

# 北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2024年11月29日 星期五 第11期 总第253期 准印证号：京内资准字 2123 -- L0144 号



## 学全会精神 抓谋划落实 公司党委理论学习中心组开展 党的二十届三中全会精神专题学习研讨

公司党委结合有关实际第一时间制定学习宣传方案,明确总体要求、重点任务,公司领导充分发挥党委班子成员“头雁”效应,通过党委“第一议题”、党委理论学习中心组学习等形式,观看学习视频,原原本本、逐字逐句学习《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》和习近平总书记在全会上的重要讲话,带头谈认识、说领悟、话使命,谋举措,做到先学一步、学深一层。

按照集团公司党委安排,10月23日,公司理论学习中心组开展全天的专题学习研讨,认真学习贯彻党的二十届三中全会精神,贯彻落实习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断,围绕推动全会精神在企业落地开展深入研讨。公司党委书记、董事长、总经理李化主持学习,公司党委理论学习中心组成员参加学习并逐一作交流发言。

公司党委书记、董事长、总经理李化以《深入学习党的二十届三中全会精神,以精准务实举措推动重点领域改革落地》为题作交流发言。

在主持学习研讨时李化强调,我们要更加深刻认识深化国资国企改革战略意义,牢牢把握深化国资国企改革的原则要求,全面落实深化国资国企改革的重点任务,坚持以经济建设为中心,找准定位,优化布局,固本拓新,大力发展新质生产力,既要解好必答题,更要抢做加分项,以“有新”实现“有解”,实现企业高质量发展。

一是要全面深化落实企业重点领域改革任务。坚持体



向纵深发展;要加快布局“新赛道”,紧抓城市更新重点工作,进一步拓宽公司城市更新工作领域的外延,抢抓城市更新发展机遇;要构建自身的核心能力,充分发挥全产业链优势,公司、设计院、机电、装饰包括房地产、项目部要握指成拳、共同发力,形成核心力、战斗力及市场竞争力。

二是要坚持技术创新赋能企业改革创新。要积极参与国家发展新质生产力的建设,同时全力推动绿色建筑和节能减排技术的应用,积极拓展新基建业务,积极向工业化、智能化、数字化转型。要充分利用BIM技术不断开展精细化施工管理研究,开展智慧工地建设,全面提高建筑工程的效率和质量,降低施工成本,不断提升项目信息化、数字化、智能化管理能力。

在交流研讨会上,其他领导班子成员围绕本次研讨主题、结合各分管领域和工作实际分别发言,大家从企业的数字化管理与发展、高技能人才队伍建设、科技创新体制改革、人才引进和培养、市场营销体系建设、业财一体化建设等方面分享了推动企业高质量发展的见解和思考。

李化表示,本次学习研讨要成为公司全体党员干部学习二十届三中全会精神的良好示范,他要求各级党组织要继续抓好学习教育,做到学思用贯通、知行信统一,以“拼”的意识、“抢”的状态、“实”的作风推动各项工作高质、高效落地。  
(公关宣传部 亚明欣)

## 太仓观贤著品鉴之旅 共筑品质人居新标杆

11月8日,公司领导率领一支由50余人组成的看房团赴太仓浏河的观贤著项目进行实地品鉴。此次活动成效显著,实现认购26套,劲销金额高达3500万元以上,成绩斐然。这一成绩不仅彰显了观贤著项目自身的独特魅力与强大吸引力,也反映出公司在项目推广与市场营销方面的精准策略与高效执行。

项目负责人程行围绕区位优势以及配套优势等方面进行了详尽的介绍。太仓浏河与上海宝山、嘉定仅一桥之隔,素有“上海后花园”的美誉。在长三角一体化和沪太同城化的历史进程中,这里已然构建起了“5+1”立体交通网络。观贤著项目紧邻太仓站和浏河客运站,附近居民能够尽情享受自驾、公交、高铁等多样化的通勤方式,无论是前往上海市区通勤上班,还是周末出游,都极为便捷,大大缩短了城市之间的时空距离。在项目周边3公里的范围内,郑和路、听海路、老街三大商圈汇聚,各类商业业态丰富多样,从高端购物到日常餐饮,从休闲娱乐到生活服务,应有尽有,满足了居民全方面的消费需求;1公里之内,三所具有百年历史的名校分校聚集于此。抬步之间,九年一贯制的明德二小、二中近在眼前,优质的教育资源为孩子的成长与未来奠定了坚实基础。此外,江滩湿地公园、浏河公园、太仓长江口旅游度假区三大公园环绕四周,居民可以在闲暇时光漫步于公园之

中,呼吸清新空气,欣赏自然美景,感受大自然的宁静与美好,这些自然景观让生活在这里的人们更加绚丽多彩、丰富充盈。

看房团对项目的开发理念、规划设计、建筑布局、景观园林、区域配套以及户型特点等方面进行了全方位了解,并参观了实景示范区与精装样板间,现场工作人员带领看房团逐一进行了细致入微的讲解。该项目秉持高端洋房产品打造理念,精心考量上海人居标准。通过高定颜值社区、高定匠心工艺、高定园林艺术、高定阳光宽境、高定空间规划、高定收纳系统、高定品质精装这七大高定系统,致力于为太仓带来更高层次的人居想象,为人们打造一个理想的居住家园。在建筑外观上,采用了现代简约与欧式经典相融合的设计风格,线条流畅优美,色彩搭配典雅大气,给人以强烈的视觉冲击与美感享受;园林景观则精心布局,花草树木错落有致,景观小品独具匠心,营造出四季有景、步移景异的园林意境;户型设计更是充分考虑到不同家庭结构与生活需求,空间布局合理,功能分区明确,动静分离,采光通风良好,为业主提供舒适、便捷、私密的居住空间,带来生活质量的提升。

观贤著项目总建筑面积约为11.7万平方米,用地面积约4.6万平方米,共有16栋住宅,能够满足796户居民的居住需

求。该项目预计2026年3月底实现全面交付。在施工现场,四建公司的一线建设者们正以高品质、高效率、高标准的标准全力刷新建设“进度条”。截至目前,观贤著项目已有5栋主楼完成主体结构封顶,4栋楼的主体结构完成50%以上。建设者们严格把控每一个施工环节,从基础施工到主体结构,从材料选用到工艺操作,都遵循着严格的质量标准与规范要求,确保项目的质量与安全。同时,采用先进的施工技术与设备,提高施工效率,缩短建设周期,力求让业主早日入住心仪的家园。

四建公司将以此次交流活动为契机,深度整合资源,把新思维、新举措、新模式运用到项目实践中,全力打造区域更高标准品质标杆,为客户提供超越想象的居住体验,为太仓品质人居提升贡献力量。公司将进一步加强与供应商、合作伙伴的沟通与协作,优化供应链管理,确保项目建设所需材料与设备的质量与供应及时性;加大在科技创新与绿色环保方面的投入,引入智能化家居系统、绿色建筑材料与节能设备,提升项目的科技含量与环保水平;加强客户服务团队建设,提高服务质量与水平,从售前咨询到售后维护,为客户提供全方位、一站式的优质服务,让客户在购房过程中感受到便捷与安心,在入住后享受舒适与惬意,真正实现“建楼育人,同创共享”的企业愿景。  
(太仓项目 周辰亭)

# 品质领航 “桥” 启新程

## 东引线桥梁工程顺利竣工

11月22日,随着最后一块耐力板安装完成,北京大兴国际机场综合保税区北京部分空侧联络道东引线工程顺利竣工。该工程位于北京大兴临空经济区综合保税区内,规划为园区道路,供机场货运车辆使用。道路等级为城市支路,设计速度20公里/小时,总长度205.19米,分为桥梁段和路基段。其中,桥梁段长度167米,红线宽度12.5米;路基段长度38.19米,红线宽度14米。

东引线项目成为继阿联酋阿布扎比立交桥和北京万泉河立交桥后,公司负责承建的又一市政桥梁工程。对于公司以及临空经济区项目部来说,具有重要的里程碑意义。公司副总经理张莉莉多次协调集团和桥梁专家到项目进行方案及技术指导,工程部等部门也提供诸多支持。

自7月24日开工起,项目团队便面临工期紧、任务重的挑战。郑宇团队积极应对,严密组织,合理安排,制定详细施工计划,加大资源投入,交叉施工、平行作业,加强内部沟通协作,把握有利条件,保证施工进度。施工过程中,克服了场地狭窄、两侧紧邻物流产业园区等困难。项目团队一方面,加强与材料部门配合,确保材料随用随到;另一方面,调整施工工序,合理安排任务,缩短施工工期。

工程开工前期正值七八月汛期,强降雨和强对流等极端天气频发,给项目施工带来了严峻的考验。在施工的三个多月时间里,先后遭遇了3次暴雨、4次大风预警、3次空气重污染黄色预警以及2次空气重污染橙色预警等恶劣气候限制。

为了确保工程质量和施工进度,顺利完成生产任务指



标,项目部全体人员团结一心,立下了“奋战90天,建功在一线”的施工目标。他们合理组织工序穿插施工,改变施工工艺搭接顺序,当污染天气无法进行外部施工时,便及时调整任务进行内部工序施工。

项目部动员管理人员及劳务人员积极开展“抢工大战”,实行“5+2”“白+黑”等措施,管理人员与劳务作业人员两班倒,抢抓时间节点,确保作业面始终有人工作。在保证质量和安全的前提下,项目部全体人员坚守在工程建设最前线,齐心协力、攻坚克难,全力推进项目建设,为工程的顺利竣工贡献着自己的力量。

