

北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2021年5月28日 星期五 第5期 总第211期 准印证号：京内资准字 1819 -- L0096 号

中国品牌内刊&全国建筑行业精品报纸&全国工程建设行业“金页奖”报纸



扫描二维码，关注“北京建工”“北京建工四建公司”官方微信
内部资料 免费交流 印刷份数：1000份 发送对象：公司内部员工

中共北京建工四建工程建设有限公司 第四次代表大会胜利召开



本报讯(记者 亚明欣)在“十四五”规划开局之年和喜迎中国共产党建党100周年之际，5月6日，中共北京建工四建工程建设有限公司第四次代表大会胜利召开。集团公司党委副书记、总经理常永春出席会议并代表集团公司党委致辞，集团公司党委工作部部长许晓英、副部长王昆奇出席会议，四建公司党委书记、董事长孙振泉作大会工作报告，公司113名党员代表参会。

常永春代表集团公司党委向大会致辞，对大会的召开表示热烈祝贺。他在讲话时充分肯定了四建公司党委过去三年的工作，他指出：过去的三年，在集团公司战略引领下，四建公司始终坚持把发展作为第一要务，把全面从严治党深度融入企业发展，团结带领全体党员干部职工齐心协力、真抓实干、开拓创新、勇争一流，创造了非凡业绩，呈现出持续稳健、向上向好的发展态势，保持了集团建安板块第一阵营的领军位置，为集团“十三五”改革发展做出了突出贡献。各级党组织和广大共产党员带头践行初心使命，无论是在企业市场拓展、创新创效中，还是在急难险重等重大政治任务中，强堡垒、当先锋、打头阵，建工铁军精神、工匠精神和契约精神大力弘扬，续写了建工四建与党和国家同呼吸、共命运、来之能战、战之能胜的壮丽诗篇，奏响了创新发展、领先发展和企业与员工共同发展的最强音。

在会上，常永春对四建公司的发展提出五点希望，一是始终坚持以政治建设为统领，在坚决落实中央市委重大部署、履行国企政治责任和社会责任中领先领跑。二是要始终坚持以发展作为第一要务，在持续做强做优做大企业、实现高质量发展上领先领跑。三是要始终坚持以首善标准加强党的领导，在压紧压实全面从严治党责任、全面提高党建质量上领先领跑。四是要始终紧紧抓领导班子和干部人才队伍建设关键工程，在激发干部人才动力活力上领先领跑。五是要始终坚持以以上率下加强纪律和作风建设，在营造风清气正政治生态上领先领跑。

大会上，孙振泉作了题为《强化党建引领 凝聚奋进力量 为把四建公司建设成为集团领先、行业一流的百亿级工程建设综合服务企业而努力奋斗》的工作报告。报告中明确指出四建公司三年来在党建方面取得的丰硕成果主要得益于：始终坚持党的领导这个国有企业独特政治优势，融入企业中心工作，牢牢把握企业发展主方向；始终坚持以政治建设为统领，将党组织的思想政治优势、组织优势和群众工作优势转化为企业的核心竞争力，切实增强企业凝聚力、竞争力和战斗力；始终秉承党管干部、党管人才原则，坚持党在企业选人用人中发挥主导作用，确保企业管理人员选拔任用制度化、规范化；始终坚持“企业发展为了

职工，企业发展依靠职工”理念，全心全意靠职工办企业，为企业改革发展提供不竭动力。

同时报告中指出今后五年重点任务和主要工作为：一是积极发挥战略引领作用，推动规划落地实施，为四建公司高质量发展提供有力支撑；二是坚持党建引领，大力实施“六项工程”，为实现公司“十四五”规划目标提供坚强的政治、思想和组织保证。即实施“固本铸魂”工程，夯实团结奋进的思想根基；实施“头雁领航”工程，激励党员干部担当作为；实施“强基提质”工程，把基层党组织建成坚强战斗堡垒；实施“文化强企”工程，为企业发展提供源源不竭的精神动力；实施“正风护航”工程，为企业发展营造良好的政治生态；实施“群团聚力”工程，凝聚奋进“十四五”磅礴力量。

纪委以书面报告形式总结了四建公司三年来的纪委工作并明确公司党风廉政建设和纪检工作的总体要求即全面贯彻落实党的十九大精神，学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力；更加突出政治监督，更加突出高质量发展主题，更加突出整治腐败和作风问题，更加突出发挥监督治理效能，更加突出严管厚爱结合、激励约束并重，使监督体系更好地保障企业高质量发展，使正风肃纪反腐更好适应企业转型升级需要，释放更大治理效能；并突出抓好六个方面的工作：即协助公司党委，在落实全面从严治党责任上有新思路；强化政治监督，在党风廉政建设上实现政治站位的新提升；加强作风建设，在风清气正的氛围建设上有新展现；加强监督执纪主责，在维护公司利益上展现新作为；加强制度建设，在企业廉洁文化建设上有新建树；加强纪检监察队伍建设，在监督执纪问责上有新进步。

大会审议通过了党委工作报告，纪委工作报告以及党费收缴、使用和管理情况的报告。选举产生了中共北京建工四建公司第四届委员会和中共北京建工四建公司第四届纪律检查委员会。下午，选举产生的四建公司新一届党委和纪委分别召开第一次全体会议，选举产生新一届党委书记、副书记和纪委书记，选举结果上报集团公司党委批准。

大会号召，四建公司各级党组织和全体共产党员在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，在集团公司党委的正确领导下，以高度的政治责任感、良好的精神状态、扎实的工作作风，团结带领广大员工适应新常态、迎接新挑战、打造新优势、再谱新篇章，为公司“十四五”开好局起好步提供坚强组织保证，以优异成绩迎接集团公司第三次党代会的胜利召开，庆祝中国共产党成立100周年！

“飞检”第一名！ 公司川渝区域再创佳绩

本报讯(通讯员 李天龙)近日，北京金隅地产集团组织的2021年全国质量评估检查结果公布，重庆分公司金隅新都会项目在金隅地产集团全国19个受检住宅项目中脱颖而出，取得了综合排名第一的优异成绩。为此，金隅地产重庆分公司专门发来表扬信，对项目部在此次检查中获得的优异成绩提出表扬，同时对项目团队一年来的辛勤付出表示肯定。

此次金隅地产组织的全国质量评估检查，是其内部唯一一评比平台，由第三方公司执行检查，主要围绕实测实量、安全文明、质量风险、渗漏风险、管理行为这五个方面对全国19个在建工程进行量化打分，这五个方面构成一个完整的评估体系，且已经逐渐成为建筑市场质量控制的主导趋势，对于施工企业而言，该评估体系也成为判定我们是否对建设方负责、是否践行合同承诺的重要依据。

用心于质量 践行履约理念

金隅新都会项目于2020年6月开工，工程位于重庆南岸区茶园新城核心区，总建筑面积为18万平方米，主要由6栋25-32层高住宅和4栋商业、地下车库、人防车库组成。项目开工时，为提高施工质量整体水平，项目部组织全员宣贯公司《实测实量管理办法》，并组建了以项目经理为组长，技术负责人、生产经理为副组长的实测实量工作小组，组员包括项目部所有管理人员。

根据《实测实量管理办法》中的要求，项目技术部门及时编制实测实量实施方案，将实测实量自测与落实质量“三控制”管理相结合，严格按照技术标准、规范及实测实量方案进行施工，有效预防和监控常见质量通病，具体操作方面，由质量总监负责带队进行100%实测实量，将问题汇总后立即召开质量分析会，确定问题原因和整改措施，以质量通知单形式通知劳务分包、专业分包进行整改，保证后续施工中不再出现同样的质量问题，如有出现将处以罚款，加倍累计处罚；

实测实量采用数据上墙形式在现场展示，让每个人都可以了解现场质量情况；在对劳务分包、专业分包进行质量标准交底时，从严要求，制定的质量标准高于质量评估标准和公司实测实量标准，向工人做质量标准宣贯，提高现场工人的质量意识。通过一系列措施的落实，现场施工质量有了很大提高。

用心于细节 彰显工匠精神

本次“飞检”评比中，新增了渗漏风险的评估检查，而金隅新都会项目部以满分的成绩通过评估，这正是项目部对细微之处的严格要求，每一道工序都做到了严谨细致。

在施工前，项目部编制了可行的施工方案并做好技术交底，保证现场管理人员和工人都明确施工内容、施工方法及质量标准；施工过程中，项目技术质量部门结合公司质量红线和质量评估要求，先后进行了20余次现场质量风险自查，每次自查后以现场会议形式通知责任单位整改。

在资料管理上，保证过程资料与现场施工进度同步，每到工序都有据可依、有证可查，资料签字及时有效，所有用于工程的材料都有真实有效的台账，材料进场时严格按照要求进行报验，验收合格后材料方可进入现场，材料进入现场第一时间通知监理单位，组织见证取样送检工作，保证复检及时有效，确保用于工程上的材料都是合格产品。

