

北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2021年4月30日 星期五 第4期 总第210期 准印证号：京内资准字 1819 -- L0096 号

中国品牌内刊&全国建筑行业精品报纸&全国工程建设行业“金页奖”报纸



扫描二维码，关注“北京建工”“北京建工四建公司”官方微信
内部资料 免费交流 印刷份数：1000份 发送对象：公司内部员工

学史明理 学史增信 学史崇德 学史力行 公司党委深入推进党史学习教育工作



本报讯 (记者 梁文静)为深入学习贯彻习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话精神，贯彻落实集团党委《关于开展党史学习教育的工作方案》部署要求，自3月19日四建公司党委召开党史学习教育动员部署会以来，公司党委迅速在全体党员中开展党史学习教育，营造出浓厚的“红色”氛围。

四建公司党委要求全体党员要坚持原原本本学、认真真学、结合实际学，从“深刻铭记中国共产党百年奋斗光辉历程、深刻认识中国共产党为国家和民族作出的伟大贡献、深刻感悟中国共产党始终不渝为人民的初心宗旨、系统掌握中国共产党推进马克思主义中国化的重大理论成果、学习传承中国共产党在长期奋斗中铸就的伟大精神、深刻领会中国共产党成功推进革命、建设、改革的宝贵经验”六个方面重点开展学习。

根据公司党委开展党史教育的工作方案要求，公关宣传准备在四建报开设“学党史、悟思想、办实事、开新局”专

栏，深入挖掘新老四建人的红色故事、红色精神，重点宣传一批发扬优良传统、勇于担当作为的标杆典型，教育引导广大党员学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行。同时，公司党委深入推进“我为群众办实事”实践活动，已经列出“在平房新办公区、高井宿舍区安装自行车棚及电动车充电桩；修整平房新办公区天井外平台，美化环境；方便职工值班，调整值班室”等“办实事”清单，积极主动为职工群众办实事、办好事，不断增强职工群众获得感、幸福感、安全感。

为继续深入开展党史学习教育工作，四建公司党委认真参加集团开展的专题培训，积极参与集团举办的宣讲活动、征文活动、微视频征集活动，把好组织关、推荐关和内容审核关。同时，公司党委要求各党支部组织开展一次高质量的主题党日活动，充分体现支部特色、行业特色、地域特色、发展特色。特别是要在活动中依托重点工程、重点项目开展共产党员创先争优立功竞赛，以实际行动“勇当冠军”，让党旗更鲜艳！

党委书记董事长孙振泉等公司领导 前往京外区域调研指导工作

本报讯 (通讯员 刘洋 朱慧琴)4月14日，公司党委书记、董事长孙振泉、副总经理许海峰来到山西红星白酒产业园迁建项目一期二标段项目部调研指导工作，项目经理马骏等项目管理、甲方有关项目负责人陪同调研。

孙振泉一行到达项目部后，直奔施工现场，认真听取工程建设有关具体情况介绍，分别到检测楼、办公楼、酿造车间、制曲车间，详细查看了工程进度、质量、安全等情况，对工程质量及整体建设方面表示满意，希望项目部再接再厉，继续发扬“追求卓越、志在一流”的优良品质，高标准、严要求为甲方提供优质服务，指出要特别关注酿造车间、制曲车间等大面积地面及屋面防水施工，确保工程结构安全达标的同时，注重观感质量效果。孙振泉一行详细询问了工程施工难度、设计情况、产业园整体规划、后续工程建设等情况。要求在接下来的工作中，认真履约，发挥优势，利用丰富的施工经验，在工程建设中善于提出优化方案，为甲方提供增值服务。

随后，孙振泉一行与项目部管理人员进行了座谈，提出三点要求，一是要必保安全，始终坚持“两个务必”理念，认真落实今年工作会精神，不遗余力将一期工程建设成优质工程、精品工程，夯实后续合作的基础；二要发挥党建引领作用，加强人才培养储备，增加商务人员配备，注重商务工作；三是要“以现场保市场”，注重品牌宣传，加强市场调研，关

注山西区域市场，助力市场开拓。

据悉，红星白酒产业园迁建项目一期二标段工程约67328.28平米，合同额2.6亿元，计划工期570日历天，2020年8月进场以来，项目部全体职工积极进取，奋战在施工一线，确保工程顺利进行。目前工程正处于结构施工阶段，结构完成80%，项目部职工将全力以赴确保5月实现结构封顶，年底具备竣工条件，为业主交上满意答卷。

近日，公司党委书记、董事长孙振泉、副总经理杨志欣等领导一行前往营商大楼项目施工现场考察指导工作。

调研中，公司领导认真听取相关责任人的工作汇报，详细了解了项目建设的计划安排、组织实施情况及现阶段项目建设过程中存在的问题和具体困难，并针对项目现阶段如何提高项目建设质量，安全稳步地推进项目建设提出了重要意见。

孙振泉在详细了解项目建设进度、质量、安全等情况后，对项目一线员工的努力付出表示了充分肯定，并进一步要求项目团队要敢于拼搏和创新，不断强化管理，在衢州树立企业良好企业形象，并要求项目要加强和业主的沟通，认真落实“以客户为本，诚信履约，合作共赢”的信条，重视人才培养，在关心年轻员工工作、生活的同时，让年轻员工尽快成长起来，为公司可持续发展提供强劲动力。

我公司连中四标 合同额超20亿元

本报讯 (记者 亚明欣)近日，北京建工四建工程建设有限公司连中四标，涵盖大型公建、住宅等专业领域，“大北京”市场不断深耕，京外区域市场持续开拓，保持着稳健、良好的发展态势。

新鸥鹏·观音桥O08-1号地块项目位于重庆市江北区建新东路与五江路交汇十字路口处，重庆市CBD中心商圈，合同额为11.55亿元，总建筑面积为30.94万平方米，其中地上建筑面积为27.31万平方米，地下建筑面积为3.62万平方米。该项目1#为办公商业中心、2#、3#楼7楼以上为住宅，整个拟建建筑群为商住一体式，裙房和车库总共14层，地下8层，地上6层，该工程是四建公司继金隅大成新都会项目后承接的又一大型住宅项目，其对进一步开拓川渝市场，扩大品牌影响力意义深远。

大兴国际机场临空经济区线性工程安置房及配套基础设施项目(四标段)是临空经济区建设中服务保障北京大兴国际机场建设的重要配套项目，是北京市一项重大安置工程、民生工程、民心工程。该工程位于北京市大兴区礼贤镇，合同额为6.32亿元，总建筑面积为15.86万平方米，其中地上建筑面积9.67万平方米，地下建筑面积6.19万平方米。该工程为现浇剪力墙叠合楼板结构，合同要求工期为901日历天，具有高空吊装作业量大，工序交叉施工等特点。

顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发C片区SY00-0007-6057地块为棚户区改造及配套工程建设项目，分为6064、6065、6067地块，合同额为4.35亿元，总建筑面积12.52万平方米，6064地块包含8栋住宅楼、1栋配套楼、1栋售楼处以及地下2层停车库，建筑面积5.3万平方米。6065地块包括13栋住宅楼、2栋配套楼以及地下2层停车库，建筑面积6.36万平方米。6067地块包括1栋社区卫生服务中心、1栋发热门诊以及配套地下车库，建筑面积为0.84万平方米。工程计划开工日期为2021年04月15日，合同工期为563日历天。

国家体育总局幼儿园项目位于北京市东城区体育馆路甲2号国家体育总局东院南侧停车场，中标金额为0.26亿元，总建筑面积为5726.34m²，建筑高度为8.85m。地上二层，地下一层，其中地上4719.64m²，地下981.7m²。建成后幼儿园将容纳9个班级，总人数约为320人。建筑物类别为多层建筑钢框架结构，为重点设防类，施工工期为140天。由于该施工工期短，质量要求高这将激发项目团队以高标准管理、高质量推进，团结一致，密切配合，科学部署，强化监管，把幼儿园项目建设成为真正的放心工程和亮点工程。

关于北京建工四建工程建设有限公司 纪检信访举报受理范围、举报 渠道的公示

为加强公司党风廉政建设，推进公司反腐倡廉工作，现将公司信访举报受理范围、举报渠道公示如下：

(一) 受理范围

1. 对党组织、党员违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等党的纪律行为的检举控告；
2. 对监察对象不依法履职，违反秉公用权、廉洁从政从业以及道德操守等规定，涉嫌贪污贿赂、滥用职权、玩忽职守、权力寻租、利益输送、徇私舞弊以及浪费国家资财等职务违法违纪行为的检举控告；
3. 党员对党纪处分或者纪律检查机关所作的其他处理不服，提出的申诉；
4. 监察对象对监察机关涉及本人的处理决定不服，提出的申诉；被调查人及其近亲属对监察机关及其工作人员违反法律法规、侵害被调查人合法权益的行为，提出的申诉；
5. 对党风廉政建设和反腐败工作的批评建议。

(二) 不予受理范围

1. 依法已经、正在、应当通过诉讼、仲裁、行政裁决、行政复议等途径解决的；
2. 依照有关规定，属于其他机关或者单位职责范围的；
3. 仅列举出违纪、职务违法违纪行为名称，无实质内容的检举控告。

(三) 举报渠道

举报电话：010-6723.7373
举报邮箱：中央纪委国家监委举报网站www.12388.gov.cn
通讯地址：北京市朝阳区定福家园北里1号院2号楼北京建工四建工程建设有限公司413室(纪检部)
邮政编码：100024

