

北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2024年7月30日 星期二 第7期 总第249期 准印证号：京内资准字 2123 -- L0144 号



北京林业大学林科科研实验楼项目 召开高质量建设推进会



7月6日,北京林业大学林科科研实验楼项目举办了高质量建设推进会。北京林业大学党委书记王洪元,党委副书记、校长安黎哲,集团公司党委书记、董事长樊军、集团副总经理路刚出席并共同为主体结构浇筑混凝土。集团副总经理陈连义及相关部门负责人等参加会议,北京林业大学各职能部门、学院党政负责人、师生代表、设计单位、监理单位代表等参加。

王洪元表示,建设林科科研实验楼是学校赴雄安办学前三大空间增量之一,是惠及全体北林师生的重大民生工程,是助推学校绿色科技创新能力提升的重要基础设施。他希望参建各方一是适应北林事业发展“快一点”的要求,加快推进后期施工,按计划如期完成建设任务。二是适应师生对教学、科研、学习条件“好一些”的要求,强化质量意识、坚持质量第一,铸就精品工程。三是适应从中央到地方对安全工作“紧一些”的要求,未雨绸缪,统筹好施工与安全,克服麻痹思想,坚决筑牢安全生产防线。

安黎哲表示,高质量建设林科科研实验楼是北林贯彻落实党的二十大精神的重要举措。实验楼建成后极大改善实验实践教学条件,对北林学科发展、人才培养和科学研究具有重要意义,也将为雄安校区建设提供宝贵经验,是北林师生高度期盼的一件大事。一年来,各参建单位和全体建设人员紧密配合、攻坚克难,终于迎来工程主体结构封顶的重大时刻。他希望所有参建单位再接再厉、加强协作、严把质量关口、加强安全管理,确保工程顺利竣工

验收,共同为项目高质量、高标准建设贡献力量。

樊军在讲话中表示,林科科研实验楼项目是北京建工与北京林业大学的一次战略携手,工程封顶标志着新阶段建设的开启,北京建工全体建设者将乘势而上、再接再厉,坚持最高施工标准,拿出最严管理举措,将品质要求和绿色环保理念深植每一个环节、每一道工序,全力以赴、周密组织、科学施工,高标准高质量推进工程建设,以百分之百工匠精神打造百分之百精品建筑,确保项目一次创优、完美交竣,为建设“服务生态文明建设的世界一流大学”积极贡献力量。

北京林业大学林科科研实验楼建设项目,总建筑面积约3万平方米,建成后极大改善北林科研设施条件、缓解实验用房压力,成为北林规模最大、标准最高、环境最优、功能最齐全的科研实验楼。自开工以来,项目团队克服了深基坑开挖对周边教学楼的沉降影响、基坑支护桩穿越细砂特殊地层等施工难题,以及极端天气、重大政治活动等影响,在保证校内师生教学正常开展的前提下,高效推进项目建设,顺利完成主体结构施工,如期实现封顶,同时该工程已经通过了北京市安全文明绿色样板工地验收和北京市结构长城杯初次验收,《北京林业大学林科科研实验楼项目施工关键技术研究与应用》成果经过专家评审达到国际先进水平。目前,项目建设者投入到二次结构施工中,确保11月初完成二次结构施工。

(北京林业大学项目 靳思琪)

金属分公司及水电分公司主要领导调整

7月17日下午,公司党委到金属分公司、水电分公司宣布主要领导调整的决定。公司党委书记、董事长、总经理李化出席并讲话,党委副书记、工会主席李长晓主持会议,副总经理赵凯、党委工作部部长于文礼,金属分公司、水电分公司领导班子成员、部门以及项目部负责人等参加会议。

会上宣读了公司党委对金属分公司、水电分公司主要领导调整的决定,任翟巍同志为金属结构分公司党支部书记、经理,任殷豪同志为水电设备安装分公司党支部书记、经理,两位新任领导先后作表态发言。

李化在讲话中对金属分公司、水电分公司取得的发展表示充分认可,深刻分析了两个分公司面临的形势,提出发展过程中存在的问题,也表达了公司对金属分公司、水电分公司发展的高度重视和期望。他要求,金属分公司继续保持成本管理到位、服务履约到位的优良传统,进一步增强外部市场的开拓能力,加大后备人才的培养力度;水电分公司一是搭建合理的组织架构和管控模式,更有利于分公司的发展。二是关注客户满意度,狠抓质量管理,保持企业可持续发展的基础,实现企业可持续发展目标。三是抓好成本管理,跟市场接轨,打破狭隘的条条框框,降成本,提质量。四是构建核心竞争力,抓住四建共建项目落地的机会。他强调,两个分公司新一任领导班子要以此次调整为契机,团结带领广大党员干部职工迎难而上,推动企业更

好发展。两个分公司要继续发扬敢打硬仗,能打胜仗的铁军精神,沉下心来,深挖潜力,以优质履约来成就客户的美誉度,去拓宽公司内外的市场。保持持续发展,以坚定的信心和勇气来突破利益的藩篱,降本增效。以战略的眼光和创新的思维开展城市更新业务,开拓构建高质量发展核心竞争力。

会议要求,水电、金属分公司党支部,要认真落实全面从严治党主体责任,广大党员要牢记党员第一身份,遵章守纪,爱岗敬业,凝聚起发展的正能量,积极发挥好支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用;要进一步加强班子建设,坚持理论学习,创新思维和更新观念,发挥班子的集体力量,积极传承四建公司干事创业,管理创效的务实的良好风尚;要加强对干部的管理和考核评价,进一步调动广大干部和职工的工作积极性,形成讲学习、讲政治、讲正气的良好氛围,进一步推动干部履职尽责,担当作为;要坚持问题导向,目标导向和结果导向相统一,领导干部和党员要带头抓廉促管,强化党风廉政建设,坚持严管就是厚爱,教育干部职工守底线、不碰红线,始终做到忠诚、干净、担当,做到学纪、知纪、明纪和守纪,把党纪学习教育与正风气强管理促发展结合起来,做到两手抓两促进,以高质量的学习教育护航两个分公司的高质量发展。

(党委工作部 王姝)

临汾市领导带队 调研检查临汾王府井项目

7月29日上午,临汾市副市长乔飞鸿带队莅临王府井装修改造项目现场进行调研、协调工作,市生态环境局党组书记、局长晋红峰陪同。

临汾王府井改造装修项目位于有“华夏第一都”之称的山西省临汾市,购物中心综合体建筑面积27万平方米,含酒店、商场、商街、loft公寓和办公楼等多种业态。其中商业面积12万平方米,本次改造面积10万㎡,属于临汾市重点改造项目。经过前期现场排查,建设单位及产权单位交接,目前施工蓝图正在进行最终的确认,施工许可证已在办理中,项目预计八月初可以全面开工。

乔飞鸿市长现场听取了相关负责人关于项目施工进度、项目推进存在问题、安全生产等管控措施、扬尘治理等有关情况汇报,详细询问了施工现场安全责任落实和隐患排查情况。

乔飞鸿市长要求,参建各方要通力协作,突破瓶颈难题,强化要素保障,项目建设等不起、慢不得,要进一步强化责任意识,坚持高标准,严要求,在确保安全、保证质量、满足环保要求的前提下加快项目推进工作,全面完成各项工作的既定任务。

项目部刘斌经理表示“非常感谢临汾市政府和王府井集团对北京建工四建的信任,把这个工程交给我们施工管理,我们团队一定在工程建设中履职尽责,发挥四建铁军钉钉子精神,超常规管理、超强度劳动、超水平发挥,挂图作战,确保工期;同时深入了解方案设计意图,将方案设计效果图进行分解,进行深化设计,以“绣花”的工服力求最大限度还原图纸需求,让设计方满意,让业主满意,为临汾市留下时代精品;再有安全管理人员实行早、中、晚三班倒,确保施工过程中始终有安全员在现场,发现隐患,立即整改,责任到人,确保施工现场安全管理受控。”

(临汾王府井项目 徐兴龙)

关于北京建工四建工程建设有限公司 纪检信访举报受理范围、举报渠道 的公示

为加强公司党风廉政建设,推进公司反腐倡廉工作,现将公司信访举报受理范围、举报渠道公示如下:

(一) 受理范围

- 1.对党组织、党员违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等党的纪律行为的检举控告;
- 2.对监察对象不依法履职,违反秉公用权、廉洁从政从业以及道德操守等规定,涉嫌贪污贿赂、滥用职权、玩忽职守、权力寻租、利益输送、徇私舞弊以及浪费国家资财等职务违法犯罪行为的检举控告;
- 3.党员对党纪处分或者纪律检查机关所作的其他处理不服,提出的申诉;
- 4.监察对象对监察机关涉及本人的处理决定不服,提出的申诉;被调查人及其近亲属对监察机关及其工作人员违反法律法规、侵害被调查人合法权益的行为,提出的申诉;
- 5.对党风廉政建设和反腐败工作的批评建议。

(二) 不予受理范围

- 1.依法已经、正在、应当通过诉讼、仲裁、行政裁决、行政复议等途径解决的;
- 2.依照有关规定,属于其他机关或者单位职责范围的;
- 3.仅列举出违纪、职务违法犯罪行为名称,无实质内容的检举控告。

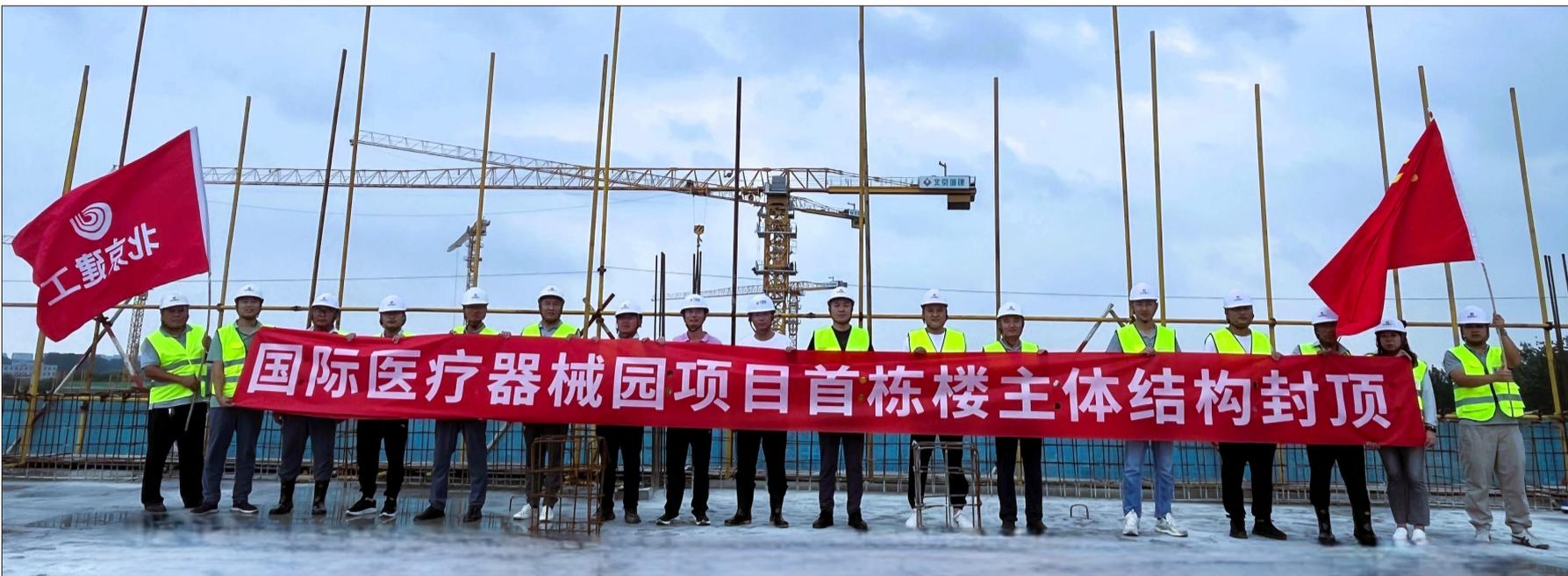
(三) 举报渠道

举报电话: 010-6723.7373 举报邮箱: 中央纪委国家监委
举报网站: www.12388.gov.cn
通讯地址: 北京市朝阳区定福家园北里1号院2号楼北京
建工四建工程建设有限公司413室(纪检部)
邮政编码: 100024