在箱梁制作吊装过程中,因时间紧任务重,多次组织构件厂进行施工吊装专题研讨会。采用双机台吊施工组织,结合现场工期与场地实际情况,分四次吊装施工。先后双机吊装北侧边梁、南侧边梁、中梁并精准就位,完成后积极组织湿接缝钢筋绑扎与焊接工艺及两侧防撞墙钢筋施工,采用分段流水施工加速工期。

在防撞墙施工中,全力攻克防撞墙与防雪棚预埋件精度难题,积极改进同时施工时精度无法保证的问题,采取二次固定、二次校正的分段式模板施工工艺,加速防撞墙施工进度,同时还保证了防雨棚预埋螺栓的精度。

在防雪棚施工中,调整施工工序的搭接顺序,先施工防雪棚,再进行道路铺装工作。与此同时,项目部加大人力、技术、资源投入,通过合理布局,使本施工节点比预计施工时间提前了15天,工程总工期节省了约70天。

在保证施工进度和质量的同时,项目部压实安全责任,制定应急预案,践行“安全生产,一岗双责,齐抓共管”的管理理念,开展了有限空间、安全逃生、防汛、消防等多项应急演练,提升全员应急能力。同步设置防护设施,打造安全美观的作业环境,实现了安全平稳受控,确保整个工程施工过程零事故。

团队成员凭借坚毅的品质,齐心协力奋战一线,实现东引线工程全线贯通。临空项目团队以顽强的拼搏精神和高效的执行力,提前完成履约任务,为公司赢得了荣誉,为后续承接市政工程拉开了新篇章,也为公司在市政工程领域的发展奠定了坚实的基础。

(东引线桥梁项目 韩娜 公关宣传部 李坤宇)

# 中关村创业大厦将焕新

## 整体改造预计2025年3月竣工

日前,中关村量子科技孵化器在北京市首届量子信息技术创新大会上正式揭牌,该孵化器位于土地信息路26号的中关村创业大厦内。中关村创业大厦是土地信息产业基地地标性建筑,目前正在由北京建工四建工程有限公司总承包进行焕新改造。

“根据业主要求,本次改造旨在提升大厦的功能性和美观度,增强其服务能力和吸引力,为更多的高科技企业和创新型人才提供高效的办公空间、创造更好的发展环境。”该项目部负责人说。在改造过程中,北京建工四建公司充分运用先进的建筑技术和创新的施工理念,从建筑结构加固到内部空间优化,每一个环节都精益求精,确保改造后的大厦既能满足现代高科技企业的需求,又能保留其独特的地标魅力。

着重五大方面改造

据了解,中关村创业大厦总建筑面积约2.2万平方米,地上建筑面积约为1.87万平方米,地下建筑面积约0.33万平方米。建筑层数地上11层,地下1层,结构呈框剪形式,2000年开始投入使用。作为北京中关村科学城科创服务有限公司(以下简称“科服公司”)创业孵化服务的重要载体,其肩负着为区域内众多初创企业提供优质办公环境的责任。此次升级改造,是中关村科学城持续优化创新生态的重要举措之一。

“中关村创业大厦长期承担着孵化早期科技企业、促进创业项目成长的重要功能,20余年间先后培育出了一大批知名企业。但受建设年代久远等因素影响,大厦面临着结构布局不合理、空间使用效率低、设施老化等问题,影响了项目引进及孵化成效。通过本次更新改造将提升楼宇品质、完善楼宇功能。”业主单位负责人说。

据介绍,中关村创业大厦本次升级改造聚焦提升公共区域品质、建设特色孵化区域、整合拓展租赁区域、优化更



新楼宇外观、更换升级基础设施五大方面。

一是,在提升公共区域品质方面,将在中关村创业大厦1层、2层打造创新服务区,通过精装修的方式改善公共区域品质,完善公共区域服务功能。其中1层主要为展览展示、共享办公、企业服务、商业休闲、自用办公区域,主要承担对外宣传推介、创业团队入驻、园区企业一站式服务、人员日常休闲交流等功能;2层主要为共享会议、活动交流、餐饮配套区域,主要承担举办内外部会议、创新创业赛事、创业培训、技术社群、文化娱乐等相关活动,以及满足日常用餐需求等功能。“1层、2层相关区域均可对外开放使用,为中关村创业大厦周边楼宇及上地区域相关群体提供服务。楼宇将利用电梯间两侧空间设立茶歇、电话亭、卫生间等设施,以满足每层入驻企业需求。”业主单位负责人介绍。

二是,在建设特色孵化区域方面,中关村创业大厦4层、5层重点围绕新质生产力培育,依托各类青年创业支持平

台、风险投资机构及高校科研院所等合作体系,挖掘导入国际国内早期优质科技创业项目,形成青年人才创业集聚区域。这里将配备专业的创业导师团队,为初创企业提供一对一的指导和支

持,帮助他们解决技术、市场、资金等方面的难题。三是,在整合拓展租赁区域方面,以中关村创业大厦6至11层为成长企业加速区,按照公共区域统装、办公区域自装的原则,对电梯厅和走廊等公共区域进行统一装修改造,对租赁办公区域所有室内卫生间、软包装等进行拆除,打掉原有房间隔断,重新整合规划办公空间,提升空间使用效率,为成长期项目入驻预留空间。同时,还将为企业提供灵活的租赁方案,满足不同企业的发展需求。

四是,在优化更新楼宇外观方面,在基本不改变楼体结构的前提下,对中关村创业大厦外立面砖体、玻璃幕墙、窗户进行整体更换,优化大厦门头、圆柱等原有建筑设计,增加可开启窗户,提高大厦节能效率、安全性能和美观程度,进一步打造更具现代化的地标景观。新的外观设计将采用环保节能材料,不仅美观大方,还能降低能源消耗,符合可持续发展的理念。

五是,在更换升级基础设施方面,按照实际需求和相关规范要求,对中关村创业大厦电气、空调、消防、照明、电梯等机电系统进行部分更换或整体更换,建设园区智慧管理系统,提升园区管理服务效率。通过智慧管理系统,实现对大厦设备设施的实时监控和智能化管理,提高运营管理的便捷性和高效性。

据悉,本次整体改造预计明年3月竣工。届时,中关村创业大厦将以全新的姿态迎接高科技企业和创新型人才入驻,为推动量子科技产业及区域创新发展注入强大动力。

(中关村创业大厦改造项目 董小雷)

## 公司举办“项管能力提升实验班暨栋梁计划培训班”

为拓宽人才培养渠道、创新培养模式、加强青年后备人才培养及人才梯队建设。近日，四建公司与广联达公司联合策划组织项目管理能力提升实验班暨公司栋梁计划专项培训顺利举办。

此次培训在筹备阶段便备受瞩目，公司上下对其寄予厚望。培训历时6周，主要面向公司项目核心团队以及纳入栋梁计划的青年人才，这些学员们怀揣着对知识的渴望和对职业发展的憧憬，积极投身到培训之中。培训内容涵盖生产安全、技术质量、商务等技能实操，每一个板块都经过精心设计，旨在全方位提升学员的项目管理素养。例如在生产安全培训中，不仅有理论知识的讲解，还引入了大量真实的事案例视频，让学员们深刻认识到安全管理的重要性和实际操作中的要点；技术质量培训则邀请了行业内资深专家进行线上讲座，分享最新的技术趋势和质量把控经验；商务培训通过模拟商务谈判场景，锻炼学员的商务沟通和成本控制能力。

本次培训以案例学习为切入点，借助网络学习平台这一载体，采用分组竞赛的学习方式，充分利用碎片化时间组织学习，着力提升职工岗位技能。在案例学习过程中，学员们针对一个个实际项目案例展开深入分析和讨论，从不同角度提出解决方案，如同在真实的项目战场上进行头脑风暴。分组竞赛更是激发了大家的团队荣誉感和竞争意识，各小组之间相互切磋、相互学习。这种创新的培训模式有效地提升了参训人员的项目管理能力，获得了参训人员的一致好评。

同时，人力资源部通过培训平台前期测验掌握参训人员知识技能储备状况采用智能推送的方式，综合考量参训人员岗位、所在项目施工情况以及参训人员共同技能薄弱环节等多个维度，为学员个性化推送案例课程。这一智能化的

推送系统就像是一位贴心的学习管家，精准地为每一位学员提供最适合他们的学习内容。比如，对于从事建筑结构施工的学员，会重点推送结构设计优化案例和混凝土施工质量控制案例；而对于商务岗位的学员，则更多推送成本核算与合同管理案例。同时，参训人员也可根据自身需求自主搜索学习案例，充分满足了不同学员的个性化学习需求。

特别是，本次培训通过小组分组模式，综合运用班委管理、积分考核等管理模式，形成了你追我赶、奋勇争先的学习氛围。每个小组都有自己的特色和优势，班委们积极组织小组讨论和学习活动，确保每一位成员都能充分参与。积分考核制度则明确了学习目标和奖励机制，激励学员们不断努力。培训后的专业测评结果相较于培训前大幅提高了22%，这一显著成果充分印证了此次培训的有效性与实用性。本次培训参与人员共计283人，累计学习案例6384个，人均学习22.5个案例。依据学习案例情况、测评情况、成果输出情况，评选出优秀学习小组3个，优秀个人10人。这些优秀的团队和个人成为了全体学员学习的榜样，他们的经验和方法也将在公司内部得到广泛传播和借鉴。