中共北京建工四建工程建设有限公司纪律检查委员会
2020年12月28日

大连金石滩美丽汇项目顺利通过竣工验收



本报讯 (通讯员 德世五) 近日,由北京建工四建工程建设有限公司承建的大连金石滩美丽汇项目顺利通过竣工验收,据悉大连金石滩美丽汇项目总建筑面积为4.61万平方米,地上建筑面积3.67万平方米,地下建筑面积0.93万平方米,地上10栋单体均为商业、客栈用房,1栋地下车库及设备用房。

本次单位工程验收内容包括10栋商业、1栋地下车库及设备用房,包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、幕墙、建筑给水排水、通风、消防、节能、电梯、智能、燃气工程等10大分部工程。

验收组一致认为此次验收施工资料齐全有效,施工质量符合规范设计要求,验收合格,同意该工程竣工验收通过。

大连金石滩美丽汇项目是以开放式街区为主要形态,以商业、娱乐开发为核心驱动力,从而带动酒店、文化艺术、公寓等业态开发的商娱综合体。据相关负责人介绍:由于该工程结构平面造型复杂、楼层高低错落、标高多,而且施工期间对外界环境因素敏感,测量工作比较复杂,所以项目团队在施工中综合考虑动态数据,与设计的静态数据进行优化组合,精确控制。据了解,项目部配置了先进、精密的测量仪器及相应的数据处理软件,通过对建筑物平面和空间几何解析,建立空间点位的数据库,从外业的数据采集、放样,到内业的数据处理、成果分析,最终实现了测量的智能化、数字化和程序化。由于该工程临近海边,所以地下防水也成为该工程的难点之一,项目部根据混凝土结构自防水角度考虑,从原材料选择、试验、配合比设计和混凝土施工控制着手,优选出满足设计强度等级、抗渗等级和耐久性的防水混凝土。同时严格控制混凝土的搅拌、运输、浇筑及养护,注

重防水卷材及防水涂料的材料品质,加强进场质量检验,严控防水施工过程中的质量检查,保证基层含水率、卷材搭接宽度、使附加层做法、管道穿防水节点处理符合防水施工技术规范的要求,从而确保施工质量。

同时,面对工程设计复杂、外形多变、技术要求高、施工难度大、安全文明施工要求高等多重困难,项目部精心组织、科学管理,明确岗位分工,质量责任落实到个人,构建清晰健全的质量管理体系。根据工程情况,逐步分解施工质量目标,具体细致到各工序;制定“样板引路,全程监控,严格检验”的质量控制方针,成立实测实量小组、BIM小组,同时邀请技术质量专家至现场教学指导,定期组织学习会议,全面贯彻集团质量红线等要求及规范,针对现场的重点难点制定专项技术质量实施方案,过程管控中严格按照方案执行,落实技术交底制度、三检制度、巡检制度、旁站监督制度及一票否决制度,形成严密的质量控制网和详实的过程管控资料,实现了工程质量一次验收合格率100%、实测实量达标率100%等一系列质量目标。

自2017年12月工程项目开工以来,项目部历经雨季台风、疫情等多重困难,项目部团队不畏艰难,在确保质量和安全的前提下,稳步推进各项工作任务,先后获得2017年度鲁能集团全国工程质量评比商业项目第一名、“2017—2018年度北京市青年安全生产示范”和2018年度全国优秀工程建设质量管理小组,并以94.3分位列大连市第一名,荣获“辽宁省安全文明工地”称号。

下一步,项目部将以交竣为契机做好后续收尾和创优工作,确保争创辽宁省“世纪杯”,积极争创国家优质工程奖。

抢抓施工“黄金期” 杭州项目部全力提速

本报讯 (记者 亚明欣) 走进杭州项目部施工现场,60万平方米住宅楼已拔地而起,为抢抓施工有利时节,杭州项目团队精心谋划,统筹安排,切实加大施工力度,优化施工方案,强化组织、量化、效率等推进措施,全力推动项目建设提质增效。

“当前杭州3个地块面临的首要任务就是保工期,优质高效完成甲方预售节点,为此我们按季度确立了施工目标节点,按月建立了详细的工作方案,施工面到哪儿,施工进度应该到达哪个节点,我们都心中有数,杭州项目团队将以过硬的作风抢工期、拼进度、保质量,用实力打造‘靠得住、信得过’的履约品牌。”杭州项目部负责人高国平介绍道。

当前四建公司在杭在施项目三个,分别为余政储出(2019)24号地块、杭政储出(2019)52号地块、余政储出(2019)23号地块,建筑总面积60多万平米,项目管理人员近60名,近日,持续的晴好天气让施工得以顺利开展,项目团队抢抓有利时机全力加快速度推进施工进展,当前三个地块大部分已实现结构封顶。

杭州市余杭区24号地块项目位于杭州余杭经济技术开发区,合同额9.28亿元,建筑面积30.14万平方米,建设内容包括住宅20栋,商业8栋,该工程是四建公司进入杭州区域市场的第一项公司重点工程,同时也是建设单位曲江新鸥鹏第一个在杭州开发建设工程,这一工程的顺利承接为树立北京建工品牌、提升外埠影响力有着深远意义,当前住宅区主体结构完成90%,二次结构完成15%。

曲江新鸥鹏杭州余政储出(2019)23号地块位于杭州市余杭经济开发区,总建筑面积21.19万平方米,其中地上建筑面积141129.63平方米,地下建筑面积70812.16平方米。由地下1/2层车库,地上18栋住宅组成,其地上住宅18层、机房层高57.60米,当前1#—8#楼主体结构完成80%,9#—18#楼地库已完成30%。

据曲江新鸥鹏项目现场生产主管赵彬介绍,根据公司和集团要求,23号地块将努力争创钱江杯,24号地块将争创浙江省优质结构工程,为此,在施工过程中,项目团队严格把控现场施工质量,过程质量管理严格执行“三检制”,并严格按照精品工程要求,对完成的结构平整度、观感质量、混凝土回弹强度等全部进行实测实量,让“质量固企”这一理念深入人心,努力把这一工程建设成为精品工程,满意工程。

杭政储出(2019)52号地块项目位于杭州市江干区笕桥路与相埠路交叉口西南侧,该工程主要为13栋住宅,层高为7—17层,由6幢高层(16层)、7幢洋房(8—10层)及0.5层地下室组成,总建筑面积11.4万平方米,其中地下建筑面积4万平方米,地上7.4万平方米,结构形式为框架剪力墙结构。当前3#、8—13#楼结构均已封顶,进入二次结构施工阶段,其他楼栋均处于标准层施工阶段。

“由于杭州区域的特殊性,甲方对节点履约的要求会更大,随着甲方预售目标的调整所以工期也将随着缩短。在没有资源、受疫情影响劳务人员不到位、橙色高温、场地狭小、梅雨数天的情况下,项目团队通过精密安排施工工序、合理安排材料堆放,进一步保证了计划的准确性和现场控制的准确性。把这个工程干好干漂亮,不容易,只有各部门相互协调、密切配合,做到心里有‘数’,脑子有‘料’,工程干起来才会更顺利,更有劲儿”,52号地块现场负责人张进博说道。

“现在我们已经克服了初到杭州的大部分基础性难题,现在各栋号已陆续封顶,当前项目团队的首要任务就是保履约,完成甲方预售节点,按照三天半一层的施工进度,顺利完成施工任务没有问题。”杭州项目部负责人高国平介绍道。目前,在三大施工现场,机器轰鸣,工作面已全部打开并形成了遍地开花的局面,高国平项目团队表示将稳扎稳打,保节点、促履约,为进一步扩大苏浙皖区域,发扬北京建工品牌贡献力量。

大塘头安置房工程顺利通过竣工验收

本报讯 (通讯员 张文强) 4月28日,姜家山大塘头片区城中村改造项目(安置房建设)一期C地块顺利通过竣工验收。

姜家山大塘头片区城中村改造项目(安置房建设)一期由北京建工四建工程建设有限公司承接,规划用地面积136398平方米,总建筑面积355311.34平方米,包括A、B、C三个地块。A地块8栋,B地块8栋,C地块6栋,合计22栋楼高层住宅。其中B地块于2020年10月26日通过竣工验收,A地块于2021年1月7日通过竣工验收,C地块于今日通过竣工验收。

此次单位工程验收内容包括:C地块地上6幢主楼、5幢商业和物业用房及一幢独立车库,共有地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程等10个分部工程。

验收组分别对工程实体功能和内业资料进行了全面验收和检查。首先,验收组成员听取施工单位质量自评、监理单位质量评估、勘察设计的总结和评估报告。随后区住建局质安站及各方参建主体验收代表到施工现场进行实体质量检查,各部位观感良好,无明显质量缺陷,工程品质赢得联合验收组的一致好评。最后,验收组一致认为此次验收施工资料齐全有效,施工质量符合规范设计要求,验收合格,同意本次单位工程竣工验收通过。

2021年复工以来,项目部发扬老黄牛精神,以按期履约为导向,只争朝夕,顽强拼搏,顺利实现大塘头一期C地块竣工验收目标。下一步,项目部将做好后续收尾和交房等工作,确保高铁新城安置房业主舒心入住。

榆堡组团六标段工程取得阶段性建设成果

本报讯 (通讯员 韩娜) “目前北京大兴机场噪声区安置房项目榆堡组团六标段工程主体结构及二次结构施工全部完成,内墙装修和外墙保温施工正在有序进行,这标志着该工程已全面进入收尾阶段。”项目主任工程师田海洋在接受北京电视台采访时谈到。