用心于安全 展示严谨态度

“安全第一”是企业发展的首要条件，也是每个管理者必要铭记于心的管理理念，确保职工人身和设备的安全是施工企业最根本职责。所以加强安全教育，提高职工和民工的安全意识，刻不容缓。在安全文明施工方面，项目部安全部门结合公司安全文明施工要求，先后进行了20余次现场安全文明自查，每次自查后以现场会议形式通知责任单位进行整改，整改后报项目复查，复查时逐个销项。

同时，项目通过管理人员与施工队伍之间密切有效的配合，将每道工序责任划分明确，具体到班组和个人，以对工程质量、结构安全施行严格把控，保证现场施工安全。同时建立了安全生产责任制。采取层层签订责任书的方式强化管理，做到措施到位，责任到人，提高了安全生产工作和文明施工的管理水平，杜绝伤亡事故的发生，确保现场施工人员的安全与健康。

付出终有回报，但这还远未到终点。正如表扬信中所说，珍惜荣誉，再接再厉，项目部将以此为新的起点，继续按照注重过程管理，提高工程品质，在交用评估中再创佳绩。

斗潭三年结硕果 西区交房暖人心

本报讯 (通讯员 刘惠芬) 近日在衢州市柯城区政府、区住建局的支持下,经过浙江五洲监理公司和北京建工四建公司历时3年紧张有序的施工,衢州斗潭危旧房改造项目顺利完成了交房工作。斗潭西区21栋住宅楼和地下室以及1452户回迁居民终于迎来了交付这激动人心的时刻。为了能以全新的面貌迎接交房,项目经理刘滨在交房前期带领项目部全体人员白加黑,五加二紧盯现场,每人负责一栋楼,堵漏、清扫、排查每户问题,力保一次性交房。

乔迁新居万般喜,为了让喜悦的氛围更加浓烈,项目部配合甲方也着实精心布置了一番,红地毯、红灯笼和歌曲氛围让业主感受到浓浓回家的温馨感。交房首日,业主们已经抑制不住内心的激动和喜悦,一大早交付现场便人山人海,办理手续、验房、交房现场如火如荼的进程中,斗潭项目部全员和物业公司携手配合,为每一位交房的业主答疑解惑,耐心细致的回答他们提出的问题。同时针对斗潭交房工作,项目部成立专门的交房售后维保小组,与物业公司配合。为保障斗潭顺利交房,售后维保小组人员每日在现场、物业办事处和业主新家来



算初稿的财审工作,针对财审争议问题,积极会同技术、生产等部门出具相关资料,把争议项降到最低,增加回款基数。截至目前为止回款比例达86%。商务预算部全员立足本职岗位积极推动项目的结算和回款工作,项目结算作为工程竣工验收后确认工程量产值的重要环节。商务预算部各造价员克服自身困难,将巨大的工作量变成岗位练兵的战场,发扬“无需扬鞭自奋蹄”的精神,加班加点,丝毫没有懈怠,为及时回款创造必要条件。正是商务预算部注重对合同条款及衢州造价文件的分析、把控、事前策划、开源节流,才能深耕细作地完成项目部预算管理工作。

回协调,对业主提出的问题和报修事项逐一分类,并以任务单的形式派发到各土建、水电、装修专业分包,依照业主需求进行整改,做到用心、用情确保售后服务的完善。

为期20天的交房结束后,交房成果让业主连连称赞。接下去商务经理王项托带领的商务预算部门加快推进项目的结算步伐,他们以“千道理万道理不能亏损才是硬道理”的口号为指导,自工程进场后针对工程实际情况深挖二次经营。截止目前,累计完成现场签证30份,图纸会审44份,设计变更联系单10份,工作联系单9份,涉及费用一千多万,有效缓解了项目的成本压力。目前商务预算部正在配合区财审中心进行地下地上施工图预算二稿及室外附属配套施工图预

回首项目施工期间,在历经工期紧张、施工难度大、衢州市“创文”、百年难遇大雨等重重困难,项目部充分发挥总承包管理职能,协调各个劳务队穿插施工,将施工工序合理衔接,最终以96.4%的高交房率和所有回迁居民满意的笑容为斗潭项目的建设画上完美的句号。“四建铁军,敢打必胜”的精神一直围绕斗潭项目的建设,打造精品工程是必胜决心!项目部全员以3年的辛勤付出为衢州百姓安居献上了一份厚礼!

建工品质内化于心 工匠精神外化于行 朝阳门外大街9号改造项目高端亮相

本报讯 (通讯员 奉清伟)

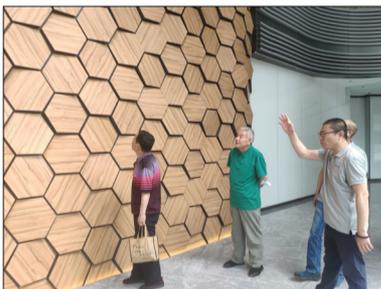
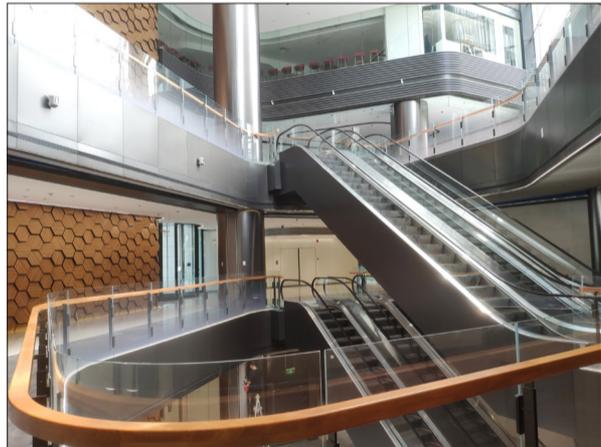
由北京建工四建装饰分公司负责装修施工的朝阳门外大街9号项目地处东二环核心商圈,雄踞央企大道C位,是装饰分公司携手大客户弘源资产助力城市更新及产业升级的又一力作。

该工程原有建筑面积5.3万平方米,施工内容包含结构装饰拆除、水暖电改造、钢结构安装、粗精装修、定制化租户装修、屋面施工、市政改造、幕墙施工等内容,该项目于去年10月份进场,预计本月底将完成该项目所有施工任务。在施工过程中,四建装饰分公司还邀请北京市装饰协会的专家到现场指导工作,为争创北京市优质装饰工程奠定了良好基础。

“这个工程虽然面积不大,但是干起来却没那么容易,施工场地狭小、施工图纸反复调整、设计标准要求又高,面对这些实际问题,项目团队通过精细组织,细化工作流程等措施,尽力把每项工作都做到实处,体现出北京建工品质和工匠精神”该项目负责人崔迎春介绍道。

据了解,由于该工程处于东二环辅路内侧的特殊地理位置,渣土运输成为项目团队进场之后面临的首要问题。项目部需提前办理渣土消纳证,及时收集国家政策和北京市地方性相关信息,合理安排渣土运输车辆和运输时间。项目部结合临时场地狭小的具体条件,提前测算拆除专业渣土消耗量,排查渣土车辆最有出入路线,优先考虑渣土棚具体设置位置。同时参考其他项目优秀成熟的室外渣土棚管理经验,采用汇通加固分包共同设计了200工字钢、20钢板整体渣土棚底座焊制预埋的方案,最终实现了“渣土车好出行、铲车好操作、维修零投入”。

据了解中庭施工成为该工程的施工重点,由于中庭位置施工分项多,且每个分项工程都有严格的先后顺序,不能组织平行施工,所以合理的组织中庭施工顺序和作业工期,是本工程能否顺利完工的关键所在。据技术负责人张利介绍:



美呈现,得到了律所精英们的广泛称赞,工程的高效、优质完工也向大客户弘源资产展现了建工速度、建工品质。项目负责人崔迎春谈到:入驻小业主选择我们团队为其提供定制化装修,是对我们专业施工能力的一种肯定,我们要敢于抓住二次营销的机会,用实力赢得客户信赖,为后续承接优质活源奠定基础。

据了解,由于客户形象品质要求高,在施工过程中,所以就要求对工程的细节把控必须做到尽善尽美,“后期验收的一个月,项目团队

项目部深入思考此位置垂直运输方案,多次组织安全部门、生产班组、设备厂家进行现场实际查看,在“搭设满堂红、租赁吊篮、租赁蜘蛛车”三个方案分别进行了“保安全、比费用、测运行”三个方面量本利分析测算,最终选定了蜘蛛车方案进行组织施工。

