

北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2024年10月31日 星期四 第10期 总第252期 准印证号：京内资准字 2123 -- L0144 号



扫描二维码，关注“北京建工”“北京建工四建公司”官方微信
内部资料 免费交流 印刷份数：1000份 发送对象：公司内部员工

海淀上庄镇东小营集租房项目全面封顶



9月28日上午，随着最后一方混凝土浇筑完成，由北京建工承建的海淀区上庄镇东小营集租房项目顺利封顶，这是北京建工践行“强企报国建筑幸福”企业使命的真实写照。现场彩旗飘扬，机械的轰鸣声仿佛在奏响胜利乐章，大家的脸上洋溢着自豪与喜悦。

北京建工集团有限责任公司党委书记、董事长樊军，党委副书记、副总经理何海琦，以及海淀区上庄镇政府、海淀区上庄镇合作经济联合社、各参建单位代表出席了此次封顶仪式暨装修劳动战役动员大会。各方代表齐聚一堂，共同见证这一重要时刻，建设单位对项目的阶段性成果给予了充分肯定，并对后续装修工作提出了殷切期望。

该工程位于北京市海淀区上庄镇，总建筑面积约为24.7万平方米，其中地下室约9.1万平方米，地上主体结构约15.6万平方米，地上主体结构属于钢筋混凝土框架、剪力墙结构。共由16栋住宅楼、1栋公寓楼、1栋综合服务楼、2栋配套楼、2栋配电室等配套设施组成，工程于2023年6月28

日破土动工。在施工过程中，每一栋楼的建设都严格遵循高标准，从基础的打桩到主体结构的搭建，都凝聚着建设者们的心血与汗水。据了解，该工程为保障性租赁住房项目，是海淀区城市更新的重点工程，也是改善上庄镇居民居住环境的民生工程，示范引领作用突出。项目地块交通便利，具备良好的外部交通条件。项目投入使用后，可提供集租房约2208套，不仅能解决区域的居住平衡问题，也能充分挖掘集体土地价值，促进镇级集体经济组织的发展，同时带动产业发展，具有很好的社会效益和经济效益。这将为当地居民的生活带来极大的便利，提升整个区域的居住品质和经济活力。

据悉，在工程建设中，北京建工“以盖房人想着住房人”的理念，密切配合、高效管理，以“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的铁军精神，挂图作战、攻坚克难，克服了劳动力紧张、高温多雨等诸多不利因素；以“百分之百工匠精神建造百分之百品质工程”的匠心，实测实量，过程创优，该

工程已经通过了北京市结构长城杯金杯第一次验收和北京市绿色施工样板工地验收。在施工期间，建设团队还积极引入先进的建筑技术和管理经验，如智能化的施工监控系统，实时监测工程进度和质量，确保每一个环节都万无一失。

随着工程全面封顶，海淀区上庄镇东小营集租房项目即将开启新的篇章，进入二次结构和精装修阶段。北京建工集团上庄镇东小营集租房项目团队表示：我们一切为了早日高品质交楼，在接下来的装修安装施工中，自我施压，主动服务，有序、有力抓好抓实总承包管理，完善工作流程和责任制的落实，发起保交竣劳动战役，在战役中要求各分包单位签订“军令状”，永争一流，勇当冠军，考核奖罚到位，确保工程如期全面竣工，给广大居民交付一个优质精品放心工程。同时，团队还将加强与居民代表的沟通交流，充分了解他们的需求和期望，将居民的意见融入到装修设计，让最终的成品更贴合居民的生活习惯和审美需求。

(海淀上庄镇东小营项目 房雪佳)

公司在北京市职业技能大赛中 斩获多项“英才奖”

近日，北京市第六届职业技能大赛暨2024年北京市职工职业技能大赛工程造价工程技术人员竞赛决赛圆满落幕。公司获北京市“十佳”工程造价英才培育奖和北京市工程造价科技英才培育奖；公司经营部投标组组长李天明以第一名的成绩获北京市“十佳”工程造价英才奖；长春绿地城项目预算员路遥和人和良园项目徐欢同志获北京市工程造价科技英才奖。

据悉，北京市职业技能大赛每四年举办一次，是北京市规格最高、规模最大、影响最广的综合性技能赛事。本届职业技能大赛——工程造价职业技能大赛由北京市总工会、北京市人力资源和社会保障局主办，以“匠心育英才，筑梦新时代”为主题，按照赛制要求，大赛设置初赛、复赛、决赛三级赛事体系，涵盖理论知识和技能操作两部分。

李天明自加入四建公司十二载，先后参与过迁安市公安局、北京哈德门广场、北京大兴国际机场等重大工程。如今在经营部从事投标工作，在公司关怀与部门培养下，成长为优秀经营管理者。

他擅长深挖内潜、钻研创新，运用Excel、VBA、Python和SQLite等编程和数据库知识，积累概算价格、预算价格、市场投标价格、采购支出价格、组价数据、价格指数和含量分析等数据220万余条，自主创新开发设计各类工具30余个，为投标成本测算、数据分析比对和投标报价提供有力支撑。其经

验在公司经营投标系统广泛推广，提升整体技能水平。同时力学笃行，刻苦学习业务知识与各地规范文件，深入工地思考变更洽商签证，复盘投标过程，为二次经营创造条件。

凭借出色表现，他先后荣获公司营销系统先进个人、先进职工和第二届杰出青年等多项荣誉。李天明以创新与务实，在经营管理领域绽放光彩，为公司发展贡献力量。

路遥作为长春绿地城项目预算员，展现出卓越的专业素养。她持有二级建造师、一级造价工程师等证书，为工作奠定坚实基础。在商务预算工作中，她充分展现出“勤于学、善于思、敏于行”的特质，从繁琐的合同条款入手，结合实际研读图纸，深入学习公司工程管理相关制度，不断加深对商务管理的理解。面对复杂的工作流程和繁重的任务，她加班加点进行重计量工作，积极与各方对接，始终保持从容不迫的状态。在项目成本分析方面，路遥更是严谨细致，全面收集数据，经过精细加工后按费用分类归集，确保收支数据相匹配、相适应。研究业主合同条款，强化经济管理。在结算过程中，全面细致地解读合同条款，认真核对相关资料，通过充分的沟通与协商，寻求最合理的解决方案。对于有亏损风险的费用项目，她及时做出提示预警，并提出优化建议。

路遥的荣誉来自于她的努力与专业。未来，她表示将继续紧跟行业发展趋势，不断学习新知识、新理念、新技术，为公司创造更大价值。

徐欢，通州运通人和良园项目商务预算，先后取得一级建造师和一造价工程师证书。在同事们眼中，徐欢乐观阳光、积极上进、勤奋好学且不辞辛苦，面对挑战总是迎难而上。自参加工作以来，他一直扎根于施工一线，学习各种施工工艺，掌握现场施工方法，为开展商务预算工作积累经验。他将商务工作与技术巧妙结合，在项目策划阶段，依据不同施工方案测算施工成本，为决策选择施工方案提供有力支撑，从直接费、文施费、间接费和税金等方面进行综合测算，夯实项目成本；在重计量阶段，依据施工工艺和规范要求，及时发现清单漏项问题；在结算阶段，还原施工情况，找出有利于向甲方索赔的事项，并将其转化为最终可计量的文件。在今后的工作中，徐欢表示，将始终保持学习的态度，向前辈学习，在工作中不断积累经验，提高自身知识水平，同时将所学的知识技能运用到实际工作中，提高工作能力与效率，充分发挥自身价值，为公司开源节流、降本增效贡献力量。

此次大赛的圆满落幕，不仅是对参赛选手个人能力的高度认可，更是对公司人才培养体系和团队协作精神的一次有力彰显。这两份沉甸甸的荣誉将激励着公司全体员工在未来的工作中不断追求卓越。公司将以此为契机，进一步加强人才培养和团队建设，鼓励更多员工积极参与各类专业技能赛事，提升专业素养，为公司的持续发展注入强大动力。

(公关宣传部 李坤宇)

东北大学交叉学科创新楼全面封顶



9月30日上午,随着最后一方混凝土浇筑到位,东北大学南湖校区交叉学科创新楼项目成功实现主体封顶,标志着项目建设取得了重要的阶段性成果。此时,现场气氛热烈,建设者们脸上洋溢着自豪与喜悦。目前,工程建设进入二次结构施工及配套机电施工阶段,项目预计2025年11月底竣工交付。

该项目位于沈阳市和平区文化路3号巷11号东北大学院内,总建筑面积25995.92平方米,其中,地下建筑面积5456.37平方米,地上建筑面积20539.55平方米,总投资约2.1亿元。其主要功能为重型荷载实验室及普通实验室等,是东北大学“十四五”规划重点项目之一。项目建成后,将为学科交叉融合发展、创新驱动及前沿研究提供重要平台支撑,极大改善南湖校区教学与实验条件,提升学校发展品质,有力推进一流大学建设。

王传建项目团队从进场以来,一直秉持“开工必优、样板引路、过程控制、一次成优”的质量管理理念,细化各工期节点,以项目内控总进度计划为纲领,编制年、月、周三级进度计划。通过落实日报制度、定期召开督导协调会,强化工期预警,紧抓工期节点,推动快速建造。在项目推进过程中,团队成员不断攻克技术难题,采用先进的施工工艺和材料,确保工程质量达到更高标准。七八月份随着汛期的来临,强降雨和强对流极端天气频发,给项目施工带来了

严峻考验,为确保全年生产任务指标的顺利完成,项目部组织了“奋战70天,建功在一线”劳动竞赛,项目团队冒雨抢工期、昼夜赶进度,在保证质量和安全的前提下,坚守在施工最前线,最终确保了项目如期封顶。期间,团队成员们展现出了顽强的毅力和拼搏精神,克服了重重困难。

没有安全就没有进度,没有安全就没有效益。项目部压实安全责任,制定三级应急预案,切实做到“安全生产,一岗双责,齐抓共管”的管理理念。成立应急救援团队,设置应急库房并打通绿色通道,开展多项应急演练,提升全员应急能力。施工中同步设置防护设施,打造安全美观的作业环境,实现安全平稳受控,全年零事故,成功获评省市级安全文明标准化工地。