据悉北京大兴国际机场噪声区安置房项目是服务保障北京大兴国际机场建设的重要配套项目,主要用于安置北京大兴国际机场噪声区拆迁村民。占地面积为239公顷,总建筑面积约340万平米,共有住宅楼210栋。项目共分为榆堡和礼贤两个组团,是继北京大兴国际机场回迁安置房之后,又一重大安置工程、民生工程、民心工程。

榆堡组团六标段工程自2020年3月19日正式开工,项目部全体人员在公司领导的正确带领下,严格执行新航城公司高标准要求、高标准管理的理念,精心组织,扎实有序推进,历经248个日日夜夜,顺利完成首栋楼封顶,圆满完成了既定工程节点目标。截止到2021年4月18日,六标段工程所包含的16栋住宅楼已全部完成结构和二次结构施工,内墙装修和外墙保温施工按照计划正在有序进行,到目前小市政、电力及其他工序的施工单位也已全部进场施工,确保按照总控计划完成全部施工任务。

衢州营商大楼项目进入加速冲刺阶段

本报讯 (通讯员 朱慧琴) 营商大楼项目部全体人员在“抢晴天,战雨天,斜风细雨是好天,全力推进项目建设”的号召下,施工现场呈现出一片热火朝天的景象。工人师傅们焊接、砌墙、抹灰……一个环节紧张有序地进行着,抢时间、赶进度,确保工程如期完工。

营商大楼EPC总承包工程总用地面积约8162平方米,总建筑面积约为30547平方米,其中地上9层约17588平方米,地下2层约12959平方米,总投资2.26亿元,目前已完成主体工程,进入幕墙、二次结构施工阶段。开工以来,项目部全体人员秉承着“以客户为中心,以服务履约为中心”的服务理念,疫情期间,实行精细化管理,对项目人员实行严格管控,抢工期、保节点,没有发生过一起安全伤亡和质量事故,保质保量完成各节点目标。

据项目部负责人王凯介绍,为确保工程进展,项目部管理人员每天到工地的第一件事就是到各施工面巡回检查,监督现场施工,保证施工质量。同时项目部制订了严谨有效的安全技术质量制度,要求各工区严格落实技术交底,认真做好安全知识培训,上岗前严格执行培训上岗、岗后定期考核的制度,严格把控项目施工的安全质量大关。并每天落实班前讲话制度,各工区每日早晨召开早会,抓问题、找方法、作总结、保证项目安全质量问题做到及时反馈,迅速解决,不留尾巴。目前现场施工进度幕墙施工已完成50%,二次结构施工已完成85%,1至9层排水立管安装完成;地下二层喷淋支管完成50%。五月份开始室外配套施工,六月底前完成幕墙全部施工。据悉4月8日营商大楼项目已经通过标化工地验收。营商大楼工程将吸取衢州安置房工程及斗潭工程的优秀经验,确保“衢江杯”,争创“钱江杯”,确保工程按期优质交竣,继续发挥四建铁军精神,向衢州政府和衢州人民再交一张满意答卷。

“环长城100”休闲步道工程交竣 助力2020北京·平谷世界休闲大会

背景链接:

第16届世界休闲大会于4月16日至18日在北京平谷举办。此次2020北京·平谷世界休闲大会将采取“1+4+N”办会模式,其中“1”指金海湖主会场;“4”指4个分会场,即中国乐谷音乐休闲分会场、丫髻山文化休闲分会场、沟沱河生态农业休闲分会场、金海湖运动休闲分会场;“N”指围绕大会主题设置的系列特色活动。“一主四分”会场将建设23个基础设施重点项目。国际越野赛事活动举办地镇罗营素有“北边雄镇”之誉,为平谷区北部重镇。镇罗营段长城,为明长城平谷段的一部分,全长约13.4公里,尚存烟墩、敌台、墙体基本完好,至今已走过了600多年的沧桑岁月,国际越野赛事活动作为2020年世界休闲大会的重点项目,由镇罗营镇人民政府共同打造,彰显了平谷区绿色低碳和环保健康的区域形象。



时道路两侧播种7万多平米草籽,雨水过后,将会呈现出原生态之美。“这里没有大型机械,听不到机器轰鸣,我们采用了最原始的修筑方式,人扛、骡子挑,力求在最短的时间内把工程做到尽善尽美,让区政府满意,让老百姓满意,用我们建工人的力量为建设美丽平谷助力”,项目负责人刘德斌继续说道。

据了解,由于山区地形复杂,上山路面窄,坡度陡,部分路段紧邻悬崖峭壁,只能容纳一人通过,最初选择的二十几支分包团队都望而却步,最后刘德斌项目团队选择具有淘金经验的专业技术人员来负责该项目施工。据项目现场负责人刘思源介绍“步道工程和其他市政工程的差别就在于它的危险系数高,专业性也更强,所以选对劳务队就显得尤为重要,在施工高峰期,劳务人员总量可达到270人,这也在无形中增加了管理难度”。

“每天扛着10瓶水,俩面包,一走就是一天,从这个山头儿翻到那个山头儿,工程到了什么进度,我得心里有数”他说道。在索道区,可以清晰的看到,钢筋混凝土预制护栏绵延20多公里,“立杆75公斤,横杆25公斤,一个骡子可以拉一个立杆三根横杆,一天要走将近5趟,才能保证工程顺利完工”刘思源继续介绍道。目前该工程已基本完成所有施工作业。

北京市平谷区将借助举办世界休闲大会契机,突出休闲文化建设,塑造“休闲在平谷”的城市品牌,实施旅游+战略,以旅游赋能有关要素,不断拓展休闲旅游发展新业态,而所有参建者也将以此工程为契机,助力平谷美丽乡村建设,为建设平谷区休闲小镇镇罗营贡献一份力量。

4月24日,国航飞行二期项目部以平谷“环长城100”休闲步道建设项目为契机,在平谷老泉山野公园中开展了以“凝心聚力展风采,奋勇拼搏创佳绩”为主题的登山系列活动。活动选取了环长城100国际越野跑比赛赛道的部分路径作为活动场地,让建设者在放松心情的时候亲身体验项目团队的辛苦工作成果。

景观工程主要包括生态恢复7.8万平方米,配套服务设施包括休息站8处、紧急救援点7处、生态停车场15处、开敞绿地7处。

据项目负责人刘德斌介绍:本次休闲步道工程建设串联镇罗营镇石河休闲观光带、四条景观大道、明长城遗址遗迹、民俗村落等重要节点,所以在修建过程中必须要做到保护生态又要体现生态,具体主要表现在上山路面宽度不超过两米,步道建设更是就地取材,石头都由附近镇罗营专业砌筑工人开采,多为毛石路面,面层保持五公分的浮土,同

公司与地产等单位 签订2021年责任书

本报讯(通讯员 杨倩)4月9日下午,四建地产、思建新创、设计院及物业分公司2020年责任书兑现暨2021年责任书签订大会在公司三层会议室召开,公司相关领导、部门负责人及四家单位的班子成员参加会议,公司党委书记、董事长孙振泉出席会议并讲话。

审计部副部长刘北大在会上汇报了四建地产、思建新创、设计院及物业分公司2020年经营业绩责任书考核结果,总会计师于江宣读四家单位2021年经营管理责任书。副总经理唐永军分别为四家单位负责人颁发兑现奖励,党委书记、董事长孙振泉分别与四家单位的负责人签订了2021年经营管理责任书。

讲话中,孙振泉肯定了四建地产、思建新创、设计院和物业分公司2020年所取得的成绩,并对四家单位2021年的工作提出了新的要求和期望。他要求四家单位认真落实公司精细化管理、高效履约的工作精神,努力完成责任状的各项指标任务,同时也期望四家单位能够为推动四建公司转型升级、持续走在集团百亿级企业前列做出新的更大的贡献。

水电分公司 召开2021劳动竞赛动员会

本报讯(通讯员 张媛)近日,水电分公司召开2021年度劳动竞赛动员会,积极组织部署劳动竞赛工作,公司工会副主席刘小蕊出席会议。专业分公司劳动竞赛是竞赛活动的内容之一,将进一步促进各分公司生产经营管理水平的提升,为公司年度经济技术指标的完成贡献力量。分公司对2020年劳动竞赛工作进行总结表彰,刘小蕊副主席和分公司班子成员向三个劳动竞赛优胜项目部、及优秀的劳务队伍颁发流动红旗。

根据分公司的特点,水电分公司管理人员积极抓好赛前准备和动员工作,首先是进一步明确了“竞赛活动”的宗旨、方法、以及“竞赛活动”的总体要求。其次是围绕施工特点,难点,精心策划劳动竞赛方案,成立了劳动竞赛领导小组。三是要与土建项目部同步完成比赛,全面落实年初四建公司工作会的各项部署,以“创效创优、岗位立功”为落脚点,促进分公司经营生产管理、工程履约和各项任务目标的实现。

启动会上水电分公司经理栾胜林提出,要把劳动竞赛作为贯穿全年工作的一项重要工作来抓,实行“四抓两统一”:一抓建立竞赛组织,保证竞赛活动专人负责。二抓制订竞赛措施,合理调整施工方案。三抓合理配置资源,物尽其用,人尽其才,避免浪费,节约成本。四抓竞赛服务到位,分公司总部的各个部门要给予施工现场大力支持,帮助解决问题。“两统一”是日常施工与“组织竞赛”统一安排,做到目标明确,落实到位;现场管理与劳动竞赛组织统一,做到协调配合,指挥有度。最后栾经理强调,一定要重点表彰和宣传竞赛过程中表现优秀的员工和施工队伍,发挥激励作用,促进和保障劳动竞赛能够持续开展下去!