项目团队提前和物业申报出入路线,组织设备出入条件,合理安排各专业实施时间,严禁蜘蛛车空闲时间,提前布置专人旁站监督,分批次组织施工交底,各专业人员提前上车体验,最终实现了此位置“结构拆除-机电安装-通风安装-灯具拆除-面层精装-灯具安装-清理保洁-扬尘防护”等多个专业有条不紊进行立体穿插作业,打赢了这一部位的“时间战+空间战”。

项目团队凭借专业实力和良好口碑,在弘源资产的引荐下,项目团队后续顺利承接中闻律师事务所、中泰证券的装修服务工作,通过为其提供“定制化装修服务”,精准高效的解决了客户装修繁冗琐碎的困扰,极大地提升了客户入驻体验感,随时可见、随时可检,透明专业的服务态度,可以让客户真正实现一站式拎包入住。

5月6日,ALB亚洲50强律师事务所——北京市中闻律师事务所正式入驻朝阳门外大街9号项目泓晟国际中心2/3/4/20层。历时60天,马天行项目团队把这一精美作品完

做到了随时传唤随时待命,24小时轮班值守,发现问题随时随改,门缝直度要保证一元硬币顺利投下、地毯的平整度要保证脚感舒适,一切以小业主为中心,在本次定制化装修上体现的更为深刻”技术负责人张利说道。

“我们马经理就像个大工长,大年初四回去一天,回来后一直吃住在现场,12人的项目团队,5.66万平米的任务量,每个人的担子都不轻,装修都是细活儿,急不得,跟客户沟通不好,就会做很多无用功,在崔经理的带领下我们早已拧成了一股绳,目的就是把活儿干好,把小业主服务好,不给公司掉链子。”现场工长严石说道。

近日弘毅投资董事总经理鲍筱斌到现场考察时对项目工期、现场文明施工管理予以高度肯定,作出“建工四建公司是优秀合作伙伴,装饰分公司是名副其实的北京城市更新板块建造行业领先者”这一高度评价,并授予装饰分公司经理邓刚“弘源资产城市更新最佳施工管理合作个人”荣誉称号。

当前朝阳门外大街9号项目项目的顺利施工已在城市商办存量更新改造提升领域积累了丰富的实操经验。当前实施城市更新行动,意味着我国城市发展已正式由增量扩张,转入城市改造与提升阶段,装饰分公司定会抓住机遇,乘势而上,育新机、开新局,围绕公司高质量发展目标,聚焦中心任务,助力公司实现高质量发展。

重庆金隅新都会顺利通过竣工验收

本报讯 (通讯员 唐士玉) 近日,由四建公司承建的重庆金隅大成新都会项目A19-2地块,顺利通过重庆市南岸区住建局、安质监站、重庆金隅大成新都会有限公司、设计院、监理、勘察等单位的联合竣工验收。19个月,

项目部全体员工攻坚克难,抢抓工期,仍按合同约定时间高效履约,展现了北京建工优质服务履约的过硬实力。

该项目是重庆金隅新都会项目第二期工程,位于重庆市南岸区广福大道与兴塘路交叉口,项目总建筑面积10.21万平方米,共9栋居民楼,设有车位796个,可容纳居民528户。自开工以来,项目部全体员工围绕“务必以服务客户为中心,务必以全面履约为中心”的核心管理理念,高度重视工程质量和进度。2019年9月,项目部管理人员开始陆续进场,由于场地移交不完全,施工场地狭小,同时现场紧邻居民区,不



具备夜间施工条件,后又发现现场情况与地勘报告不符,给施工造成了不小的挑战。面对这些困难,项目部全体人员深入现场,克服任务重等困难,抢抓施工进度、工程质量、安全施工、文明施工各个环节,加班加点,利用90天时间冲出正负零,工程荣获“重庆市扬尘示范工地”、“南岸区十佳安全文明工地称号”。

2020年3月,疫情防控形势最为严峻,项目部落实公司工作会要求,一方面抓好疫情防控工作,从全体工作人员到各劳务分包工人,从施工现场到生活区、办公区,从防疫物资的齐备到防疫意识的增强,各个方面严格把控,控制疫情;一方面抓好施工生产,重视工程质量与安全,从人员进场、材料采购、设备管理、技术保障等几方面全力保障工程进度,在2020年7月实现主体结构全面封顶。

国家体育总局幼儿园项目提前封顶

本报讯 (通讯员 贾凡) 5月10日,国家体育总局幼儿园项目顺利封顶,较原计划提前9天完成施工任务。

国家体育总局幼儿园项目位于北京市东城区体育馆路甲2号,改造前为高尔夫练习场打台,改造完成后将增加建筑面积1653.72平方米,总面积达到5726.34平方米。建设完成后,可容纳班级9个(30人/班,共计320人,其中幼儿270人),它的顺利完工对展现四建公司专业实力、扩大品牌影响力有着深远意义。

据项目经理苑会杰介绍:该项目自2021年3月9日开工,计划七月份实现全面交竣,在工程施工过程中项目团队兼顾科学施工、环保施工,尽量做到不扰民,无噪声,明确目标任务,制定目标管理办法,层层签订目标责任,实行周报制,为



工程建设的顺利开展提供组织保障。同时积极落实安全生产责任制,认真贯彻“安全第一,预防为主”的方针,落实安全生产责任制,项目部、施工、监理等单位明确专人负责安全生产管理。项目实施过程中,各部门不断加强交流,结合现场实际进行沟通协调,为工程顺利实施提供了良好的外围环境。

由于工期紧、任务重、人员不足等情况严重制约着工程进度,为此项目部经理苑会杰、生产经理杨大国等领导以及其他部门负责人亲自到一线参与管理,在整个项目团队的共同努力下,国家体育总局幼儿园项目教学楼于2021年5月10日迎来了封顶大吉的喜庆时刻,这也预示着国家体育总局幼儿园项目建设进入了新的建设阶段。

公司联合检查组到山西项目部检查指导工作

本报讯 (通讯员 刘洋) 5月13日,由公司安全管理部、技术质量部、工程管理部、经济综合管理部、行政保卫部、人力资源部、劳务分公司组成的联合检查组来到山西红星白酒产业园迁建项目二期二标段项目部检查指导工作,检查组由公司副总经理唐永军任组长,对山西项目部各项工作进行了一次全面“体检”。



检查组到达项目部后随即展开工作,首先听取了项目部关于工程概况、履约情况、人员配备和各项管理工作的汇报,检查组一边听汇报,一边就汇报中的具体问题与项目部管理人员沟通交流。汇报结束后,项目经理马骏等人员陪同检查组一行来到施工现场,对办公楼、综合楼、酿造车间、制曲车间等厂房进行实地检查,仔细察看现场安全管理、施工进度、质量管控等情况,并询问产业园区整体规划、后期计划等情况,要求项目部坚持“以现场保市场”理念,以品质铸就口碑,为后续工程承揽奠定品牌基础。

现场检查结束后检查组结合现场检查情况分别对各系统内页资料进行了详细检查。针对此次检查的问题,检查

组在会上进行逐一点评,并就有关具体工作提出要求和指导意见,项目部各部门认真听取指导意见。唐总对项目部管理人员表示慰问和关怀,同时提出三方面的要求:一是坚持提升标准化施工管理水平,结合公司标准化管理要求,在工程质量、进度管理、文明施工、用电和安全防护等各方面要进一步加

怀柔红星保健酒厂项目接受“长城杯”评审

本报讯 (通讯员 白玉石) 5月4日,北京市结构“长城杯”验评专家组一行来到四建公司承建的保健酒生产、技术及中试车间工程出席“长城杯”验评会,公司质量总监赵纯、质量部部长陈达非、项目副经理于海阔、技术主管胡坤陪同参会。

专家组首先听取了技术主管胡坤对于保健酒生产、技术及中试车间项目工程的情况汇报,随后前往施工现场,仔细检查了现场实际的施工情况,并认真听取了参建各方对工程及现场情况的介绍。随后,专家组成员针对项目部工程特点审查了相关文件,并在随后对于本次验评会进行了总结。专家组成员纷纷表达了对于项目部施工进度以及实际情况的肯定,对于项目部管理人员的工作表示认可;同时专家敦促施工人员要防范未来施工进度中可能存在的安全隐患,一定要根据实际情况随时对施工方案进行调整,确保项目按照既定的方向进行。

最后,赵纯代表四建公司及项目部表态,将认真接受专家们对工程各方面指出的问题进行严肃的检查、整改,并在后续根据工程需要,进一步强化管理,合理调配施工资源,尽最大努力支持项目部完成既定工程目标。据悉,保健酒生产、技术中心及中试车间项目,位于怀柔区红星路1号,建筑类别为多层工业厂房(丙类厂房),结构类型为现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构,项目建成后,将实现生产、检测等多种功能汇聚一体。工程已于2020年底完成了结构封顶工作,并随即展开主体结构的二次结构施工,目前即将进入装修阶段,并预计于2021年年底竣工。