中共北京建工四建工程建设有限公司
纪律检查委员会
2024年7月30日

首楼封顶

国际医疗器械园项目迎来新节点



7月1日,国际医疗器械园项目(二标段)项目全面完成正负零节点。经过近四个月的紧张施工,7月30日,医疗器械园项目二标段首栋楼顺利封顶。这标志着该项目取得了阶段性的重要成果。本次首栋封顶的楼为5号楼,总建筑面积为5307.03平方米,共3层。其功能涵盖了医疗器械园的生产厂房、车库、设备机房等。整个医疗器械园项目将在2025年7月全面竣工并交付。

医疗器械园项目作为大兴临空经济区重点打造的产业园区,旨在打造一个集研发、生产、销售为一体的现代化医

疗器械产业园区,自开工以来备受关注。由四建公司承建的二标段项目总建筑面积5.38万平方米,主要包括2#—6#丙类通用厂房和1#地下室组成,厂房功能为医疗器械制造、研发测试兼顾生物制药、生产车间等,地下室为车库和设备用房,共五个单体建筑。在施工过程中,项目团队始终坚持高标准、严要求,精心组织、科学施工,克服了诸多困难,如场地小、雨季施工、地下管线复杂、深化设计难度大等诸多困难和挑战,确保了工程质量和施工进度。

为保证建筑质量,施工单位严格遵循相关规范和标准,

从原材料采购到施工工艺,都进行了严格的把控和检验。同时监理单位全程旁站监督,确保每一个环节都符合质量要求。首栋楼封顶后,项目将进入下一阶段的施工,包括内部装修、设备安装以及园区配套设施的建设等。期间,项目将争创绿色安全样板工地和质量长城杯金奖。目前全体建设者信心十足,将继续保持昂扬的斗志和严谨的工作态度,精心组织施工,确保项目按时竣工交付,为国际医疗器械产业发展提供优质的载体和平台。

(临空经济区医疗器械园项目部 韩娜)

32栋住宅拔地而起

——昌平高教园四期实现新突破

6月24日,昌平高教园四期项目首栋楼顺利封顶,这标志着该项目建设取得了重大进展。

位于北京市昌平区沙河高教园的昌平高教园四期项目是四建公司牵手大客户越秀地产的第一个高品质商品住宅项目,工程共8个地块,包含32栋住宅楼、6栋配套楼、1栋社区综合服务楼、4栋配电室、6处人防出入口、6座地下车库、1栋幼儿园及其门卫楼等地上与地下建筑、构筑物共计87个单体,总建筑面积为20.64万平方米。项目建成后,将为1243户业主提供一室一厅至四室两厅7种户型的高品质住宅。

自开工以来,项目团队克服了多种挑战,严格按照“高质量、高标准”的要求,科学组织施工,确保了工程进度。在各方的共同努力下,项目首栋楼的封顶不仅是对前期工作的肯定,也为后续的工程建设奠定了坚实基础。项目经理杨杰

表示:“首栋楼的顺利封顶离不开每一位建设者的辛勤付出,接下来,我们将继续以饱满的热情和严谨的态度,鼓足干劲,克服重重困难,在确保安全文明施工,保证工程质量的前提下,同心协力促进施工生产的有序推进,为实现工程按期优质交竣而努力。”

2024年6月30日,昌平高教园四期项目地下结构全面冲出正负零,项目建设迈入地上主体结构施工“快车道”。

昌平高教园四期项目开工以来,项目管理团队围绕“正负零”节点目标,努力抓好前期策划,以“开局就是决战,起步就要冲刺”的状态,通过设岗定责、划分责任区,科学统筹工期、合理调配资源,精心组织施工、加强过程控制,切实落实各项检验制度,先后完成了土方开挖、基坑支护及降水、抗浮锚杆施工、CFG桩施工、地下室主体结构施工。本项目施工现场共划分为三个施工区,桩基单位从3月4日移交

第一个主楼工作面到5月6日移交最后一个主楼工作面的过程,克服了地下结构施工涉及的高低跨单侧支模、超限梁板模架支撑体系等重难点问题,化解了夜间施工、高考、中考等特殊时段的影响,项目部上下一心抓生产、保安全、促质量,所有主楼地下室及第一、第三施工区的地下车库分别于5月31日、6月30日全面冲出正负零。目前施工现场共有一栋售楼部、两栋住宅楼顺利封顶,同时配合甲方进行样板展示区的施工任务。

正负零节点的顺利完成意味着昌平高教园四期项目开始进入地上主体工程施工的快车道。下一阶段,项目部将按进度计划,最大程度地部署好施工生产,发扬建工铁军精神,带领员工向9·30主体结构全面封顶节点目标全力奋进,时刻坚守“两个务必的理念”,确保工程完美履约。

(昌平高教园项目 卜春亮)

里凸外进——北京林大“长”出新建筑

伏天中的北京林业大学校园内,少了学生的喧闹,却多了施工的叮当作响。这个声音来自北京建工集团施工的北京林业大学林科科研实验楼项目团队。

7月24日,刚刚完成现场巡视的项目总工程师刘帅杨胸前后背都已湿透,回到办公区,他抹了一把汗说:“前不久我们实现了主体结构全面封顶,目前正在进行项目内部二次结构砌筑工作,从现场情况看所有技术方案得到落实。”

对项目生产经理卢立楠来说,二次结构施工进度已得到保障,随后将插入外立面装修,确保明年春节前项目全面亮相。

北京林业大学林科科研实验楼建设项目,总建筑面积约3万平方米,建成后极大改善北林科研设施条件、缓解实验用房压力,成为学校功能最齐全的科研实验楼。

来到项目部接待室,一张工期图上将最后的日期定格为今年5月20日,这天也是项目全面跃出地面的日子,而到7月初项目便实现了主体结构全面封顶,对刘帅杨和卢立楠而言,工程最大的困难全都在看不见的地下。

从建筑布局图上看可以看到整个工程分为三个栋号,而用“里凸外进”来形容建筑的布局一点也不夸张,多变的结构中,最让团队头疼的便是解决新建建筑施工与北侧既有建筑安全使用之间的矛盾。

由于该项目在既有北京林业大学校园内施工,周边的建筑均建成于上世纪八九十年代,其中北侧距离新楼最近的位

置仅有1米,由于老楼桩基外扩,实际上新、老栋楼之间的桩基几乎贴在一起。勘测时,地下暗埋的2层细沙层和3层含水层让施工时刻可能出现地层漏空问题,加上基坑超过22米的深度,稍有差池不仅会造成新建工程基坑坍塌,就连既有建筑也会倾覆,可谓是“牵一发而动全身”。

结合实际情况,项目部经过多轮研究分析,首先采取对北侧基础进行分步挖掘,在下挖到细沙层前通过密布于边缘的注浆孔将特制的速凝浆液像打针一样注入土层中,整个北侧布置了上下间隔1.5米的4排注浆孔,每排更是从东到西布置了45个注浆孔,并随着土方挖掘逐步布置和注浆,确保在既有建筑底部“变”出一个承台拖住上面的建筑,同时还可以封住沙层和水层,而整个项目仅浆液就向土中注入约300吨。刘帅杨说:“这种材料只需要1分钟左右便可以凝固,同时我们采取跳仓注浆方式,隔一个注一个,保证注浆稳定的同时减少对地层的挤压,确保基坑安全。”

地下难题不仅来自于既有建筑,由于整个工程周边几乎没有任何可以利用的空间,项目部就在基坑内想办法。卢立楠看来,出土是工程的难题之一,仅有一个出入口的空间和周边近乎于没有场地的现状,要完成约16万立方米的土方外运着实不易。为此项目部将出土按照自北向南退着出,同时在北侧土方完成后,立刻插入主体结构施工,同时采取南侧部分区域土方停止外运,将材料加工厂临时布置在这里,这么做可以保证北侧最难施工的区域得到有效的

材料供给,实现结构施工与土方开挖同步实施,提高了施工效率。

除了出土顺序的调整,项目部在混凝土浇筑时也针对基坑情况进行了优化。由于现场无法支放泵车,项目通过在南侧使用两台泵送装置再贴着东侧基坑边缘铺设一条约200米长的泵管实现远程浇筑。为了防止浇筑堵管的情况发生,项目部精确计算每一车混凝土抵达的时间,确保每一次浇筑的车辆衔接有序,“如果车辆临时堵在路上,那么我们就安排现有车辆间隔几分钟打一方混凝土,这样确保管内混凝土的流动性,避免堵管问题发生”卢立楠说。

此外,由于项目所在地地下水水位上升了6米,而基坑底部承压水反向顶推造成的管涌问题对施工也带来了巨大的挑战。项目部起初采取向地下打入常规的抗浮锚杆,但是由于地下卵石层和沙层混合造成坍塌和漏空问题严重,最后项目采取了一套组合措施,首先在地面预留5米的覆土不开挖,同时将锚杆的钢筋笼子换成一种可填充的材料,这种材料如同一个“气球”,打入地下后进行灌浆把“气球”充足液体,通过压力数据的恒定判别填充是否充足,确保将每一个抗浮锚杆牢牢锁死在地层中,来保证结构抗浮性能的稳定。

随着主体结构的完工,目前项目进入二次结构施工和机电管线安装工作,下一步将全面展开外立面施工,确保春节前项目全面亮相。

(首都建设报 谢峰)

四建专家受海南省建筑业协会邀请 作“华夏奖”申报讲座



“华夏建设科学技术奖”是我国建设行业含金量最高的科技奖项之一，近年来受到建筑行业的高度重视。该奖项的设立旨在促进科技成果向现实生产力转化，推动科技进步、培养科技人才，全面提升建设行业综合科技创新水平。

为推动建筑行业科技进步，积极鼓励海南省省已验收的建设科学技术计划项目及具有代表性、先进性科技成果项目申报2024年度“华夏奖”，2024年7月4日下午，海南省建筑业协会举办了“华夏建设科学技术奖”申报工作公益讲座，来自海南省建筑施工、勘察设计企业的50余名的总工、技术负责人、项目负责人参加了学习。

