BCEG
2023年11月15日
第19期
总第1406期
内部资料
免费交流
发送：集团各单位

北京建工
BEIJING JIANGONG

编印单位：北京建工集团有限责任公司　准印证号：京内资准字2223-L0142

有料 有趣 有价值
扫描二维码
关注北京建工官方微信

持续锻造忠诚干净担当的高素质专业化年轻干部队伍

集团第34期中青年干部培训班开班

11月13日，集团第34期中青年干部培训班开班。培训班深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大精神和集团公司第三次党代会精神、集团组织工作会议精神，旨在培养造就忠诚干净担当的高素质专业化年轻干部队伍。集团公司党委书记、董事长樊军在开班仪式上作动员讲话，总经理路刚主持，集团公司领导班子成员、总经理助理、总审计师、三大总监、副三总师、各部门负责人，京内各单位党委（党总支）书记及105名学员参加。

本次培训课程内容围绕提升政治能力、战略能力、领导能力、执行能力展开，综合运用讲授式、研讨式、模拟式、案例式等教学手段，引入OMO（线上线下融合）培训模式，依托集团数字化学习平台“建工e学”来引导和补充线下教学。这也是集团近年来持续时间最长、参训人数最多、平均年龄最低的一次中青年干部培训班。

路刚在主持开班仪式时强调，各单位党组织要坚持党管干部、党管人才原则，紧抓新时代集团干部人才关键工程建设，以“五支人才队伍”建设为重点，以创新干部人才发展机制为突破口，大兴识才爱才育才用才之风，打造一支政治过硬、本领高强、敢发光足、年龄梯次合理、富有活力、忠诚干净担当的高素质专业化干部人才队伍。全体学员要珍惜学习机会，坚持学以致用、学用结合，在培训的过程中更好地沉淀自己、丰富自己、提高自己，以更好的状态投入到工作中，为推动集团“十四五”规划落地实施，打造国内一流、国际知名的工程建设与城市综合服务商，实现高质量发展提供强有力的支撑。

樊军指出，本期中青年干部培训班是贯彻落实全国、北京市和集团公司组织工作会议精神的一项重要举措。他强调，一是要从“抓好后继有人这个根本大计”的战略高度，深刻领悟本次培训班的重要意义。中青年干部要时刻怀有“能力不足”和“本领恐慌”的危机感，切实提升政治能力、思维能力、实践能力，将理论学习成效转化为有实效的办法举措和发展成果，更好地推动集团“十四五”规划和年度目标任务顺利实现。二是要勇担时代使命，练就过硬本领，努力成为忠诚干净担当、堪当高质量发展重任的栋梁之才。全体学员要在坚定理想信念上当先锋，在勤学苦练上做标兵，在勇于担当、敢于斗争上作表率，在创新创效、推动改革发展上见实效。三是要严肃教风学风，促进教学相长，确保本次培训取得良好效果。全体学员要心无旁骛、专心学习，遵守纪律、服从管理，学以致用、推动发展，努力把学习成果转化为破解难题的“金钥匙”。他要求，各级党组织要从战略高度重视中青年干部的培养，各单位党组织书记是年轻干部培养的第一责任人，要切实扛起责任，以“拖不得、慢不得、等不得”的紧迫感，给德才兼备的青年压担子、给实绩突出的青年搭台子、给群众认可的青年架梯子，真正在各层级都打造出年龄结构合理、知识结构互补、传承有序、梯次衔接的班子队伍，建强推进改革发展的“指挥部”“战斗部”。（樊乐）

集团与通州区委区政府座谈交流

11月14日，集团公司党委书记、董事长樊军，总经理路刚带队拜访通州区委区政府，与通州区委书记孟景伟、区长郑皓围绕全产业链、多业态深入合作进行座谈交流。通州区常务副区长王永杰、副区长卢庆雷，集团公司副总经理石萌，双方相关部门和单位负责人参加座谈。

集团公司领导简要介绍了集团的总体改革发展、全产业链和产业布局等情况，重点介绍了在通州区参与投资和承建项目情况，表示，在“千年大计、国家大事”的北京城市副中心建设中，北京建工坚守工匠精神，精心打造了行政办公区A2、B3、北京艺术中心、北京学校等标志性重点工程，随着城市副中心建设驶入快车道，希望与通州区建立长效合作对接机制，加强沟通交流，共同谋划发展，寻求更宽领域、更多维度的合作，为城市副中心加快打造北京新“一翼”贡献力量。