项目经理王传建代表团队承诺:下一步,我们将持续围绕目标任务加劲加力,争分夺秒抢工期、千方百计抓质量、持之以恒保安全,聚焦关键节点,加强统筹协调,科学组织施工,严把质量安全关,为项目生产建设再举举措、再鼓干劲、再提速度,以更加昂扬的姿态和饱满的热情投身到接下来的施工大干热潮中,确保项目建设高效推进,为实现2024年各项施工任务目标压实责任。特别是,积极与学校及各方沟通协作,根据实际需求进一步优化后续施工方案,力求打造出更贴合学校长远发展的优质工程。

(东北大学项目 德世玉)

海淀羽毛球中心项目开工建设



近日,由北京建工四建建设工程有限公司承建的海淀羽毛球中心项目举行开工仪式。海淀区相关领导、建设单位相关领导、北京建工四建公司总经理赵凯及各参建单位代表满怀期待与喜悦,共同见证了这一重要时刻。现场彩旗飘扬,机械整齐排列,一片生机勃勃的景象,奏响了项目建设的激昂序曲。

海淀羽毛球中心项目位于海淀区西北旺镇HD00-0411-0088地块,总建筑面积约1万平米,其中地上建筑面积约0.66万平米,地下建筑面积约0.38万平米,建筑高度24米,建筑层数-1F-2F层。项目将建设成为以羽毛球场为主,开放共享、全民参与的体育中心。其内部规划了多个标准羽毛球场,配备了先进的照明系统与通风设施,确保运动环境的舒适与安全。同时,还设有观众休息区、更衣室、淋浴间等配套设施,为市民提供全方位的服务。海淀羽毛球中心项目是海淀北部地区体育事业发展的新起点,项目竣工后将极大改善周边室内体育健身场馆条件,促进体育健身活动的开展,丰富和活跃人们的业余体育文化生活,提高广大人民群众的身体素质。周边居民长久以来都期盼着能有这样一个专业的体育场所,让大家可以尽情挥洒汗水,享受运动的乐趣。

海淀区体育局相关负责人介绍说,我们希望为市民提供更优良的健身环境和健身体验,助力海淀体育馆服务环境提档升级。同时还将推出系列赛事活动,不仅有专业的羽毛球比赛,还会组织趣味体育活动,吸引更多市民参与其中,不断提升市民的幸福感和获得感。

赵凯表示,海淀羽毛球中心项目既是海淀区关注的重点工程,也承担着完善城市功能布局的重要任务,是服务社会、有益民生的重大工程。高标准、高质量、高效率建设这一民生工程,是四建公司义不容辞的责任和无上光荣的使命。全体建设者将以“开工即是决战、起步就是冲刺”的昂扬状态,紧锣密鼓开展各项工作,以良好开局赢得工程建设主动。充分发挥铁军精神、工匠精神、契约精神,选派精锐组建项目团队,科学组织、精心施工。秉持“百分之百工匠精神,创百分之百精品工程”的理念,以打造优质工程、样板工程为己任,争分夺秒抢进度、一丝不苟抓质量、万无一失保安全,全力确保工程建设平衡受控。四建要与各参建单位通力合作、密切配合,打造精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程,为服务海淀体育建设事业贡献北京建工力量,为海淀区的发展建设添砖加瓦,再铸辉煌!

(海淀羽毛球中心 李桂静)

以笃行实干圆安居梦 交房传递温暖与品质

“家”期如约而至,共赴美好之约。

近日,公司京内外的国锐·巷里总承包项目和杭州余政储出23地块住宅工程两个项目全部履约,成功交付,业主拿钥匙入住,进一步彰显了四建公司品质履约的品牌形象。接下来,建设者们将继续鼓足干劲、高效建造、扎实推进,为城市建设贡献更多精品工程,以回馈业主的信任与支持。

国锐·巷里总承包项目圆满交房

9月21日,由产业化公司承建的国锐·巷里总承包项目圆满交房。该项目占地面积约1.76万平方米,建筑面积约6.38万平方米,涵盖2栋住宅、1栋商业以及1栋办公楼。

国锐·巷里项目自2022年3月15日正式施工启动,2024年6月22日竣工验收,历经长达27个月的艰苦奋战,以笃行实干圆百姓安居梦,用优质工程筑宜居温暖家。

在四建公司的大力支持与正确引领下,国锐·巷里总承包项目积极响应国家“保交楼、稳民生”政策,项目全体人员全力以赴推动项目施工及交付进度,提前10天完成交付任务,为业主们打造出一个品质卓越、健康宜人、舒适温馨的宜居环境,最终向甲方和业主们呈上了一份令人满意的答卷。

在交付期间,李永超团队精心策划、周密安排,专门成立交房保障小组,高标准、高效率全力推动交房工作。项目部在实施过程中,通过多道严格工序进行把控,大到空间尺寸、材料做工把控,小到一颗螺丝钉的样式选择,力求不漏一处细节,全面提升整个项目的交付品质。交付当日,项目人员全程陪同业主交房,为业主耐心答疑解惑并提供相关专业建议;组织快修队伍,对业主提出要求,当场带领快修队进行处理,只为给业主带来高品质的交付体验。在施工过程中,项目团队运用QC质量小组方法进行质量管理,并获得二类成果;在安全文明施工方面,项目部凭借科学管理,获得成都市“绿色标杆工地”称号。

杭州余政储出23地块住宅工程交房

杭州余政储出23地块住宅工程坐落于杭州余杭经济技术开发区,建筑面积达211941.79平方米,其中地上建筑面积为141129.63平方米,地下建筑面积70812.16平方米。该项目涵盖18栋住宅、地下车库以及裙房等。

2024年8月29日,该项目顺利完成竣工验收。9月5日,交付正式开启。在交房过程中,每一个环节都尽显专业、细致与全面,为业主提供贴心专属服务。采用“N+1”陪同验房模式,工作人员全程陪同业主对每一套住宅的门、窗、墙面、电、厨卫等设施进行仔细查验。对于业主提出的每一项问题,工作人员都认真、仔细且耐心地予以解答,以专业的服务陪同业主逐项查验,为业主答疑解惑,进一步确保业主能够安心收房。经过不懈努力,9月11日,集中交付圆满完成。自此,让心安住,幸福归家,美好的生活全新启程。

(余政储出项目 邹美蓉)

北京友谊商店修缮项目 举办启动仪式

近日,王府井集团副总裁王岩,北京友谊商店董事长刘杰,四建公司副总经理许海峰、贺宝全及装饰分公司经理邓刚等相关人员共同出席北京友谊商店园区室外修缮工程启动仪式。现场氛围热烈,众人齐聚一堂,满怀期待地展望项目未来。本项目室外修缮面积约4800平方米,涵盖园林市政、违建拆除、配电室楼板加固、地下给水和雨水污水修缮、外门装修等,涉及工程种类繁多,施工难度不容小觑。

北京友谊商店地理位置优越,南起建国门外大街,北至大使馆东侧建华路。曾经,它是新中国面向国际友人建立深厚友谊的重要窗口和展示中国文化的重要舞台。历经五十多年风雨,现有的设备管线已不同程度老化,不仅影响了商店的正常运营,也对顾客及工作人员的安全与周边环境美观造成了一定影响,更无法满足未来的使用需求,改造势在必行。

许海峰表示将严格执行王府井集团提出的安全管控、质量标准、费用控制、施工工期四个方针,如期、保质、保量的完成北京友谊商店修缮工程。与各参建单位共同努力,大干百日,确保在2024年12月20日前实现全面交竣。贺宝全对广大参战将士提出希望和要求,要坚持最高施工标准,拿出最严管理举措,将工匠精神、铁军精神和绿色环保理念融入每一个环节、每一道工序,周密组织、科学施工、加快进度,确保项目一次成优;要积极与建设单监理单位、设计单位对接协调,努力做到“长安街上树品牌北京国企立新功”。

相信经过此次精心修缮,北京友谊商店将焕发出新的活力,助力城市更新和区域经济发展,在新时代中继续前行。届时,它将以崭新的面貌迎接八方来客,成为城市中一道亮丽的风景线,续写其辉煌的篇章,为城市发展贡献独特力量。

(北京友谊商店项目 肖俊浩)

展现实力 提振士气 公司连中“三标”



第十四师“昆玉大站”军民融合保障建设项目



西总布9号、28号院项目



海南海阳湖项目

近日,公司在工程建设领域屡获佳绩,成功中标多个重要项目,展现出强大的实力与竞争力,在当前建筑业震荡的情况下提振了职工士气,这不仅是对公司过往努力的肯定,更是为未来发展筑牢了坚实根基。

第十四师“昆玉大站”军民融合保障建设项目

近日,公司成功中标第十四师“昆玉大站”军民融合保障建设项目一标段工程,中标金额为0.68亿元。该工程地处新疆维吾尔自治区第十四师昆玉市军民融合产业园区北侧,是四建公司承建的又一项北京市对口援疆工程。其建筑结构为现浇混凝土框架结构,建筑面积为13235.44平米,地上共4层,部分设有地下1层,包含3#保障楼、5#食堂两栋单体以及室外部分配套工程,工期为437天。

作为一项重要的军民融合保障工程,建成后发挥多方面积极作用。一方面,可为第十四师提供坚实的后勤保障;另一方面,也能为昆玉市群众及游客提供商务、旅游住宿等服务。在促进军民融合发展的同时,为当地的社会发展和民生改善注入新活力。此次中标充分展现了公司在工程建设领域的强大竞争力,也为公司进一步拓展业务、服务边疆地区建设奠定了坚实基础。公司将全力以赴,凭借专业的团队和精湛的技术确保工程顺利推进,按时高质量交付,为边疆地区的发展贡献力量,打造又一个优质的示范工程。

西总布9号、28号院项目

西总布9号、28号院项目坐落于东城区外交部街9号院

和北极阁三条28号院,紧邻长安街北侧。其总建筑面积为970.66平方米,其中外交部街9号院建筑面积810.07平方米,北极阁三条28号院160.59平方米。

该项目是首都功能核心区平房(院落)保护性修缮和恢复性修建工程的试点项目。项目秉持恢复性修缮的理念,全力投入到传统四合院建筑风貌的恢复和修缮工作中,在竭力保留传统民居珍贵的街区历史风貌这一前提下,精心为居民打造更为舒适、宜人的生活空间,以提升新时代四合院建筑的功能品质。