北京建工四建工程建设有限公司海石湾项目技术总工张明作为专家受邀主讲，解读《华夏建设科学技术奖奖励章程》，以申报要求和注意事项、常见问题解答、评选流程和标准等内容为主题展开讲解，并结合本单位创建“华夏奖”的经验，通过案例分析和交流、分享经验，帮助学员掌握创优政策、了解创优标准和基本流程，促进“华夏奖”申报工作顺利进行。

这次的受邀专家张明，一级建造师，高级工程师，长期在北京建工四建海南分公司工作，他作为项目总工，主持或参与过超高层、住宅组团、厂房等工程项目，特别是在博鳌机场、美兰机场航站楼、淇水湾英迪格滨海酒店迁移等重点难点工程中带领攻关小组解决了一个又一个施工难题，积累了丰富的实践经验和理论素养，他与科研团队获得华夏奖1项、发明专利5项、实用新型专利7项、省部级工法5项、发表论文4篇。

据了解，华夏建设科学技术奖于2002年设立，是建设

系统以社会力量办奖形式设立的建设行业科学技术奖，旨在奖励在建设行业工作中有重要贡献的组织和公民，贯彻科教兴国战略，加快建设科技创新，促进科技成果向现实生产力转化，提升我国建设行业的综合技术水平。在2022年，北京建工四建工程建设有限公司有3项科技成果榜上有名，其中荣获二等奖1项，三等奖2项，实现了该公司省部级科技奖的重大突破。其中，北京建工四建基于文昌迁移工程的《复杂建筑物长距离整体迁移的关键技术研究与应用》荣获华夏二等奖，该技术首次提出了SPMT拖车移位的协同计算方法和大厚度回填砂的支撑技术，成功完成了国内首例框架结构建筑物的拖车移位；形成和完善了建筑物拖车迁移的关键技术与控制方法；发明并首次应用了一系列无源无线传感器及其检测方法，同时创新完成一整套针对复杂轨道移位的顶升、旋转、平移、自动纠偏等技术与施工方法。该技术成果应用范围广泛，推动了迁移技术的整体进步，张明正是该技术的主要研发人员。据公司技术质量部介绍，四建长期以来，持续重视技术攻关、科技创新的成果，形成了“公司总部引导、项目齐发力”的良好局面，培养出了马小军、张莉莉、孙忠、刘立军、汪潇韵、李素霞等一批教授级高级工程师和行业“大咖”，极大地提高了北京建工四建的核心竞争力和行业影响力。

据海南省建筑业协会介绍，这次参加讲座的学员表示“此次学习获益匪浅，进一步拓宽思路、明确创优目标、制定创优措施和管理制度，为企业今后的创优项目培育和和实施，打下了坚实的基础。希望协会加强相关培训资源的整合，推动更多高质量的培训项目落地实施，为行业提供更加专业、实用的培训服务”。

(公关宣传部 李坤宇)

东北大学项目开展施工项目安全培训讲座

为牢固树立安全发展理念，加强安全生产管理，落实全员安全生产责任制，强化安全宣传教育，提高全员安全意识，弘扬安全文化，提升集团安全品质，同时进一步加强和东北大学基建管理处及安全管理委员会沟通交流，7月11日上午，集团安全部郭峰部长作为受邀主讲人，在东北大学南湖校区交叉学科创新楼项目开展施工项目安全培训讲座。东北大学安全管理委员会、东北大学基建管理处、四建公司东北大学南湖校区交叉学科创新楼项目部管理人员共计50余人聆听此次施工项目安全培训讲座。

郭峰部长以建设工程施工现场安全管理经验分享为切入点，围绕安全生产组织机构、安全管理基本情况、基于施工安全需求的北京建工智慧工地建设、突发事件应急处置等四方面做了深入浅出的讲解。

他以实际典型事故案例进行分析，对典型事故案例，原因分析和处理结果进行了详实的讲解，让大家充分意识到施工过程中各类事故的起因，同时了解安全生产形式的严峻。警示大家勿忘安全生产，促使安全教育入脑、入



心，督促全员养成良好的安全行为习惯。增强自身的防范意识，提高预防事故的能力，时刻注重安全生产的重要性。他最后强调，安全生产工作是一项良心工程，是对员工、企业、社会和公众的最基本承诺，要通过不断学习安全知识、树立安全意识，让安全成为一种习惯，警钟长鸣，紧绷安全弦。

东北大学安全管理委员会副主任曾觉吾在主持培训中表示，郭峰部长的讲课让人受益匪浅、启发良多，让人警醒，促人思考。如何将授课内容和思想理念融入到实际工作中？他建议要进一步认真学习体会授课内容，进一步增强安全意识，强化安全责任，完善工作机制，加强风险研判提升安全意识，从“被动安全”转变为“主动安全”，从“要我安全”转变为“我要安全”，形成良好的安全文化氛围。

项目部处将以此次活动为契机，进一步持续开展安全生产宣传教育，普及安全生产知识，落实安全责任，推动安全发展，稳步提升安全管理水平，全面推进安全生产工作。

(东北大学项目 德世玉)

怀柔兴发项目部 助力国际基础科学大会召开

2024国际基础科学大会于7月14日至26日举行，为期两周，吸引800余名国内外学者齐聚怀柔北京雁栖湖应用数学研究院。大会会场的主要所在地——北京雁栖湖研究院，由北京建工四建怀柔金隅兴发项目部依据北京兴发水泥厂改建而成，整个园区占地面积30.36公顷，地上总建筑面积18.22万平方米，包括68栋建筑，其中32栋新建，36栋加固改造，共分七个标段。园区建设独具“低碳”科技气息，利用光伏发电、地源热泵等可再生能源，叠加矿山修复等生物固碳措施，金隅兴发科技园正在实现典型建筑零碳排放、低碳园区减碳排放（国家现行标准）20%的目标。曾经该园区每年碳排放多达60多万吨，建成后缩减到1.1万吨。

作为北京雁栖湖研究院的施工单位，怀柔金隅兴发项目部承担起了大会的维保工作。在大会召开之前，通过与甲方金隅公司的协商讨论，项目部团队立了一只60人的维保小组，覆盖机电、精装、园林、网络及智能化等10多个专业，用于应对大会期间园区内出现的各种突发情况。

(怀柔金隅兴发项目 岳靖丰)

美兰机场特种车库项目 获得“安全生产月”多项荣誉

在刚刚结束的全国第23个“安全生产月”活动中，北京建工四建工程建设有限公司作为海口美兰国际机场二期扩建工程-特种车库项目的施工单位，凭借出色的安全管理表现积极的组织，交代工作的高效落实，荣获海口美兰国际机场基建管理部颁发的“安全生产月优秀项目”，杨刚被评为“安全生产月先进个人”。

“安全生产月”期间，北京建工四建工程建设有限公司积极响应海口美兰国际机场的号召，严格执行安全生产规定，确保施工现场的安全稳定。在活动上不断创新，积极多方面组织各类活动，通过一系列切实有效的措施，营造安全生产和谐氛围、加深主题安全意识、提高全员安全生产意识，有效排查整治各类隐患，筑牢安全生产防线，全面防范各类生产安全事故等，有效提升了施工项目的安全管理水平。特别是在高空作业、FOD管控等高风险环节，公司采取了严格的安全控制措施，确保了作业人员的安全，不给机场的运营环境造成任何安全隐患。

北京建工安全管理人员杨刚同志在“安全生产月”活动中表现突出。他在日常工作中积极主动，全力配合各项安全措施的落实。海口美兰国际机场基建管理部表示，北京建工四建工程建设有限公司的优异表现和杨刚同志的个人贡献，不仅为海口美兰国际机场二期扩建工程的安全生产树立了标杆，也为其他参建单位提供了宝贵的经验。期待其他参建单位能够从中汲取经验，共同营造安全健康的施工环境。也希望所有参建单位能够以北京建工四建工程建设有限公司为榜样，共同营造安全健康的施工环境。此次荣誉的获得，是对北京建工四建工程建设有限公司在安全生产方面所做努力的肯定，也是对全体员工高度责任心和敬业精神的认可。

(美兰机场特种车库项目 杨刚)

未雨绸缪 公司各单位筑牢防汛安全堤

7月24日，北京市气象台发布暴雨橙色预警，为切实保障海淀体育中心改造项目重点在施线性工程平稳度汛，项目部经理佟大磊于当日在海体中心会议室迅速组织召开防汛工作会议，生产部门、安全部门、材料部门的相关负责人均到场参会。佟大磊经理着重强调了此次防汛工作的严峻性和紧迫性。他明确指出，在暴雨橙色预警的当下，各部门务必紧密合作，凝聚强大的防汛力量。并做出严密工作部署，各部门负责人在会上积极表态，将坚决贯彻会议要求，不遗余力地做好防汛工作。会议结束后，佟大磊经理带队项目管理人员深入海淀体育中心网球场东侧、工人生活片区、物资库房等重点线性工程施工现场开展督导检查。

7月24日，林大项目部召开防汛部署会议，确保项目安全无虞。部署会提到，在基坑及肥槽未回填区域，及时布置水泵，以防不测；排水系统要经过彻底检查，确保畅通无阻，以应对可能的降水。注意加固脚手架，以抵御恶劣天气的侵袭。现场和生活区的用电状况需经过严格检查，及时断电处理，消除安全隐患。

公司纪委深化落实集团公司《关于做好暴雨橙色预警响应工作的紧急通知》，严格落实防汛监督工作具体要求，紧盯防汛防汛、抢险救灾全过程各环节跟进督查，压紧压实责任。第一时间提醒各单位、各项目要认真做好防汛工作，就组织防汛自查、落实值班值守、加强信息报送、加强检查等方面提出具体要求。并在7月24日召开的二季度纪检系统例会上强调汛期安全的重要性，督促提醒安全、工程等相关部门加强防汛和应急安全管理。公司所属各施工现场迅速响应，24日京内项目全面停工，认真排查风险隐患，目前尚未发现重大问题。

(北京林业大学项目部 靳思琪 纪检部 梁文静)

聚焦“三个围绕” 强基固本勇担当



北京建工四建工程建设有限公司衢州龙游县文成小区项目党支部现有党员8人。党员分别隶属于龙游文成小区项目部、南京G79项目部、江苏太仓浏河镇新建项目，党支部曾荣获北京建工集团及四建公司“先进党支部”、“宣传工作优秀组织单位”荣誉称号。该项目部于2018年进入浙江衢州区域施工，先后完成了35万平方米的衢州大塘头安置房一期和11万平方米的南京G79项目，在施工中该项目部党支部将党建创新与生产经营深度融合，打造“衢州模式”，一是与北京建工集团各板块、各单位积极互动，通过项目部书记群、项目经理群、总工群、安全生产交流群……讨论协调资源，分享先进技术，开展党建和文化活动，极大地提高了京外项目部的协同发展和工作效率；二是，用我们的北京建造提升衢州人民生活品质，工程荣获“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯银质奖”，把北京建工文化和建工精神发扬光大，在衢州树立北京建工品牌；三是，积极参与当地文明城市创建活动，党员带头参加志愿者服务和卫生防疫工作，同时先后承办“工情直通车”、“无欠薪经验交流会”、“业主开放日”等活动，并与当地主管部门和业主单位开展“党建联创共建”，确保了两个文明一起抓。