本次项目管理能力提升培训班由公司人力资源部和党委工作部协同主办，旨在贯彻落实公司完善员工学习发展体系要求，牵引各层级员工主动学习，主动进步，为企业实现精细化管理，完成转型升级提供人才支撑。人力资源部将持续密切关注青年人才的成长，统筹做好公司人才的培训与培养工作，通过提供丰富的课程资源和优质的培训平台，助力公司人才队伍不断发展壮大，为公司的持续发展奠定坚实的人才基础。未来，公司还计划将此次培训的成功经验推广到更多的培训项目中，进一步优化培训体系，为培养更多高素质的专业人才而不懈努力。

(人力资源部 王爽)

## 公司组织到“陶建伟创新工作室”交流学习



近日，公司党委副书记、工会主席李长晓以及副总经理贾洪振带队前往全国示范性职工创新工作室——北京市安装集团陶建伟职工创新工作室进行交流学习。安装集团相关领导、两家单位职工创新工作室领军人、骨干成员以及工会、党委工作部、人力资源部等相关部门负责人共同参加了此次活动。

活动伊始，大家怀着崇敬与期待的心情踏入陶建伟职工创新工作室。工作室内部陈列有序，各种创新成果的展示模型、技术资料以及团队成员的荣誉证书琳琅满目，彰显着其深厚的技术底蕴与卓越的创新实力。墙上挂着的一幅幅团队协作的照片，仿佛在诉说着他们攻克一个个技术难题的艰辛历程。

会上，工作室负责人陶建伟从“六有”“四出”等方面详细介绍了工作室的起步、发展历程以及所取得的成绩。他讲述了在工作室创立初期，如何在资源有限的情况下，凭借着对技术创新的执着与热情，一步步摸索前行。从最初的小改小革到后来承担重大科研项目，每一个阶段都凝聚着团队的智慧与汗水。他还结合自身成长经历为与会人员上了一堂生动的“技能报国”课。他谈到自己如何从一名普通的技术工人，在不断学习、实践与创新中成长成为行业内的领军人物，激励着大家要勇于追求技术进步，将个人的成长与国家的需求紧密结合起来。

四建公司的五家创新工作室负责人也就自身在创新工

作室管理和发展方面的思考进行了深入交流，会议气氛热烈，高潮迭起。他们分享了在团队组建、项目选题、资金筹集以及成果转化等方面的经验与困惑。有的工作室提出在吸引年轻人加入方面面临挑战，如何激发他们的创新活力是亟待解决的问题；有的则探讨了如何加强与高校、科研机构的合作，拓宽创新的视野与渠道。四建公司各工作室负责人纷纷表示，通过此次学习，对创新工作的认识有了质的飞跃，对创新工作室的发展也有了更多的思考。

李长晓指出，各工作室要迅速行动起来，一是要提升认识，树立明确目标。要深刻理解创新对于企业在激烈市场竞争中立足的关键作用，以打造行业领先的创新工作室为目标，不断激励团队成员追求卓越。二是要找准途径，赋能发力。积极探索适合自身发展的创新模式，加大对新技术、新工艺的研究投入，加强人才培养与引进，为创新工作提供源源不断的动力。三是要制定方案，稳步实施。结合企业的战略规划与实际需求，制定详细的创新工作室发展方案，明确各个阶段的任务与目标，确保创新工作有序推进。加快建设高质量工作室，为企业转型升级和高质量发展积蓄力量。

“它山之石可以攻玉”。此次交流学习活动为四建公司的创新工作室发展注入了新的活力与思路，相信在公司领导的大力支持下，他们将在创新的道路上迈出更加坚实的步伐，取得更为丰硕的成果。

(工会 刘小蕊)

## 援疆再行动 “昆玉大站”项目开工

近日，四建公司承建的第十四师“昆玉大站”一标段项目参加了北京援疆7个固投类“交钥匙”项目集中开工仪式。和田地委、北京市援疆和田指挥部、兵团第十四师和建设方等有关单位领导出席，公司领导赵凯、贺宝全及项目建设者代表参加开工仪式，见证了这一重要时刻。

第十四师“昆玉大站”军民融合保障建设项目一标段是四建公司承建的又一个援疆工程，该工程建筑面积13235.44平方米，地上4层，部分地下1层，现浇混凝土框架结构，包含3#保障楼、5#食堂两栋单体及室外部分配套，作为军民融合工程，建成后向十四师提供后勤保障，同时向昆玉市群众及游客提供商务、旅游住宿服务。

援疆十多年来，四建公司圆满完成了以和田市北京医院(鲁班奖)、和田北京海淀小学、幼儿园(国家优质工程奖)等工程为代表的一批精品工程，项目团队将以“昆玉大站”工程建设为契机，大力弘扬“首善、实干、团结、奉献”的北京援疆精神，发扬四建公司铁军精神，科学组织，精心管理，主动担当作为，攻坚克难，把每一项援疆工程都建成精品工程、样板工程，推动企业高质量发展。

(昆玉大站项目 刘洋)

## 久敬庄安置房项目完成竣工验收

历经18个月，由公司丰台区久敬庄项目部匠心打造的丰台区久敬庄棚改二标段安置房项目顺利完成竣工验收。该项目坐落于丰台区久敬庄甲1号，建筑面积约10.6万平方米，包含699套住宅及商业配套设施。

时光映照初心，品质见证匠心。自2023年2月初项目开工以来，苑会杰团队始终秉持高起点、高标准、高水平的建设要求，坚持重安全、保质量、促进度的管理思路，制定节点目标，积极协调各方资源，调整优化施工方案，不断强化过程精细化管理。2023年4月25日，历经三个多月的紧张奋战，项目成功全面冲出“正负零”。在施工进程中，团队高度重视科学规划、优化方案以及节约成本。进入主体施工阶段后，项目团队首先从整体上把控施工进度，将施工人员安排调整至最佳方案，确保每个施工部位都能高质量完成。全体人员齐心协力、一鼓作气，提前两个月，仅用135天便出色地完成了结构封顶任务。进入后期施工阶段，在确保进度的同时，更加严格地要求各甲指分包单位在安全、质量方面进行细致分工，力求减少整改次数，实现一次验收过关。

2024年10月14日至19日，项目顺利完成业主开放工作，比原计划提前了50天，赢得了回迁业主的满意笑容以及金隅的高度好评。

下一步，项目团队将继续加强与业主方的联动配合，配合属地政府尽早完成老百姓的回迁工作。

(久敬庄项目 杨大国)

## 公司再中标两个改造项目

近日，公司成功中标两个城市更新改造项目。

海淀区2024年老旧小区综合整治项目(紫竹院街道等3个街道)，中标金额约为0.7亿元，建设规模约为1.34万平方米。改造范围共涉及3个社区，10个小区。施工内容包括外墙保温及涂料、屋面防水及保温、装饰装修、外门窗更换、空调调整、楼内上下水改造、电气工程、楼梯间粉刷、门禁系统改造、室外工程等，改造完成后将极大提升居民生活质量。

王府井集团股份有限公司百货大楼五层北馆东区和七层餐饮区改造项目位于王府井大街255号，建设规模约16500平方米，包括建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能等工程。该项目建成后，将提升王府井集团股份有限公司百货大楼的商业环境和服务品质，为消费者提供更舒适的购物和餐饮体验。

(公关宣传部 刘晓光)

## 北京大兴国际机场临空经济区管廊监控中心项目全面封顶

近日，由公司承建的北京大兴国际机场临空经济区管廊监控中心项目顺利封顶，标志着工程建设取得了重要的阶段性成果。项目地下室主体结构验收工作完成后，将迈入二次结构施工阶段。按照计划，该工程预计在2025年7月底竣工交付。

此项目位于临空经济区榆垓片区中部0103-0432地块，总建筑面积约为0.49万平方米，包括1#综合管廊监控中心和2#门卫室。建成后将为大礼路、永兴河北路、青礼路三条总长约32.7公里的综合管廊提供监控、运营、维护、管理及应急保障工作。综合管廊监控中心作为地下综合管廊“生命线”的“智慧大脑”，在未来将持续保障综合管廊及廊内管线全生命周期的安全性及可靠性，从而更有效的提高能源供给及服务能力。

(管廊监控中心项目 韩娜)

# 学全会 抓落实 谋新篇

## 两级党组织深入学习贯彻党的二十届三中全会精神

自党的二十届三中全会召开以来,四建公司党委积极响应,紧密围绕北京建工集团党委和四建公司党委的工作部署,充分发挥领学促学、以上率下的作用,引导党员干部、广大职工在贯通学习领会上下持续下功夫、见成效,将学习成果与推动中心工作深度融合,持续优化工作策略、强化执行力度,确保学深悟透、知行合一,为全面推动四建公司高质量发展注入强劲动力。

公司党委结合有关实际第一时间制定学习宣传方案,明确总体要求、重点任务,各基层党支部严格按照学习计划组织多种形式学习活动,坚持将全会精神学习任务融入日常、学在经常、做在平常。

公司纪委通过系统会、支部会、部务会、清风课堂等线上线下相结合的方式学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神,切实领会全会精神实质,以钉钉子精神推动全会精神学习贯彻走深走实,并结合工作实际开展群众意见反馈问题自查自纠工作。

公司领导充分发挥党委班子成员“头雁”效应,通过党委“第一议题”、党委理论学习中心组学习会等形式,观看学习视频,原原本本、逐字逐句学习《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》,带头谈认识、亮态度、话使命,做到先学一步、学深一层。

各基层党支部依托“三会一课”、主题党日等载体,通过先进职工宣讲、举办理论研读班、组织全会精神进班组、搭建流动课堂等形式,不断引导基层党员学思践悟,坚持用党的创新理论成果武装头脑、指导实践、推动工作,鼓励基层一线员工结合岗位实际撰写学习心得、开展经验交流,形成比学赶超的良好风尚。