项目依四合院布局进行恢复,尊重传统建筑文化,外观遵循传统风貌设计。施工中结合现代技术与传统工艺,因地制宜建造,确保安全、高质量建设的同时,不失传统韵味。建成后以居住功能为主,兼含商业、商务功能,还可兼容社区服务与文化设施等,为居民提供多样服务,为首都功能核心区增添魅力。

在项目实施过程中,严格依照四合院布局进行恢复,充分尊重传统建筑文化。外观设计紧密遵循传统风貌,无论是一砖一瓦还是一梁一柱,都力求展现出历史的韵味。同时,施工过程中巧妙地现代技术与传统工艺相结合,根据现场实际情况因地制宜地开展建造工作,在确保建筑安全、高质量的同时,不丢失传统韵味。

待项目建成后,将呈现出多元化的功能格局。其以居住功能为主要核心,让居民能够在传统的四合院中享受到现代生活的便利。同时,兼容商业和商务功能,为周边区域的经

济发展注入活力。此外,还考虑到社区的综合需求,可兼容社区服务与文化设施等,为居民提供丰富多样的服务,为首都功能核心区增添独特魅力,成为传承历史文化与推动现代生活融合的优秀范例。

海南海阳湖项目

10月7日,公司又成功中标海南海阳湖项目,中标价为6958.6万元,计划工期为365天。该项目位于风光秀丽的海南省琼海市博鳌镇,此地是海南久负盛名的“十大文化名镇”之一,更是博鳌亚洲论坛这一国际会议组织的永久会址所在地。项目选址在琼海市博鳌镇海阳湖周边,与博鳌论坛会址的直线距离约为4公里。项目建设用地划分为两个地块,A04-01地块占地面积约92.78亩,A04-03地块面积约96.59亩,规划用地面积约189.37亩,权属用地面积达297.3亩。

海南海阳湖项目在建设过程中注重深度挖掘当地文化,巧妙结合周边自然景观,实现人文与自然的和谐共生。这不仅能够丰富当地文化内涵,还能为博鳌论坛提供更加全面、可靠的保障,为论坛的顺利进行提供坚实后盾。

公司将委派最专业的施工团队,秉持一贯的专业精神和严谨态度,精心组织施工,确保项目按时、高质量完成,为琼海市打造一个具有标志性和实用性的精品建筑,为推动当地经济社会发展贡献力量,为这片充满活力的土地带来新的发展机遇和活力。

(新疆项目 刘洋 西总布项目 关明利 海阳湖项目 王静雪)

大兴礼贤站一体化开发项目正式签约



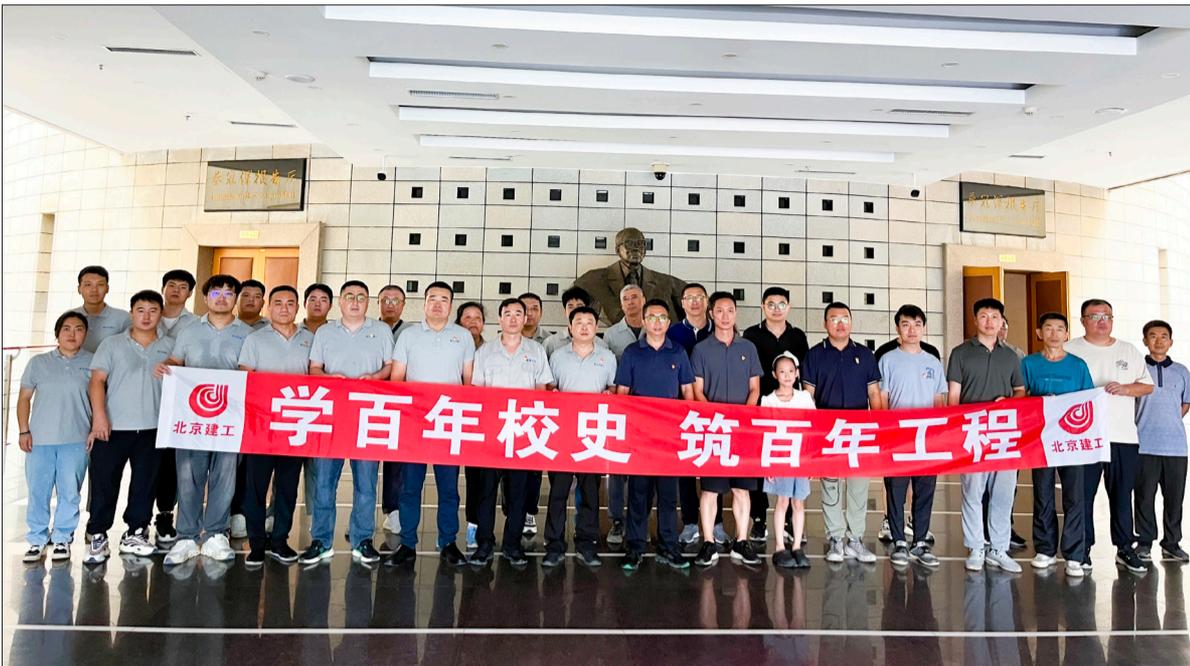
9月25日上午,2024年临空经济区可持续发展国际会议在大兴机场临空区盛大开幕。临空区国际数据口岸正式启动建设,预示着该区域在数字化、全球化进程中迈出了坚实的一大步。与此同时,多项重磅项目签约落地,必将为这片充满希望的区域注入了无限活力与发展潜力。北京建工集团副总经理李建军作为特邀嘉宾出席此次会议,彰显着北京建工集团在区域建设与发展中的重要地位与深度参与。

临空经济区可持续发展国际会议上,临空区国际数据口岸正式启动建设,多项重磅项目签约落地。其中由北京新航城建设实业发展有限公司、北京建工四建工程建设有限公司、京津冀城际地产有限公司共同投资建设的礼贤站一体化开发项目签约仪式正式举行。四建公司党委书记、董事长李化出席并完成签约,这次正式签约预示着四建公司在投资建设领域的大胆尝试,承载着四建人对“新发展”的坚定信心与殷切期望。

礼贤站一体化项目地上开发面积约为4.2万平方米,总投资额约10亿元。该项目作为临空区大兴片区国际会展消费片区的首发项目,宛如一颗璀璨的明珠,将打造成为地下、地上一体化开发的车站。在这里,乘客能够实现会展中心、礼贤站、消费枢纽之间“立体穿行”,享受与地铁、铁路、机场捷运线、公交车、小汽车“零换乘”,这一便捷的交通体验如同梦幻般的出行画卷,是国际会展消费片区的一张“地标名片”。它将吸引来自世界各地的商务人士、游客纷至沓来,极大地促进区域的经济繁荣与文化交流。此外,该项目还将实现大兴机场综合交通网络中怀兴城际铁路、地铁快线(M20)的一站换乘,成为引导站城融合发展的重要纽带。它将像一条坚韧的丝线,把城市与交通、生活与出行紧密地编织在一起,构建起一个高效、便捷、多元的城市空间格局,为临空经济区的可持续发展奠定坚实的基础,成为区域发展史上浓墨重彩的一笔。

(房地产公司 贺霏)

东北大学项目部与关联单位 开展党建联创共建活动



为庆祝中国共产党成立103周年，进一步深入学习习近平总书记给东北大学全体师生的重要回信精神，持续推动党史学习教育向纵深发展，赓续红色基因，凝聚奋进力量，东北大学项目部与东北大学基建处、振东监理公司共同开展了党建联创共建系列活动。8月22日上午，东北大学基建管理处、沈阳市振东建设工程监理股份有限公司以及项目部的党员同志和青年员工等共计30余人，在讲解员的引领下，重温了东大百年的峥嵘岁月。在文物与史料的光影交错中，深刻体会东大人的自强精神。通过学习百年校史，致力于打造百年工程，为项目建设注入强大动力。

东北大学校史馆坐落于南湖校区汉卿会堂二楼，占地面积1138平方米，共设有4个展厅。众人井然有序地步入校史馆展厅，在讲解员的悉心引导下，重温了东北大学那段波澜壮阔的建校历程。面对学校辉煌的历史以及为东北振兴所做出的卓越贡献，大家纷纷发出由衷的赞叹。一张张珍贵的照片、一件件充满历史感的实物，共同见证了学校在党的正确领导下近百年来沧桑巨变。参观结束后，党员同志们在校史馆内庄重地重温入党誓词。

基建处副处长全培周表示，通过此次参观校史馆，我们不但能够清晰地了解到学校的历史沿革，更能深切地感受到东大人的精神风貌。希望大家能借由这次参观，进一步深入

了解东北大学的历史和文化，深刻领悟东大精神。东大精神乃是东北大学最为宝贵的财富，它如同璀璨的明灯，激励着一代代东大人不断锐意进取，勇攀高峰。作为校园的建设者，我们理应继承和发扬这种精神，始终不忘初心，牢记使命，切实抓好现场管理工作，严格把控安全质量关，务必做到高效推进、高标准建设，全力以赴完成好后续剩余施工任务，为东大百年新起点铸就百年优质工程，为学校的蓬勃发展添砖加瓦，贡献自己的力量，共同推动东北大学迈向更加辉煌灿烂的明天。

项目经理王传建表示，通过对东大校史馆的参观学习，我们更加深刻地了解了东大的历史沿革和发展历程，也更加深刻地理解了东大“自强不息、知行合一”的精神。以此为契机，我们将进一步加强党建工作，不断创新党建工作方式方法，持续推进开展好三方的党建联创共建活动。深入学习领悟东大精神的同时，继续发扬建工铁军精神，充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，全力推进工程建设进程。抓好现场管理，严格把控安全质量，切实做到高效推进、高标准建设，克服各种不利因素影响，确保高效工程、优质工程、样板工程目标顺利实现，全力以赴完成全面结构封顶任务目标，为东大的发展贡献我们的力量。