一、相关背景

近年来，随着苏浙皖区域的持续发展，京外党支部建设也面临着新的问题和挑战，各业务系统建设还需不断提高，市场营销体系建设有待完善，区域开拓能力与企业战略方针不匹配等还需解决。对此，党支部认真贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想和公司“十四五”发展规划，做到党建创新真引领、迎难而上勇担当、项目创效展作为、质量创优树品牌、文化铸魂强队伍，以生动事迹践行“四海为家 建功立业”的四建使命。

二、主要做法

(一) 围绕“党建引领”

抓好思想政治工作，助力时代建工

在近年来的工作中，党支部先后以“大力发扬三特精神（特别能学习特别能奉献、特别能战斗），巩固拓展团队成果”、“融入苏浙新发展，协同奋进稳增长”为主题，开展党建和思想政治工作，以领读学习、党员及劳模典型事迹宣讲等措施，着力做好意识形态工作、企业文化建设等内容教育，以庆祝建党100周年和党史学习教育活动为抓手，开展发放政治生日卡、党员宣誓、参观衢州市改革担当精神传承馆、知识竞赛等活动，激励党员群众深化强企报国的使命担当，进一步提升项目建设水平，荣获政府单位的称赞和表扬。

党支部不仅在自我建设方面久久为功，在外联方面也是持续探索。近年来，党支部积极与属地单位开展联创共建活动，有慰问敬老院、工人免费问诊、夏日送中药凉茶、8090宣讲、工地开放日等形式，在沟通中展示首善标准和国企担当，在区域市场进一步夯实品牌影响力。

(二) 围绕“党建当担”

抓好党员先锋岗，建设品牌建工

在扎实的统一思想、统一意志、统一行动下，广大党员职工以饱满的热情致力于复盘总结、项目策划、绩效提升等方面工作，工程建设均取得较好的成绩：

1、在项目施工中，党支部积极开展党员先锋岗、劳动竞赛、“安康杯”竞赛，克服雨季和疫情影响，在和属地建设单位的同台打擂中，率先完成封顶目标，让集团公司的品牌在区域市场更闪亮。姜家山乡大塘头片区安置房项目经理郝文彬深有感触的说，“以前，我们项目部从来没有接触过EPC项目，由于四建公司陆陆续续拿下了后来的几个衢州项目都是EPC工程，而且工程面积达到80万平方米，公司领导把我们从海南紧急抽调到衢州施工。三年时间里，我们组织动员全体参建人员，共克雨雪和疫情难关，实现了每个地块平均23个月完成单位竣工验收目标，全员用激情和汗水谱写了建设新篇章。为在工期内，高标准、高质量完成这项民生工程，项目团队勇于学习创新，积极应用“铝模+爬架+穿插施工”工艺，提升质量，夯实品质。同时充分发挥信息化管理的作用，以广联

达软件为载体，安全与质量管理实施线上录入汇报措施，定时录入，及时反馈销项，确保了施工现场的平稳运行。可以说是衢州模式让我和我的团队接触到了EPC，更让四建公司增添了EPC工程总承包这一新的核心竞争力。”

2、南京项目开工临近春节，在新城市、新环境、新业主等背景下，党员职工发扬“三特精神”，以工地为家，春节全部坚守岗位，本工程也成为四建公司近年来第一个在春节不停工项目，按期完成节点目标，并以良好的质量管理和安全文明施工，在建设单位飞检中荣获南京公司第一名佳绩。

(三) 围绕“党建创新”

扎好生产经营，实现不断超越

在项目的建设过程中，党支部注重加强交流联动建设，2022年组织线上部门主管交流会2次、线下现场管理措施分享会2次，形成两个项目的业务联动，实现1+1大于2的良好效果。在质量管理上也认真落实工匠精神，并制定了严谨的质量“红线”。施工围挡宣传栏上张贴着一张张技术交底二维码，扫描二维码后，便可以清楚地看到各项工程的安全技术交底与各实测实量的数据。通过与现代智能技术结合，工地已实现技术交底数字化、可视化，能够让各项数据指标展现得更加直观。

在市场开拓方面，党支部逐步建立系统思维，积极与当地政府部门开展联创共建，建立工程信息跟踪沟通台账，在郝文彬等同志百折不挠的努力下，集团公司中标太仓市浏河镇新建住宅项目，也是2022年度公司在苏浙皖区域的唯一中标工程。

在降本增效方面，党支部根据工程进度计划表，成立招标小组，编制各分包招标计划，时间分解到周，严格执行招标计划的工作任务，并与公司EPC小组紧密沟通，确保招标计划有序高效完成。同时，根据工程特点以及对当下先进的穿插施工模式的研究，决定改进生产模式，采用铝模、爬架、穿插施工的工艺生产模式。在穿插施工中，党支部通过不断探索、反思、学习、实践，总结出了“三三五”穿插施工体系配套技术。三条主线即外墙、室内、地下室全穿插同步施工；三大核心技术即铝模技术、爬架技术、夹心现浇保温外墙技术；五大配套工法即铝模免抹灰工艺、砌筑与混凝土结构软连接、窗框干法施工、电梯免接料架、永临结合。通过改进应用新工艺、新技术，经济效益初步显现，工程品质也得到集团公司和衢州市政府的领导高度肯定，项目部荣获集团质量系统执行力考核中评定A级。

三、经验启示

(一) 发掘教育新形式，主题活动提士气。

坚定的理想信念是解决一切问题的基石。党支部不仅要做好三会一课、主题党日、知识竞赛等日常工作，还需注重探索以“党建创新”、参观红色基地等形式，促进党员群众掌握名词解释、学史明理，以“润物细无声”的方式，持续筑牢党员群众理想信念，提升组织凝聚力、执行力、战斗力。

(二) 融入业务助发展，严管厚爱树清风。

围绕中心工作，发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。在项目部的日常工作中，党支部还需扎实做好两方面工作：一是党要管党、指导工作；二是建立阵地、树立榜样；三是党群协作、打造团队。必须围绕生产经营为中心，在“找活、干活、回款”三个关键环节，发挥党支部战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用，党支部掌握推进中心工作，也要及时跟进检查工作落实成效，致力于打造履职尽责、风清气正、协同作战的项目部管理团队。

(三) 融入京外新环境，首善形象树品牌。

“我们在走一条长征路，必须坚定信念，守正创新”是党支部的前进方向。随着行业形势和区域发展的不断变化，工程项目的承建地点也在区域的不同城市，党支部要持续发扬“召之即来、来之能战、战之必胜”的精神，做好项目间的沟通联动、集团内的交流学习、区政府的紧密联系，建立工作思路，把握意识主动性，在落实中实现集团公司在区域的稳中向好发展。

(苏州太仓项目 张文强)

学习党纪条例 涵养新风正气 ——纪委召开纪检系统工作会

7月24日，公司纪委召开二季度纪检系统工作会，总结二季度工作完成情况，安排部署下半年纪检相关工作。公司纪委书记、纪委委员、廉政监督员出席会议，纪检部全体人员、公司党委工作部、办公室（党委办公室）、财务部、人力资源部、公关宣传部、行政保卫部等部门负责人及京内外各党支部书记、副书记、书记助理、纪检委员共计70余人参加。

会上“第一议题”学习习近平总书记关于《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》的说明，学习《李希主持召开中央纪委会会议传达学习贯彻党的二十届三中全会精神》，传达中纪委国家监委关于纪检监察干部网络行为十条禁令等规范要求及集团纪委《关于过紧日子事项清单》。结合党纪学习教育要求，就《关于用好违纪行为典型案例的通知》精神及典型案例进行学习传达。会议还对《北京建工四建公司纪委2024年纪检工作要点》文件进行宣贯，部署下半年纪检工作任务。

会议对“学习党纪条例 涵养新风正气”主题廉洁征文进行了表彰。此次征文活动旨在深入学习贯彻习近平总书记关于党纪学习教育的重要讲话和重要指示精神，进一步落实集团纪委、公司党委关于党纪学习教育相关工作要求，积极引导全体党员干部认真学习新修订的《中国共产党纪律处分条例》，做到学纪、知纪、明纪、守纪，本次征文共征集作品51篇，最终评选出一等奖1篇、二等奖2篇、三等奖3篇，优秀奖45篇。优秀作品代表机关三支部蒋李文、产业化成都区域党支部张皓做交流发言。

会议要求，一是各支部要认真组织学习新修订的《中国共产党纪律处分条例》，结合典型案例，强化廉洁提醒教育，督促广大党员和全体职工要着重规范日常行为，做好自身廉政建设，切实履行自我监督主体责任；二是各支部要把《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国公职人员政务处分法》《国有企业管理人员处分条例》纳入日常学习，不断提升广大党员干部职工纪律意识、规矩意识；三是纪检委员要立足本岗，强化责任意识，做好政策的宣贯、身边案例的提醒，充分履行纪检委员工作职责。四是各单位、各项目要严防死守“安全”红线，高度重视汛期安全，严格落实集团公司《关于做好暴雨橙色预警响应工作的紧急通知》，认真做好防汛工作，组织防汛自查、落实值班值守、加强信息报送、加强检查，要协调组织好雨季施工、安全平稳度过汛期。

全体参会人员集中观看警示教育片——《账本背后的“秘密”》，开展了《中国共产党纪律处分条例》知识测试。办公室（党委办公室）、行政保卫部、公关宣传部就近期工作进行了安排部署。

(纪检部 梁文静)

公司机关党员 参观李大钊北京故居

七一前夕，公司机关党支部联合组织党员到北京李大钊故居参观学习，开展“追寻革命足迹 传承红色基因”主题党日活动。

李大钊故居位于西城区文华胡同，是李大钊同志及其家人在1920年春至1924年1月期间的租住地。李大钊故居分为南北两个院落，总占地面积约1000平方米，李大钊及家人租住在北院，以“故居复原陈列”的形式进行了还原，再现了当年李大钊简朴而忙碌的生活。整个院子简陋、朴素、清雅，这里的一桌一椅、一书一画，都仿佛在讲述当年的故事。

在这里，李大钊同志为传播马克思主义、创建中国共产党、建立国民革命统一战线、巩固和发展国共合作、领导北方革命运动做出了巨大贡献。

现场学习过程中，全体党员跟随讲解员的脚步，参观了“播火者——李大钊革命思想实践专题展”，通过观看珍贵的历史文物和详实的历史图像影像资料，深入了解李大钊同志的革命思想和实践活动。全体党员还观看了沉浸式导览剧《守常先生》，不同于传统的讲解方式，这部导览剧通过演员的演绎，将李大钊同志的生平事迹生动地呈现出来，仿佛穿越时空，身临其境地穿梭在故居的每一个角落，与李大钊先生隔空对话、共唱《国际歌》，与他并肩站立在历史的洪流中，感受他崇高的革命精神与伟大的人格力量。

通过这次主题党日活动，机关党员们从李大钊同志的事迹中感受到了坚定理想信念、增强使命担当的奋进力量，大家表示这是一段艰辛的成长历程，一段忘我的革命情怀，激励着我们后来者矢志不移，为民族复兴的中国梦砥砺前行！要以此次活动为契机，赓续红色血脉、传承红色基因，不断提升党性修养，特别是增强服务基层的意识，在建筑业低迷阶段顾全大局，发挥先锋模范作用。

(公关宣传部 刘晓光)

谱写战高温保履约“赞歌” 唱响服务一线“同心曲”