金隅地产领导 考察金玉府B地块项目

本报讯(通讯员 佟彬)近日,金隅地产公司总经理张小龙、书记王斌等相关人员到北京建工四建工程建设有限公司承建的青岛金玉府B地块工程进行考察指导公司。项目部刘树国经理、生产部门、技术、质量部门负责人及相关人员全程陪同。

张总一行首先视察了工地的施工现场,详细询问了工程施工的进展情况、工地扬尘治理及安全生产措施的落实情况并对现场的防尘措施指出了完善水槽及冲水装置、裸露土还存在未覆盖到位等问题。检查中,金隅地产总经理指出,建筑工地防尘措施及安全生产不是某个部门单独的事,总包和分包要积极配合,共同监督和督促,做到工程安全建设、环保建设。同时,张总一行,还挑选了几栋楼号进行了实地质量检测,对实测量结果非常满意,并要求要继续保持。

此次实地检查,更直观、更全面的了解了在建工地的实际情况。金隅地产党委书记王斌要求项目负责人要时刻不放松地抓好工程质量与安全管理,认真落实安全生产责任制,遵守安全生产规章制度,增强工作的责任感。同时要求项目负责人要切实做好施工安全防护及施工人员安全教育培训工作,提高安全意识,确保安全生产“零事故”。

经过施工现场的深入检查,再听取项目相关负责人的汇报后,张总结合项目实际,就质量控制、安全防护、进度把握、资金保障、验收准备等方面同刘树国经理交换了意见。并承诺,一是合理分配工程资金,全力保障民工工资,作好维稳工作;二是认真作好工程竣工验收、审计的相关准备工作;三是必须强化管理,杜绝工程质量通病,树立金隅及北京建工形象。

最后刘树国代表项目部全体人员表态,即要严格执行检查指示要求,认真落实项目各项工作,保证向关心和项目建设的各级领导及业主交上一份满意的答卷。

四建公司请老书记们“回家”讲党课

本报讯(通讯员 田银海)为纪念中国共产党建党一百周年,落实习总书记在学党史动员部署会上“铭记党的历史,传承红色基因”重要讲话精神,推动和促进公司学党史,悟思想,办实事,开新局工作走向深入,4月23日上午,在四建公司党委的支持领导下,四建离休干部党支部把三位退休多年的老书记请回公司,与基层年轻党员、团员一起开展了以“学党史,讲革命故事,感党恩,小手拉大手,永远跟党走”主题党日。



活动中,年龄分别为76、79、65周岁的原公司党委书记、董事长郭继增、原公司党委副书记郑福言、原公司党委书记张庆泽,分别以“初心如磐,使命在肩”“学党史,明初心,做有精气神的共产党员”、“讲好革命故事,助力首都经济发展”为题为年轻人讲授微党课。他们讲述了中国共产党诞生之时的“红船精神”、红军爬雪山过草地的百折不挠勇敢向前的革命故事、到退休后退休不退色,带领社区离休老党员群众抗击疫情志愿服务、参加退役军人老干部合唱团等生动事例在党日活动上讲述给年轻人听。十分钟的微党课时间虽短但在

青年党员、团员心中引起了强烈反响。公司团委书记赵小娟在表态发言中谈到:听了老书记的党课我深受启发,我们党从小到大的奋斗发展史,四建公司由弱变强的成长发展史,没有四建老一辈当年的艰苦努力就没有今天的新四建,今后我们要继承党的优良传统和作风,继承四建人迎难而上永争第一的“硬骨头”精神,在党的领导下,小手拉大手永远跟党走,为党的事业、为企业的发展贡献青春和力量!

四建党委书记、董事长孙振泉,党委副书记、总经理李化热情接待了三位老书记,并向老书记们介绍了公司“十三五”发展成果和“十四五”工作设想,并向老书记们征求意见和建议。公司党委副书记、工会主席李长晓出席党日活动并讲话,在讲话中他鼓励老同志敞开心扉,讲好革命故事,把红色基因一代代传承下去,同时他希望公司年轻同志从党课中学习党的优良传统和作风,吸取力量和精神,为公司“十四五”良好开局贡献力量。

党日活动最后,四建老中青三代党员面对党旗重温入党誓词,由老书记张庆泽领唱《没有共产党就没有新中国》。

四海为家 建功立业

文 亚明欣 刘晓光



今年是中国共产党百年华诞,走进公司的企业文化展厅,注视着展柜中老红军、老八路和抗美援朝老战士的照片,浏览着一张张纪录企业发展历程的图片,我们找到了四建公司的红色基因,看到了四建公司强化党的领导,实现高质量发展的磅礴力量。

1949年,北平和平解放,1951年“北京市建筑合作社”成立,承建了马列主义学院、总政千人礼堂、罗马尼亚大使馆。

1953年,合作社改为“北京市第二建筑工程公司”,俗称“老二建”,这就是今天北京建工四建的前身,首任经理苏民曾经是朱德总司令的警卫员,高峰时期“老二建”有职工2万多人,17级以上干部108名,还有数百名老红军、老八路和抗美援朝战士,被大家称为“英雄公司”。

从1953年到1966年,“老二建”威震北京,承建了酒仙桥的“电子城”,十里堡的“纺织城”,大北窑的“机械城”,垡头的“化工城”,国庆十周年献礼工程“民族文化宫”就是出自“老二建”之手,这项工程后来被评为首都“十大建筑”和“新中国成立60周年百项经典工程”,评委会追根溯源把这个厚重的大奖给了北京建工四建。

1966年,企业整建制出京参加三线建设,从此足迹遍及黄河上下,大江南北,10年间完成了酒泉钢铁厂、湘潭钢铁厂、临汾钢铁厂,还有重庆、涪陵、万县的造船基地。

1975年,在北京市领导的关怀下,完成三线建设任务的一大批“老二建”人回到北京,被划归给北京市建材工业局,组建成“北京市建材建安公司”,返京十余年承建了北京木材厂、琉璃河水泥厂、北冰洋汽水厂等35项工业建筑。

1987年5月19日,是个载入四建史册的时刻,建材建安划归北京建工,北京四建正式挂牌成立,原老二建领导苏民同志高兴的说“终于修成正果了”。

今天,在全球最大225家国际工程承包商北京建工集团的旗帜下,四建铁军正向着“成为集团领先、行业一流的百



级建安企业”阔步前行。

在“超高层”领域,我们是北京市属承建超高层最多最高的企业。428米海口塔、350米国瑞·西安金融中心、288米海口中心、188米甘肃电力调度通讯楼……不断刷新城市天际线。

在民航建设领域,大兴国际机场、美兰机场二期、国航飞行基地都留下了四建人的精美作品,博鳌机场航站楼36天封顶,整个航站区128天交竣,创造了民航建设奇迹。

在高端公共建筑领域,我们承建了远洋国际中心、北京哈德门广场、北京朝阳广场、五矿(营口)产业园企业服务中心大厦、大连金石滩美丽汇酒店等高端复杂公建,承载现代城市生活的美好期望。

在民生住宅领域,我们承建了海南富力首府、北京新机场安置房、衢州斗潭危改和高铁新城等近千万平方米住宅组团,还完成了1500万平米老旧小区改造任务,快速度、高品质、全配套,成为打造百姓幸福家园的典范。

我们是厂房建设的王牌军,承建了航天五院精密机加车间、美兰机场飞机维修库、北京红星山西酒厂、星海钢琴河北工业园、甘李药业山东生产基地,这些大跨度、超洁净的高端厂房工程助力实体经济蓬勃发展。

我们为健康中国事业添砖加瓦,为抗击新冠肺炎攻坚克难,建设了和田市北京医院、北京怀柔医院、怀柔中医院、中国康复研究中心,以及多项医院发热门诊隔离病区工程。

今天的四建人勇于承担首都国企责任,哪里艰苦就在哪里拼搏奉献,10年援疆,以“首善标准”完成70万平方米援疆工程,填补了和田地区“鲁班奖”空白,被蔡奇书记点赞“把援疆工程交给北京建工放心”!

北京品牌,首都品质,四海为家,建功立业!这就是四建人,传承红色基因,敢打必胜;这就是四建人,始终工于品质,善造善成;这就是四建人,永远与时俱进,追求卓越。

重庆分公司团支部组织开展户外拓展活动



本报讯(通讯员 赵玲)为了弘扬“五四”精神,凝心聚力、激扬青春之志,昂扬奋进、展现青春之美,五四前夕,重庆分公司团支部组织青年团员参加户外拓展活动,28名团员青年参加。

本次团建活动为期一天,上午参观《川军血战到底》爱国主义教育基地,下午进行水上皮划艇户外拓展活动。在参观《川军血战到底》基地过程中,真枪实弹、坦克大炮、硝烟弥漫、战火纷飞,全长70分钟的实景演出重现了抗日战争爆发后,川军出川,在淞沪会战等战役中英勇杀敌、保家卫国的场



景。让团员们仿佛回到炮火纷飞了的年代,一幕幕,一场场,感动着每一位团员。皮划艇比赛旨在培养团员青年的团队合作精神和奉献精神。团员们分别参加了“百米竞速”、“接组竞赛”“钢琴键”这三项比赛,虽然很多团员青年都是第一次接触皮划艇这项运动,技术稍显笨拙,但这并不影响他们的热情,每个团员都积极地参与其中,为自己的团队拼搏努力。