七里渠项目部召开精装修工程誓师大会

本报讯 (通讯员 孙润彬) 近日,七里渠项目部召开万象悦府精装修工程誓师大会,该项目位于昌平区沙河镇七里渠南北村,其中地上最高为15层,地下为3层,总建筑面积15.41万平方米,合同工期879日历天。由于该项目地处小米智慧高科技园区,对于对接本地经济转型,改善区域居住环境具有重要意义,据悉该项目从19年10月开工,2020年10月封顶,今年3月已完成二次结构施工,4月底完成地面垫层,即日起将开始组织精装修。

誓师大会上,项目部经理赵凯代表全体参建人员郑重承诺:工程已进入精装修阶段,尽管时间紧,任务重,但高标准,严把关,是我们坚守不变的承诺,我们将以此次誓师大会为契机,在施工过程中,精心组织,科学谋划,将时间化整为零,有效安排各专业穿插,全面推进精装修等各项工程任务,坚持高标准安全管理和全天候质量监控,以过硬施工品质实现完美履约。

思建新创收到集团总承包部赠送抗疫锦旗

本报讯 (通讯员 杜梦媛) 近日,北京建工集团总承包部为感谢思建新创分公司支援“小汤山”医院建设工作,特赠送援建证书、感谢信及“携手战役,检测保障”锦旗,感谢思建新创分公司对“小汤山”援建工作的有力支持,并对思建新创分公司奋勇争先、攻坚克难的工作作风与专业、务实的工作能力表示肯定。

2020疫情期间,思建新创分公司勇于担当,积极响应四建公司号召,临危受命承担“小汤山”检测试验工作。“疫情就是命令,防控就是责任”,分公司连夜召开筹备会议,紧急协调公司相关人员到岗,克服时间紧急等系列困难,以决战精神,决战状态,迎检备战,特安排梁力硕同志前往“小汤山”医院施工现场,负责现场试验管理工作。

思建新创相关员工舍小家为大家,以一当十,期间高效完成了各项检测试验工作任务,梁力硕同志不顾自身安危,以强烈的大局意识和使命担当,不讲条件,迎难而上,驻扎小汤山医院十五天,高效完成了近百余项现场检测工作,以实际行动展示了国企担当。

通州两站一街青年积极备考“二建”

本报讯 (通讯员 赵晗) 5月17日,通州两站一街团支部组织项目报名本年度二建考试的青年共同学习二建知识,备考二级建造师。

据悉,国家考虑到建筑业施工企业众多,从业人数基数大,建设工程项目量大面广,工程项目的规模差异悬殊,各地经济、文化和社会发展水平有较大差异,以及不同工程项目对管理人员的要求也不尽相同,因此设立了二级建造师,以适应施工管理的实际需求。

2021年二建开考在即,团支部组织已报考的项目青年利用下班时间学习知识,增强补弱,相互交流,分享心得,共同进步。与此同时,没有报考或者报考年限不够的同事也通过一起学习,增强自身技能,以便更好的理解现场情况,提高工作效率。

第二届“北京建工四建杰出青年”表彰大会暨青年突击队竞赛启动仪式胜利召开

本报讯(通讯员 赵小娟)为迎接五四青年节102周年的到来,5月7日下午,四建公司举行第二届“北京建工四建杰出青年”表彰大会暨青年突击队竞赛启动仪式。四建公司党委书记、董事长孙振泉,党委副书记、工会主席李长晓,副总经理杨志欣、副总经理许海锋、副总经理贾洪振、总会计师于江及相关部门负责人、各单位党支部书记、副书记、团支部书记、团员青年代表等参加此次会议。

会上,首先由公司党委副书记、工会主席李长晓宣读了《北京建工四建公司党委北京建工四建公司关于表彰第二届“北京建工四建杰出青年”、北京建工四建公司“青年岗位能手”的决定》,决定授予赵汝强等10名同志第二届“北京建工四建杰出青年”荣誉称号,授予刘公羽等5名同志“青年岗位能手”荣誉称号,号召广大团员青年以受到表彰的青年为榜样,以时不我待、只争朝夕的精神,推动公司“十四五”启航,公司领导一同向受表彰的青年颁奖。

公司副总经理杨志欣宣读了《北京建工四建公司党委北京建工四建公司关于2020年度公司成立九支青年突击队的决定》、《北京建工四建公司党委北京建工四建公司关于表彰2020年度优秀青年突击队标杆和优秀青年突击队的决定》、《北京建工四建公司党委北京建工四建公司关于深入开展青年突击队主题竞赛活动的通知》等文件,与会



领导先后为新成立的青年突击队授旗,为“优秀青年突击队标杆”、“优秀青年突击队”颁奖,并正式启动2021年“启航‘十四五’,逐梦新征程”主题青年突击队竞赛活动。号召公司全体青年突击队在京内、京外工程生产建设中,充分发挥青年突击队的生力军作用、扎实锤炼、建功立业,为企业的改革做出突出贡献。

随后,由公司团委书记赵小娟宣读了《北京建工四建团委关于表彰共青团系统2020年度先进集体和个人的决定》;授予餐饮住宿项目团支部等5个团组织“五四红旗团支部”称号;授予王子健、王雨等5名青年“优秀团干部”称号;授予姬冉、陆春宁等19名团员“优秀共青团员”称号。号召广大团员青年以受到表彰的先进个人和集体为榜样,为公司高质量发展贡献青春力量。

第二届“北京建工四建杰出青年”代表姜家山大塘头片区城中村改造项目主任工程师赵汝强同志,青年突击队代表高云龙同志,第十二届“北京建工杰出青年”获得者重庆金

隅新都项目理肖喆同志做表态发言,分享了各自岗位上的心路历程,表示将继续弘扬五四精神,争做四建青年先锋,始终保持旺盛的精神风貌和饱满的工作热情,为实现公司持续、健康的发展不懈奋斗,用扎扎实实的劳动,创造无愧于时代、无愧于青春的辉煌业绩。

最后,公司党委书记、董事长孙振泉

对受到表彰的先进集体和个人表示热烈的祝贺,向在公司改革发展中做出突出贡献的先进青年同志表示衷心感谢。对各级团组织、广大青年同志提出以下要求:一是要切实弘扬“五四”精神,续写青春华章。希望青年们能够着力提升自我能力,发挥青春力量,续写青春华章,为公司高质量发展贡献新思路、创造新路径、提出新方法。二是要形成奋进正当时的思维,展现青春朝气。青年最富有朝气、最富有梦想,四建公司如今正是启航“十四五”,逐梦新征程的关键时期,也需要各位青年冲锋在前,奋勇敢为。三是要抓住机会积极主动学习,把握青春机遇。我们只有通过不断学习,完善知识结构,扩充知识储备、更新知识体系,提高业务水平,才能增强处理新形势下各类复杂的问题的能力,才能在关键时刻“站得出来、说得上话、使得上劲”,努力成为做好工作的行家里手,业务骨干,切实掌握工作制胜的看家本领,增强履职尽责能力,用过硬本领展现新的作为,在工作实践中实现自己的人生价值,为公司新时期高质量发展贡献青春能量。

四建公司各单位团支部开展多形式活动 纪念五四运动102周年

本报讯(通讯员 赵小娟)今年是五四运动102周年,五四精神是五四运动创造的宝贵精神财富,为了弘扬“五四”精神,凝心聚力、激扬青春之志,昂扬奋进、展现青春之美,公司各基层团支部与团员教育相结合,强化团员教育,开展多形式纪念活动。

重庆分公司团支部组织团员青年开展学党史主题团日活动,参观川军血战到底爱国主义教育基地,观看了全长70分钟的实景演出,演出以高家四兄弟出川抗日为主线,重现了抗日战争爆发后,川军出川,在淞沪会战等战役中英勇杀敌、保家卫国的场景。学党史,方能明白新时代之幸福,川军的不怕牺牲、勇敢投身抗战的坚定决心,保家卫国、投身革命的爱国主义精神点燃了全体团员的爱国热情。看川军,做英雄,齐爱国,向英雄致敬!

餐饮、住宿项目团支部组织全体青年团员赴香山革命纪念馆开展主题团日活动,重温我们党解放全中国、筹建新中国的光辉历史。在香山革命纪念馆,大家透过一件件珍贵的影像文物,一幅幅珍稀的历史画卷,缅怀了老一辈革命家的丰功伟绩,感受了中国共产党人永远奋斗的精神,开展了一次生动的“不忘初心、牢记使命”革命传统教育。团员青年纷纷表示,要传承好红色基因,发扬好革命精神,以“无我”和“赶考”的精神状态,全力投身于企业和项目部建设,努力为企业和项目部建设作出新贡献!