烈日炎炎，高温肆虐，整个大地进入“烧烤”模式。然而，在北京建工四建公司，所有在施项目一线建设者，依然坚守岗位，以高度敬业精神为完成目标节点而奋力冲刺。在这片火热的战场上，他们用责任、汗水和行动为城市建设发展贡献力量，谱写一曲“战”高温“赞”歌。同时，党群和行政后勤系统发挥组织优势，积极做好防暑降温工作，唱响了为一线建设者服务的“同心”曲。

衢江区建筑垃圾资源化利用项目

浙江各地迎来了一年中最热的大暑，最高温度已达40度，衢江区建筑垃圾资源化利用项目团队采取夏季高温错峰施工，“做两头，歇中间”的施工时段，同时还组织开展“送清凉”活动，为热浪里的一线施工人员发放绿豆汤、藿香正气水等防暑降温物品，切实做好防暑降温预防工作。目前工程主体结构完工，项目团队投入到后续紧张施工中，预计7月完成装饰装修和机电安装施工，并进行销项整改工作。

临空经济区医疗器械园项目

医疗器械园项目的参建将士们不惧高温，奋战在一线，目前项目已全面冲出“正负零”，进入地上施工阶段，最快标段已进入地上二层施工。面对高温天气，项目部积极应对，在施工现场设置多个饮水点，免费供应凉开水、绿豆汤等防暑饮品，为工人发放防暑药品，如藿香正气水、风油精等。同时，为了保证安全生产，项目管理干部坚持旁站管理，全体参建人员干劲十足，积极做好各项防控措施，为后续工程建设做好充足准备。

龙游县国土整治搬迁安置项目

虽然工期紧，任务重，工程进度不能推迟，但是大家的身体健康也不能马虎。时值盛夏，龙游飞云小区项目部为施工人员送上藿香正气水、西瓜、凉茶等慰问品，积极与当地县人民医院联合开展防暑急救培训活动，切实保障劳动者生命安全和身体健康。当前项目9栋楼地下室均已冲出“正负零”，现场主体结构施工、样板间施工完成80%，4栋主楼完成封顶，后续项目团队将持续推进工程进度，保质保量顺利交房。

海星医药健康创新园B区项目

面对连续高温天气，海星医药项目部采取了错“高温”上班，利用洒水降温来降低现场温度等措施，确保施工生产顺利进行。项目团队在食堂区域设立绿豆汤发放点，同时配备了藿香正气水等消暑物品分发给一线作业人员。目前，项目正在进行墙体抹灰、机电管线、外立面装修施工。

昌平高教园四期项目

高温期，昌平高教园项目部合理安排并监督室外工作时间和时段，加强对工人的劳动保护，关注他们的身体、情绪变化，开展“送清凉”慰问，向坚守在高温一线的工人送去藿香正气水、清凉油、风油精、绿豆汤等防暑降温物品。施工人员冒酷暑坚守岗位，施工生产紧张有序。目前已进入地上主体结构施工阶段，现场共有一栋售楼处、两栋住宅楼顺利封顶，同时配合甲方进行样板展示区的施工任务。

北京林业大学林科科研实验楼项目

盛夏，京城热浪滚滚，北京林业大学内的科研实验楼建设项目迎来关键期。施工现场热潮澎湃，工人们大干快上。

项目团队坚守一线，以工匠精神严格把控细节，确保质量与进度。项目团队做好防暑降温，紧盯节点，倒排工期，全力推进工程稳步前行。目前，工程已全面封顶，二次结构施工稳步进行。

东北大学南湖校区项目

自高温天气以来，项目百余名建设者坚守岗位，正奋战在施工一线，锚定安全生产，抢抓黄金施工期，全力冲刺9月8日主体结构全面封顶节点目标。项目团队为一线施工人员发放防暑降温物品，并在现场设立临时急救站、茶水间等，以确保相应作业人员合理饮食、补充营养、规律起居、充足休息，按时保质地完成既定工作任务。

辽宁省人民医院项目

连日的高温挡不住建设者们的步伐，为确保工程的高效持续推进，保障安全生产与员工健康，辽宁省人民医院重大疫情防控救治重点医院项目团队定期组织发放防暑降温用品，制定防暑降温方案，针对超过35摄氏度的高温天，采取“两头做、中间休”方案，合理安排施工时间，确保用工安全。并对施工人员进行高温施工安全教育培训，不定期组织安全检查与巡查，强调施工安全与质量。目前项目已完成主体结构验收，进入装饰装修阶段。

久敬庄安置房项目

久敬庄项目位于丰台区和义街道，占地面积约16.3万平米，总建筑面积约28.9万平方米，项目建成后可提供2237套棚改安置房，安置居民约5500人。项目于2022年9月实现开工，在项目实施过程中，全体员工克服疫情反复、工期延误、高温、暴雨等诸多不利因素，提前6天完成“正负零”关键节点任务，提前50天完成结构封顶任务，成绩斐然。本工程为丰台区重点项目，在工程质量上，项目团队严把质量关，当前项目已通过北京市建筑结构长城杯现场评审，在金隅集团全国项目“飞检”中取得第二名的好成绩。按工期要求8月底进行竣工验收，严格按照要求保质保量完成任务。预计9月10日安排业主来参观新房。

自入伏以来，气温持续攀升，久敬庄项目管理团队时刻心系坚守生产一线生产施工人员，为大家准备了藿香正气水、电解质盐糖水，并安排食堂免费提供绿豆汤解暑。积极关心员工身体健康，科学调整作息，避开高温时段，保证员工休息，严格落实现场降温措施，保证饮用水、防暑药品的配备保障所有人员顺利度过高温生产期。

工会“送清凉 保安康”到一线

时值高温酷暑，四建公司工会始终把四建职工和外施工人的身体健康，记在心上，落实到实际行动中，马不停蹄开展“送清凉 保安康”慰问生产一线活动。截至7月中旬，为京内18家单位送去近七万元清凉物资，有矿泉水、大西瓜，还有防暑药品。公司工会主席李长晓亲自到施工现场发送到一线代表工人手中，同时叮嘱项目管理团队一定要时刻关注、关心职工健康与安全，合理安排工作时间，加强培训与体检，做好防暑降温与防汛工作。据悉，高温时节，四建公司工会将通过网上采购及快递等方式开展好京外项目慰问活动，节省下资金，切实保障广大职工安全度夏。

(综合报道)

加强廉政警示教育 筑牢清廉思想防线

7月18日，青岛即墨党支部组织党员干部到即墨区廉政教育馆进行参观学习，通过现场观学的方式增强大家的党性修养和纪律意识，推动党纪学习教育走深走实，使党员、干部受警醒、明底线、知敬畏，进一步强化党员干部自重、自省、自警、自励的思想意识，激发爱岗敬业、担当作为的工作热情。

活动现场，党员干部先后参观了“忠诚篇·不忘初心、牢记使命”“敬畏篇·遵纪守法廉洁自律”“警醒篇·以案为鉴警钟长鸣”“正气篇·激浊扬清正道直行”四个展区，看到展厅里一幅幅生动详实的图片、一个个违法干部的警示案例、一句句发人深省的廉政提醒，大家无不受到震撼和警醒。通过这种别开生面的反腐倡廉教育课，使党员干部们进一步增强了党性观念和廉政意识，坚定了清正廉洁信念，认识到党风廉政建设的重要性和严以修身、严以用权、严以律己的必要性。活动最后，参观人员重温了入党誓词。

参观结束后大家纷纷表示，此次参观廉政教育基地，内容直观生动、感染力强，受益匪浅，在今后的工作中将自觉接受党纪学习教育淬炼洗礼，深刻汲取违纪违法典型案例教训，以案为鉴，时刻绷紧纪律规矩这根弦，永葆党员干部清正廉洁的政治本色，以忠诚、干净、担当的实际行动履行好岗位职责，以更加饱满的精神、更加务实的作风投入到工作中，为项目发展做出应有的贡献。

(青岛即墨项目 佟彬)

参观抗日战争纪念馆 牢记初心使命 强化责任担当

7月11日下午，宝山回迁安置房一期五标段项目党支部组织全体党员干部前往中国人民抗日战争纪念馆参观学习，深入了解中国共产党在抗战时期的文化形式和时代特征，通过重温历史，强化初心和使命，树立新时代首都国企人的使命担当。

纪念馆以“伟大胜利 历史贡献”为主题，在讲解员的带领下，党员干部认真参观了“中国局部抗战”“全民族抗战”“中流砥柱”“日军暴行”“东方主战场”“得道多助”“伟大胜利”“铭记历史”八个展厅。一件件珍贵的历史文物、一幅幅真实的照片、一段段震撼人心的视频，带着党员干部回顾硝烟弥漫的战争时期，重温烽火连天的抗战岁月，感受革命先辈抵御外辱、浴血奋战的革命精神。其中，“文学艺术界的抗战”版块令大家的心情格外澎湃。抗战时期，在中国共产党的领导下，文学艺术界爱国人士把手中的纸笔当作枪杆子，创作了《义勇军进行曲》《放下你的鞭子》等许多富有革命色彩的文艺作品。

大家认真观看、仔细倾听、若有所思、轻声讨论，一幅幅宣传抗战的墙海报、一篇篇斗志高昂的诗歌手稿、一版版文字为炮的新闻报纸、一件件记录战火纷飞的文艺作品……都让党员干部深受触动，更加深刻地感受到抗战时期文化战线所发挥的独特作用和巨大威力，强烈地感悟到文艺在时代前进中的号角作用。

参观完展览，心情久久不能平静，通过展出的文物和照片，更加直观地感受到了战争的残酷，深刻体会到了中国共产党在抗日战争中视死如归、团结御侮的不屈精神。作为和平年代的首都建设工作者和四建人，要以革命先辈艰苦不屈的精神为指引，把党的决策部署变成广大建设工作者的自觉行动，为繁荣新时期首都建设事业贡献力量。

(宝山项目 李宁)

思建新创开展 消防培训及应急演练

近日，思建新创公司开展消防知识培训及应急演练活动，社安应急消防职业培训中心的讲师到场，为思建新创职工送上一堂实用的消防应急知识提升课，切实筑牢防灾减灾救灾防线。

讲座围绕消防知识、消防意识和消防工具等现代消防三大要素展开，结合一个个典型火灾事故案例，深入阐述缺乏消防安全防范意识和消防事故应对技能的危害性，讲师详细讲解了火灾事故发生的原因、类型和预防措施，初期火灾的扑灭的步骤和要点，人员逃生注意事项等知识，提升了大家的消防安全意识，为大家上了一堂生动的警示教育课。

培训结束后，开展了应急逃生演练活动。演练模拟真实火灾场景，发生火情后，大家迅速启动应急逃生演练，有序组织人员疏散。演练过程中大家积极参与，展现出高度的配合度和纪律性。

通过此次培训，增强了广大职工的安全意识，不仅提高了大家对火灾防范的重视程度，还增强了自救能力。下一步，思建新创公司将认真总结经验，继续加强消防安全管理，定期组织培训和演练，营造安全环境。

(思建新创 杜梦媛)

怀柔区金隅兴发科技园项目 入选第三届“北京城市更新最佳实践”