通州区领导介绍了城市副中心规划建设有关情况，表示，城市副中心正处于由“生机勃发”迈向“高质量发展步伐加快”的新阶段，欢迎北京建工继续履行首都国企的责任担当，依托“投资、规划、设计、环保、研发、开发、建造、运营”一体化全产业链优势，持续为城市副中心提供绿色、智慧、协同、高效的工程建设与综合服务，与城市副中心的发展同频共振，形成更多高质量发展的生动实践，通州区将全力以赴做好各方面服务保障工作，推动双方实现互利共赢。（杨海舰）

英国驻华贸易使节到访集团

祖戈/摄

11月13日，英国驻华贸易使节倪乐思一行到访集团，与集团公司总经理路刚座谈交流，畅叙合作友谊，共话发展未来。英国驻华大使馆能源和基建行业商务参赞马迈斯，宏观经济部门负责人、英格兰银行代表和诺琳，环境部门中国区主管、基础设施部门北方区主管钱城，高级贸易投资官员李雅楠，集团相关部门和国际工程公司相关负责人共同参加。

倪乐思一行参观了集团展厅，系统了解了集团的发展成果。座谈会上，双方围绕宏观经济形势、中英经贸关系、企业市场拓展、融资模式等议题展开交流。

倪乐思对集团在两国经贸往来和英国城市建设中作出的贡献致以感谢。他表示，作为积极助力深化中英经贸合作的优秀代表，北京建工在英国市场取得了一系列令人印象深刻的成功案例。当前，英国正不断加强对基础设施、高品质居住社区的投资，工程建设行业的市场体量和发展前景广阔。城市更新是英国城市建设的新重点，北京建工拥有成功的城市更新实施经验，期待双方围绕城市更新、绿色建造、科技创新等方面拓展合作领域，创新合作模式，实现合作共赢。英国驻华大使馆也将做好各项基础工作，搭建北京建工与英国企业和金融机构的沟通桥梁，为中英企业携手探索全球市场提供坚实保障。

路刚对倪乐思贝丽参观团表示祝贺，并系统介绍了集团的历史沿革、产业布局和发展成果，对英国政府多年来持续支持集团在英发展表示感谢。他表示，北京建工登陆英国市场10年来，市场布局拓展至多个城市和地区，探索出一条符合实际的本土化发展道路，曼彻斯特空港城、利物浦莱克星顿公寓、米德伍德路宜住宅等一批重点标志性工程成为中英深化经贸关系的典范。北京建工崇尚精益求精的工匠精神和勇攀高峰的创新精神，具备高水平的履约能力和完整的全产业链服务能力，未来，将以更高标准助力英国基础设施建设更新，期待双方进一步加深合作交流，拓展合作领域，共同开创中英深化经贸合作、造福两国人民的美好未来。（祖戈）

集团再添11项北京市科学技术奖

近日，2022年度北京市科学技术奖揭晓，在126项科学技术进步奖中，集团牵头或参与的11项成果获奖，创单次获奖数量新高。至此，集团已累计获得北京科学技术奖363项。

其中，《北京大兴国际机场航站楼建造关键技术研究与应用》获特等奖；《地下水污染精准识别与系统防治关键技术及应用》《大跨度建筑索结构关键技术与工程应用》《城市建筑与建筑群多尺度抗震分析理论与性能提升技术》等3项成果获一等奖，《超大跨度机库建造关键技术研究及应用》《沥青路面冷再生关键技术及产业化应用》《地铁暗挖工程帷幕止水建造关键技术研究与应用》《既有沥青路面精准检测评价、长寿命设计方法及工程应用》《城镇道路路面废弃物高值化利用技术、装备及产业化》《复杂环境下地下工程混凝土关键技术创新与应用》《公路桥梁服役状态智能评估与韧性提升关键技术》等7项成果获二等奖。（赵华）

集团3名职工获评“首都市民学习之星”

近日，第十四批首都市民学习之星名单发布，3名职工上榜。至此，集团已有32人获此殊荣。

此次获得荣誉的3人分别为建研院北京市级结构健康监测工作室主任、工程智能技术研究所所长兰春光，养护集团科技检测处经理孟均，建工路桥集团副总经理朱峰。他们在各自领域深耕细作，坚持以工匠精神、创新精神推进工作开展，为企业不断提升行业话语权、科技竞争力和市场占有率作出了积极贡献。（刘林萍）

打造规模化高端化市场化物业资产管理综合服务商

恒兴置业集团　王殿东

党的二十大报告指出，高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。恒兴置业集团自挂牌成立以来，紧紧围绕高质量发展的主题，积极应对疫情等影响，统筹发展和安全，交出了一份和谐稳定、持续向好的成绩单。接下来，恒兴置业集团将始终牢记发展是第一要务、转型升级是必由之路，立足打造规模化、高端化、市场化的物业资产管理综合服务商的目标使命，全力以赴推动企业发展获得感、提升幸福感。