国航飞行二期项目团支部依托平谷环长城100休闲步道项目于平谷老泉山野公园中开展了五四青年活动。活动选取环长城100国际越野跑比赛赛道的部分路径为活动场地,以磨炼青年人意志展现青年人风采为主要目的组织登山比赛并于,比赛中项目部的团员们以昂扬斗志克服重重困难沿着陡峭的山路向上登顶。过程中大家你追我赶、相互鼓励,勇



于登顶、不畏困难,蜿蜒盘旋于山间的小路锻炼了身体、三小时的行进磨练了意志,登顶过程中的相互扶持增进了青年间的了解和感情,也让参与者对自身有了新的认识。尽管名次有先后但顽强拼搏的精神无高低,每个人都展现了良好的精神风貌。在赛后由团支部书记向参与活动的团员青年们宣讲五四精神,号召团员们结合在登山过程中自身的遇到困难时的应对去体悟在1919年的青年们为中华民族救亡图存而走上街头开展五四运动的英勇和坚毅。

金属分公司团支部组织团员学习了文章“钟南山:医者仁心,守护苍生”。文章详细讲述了钟南山从“02非典到20新冠肺炎”抗击病毒的英勇事迹。钟南山,真正的国之担当,这将是一个时代的记忆!团员青年通过学习倍受鼓舞。

顺义高丽营团支部开展了“春华秋实”主题团队建设

实践活动,华即是“花”,春天开花,秋天结果,用春天比喻公司青年员工们努力工作的开始,通过这次活动激励青年员工们通过好工作的每一步,春华秋实,汗水凝成收获;同时用“春华秋实来鞭策我们全体员工以后更加努力的工作,确保圆满完成公司全年生产任务。

活动中由专业拓展机构任教练带领大家分做破冰游戏,30余名青年被分为2个小队并在教练的带领下体验真人CS对战、群口相声、极速60秒等团队合作且即具挑战性的项目,每位青年都积极与,集思广益相互合作,运用集体的智慧共同完成了项目任务,整个项目体验的过程有效的培养了,团队成员的沟通意识和科学的思维方式,锻炼了青年们的团队决策能力和团队合作精神。此次拓展训练,队员们均能开动脑筋,认真讨论,互相帮助,共度难关,充分发挥出大家的聪明智与团结协作的精神,整个活

动场面热烈。顺义高丽营团支部表示希望继续组织项目团员以及青年职工开丰富多彩的活动,进一步丰富青年人的文化生活,增强顺义高丽营项目青年职工及团员的凝聚力。

通州两站一街团支部组织团员青年开展“学习党史知识,弘扬五四精神”主题的活动。该活动分为“党的光辉历程”,“五四青年运动”以及“未来展望”三部分,通过视频,回顾了1921年以来历史上发生的所有重大事件,最后团员们还共同观影了《我的1919》。本次活动,团员们既学习了党史知识,还对近现代历史有了新的认识。他们表示作为新一代的青年人,要积极参与到祖国的建设中去,不负韶华,砥砺前行。

青春力量,青春风采,四建公司基层团支部着力发挥团组织的作用,服务一线青年,为团员青年的综合素质提升发挥了非常重要的作用。



赵跃龙, 男, 33岁, 大学本科, 高级工程师、一级建造师。2011年5月参加工作, 先后参建清河再生水厂、高碑店再生水厂、百子湾路14号住宅混合公建、丰台老旧小区改造、王四营乡社区服务楼、大兴瀛海北区、星海钢琴肃宁生产基地等项目, 现任大兴榆垓噪声区安置房项目技术主管。



李扬, 男, 32岁, 中共党员, 大学本科, 工学学士, 工程师、一级建造师、2015年入职北京建工四建, 先后担任技术员、预算员、预算主管, 现任国航飞训二期南区工程项目经理助理。在四建的六年里, 他勤勉务实, 励精笃行, 为公司发展贡献着自己的青春。



德静, 女, 32岁, 中共党员, 大学本科, 工程师、一级建造师、注册安全工程师, 2012年7月参加工作, 现任北京建工四建工程建设有限公司安全管理部业务专员。曾获集团“优秀共产党员”, 公司“十佳职工”“先进职工”、“三八红旗手”荣誉称号。



涂尊敬, 男, 31岁, 中共党员, 大学本科, 工学学士, 工程师、一级建造师, 现任怀柔金隅兴发地块教学科研楼及附属设施项目技术负责人, 曾获四建公司先进职工、优秀工会积极分子、爱献做先进个人等荣誉。



张柳, 男, 31岁, 硕士研究生学历, 工学硕士, 工程师、一级建造师。2015年8月毕业后入职四建公司, 先后担任海口中心项目技术员、海口云龙湖项目技术员, 现任综合管廊北七家项目副主任工程师。曾获公司“优秀员工”荣誉称号。



贾桂, 男, 33岁, 中共党员, 大学本科, 经济师、一级建造师, 自2010年入职四建公司后参与了7个项目的建设, 先后任四建公司项目预算员、预算主管、总经理助理、商务经理, 现任四建公司重庆分公司商务经理, 曾获公司先进员工、公司十佳职工等荣誉。



李天明, 男, 31岁, 大学本科, 经济师, 2012年参加工作, 先后在河北迁安玉田项目部、北京国瑞中心项目部、新机场指廊项目部和公司经营部担任劳务员、统计员、分包管理员、预算员、土建主管、投标组长, 曾荣获2018年公司营销系统先进个人、2019年公司先进职工。



段兵壮, 男, 34岁, 大学本科, 工学学士, 工程师、一级建造师, 2010年8月参加工作, 先后任北京建工四建公司项目技术员、质检员、技术主管、主任工程师, 曾获公司2019年“优秀员工”荣誉称号。



赵汝强, 男, 32岁, 中共党员, 大学本科, 工学学士, 工程师, 2011年8月参加工作, 先后任四建公司海广电职工集资楼工程技术员, 万宁国瑞城项目技术主管, 鲁能椰风五期项目部技术主管, 海航首府B18东区项目部技术总工, 现任姜家山大塘头片区城中村改造项目技术总工。曾获北京四建公司“十佳职工”、“优秀技术创新个人”、“优秀员工”等荣誉。



徐殿祥, 男, 34岁, 大学本科, 工程师, 2008年4月参加工作, 先后任四建公司装饰分公司工长、技术员、技术主管、项目负责人等。曾获全国建筑装饰行业科技创新成果奖, 鲁班奖工程“个人重大贡献奖”, 集团“科技进步二等奖”、“科技进步三等奖”, 公司“先进职工”等荣誉称号。

第二届“北京建工四建岗位能手”

合肥项目部劳务管理员 陈思远
陈思远, 男, 28岁, 中共党员, 大学本科, 理学学士, 工程师、二级建造师, 2014年8月参加工作, 先后担任材料员、工长, 现任合肥项目部劳务管理员。曾获2019年度公司先进职工、2017年度公司优秀团员荣誉称号。

金属结构分公司工地主管 杨昌学
杨昌学, 男, 33岁, 大学本科, 工程师, 2011年6月参加工作, 现任北京建工四建金属结构分公司工地主管职务, 主管项目施工现场。入职以来, 扎根京外一线, 不断攻坚克难, 提升能力, 凭借过硬的专业知识、良好的沟通以及现场应变能力, 出色完成各项施工指标, 三次获得公司先进职工荣誉。

财务部副部长 刘公羽
刘公羽, 男, 32岁, 群众, 大学本科, 管理学学士, 中级会计师, 2011年8月参加工作, 先后任四建公司首钢科教大厦项目部出纳、会计, 公司财务部科员, 现任公司财务部副部

长。曾获北京四建公司“先进职工”等荣誉。

大连项目部主任工程师 黄斌
黄斌, 男, 32岁, 中共党员, 一级建造师、工程师。2011年7月入职北京建工四建工程建设有限公司, 先后任太阳能吸热塔项目资料员, 玉田信用社项目技术员, 海航2号机库三项、博鳌机场项目技术负责人, 美兰机场航站楼项目主任工程师, 宏亿数码广场项目现场负责人, 现任大连火山美地项目主任工程师。曾获公司十佳职工、优秀京外职工、先进职工荣誉称号。

水电分公司副经理 孟悦
孟悦, 男, 33岁, 中共党员, 大学本科, 工程师、二级建造师, 2010年9月参加工作, 先后任水电分公司项目负责人, 水电分公司经理助理, 现任水电分公司公司副经理。曾获北京市“孝星”, 集团“优秀工会积极分子”, 公司“十佳职工”、“先进职工”、“优秀青年突击队”、“工会积极分子”等荣誉称号。