(东北大学南湖校区项目 德世玉)

仁和项目党支部 参观廉洁教育展览

近日，仁和项目经理部组织党员及积极分子前往中国电影博物馆，参观“光影典范颂清风”廉洁教育展览。

此次展览分为“信仰铸就忠魂”“廉洁永葆本色”“勤政弘扬正气”“奋斗成就梦想”四个部分。通过图片、实物等多种方式，生动地展示、宣传和弘扬了中国共产党坚持全心全意为人民服务的优良传统与作风。82部影片及相关藏品，再现了一代代中国共产党人始终把人民的利益放在首位、全心全意为人民服务的精神境界和价值追求。展览以歌颂廉洁、传递清风、弘扬正气为主线，运用图片、实物、模型等形式，宣传和弘扬中国共产党全面从严治党、勇于自我革命的斗争精神。

在参观过程中，党员干部们仔细观看展品，认真聆听讲解。从丰富的影视资料中，他们重温了中国共产党艰苦卓绝的斗争历史，深刻体会到共产党员的初心使命。同志们在领略电影艺术魅力的同时，接受了一次生动的党纪学习教育，经受了一次难得的精神思想洗礼。深入领会了开展党纪学习教育、加强党风廉政建设的重大意义，在光影的世界中接受了一次廉洁教育的深刻洗礼。

参观电影博物馆，让党员同志们感受到了中国电影的时代风华，更深刻地体会到老一辈无产阶级革命家为了新中国英勇不屈、坚持真理、为新中国献出使命的英雄气概。此次参观激励着党员同志们在新时期发挥先锋模范作用，做到自身廉洁自律，履职尽责做好本职工作。参观结束后，党员同志们纷纷表示，为了国家的富强，为了人民的幸福，为了公司的发展，他们将贡献自己的全部力量。

(仁和项目部 康志红)

公司纪委召开 三季度纪检系统工作会

9月25日，公司纪委召开三季度纪检系统工作会，总结三季度工作完成情况，安排部署四季度纪检相关工作。公司党委委员、廉政监督员出席会议，纪检部全体人员、公司办公室（党委办公室）、安全部、财务部、人力资源部、公关宣传部、行政保卫部等部门负责人及京内外各党支部书记、副书记、书记助理、纪检委员共计70余人参加。

会上“第一议题”学习《习近平作出重要指示强调坚持融入日常抓在经常把党纪学习教育成果持续转化为推动高质量发展的强大动力》，学习《李希在中央纪委常委会会议强调巩固深化党纪学习教育成果立足职能职责纵深推进党的纪律建设》，传达集团纪委有关通知精神及《四建公司2024年中秋、国庆期间纠“四风”树新风工作提示》。会议还集中学习了《国有企业管理人员处分条例》，观看警示教育片《毁灭之路》。

会议要求，一是各单位“一把手”要切实把握纪律规矩挺在前面，提高政治站位，落实主体责任。确保工程进度、技术质量、安全生产、项目履约等各环节落实落细。在日常教育的同时更好注重抓好节日期间的纪律、作风建设，做好警示教育、廉洁谈话；二是各单位班子成员、部门负责人要严格落实“一岗双责”，严格执行节日期间的值班值守及重大事项请示报告制度，提醒全体职工自觉净化“朋友圈”，做好节日期间纠“四风”树新风自查工作，做好自我监督，确保全体职工不发生违反中央八项规定精神问题、不发生违规违纪违法问题，清廉过节，平安过节；三是各支部要认真组织学习《国有企业管理人员处分条例》。在全面系统学上下功夫，坚持原原本本学、逐章逐条学、联系实际学，切实提升广大党员干部职工遵规守纪的政治自觉，规范和约束员工履职行为。

(纪检部 梁文静)

公司纪委召开 下半年大监督工作联席会

10月18日，公司纪委组织公司安全部、财务部、审计部等11个部门召开2024年下半年监督工作联席会，学习了《中共中央政治局召开会议分析研究当前经济形势和经济工作》《京平：以更高标准建设北京“廉洁工程”》，传达学习集团纪委有关通知精神，对加强内部监督工作进行再宣贯再部署，进一步统一思想、强化责任落实，会议还听取重点部门落实职能监督主体责任情况汇报。

会议要求，当前公司经营形势异常严峻，各部门要充分发挥职能监督作用，强化与纪检部门的协调联动，努力为公司发展营造安全稳定的环境。一是要提高政治站位，明确构建“大监督”工作格局是推动公司全面从严治党向纵深发展、促进党内监督与企业治理深度融合的重要举措，对强化企业管控、有效防范风险具有重要意义。二是各部门主要负责人要切实履行好职能监督第一责任人职责，以有效监督推动工作落实和管理水平的提升。三是要牢固树立群众观念，在监督中加强指导与服务，梳理工作流程，减轻基层负担。四是要在日常工作中，将监督关口前移，提前发现问题，及时消除隐患，护航企业平安健康发展。

(纪检部 梁文静)

以案明纪六个必须

抓实以学正风 涵养新风正气

文张喆 产业化成都区域党支部

党章，如灯塔照亮了坚定的信仰之路，在历史的长河中始终闪耀着真理的光辉，为无数党员指引着前行的方向，让他们在信仰的道路上永不迷失；党规，如罗盘指引着正确的行为方向，无论是在复杂的工作决策中，还是在日常的人际交往里，都时刻提醒着党员何为可为、何为不可为，使其行为始终符合党的要求与人民的期望；党纪，如磐石坚固了廉洁的初心底线，面对各种诱惑与挑战，党纪如同一道坚固的防线，让党员们坚守廉洁奉公的初心，不被外界的干扰所动摇。经常学习，经常思考，收获颇多。

在每一次对党章党规党纪的研读中，都能挖掘出新的内涵与启示，不断提升自我的党性修养与政治觉悟。党的作风就是党的形象，关系人心向背，关系党的生死存亡。通过集中教育推动全党以自我革命精神解决作风方面的突出问题，是一条重要历史经验。深入学习贯彻习近平总书记关于党纪学习教育的重要讲话和重要指示精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，引导全体党员干部认真学习新修订的《中国共产党纪律处分条例》，就要坚持以学正风，严肃对待作风问题，一以贯之推进作风建设。在实际工作中，各级党组织应通过专题研讨、以案明纪等多种形式，让广大党员、干部深刻认识到作风问题的严重性与紧迫性，时刻绷紧“纪律之弦”、立起“规矩之尺”，当好良好政治生态和社会风气的引领者、营造者、维护者，在以学正风上取得实实在在的成效。

为深入学习贯彻修订后的《中国共产党纪律处分条例》，自2024年4月至7月，在全党开展党纪学习教育。这次党纪学习教育，是加强党的纪律建设、推动全面从严治党向纵深发展的重要举措。在全党范围内开展党纪学习教育，从整体上

看，是加强党的纪律建设、推动全面从严治党向纵深发展的重要举措。对我而言，这次学习不仅是一次严肃的纪律教育，更是一次工作指导，引导我们在工作中学纪、知纪、明纪、守纪。例如在项目运作中，要依据党纪要求，严格审核流程，杜绝违规操作；在资金管理方面，要严格遵守财经纪律，确保资金使用合法合规。搞清楚党的纪律规矩是什么，弄明白能干什么、不能干什么，把遵规守纪刻印在心，内化为言行准则，进一步强化纪律意识、加强自我约束、提高免疫力，增强政治定力、纪律定力、道德定力、抵腐定力，始终做到忠诚干净担当。通过学习党纪，我更加明确了自己的努力方向，对党纪敬畏之心更重，在行为上有了更明确的界限。

我作为一名基层的党务干部，只有深入学习党纪条例，明确自己的责任和义务，才能在工作中成为真正理解和遵守纪律的“模范者”，成为推动新风正气的“先锋”。通过与支部党员共同学习以及自学，我深刻感悟到，学习党纪条例不仅仅是为了解党的纪律要求，更重要的是要将其内化于心、外化于行，涵养新风正气。在组织党员活动时，严格按照规定程序和经费标准执行；在发展党员过程中，严守组织纪律，确保党员质量。将其转化为实际行动，我们需要将所学的理论知识切实转化为实际行动，贯彻到日常工作与生活当中去，才能真正地践行党的宗旨，做到知行合一、学用结合。只有这样，学习党纪条例才能真正地深入人心，培养出良好的党风政风。作为一名党员，我们要时刻牢记党纪的要求，以“忠诚、干净、担当”的标准来严格要求自己。我们要全心全意地投入到工作中去，确保项目部每一项工作都能做好、做实、做出成效，积极主动服务，不推诿、不拖延，以实际行动彰显党员的良好形象与担当精神。

精益管理 提质增效 价值为纲 公开课大赛助力企业人才发展

5月,由集团公司举办的第一届公开课大赛正式启动,本次公开课大赛主题为“精益管理,提质增效,价值为纲”,旨在引导各单位精心选取能够在提高效率、提升质量以及改善技术等关键领域实现较大突破的系统知识内容,为公司的发展注入新的活力与智慧。在大赛筹备阶段,公司内部便掀起了一股积极参与的热潮。各部门员工踊跃报名,他们深入挖掘自身专业领域的知识宝藏,力求将最具价值的内容呈现出来。公司徐汇滨获优秀课程一等奖及优秀讲师一等奖;周林广获优秀讲师三等奖。

同月,公司人力资源部发布大赛通知,有条不紊地做好动员部署工作。在组织课程开发与选拔推荐过程中,涵盖了选题、知识萃取、课件制作、师资选拔等多个环节。选题时,员工们结合公司实际业务需求与行业前沿趋势,反复斟酌,

力求精准定位;知识萃取环节,他们深入剖析过往项目经验与成功案例,提炼出精华要点;课件制作更是融合了现代多媒体技术与简洁明了的教学设计,以确保知识的有效传递;师资选拔则通过内部试讲、专家评审等方式,筛选出最具教学魅力与专业素养的员工。7月底,公司确定推荐许文涛、孔维湘、蔺树奇、徐汇滨、周林广5名参赛者参评。