团员们表示将以本次团建活动为契机,时刻牢记入团誓言,牢固树立远大理想,在工作中勇于进取创新,以实际行动为公司发展建设添砖加瓦。

四建公司召开“杰出青年”评审会

本报讯(通讯员 赵小娟)4月21日下午,第二届“北京建工四建杰出青年”综合评审会在公司一层礼堂成功举办。公司党委副书记、工会主席李长晓,副总经理唐永军出席了评审会,机关各部室负责人、各参评单位副书记、书记助理、各单位团支部书记及正式候选人共计50余人参会,会议采取现场与视频形式相结合的方式开展,充分展现竞选青年风采。

会上,15名正式候选人结合自身基本情况、成长历程、主要工作事迹和突出业绩进行演讲,紧密围绕公司发展和个人经历,内容真实、突出重点,积极展现了杰出青年奋发有为、干事创业的精神风貌和品质特征。

会后,公司评选工作领导小组将对现场打分结果进行汇总,并参考网络投票情况,将结果报评选工作领导小组审定后,经公司党委研究同意,确定第二届“北京建工四建杰出青年”当选者,进行网上公示。

七里渠项目部开展防诈骗专项培训

本报讯(通讯员 孙润彬)近日北京建工四建七里渠项目部联合属地派出所,组织农民工兄弟开展了筑起网络屏障、防止虚假诈骗的专项培训活动。近年来,随着互联网、电信业的不断发展,利用电话、短信、网络等方式进行虚假信息诈骗犯罪十分猖獗。为切实提高农民工兄弟对网络、电信诈骗犯罪的识别和应对能力,项目部邀请七里渠派出所李娜警官围绕当前网络诈骗的形式,以及如何应对网络诈骗等问题,为大家上了生动的一课。

李娜在课上谈到,大部分农民工在异地工作,使得不法分子趁机利用信息的不对称性,进行一系列违法犯罪活动。常以学生生病,急需住院或手术为由,要求家长汇款。诈骗形式的多样性,让防范诈骗工作防不胜防,同时她以现身说法的形式为大家展示了如何望闻问切的识别一些高频的骗术。

项目部通过组织此次专项培训,进一步提高了农民工兄弟的安全防范意识,提醒大家在生活中遇到涉及资金转账等问题时,做到不轻信、不透露、不转账,要及时报案。由于活动的持续开展,近几年来项目部未发生一起农民工兄弟被诈骗的事件。

青岛项目部组织开展志愿者服务活动

本报讯(通讯员 佟彬)4月24日,为大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神,营造干净整洁,文明有序的城市环境,增强市民文明意识的社会风尚,青岛金玉府B地块项目部组织项目青年团员开展“文明创建、志愿先行——即墨住建人在行动”为主题的志愿服务活动,此次共招募8名志愿者参与活动,志愿服务蔚然成风。

这群身着“志愿灰”的环保卫士,手持烟头夹、清扫工具在工地外道路沿线开展地毯式清洁捡拾,持续用功、用力、用情助力打造优美即墨区;同时他们也扮演着文明宣讲员的角色,劝导各种不文明行为,让文明之光,撒落在即墨区的每一个角落。

文明创建永远在路上,志愿服务永无止境,青岛金玉府B地块项目部将不断创新志愿活动载体,丰富志愿活动内容,健全志愿服务制度,全力打造“志愿服务特色站点”,擦亮“志愿服务金子招牌”,以实际行动精心擘画北京建工精神,共同谱写青岛即墨文明发展新篇章。

国际分公司召开职工座谈会

本报讯(通讯员 李宁)为了使职工了解公司的经营情况与未来发展战略和方向,增加员工的归属感和忠诚度,构建员工与员工之间、员工与领导之间的有效沟通,切实帮助员工解决工作和生活中的实际问题。国际分公司于4月25日在会议室召开了全体职工座谈会,此次会议由党支部副书记冯舜主持。

会议内容共分为四个部分:一是由党支部副书记宣读公司2020年的工作报告,并对其中的内容为大家作出了解读;二是针对分公司员工征求意见的情况给予回复,对员工提出的建议提出了实施方案和落实情况,包括缺少培训、领导与员工的交流、沟通较少、活动场所的建设等问题;三是由团支部书记李宁将公司对青年人才的培养计划及医疗报销、公积金提取、近期培训计划作出详细解释;四是创新交流方式,由副书记冯舜提出了“工作中对于领导交代的事情,你自认为做得很正确,但领导却批评了你,你怎么处理”以及副经理王兰鸽提出“什么样的人会被批评”两个问题,大家进行交流互动,畅所欲言。

冯书记对以上问题作出了总结并承诺,分公司领导会从思想上、工作上、生活上关心员工,为员工搭建合理的发展平台。同时也希望大家能不断提升自己,勤奋学习,立足岗位,树立远大理想,和分公司共同成长。

节前重申廉洁纪律 助力平安过节



本报讯(通讯员 张欣 奉清伟)“五一”劳动节将至,为深入贯彻落实中央八项规定精神,严防节日期间“四风”反弹,增强公司全体党员干部的廉洁自律意识,进一步落实全面从严治党主体责任、监督责任,4月23日下午,四建公司纪委在公司第一会议室召开了二季度纪检监察系统工作例会,重申节日廉洁纪律、节前集体廉洁提醒、部署下一步工作计划等内容。会议采用现场会议+视频会议形式召开,公司纪委委员及京内外各党支部书记、副书记、书记助理、纪检委员、重点部门负责人等50余名同志参加。

会上,公司纪委书记魏晶晶重申了节日期间的纪律、疫情防控、重大事项请示报告、值班等要求,强调要严把“节”关口。随后,传达了蔡奇在市委十二届六次全会上讲话、市纪委十二届六次全会决议,集团、公司文件精神以及典型问题案例通报。会中,各基层党支部对党纪条规的学习理解进行座谈交流,深化廉洁警示教育,尤其是节前廉洁提醒教育。座谈交流支部深刻剖析自身监督管理中存在的问题,结合印象最深的案例与大家就“中央八项规定”、“纪律处分条例”等党纪条规学习心得体会进行交流和分享,会场气氛热烈、发言积极踊跃、语言简练易懂深入人心,不时传出阵阵掌声。

最后,纪委书记魏晶晶对各党支部及党支部书记、纪检委员提出要求,一是要充分发挥支部的战斗堡垒和支部书记的表率作用,强化政治监督,认真落实全面从严治党主体责任,锤炼政治担当,把全面从严治党及党风廉政要求落细落小;二是纪检委员要增强责任意识,认真履行纪检委员的职责,加强基层纪检监督职能,抓早抓小,防微杜渐;三是各党支部要对所在部门党员干部身上的问题早发现、早提醒、早报告、早纠正、早查处,把主体责任、监督责任落实到具体工作上,落实到实

际行动中,层层抓落实,层层传导压力;四是各党支部要进一步严明纪律和规矩,将全面从严治党形势及当日会议精神传达到每名党员干部,做好节前提醒、廉洁教育工作,教育党员干部节日期间增强廉洁自律意识,警钟长鸣,积极营造风清气正的节日氛围。

4月28日,装饰工程分公司召开了2021年“五一”节前廉政提醒会,全面安排部署装饰分公司在五一期间的党风廉政工作,装饰分公司全体党员、重点岗位人员参加了会议。

会议传达了学习了《中国共产党北京市第十二届纪律检查委员会第六次全体会议决议》精神,要求广大党员领导干部、监察对象要深刻学习领会会议决议精神,切实增强“四个意识”,坚定“四个自信”,自觉做到“两个维护”,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,知责于心、担责于身、履责于行,党风廉政建设永远在路上,要不断推进党风廉政建设和反腐败斗争,不断实现不敢腐、不能腐、不想腐。

会议宣贯学习了北京建工四建公司纪委《关于印发2021年纪检监察工作要点的通知》、北京建工四建公司纪委《关于印发2021年度纪检监察工作计划的通知》精神,会上邓刚经理强调:“党员干部职工,特别是关键岗位人员要始终做到廉洁自律、克己奉公,立足本职,本本分分做人、踏踏实实做事,不忘初心、牢记使命,警钟长鸣!”

会上还对《2021年纪委监委专员办公室通报第一号》典型案例进行了学习,要求与会党员干部职工以案为鉴,时刻坚守纪律红线,严格要求自己,进一步筑牢思想防线、杜绝违纪行为,增强拒腐防变能力,与会人员在会后及时上报学习案例心得,以良好的工作作风,确保全体党员干部职工把纪律规矩挺在前面,强化自身约束,严守廉洁纪律,过一个文明、节俭、祥和的节日!