昌平史各庄项目、龙游飞云小区项目组织开展“二十届三中全会精神进班组”主题活动,利用早班会时间,党支部党员向施工班组认真宣讲了二十届三中全会精神,传达了全会关于深化经济体制改革的重要决策,强调要以全会精神为指引,不断优化施工过程管理,提高工程质量,确保项目高效优质交付。

海淀体育中心拆改项目党支部组织党的二十届三中全会精神专题学习研讨会。采取党支部书记领学、党员代表分享学习心得及交流研讨等方式深学细悟全会精神,会议进一步加强对党的创新理论学习,立足本职工作加强贯彻落实,号召广大职工锤炼过硬作风,为公司高质量发展奠定坚实基础。

思建新创党支部、顺义仁和项目党支部、设计事业部党支部、丰台花乡劳动力安置用地项目党支部将学习贯彻党的二十届三中全会精神作为支部会议重点学习内容,利用“三会一课”、主题党日等形式深入学习解读,将集中学习与个人学习相结合,引导项目员工把思想和行动统一到全会精神上来,切实推进项目高标准履约,助力公司高质量发展。

海淀区上庄镇东小营集租房项目党支部、产业化成都区域党支部把个人学与集中学相结合,领读领学与研讨交流相结合,举办理论研读班,由支部党员轮流领学,并就学习内容开展研讨交流,再由支部书记点评总结,将“建德立业 工于品质 和合共进 不断超越”企业文化融入其中,深入领悟全会精神。

在中关村创业大厦改造项目党支部、通州运通人和良园项目党支部搭建的“工地流动课堂”上,他们突破了传统学习环境的局限,把学习材料、视频以及讨论会直接带到工地。从职工权益与发展的视角出发,以党员领导干部的“有声读物”形式讲解党的二十届三中全会精神,确保全会精神进工地、进工友、进群众。会议着重强调,要将学习贯彻党的二十届三中全会精神作为当前及今后一段时期的重大政治任务,扎实做好各项工作,激发创新活力,推动全会精神在公司及项目部切实落地生根。

发挥团组织桥梁纽带作用,将全会精神学习融入到种子计划、我为群众办实事等重点工作之中,切实把贯彻全会精神转化为推动企业高质量发展的强大动力,引导广大职工积极投身改革发展和岗位实际中,发挥好导师带徒、劳动竞赛等的成果转化,不断增强公司团组织引领力、组织力、服务力,坚持为职工青年办实事办好事,助力企业高质量发展。

公司团委按照集团公司团委和公司党委工作安排,精心

组织学习宣贯活动,在广大团员青年中持续掀起学习热潮。

8月23日,四建公司团委召开共青团系统例会暨二十届三中全会精神专题学习会,项目团支部书记及青年员工代表共20余人参会。公司团委围绕“国企改革方向与重点”带领青年员工回顾了二十届三中全会《决定》中关于国企改革方面的重点内容,团员青年交流分享了个人学习成果和心得体会。通过交流互动,公司团委详细了解了项目青年的个人思想、学习和工作情况,以及需要团组织帮助协调解决的问题,并结合当前和下阶段学习工作,对项目团支部提出具体工作要求。

辽沈区域项目团支部通过开展主题团日活动,传达学习二十届三中全会精神。在项目团支部书记的带领下,青年员工学习领会了全会提出的新概念、新观点、新论断,详细了解了国有企业进一步全面深化改革的主题和方向。通过学习,团员青年深受鼓舞、倍感振奋,纷纷表示将铆足干劲,扎根施工一线,用实际行动诠释责任与担当,凝聚起青春的澎湃力量。

8月7日,史各庄项目团支部专题学习了《中共中央关于进一步全面深化改革 推进中国式现代化的决定》,“《决定》的许多内容,都与中国青年息息相关,为动员引领广大青年投身改革提供了清晰遵循和重要保障”团支部书记摘取了党的二十届三中全会精神中与青年息息相关的改革举措进行分享,让每一位青年都能在《决定》中找到自己与时代的紧密关联。通过此次宣贯学习,让团员青年更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,以新时代好青年应有的姿态,奋进新征程,诠释新使命,创造新业绩。

四建公司党委将学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神作为当前及今后工作的一项政治任务,持续加强学习教育,引导全体党员干部深刻领会全会精神实质,做到学思用贯通、知信行统一,以党的创新理论、重要论断武装自身,不断推进公司市场、履约、结算等进度,助推企业实现高质量发展。(综合报道)

## 张进红三捧鲁班奖的故事登上集团宣讲台

近日,北京建工“强国复兴有我强企兴企有为”主题宣讲比赛决赛圆满落幕,公司宣讲员孟力以《张进红三捧“鲁班奖”》荣获二等奖。

本次宣讲比赛是北京建工深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,全面落实党的二十届二中全会和二十届二中全会的重要活动,也是庆祝中华人民共和国成立75周年的重要活动。比赛分初赛、决赛两个阶段,来自16家单位的23名选手闯入决赛展开激烈角逐。孟力通过感人至深的故事和饱含深情的语言,生动讲述了北京建工人在服务国家重大战略和首都发展中无私奉献、勇立潮头的崭新风貌、蓬勃气象与卓越作为,充分展现了北京四建人与党和国家事业同频共振的忠诚担当。《张进红三捧“鲁班奖”》讲述了北京市劳动模范张进红带领项目团队,在十五年间先后于南海之滨、新疆和田、北京怀柔三地坚守,攻克技术难

关、破除重重阻碍,三次捧得“鲁班奖”的故事,彰显了北京建工建设者坚韧不拔、勇于创新的精神风貌。

在南海之滨,项目面临着复杂的海洋气候和地质条件,张进红带领团队日夜钻研,创新性地采用了特殊的基础加固技术,确保了建筑在海风海浪的侵蚀下依然稳固屹立,他们施工的新海航大厦荣获“中国建设工程鲁班奖”;在新疆和田,他们克服了资源短缺、文化差异等诸多困难,积极与当地工人交流合作,引入适合当地环境的建筑工艺,使项目顺利推进并荣获“中国建设工程鲁班奖”;而在北京怀柔,面对高标准的建设要求和激烈的行业竞争,团队更是精益求精,在建筑设计、施工工艺、质量管控等多方面进行了全方位的优化升级,以卓越的品质赢得了“中国建设工程鲁班奖”。

公司将进一步加大在科技创新方面的投入,鼓励更多像张进红这样的优秀建设者勇于探索新技术、新方法,提升企

业的核心竞争力;同时,持续加强人才培养体系建设,为青年职工提供更多成长和展示的平台,让他们在工程建设的舞台上绽放光彩,传承和发扬北京建工的优良传统与精神品质,在国内外的重大项目中留下更多坚实的足迹。

此次宣讲比赛不仅激发了广大职工爱党爱国、爱岗敬业的热情,还进一步增强了团队凝聚力和向心力。比赛现场,选手们声情并茂的讲述,让台下观众深受感染,不时报以热烈的掌声。观众们从一个鲜活的故事中,深刻感受到了北京建工人的伟大精神。

“强企报国”“品牌炼金”,公司将继续响应国家号召,积极参与工程建设,以更饱满的热情、更昂扬的斗志,为实现企业高质量发展贡献力量,向着全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴的中国梦奋勇前行。

(公关宣传部 李坤宇)



## 自觉遵规守纪 永葆清风正气

在全党开展党纪学习教育,是落实党的二十届二中全会部署、加强全面从严治党的重要举措,是党员进一步锤炼党性、增强纪律观念的重要契机,要珍惜这个学习机会,在勤学、深思中明理、守纪。

任何一个组织,只有纪律严明、作风优良,才能在实现组织目标的征程上无往不胜、不断前进。毛泽东同志指出,“一个队伍经常是不太整齐的,所以就要常常喊看齐……看齐是原则,有偏差是实际生活,有了偏差,就喊看齐。”并鲜明提出“加强纪律性,革命无不胜”的论断。中国共产党自诞生之日起,就注意加强纪律工作,在百年奋斗历程中,也正是因为拥有严明的纪律、优良的作风,才能够不断战胜艰难险阻、取得一个又一个成就。过去,我们党靠优良的纪律和作风凝聚人心、赢得民心,未来,依然要加强纪律工作,一以贯之搞好纪律教育,促使全体党员自觉遵规守纪,以清风正气抵制歪风邪气,用良好纪律凝聚党心民心。

同时,党纪学习没有“完成时”,只有“进行时”。思想入党是一辈子的事,党性锤炼也非一朝一夕之功。真正的共产党员品格,不是靠完成一两件重要工作、读一两遍党章、重温几次入党誓词就能保持、保证的,而是要在斗争中、在

诱惑考验中不断磨炼、锤炼的。顺境时,春风得意、“新枝高于旧竹枝”,不容易看出一名党员的真实自我,而在一次次逆境、困难、诱惑面前,面对“敌军围困万千重”,只有“我自岿然不动”、始终不变节不伸手者,才算“修行”过关、不负党员称号。所谓“沧海横流,方显出英雄本色”,大概也就是这个意思。

就我自身而言,入党已经28年了,党龄虽长,但我对党的认识、对党纪党规的认识却是在不断加深。入党不久,我们党开展“三讲”教育,我虽然没有资格参加这次党内政治教育,但当时对这个活动有深刻印象,也翻阅了一些新闻报道,那是我入党后的第一堂“自修课”。此后,又经历了“三个代表”学习教育、保持共产党员先进性教育、党的群众路线教育实践活动、“不忘初心、牢记使命”主题教育、党史学习教育、学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育等历次党内学习教育“必修课”,每一次的学习教育,都使我更加认识到中国共产党伟大在何处、党的纪律为什么重要、党员的自我修养为什么必要。无规矩不成方圆,有敬畏才知行止。认识到了纪律的重要性,工作中,我通过组织参观学习、谈心谈话、案例学习教育等多种方式,自觉加强对所在