近日，第三届“北京城市更新最佳实践”评选入围项目公告发布，由北京建工四建工程建设有限公司承建的怀柔区金隅兴发科技园项目成功上榜最佳实践。据悉，此次评选活动是在城市更新专项小组指导和市委城市工作办、市规划自然资源委、市住房城乡建设委的支持下，北京城市更新联盟联合北京城市规划学会、北京市城市规划设计研究院、北京市城建研究中心组织开展。评选自2024年3月5日起启动公开报名，共收到来自全市180多家单位推荐/申报的206个项目，通过专家初评、网络投票、专家复评和综合复议环节，最终评选出38个人选项目，其中“最佳实践”14项，“优秀项目”24项。

据公司技术质量部部长陈达菲介绍，由北京建工四建公司承建的怀柔金隅兴发水泥厂改造地块科研楼及附属设施项目位于怀柔区怀北镇北部的北京兴发水泥厂旧址建设用地30.36公顷，总建筑面积21.47万平方米，其中地上建筑面积18.22万平方米。包括新、改、扩建项目主要包括五大功

能：北京雁栖湖应用数学研究院、孵化器区、综合服务区、专家工作室区、高等研究院。项目的规划设计充分尊重原水泥厂工业建筑风格和整体风貌，打造绿色低碳的智慧科技园区，同步开展原矿山开采区生态修复和景观提升工作，打造矿山公园特色景观，工程共分七个标段施工，各标段栋号共计60余个单体建筑，由于该工程设计复杂，现场勘察和加固改造规模大，是怀柔区的重点项目，改造后的金隅兴发水泥厂已经成为以北京雁栖湖应用数学研究院为代表的高等研究机构聚集区、世界前沿的多功能科学园区，成为怀柔科学城“皇冠上的明珠”，已经获得国内外多项大奖，并成功举办两届国际基础科学大会。徜徉在改造后的科技园区，旧的红色砖墙、锈迹斑斑的钢铁大烟囱、高耸的水泥仓筒，你会想到啥，水泥厂？对，过去是水泥厂。错了，现在是科学园区！登上由水暖管道改造而成的“数学家桥”远眺，曾经储存水泥的十八仓、水泥库以及烧水泥的预热塔很是醒目。园区内，像这样保留水泥厂原址风貌的建筑一共54处。金

隅兴发科技园包括北京雁栖湖应用数学研究院、综合管理服务区、高等研究院、专家工作室和孵化器办公区五大功能区域。在这个老工业遗址您可以看到，建筑外立面、屋面材质、色调等采用素混凝土与红砖等原厂区典型符号，既有工业风又有现代范儿。今夕，在绿地环绕的园区内，曾经运输水泥和原燃材料的火车头、水塔等典型工业装置等成为了新景观。

金隅兴发科技园的成功转型不仅是北京城市更新的典范，也是老工业遗址转型升级的有效实践，更是新质生产力生动体现。北京建工四建将持续发力，聚焦城市更新项目，并积极探索与金隅集王府井集团、首开集团、海国投、新航城等在城市更新、数字经济、老旧小区改造、乡村振兴等领域开展深度广泛合作，让“强企报国 建筑幸福”结出丰硕的果实。

最新消息，金隅兴发科技园项目将代表北京建工集团参加2024年北京服务贸易博览会。

(公关宣传部 刘晓光 李坤宇)

公司老旧工业区改造项目科技成果评价 获得国际领先水平

7月25日，北京市建筑业联合会公司在公司三层第二会议室组织召开科技成果评价会，其中《老旧工业区更新低碳智慧建造关键技术研究与应用》成果达到国际领先水平，《北京林业大学科研实验楼项目施工关键技术研究与应用》成果达到国际先进水平。会议邀请了多位行业内重量级专家，包括中国土木工程学会副理事长杨健康、中建三局集团副总工程师彭明祥、北京城建集团副总工程师颜钢文等七位评审专家。会议由北京市建筑业联合会主任孙功轩主持，公司副总经理兼总工程师张莉莉、技术质量部、北京思建新创实验室、项目主任等参加，主要课题合作单位相关负责人参加会议。

《老旧工业区更新低碳智慧建造关键技术研究与应用》成果是基于怀柔兴发工程，公司及项目团队历经3年精心打造的老工业区改造项目。为提升公司在城市更新老工业区改造的技术实力，公司联合多家单位进行科研攻关，总结形成了多项创新技术。提出了更新改造与生态修复整体规划，创新采用了老旧工业园区低碳生态改造集成设计方法和“生态叠加型”海绵城市关键技术；采用了个性化的抗震加固性能化设计方法，研发了既有框架结构梁柱节点增大截面加固低损伤施工技术、多筒仓免支撑静力拆除加固改造技术；研发了适用于城市更新建筑的光储交直流混合

系统和零碳建筑集成电量的控制系统，提出既有工业建筑改造零碳（运营期）建筑的集成技术；打造了三维可视化的园区智慧管理驾驶舱，采用总控平台跨系统数据调用，实现对低碳科技园区的智慧管理。该成果已获得授权发明专利8项，北京市工法2项，发表科技论文7篇。

《北京林业大学科研实验楼项目施工关键技术研究与应用》成果是基于林大科研实验楼项目，攻克紧邻既有建筑超深基坑施工课题，总结形成了3项创新技术：新旧建筑间主动式地基加固综合支护技术、复杂型钢组合支撑等效边坡支护技术、施工试验智慧检测服务平台。该成果已获得授权发明专利2项，授权软件著作权1项。

近几年，四建公司抢抓机遇，在城市更新领域建树颇丰。其中改造更新的北京卫星制造厂科技园，获得城市更新高质量发展促进工程首批“产业社区示范项目”荣誉。这个前身为北京卫星制造厂有限公司中关村厂区，是我国首颗人造地球卫星“东方红一号”的诞生地，见证了中国航天事业从初创到蓬勃发展的伟大历程。在转型升级的过程中，因其地处中关村核心区，紧邻诸多创新企业和高校科研院所，厂房结构保存完好，工业底蕴浓厚，在承接高端制造业产业化方面具有先天优势。改造后的北京卫星制造厂科技园已经焕然一新，成为智能制造示范区，肩负着科学城高端制造业

产业化的示范窗口的重任。同时，在城市更新过程中坚持规划引领，传承航天精神，保留工业遗产风貌，打造绿色智慧园区等更新原则，这些举措实现了区域产业链短板的补链和对城市功能的织补。这次更新工作既让北京卫星制造厂科技园保留了其原有风格，又实现了绿色、安全、美观、智慧，以及设施升级的要求，让原工业遗产完成了蜕变。

还有在2023年年完工的王府井喜悦改造项目更是填补了大型商场的更新改造空白，通过这项复杂改造工程，四建公司完成了施工策划与部署、关键技术总结、提升与分析等内容，形成一套从事前组织、事中管理、事后总结的全套流程方案，一本约1.7万字的《大型商场改造管理手册》已经基本成型，为我们北京建工四建今后承接大型商场改造工程夯实了基础，有了敢揽瓷器活的“金刚钻儿”。

在“十四五”期间，以副总经理张莉莉领航的四建技术团队积极开展产学研，成立了多个职工创新工作室开展科研攻关，解决工程实际难题，实现项目高效履约，并且总结形成两大创新成果。同时，思建新创实验室研发的施工试验智慧检测服务平台，实现施工试验管理的信息化、智能化。两项科研成果评价为公司在老旧工业区改造、市区狭窄地段深基础建筑施工等城市更新技术方面提升了核心竞争力。

(技术质量部 李东华)

精细管理落实到位 创优创效实至名归

—— 海淀宝山回迁安置房项目王兰鸽

王兰鸽, 2007年01月参加工作, 本科学历, 中共党员, 工程师, 现为北京建工四建海淀区宝山回迁安置房项目负责人。

千锤百炼 工作严谨化危为机

2020年5月份, 甘李药业山东有限公司临沂生产基地一期项目开工, 面对新的市场环境, 他义务反顾冲锋在第一线。在项目正式开工以后, 他一刻也没放松过, 每天坚持带领各个标段的工长、技术人员转现场, 及时发现问题, 解决问题, 同时, 在针对现场的生产管理上, 每周他还会定期举行生产会和技术质量会, 邀请分包单位共同参加, 将现场的困难摆出来, 当天的困难当天解决, 大大推动了现场的生产进度和保证了施工质量。正是在这样严格细致的工作风格的带动下, 他带领项目在山东省项目大比武中拔得头筹, 为甘李药业项目赢得“山东省优质工程”的荣誉。

作为一名商务出身的项目负责人, 王兰鸽对成本管理格外重视, 一切靠数据说话, 做到了“干毛巾也要拧出水来”。对于合同的招投标, 合同挂账和付款, 重计量等方面工作上, 他在公司的要求上进行了更加严格的规范和落实, 而这也为后期甘李的结算工作起到了关键作用。2021年, 甘李药业项目进入最后的结算工作。这一年, 对于王兰鸽来说, 是“千锤百炼”的一年。一方面, 老项目结束, 新项目还没有眉目, 另一方面, 项目回款出现问题, 下游方的催款和起诉接踵而来, 同时和甲方的结算也陷入焦灼的状态。面对这样局面, 他迎难而上, 因为他相信“办法总比困难多”。面对下游方, 他采取不断安抚的策略, 打消下游方的顾虑, 大大减少起诉的发生, 面对甲方对于结算上的问题, 他凭着以往经验, 组建结算小组, 陪着小组成员一遍又一遍的夯实项目成本, 在结算出现瓶颈的时候, 他总能在第一时间给出自己的思路和解决办法, 推动了整个项目的顺利结算。同时本着和业主单位长期友好合作的原则, 积极配合公司参与到和甲方单位的洽商、谈判中, 最终以诉讼达成和解协议, 确保了项目正常回款, 解除了资金风险。

扎根现场 以身作则方显真章

2021年11月份, 四建公司中标海淀宝山回迁安置房项



目, 作为一项总建筑面积17.61万平方米、合同金额9.58个亿的北京市重点民生工程, 王兰鸽义不容辞扛起了这个重担。项目中标后他就组织人员根据甲方要求开始一系列方案的策划、布置、执行。截至目前, 项目无论是在进度上, 还是在资源的协调和安排上, 在这六个标段中脱颖而出, 赢得了业主单位的好评。从项目人员开始进场搭建临设到项目正式开工, 总能在施工现场看到他忙碌的身影: 组织人员调度, 协调现场物资, 检查现场安全等, 早中晚去施工现场检查各项任务也成了他每天必做的一件事。他自己说过, 千道理, 万道理, 不如干出成绩有道理。2022年8月份海淀宝山项目正式开工, 但是尚未消散的新冠疫情无疑对于项目施工来说又是一场新的考验: 封闭管理的现场各类工种的工人紧缺; 三个地块相距太远, 管理困难; 现有工人的吃住安全保障等。在这样紧张的局面下, 他第一时间就组织各部门管理人员, 对现有的工人和物资进行详细的摸盘, 合理分配人力、物力, 同时做好了工人的