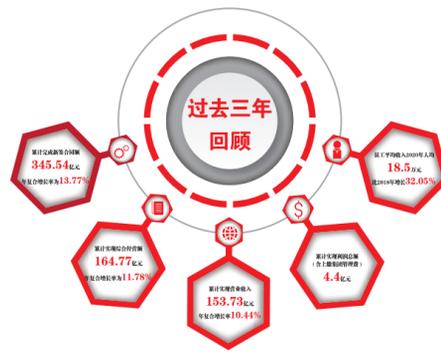
第四次党员代表大会

强化党建引领 凝聚奋进力量 为把四建公司建设成为集团领先、行业一流的百亿级工程建设综合服务型企业而努力奋斗

——中共北京建工四建工程建设有限公司第四次代表大会报告

第一部分 过去三年来工作回顾

回顾过去的三年,公司主要经济指标逐年攀升,实现逆市增长:



我们在异常严峻的经济形势和严酷的市场竞争中稳中有进,逆势上扬,成功应对各种“大考”,展现出强大韧劲,谱写了四建科学发展、稳健发展、和谐发展的新篇章。

同时,我们斩获多项国家级、市级荣誉奖项。先后被评为全国优秀施工企业、全国工程建设诚信典型企业、全国首批质量信誉服务承诺企业等称号。孙振泉同志荣获“北京市劳动模范”光荣称号。公司在2020年底北京市综合信用排名位列(特级)第三,参评北京市政府质量奖进入前五名,市场竞争力和品牌影响力进一步增强。

在这极不平凡的三年里,公司党委团结带领全体党员干部职工始终牢记“两个务必”,坚持“精耕细作创效”“优质服务履约”,立足六大区域,坚持五个坚定不移,打造三大核心竞争力,谋划发展思路,走出了一条自主经营、稳中向前的发展之路;走出了一条转型升级、提质增效的改革之路;走出了一条攻坚克难、勇挑重担的奋进之路。主要抓了以下几方面工作:变化有目共睹,发展振奋人心。过去三年:

- 1 以政治建设为统领, 坚定企业发展的政治方向
- 2 充分发挥党委把方向、管大局、保落实的领导作用, 把党的领导贯穿企业发展全过程
- 3 围绕中心任务, 强化党建引领, 企业高质量发展再上新台阶
- 4 压紧压实全面从严治党责任, 夯实推动公司转型升级高质量发展的组织基础
- 5 加强领导班子和干部人才队伍建设, 为企业提供高素质专业化人才队伍支撑
- 6 强化思想、文化引领, 厚植文化底蕴, 为企业高质量发展提供精神动力
- 7 党风廉政建设全面加强, 为企业高质量发展营造风清气正的良好政治生态
- 8 坚持打造党的民心工程, 发挥群团优势, 为企业高质量发展提供和谐稳定发展环境

我们始终坚持以党的领导这个国有企业独特政治优势,融入企业中心工作,牢牢把握企业发展主方向;

我们始终坚持以政治建设为统领,将党组织的思想政治优势、组织优势和群众工作优势转化为企业的核心竞争力,切实增强企业凝聚力、竞争力和战斗力;

我们始终秉承党管干部、党管人才原则,坚持党在企业选人用人中发挥主导作用,确保企业管理人员选拔任用制度化、规范化;

我们始终坚持以“企业发展为了职工,企业发展依靠职工”理

第二部分 未来五年工作目标及重点任务

今后五年指导思想和总体目标

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻新时代中国特色社会主义思想,落实集团“十四五”时期“136”党建工作格局,坚持以党的政治建设为统领,坚持落实全面从严治党责任与推动公司高质量发展有机统一,以高质量党建引领企业高质量发展。深入贯彻集团公司战略要求,以“北京品牌、首都品质、全国发展的工程总承包商”为战略定位,以“四海为家 建功立业”为使命,坚持“转型升级、提质增效、高质量发展”的目标方向,围绕“找活、干活、回款”的工作主线,落实“两个务必”管理理念,进一步把主业做强、把市场做大、把管理做精、把技术做专、把品牌做优,着力提升市场营销能力、履约服务能力、低成本运营能力、协同发展能力和全面从严治党能力,构筑专业化、差异化的市场竞争优势,充分发挥党的领导作用,党支部战斗堡垒作用和广大党员先锋模范作用,团结广大职工通过五年奋斗,把四建公司建设成为集团领先、行业一流的百亿级工程建设综合服务型企业。

- 一 规模效益上台阶
- 二 管理水平上台阶
- 三 科技创新上台阶
- 四 队伍素质上台阶
- 五 品牌形象上台阶
- 六 员工收入上台阶
- 七 党建工作上台阶

今后五年重点任务和主要工作

一、积极发挥战略引领作用,推动规划落地实施,为四建公司高质量发展提供有力支撑

1.落实“三大”经营战略,持续优化客户结构,实现区域可持续发展

持续优化客户结构,提升大客户管理能力。建立大客户关系管理系统,加强大客户多层级互动交流,保持项目服务过程监控。加大新客户开发力度。探索设立以“大客户经理”为核心的客户服务组织机制。做深做透区域市场,实现可持续稳健发展。加强京津冀地区市场渗透,提升市场份额,瞄准雄安新区、通州城市副中心等重点地区重点项目实现突破。借助现有市场基础,力拓海南、苏浙皖、川渝、辽沈、新疆和田五地区,同时探索进入粤港澳大湾区。进一步丰富产品线,提升市场竞争力。要以机场建设、超高层、高端公建、大型厂房、医院建设、住宅组团、既有建筑改造七大产品线为基础,提升现有产品线项目数量,形成规模效应。进一步强化现有产品线的技术积累、经验沉淀、资源集约,逐步具备解决方案能力。积极拓展绿色建筑、智慧建筑两条产品线,逐步成熟项目运作体系,力争成为绿色化、智慧化发展的引领者。实施“城市战略”为先导的区域融合发展模式。在目标城市组建本地化市场团队,建立城市团队组织机制,创新性推进“城市公司+政府营销+投资带动”的区域融合发展模式。整合城市资源,积极融入政府平台,参与公投项目;探索参与政府平台公司的产业基金及建立合资公司的可能性,建立共生关系;强化当地建筑产业链上下游企业合作,实现业务链整合,形成业务合作生态。

2.坚持以工程总承包为方向,持续强化项目运作能力

健全工程总承包组织机制。通过外部引进和内部培养相结合,打造工程总承包项目经理和团队。根据工程总承包项目特点梳理设计—采购—建设各环节运作要点,推动公司业务链一体化协同运作,配套工程总承包项目业务流程和项目激励机制,培养和提升工程总承包专业能力。强化设计功能,推动设计与项目营销、运营等系统的联动。在市场开拓、优化设计、降本增效等方面提升核心能力。持续提升工程总承包运作能力。开展工程总承



包对标管理工作,实现工程总承包项目管理流程、规范、方法的标准化,推动工程总承包业务能力和管理能力全面提升。

3.着力建设“三大平台”,实现“价值+赋能”型总部建设科技平台,提升技术支撑。进一步推动技术创新创效常态化,推动公司拓展城市更新、海绵城市、智慧管廊等新产品线。开展业务“复盘”,对产品线项目实践和优势进行总结提炼,实现“个人经验团队化,团队经验公司化”。建设资源平台,提升资源集约效应。要对劳务、分包、分供、租赁四大生产资源要素建立供应商准入和动态评价制度;建设项目主要物资采购平台,提升供应商寻源、评估能力以及市场波动动态跟踪能力;建立周转料具、项目结余物资定期盘点机制,形成内部可调用物资库,并建立内部交易平台,提升项目材料的利用水平和效率。建立项目部人员统筹管理平台。实现项目间人员有机流动,提升人力资源管理效率。建设管理平台,提升管理效能。建立统一的项目成本数据库,支持市场拓展和项目运作。

4.坚持全面提升项目标准化、信息化、过程化管理水平 进一步深化标准化管理。统筹推进项目管理信息平台建设。进一步规范竣工验收管理,按要求完成竣工资料的整理、工程结算及分包结算。建立《资金月报》机制,强化对各项清欠任务、现金流回正要求的动态追踪,保持对资金风险的持续高压态势。

二、坚持党建引领,大力实施“六项工程”,为实现公司“十四五”规划目标提供坚强的政治、思想和组织保证

1.实施“固本铸魂”工程,夯实团结奋进的思想根基 始终把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为头等大事。不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,始终在思想上政治上行动上与以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。

要弘扬理论联系实际的学风,在学懂弄通做实上下功夫。切实把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、党的十九届五中全会精神与推动四建公司“十四五”发展战略有机结合起来,践行蔡奇书记提出的“北京建工勇当冠军”的殷殷嘱托,切实把理论学习的成果转化为一手抓疫情防控、一手促“十四五”良好开局,助推四建公司“五年翻一番”高质量发展的生动实践。