公司团委召开系统工作会

本报讯(通讯员 赵小娟)近日,四建公司团组织召开系统工作会,会议邀请了公司党委副书记、工会主席李长晓参加,京内外团支部书记共计30余人通过现场及视频形式参会。

会上,大家集中学习了公司工作报告、集团团委相关文件及习近平总书记重要讲话精神,并就五四前后工作安排、青年大学习、青年突击队及其他相关工作的后续开展进行了全面总结部署,为下一步工作的顺利开展搭台铺路,并鼓励大家积极畅所欲言,积极为共青团系统工作的开展建言献策。

最后,李长晓寄语团干部,一要珍惜年轻时光,保持青春朝气和干事创业的热情,敢于迎难而上;二要加强自我学习,自我提升,进一步提升自己人生的标准和质量;三要保持谦逊之心,对自己高标准、严要求;四要有红线意识和底线思维,要做到有原则、有魄力、守规矩、敢担当。

金属结构分公司 召开党支部组织生活会

本报讯(通讯员 刘佳)4月8日上午,金属结构分公司党支部召开组织生活会,会议由党支部书记殷豪主持,四建公司联系点领导副总经理唐永军和党委工作部部长于文礼出席了此次生活会。

会上,殷豪同志首先汇报了分公司党支部2020年工作情况,随后,殷豪同志进行自我批评,党员逐个进行对照检查,开展批评和自我批评,各位党员同志,深刻剖析自身不足,对其他党员等够提出宝贵意见,会议效果明显。党委工作部部长于文礼同志对本次生活会进行了点评,他对此次生活会进行了充分的肯定:会议准备充分,各党员同志之间直言不讳,问题都抓在了点上,接下来就是要根据找出的问题,进行改进。

最后,公司副总经理唐永军同志对分公司提出以下要求:一是做好现有的工作,分公司班子成员要分工明确,各司其职,持续推进成本封口,结算等工作。二是重视安全、质量管理工作,分公司要把安全、质量工作放到首位,加强管控,做好方案交底等工作,不能有大意麻痹的心里,杜绝一切安全、质量事故的发生。三是加强员工培训,要做到个人经验团队化,同志之间多交流,互相学习,培训要更注重于实用价值,要以解决实际问题为导向开展培训。

怀柔医院二期项目 党支部召开组织生活会

本报讯(通讯员 白玉石)近日,北京怀柔医院二期扩建工程项目党支部召开2021年第一次组织生活会,召集支部党员同志参会学习近期公司及政府相关会议精神,并对近期自身工作情况总结与反思,寻求改进措施。

会上,大家学习了习近平总书记在党史学习教育动员大会上做出的重要讲话,树立起在迎接建党一百周年之际学习党史的良好意识,学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行,以昂扬姿态奋力开启全面建设社会主义现代化国家新征程。

最后,各位党员纷纷发言,针对自身近期作为党员以及项目成员的工作表现进行了诚恳的总结与反思,同时虚心接受了其他党员同志的批评指正,并表示在今后的工作中一定要改正不足,同时积极树立作为党员的榜样力量,团结同事,带动身边全体员工积极参与到项目建设中,为企业发展贡献力量。

山西项目党支部 开展主题党日活动

本报讯(通讯员 刘洋)近日,为缅怀先烈,引导党员加强党史学习和理想信念教育,落实党中央和公司党委关于开展党史学习教育的重要精神和决策部署,山西红星白酒产业园迁建项目一期二标段项目党支部组织党员来到刘胡兰纪念馆,开展“学习党史,缅怀先烈”主题党日活动。

刘胡兰纪念馆坐落于刘胡兰的家乡——山西省文水县刘胡兰村,1957年刘胡兰就义十周年时建成开放。这天清早,天气阴沉,支部书记马骏带领党员来到纪念馆,党员们先后瞻仰了烈士墓、毛主席题词碑、观音庙、七烈士纪念馆和刘胡兰事迹陈列馆等纪念建筑物。首先来到烈士墓,以全体党员名义向刘胡兰烈士墓敬献花篮,随后党员们肃穆而立,深切鞠躬,并一一向烈士献花,瞻仰烈士墓,表达敬仰之情。

党员们表示要向革命先烈学习、向中国革命历史学习,用伟大的革命精神砥砺自我,克服困难把日常工作落到实处,切实做到“学党史、悟思想、办实事、开新局”,为公司高质量发展,为实现年度工作目标做出新的更大的贡献。

以案明纪六个必须 专栏

学习《条例》不放松 严守底线树清风

文/桑雷

“没有规矩,不成方圆。”中共中央新颁布的《中国共产党纪律处分条例》(以下简称《条例》),是关于党的纪律和纪律处分方面的一部重要的党内法规。它以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,依据党章和宪法、法律,结合党的建设的实践,以党内法规的形式明确回答了党的纪律和纪律处分方面一系列重大问题。它的颁布实施是党内政治生活中的一件大事,是贯彻党要管党、从严治党方针,进一步加强党的纪律建设的重大举措,对于全面推进党的建设新的伟大工程,具有十分重大的意义。

学习《条例》,关键在于正确理解和把握《条例》精神实质,重点在于规范和约束我们的行为,目的在于带领广大党员干部抓好各项工作。因此,作为一名共产党员,我们要进一步增强组织纪律观念,自觉做到遵守党的纪律不动摇,执行党的纪律不走样,时刻用党的纪律严格要求和约束自己,规范我们的一言一行。在学习上要用正确的理论武装我们的头脑,树立正确的理想信念和正确的世界观、人生观和价值观,自觉提高拒腐防变的能力,在工作上兢兢业业,积极向上,不求名利,在生活上甘为清贫,自觉摒弃贪图享受、唯金钱至上论,自觉抵制腐败歪风邪气,管住自己的嘴和手,管住自己、管住家人和身边人。

《条例》中对违法犯罪党员的纪律处分这一章节,让我印象颇深,作为一名基层支部纪检委员,在工作中,我坚持把《中国共产党纪律处分条例》的贯彻执行作为衡量纪检工作的重要标准。当前我项目党支部党员共有11人,占管理干部的21%,党员的特点为新党员多,党龄较短,思想比较活跃,大部分党

员居于项目部重要岗位。针对此情况,项目党支部切实加强了对党员的教育引导和规范管理,坚持把集团和公司纪委通报的反面典型案例进行及时传达,并进一步明确公司党委纪委的执纪决心,即对发生的滥用职权、贪污贿赂、失职渎职等各类腐败案件,做到发现一起查处一起,绝不手软、绝不姑息,将腐败的苗头都扼杀在摇篮里,进一步打消一些人的侥幸心理,从而防止更多的党员干部陷入腐败的泥潭。

去年巡视组巡察之后发现我支部存在党费支出超范围的情况,究其根本即党支部对相关文件和规定学习不深入,理解不透彻,执行制度不严格所致,让公司和项目部的工作处于被动地位,在此要特别感谢公司纪委领导在问题发生后第一时间对项目支部展开谈话提醒,并在之后的整改工作中给予我们贴心帮助和耐心指导,项目部通过深刻反思,深入剖析,按照要求积极主动上报相关资料,从而推动整改工作的有序开展。

纪检干部是纪律的守护者、捍卫者和监督者,必须紧紧围绕监督执纪问责做好表率。今后,我将认真学习贯彻《条例》,以更高的标准、更严的纪律要求自己,做到熟知精通、学以致用,内化于心、外化于行。模范遵守纪律、严格执行纪律,真正把《条例》刻在心上,时刻紧绷纪律规矩这根弦,在思想上划出红线、筑牢底线,做到心有所畏、言有所戒、行有所止。把严管视为厚爱,自觉主动接受来自党组织和群众等各方面监督,坚持问题导向,把自己摆进去,深入查找差距和不足,全面提升党员在群众中的形象,以更高、更严、更好的标准在党员队伍中发挥好表率作用。

树立战略导向 强化底线思维 努力在新发展阶段创造新的管理价值

文于江

2020年,面对严峻复杂的内外部环境,四建公司继续保持了向上向好的发展态势,圆满收官“十三五”。十三五期间,公司的新签合同额从80亿元增长到130亿元,施工产值从35亿元增长到62亿元,上交集团利润和管理费从1亿元增长到1.55亿元,实现了规模与质量的同步提升。与此同时,公司的经营净现金流量从0.02亿元增长到1.44亿元,有息负债从6.65亿元降低到4.81亿元,资产负债率从82.98%降低到78.64%,资金状况和财务结构明显改善,财务风险明显降低。公司的资金管理从天天催回款、月月盘欠款,步入到以“现金流回正”为基础,以风险为导向,体系化推进回款工作的新阶段;从把千方百计“节流”、过紧日子作为目标,步入到把优化资金配置、做强企业竞争力作为目标的新阶段;从以凑还贷款资金,跑续贷手续为主,步入到以创新融资模式、赋能供应链管理为主的新阶段;实现了从解决“温饱”到实现“小康”的新跨越。

一是以“现金流回正”理念为基础,以风险防控为导向,加速资金周转。2018年,面对房地产调控升级、信贷政策转向、资金风险凸显的局面,公司提出了单项工程“现金流回正”的理念,经过三年的实践和发展,“回正”理念已渗透到公司经济管理的各个层面和全员上下的思想观念中,成为评价、考核项目部的关键标准,上升为与“千道理万道理,不能亏损是硬道理”并列的企业核心理念。

在内部贷款管理方面。在贷款审批阶段,由财务、经管、工程三个部门会商确定回正时限;在贷后监管阶段,对未按期归还的内部贷款,实施利率跳升处罚,并暂停工程款支付和新的贷款审批,直至整改计划和展期申请获得总办会批准。在公司内部强化到期还款、违约处罚的契约精神,确保总部资金投出去,收的回来,快速周转。

在清欠收款管理方面。我们区分不同情况,细化“回正”指标的设置,对有贷款的项目,下达按期归还贷款和存量贷款压缩指标;对常规项目,下达现金流为正指标;对资金条件好的项目,下达资金贡献指标。对未完成“回正”指标的,按规定对回款奖励进行减半处罚。

在成本分析管理方面。在季度成本分析工作中,专门对工程项目的资金情况进行分析,重点对内部贷款的产生原因和回正措施进行汇报,财务、经管、工程三个部门要针对生产进度、产值报量、合同回款、重计量、合同外收入确认等回正措施的执行情况进行追踪和督导,并形成会议纪要,确保回正风险始终处于受控状态。