支部党员的教育引导,常“拧”纪律“螺丝钉”,努力把廉洁教育落在日常、体现在点滴工作中。

当下,建筑行业进入低迷期,公司面临重大考验,关键时刻,更需要巩固铁的纪律和务实担当清廉作风。全体员工特别是党员职工要继续发扬党的优良传统,勤俭节约、艰苦朴素,踏实肯干、清正廉洁,牢记“手莫伸,伸手必被捉,党和人民在监督,万目睽睽难逃脱”和“全党同志都要明大德、守公德、严私德,清清白白做人、干干净净做事,做到克己奉公、以俭修身,永葆清正廉洁的政治本色”的道理,在困难面前齐心协力、埋头工作、尚廉戒奢,为公司的发展贡献我们自己的力量。在这个特殊时期,党员干部更应身先士卒,主动深入项目一线,了解实际困难与需求,积极协调资源,解决技术难题,保障工程进度与质量。同时,加强与客户、合作伙伴的沟通交流,以诚信和专业赢得信任与支持,拓展业务渠道,助力公司在困境中突围。还要注重团队建设,通过组织培训、经验分享等活动,提升员工的专业素养与综合能力,营造积极向上、团结协作的工作氛围,为公司的长远发展奠定坚实基础。

(昌平史各庄党支部 顾永文)

# 共筑安全“防火墙” 公司开展消防安全月教育活动

2024年11月9日,是全国第33个消防日。为广泛普及消防法律法规与消防安全知识,营造浓厚的消防安全氛围,公司各单位纷纷组织开展以“全民消防,生命至上”为主题的安全教育活动。涵盖了消防疏散演练、水龙带实操演示以及家庭和办公场所消防知识培训等内容,旨在全面提升员工的消防安全意识和应急处置能力。

为切实强化公司应急小组在疏散和扑灭初期火灾方面的作战能力,检验职工的火场逃生能力,普及初期火灾扑救及火灾逃生知识,并助力职工熟练掌握突发火灾的应变与逃生技能。公司安全部与物业分公司以消防月为契机,组织开展了全员消防演练及培训活动。

11月14日上午,模拟办公楼因电气故障引发火灾的应急演练拉开帷幕。警报响起后,公司应急指挥部迅速做出反应,有条不紊地组织员工撤离。疏散组、灭火组及警戒组各司其职,配合默契,通力合作。仅仅历时3分钟,全体员工严



格遵循既定疏散程序,安全、迅速地撤离至安全区域,真正做到了快速、安全、有序。

疏散演练结束后,安全部总监、消防演练总指挥赵平宣读了楼宇火灾预防知识、灭火器构造及使用原理,并指挥进行水龙带灭火实操演示,强调要将消防安全牢记在心中。

此次演练以练代战,使大家深刻认识到消防安全的重要



性。不仅极大地提升了职工的消防安全技能,还营造出“全员参与、共同预防”的良好消防安全文化氛围,进一步推动了四建物业公司和广大职工消防应急水平的提升,同时也检验了消防应急预案的可行性与有效性,为营造安全稳定的办公环境筑牢了坚实基础。

活动结束后,为广泛普及消防安全知识,提升职工在家庭和办公场所的消防安全意识以及消防应急处置能力。安全部在公司一层会议中心举办了消防安全知识培训。

消防安全,务必警钟长鸣。一系列丰富多彩的消防安全活动,切实增强了企业的消防意识,提高了楼宇抵御火灾的能力以及自防自救能力。大力倡导“走进消防、了解消防、人人参与消防”的共同参与理念,为公司应对突发事件的处理能力筑牢了坚实基础,也为“全民消防”贡献出一份力量。

(安全管理部 张杭)

# 搭建校企交流桥梁 共建学生实习平台 辽沈项目部迎来东北大学师生交流学习



11月2日,为深化校企共建,搭建多层次合作平台,东北大学南湖校区交叉学科创新楼项目团队迎来东北大学资源与土木工程学院土木工程专业120余名师生交流学习。

参观前,技术主管王亮详细介绍了北京建工集团及四建公司的发展历史与企业文化,讲述建工企业故事,展现员工精神风貌,传递企业文化和价值观。同时,对项目建设背景和工程建设内容进行深入阐释,从安全、质量、进度、科学施工等方面阐述项目建设整体思路与布局,让师生对集团公司及项目有了更深入的了解。

项目部安全部对师生进行安全教育培训,强调参观过程中要戴好安全帽、服从指挥。随后,师生有序进入施工现场。项目部管理人员从工程概况、施工工艺、设计优化、科研创新等方面进行生动讲解,在提及工程建设亮点时,对重型荷载实验室清水混凝土施工工艺和混凝土质量控制要点进行了深入剖析,引得学生们赞叹不已。

参观过程中,学生们积极提问,“二次结构砌筑如何控制垂直平整?”“吊车梁钢结构如何安装?”“主体阶段架体支撑如何支设?”现场管理人员逐一解答,气氛热烈、交流融洽。

观摩结束后,带队老师李嘉祥代表校方感谢北京建工集团东北大学南湖校区交叉学科创新楼项目对学生参观活动的大力支持以及项目管理人员的耐心指导和详细讲解。此次参观让同学们更深入地了解了施工工法及施工安全质量控制要点,学到了许多书本中没有的知识,开拓了专业视野,做到了知行合一。

本次活动是项目部展示北京建工良好形象、促进学生实践活动落地的重要机遇。它让学生对现场规范施工和文明施工有了直观认识,有效加强了校企交流。项目部将以此为契机,进一步推动与东北大学的合作交流,助推项目优质高效建设。

(东北大学项目 德世玉)

# 国际梦想起航地 感恩四建培育情 昌平高教园四期项目部获赠锦旗

10月17日上午,昌平高教园项目经理部获建工国际公司送来的“国际梦想起航地,感恩四建培育情”锦旗一面,以此感谢项目部对7名新实习生的精心培养与悉心照顾。

8月20日,项目部受国际公司委托,接收7名新人职员前来实习。项目部高度重视此次委培工作,提前依据实习生的专业,精心指定资深商务、技术、工长作为导师,并由商务经理、主任工和生产经理主要负责。项目经理杨杰组织新生与导师见面,并讲授了精彩的“新工人入职第一课”。他从安全、选择和热爱、建筑业的性质、做人及职业道德、职业规划,五个方面分享感悟,激励新员工努力学习本领,在项目部快乐生活和工作。

实习期间,导师们认真负责,带新人到现场学习,商务、技术、财务的老师手把手传授专业技能。在建工国际党委副书记一行来座谈时,导师们对学员情况了如指掌,为国际公司合理分配他们的岗位给出了合理化建议。在生活方面,项目部同样给予实习

生无微不至的关怀。教他们包饺子、做包子,与大家一起健身、节日聚餐,其乐融融,让实习生们感受到了“家”的温暖。

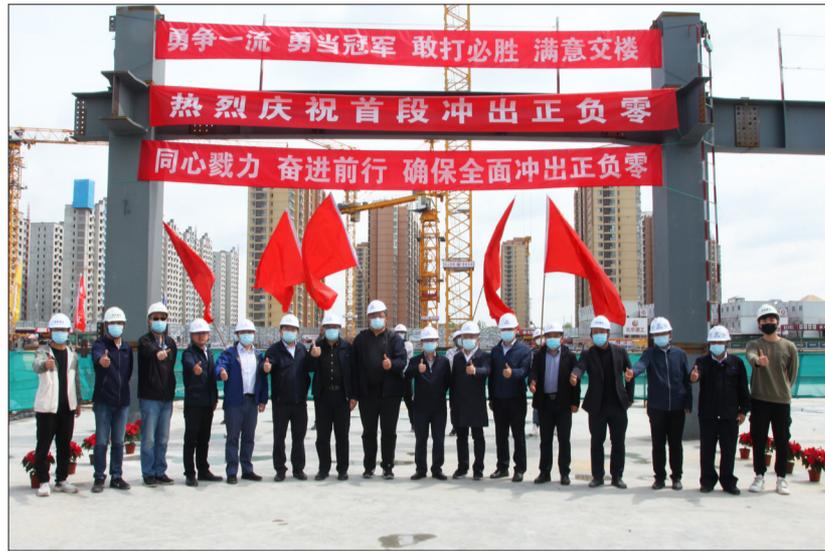
建工国际公司同仁对高教园项目的管理管控、项目团队建设、团结向上的氛围赞赏有加,感谢其无私奉献和老师的辛勤教导。虽然只有短短一个多月,但项目部给实习生留下了深刻印象,彼此建立了深厚感情。实习生表示,此次实习坚定了从事土木工程决心,拓宽了视野,指明了成长方向。目睹图纸变为建筑的过程,对施工环节充满敬畏,这些都将是宝贵财富。未来,他们将带着这份对项目部各部门职责的深刻理解,不断提升自己的专业能力,增强对工程质量标准的理解和尊重。最感动的是项目部员工们在烈日炎炎下的那份坚守,那种不畏艰难、勇于奉献、团结向上的精神风貌,深深地激励和鼓舞着大家,实习生将带着这份美好和珍贵的回忆筑梦启航。

(昌平高教园项目 康志红)