9月19日,决赛如期举办,现场气氛热烈而紧张。由徐汇滨主讲的《精准施策,共筑效益——深度解析钢筋全过程精细化管理策略》课程,凭借其深入浅出的讲解、丰富详实的案例分析以及对钢筋管控领域创新思维的展现,获优秀课程一等奖及优秀讲师一等奖。周林广主讲的《城市更新项目拆除工程危险源大揭秘及精准管控》课程,以其对拆除工程危险源的全面剖析和精准管控策略的分享,获优秀讲师三等奖。

本次公开课大赛不仅为员工提供了一个展示自我、提升能力的平台,还对员工提高精益管理能力、价值创造能力、创新能力以及核心竞争力具有重要的推动作用。员工们在准备课程的过程中,不断反思与总结自身工作,探索新的方法与思路,从而实现了自我能力的升华。而这些优秀的课程与讲师所传播的知识与理念,也将在公司内部广泛传播,带动全体员工共同进步。更为公司“十四五”战略目标的实现提供了强有力的智力支撑和人才保障。相信在这样的活动激励下,集团公司及四建公司将在未来的发展道路上不断创新,砥砺前行,创造更加卓越的成绩。无论是在新业务拓展、项目管理优化还是技术创新研发等方面,都将凭借此次大赛所积累的智慧与力量,实现新的跨越与突破。

(人力资源部 王爽)

精益竞赛强素养 知识比拼提技能

——四建公司质量月活动扎实开展

为了进一步强化质量风险管控,持续提升公司工程质量管理水平和工程品质,提高关键岗位质量意识和水平,夯实质量固本文化,公司技术质量部联合工会精心筹备组织开展的2024年质量月“精益杯”知识竞赛活动于9月27日下午如期举行。此次活动备受瞩目,参赛选手均为京内各项目的技术负责人、质量负责人、生产经理,他们汇聚一堂,组成共21个参赛团队,个个都怀揣着对质量知识的深入理解与对竞赛的饱满热情。竞赛活动由技术质量部副部长付鹏和工会的王婕如主持,他们以专业且富有活力的表现掌控着竞赛节奏。公司党委副书记、工会主席李长晓,副总经理、总工程师张莉莉也亲临现场参加了此次活动,他们的到来彰显了公司对此类竞赛以及质量管理工作的高度重视。

李长晓在赛前发表重要讲话,他强调竞赛是检验记忆学习的最佳方式。质量月知识竞赛是三季度专项竞赛的重要活动,大家要以此为契机,增强项目团队通力合作意识,通过团队成员间的相互交流、相互启发,有效带动部门之间的联动互补,如同齿轮般紧密咬合,精准协作,努力提升项目部整体质量管控水平,



为打造公司卓越工程品质筑牢根基。

竞赛设置了笔试题、必答题、抢答题等多个环节,内容涵盖质量管理文件、质量红线、施工规范及资料试验等,覆

盖范围广泛且全面。从基础的质量规范条文到复杂的施工工艺细节,从理论性的文件要求到实际操作中的试验要点,无一遗漏。经过数轮激烈角逐,水电分公司团队在竞赛中脱颖而出,获得一等奖。他们在各个环节都展现出了扎实的知识储备和默契的团队协作。二等奖由樊家村项目部及佳世苑项目部获得。这两个团队在竞赛中也毫不逊色,凭借对知识的精准把握和快速反应,一路过关斩将。三等奖分别来自育园小学项目和中关村论坛项目团队。他们在比赛中积极拼搏,展现出良好的竞技精神。

赛后,张莉莉对各项目团队积极参与表示肯定,并对获奖的项目团队表示祝贺。她指出,此次竞赛活动不仅是知识的比拼,更是团队凝聚力的锤炼。通过竞赛活动,增强了团队凝聚力,提高了集体荣誉感。各团队成员在相互竞争与合作中,深化了对质量知识的理解与应用,为持续提升全员质量意识,坚持以质取胜,推进项目团队精益化协作,注入强劲动力、筑牢坚实基础,为公司在未来的工程建设中树立更高质量标杆奠定了坚实的思想与行动基石。

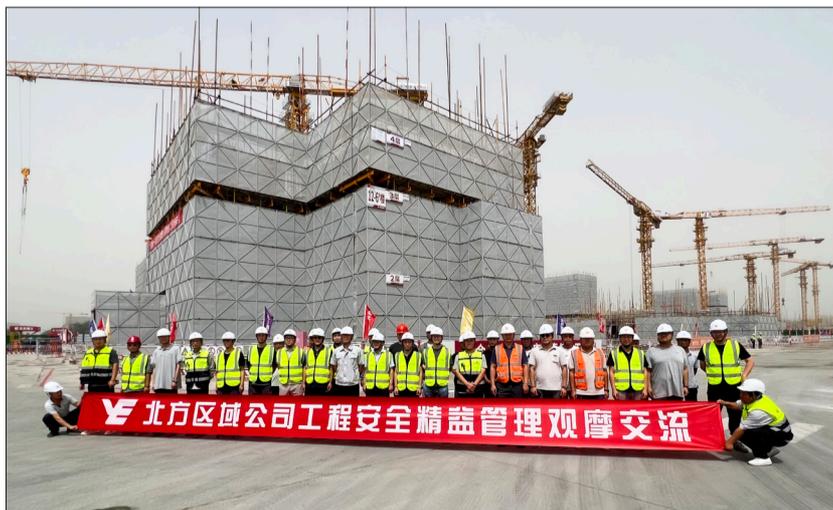
(技术质量部 陈婷)

以现场保市场 以精益保履约 以服务保客户

昌平高教园四期项目与越秀北方区域公司 举办安全精益管理观摩交流活动

近日,越秀北方区域及监理单位组织越秀北方地产区域内越秀天玥项目、北京香山樾项目、梧桐星樾项目等共计21名主要负责人来到昌平高教园四期项目进行参观交流,此次交流旨在研讨工程安全精益管理。昌平高教园四期项目领导班子成员及主要管理人员热情迎接并参与了此次交流座谈。

全体观摩人员从办公区出发,依次途径施工现场、生活区,最后返回办公区会议室进行经验交流分享。在现场参观过程中,项目部安全总监王志超对办公区、职工小家、施工现场、安全体验区、样板展示区、现场VI宣传、工人生活区等进行了简洁而清晰的介绍。办公区布局合理,功能分区明确,现代化的办公设施一应俱全,为高效工作提供了有力保障。职工小家温馨舒适,配备了各类休闲娱乐设施,让员工在繁忙工作之余能得到充分放松。施工现场秩序井然,各类施工机械有条不紊地运作着,材料堆放整齐规范,安全警示标识随处可见。安全体验区设置了丰富多样的体验项目,如模拟触电、高空坠落等,让施工人员能亲身感受安全事故的危害,从而增强安全意识。样板展示区展示了精湛的施工工艺和高标准的质量样板,为施工人员提供了直观的参照标准。现场VI宣传内容丰富,形式多样,充分展示了北京建工四建的文化内涵和国企特色。同时,王志超还详细讲解了施工现场安全过程管理、质量把控以及整体平面布置。项目部严格按照工程策划内容执行,将四建公司的企业



文化、管理理念以及高教园项目的亮点做法充分展示给同行,让参观人员全面领略“建德立业、工于品质、和合共进、不断超越”的北京建工风采。观摩人员对现场、生活区、办公区以及项目部的管理亮点与做法给予了高度肯定,纷纷点赞。

在座谈交流期间,项目经理杨杰首先对各位同行的莅临交流指导表示热烈欢迎。他详细介绍了昌平高教园四期项目的概况、项目部策划、安全管理、技术质量管理等方

面内容,并对后续安全管控目标、集团及越秀地产安全红线等情况做了深入阐述。期间,播放了工地宣传记录视频,全程记录了从开工到目前施工的过程,视频中展现了项目团队在面对各种复杂施工条件和技术难题时,如何齐心协力、攻坚克难,以及在安全管理方面采取的一系列创新举措和严格执行的画面。针对施工过程中工人违章作业等老大难问题以及现场管理情况,大家进行了充分交流,并深入探讨了如何守住安全生产红线。杨杰经理结合自己多年的项目施工经验,为同行提出了一些宝贵的意见和建议,比如建立完善的工人培训体系,加强对工人的安全教育和技能培训,从源头上减少违章作业的发生;采用先进的信息化管理手段,对施工现场进行实时监控和管理,及时发现和处理安全隐患等,并对大家提出的疑问给予了耐心细致的解答。

参观交流的一行人对昌平高教园四期项目的热情接待表示衷心感谢,对四建公司的日常管理水平给予了充分肯定,此次交流达到了预期效果。大家纷纷表示,希望以此观摩为契机,借助越秀集团的平台,在今后的工作中加强沟通,分享先进经验,实现资源共享、取长补短,以便为越秀集团提供更优质的服务,交付更加优质的工程。同时,也期待未来能有更多这样的交流活动,促进整个建筑行业在工程安全管理和项目运营等方面不断进步与提升,共同为打造高品质建筑项目而努力奋斗。

(昌平高教园四期项目 康志红)

建好一座厂房 造福一方百姓

——衢江区建筑垃圾资源化利用工程攻坚记

习近平总书记在党的二十大报告中指出,实施全面节约战略,推进各类资源节约集约利用,加快构建废弃物循环利用体系这一理念为衢江区建筑垃圾资源化利用项目注入了强大的政策动力与时代使命。在“十四五”关于生态文明建设要求中,以落实“无废城市”建设发展理念,实现城市精细化管理、节约土地资源为目标任务而实施的衢江区建筑垃圾资源化利用工程,建成后将有助于解决衢江区建筑垃圾日益增多却没有处置中心的难题。

肩负使命 砥砺前行

衢州智造新城东港片区,坐落着一项意义重大的工程——衢江区建筑垃圾资源化利用项目。这片区域因该项目的存在而承载起了更多对于环保与资源循环利用的期待。该项目一期建有一体化处置车间和加气块生产车间两个单体工业厂房,总占地面积19228.36平方米,建筑面积达22192.08平方米,建筑高度23.95米,均为地上1层、局部2层,单门式钢结构厂房结构。其中,一体化车间建筑面积约14587.15平方米,加气块生产车间建筑面积约7223.77平方米,车间最大跨度约29米。从外观上看,这两个车间犹如两座巨大的钢铁卫士,静静地矗立在这片土地上,它们的规模与结构彰显着现代工程技术的魅力与力量。