在项目考核兑现方面。公司对兑现办法进行了修订,对竣工两年以上未完成结算的,要扣减兑现基数的50%;竣

工三年以上未完成结算的,不再兑现,倒逼项目树立“快周转”的意识。

在资金风险防控方面。公司主动调整客户结构,从源头控制资金风险,大型国企、政府客户已成为主导,连续两年新签合同额占比超过90%。同时,我们建立了资金风险分析预警机制,利用季度成本分析和半年度经济活动分析的平台,进行资金风险专项分析,对业主的付款履约、项目销售、资信情况等进行动态分析;我们建立了风险分级管理机制,对重要和非常重要的风险,要在总办会上进行汇报,对“重要”级的风险,须由班子副职负责,对“非常重要”级的风险,须由公司主要领导负责,保持对资金风险的持续高压态势。

二是以公平、正向为原则,以提升企业竞争力为目标,优化资金配置。资金就像流水,承载着价值和动能。2020年,公司同时出台了内部贷款和资金结算两项管理办法,打出了完善资金“流向”管理的组合拳,建立了月度资金计划和内部贷款审批的协同管理机制,使资金“流向”公司管理所鼓励的、战略发展所需要的地方,创造最大价值。

在资金内部分配方面。为了鼓励“先进”,倒逼“后进”,我们执行单项工程“资金封闭”管理,确保“谁回款谁用款”、“在满足现金采购效益明显的前提下,多回款多用款”,坚决不搞平均主义,吃“大锅饭”。

在资金计划管理方面。我们完善了月度资金计划管理,形成了三个部门的协同工作机制,在确保资金使用合规的前提下,结合招采、履约、经营情况,解决资金使用的必要性和有效性问题,和履约贷款的审批效率问题,确保资金流向和流量的精准。

在内部贷款投放方面。公司规定了三类“支持性”贷款事项,包括:节点付款项目的垫资贷款、重点项目的履约贷款和配合公司重大工作部署的专项贷款。对“支持性”贷款事项,实行“多笔统签”,提高审批效率。同时,依托内部贷款和资金计划的协同机制,及时确定支持性贷款的需求和额度,精准投放资金。

近两年,我们利用内部贷款资金,有效保障了苏浙皖等新区域的开拓和履约,保障了衢州大塘头、北京自贸区等“投资带动型”项目的承揽和实施。同时,投放了海航抵账房产转出、钢筋集中锁价、现金采购价格降低等专项贷款,保障重大风险释放、低成本运营等战略性工作的落实。

在融资管理方面。我们坚决不搞“大水漫灌”,融资必须与项目挂钩,确保期限匹配、风险匹配。我们广泛采用了线上供应链融资产品,利用银行监管的外力和线上工具,强化对

单项合同资金使用的管控;利用内、外融资的挂钩控对,强化项目部归还贷款的契约精神和资金成本意识;利用卖方付息的交易规则,进一步挖潜现金采购的经济效益。

三是融入大监督格局,突出资金管理的倒逼作用和协同效应。企业管理的千条线,都收口在资金管理的一根针,因此资金管理必须发挥倒逼作用和协同效应。

我们明确了“六不付”的管理原则,对不合规的付款,实施零容忍;我们建立了资金计划、内部贷款、资金支付的协同审批机制,借助业、财集成的信息系统,监督合同、成本、资产、商务等管理制度的执行,倒逼上游基础管理的规范化;我们把资金分析纳入季度成本分析工作中,通过资金与成本的交叉分析、相互印证,剖析项目的真实盈亏状况,及时暴露潜亏风险。

四是加强管理职能和团队建设,提高管理效率,确保资金安全。多年来,我们聚焦效率提升和资金安全,从管理职能、制度体系、信息化、团队建设四个维度,持续建设资金集中管理体系。

在职能建设方面。我们实现了对所有项目的统收统付,银行账户的统一管理;实现了与会计、成本、财税管理的职能独立和界面划分;实现了资金结算、内部资金统筹、对外融资的三个模块的专业化分工和协调配合。

在制度建设方面。我们形成了覆盖资金结算、资金计划、内部贷款、清欠收款、融资管理全面业务的制度体系,为程序合规和精细化管理提供了制度保障。

在信息化建设方面。我们打造了业、财、资、税一体化的信息系统,实现了“一点录入,全程共享”,全部资金业务在线上办理、自动推送凭证、自动回写合同信息。我们上线了“银企直联”和“CA电子身份认证”功能,在覆盖所有项目资金结算工作量的同时,防范了内控风险。

在团队建设方面。我们打造了一支结构合理、团结稳定、担当敬业的8人团队。通过岗位练兵、专业培训和职称晋升,不断提升人员素质,我们每月组织一次工作研讨,复盘总结工作得失,强化职业道德和资金安全教育,不断提升团队战斗力。

四建公司在资金管理方面取得的些许进步,都是在不折不扣落实集团公司推行的融资配额管理、清欠收款激励、“297号”文件等系列改革部署下取得的,没有集团的强势改革、精准施策,就没有我们上述成绩的取得。十四五的新征程已经开启,背靠集团公司的强大平台和科学领导,我有信心取得新的进步,为把集团建设成为“国内一流,国际知名的工程建设与城市综合服务商”贡献自己的力量。

打造独具特色设计团队 助推四建公司转型升级

文梁权

2017年四建公司顺利取得了总承包特级资质,同时获得工程设计建筑行业甲级资质,在公司领导的果断决策下,经董事会批准,正式成立设计事业部,并实体运行。

近三年来,在公司的大力扶持和指导下,设计事业部已具备了前期策划咨询、方案设计、施工图设计、深优化设计及各类专项设计能力,服务范围贯穿了项目自立项后的各个环节,能够很好的将设计业务与项目实施各环节紧扣,探索培养符合公司发展要求的专业设计团队。

一、组建专业设计团队,夯实业务发展基础

设计事业部采用“引入”业内知名设计院人才思路组建团队,拥有一级注册建筑师等各专业注册职业资格,持证人数占比40%,中高级职称人数占比95%,确保了设计事业部成立之后快速形成有效战斗力。随着设计业务的开展、项目经验不断累积,事业部积极思考人才培养发展思路,不断加强企业文化理念和各项专业技术培训,增强员工企业归属感,鼓励职业资格证书考取和职称晋升,近三年新增一级注册建筑师1人,注册岩土工程师1人,高级工程师2人,工程师3人,为设计团队进一步发展壮大打下坚实的基础。

二、紧密围绕主营业务,全面开展设计服务工作

1.提供设计超值服务,助力公司市场开拓

随着建筑市场竞争的加剧,建设方不再单纯的以施工管理能力来衡量总包企业,设计咨询服务和深优化设计能力也是重要的考量标准。设计事业部在公司市场开拓工作中,充分发挥自身技术优势,助力公司建安主业的市场竞争。在北京自贸区创新服务中心项目、北京市丰台区樊家村劳动力安置用地项目、甘李药业临沂生产基地项目等10余项工程中,通过全面的图纸审核,查找原设计单位存在的问题,并明确提出各项优化建议,充分展现我们企业的综合实力,赢得业主信赖,为后续项目顺利中标和实现双赢奠定了基础。

2.EPC业务初现成效,提升公司全产业链综合服务能力

工程总承包项目是公司“十四五”的重点推进方向,南方地区已全面推行工程总承包模式。“十三五期间”公司已承揽衢化安置房、斗潭片区危旧房改造、柯城区营商大楼等多项EPC项目,其中营商大楼项目是公司承接的真正意义上的第一项工程总承包项目,设计事业部对设计全过程实施整体把控,前期通过为业主提供投资估算及扩初概算,充分掌握项目整体造价情况,为后续项目投标和实现盈利提供可靠的依据;实施过程中通过施工图合理设计,合理选材,降低施工难度,降低成本,增大利润空间,提高工程质量,有效实现降本增效,充分发挥出设计施工一体化的优势。

3.服务地产板块,增大投资收益

公司地产板块是双主业之一,设计事业部围绕地产开发项目的前期调研、强排测算、方案和施工图、深优化设计等内容开展工作。其中衢州姜家山大塘头片区城中村改造项目,在原设计单位已完成施工图外审的条件下,通过对结构重新建模,反复验算,充分整理依据,在得到原设计单位许可后,重新进行结构设计,并顺利通过外审,经测算:优化后节约钢筋约4400吨,混凝土约10100m³,土石方约30000m³,合计节约造价约2400万元。本项目通过设计优化,很好的改善了以前设计单位不注重项目造价控制或能力不足的缺陷,通过降低建安成本,为投资开发项目创造了利润空间。

4.攻坚克难,打造特色设计能力

在传统施工板块,为公司承揽的多项复杂项目提供可靠的技术难题解决方案。其中淇水湾旅游度假区综合体移位工程和英迪格滨海酒店迁移工程是国内迁移距离最长、体积最大的迁移工程,原设计单位仅能对平移前和平移后的结构安全负责,但平移过程中的结构安全需要施工单位自行负责。接到该项任务后,设计事业部委派拥有结构、岩土双注册资格的

项目负责人带领团队攻坚克难,通过模拟推演平移过程,合理设计计算模型,反复验算计算成果,确保整体结构在平移过程中安全可靠的顺利完成。本项目技术含量高,没有成熟经验可以借鉴,充分体现了设计团队过硬的技术实力,使我们有信心打造出一支独具特色,比传统设计院更为全面,和施工结合更为紧密的施工企业设计院

5.加强设计市场开拓,反推公司主营业务发展

设计事业部成立后,在支撑主业的同时,一直致力于传统设计市场的开拓,先后承揽小井回迁房、深州产业园、红星酒厂、蟒山留置保障中心等设计项目,并通过良好的服务和优质服务,增加客户粘性,促使后续任务持续承揽。在设计领域,涉及了幕墙、钢结构、智能化、园林景观、项目临建等多项内容,不断丰富完善设计业务类型,通过设计市场的开拓,为今后反向助推公司主营业务开展创造了机会。

设计事业部在取得一些成绩同时,也深刻认识到自身存在的不足。市场拓展能力欠缺,业务饱和度不够;整体规模偏小,业绩奖项不足;工程总承包和传统施工项目的设计支撑还不成体系;管理制度建设完善还有很大提升空间;设计服务输出需要持续优化等等,所以摆在我们面前的困难还有很多,设计事业部发展之路还任重道远。

2021年正值公司“十四五”规划开局之年,设计事业部作为产业链上重要环节,将紧跟公司发展战略核心,秉承踏实务实、专业专心的发展理念;聚焦公司主营业务,加强产业联动,培育更加全面的解决方案能力;积极探索研究被动式、智能建筑等行业前沿技术,加强相关技术储备,尽快形成新技术优势;积攒各类业绩和奖项,创建“四建设计”品牌形象,我们有决心,更有信心打造一支高水平的设计咨询服务团队,全面支撑公司各项业务发展,全力助推公司转型升级!