严格落实意识形态工作责任制,牢牢把握意识形态工作的主导权。严格落实落实集团党委《落实意识形态工作责任制实施细则》,坚持把意识形态工作纳入全面从严治党考核,层层推进落实意识形态工作主体责任、第一责任、直接责任和一岗双责,确保公司意识形态安全。

以党建引领践行首都国企担当。自觉服从服务国家和首都发展大局,在全力服务首都“四个中心”功能建设、京津冀协同发展、雄安新区建设等工作中加强党的领导,教育引导广大党员干部冲锋在前、攻坚克难,发挥表率作用,确保重大政治工程优质高效推进。要高标准、严要求全力做好庆祝中国共产党成立100周年各项服务保障工作。抓实党建引领物业和生活垃圾分类“两个关键小事”,落实“双报到”机制,引导党员在参与基层治理中当先锋、打头阵。提升“接诉即办”“三率”,加快推进向“未诉先办”的机制转变。要带头履行社会责任,持续做好“一村一帮”帮扶、选派“第一书记”等工作。

持续抓好巡视巡察整改。做好中央、市委和市国资委党委巡视巡察反馈意见整改,不折不扣抓好中央巡视反馈意见中涉及市管企业整改的自查自纠和市委巡视巡察、选人用人、意识形态工作专项巡视反馈意见的整改和自查自纠,做到“条条要整改、件件有着落”。

2.实施“头雁领航”工程,激励党员干部担当作为

深化落实“两个一以贯之”。坚持把党的领导融入公司治理全过程,以改革创新助推公司高质量发展。充分发挥党委把方向、管大局、保落实的领导作用,不断健全和完善公司“三重一大”决策和运行监管体系,认真落实党委会议事规则和公司章程前置讨论重大事项清单及程序,着力构建权责法定、权责透明、协调运作、有效制衡的公司治理格局,强化党委领导作用有效发挥。

大力加强领导班子建设。要持续加强两级班子的思想政治建设和能力建设,强化沟通协作,提升班子战斗力,积极争创集团“四好”班子。大力推进“8595人才工程”,选拔一批90后进入项目班子,95后有一定数量。

着力推进高素质干部人才队伍建设。要牢固树立人才是第一资源理念,制定实施公司“十四五”人才培养规划。着力抓好领导干部“育选管用”,坚持贯彻“20字”国企领导人员标准,坚持“四不让”“四优先”“四不用”原则,树立重实干重实绩的用人导向。修订实施《公司中层领导人员管理办法》,严格干部选拔任用程序。要继续优化干部队伍年龄结构,到重大工程一线培养、历练,充分发掘个人潜力,加快年轻干部成长发展。要从严从实管厚爱干部,加强日常政治意识和规矩意识教育,严格落实干部选拔任用、档案审核、兼职、回避、退休、返聘审批等干部管理制度,坚持以奋斗者为本,让有为者有位,坚持“三个区分开来”,为敢于担当者撑腰鼓劲,着力营造干事创业的良好氛围。要加强党务干部队伍建设,积极组织好党员发展集中轮训,努力建设一支政治素质好、责任心强、懂得施工生产、精干党务工作的复合型党务干部队伍。

3.实施“强基提质”工程,把基层党组织建成坚强战斗堡垒 要压紧压实全面从严治党责任,二级党组织要坚决扛起管党治党主体责任,认真落实《党委(党组)落实全面从严治党主体责任规定》,每年度要研究制定实施全面从严治党主体责任任务安排,坚持重大事项请示报告制度,开展好党建述职评议考核,逐步建立党务工作量化考核机制,层层传导压力,压实责任。

推进党支部工作规范化。持续抓好国企基层组织工作条例、党支部工作条例、基层党组织选举工作条例、党员教育管理条列的学习贯彻。严格落实党支部换届选举制度、“三会一课”等党内基本组织制度,增强政治性、时代性、原则性、战斗性。强化党员管理,严格规范党员组织关系接转、严格党员发展工作、严格党费收缴使用管理,坚持谈心谈话、“六必谈、六必访”制度,增强党组织凝聚力和战斗力。

进一步深化创先争优。坚持融入中心抓党建,围绕“党旗耀建建,创先争优,建功‘十四五’”主题,持续深入开展“四强”党组织、“五好”党支部和“四优”共产党员为主要内容的创先争优活动,积极引导广大党员在服务国家战略、首都“四个中心”建设、常态化疫情防控和四建公司十四五“五年翻一番”高质量发展中当先锋、打头阵,以红色力量强堡垒、促发展。要总结、提炼和宣传项目党支部工作成效和先进典型,积极开展区域党建工作创新,打造更多具有四建特色的党建工作品牌,带动基层党建整体质量提升,让创新、创优、创效成为企业的发展基因。

4.实施“文化强企”工程,为企业发展提供源源不竭的精神动力

要从形势任务教育入手,创新开展思想政治工作。聚焦企业“十四五”发展战略宣贯实施,加强职工思想工作,凝聚改革发展合力,提振实现“五年翻一番”的信心和决心。

进一步加强企业文化建设。积极培育和践行“冠军文化”“奋斗文化”“工匠文化”“创新文化”“铁军文化”,大力弘扬企业家精神、劳模精神和工匠精神,将人才理念、成本理念、市场理念、安全质量理念、服务理念等融入企业生产经营,通过打造样板和典型经验交流,推动企业文化理念落地。

进一步抓好企业品牌提升。要紧扣社会热点、企业重点,依托重点工程、重大活动,分阶段、有重点地抓好重大宣传报道的策划和实施。要围绕“北京品牌、首都品质”品牌建设要求,以品牌工程、人物和活动为重点,讲好四建故事。结合市场营销和企业发展需要,高质量完成画册、宣传片的更新工作,进一步提升《四建报》的编辑水平,提高企业品牌的内部感召力,扩大社会影响力。

5.实施“正风护航”工程,为企业发展营造良好的政治生态 不断提升监督治理效能。围绕企业发展大局,紧盯疫情防控和经济发展成果、“十四五”规划实施、“接诉即办”等重点任务和巡视反馈问题整改、意识形态责任制落实等重要任务,强化政治监督保障作用,确保各项重大决策部署落地。聚焦问题线索,紧盯领导干部这个“关键少数”和财务、物资、项目管理等“重要岗位”以及重点工程和权利集中、资源集中、资金密集等重点领域,严肃查处职务违法违纪行为。深挖细查项目亏损、管理风险、安全责任事故和党员干部失职失责行为,督促党员干部和管理人员遵规守纪、履职尽责。

驰而不息抓好作风建设。锲而不舍落实中央八项规定精神及市委贯彻落实办法,严查享乐主义、奢靡之风,加大查处问责和通报曝光力度,坚决防止“四风”问题反弹回潮。紧抓重要节点、紧盯薄弱环节,聚焦违规用车、违规发放津贴福利、违规收送礼品等问题开展专项整治,坚持问题导向,促进完善制度。坚决制止餐饮浪费行为,坚决遏制公款消费中的违规违纪现象。

落实以案促改警示教育。要持续加强理想信念和党纪国法教育,筑牢党员干部思想堤坝。坚持惩前毖后、治病救人,把思想政治工作贯彻监督执纪全过程,严管与厚爱结合,激励与约束并重,推动廉洁教育精准施策、分类施教、广泛传播、有效覆盖。注重教育转化力度,通过身边案、典型案的通报分析切实起到警示教育作用,促使广大党员干部自觉防止和纠正违纪行为。

6.实施“群团聚力”工程,凝聚奋进“十四五”磅礴力量 二级党组织要切实负起政治责任,加强对工会、共青团组织的政治领导、思想领导、组织领导,把企业党政重大决策部署贯彻落实到群团工作当中。工会组织要坚持围绕中心、广泛深入持久开展好劳动竞赛、安康杯竞赛和职工创新工作室创建活动,坚持民主管理,在构建和谐劳动关系中当好主心骨。共青团组织要以“青”字号活动为载体,全面推进团的建设,选优配强共青团干部,筑造过硬的青年文化。要关心关爱青年,竭力为青年健康成长创造条件、搭建平台,解决好后顾之忧,提升青年员工的幸福感。继续用心用情做好老干部工作,扎实推进统战工作。结合老干部队伍实际,创新服务理念和方法,不断提高精准服务老干部的水平和成效。

员工博客 Employee Blogs

针线里的爱

文\马淑丽

“慈母手中线，游子身上衣。”朗朗上口的诗句早已印在脑海里，可是直到自己成为母亲，我才真正理解诗句中包含的爱。

小时候，我比较淘气，性格像男孩子，衣服破个洞，裤子拉个口子是常事。母亲是手工大师，她总能从抽屉里找到一些缝补的针线和碎布，一边教训我一边帮我缝补衣服。母亲手艺很好，她会在破的地方缝出上不同的图案，这让我在小朋友面前“趾高气扬”，还成为了炫耀的资本。