# 业态融合 精雕细琢

## ——266天匠心打造昌平万达新坐标



历时266天，由公司七里渠三期项目部匠心铸造的一站式、多元化大型商业综合体，北京万达广场（沙河店）正式亮相，为昌平区的经济繁荣发展注入新的活力。

### 商业创新塑造多元聚合

上午十点，朱辛庄地铁站北侧一座崭新商业综合体——沙河万达广场购物中心准时开门迎客。项目坐落于昌平区沙河镇七里渠村，建筑面积达14.08万平方米。地理位置得天独厚，其周边汇聚了众多行业头部企业和大型办公基地，如好未来总部、TBD住总万科天地、小米智慧产业园、石头科技等。沙河高教园，中央财经大学、北京航空航天大学、外交学院、北京邮电大学、北京师范大学、中国矿业大学等名校校区林立于此。这里聚焦着京藏高速以西3公里核心商圈内的20万核心客群，涵盖城市新中产、商务精英、品质家庭和城市新青年等客户群体。

当我们走近项目建设团队，相关负责人热情地介绍：“沙河万达广场不仅是未来科学城核心区域的新型现代商业商务中心，更是一个集购物、生活、社交、休闲、艺术等多重空间于一体的区域全客层休闲中心。它的建成将为昌平区沙河镇经济的繁荣发展注入新的活力，成为区域发展的新引擎。”为了实现这一目标，项目在设计上可谓独具匠心。建成后将通过打造文化潮流、丛林视觉、特色集市、异域美食、运动活力、潮流街区等八大特色主题区，实现商业多元化设计及业态创新，为顾客带来多元化空间体验和慢节奏生活方式。顾客可以在这里尽情享受购物的乐趣，感受生活的美好，体验社交的魅力，放松身心，沉浸在艺术的氛围中。这种创新的设计理念，无疑将像一块强大的磁石，吸引更多的消费者，满足不同人群的多样化需求。

### 开拓奋进聚焦攻坚克难

沙河万达广场的建设历程，是一段充满挑战与奋斗的征程。时任项目经理赵凯感叹：“干过快的没干过这么大的，干过大的没干过这么快的。”自2021年11月30日破土动工至2022年12月14日完成商业楼的主体竣工备案；自2023年11月28日再次动工至2024年6月14日完成商业楼的改造竣工备案。对北京建工四建公司项目生产经理张旭而言，这个项目从基坑开挖到主体结构全面封顶仅用了13个月时间，“万达项目在行业里始终以高效建设闻名，能参与此类项目建设对我们而言也是一个巨大的挑战”张旭说。建设过程中，项目团队遭遇了重重困难和挑战，每一个阶段都充满了艰辛与汗水。

疫情期间，项目建设遭遇了前所未有的困境。时间紧迫、任务繁重、人员难以集中、防控难度增大、项目进度受到阻碍等问题，仿佛一座座大山，横亘在项目团队面前。面

对难题，时任项目经理赵凯积极采取了一系列有效的措施，带领团队展现出了顽强的斗志和坚韧不拔的精神。在疫情防控方面，项目部深知责任重大，不容有丝毫懈怠。为了最大限度减少人员流动与外界接触，他们将核酸检测机构请进施工现场，实现员工核酸检测“零外出”，这一创新举措有效阻断疫情传播链条。同时，为了确保项目全体人员在疫情期期间能够安心工作，项目部在后勤保障方面下足了功夫。项目副书记桑蕾表示，“我们精心构建了一套完善的物资保障体系，采取定点采购、统一配送、专人负责、全程溯源的方式，从食品到防疫物资，每一个环节都严格把关，确保物资质量可靠、供应稳定”。就像为施工团队打造了一个温暖的港湾，让他们在疫情的风暴中感受到了家的温暖，更加坚定了他们战胜疫情、完成任务的信心和决心。

材料供应也是建设过程中的一大难题。疫情期间，材料难以进场，这对于项目建设来说无异于雪上加霜。项目部积极寻求解决方案，开辟了多条供应渠道，与多家供应商建立了长期合作关系，并加强对材料进场的监管力度，确保每一批材料都符合质量标准和安全要求。人力调配同样是一个棘手的问题。面对施工人员缺口大的问题，项目团队积极协调京内其他项目给予支持，通过合理的人员调配和资源共享，成功缓解了人力紧张的局面。大家齐心协力，紧密协作，共同为项目的建设贡献力量。

在装饰装修阶段，工程过程版图纸较多且未明确标注修改位置，装饰图纸共420张，核对工作量巨大，犹如在黑暗中摸索，困难重重。但是，装饰公司通过工程部及设计部的团结协作，投入多名专职人员，有效解决图纸与现场实际尺寸及可行性问题，完善施工做法，更新材料标注。他们的努力为装饰装修工作的顺利进行奠定了坚实的基础。

### “新质”技术推动高效建设

在沙河万达广场的建设进程中，先进技术的应用成为项目取得成功的关键要素之一，为项目的高效建设提供了坚实的支撑。项目团队遭遇诸多技术难题，比如主体结构包括型钢混凝土结构、型钢混凝土结构，结构变化大且工程体量大，对建设精度和力学问题要求高。面对如此复杂的结构，项目团队充分运用建筑图形信息化技术，对主体结构建立模型进行模拟施工，就像在虚拟世界中提前演练一样，以便合理安排施工工序。通过这种方式，能够更加精准地把握施工过程中的每一个细节，确保结构的稳定性和安全性。

在机房设备安装过程中，针对施工工序复杂、场地可利用空间受限等问题，充分使用BIM技术进行预拼装模拟并指导工厂预制加工，通过构建3D模型优化施工场地布置方案，提高机械设备覆盖率，降低运输费用及材料二次搬运成

本，就像一场精心策划的战役，每一个环节都安排得井井有条，从而提高了施工效率，降低了成本。

在办公楼外窗安装前，为解决无外脚手架与二次外墙砌筑施工的矛盾，技术部门与设计部门共同攻坚，通过多次设计、计算、图纸优化、建模等，采用型钢框架代替外墙构造柱与水平系梁，解决外窗无法安装及构造柱无法浇筑的难题，提升了安装速度，节约了外脚手架安拆费用，缩短了施工工期。当我们采访相关技术人员时，他们自豪地说：“这些技术的应用不仅提高了施工效率，降低了成本，还确保了工程质量，是我们项目能够顺利推进的重要保障”。

### 精饰打造点亮品质生活

在装饰装修方面，沙河万达广场同样展现出了独特的魅力和高品质。

对步行街、后勤走道区域的地面铺砖进行整体精确排版，做到商铺门前无缝拼材料，所有施工伸缩缝采用同材质颜色的分隔条进行填充，保证了整体颜色的一致性，分割位置均避开商铺正门向柱而分布。走进步行街，地面的整洁和美观令人眼前一亮，这种精细的排版体现了装修团队对细节的极致追求。

步行街天棚吊顶阶段统一协调机电、消防、弱电单位一同进行系统排布，对通风管道、喷淋位、弱电点位、灯具点位、检修点位进行天花统一定位，协调各单位按图施工，以保证施工整体性完好、设备检修便利、灯具安装及设备开孔平直有序。这种协调统一的工作方式，确保了吊顶的美观和实用性。

卫生间施工瓦楞铝板施工阶段，通过整体墙面预排版、弧度深化一致减少多曲度、多弧度的现场实际情况，大量节约钢架材料、施工更便于收口；因现场不允许进行直角拼装铝板，均需采用弧形转角的标准确定变更后做法，双曲钢化安全加丝玻璃改为石膏板吊顶。同时在变更施工版位置和原跌级石膏板位置增加数量不等的15mm、25mm、35mmLED呼吸灯间隔布置，开灯后形成“眨眼装”，增加了中庭装饰效果变化，形成了一道风景线。这些装饰细节的处理，不仅提升了商场的整体品质，也为顾客提供了更加舒适、美观的购物环境。

通过对沙河万达广场建设过程的深入了解，我们可以看到一个充满创新、挑战和奋斗的精彩故事。项目团队在商业创新、攻坚克难、技术应用和装饰装修等方面都付出了巨大的努力。以匠心筑造精品工程，以实干彰显国企担当。七里渠三期项目部将继续精益求精，开拓创新，砥砺前行，为推动高品质商业发展，持续贡献铁军力量。

（公关宣传部李坤宇）

# 爱岗敬业业务实创新 向行业一流冲锋

## ——记公司经营部投标组长李天明

李天明，一名90后青年。2012年7月加入四建公司后，他先后参与了迁安市公安局、北京哈德门广场、北京大兴国际机场等工程建设，从一个职场新人逐渐成长为能独当一面的专业人士。2016年，他来到公司经营部，在投标竞争的锻炼和公司的培养下，2024年以第一名的成绩获北京市“十佳”工程造价英才奖，成为了一名出色的经营管理岗位能手。

### 力学笃行 勤奋不懈

初入四建，李天明便深感平台之优秀。老同事们求真务实的作风和扎实的业务能力对他影响很大。毛长在经理的“从干毛巾中也要拧出水来”这句话，让他成本管控意识在他心中扎根，郝贵洪经理丰富的业务知识和高超的商务思维也一直激励着他。

进入经营部后，他更是体会到了大家庭的温暖。他说，“刚开始套定额用软件都不熟练，每次组完价，王九副部长都会用纸详细地写下错误之处和正确的修改方法”。苏金兰部长的教诲和鼓励，以及在工作生活中无微不至的关怀，让他慢慢有了自信。“开始担任组长的时候，由于经验不足，压力很大，常常会梦到投标出现失误而惊醒，现在回想起来，其实领导承担的压力更大”李天明坦诚的说道。张天宝部长也一直教导他要多学习软件、定额、计量计价规则等知识，积累各地区投标经验，注重投标策划和复盘。在众多优秀领导的培养和同事的影响下，李天明努力学习经营投标相关业务技能和流程，为后续工作打下坚实基础。北京怀柔医院二期扩建工程、丰台区花乡樊家村劳动力安置房工程等项目中有他忙碌的身影。