此项目致力于打造一个环境友好的综合性处置基地,为建筑垃圾处置提供专业服务。通过破碎、分选、利用等资源化处置方式,将建筑垃圾转化为骨料、混凝土砖等再生产品,具有显著的再利用价值和经济优势,能极大缓解衢江区建筑垃圾的出路和污染问题。项目年产能可拆除垃圾处置线40万吨/年、装修垃圾处置线15万吨/年。想象一下,那些曾经被视为废弃物的建筑垃圾,在这里经过一道道精密的工序,摇身一变成为建筑行业中再次发挥重要作用的再生材料,这不仅是对资源的有效节约,更是对环境的深情呵护。

九月份,衢江区建筑垃圾资源化利用项目即将迎来竣工验收的关键时刻。目前,该项目的两个车间均已进入最后的装修收尾阶段。工人们在车间内忙碌地穿梭着,有的在进行墙面的粉刷,有的在安装最后的电气设备,有的在仔细检查每一个角落的施工质量。该项目的完成标志着衢江区在推动可持续发展和绿色建筑领域迈出了坚实而有力的步伐,未来将大幅减少建筑废弃物对环境的影响,同时实现资源的高效回收与利用。它就像是一颗绿色的种子,在这片土地上生根发芽,即将为整个区域带来一片环保与发展的新景象。

勇破难关 彰显担当

衢江区建筑垃圾资源化利用工程于2023年5月1日正式进场,然而进场不久,南方的雨季便提前降临,工程开局可谓困难重重。在2023年5月10日至7月14日的场地强夯处理阶段,累计遭遇雨天达49天,连续的降雨给工程进度带来了严重制约。那连绵不断的雨丝仿佛是大自然设置的重重障碍,试图阻挡工程前进的步伐。面对连日暴雨,项目全员秉持着“晴天大干、阴天抢干、雨天巧干”的精神,以“大雨小干、小雨大干、没雨甩开膀子干”的实际行动,见缝插针,全力保障施工进度。他们穿着雨衣,在雨中搭建临时防雨设施,调配施工机械,调整施工计划。最终,在7月14日顺利地完成地基强夯处理及验收工作,那一刻,他们的脸上虽然满是雨水与疲惫,但眼神中却透露出坚定与欣慰。

2023年7月15日,桩基基础施工作业正式启动,随后在8月转入承台、地梁土方开挖及桩头破碎阶段。在此期间,又遭遇了连续降雨的严峻挑战。大部分雨天集中在8月至9月的土方开挖作业关键时期,累计雨天高达57天。项目部



每日需额外投入大量资源进行抽排和清淤作业,这无疑对工程进度造成了严重阻碍。项目经理王凯在生产会上强调:“建筑垃圾资源化利用工程的建成关系到整个衢江区的经济可持续发展,关系到北京建工的履约情况。大家必须提高大局意识,积极主动解决现场施工困难,只有大家同心协力、共克难题,才能确保目标的实现。”面对这一挑战,项目部迅速对现场施工队进行统筹规划安排,发扬“狭路相逢勇者胜”的“亮剑”精神,大力推动按楼分段验收工作,以最大程度减少因天气原因导致的工期延误。经过大家的日夜奋战,工期由最初的滞后57天缩短至35天。在那段艰苦的日子里,大家日夜坚守在施工现场,挖掘机在泥泞中艰难作业,抽水泵不停地运转,大家齐心协力,与时间赛跑,与困难抗争。

进入2023年10月承台地梁施工阶段,由于生产设备安装提资出现滞后,甲方下发了两个车间的变更调整通知。此次变更导致设备基础增加钢筋330吨、混凝土3240立方米、模板6486平方米。现场部分桩头需重新剔凿,承台、地梁土方需重新开挖并浇筑垫层。已完工的10余条地梁深度需再降低深度1-2米,由于整体地梁已开挖完成,导致机械进场、土方外运及雨季槽体放坡难度都增大。然而,项目部不惧小雨,回填部分基槽,铺设钢板、增加机械、协同赶工,经过两天的昼夜交替施工,完成了基槽的二次开挖和土方外运,并及时通过了基槽验收。在面对如此复杂的变更情况时,技术人员日夜研究施工方案,施工人员加班加点进行作业,材料采购部门紧急调配所需材料,大家各司其职,共同攻克了这一难关。

2024年1月12日一体化车间主体结构验收通过,但配电房深化图未出,关联挡墙无法施工,导致工期延后93天。面对如此严峻的局面,项目部本着“抢进度、抓安全、保质量,克服各类不利因素影响”的宗旨,迎难而上。2024年4月17日加气块车间主体结构验收通过,工程顺利进入装修阶段。在这漫长的等待与努力过程中,项目部不断与设计单位、建设单位沟通协调,催促配电房深化图的设计进度,同时安排其他可以施工的工序先行开展,避免人员和设备的闲置,最大限度地减少工期损失。

安全为本 压实责任

项目工期紧、任务重,安全工作是重中之重。自开工以来,项目部始终秉承“珍爱生命,安全第一”的理念,将安全管理工作放在首要位置,持续强化施工人员安全警示教育,加强安全隐患排查和安全风险防范,全力把好安全生产关。项目部通过周例会、安全演讲等形式强化安全教育,利用多种载体宣传安全知识,营造浓厚安全生产氛围,增强

安全生产红线意识和底线思维。

在项目施工中,设备安装由建设单位单独招标单位负责,导致两个施工单位同时施工,交叉作业频繁且人员不服从总包单位管理,安全管理隐患多。为解决此难题,项目部与公司安全管理部沟通,与设备安装单位签订安全管理协议;又与建设单位沟通,确定由总包单位统一管理,建设单位和监理单位协调,发现问题及时要求设备单位整改。在处理这一安全管理难题时,项目部安全管理人员多次深入施工现场,与各方人员进行耐心细致的沟通,明确各自的安全责任与管理权限,建立起了一套行之有效的安全管理协调机制。

施工过程中,现场安全员发现一体化处置车间内有一道长80米、高24米的防火墙,5米以上为砖砌体结构不稳定。在其两侧搭设脚手架有安全隐患,安全部小吕向技术部门求助,经沟通确定在圈梁、构造柱部位抱柱抱梁、穿墙操作及对拉设置脚手架,增加稳定性和整体性,解决了难题。技术人员在制定解决方案时,进行了多次现场勘查与模拟计算,确保方案的可行性与安全性,施工人员则严格按照方案进行操作,小心翼翼地搭建脚手架,为防火墙的施工提供了安全可靠的作业环境。

科学施工 助力加速

2024年上半年,是现场施工的关键时刻,是建筑垃圾资源化利用工程实现交付的决战时刻,由于前期的各种因素严重影响了工程节点,因此任务异常繁重。要打赢这场翻身仗,按期实现业主提出的目标,前行的道路上充满了挑战。

项目部召开专题会议,班子成员带头,科学组织施工,全体人员进入战斗模式。全体人员上下齐心,以坚决打赢项目进度攻坚战的态度,努力完成履约目标。项目经理王凯在会议上表示:“办法总比困难多,不要为完不成任务而找借口,只要大家共同努力,就没有战胜不了的困难。只要充分利用好各种资源,主动性创造性的开展工作,就一定能够扭转局面,达标履约,展示北京建工的国企形象。”班子成员表率,迎难而上,稳定队伍,破解各种矛盾和问题,施工现场昼夜不停。工长蓝爽干脆卷铺盖住在了现场,和质量主管任宗强两人你上半夜,我下半夜,各岗位管理人员不管刮风下雨还是烈日当头都始终坚守岗位,在施工现场来回指挥。项目部编排科学的值班表,通过科学组织施工,加大施工人员和机械设备投入力度等措施,全力以赴推进工程进度,掀起施工建设热潮。

在施工过程中,项目部合理安排施工工序,采用先进的施工技术与设备,提高施工效率。例如,在混凝土浇筑过程中,采用了自动化的混凝土泵送设备,减少了人工操作的时间与误差;在装修施工中,采用了装配式的装修材料,加快了装修进度。项目部全体人员上下齐心,以坚决打赢项目进度攻坚战的态度,努力完成履约目标。终于即将迎来项目竣工验收的时刻!

干在实处永无止境,走在前列再谋新篇。衢江区建筑垃圾资源化利用项目将继续铆足干劲、埋头苦干、攻坚克难、砥砺前行。在未来的运营过程中,该项目还将保驾护航,为使用单位不断优化处置工艺和提高资源回收利用率出谋划策,鼎力支持。同时积极借助使用单位的行业资源,加强与周边地区的合作与交流,将建设这个建筑垃圾处理厂的成功经验与模式推广出去,打出品牌,开发更多的客户。为更多地区的建筑垃圾资源化利用提供有益的借鉴与示范,为构建美丽中国、推动可持续发展贡献更大的力量。

(衢江区建筑垃圾资源化利用工程 朱慧琴)

脚踏实地青春路 攻坚克难耀华章

——记樊家村项目部商务主管赵君

文\靳思琪 樊家村项目部

赵君,女,1991年出生,大学本科学历,中共党员。2018年来到四建,先后参与了石榴庄工程的结算工作,北七家、鲁能领寓工程的重计量工作以及320工程、卢沟桥集体产业用地工程、石榴庄S-14旧村改造工程等工程施工过程中的商务管理工作,现任丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地项目商务主管。