后勤保障工作, 保证了三个地块同时正常运转, 不仅按时完成了业主单位的进度要求, 还保证了项目在疫情期间零感染, 零接触, 得到业主单位、政府部门的一致肯定。

谋定后动 行稳致远再创佳绩

海淀宝山项目一开工, 王兰鸽就为项目树立了5个目标: 质量上, 我们一定要拿下北京市结构长城杯金奖; 安全文明上我们要拿下北京市绿色安全样板工地; 绿色施工上, 一定要拿下中施企协绿色施工评价二星级; 科技管理上, 一项集团工法, 2项专利; 成本管理上, 足额缴纳税款, 完成公司下达的经济指标。为此, 在日常的工作中, 他认真组织策划方案的落地坐实, 分工明确, 责任到人。鉴于海淀宝山项目是我们首次承接的装配式项目, 王兰鸽就带领项目管理人员共同研究施工方案和施工图纸, 积极向其他的标段和项目请教学习, 同时结合实际情况, 他果断提出使用跳仓法施工, 避免了后浇带渗漏的风险, 以及全部螺栓眼封堵的施工方案的在全标段起到了引路标杆的作用, 赢得一致好评。另外, 他积极鼓励项目内部自主竞争, 鼓励创新, 取得多项发明专利, 比如装配式建筑转换层外墙的封堵装置及施工方法、穿外墙组合管道防水节点密封装置及施工方法等。目前, 在他的带领下, 项目团队已经先后将北京市结构长城杯金杯和北京市绿色安全样板工地收入囊中。

在现场管理上, 王兰鸽能够勇于尝试, 在集团首次提出推行小组制用工方法的时候, 他果断将海淀宝山项目作为试点, 并组织商务部门牵头落实。最终, 在他带领的项目团队共同努力下, 项目自实行小组制用工办法以来, 施工进度和质量得到明显改善, 目前班组分包模式已完工作量约为577万元, 与传统劳务分包模式相比降低约59万元, 降低比例9%。

作为一名从一线的工长成长起来的项目负责人, 王兰鸽一直在努力, 用自己的实际行动为四建发展拼搏奉献; 作为一名党员, 他一直以身作则, 两次带头支援方舱医院, 积极投身门头沟抢险救灾, 真正践行了自己的誓言。

(宝山项目 李宁)

关关难过关关过 攻坚克难奏凯歌

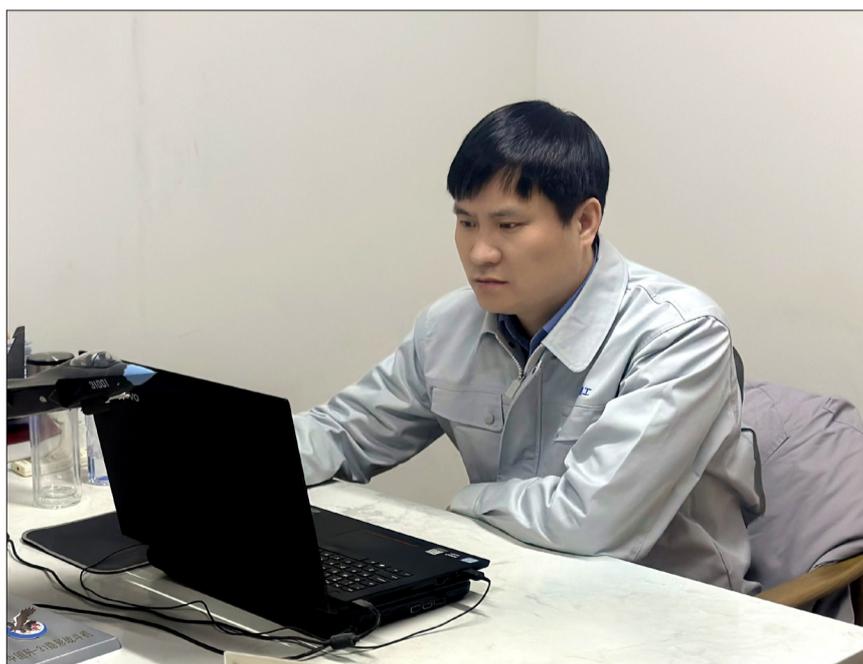
—— 王府井喜悦中心改造项目部经理刘斌

历时425天匠心施工、精雕细琢, 改造后的王府井喜悦购物中心盛大开业, 改造后的高厦兼具中国元素和国际潮流, 每层装修风格迥异, 设计大胆, 线条流畅, 充满时代动感, 仿佛走进了光与影的世界, 让人们感受到了城市更新的力量, 也为北京商圈注入了“新国潮”。

现场客流涌动, 吸引了一大批游客前来打卡。受邀出席喜悦中心开业的公司党委书记、董事长李化问项目部经理刘斌“这么炫的工程都是你们项目部完成的”? 刘斌自豪的说“就是出自咱们北京建工四建人之手”!

作为2023年北京市50项集中开工重大项目之一, 定义城市更新项目的喜悦中心展示“新国潮”首先要通过利旧方式展开。改造中, 刘斌团队本着能留尽留的原则, 结合设计图纸, 围绕电梯、扶梯、墙体、机电设备管线等原有设施开展研究分析。大型商场楼层空间利用率较高, 而且室内还存在大量老旧墙体、机电管线等, 需要在有限的空间进行结构加固作业, 施工作业条件及其苛刻。同时, 他们还要克服各种外部因素的影响, 如疫情、二十大、全国两会停工、一带一路高峰论坛停工、北京饭店重要会议保障等, 导致工程施工断断续续, 无法正常组织施工生产, 这对刘斌来说无疑是一个巨大的挑战, 在毫无退路的前提下, 他们必须发挥钉钉子精神, 超常规管理、超强度劳动、超水平发挥, 挂图作战, 死磕工期。

场施工最高峰时达1300多人, 近200个小商户同步装修, 而且交叉作业多, 作业面非常狭小, 材料倒运极为困难。了应对这些挑战, 刘斌带领项目管理人员在2023年基本上没有休息, 只要工人加班, 管理人员就陪同加班, 旁站管理, 确保现场管控无死角。作为支部书记和项目部经理, 他要求大家做到的, 首先必须自己做到, 在困难面前, 冲锋在前、吃苦在前、解决问题在前, 当天的事当天落实, 事不过夜。每次



回到家中, 家人都进入了梦乡。

作为一名有着十几年装修改造经验的四建人, 当刘斌第一次看到喜悦项目的方案效果图时, 他感到压力山大。喜悦中心在造型设计中运用了大量复杂异形、曲形, 上下九层, 每层都秉承着不同的设计理念, 材料种类繁多, 装修面层材料有479种, 地下各种类型的吊件就有145种, 许多材料连见都没见过, 施工过程就像开盲盒, 刚开始是惊吓, 解决后才是惊喜和惊艳。

所以刘斌提出了“以破题为题 以创新为乐”的理念, 用了半个月的时间, 调整了自己的工作思路, 决定从完美把握设计意图和反复确认样板效果入手, 尤其注重施工材料

的选择, 可以说他们的工作达到了“绣花”的程度, 为此项目部建立了一本“材料台账”, 其上不仅是材料的列表, 更是详细列出了不同区域、部位、造型、拆分、安装等信息。只要拿着图纸, 就可以对某一楼层, 甚至某一个功能用房的装修材料一目了然, 确保每一道工序严谨细致。

在项目的执行过程中, 工程的艰巨性还是超出了刘斌团队的预期, 这个工程包含了拆除、结构加固、装饰装修、通风空调、给排水、机电安装、消防、电梯、智能化、外幕墙拆除改造等专业, 每一个环节都像“闯关”, 需要精细的策划和严谨的执行, 否则不是出安全事故, 就是出质量事故, 极有可能弄成一个工程亏损的大窟窿。

为了化解巨大的亏损风险, 刘斌团队通过材料选样、重计量, 深挖合同漏洞, 与建设方通过多次沟通和谈判, 成功签订了补充协议, 将原合同额从1.71亿元上调至2.52亿元。这一举措极大降低了亏损风险, 保障了项目的正常运行。

同时, 该工程现场巨量的动火作业使得安全消防问题尤为突出。为此, 刘斌提出项目部人人都是安全员, 早、中、晚三班倒, 确保施工过程中始终有安全员在现场。全年进行安全教育培训4700多次, 开具现场动火作业证20000多张。

未来, 在城市更新领域, 大型商业体因其均处于人员密集的核心区域成为改造重点, 刘斌团队通过在喜悦项目的实践进行总结提炼, 形成了一本约1.7万字的《大型商场改造管理手册》, 具有自主知识产权的技术方案优势, 同时, 由项目团队围绕大型商场改造项目施工技术研究与应用的专项课题也正在总结中。他们将奉献一套从事前组织、事中管理、事后总结的全套流程方案, 为北京建工今后承揽同类型工程打下坚实基础。

(王府井喜悦项目 徐兴龙 公关宣传部 刘晓光)

青衿之志 履践致远

文\水电分公司 齐睿

岁月不居，时节如流，我不禁感慨万千，从学校步入职场已满一年，对我而言，不仅是职业生涯的起点，更是人生一个新的阶段。我体会到从学生到职场人的身份转变，这段经历深深影响着我的成长和认识，从初期的懵懂无知到逐渐成熟，每一天都充满学习和成长。

大学毕业，我满怀对建筑专业的热爱，希望从事建筑业工作，关注到北京建工是行业佼佼者，在经过初试面试等流程后，非常荣幸能够入职四建水电分公司的预算部门，真正成为了一名“建工人”，开启我第一份工作之旅，立志为建筑业的发展添砖加瓦。四建公司是一个充满希望的企业，不断创新创造，不断前行，以奋进新征程，建功新时代为口号，以匠心筑就高楼大厦，在积极融入城市建设与经济建设的同时，更是履行国企的社会责任，红心向党、为国担当。这种为祖国、为千家万户奉献的精神，我的自豪感和责任感油然而生，以成为其中一员而骄傲，为在这样的企业中奉献自己的青春力量而自豪。

入职培训是我加入公司后的一段宝贵经历。在培训期间，我深入了解公司的文化、价值观和业务流程，同时也结识了很多优秀的新同事。一条长安街，半部建工史，北京建工始终伴随着新中国一路同行，打造了长安街及两侧80%的现代建筑，了解建工集团的发展历史，更深刻感悟企业文化，回首过去，立足当下，展望未来，集团制定“十四五”发展规划，条理清晰，目标明确，凝聚着广大员工大刀阔斧向目标迈进。培训内容丰富全面，团队协作的培训让我明白沟通的重要性，尤其是“扬帆起航”小组活动中，我们共同探讨解决方案，互相支持配合，最终顺利完成任务，让我深刻体会到一个人的能力和智慧终究是有限的，团队合作才能创造无穷的力量。培训老师们的专业素养和耐心指导也让我印象深刻，他们不仅传授专业知识，还分享自己的工作经验和故事，让课程更加生动有趣。这次培训让我收获颇丰，不仅更好地适应新工作环境，还让我对未来的发展充满信心，我期待着在今后工作中不断学习和成长，为公司的发展贡献自己的一份力量。

初入职场，对工作的一切充满好奇。首次接触BIM建模算量软件，首次听闻清单、定额、组价等专业名词，首次拥有属于自己的工位和办公电脑，还有同事前辈传授工作方法和技巧。看着身边同事熟练地操作算量软件和审核软件，相互交流经验技巧，我努力学习，渴望能尽快赶上他们的工作节奏。每天我都像新生的小苗一样，拼命汲取养分，渴望成长。