在过去的7年里，他参与了228个投标项目，始终牢记不能废标这条红线，严格执行投标制度，夯实投标价格，对企业忠诚，保守秘密。投标报价虽然是幕后工作，但每一份报价都要接受甲方、市场竞争单位和项目部的检验。

他还深入工地，与各方充分交流，深入思考变更洽商签



证的必要性和合理性，复盘投标过程，为以后的投标报价提供更多参考，为二次经营创造条件。在深入工地期间，他不仅与技术人员探讨施工工艺对成本的影响，还与一线工人交流施工细节，获取最真实的成本信息，这些都为他精准报价提供了有力依据。

### 深挖内潜 勇于创新

在工作中，李天明研究计价软件和清标软件的操作技巧，探索新功能，提高工作效率。他还总结新地区电子标的使用方法，为后来者提供便利。他制作了多个报价评分测算工具，对于某些区域的评标办法，在投标阶段就能算出最佳报价，供领导参考。按照部门要求，他把组价知识、政策文件、软件操作技巧、成本测算方式等投标相关内容整理成

操作指南，分享给区域公司和项目，提升了区域自主投标能力。

工作之余，他运用Excel、VBA、Python和SQLite等编程和数据库知识，积累了大量数据，自主创新开发设计了30多个工具，在工作中发挥了很大作用。比如，在某项目投标中，400多个单位工程的海量Excel清单表格，运用自研工具，清单汇总和工程量合并同类项只需要3分钟，大大提高了工作效率。他还积极参与行业内的技术交流研讨会，将自己的创新经验分享出去，同时吸收他人的先进理念，不断完善自己的创新成果。

### 青春向党 逐梦前行

作为一名90后青年，无论是在施工一线还是在总部经营系统，李天明都深切感受到党的力量和温暖，积极向党组织靠拢。2024年，他被确定为入党积极分子，以党员的标准严格要求自己。李天明说：“我只是经营部普通的一员，我的每一点成绩都离不开四建公司这个优秀平台的培养，离不开领导的教导，离不开部门良好的学习氛围。投标工作需要大家共同努力，我们一起为每次投标上交上高质量的答卷，也在这个过程中不断成长。”

李天明以实际行动诠释着一名90后青年的责任与担当。他在四建的成长历程，激励着身边的同事不断前行，努力工作。“建楼育人同创共享”，相信李天明会在组织的引领关怀下继续秉持着力学笃行、深挖内潜、青春向党的精神，在四建这个广阔的舞台上绽放更加绚烂的光彩。而四建也将因为有众多像李天明这样的优秀青年员工提供广阔的平台，在新时代的征程中稳步前行，共同推动公司向更高的目标迈进。

在未来，李天明计划继续深入研究行业发展趋势，结合公司战略目标，开发更多实用的投标工具和方法，为公司在激烈的市场竞争中赢得更多优势，同时也将积极带动身边的年轻同事共同成长进步，为公司的人才培养贡献自己的力量。

(公关宣传部 李坤宇)

# 锚定盈利目标为企业创造价值实现个人价值

## ——记海淀羽毛球中心项目预算员徐欢

徐欢，一位26岁的年轻中共党员，大学本科毕业，拥有一级建造师、一级造价工程师资质。2019年7月，他正式开启职业生涯，先后在芜湖中御公馆项目、辽宁北票温氏项目、通州运通人和良园项目担任预算员，现今在海淀羽毛球中心项目继续发光发热，2024年获北京市工程造价科技英才奖。

### 锚定盈利 爱岗敬业

初入职场的徐欢，在各个项目中稳步前行，不断积累经验。在北票温氏项目中，主要负责商务管理工作。尽管这个项目规模不大，但却为他提供了全面学习完整项目商务管理的机会。他深入参与成本策划、分包材料招投标、过程结算、项目重计量、财务资金管理以及最终结算资料收集组卷等各项工作，为后续的职业发展奠定了坚实基础。在这个过程中，他还主动与供应商建立良好的沟通渠道，深入了解材料市场的价格波动规律，为成本控制提供了更精准的数据支持。

在担任通州运通人和良园项目预算员期间，徐欢展现出卓越的专业素养与敏锐的洞察力。在调差上报建设单位之前，徐欢用心研读合同条款，敏锐地察觉到“投标基准期为2020年8月”与“投标采用信息价为2020年07月信息价”存在描述上的差异，巧妙地以此为契机，积极与相关方沟通协商，最终在核对过程中成功实现以施工当月提前1个月(2020年7月)为基数参考合同公式核对，从而为人材机调差费用带来了额外的40万元增加。

在整理对外结算资料时，针对建设单位原因导致的延期开工情况，徐欢积极开展措施筋调差工作，按照施工方案和施工日志，提前准确计算措施筋工程量和调差金额，并提出按照措施筋总价、实体钢筋价和钢筋调差金额进行比例划分调差的合理方案。该方案得到建设单位的认可与接纳，使得措施筋调差金额相比按照措施筋实际工程量调差金额增加了10万元。同时，他还善意地提议临设施工、塔



吊基础等材料按照实体材料调价原则进行调差，涉及金额达22万元。

为确保项目变更签证内容准确完整，徐欢全面梳理变更签证内容，组织项目部同事参加变更签证专项商务会。大家集思广益，共同还原施工细节，进行对应工程量的计量组价，让重计量有据可依。在上报建设单位前，徐欢让劳务单位上报变更签证并与其对比，保证内容完整性。针对分包项目，徐欢组织同事参加分包结算专项商务会，包括合同范围内施工内容完成情况、变更签证、零工违约扣款和扣零工情况等，切实为夯实分包成本付出了努力。在与劳务单位沟通时，他耐心细致地讲解结算规则，有效避免了潜在的纠纷。

### 培训赋能 勇攀一流

2024年，徐欢参加集团组织的第一期项目管理“铁三角+”培训活动。在策划沙盘“项目前期风险分析会”中，他迅速梳理合同风险点，找出不利因素，在与甲方代表谈判时，凭借出色沟通能力和专业素养，使甲方代表接受风险点，所在小组获第一名。在第三沙盘模拟活动中，他与城乡一位商务同事合作，根据项目情况精心选择劳务队伍数量和进退场时间，做好资金计划，分析市场情况动态调整人材机投入计划，提前一个月完成施工任务且盈利57.4万元，取得满分成绩，帮助小组获第一名，获得“最佳团队”奖。

此外，他还参加集团组织的跨系统管理赋能培训，学习技术知识拓宽视野，向现场同事请教施工工艺，将商务工作与技术融合，为海淀羽毛球中心项目策划提供有力支撑，做好成本策划工作。在培训期间，他积极与其他学员交流经验，共同探讨行业发展趋势，为自己的职业发展开拓了更广阔的思路。

### 拼搏奋进 创造价值

拼搏精神一直贯穿于徐欢的工作和生活。面对工作中的困难，周围人评价敢于拼搏，不怕吃苦，从不气馁。无论是在项目商务管理中与建设单位的谈判，还是在处理复杂的变更签证和索赔资料时，都会努力克服各项困难，积极解决问题。

对于未来，面对激烈的市场竞争，徐欢同样充满拼搏精神，“面对工作中的困难敢于拼搏，不怕苦、不气馁，努力克服各项困难解决问题”。在不断发展的建筑行业中，只有不断提高自身知识能力水平，坚持学习不松懈，才能实现个人价值，为公司创造更大的价值。他还计划进一步深入研究新兴的建筑技术与造价管理的结合点，探索如何在数字化、智能化建筑项目中实现更精准的成本控制与效益提升，为公司在前沿领域的项目开展提供前瞻性的商务策略支持。

(海淀羽毛球中心项目 张志全 公关宣传部 李坤宇)

## 应届毕业生主题征文

## 选择成长 拒绝放弃

文\靳思琪 林业大学项目

在2023年的春招季,我有幸收到了四建公司的面试通知,并被其企业文化和对员工的深切关怀所吸引。经过深思熟虑,我决定加入四建,我坚信,在这里,我能够找到属于自己的职业定位,在实现个人价值的同时,也能为社会的发展贡献自己的一份力量。

告别学生时代,踏入职场,这意味着我需要去适应更为复杂和多元的工作环境,同时要承担起更多的责任。然而,我对此满怀期待。我相信,依靠我的热情以及专业知识,我能够在新的工作岗位上快速成长,并且会以更为成熟的态度和更加坚定的步伐,去迎接未来的挑战。于是,在5月的时候,我正式迈进了林大项目部,开启了我的实习生涯。那时的我,内心充斥着对新工作的热忱与期待,渴望在这个全新的舞台上充分展现自己。