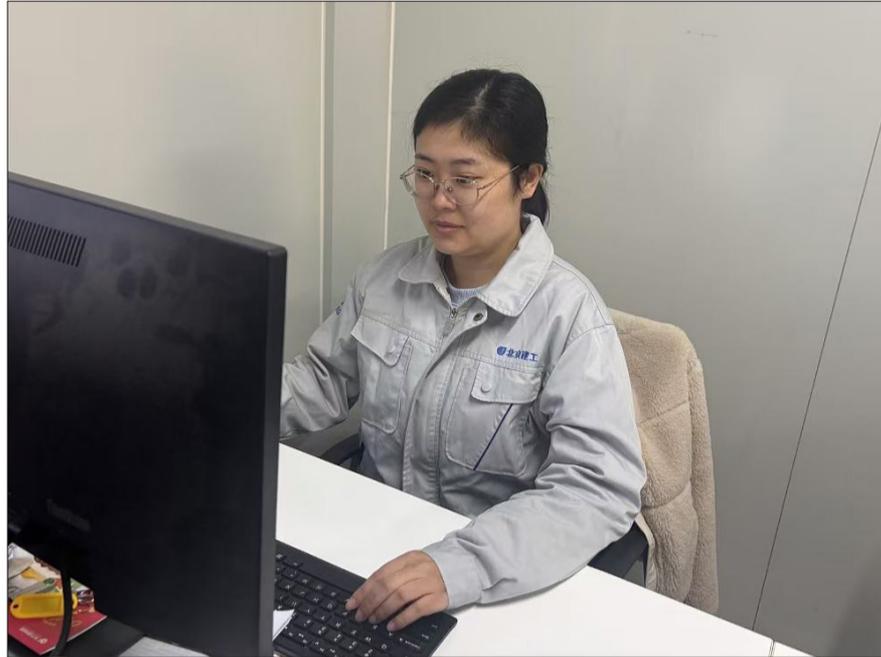
同事眼中的她有打破砂锅问到底的韧劲,当团队遇到难题时,她总是不遗余力地寻找突破,哪怕是最微小的项也不会放过。她的好奇心和求知欲推动着整个团队向前,她的坚持和执着激励着每个人都要追求卓越。

逆境中显英姿

自进入四建公司以来,她便以成本管理与过程经营为核心,勤勉不懈。她在项目中受到重视与栽培,步步为营,于日常工作中孜孜不倦,学而不厌,完成了一个又一个工程的过程管理与结算。

赵君接到的最具难度的总包结算是石榴庄二标段工程是一个包含别墅、公寓和车库的大型建筑复合体。这个项目的特点是建筑类型多样且结构复杂,导致合同内图形绘制极易出现错误或遗漏。此外,整个项目涉及384项变更签证,由于施工周期漫长且项目部多次迁移,使得收集相关资料变得异常困难,特别是现场照片等证据材料无法在后期补充。

在处理植筋变更时,由于涉及的费用较高,合同中并未对此作出特殊规定。为了顺利完成变更结算,赵君深入研究了项目部留存的各种文件,包括隐蔽工程验收记录、监理会议纪要和施工方案等。她还通过网站查找相关的政府文件和法律案例,并向生产部门索取照片,最终成功地收集齐了所有必要的植筋变更支持文件。这些工作为项目部在变更结算谈判中提供了有力的支持,确保了谈判的顺利进行。本工程结算时国内疫情形式严峻,反反复复,她不畏困难,在解封期间与咨询争分夺秒、日夜奋战以核算核价,如期完成结



算。每一工程结算后,她都梳理所遇难题,积累成功案例,能力得到了快速提升。

细节中见真功

鲁能领寓项目总承包工程于2019年4月开工,甲方要求立即进行重计量,时间紧迫。为尽快熟悉图纸,快速准确完成建模算量工作,她牺牲休假,加班加点绘图和研究做法表,与技术部门请教图纸中的问题,对于设计的答疑回复当天进行查看并立即进行修改。在算量至一半时,设计两次大范围修改图纸,赵君从无怨言,以项目利益为重,日夜调整图形,最终按时完成工作,保证预付款按时回款。

在本项目施工中,她吸取了之前项目结算资料难的教训,坚持每周与技术团队沟通最新的签证变更情况,并积极

收集结算资料,严格控制项目成本,确保支出与收入相匹配。由于施工期间遭遇疫情,项目部实施了多次封闭管理,增加了成本。在商务经理的指导下,团队仔细研究合同和政府文件,决定在结算阶段提出索赔,并及时向甲方提交索赔通知。同时,她还及时收集区政府、市政府以及造价站的相关文件,并整理后勤采购疫情物资的票据,为最终的疫情索赔做好充分准备。

谈判中露锋芒

在320工程开始前,她迅速分析成本,找出可能导致亏损的环节。与工长和技术员合作,计划如何提高效益。在策划过程中,她注意到原计划中的土方回填量太多,但现场条件限制了土方的存储。在商务经理的帮助下,她收集了现场挖出的垃圾多,不适合回填的证据,并查阅了相关规范。改变策略,向甲方提出索赔,并成功争取到补偿,从而避免了亏损。

施工过程中她及时配合生产、技术部门测算变更费用,对于变更后亏损的项,提醒生产、技术部门进行策划,争取做到取消该变更;对于合同外新增项,提醒生产、技术部门及时找甲方完善手续,收集证据,以便顺利结算。作为一名合格的预算人员,她与其他团队成员紧密合作,共同为项目争取最大利益。

赵君,一位始终如一的勤勉者,其行事准则深植于脚踏实地、兢兢业业之本。她不骄不躁,不求速效,始终坚守本分,尽忠职守。职场之路,赵君遇挫愈坚,不畏艰难,不畏繁琐,以坚韧不拔之志,攻坚克难。

她在平凡的岗位上淬炼成钢,历练成才,创造出卓越成绩。展望未来,赵君将矢志不渝,勤学不辍,以满腔热血投身于工作之中,不负韶华,继续在商务管理的战场上奋勇拼搏,勇于挑战每一次的急难险重任务,为公司的繁荣发展贡献出自己的力量。

勤勉专精 践行商务管理新使命

——记长春绿地项目预算员路瑶

文\李坤宇 公关宣传部

“业精于勤,荒于嬉;行成于思,毁于随。”在建筑行业深耕多年的路瑶,一直以此古训激励自己不断前行。

路瑶,大学本科学历,拥有一级注册造价师、二级建造师资质,在北京市第六届职业技能大赛暨2024年北京市职工职业技能大赛工程造价工程技术人员竞赛中,成功获得“北京市优秀工程造价英才奖”与“北京市工程造价科技英才奖”。2018年4月,路瑶加入北京建工大家庭,成为北京建工建筑产业化投资建设发展有限公司长春绿地城项目部预算员。在此期间,她积极协助公司多个项目进行测算及重计量工作。

勤学敏行 迎难而上

建筑工地的条件艰苦,但路瑶努力克服。初入项目时,她深感自己在商务管理方面的能力与经验尚有不足。从“纸上谈兵”到“现场实操”,面临着全新的挑战。入职不久,项目建设便进入紧张的抢工阶段。她从繁琐的总包合同入手,结合分包合同,仔细研读各项合同条款,力求充分理解,以便为今后的工作奠定良好基础。路瑶一边结合图集、规范认真研读图纸,一边学习公司工程管理相关制度,深入了解岗位职责,掌握各种表格的填报要求及原理,将理论与实践紧密结合,不断加深对商务管理的理解。在图纸中发现问题时,她会及时提出疑问,并积极与技术人员进行深入探讨和沟通。前期商务人员短缺,她加班加点进行重计量工作,为向甲方报量及请款做好充分准备,积极与咨询公司核对产值,争取提前回款;同时,路瑶还肩负起商务经理的工作内容。在与业主及咨询公司对接过程中,始终保持井然有序、从容不迫的状态。面对业主工作流程繁杂的情况,她毫不胆怯,理清头绪,及时与相关人员沟通协商,遇到困难及时反馈给项目部,共同协商解决。



开源节流 降本增效

路瑶笑着表示自己有些强迫症。她严于律己,追求完美,竭尽所能将工作做到极致,而不仅仅是完成任务。她以降本增效为目标,将开源节流转化为具体的数字。在结算上报前,再次梳理各方往来文件及相关资料,确保不遗漏任何一个利好信息。通过深入研究合同条款、相关法律法规、行业动态、造价信息及新政策,对比施工图纸与现场实际施工的差异,寻找二次经营的突破口,并积极开展二次经营,增加创收,同时规避风险,避免被业主反索赔。在与咨询公司核对过程中,她据理力争,争取收益最大化。最终,实现

钢筋量盈余246t,占总量的5%;砼量盈余约1200m³,占总量的2%等等。依据省造价站新发布的造价信息、政策性文件及费用定额新增项目,她全面细致地解读合同条款,认真核对相关资料,通过充分的沟通与协商,寻求最合理的解决方案,经过多次磋商及到访造价站进行求证,最终确认增加金额约591万元。在项目成本分析方面,她对数据进行认真全面的收集,经过分解加工后按费用分类归集,确保收支数据相匹配、相适应。对于有亏损风险的费用项目,她及时做出提示预警及建议,对不必要的成本进行优化提示。

砥砺前行 不负韶华

“本次造价大赛能取得优异的成绩,离不开北京建工这个优质平台、公司给与的宝贵机会、更离不开公司及项目团队的大力支持”,路瑶说。当前,造价管理正处于革新阶段,标准化、信息化、数字化与智能化是通向未来的关键。工程造价行业面临着专业化与多元化发展、数字化和智能化的趋势。逐步停止发布预算定额,推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价,这也给路瑶带来了新的挑战。造价革新要求商务人员加强对工程造价数据的积累,建立好企业数据库、指标库,建立企业自己的定额体系。成本管理也不仅限于对建造成本的管控,全要素全过程管理更是贯穿于工程的各个阶段,结合工期成本、质量成本、安全成本等进行平衡动态管理,做到成本最优化。学如逆水行舟,不进则退。路瑶深知,要想成为一名优秀的商务管理人员,必须砥砺前行。她表示:“未来将紧跟行业发展步伐和造价管理革新趋势,不断学习新知识、新理念、新技术,并将其应用于实际工作中;还要努力提高专业水平、技术能力,通过团队协作办公提高工作效率,实现自己人生更大的价值,同时更好地回报公司,为公司创造更大的收益”。

青春絮语 Youth Whispers

青衿之志 履践致远



岁月不居，时节如流，我不禁感慨万千。从学校步入职场已满一年，这对我而言，不仅是职业生涯的起点，更是人生一个新的阶段。我深切体会到从学生到职场人的身份转变，这段经历对我的成长和认知产生了深远影响，从最初的懵懂无知逐渐走向成熟，每一天都充满了学习和成长的机会。