长大了，母亲还是习惯性地给我缝补衣服。有一次我忍不住说：“妈，这衣服缝完就不好看了，再买一条吧。”灯光下，母亲的手顿了一下，理了一下黑白相间的头发，没有说话还是继续缝。线用完了，她重新扯上线头，把线头伸进嘴里濡湿，用左后的食指和拇指把它捻得又尖又细……一针一线，那么仔细，连同对我的爱一起缝补在了衣服里。

时光在生活里绕来绕去，却总是慢不下来。之后我参加工作远赴海南，母亲不在身边，有时候扣子松了，或者衣服开线了，只能靠自己了。晚上拿起针线，学着母亲的样子缝补。“哎呀”，手被扎了一个针眼，“没想到缝个衣服这么难啊！”



一阵手忙脚乱之后，衣服歪歪扭扭地缝好了。想起母亲的轻松，看到自己的“战果”只有哭笑不得。

俗话说，久病成良医。被扎的次数多了，手艺也有所增进。有一次，女儿的裙子不小心被刮坏了，我帮她缝好而且还缝上花朵图案，女儿开心地说：“妈妈真棒，还会变魔术！”看着她穿着我缝好的衣服，让我体会到了当年母亲的快乐。

有一次休假回老家，看见母亲的袜子破了，我便想帮她缝一下。“我小闺女还学会补袜子了，我看看补的怎么样。”尽管我已为人母，但是在她眼里，我仍然是个长不大的孩子，是她最小的女儿。母亲一边说一边拿过我手中的袜子，“小闺女长大了，以后不用我再操心帮你缝衣服了。”母亲高兴地拉起我的手，她笑着，但手握得很紧。我明显地感受到了她手上的老茧，看着她发白的鬓角，爬满皱纹的脸庞，回想起她为我挑灯缝补衣服的场景。这一刻，我感受到母亲为这个家的默默付出。

这针线活的手艺，不仅仅是一种勤俭持家的风尚，更是一种爱的寄托。“临行密密缝，意恐迟迟归。”身在外地的工程人，不管走到哪里，离家多远，都有人在牵挂着你。

青春絮语 Youth Talk

青春有梦想 工作有志向

文\陈旭

青春之弦，深情颂歌。

一年前，我怀着美好的憧憬加入了北京建工这个大家庭，这里将会是我梦开始的地方。曾几何时，我们变得不再无拘无束的玩闹，不再为一些毫无笑点的事而傻乐很久，慢慢的学会了聆听，聆听这时光流逝的喃喃声。那些青涩纯真的岁月，亦如这一季纷飞落叶，再如何挽留都于指尖滑落，慢慢的飘进记忆的长廊，为岁月收藏，谱写成一曲跌宕起伏、激情伴随着彷徨的歌，在偶然间深情颂歌，述说着那些充满青涩岁月。

犹记昔年，匆忙的过着大学岁月，说着那青年青春所特有的豪言壮语。虽然每一天都觉得是那么的倦累，但，因为不甘落于人后，所以会在挫折中一次又一次的努力着站起，而我继续找到了一个可以支撑自己的理由，继续走下去。当期望一次次被现实碾压破碎之后，都会有深深的失落，但是，我还没有到达既定的目的地，所以，没有什么理由可以让我放弃。在那些青葱岁月里，喜欢一个人静静的倚靠在窗前，看那楼外仓促而过的学子；看那耀眼阳光之下的苍翠群山；看那遥远的地平线……这样我就会知道我将要前行的方向在哪里！不敢懈怠不前，不能彷徨无措，因为会迷失方向，劳碌一生而无所获。

那四年的得失，四年的苦涩与欢乐，都过去了，终不过是岁月长河里的一朵浪花罢了。而今，离开了这宁静的城市，别了这熟悉的护校小河，不去想太多，我只需要知道路在前方，蔓延到未知的远方，而我一直都在路上，需要踏实的去走一遍就好。时间是冷漠无情，当我不轻易的打开了记忆的匣子时，心间就翻涌着那些青春岁月难以割舍的记忆，想要触及时，却仿若有一道透明的玻璃长墙，隔绝了过往种种。挽留不住，都化作了青春的记忆。而却只能将之放在岁月长廊里，以不变的心去好好珍藏，不让时光的尘埃去淹没过往，因为我不想失去那些纯真的岁月。

那些年，有一种青春是由欢笑与泪水共同谱写的，哪怕是我远离了那片发生了那些故事的城市，身在远离故乡的另一座城市里，那些青涩的、令人心痛的记忆却也总是挥之不去，总是在午夜梦回时如眼前场景一般清晰可见。虽然苦涩，却也是我不能放下的。那些年，会有不觉之间肆意滋长，



稍显青涩懵懂的情愫，会在校园小道上徘徊着，会于自己在意的那个人常过的路旁等待，只为能有一次期待的邂逅。而后，在微笑轻语间，互道一声好巧，近来好吗？最后偷偷的凝望着，只想将那个自己在意的人的欢声笑语永远留在心里。那时的风温柔的拂过，在那随风飘扬的柳絮间，不去问是否迷失了自己，不去管这一切的一切是劫还是缘。

时光荏苒，在这新的城市，新的生活已过几个月了，仿佛这一切都是那么的平静，所有事都随着既定的轨道前行着。在这里，最喜的就是去湖边散心，或是不问目的地，随意的走过青石小道，任飘飞的柳絮落于肩上。亦或是喜欢静静的站在小桥之上，看那调皮的鱼儿跃出水面。这些，都不过是青春岁月的留下的痕迹，在点缀着当下的每一天，每一秒。

参加工作了，还是北京建工这样有底蕴的老牌国企，了解到集团公司的种种荣誉，使我更加确定了要紧紧跟随北京建工的步伐，要努力提升自己，为建工的明天做出自己应当做出的贡献，要对得起建工对我们的培养；努力奋斗，不怕吃苦；始终记得学历只代表过去，学习能力才代表未来。活到老，学到老，我想这应该是我来到这里后得到的最直观的映象。来到这里，就会发现自己的青涩，不管是什么都感到非常的新奇，什么都是书本上所没有的，都是我们应当接纳学习的，这里的每个人都有可能成为我们的老师，俗话说“三人行，必有我师焉”，我发现这句话在这里充分的体现出来了。现在的我们就像一个海绵一样，努力的汲取，充实自己，完善自己，武装自己。这是我梦开始的地方，在这里，有一个足够大的舞台能让自己去充分发挥自己的才能，这是一个机会均等的舞台，只要自己有足够的优秀就能得到充分的发挥。不知在何时，我的内心坚定了下来，在这扎根，在这里发挥自己的才华，这里将会是我们改变命运的地方。这里，就是北京建工。

而今，我们都在路上，走在各自选择的道路上。我相信人生之路的前方，还有着更为动人的风景，就让我们为了初时立下的理想而坚定的努力前行吧！青春如诗，青春如歌，在谱写着我们人生的最美序曲，愿在那人生最美的风景里，有你，有我最为纯粹幸福满足的笑容！

镜头
文\杨健

生活，从来不会缺少美
一城山水，一蓑烟雨
生活，本身就是美的

如果我有一个镜头
我会把它定格在南锣鼓巷
青砖瓦社，勾勒的是陈旧的记忆
是逝去的年华，更是沉甸甸的童年

如果我有一个镜头
我会把它定格在旗袍上
一针一线，花开富贵
一尺一寸，倾国倾城
它是民国，也是动荡中的玫瑰

如果我有一个镜头
我曾经想过把它定格在晚餐上
一荤一素，三餐四季
是一天的生活
五味杂陈，勾芡的不再是味道
调剂的是我们一天的喜怒哀乐

如果我有一个镜头
我会把它定格在火车站
人来人往，匆匆而来，匆匆而去
贩夫走卒，街头的叫卖
似乎也总抵不过这别样的繁荣

如果我有一个镜头
这次我想定格在自己身上
丢掉的日子只是记忆的碎片
未来的日子只想留给三十而已的自己
给自己一个机会，努力奋斗
看看未来的自己究竟是什么样子

生活很美
当然，要用心去看

工程人
文\马淑丽

工程人的世界
是钢筋混凝土的颜色
是塔吊机械的欢畅
那鳞次栉比的座座高楼
那四通八达的条条道路
成为辉煌梦想的共同见证
成为祖国河山的锦绣篇章

工程人没有豪言壮语
甚至要离开美丽的家乡
当五月
吹响再次出发的号角
工地上依然机械轰鸣
成为记录重要时刻的交响

工程人将坚守和智慧融为一体
把困难险阻踩在脚下
逢山开道，遇水架桥
坚定的信仰，装点着宏伟的梦想
晶莹的汗水，闪烁着劳动的重量

工程人奋战在前进的路上
他们永远斗志昂扬
永远意气风发
用工程人的身份
诠释劳动的光芒