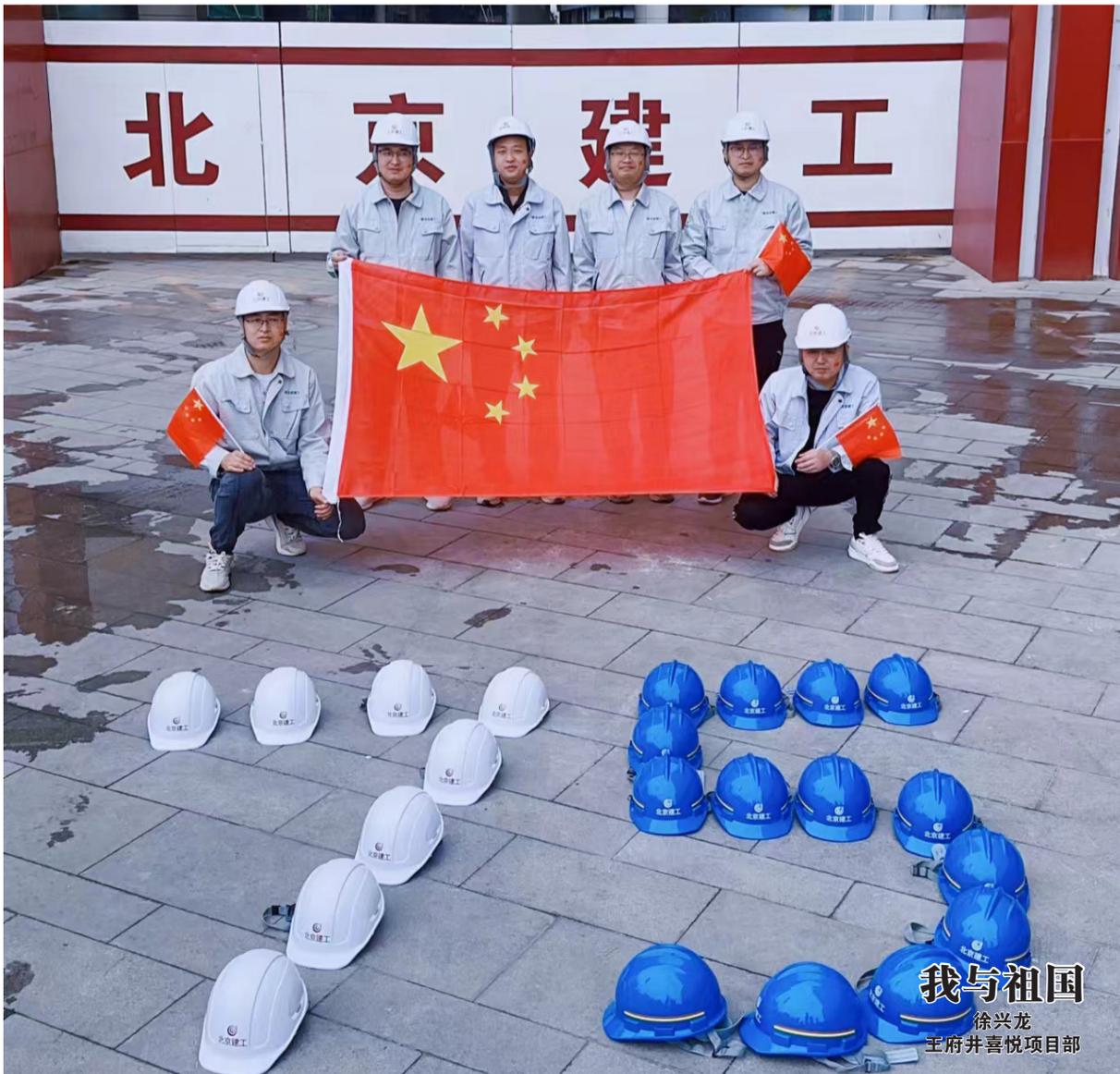
时光飞逝,转眼间我已在四建度过了充实的一年。初入职场时的那份忐忑与不确定,如今已化为对工作的热爱与执着。在这一年中,我感受到了团队的温暖,同事们无私的关怀与帮助让我迅速融入这个集体,找到了归属感。每一次面临挑战,每一回遭遇困难,都如同成长路上的垫脚石,促使我变得更加坚强,让我愈发坚定地在奋斗之路上前行。在北京建工这个温暖的大家庭中,我有幸与许多志同道合的伙伴们携手并肩,一同为了梦想而努力拼搏。我们用实际行动,诠释着青春的价值与意义;我们挥洒汗水,运用智慧书写着属于我们自己的精彩篇章。

在这一年的时光里,我深切地感受到了团队所带来的温暖。同事们给予我无私的关怀与帮助,正是因为他们,我才能够迅速地融入这个集体,并且找到了强烈的归属感。

在这个团队中,我亲眼见证了同事们力量与责任感。当教学楼出现沉降、地下水意外涌入等复杂问题时,他们没有选择逃避,而是迅速行动,多次召集专家进行深入研究,共同探索最合适的应对策略。他们的精湛技艺和团队协作能力令我深受触动,并让我领悟到,在逆境中,唯有紧密团结、齐心协力,方能克服重重难关,共克时艰。

七月那场突如其来的大暴雨,让我深切感受到了国有企业的责任心和使命。门头沟区遭受了前所未有的暴雨侵袭,交通中断,许多村庄面临严峻考验。在这样的紧急关头,同事们义无反顾地投入到救援工作中,他们不顾个人安危,在风雨中奋战,清理道路障碍,及时将救援物资送到受灾村民手中,并给予他们心灵上的慰藉。他们的勇敢和无私,在雨幕中铸就了不朽的形象,那一刻,我为自己是北京建工的一份子而感到无比骄傲和自豪。

## 青春絮语 Youth Whispers



## 我与祖国

徐兴龙  
王府井喜悦项目部

入职行政办公室至今已满一年,我对于这个岗位的认识与理解已经从最初的浅显逐渐深化。身为行政办公室专员,我的职责涵盖了文件管理、协助党组织举办各类活动、进行内部及对外宣传、人事协调,以及与其他部门的紧密沟通与协作等诸多事项。这些任务虽然看似琐碎且繁多,但它们都对我的责任心和敬业精神提出了极高的要求。

在日常工作中,我不仅要确保各类文件的准确无误和高效流转,还要积极参与筹备党组织的各项活动,包括主题党日、共建活动等,同时负责撰写相关的宣传稿件。通过这些工作内容,我得以更深入地了解我们的工程进展情况,明确人才培养的路径和方法。此外,我还承担了薪酬核算、人员培训报名、合同续签等重要人事工作。这些工作使我更加明白,每一个细节的处理都可能影响到员工的切身利益和公司的长远发展。每一次的挑战和困难,都促使我不断学习和成长,让我更加坚定地走上职业发展的道路。

在组织会议的过程中,如何做到各项准备工作滴水不漏,确保会议的圆满成功,一直是我面临的一大挑战。经过不断的尝试和总结,我逐渐摸索出了一套行之有效的会议筹备流程:从确定会议议程、邀请与会人员,到安排会场、准备会议材料,每一个环节都制定了详细的清单,并提前与相关部门和人员进行沟通确认,从而确保会议的顺利进行。

同时,我也意识到自己在时间管理方面存在一些不足。有时会因为琐事或者突发事件而打乱原本的工作计划,导致工作效率受到一定的影响。为了改进这一点,我开始尝试使用各种效率管理工具,来帮助自己更好地规划工作流程,合理分配时间和精力。通过不断的实践和调整,我逐渐掌握了时间管理的技巧和方法,工作效率也得到了显著的提升。

回顾过去一年的工作历程,我倍感自己在公司中获得了宝贵的成长经历和技能提升。公司不仅为我搭建了一个充满机遇的职业平台,还营造了一个积极向上的工作氛围,使我得以持续地吸收新知,提升自我。同时,我也深刻体会到企业在追求发展的道路上所经历的种种挑战与付出。这让我更加珍惜自己的工作机会,用心做好眼下的工作。

展望未来,我将继续保持积极向上的态度,努力提升自己的专业素养和综合能力。我相信,在今后的工作中,我将遇到更多的挑战和机遇,让自己在不断成长的过程中实现个人价值和价值的共同提升。同时,我也期待与更多的同事一起携手前行,共同创造北京建工更加美好的未来!

## 四海为“家” “筑”福祖国

有一种感动,叫做“中国红”  
有一种骄傲,叫做“五星红旗”  
有一种表白,叫做“我爱你中国”

红旗漫卷,江山如画  
生长在国旗下的我们  
见证着祖国一步步繁荣昌盛  
千秋华夏,壮丽山河  
每一寸土地都是宝藏  
喜迎祖国75周年华诞  
让我们一起与“五星红旗”合影  
让我们高唱国歌“义勇军进行曲”  
记录与祖国共奋进的瞬间  
祝福伟大的祖国繁荣昌盛!

## (一)

中华盛世普天庆  
国泰家和心相映  
建证百年强国梦  
功铸辉煌时代新  
我们在苏州施工现场  
每天用汗水和智慧  
“建”证祖国鼎盛山河

## (二)

青春和祖国一起闪光  
光荣与梦想共同创造  
爱祖国是一生不变的深情与信仰  
爱祖国是一生永恒的使命与担当  
祖国过去的苦难让我泪流满面  
祖国今天的强大让我骄傲自豪  
建设伟大祖国,实现“中国梦”

## (三)

金秋十月好心情  
举国欢腾迎国庆  
七十五年风雨径  
共祝祖国更美好

## (四)

建筑献人民  
汗水筑辉煌  
国庆心表白  
实现强国梦

## (五)

初心如炬,使命如磐  
一砖一瓦,工匠担当  
山河为证,岁月为名  
神州壮丽,祖国常春

## (六)

山河无恙,国富民强  
城市更新,科技赋能  
长城脚下,金隅兴发  
老旧厂区,华丽转身  
绿水青山,科研圣地  
网红打卡,流连忘返  
北京建工,祝福祖国  
建楼育人,强企报国

## (七)

“心”中有国  
“行”者援疆  
“工”于品质  
“筑”福祖国