师父教给我的第一项技能是识图算量，他先给我一个相对简单的中关村论坛给排水工程，让我看图识图，并用软件建模进行算量。师父的建模思路是顺藤摸瓜，从室外入水管开始，找到主管，然后沿着主管的走向找到支管，直到末端设备或阀门。他要求我有条理地梳理每一条管线和上面的阀门套管，确保不缺项、不漏项。我开始着手浏览图纸，给排水管道通常从地下一层进入建筑物，结合系统图在平面图上区分不同种类的管线，一边学习给排水图纸，一边尝试使用算量软件进行建模。得益于大学建环专业的CAD制图设计基础，我很快就掌握了软件的使用，这极大地增强了我做好预算工作的信心。为了尽量少打扰师父，我在练习过程中记录下图纸上的疑问和不会操作的步骤，在师父不忙的时候向他请教。师父非常耐心，一点一点地教我，直到我完全理解并能够操作。通过这样一点一滴的积累，我学会了软件建模算量，这是预算工作最基础的环节。

可是这种新鲜感和学习热情在两个月后消失殆尽，听着同事之间交流着听不懂的内容，想到自己所学会的只是一丝皮毛，不会之处还有很多，需要学习掌握的也更多，我逐渐对日复一日的工作感到厌烦，更无心去学习那些技能。

在这段迷茫的时期，我首次参与到组价工作中。这是一个至关重要的环节，直接关系到后续的预算结算等流程。当时工作任务紧迫，需要在一天内完成并汇总到表格中。我负责给排水部分，首先向师父请教了方法，如何套用定额、在何处套取相应的定额以及管道保温刷油的操作等问题。由于我对组价不够熟练，一直做到下班后三个小时才完成任务。我一直觉得组价是具有一定难度的，相应的清单定额很难准确匹配，因此没有投入太多精力去学习。读习近平总书记引用典故里的一句话深深触动了我，“志不求易者成，事不避难者进”——只有不怕困难、不贪图安逸的人才能成事和进步，我反思这段时间的懈怠，努力突破心理枷锁。

入职前几个月主要是师父教导自己练习，时而感到枯燥又焦虑，一天下班后，领导同我谈话，他看我最近不在状态，询问我工作有没有适应，吃住是否习惯，闲聊几句，他又说：“有时间多问问师父，他参加工作时间长、工作能力强，可以学习到很多东西。不懂的多问多练，咱们公司还有几位同事都是和我同一年来公司的，他们同样接手项目多，经验丰富，多问快学，尽早掌握造价这项技能。”

而后我进行了自我反思，我也感觉到了自身问题，只是被动等待师父来教授，很少主动求教，回想起刚入职时的激动和喜悦，还有立下的志向要全身心投入建筑业的发展建

设，我决定彻底改变。我学习精益求精和追求细节的品质，更加认真细致地投入到每一项工作中，做到严格要求自己，主动检查自身存在的问题，做到善于总结反思。其次，我要不断提升自己的工作能力，有时是由于自己的工作能力还不够强，看待问题的角度不够全面，思考问题不够深入，不能够准确理解领导用意而影响工作。只有不断提升自己的工作能力，才能更加准确的领会领导意图，向领导反馈高质量的工作成果，更好地配合领导开展工作。我利用下班后的时间多阅读书籍并到网上学习先进的理论知识，武装头脑，把不懂的地方做好记录，向有相关工作经验的老同事虚心请教，也多向领导汇报自己的思想及工作进程，请领导帮忙指正。多和同事进行合作完成工作，从实践中学习，提升自己的业务能力。

通过接下来几个月踏实地学习和工作，我的能力有了明显提升，现在可以独自处理一项投标工程的暖通系统全部建模算量工作，也做到了熟练地和下游方对量争辩。感受到自己对工作越来越得心应手，和同事的交流更加频繁流畅，工作逐渐走入正轨。人生道路上，难免会遇到挫折和困难，但正是这些挑战，才能磨练心智，考验能力，促使我不断成长。当我脚踏实地地去解决问题，日复一日的努力和积累，发现自己的能力在不知不觉中得到提升，也收获坚韧不拔的意志和战胜困难的勇气。

作为一名党员，我坚定自己的政治立场，积极参加党支部活动，接受廉洁自律教育，学习《中国共产党纪律处分条例》，不忘初心，像优秀党员同志那样奋斗，勇往直前以赴之，竭尽全力以求之，殚精竭虑以成之。我非常荣幸成为水电团支部的团支书，参加了集团的团干部培训，明确自己的职责，建立良好的沟通渠道，培养团队合作精神，创新活动形式和内容，关注团员的成长和发展，加强自身学习和提高，才能更好地履行自己的职责，推动团支部的工作不断发展。

这一年我做到了从学生到职工的社会角色转变，在学校我的主要任务是学习获取知识，走出学校，就应主动承担起为社会服务的职责。工作不仅是一种谋生方式，更是回报社会、感恩社会，并实现自身价值的一种方式。应以敬业的态度把工作做好，当专心其中，会得到一种愉悦的享受。经历挫折和成长，我收获了一颗丰盈的心，古之立大事者，不惟有超世之才，亦必有坚忍不拔之志，立志是事业的大门，时刻牢记入职初心，明确自身发展和职业规划，传承建工“实干担当、使命必达”的企业精神，履践而致远。

我们所选择的路

文\宝山项目 赵凯

岁月不居，时节如流。世上许多事物都只能淹没于时间的长河中，如同沙石般渺小的我们，也终将被流水冲走。但我们不甘心，不情愿被流水裹挟，而是要奋力反抗，在反抗的过程中留下自己的痕迹。哪怕这种痕迹仅仅是一点波澜。因为这是我所选择的路。

我作为2023年的毕业生之一，带着满怀憧憬和豪情，踏入了建工四建公司这个大家庭。新时代要有新作为，这里，不仅是实现个人价值的舞台，更是展现青年风采和才华的舞台。在这个充满挑战和机遇的环境里，我们不仅是新人，更是建功立业的弄潮儿。

转眼间我到公司工作已经快一年了，回顾这一年来的工作，在领导及同事们的关心与帮助下，我对项目部的环境、管理模式、组织机构、规章制度有了深刻的了解和认识，在思想意识、业务能力等各方面都取得了一定的进步，较好地完成了公司交给的各项工作任务，作为一名预算员，我总结一下我从事此岗位工作的认识与思考：

具备良好的政治和业务素质是做好本职工作的前提和必要条件。作为一名预算员，在工程预算这个领域里，我是一个新人，对所从事行业的认识也比较肤浅，为了提升自身的素质，快速适应企业环境和工作岗位，我不断努力学习，我相信勤能补拙，在领导和同事的信任和帮助下，不断提高业务技能，尽快适应工作岗位需要，在短时间内迅速融合进了这个大集体，为以后的工作顺利开展奠定了基础。服从公司领导的工作安排，对领导交办的其他工作能认真对待，不推脱，不怠慢。科学、合理地利用时间，在完成自己的本职工作的同时，为了工作的顺利开展，积极主动地协助其他有需要帮助的部门和同事。为了不断提高业务技能，更好地服务本职工作，在培训学习时间以外，我努力的搜寻一些与预算工作有关现行的定额资料文件及工程的计算规则等资料，并加强学习工程量计算的技巧等业务知识。努力学习计算机知识，积极、认真学习工程预算软件，从而提高自己的工作效率，真正达到事半功倍的效果。

预算员的工作就是跟数字打交道，所以我们对数字的要求应该更准确。在校核工程量的时候，就应做到每一笔工程量都能真实、清晰的反映工程的实际情况。在核对过程中，严格按照公司的规定，本着实事求是的原则，对每一笔工程量都进行仔细的对比，做到“二无”，一无重复，二无漏项。在对分包单位做工程结算时，更要细致认真，严格把关，要做到这一点，首先，要了解分包所施工的分部分项工程；其次，要审查上报的工程量内容与实际是否相符，是否在清单所包含的范围内，是否存在重复、虚报工程量等失实的现象。再次，对那些内容不详细、工程量不准确的要退回重做。总之，我会把经手的每一笔工程量都尽可能的做得准确无误。

我的第一个能独立完成的工作就是向甲方申请进度款。在我开始要接触进度款这项工作之前，我对于接手这么核心的工作感到忐忑，在马炳辰同志的鼓励下，我开始独立完成此项工作。如同仙侠小说里的炼丹一样，首先，我要了解现场的施工进度，在自己平时去现场的观察和记录下，结合生产经理对现场进度的把控，我根据收集到的本月完成情况清单中已完成工程量的情况，汇总出本月要上报的每一个分部分项工程的形象进度比例，算出本月要上报的工程量及费用。这个前提是我要熟悉本项目的清单项。这算是为炼丹准备的第一份“药材”。然后联系水电分公司的预算员，需要他提供水电的形象进度以及本月要上报的工程量及费用。此为第二种“药材”。前期这些“药材”准备好后，就开始步入“炼丹环节”了。打开验工计价软件，此为“炼丹炉”，这“炉内”的每一个清单项都需要“药材”充分融合，才能炼出好的“丹药”，我的项目分三个地块，每个地块3栋住宅，1-2个配建不等，这要划分出住宅与配建，还要拆分土建与水电的产值等不同的“丹药”。待这些完成后，算是丹药刚刚成形，还需要对“药材”取其精华去其糟粕，凝练一下，这就涉及到进度款申报资料了。这是重中之重，这丹药能否顺利“成丹”，就要

看此举能否顺利了。形象进度表填写完，根据验工计价软件算出的费用填入报表，时间日期，产值，应收款，费用累计等等逐项填写，出完此版报表交给领导审核，根据进度及费用两个指标来判断是否需要调整，之后报给监理和甲方审核，待确定后申请用印，打印纸板，签字盖章，上报甲方，这“丹药”算是可以出炉了。

通过这项工作，我深知：我的经验及实践水平还不够，还需要继续投入到工作之中去历练，还需要继续投身社会实践，不断的提高自己、强化内在素质，积极进取，要想适应公司的发展。首先要抱以一个正确的心态，踏踏实实地完成上级交派的工作；其次，要不断提高自己、抓住每一次让自己学习和成长的机会，努力提高业务水平，在业余时间善于发现与工作有关的新事物新知识，最后，以主人翁的姿态发挥所长，在新时代要有新作为，为公司分担更多力所能及的工作，为实现公司的长远目标努力奋斗。

感谢各位领导能够提供给我这份工作机会，使我有机会和大家共同提高、共同进步；感谢每位同事在这一年来对我工作的热情帮助和悉心关照。在提升自己的同时也要注重与同事的协作，因为未来的成功不属于个人，而属于一个团队！

新入职的毕业生们，以崭新的姿态和坚定的信念，迎着各项工作与任务。积极融入团队，勇于担当，敢于创新，在扎实工作的过程中展现出令人瞩目的精神风貌。时刻牢记：放弃不是选择，成长是唯一的路。正是因为有了这种勇往直前的信念，我们才能在在工作中不断突破自我，不断进步。在这里分享一下罗翔老师的话：永远不要美化一条你没有选择的路，不要后悔自己做过的任何决定。因为你觉得后悔是因为你还没有走到让自己满意的那一个阶段。人在不同阶段往回看是有不同的心态和想法的，人活一些起伏，你现在为你的选择而后悔，说明你可能在“伏”的阶段，走过的路就是走过了，而只有继续走下去才有意义。而人生最有趣的一点是，无论你做出什么样的选择，都是再向前走，所以不要纠结，不要后悔，脚下的路就是做好的路。