大学毕业时，我怀揣着对建筑专业的热爱，希望从事建筑业相关工作。我注意到北京建工是行业内的佼佼者，很荣幸能够入职四建水电分公司的预算部门，正式成为一名“建工人”，开启了我的第一份工作之旅，立志为建筑业的发展贡献自己的力量。北京建工四建是一个充满希望的企业，它不断创新、砥砺前行，以“奋进新征程，建功新时代”为口号，用匠心筑就高楼大厦。在积极融入城市建设和经济建设的同时，它还履行着国企的社会责任，红心向党、为国担当。这种为祖国、为千家万户奉献的精神，让我的自豪感和责任感油然而生，我以能够成为其中一员而骄傲。

入职培训是我加入公司后的一段宝贵经历。在培训期间，我深入了解了公司的文化、价值观和业务流程，同时也结识了许多优秀的新同事。“一条长安街，半部建工史”，北京建工始终与新中国一路同行，打造了长安街及两侧80%的现代建筑。了解建工集团的发展历史，让我更深刻地感悟到企业文化。回首过去，立足当下，展望未来，集团制定了“十四五”发展规划，并朝着目标大步迈进。培训内容丰富全面，团队协作培训让我明白了沟通的重要性。尤其是在“扬帆起航”小组活动中，我们共同探讨解决方案，相互支持配合，最终顺利完成任务，这让我深刻体会到团队合作的力量。培训老师们的专业素养和耐心指导也给我留下了深刻印象，他们不仅传授专业知识，还分享自己的工作经验和故事，使得课程更加生动有趣。我收获颇丰，不仅更好地适应了新工作环境，还对未来的发展充满了信心，期待着在今后的工作中不断学习和成长，为公司的发展贡献自己的一份力量。

初入职场的我，对工作的一切都充满了好奇。我首次接触到BIM建模算量软件，首次听闻清单、定额、组价等专业名词，首次拥有了属于自己的工位和办公电脑，还有师父姐姐传授工作方法和技巧。看着身边同事熟练地操作算量软件和审核软件，并相互交流经验技巧，我渴望能尽快赶上他们的工作节奏。每天我都像新生的小苗一样，拼命吸收养分，渴望成长。

师父教给我的第一项技能是识图算量。他先给我一个相对简单的中关村论坛给排水工程，让我看图识图，并用软件建模进行算量。师父的建模思路是顺藤摸瓜，从室外入水管开始，找到主干管，然后沿着主干管的走向找到支管，直到末端设备或阀门。他要求我有条理地梳理每一条管线和上面的阀门套管，确保不缺项、不漏项。我开始着手浏览图纸，给排水管道通常从地下一层进入建筑物，结合系统图在平面图上区分不同类型的管线，一边学习给排水图纸，一边尝试使用算量软件进行建模。得益于大学建环专业的CAD制图设计基础，我很快就掌握了软件的使用，这极大地增强了我做好预算工作的信心。为了尽量少打扰师父，我在练习过程中记录下图纸上的疑问和不会操作的步骤，在师父不忙的时候向他请教。师父非常耐心，一点一点地教我，直到我完全理解并能够操作。通过这样一点一滴的积累，我学会了软件建模算量，这是预算工作最基础的环节。

然而，这种新鲜感和学习热情在两个月后逐渐消失殆尽。听着同事之间交流着听不懂的内容，想到自己所学会的只是皮毛，还有更多不会的地方需要学习掌握，我逐渐对日复一日的工作感到厌烦，更无心学习那些技能。

在这段迷茫的时期，我首次参与到组价工作中。这是一个

至关重要的环节，直接关系到后续的预算结算等流程。当时工作任务紧迫，需要在一天内完成并汇总到表格中。我负责给排水部分，首先向师父请教了方法，如何套用定额、在何处套取相应的定额以及管道保温刷油的操作等问题。由于我对组价不够熟练，一直做到下班后三个小时才完成任务。我一直觉得组价是具有一定难度的，相应的清单定额很难准确匹配，因此没有投入太多精力去学习。习近平总书记引用典故里的一句话深深触动了我，“志不求易者成，事不避难者进”，只有不怕困难、不贪图安逸的人才能成事、能进步。我反思这段时间的懈怠，努力突破心理枷锁。

入职前几个月主要是师父教导自己练习，时而感到枯燥又焦虑。一天下班后，领导找我谈话，他看我最近不在状态，询问我工作有没有适应，吃住习惯吗，闲聊几句后，他又说：“有时间多问问师父，他来工作时间长、能力强，不懂的多问多练，还有几位同事都是和我一起来公司的，接手项目多经验丰富，多问快学，尽早掌握造价这项技能。”

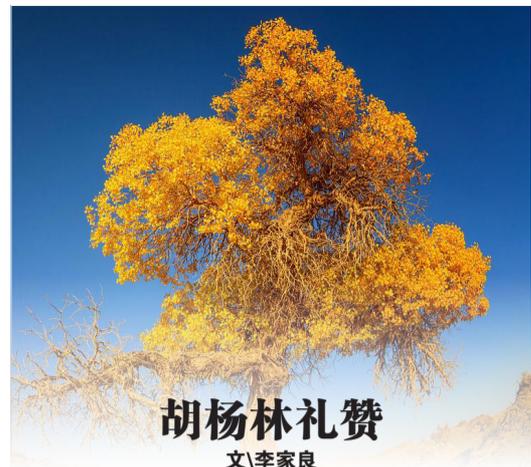
我也意识到了自身的问题，只是被动等待师父来教授，很少主动求教。回想起刚入职时的激动和喜悦，还有立下的志向要全身心投入建筑业的发展建设，我决定彻底改变。我学习领导精益求精和追求细节的品质，更加认真细致地投入到每一项工作中，做到严格要求自己，主动检查自身存在的问题，做到善于总结反思。其次，我要不断提升自己的工作能力，有时是因为自己的工作能力还不够强，看待问题的角度不够全面，思考问题不够深入，没能准确理解领导用意而影响工作。只有不断提升自己的工作能力，才能更加准确地领会领导意图，向领导反馈高质量的工作成果，更好地配合领导开展工作。我利用下班后的时间多阅读书籍并到网上学习先进的理论知识，武装头脑，把不懂的地方做好记录，向有相关工作经验的老同事虚心请教，也多向领导汇报自己的思想及工作进程，请领导帮忙指正。多和同事进行合作完成工作，从实践中学习，提升自己的业务能力。

通过接下来几个月踏实地学习和工作，我的能力有了明显提升。现在我可以独自处理一项投标工程的暖通系统全部建模算量工作，也能熟练地和下游方对量争辩。我感受到自己对工作越来越得心应手，和同事的交流更加频繁流畅，工作逐渐走入正轨。人生道路上，难免会遇到挫折和困难，但正是这些挑战，让我不断成长。当我脚踏实地地去解决问题，日复一日地努力和积累，发现自己的能力在不知不觉中得到提升，也收获了坚韧不拔的意志和战胜困难的勇气。

作为一名党员，我坚定自己的政治立场，积极参加党支部活动，接受廉洁自律教育，学习《中国共产党纪律处分条例》，不忘初心，像优秀共产党员那样奋斗，勇往直前以赴之，竭尽全力以求之，殚精竭虑以成之。我很荣幸成为水电团支部的团支书，参加了集团的团干部培训，明确了自己的职责，建立良好的沟通渠道，培养团队合作精神，创新活动形式和内容，关注团员的成长和发展，加强自身学习和提高，才能更好地履行自己的职责，推动团支部的工作不断发展。

这一年我实现了从学生到职工的社会角色转变。在学校，我的主要任务是学习获取知识；走出学校，就应主动承担起为社会服务的职责。工作不仅是一种谋生方式，更是回报社会、感恩社会，并实现自身价值的一种方式。应以敬业的态度把工作做好，当专心其中，会得到一种愉悦的享受。经历挫折和成长，我收获了一颗丰盈的心。古之立大事者，不惟有超世之才，亦必有坚忍不拔之志。立志是事业的大门，我时刻牢记入职初心，明确自身发展和职业规划，传承建工“实干担当、使命必达”的企业精神，履践而致远。

(水电分公司 齐睿)



胡杨林礼赞

文\李家良

穿过沙漠，驶过戈壁，
千里万里我来探望她。

秋天的额济纳，
金黄色的胡杨林，
醉人的美景，浮光跃金。

秋阳下的你，
像一幅精美绝伦的油画，
铺开醉人的美丽。

一叶一金黄一抹秋色，
岁月的诗篇与生命的坚韧，
是胡杨林的秘语。

胡杨的成长，
总是与凤凰与鲜血息息相关，
凤栖梧桐里的梧桐就是你。
流传千古，充满传奇，
远古的时候，凤凰与神龙，
争抢十二生肖的位置，
展开一场天地为之变色大战，
打了三个月之久，
凤凰以一招之差，败给神龙。

神龙对凤凰展开追杀，
身负重伤的凤凰，
飞入一片荒无人烟的戈壁，
无处躲藏，凤凰精疲力尽时，
一棵神态奇异的苍天大树，
凤凰缩小自己的身躯，
躲进树洞疗伤，
躲过神龙的追击，
凤凰的鲜血在树身上落滴，
大树得到凤凰的神力，
金黄与众不同，璀璨无以伦比。

胡杨林不仅美丽神奇，
胡杨的品质令人钦佩不已，
活而千年不死，
死后千年不倒，
倒而千年不朽，
被誉为中华民族，
坚韧不拔的象征，
有英雄树的美誉。

自成一景阅尽沧桑，
极目金黄千里秀旖。
英雄林千年胡杨集中区，
树干粗大鬼斧神工形态奇，
宛如土尔扈特东归英雄气，
铭刻历史上一次，
悲壮的民族大迁移。

电影英雄拍摄出了，
壮美宏伟精致与华丽。
礼赞胡杨林，
金秋时节里，
你用生命的怒放，
绽放大自然赐予的绚丽，
为人们呈现五彩斑斓，
梦幻般的童话的神奇。