坚持党建引领　把牢高质量发展方向

恒兴置业集团党委坚持总揽全局、协调各方，充分发挥把方向、管大局、保落实的领导作用，推动党的领导与完善公司治理进一步深度融合，让决策机制和管理体系更加科学高效。

恒兴置业集团优化调整“十四五”发展规划，加强对战略规划实施路径、企业转型升级重点任务的课题研究；聚焦“两主业一提升一实破一培育”发展布局，着重在培育康养业务、创新资产运营模式、延伸拓展物业服务、运用信息化赋能等方面重点发力；抓好主题教育调查研究及其成果转化，着力在破坚历史遗留问题解决、推动企业转型升级方面创新思路、积极作为。

针对转型升级的艰巨任务，结合贯彻落实集团公司第三次党代会精神，恒兴置业集团着力在完善顶层设计、改革发展、锤炼队伍、推进“十四五”规划落实等方面提升能力，干出实效；主动向行业学、向市场学，不断引领公司机制、举措、制度等全方位重塑；通过专题研讨、实地调研、对标交流等多种形式，进一步开拓思路、转变观念，提升党员干部在推动改革发展、市场拓展、商业模式创新等方面的能力和水平。

坚持“市场为王”　塑强高质量发展竞争力

两年来，恒兴置业集团面对疫情影响、市场下行趋势，坚持主要领导带头跑市场，资产平出租率始终保持在90%以上，新承接物业服务面积240余万平方米，服务规模近3000万平方米。

市场营销是发展的“源头活水”。恒兴置业集团牢固树立“领导班子人人都视同经营员”“人人身上扛指标”的全员营销理念，健全组织架构，明确营销职责，充实营销人员，加强业务技能培训，切实落实营销激励制度，建立健全以市场为导向的经营体系。

同时，聚焦重点区域、大客户、优势领域和重点项目，推动市场布局与国家、首都战略的精准契合，重点关注京津冀协同发展、城市副中心城市服务等，强力开拓市场；依托集团科技、人才、专业的全产业链优势，创新增值服务内容，打造“北京建工服务”品牌；强化产业协同、市场联动，加强市场信息内部共享和企业资源调配使用，充分整合资产经营、物业服务、餐饮和康养业务资源，实现全产业板块大协同营销；完善“专业化、标准化、智慧化”物业服务体系，实践拓展集团内部施工现场物业项目。

此外，恒兴置业集团持续做好分级分类营销，建立重点客户维护机制，在稳定传统既有市场的同时紧跟客户新需求，开拓新的业务领域，深度挖掘潜在客户，推动传统“项目营销”向“客户营销”转型。

坚持创新融合发展　优化高质量发展新格局

挂牌成立以来，恒兴置业集团坚持以改革创新为动力，扎实推进资产、业务、机构、人员、管理、文化和党建全方位融合，强化“十四五”战略引领，提升资产集约化管理能力，优化调整总部部室职责，推进资产经营系统、餐饮法人化改革，完成万工机电股权转让，逐步实现“双主业、双品牌”向“两主业一提升一实破一培育”发展布局转接。

作为集团打造“城市综合服务商”的重要平台，在接下来的工作中，恒兴置业集团将依托集团的全产业链优势，打造“北京建工服务”城市运营服务模式，做强主业做精专业，创新资产经营模式，解决老问题、盘活存量资产，做优增量资产，构建资产运营管理“大平台”；强化资产管理体系建设，建立以“客户”为中心的运营模式；研究写字楼、酒店公寓、文化体育、康养等资产定位和商业模式，结合客户需求策划招商招客方案；加大市场化获取资产力度，探索租赁自营、合作开发等多元化的轻资产运营模式；以首善标准做好副中心办公区、西站服务保障、氏生保障项目服务；以北汽研发基地项目为试点，打造精品示范项目；强化服务增值能力建设，提升场站、停车、餐饮业务等城市运营服务能力，探索“物业+生活服务”“物业+康养服务”等增值服务模式；运用信息技术为各业务板块强势赋能，打造智慧物业管理平台、资产信息运营平台，搭建全产业板块B2B+B2C整合型服务平台，打造“数字化+服务”品牌形象。

坚持强基固本　保障高质量发展大局

高质量党建是高质量发展的引领和保障。恒兴置业集团党委将持续加强党的建设，切实将党的政治优势、组织优势转化为企业发展优势。

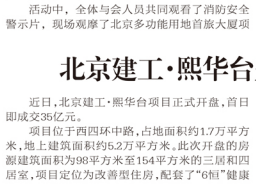
一是抓好基层堡垒建设，围绕党组织书记年度重点工作季度点评机制，促进各项工作任务落地见效。围绕项目建设、服务创新、管理创效等主题，深化党员责任区、党员先锋岗等创建，选树先进典型，榜样，推进“一支部一品牌，一品牌一特色”的品牌支部创建，深化“解放思想守正创新 担当作为”作风建设主题活动，总结党建+项目的好经验、好办法，开展案例交流，确保党支部成斗堡垒作用、党员先锋模范作用充分发挥。

二是抓好人才队伍建设，推进落实新时代集团干部人才关键工程，锻造忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍。面对新业态、新模式，完善人才体系建设，建立人才能力素质模型，分层分级开展培训，提升干部人才综合素质；完善干部人才服务保障、监督和激励奖惩机制，坚持“三个区分开来”，实行能上能下考核机制，最大限度调动干部人才干事创业激情。

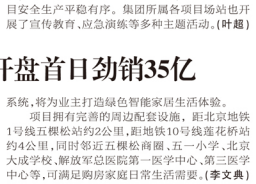
实干成就事业，奋斗创造未来。恒兴置业集团将不断推进管理部分、业务融合、思想融合、文化融合，加快向规模化、高端化、市场化的物业资产管理综合服务商的发展目标迈进，奋力谱写高质量发展新篇章！

一把手谈
高质量发展

集团举办“119”消防宣传日活动



湛江水生态治理项目举行应急演练　苑伟杰/摄


首旅大厦项目举行应急演练　叶超/摄

11月9日，集团在北京多功能用地首旅大厦项目举行2023年“119”消防宣传日活动暨11月份“安全生产日”活动。集团公司安全总监、安全管理部部长，各二级单位相关人员及京内各项目安全负责人等参加。

活动中，全体与会人员共同观看了消防安全警示片，现场观摩了北京多功能用地首旅大厦项目开展的消防应急演练。

活动旨在进一步引导集团各二级单位、各在施项目深入学习宣传消防安全知识，深化消防安全隐患排查整治，防范火灾事故，强化应急处置能力，持续营造浓厚的消防安全氛围，助力各在施项目安全生产平稳有序。集团所属各项目场站也开展了宣传教育、应急演练等多种主题活动。（叶超）

北京建工·熙华台开盘首日劲销35亿

近日，北京建工·熙华台项目正式开盘，首日即成交35亿元。

项目位于西四环中路，占地面积约1.7万平方米，地上建筑面积约5.2万平方米。此次开盘的房源建筑面积为98平方米至154平方米的三居和四居室，项目定位为改善型住房，配套了“6街”健康系统，将为业主打造绿色智能家居生活体验。

项目拥有完善的周边配套设施，距北京地铁1号线五棵松站约2公里，距地铁10号线莲花桥站约4公里，同时邻近五棵松商圈、五一小学、北京大成学校，解放军总医院第一医学中心、第三医学中心等，可满足购房家庭日常生活需要。（李文典）

集团标杆地铁项目接受全市观摩

10月31日至11月3日，北京市城市轨道交通工程安全质量及智慧管理标杆工地观摩学习活动在集团承建的北京轨道交通13号线扩能提升工程04标段举行。北京市安全质量监督总站、北京轨道公司、集团公司相关领导出席开幕活动，北京各区住建委城市轨道交通工程监督执法人员及建设单位、施工单位、监理单位等千余人参加观摩。

北京轨道交通13号线扩能提升工程04标段是目前北京市在施体量最大的地铁车站项目，也是唯一入选今年下半年北京市住建委安全质量及智慧管理标杆工地的城市轨道交通项目。

围绕打造智慧工地示范项目，项目团队积极应用AI、5G、BIM、云计算、大数据等技术，着力打造项目智慧管理的“最强大脑”，形成了“一个综控室、两个模块、三个平台”的智慧化管理构架，运用了起重设备监测、AR全景、安全帽识别、车辆测速识别、MR+3D打印等技术和安防巡逻机器人、智能人脸识别充电桩等智能产品，引入了可见光热成像报警系统、钢支撑智能识别系统、动作条件识别系统、大跨度全自动“天幕”系统，打造了自动化监测平台、钢筋数控加工中心，全面提升了项目安全、质量和环保管理水平，形成了轨道交通建设向绿色节能与智慧化、数字化转型的生动实践。（樊乐）

本版编辑/杨海舰（电话：63928847　邮箱：362297824@qq.com）　地址：西城区广莲路 1 号　邮编：100055　总编/彭浩　副总编/杨海舰　印刷：北京日报印务有限责任公司　印刷日期：2023-11-15　印数：10000