立足岗位勇担当 扎根工地干事业

——大兴榆垓噪声区安置房项目主任工程师田海洋

文\韩娜

2002年入职到北京建工四建,时光荏苒,转眼间他已经在四建经历了近20个年头,从住宅小区到复杂公建先后参建了十余个项目,他用实际行动诠释着“把心思集中在想干事上、把本领体现在能干事上、把目标锁定在干成事”的四建精神,他就是北京建工四建大兴国际机场噪声区安置房项目部主任工程师田海洋。

扎根项目 建功立业

2002年,刚刚大学毕业的田海洋来到四建第九项目部,他给人的感觉是儒雅内向的,再加上他瘦瘦的身躯,会不觉得让大家担心,他能吃得下建筑行业的苦吗,能熬得住吗?然而就是这样一个人看起来内向甚至有点腼腆的小伙子骨子里却充满了坚韧与担当,他义无反顾的投身建筑业,扎进了北京建工四建,开始了奋斗的青春。

说起他第一个参建的项目,那不得不提远洋天地住宅小区工程,他从工长、技术员干起,面对复杂的施工情况,他深刻认识到书本学习的东西和现场实际情况还存在很大差别,现实施工过程中还有太多东西需要学习,他白天跟着老工长转现场,晚上研究施工方案、技术交底,施工工艺,认真翻看图纸,经过一年的摸爬滚打,他终于由一个新毕业的实习生迅速成长成为一个合格的“建筑人”。

饱满成熟的稻谷从来都是低垂着头,只有空空的稻壳才总是仰头向天。2002年到2010年,八年时间里他先后参建了远洋天地住宅小区工程、远洋国际中心工程、大兴中瑞酒店管理学院、远洋一方住宅小区工程、天津海鸥表厂等工程,其中远洋国际中心工程获得了结构和建筑长城杯金奖,在此期间他为项目获得北京建工集团级质量进步一等奖3次,二等奖2次,可谓硕果累累,也彰显了田海洋高水准的职业素养。

厚积薄发 攻坚克难

不忘初心,以百分之百工匠铸就百分之百精品工程。经过近十年从生产到技术主管的历练,他逐渐成长为一名经验丰富的项目总工,2011年2月北京清河再生水厂二期工程开



争当头雁 屡立新功

心中有梦,不负韶华。作为一名“建工人”田海洋始终坚守在工程技术一线岗位上,2015年8月他投身于朝阳区百子湾住宅混合公建项目的建设,从开工到2016年7月竣工不到一年时间完成了4万多平米的混合公建项目。期间还穿插完成了近3万平米的典型的单体甲级5A商务办公楼王四营乡社区服务中心项目,如此快的速度,如此可喜的成绩,背后当然离不开田海洋的日夜坚守与无悔付出。

2017年12月他投身参与建设大兴瀛海镇C4组团YZ00-0803-0603地块F1住宅混合公建用地项目,大兴瀛海装配式工程,是公司承接的首个装配式工程,面对新任务、新挑战,他依然临危不惧、迎难而上,项目技术管理过程中他勇于进行科技创新,发挥BIM信息技术优势,为装配式施工质量和安全履约提供帮助,获得良好效果,获得一项实用新型专利、北京市BIM应用优秀成果奖,并与集团智能建造中心积极研发《装配式建筑施工质量进度管控平台》,为集团在装配式建筑施工技术领域保驾护航,极大的提高了市场竞争力。

2019年12月他再一次出征迎战,参建北京大兴国际机场噪声区安置房六标项目,2020年在面对疫情威胁、材料运输受阻、人员紧张、场地受限等诸多困难面前,他仍然泰然处之,“逢山开路、遇水架桥,办法总比困难多”是他坚定不移的信念,正是在他的这种状态的感染下,项目所有同事团结一致,攻坚克难,用了仅仅一年时间实现16栋楼全面封顶。现在,他和他的同事们,正在为全面完成二次结构和装修施工任务而努力,确保顺利完成竣工目标。

每天清晨,他用脚步唤醒沉睡的工地,迎着朝阳建设城市的希望;每次努力,他用奋斗担当起建筑的脊梁,将理想浇灌成最美的模样;每次夜晚,他用文字堆砌成最优的方案,将奋斗书写成最美的篇章。这就是田海洋,他脚踏实地,建功立业,用自己的方式诠释着四建人的责任与担当。

刚柔并济的技术达人

——合肥项目部技术副经理王作柱

文\刘扬

他在施工一线岗位上辛勤耕耘,无私奉献,以技术攻艰促进项目发展,为智慧工地建设发光发热;他严谨执着,精益求精,以规范引领施工,标准丈量毫厘,尽展建工人对精工品质的不懈追求。他就是“刚柔并济”的北京建工四建合肥项目技术副经理王作柱,个子不高,却是项目部技术质量的的顶梁柱。

刚——严管质量、力促进度

2020年是极不平凡的一年,年初受疫情影响,春节后的复工复产工作受到严重阻碍,合肥项目团队深感压力空前。复工复产要快但绝不能以忽视质量作为代价,这是作为合肥项目部技术副经理的他所坚守的第一原则。如何加快工期进度?王作柱坚持技术先行,紧盯质量管控。春节假期期间,他组织技术质量系统人员线上办公,制定项目复工防疫方案,开展项目策划,在符合防疫要求的前提下,倒排工期、重排工序、流水作业,保障西苑按时交房,各工地按时履约;如何保证施工质量?他主动第一批返岗,牵头组织召开技术质量专题会、施工工艺研讨会、经验交流会,直面工期紧、任务重带来的质量风险,紧盯重点工序,完善验收程序,做好技术交底,严格质量把控。对内抓好系统建设,要求现场人员遵照施工工艺标准化、施工技术规范化开展施工,对影响施工质量的不当行为果断处置,绝不姑息;对外立好规矩奖罚分明,正是凭借“不容一粒沙子”的刚性管理,大成东苑逐步扭转质量风险困局,在年末的第三方检测中取得了良好成绩。

年中,合肥开始进入梅雨时节,全市汛情危急,施工现场更是严峻。大成东苑场区西侧的商业还处于基坑里面,由于临近地铁施工边坡,我方处于较低地势,场区及地库顶板雨水全部往此最低点汇集,雨水侵蚀边坡,现场形式危急,边坡存在坍塌风险,且基坑存水,现场排水困难。王作柱第一时间,组织项目管理人员开会,精准施策,制定一系列的排水、



边坡支护方案,未整改完成前,统筹安排人员在雨季通宵值班,确保施工现场质量可控,安全平稳度过汛期。

凭借果敢意志和强劲的管理手段,他带领合肥项目部年轻的技术质量团队,抗洪水、战疫情,保质量、保履约、保安全,促成了西苑的顺利交付,东苑质量困局扭转,西苑获得2019年度优质结构工程奖,金成公馆通过安徽省优质结构工程验收,获评安徽省安全文明工地称号,这就是严管质量的“刚”、力促进度的“刚”,严谨苛刻,精益求精。

柔——系统建设、精雕细琢

智慧工地建设离不开精良的技术质量团队,智能化精装高品质商品住宅得益于施工质量的精雕细琢。王作柱同志带

领的项目技术质量团队平均年龄不足30岁,他鼓励大家采用集中学习和自学相结合、书本知识与现场实际相结合的学用结合方式,以学促干。闲暇之余,“柱哥”还会利用傍晚的空档,定期为项目部的年轻同志讲课,学习规范标准,于此同时,组织各地块的技术人员深入现场互相检查,实地查看,共同进步,旨在提高各地块的施工技术水平。经过几年努力,合肥技术质量团队资质、学历、能力全面提升,自主培养高级工程师2人,工程师9人,一级建造师6人,团队人员发表论文、工法、专利10余篇,自主解决多项施工难题,为项目质量创优、技术创效持续赋能载力。

日常工作中,王作柱同志兢兢业业,不断探索学习,带领团队开展技术攻关和科技创新,破解制约现场履约的施工难题。西苑1#楼旁污水河进行改造,他带领西苑2名技术员及时制定技术措施防止污水倒灌进入基坑,为项目部节约了施工成本;施工现场采用钢筋网片做电梯井楼层防护,由此形成工法一项;为探究铝模混凝土结构的成型效果,带领人员不断现场试验各种材质脱模剂;东苑边坡有潜在坍塌风险时就亲自带队踏勘制定稳固方案;带领东苑3名技术员积极推进东苑免抹灰工艺,节能创效。

“先做人,后做事,不图虚名,务实创新”是王作柱同志经常挂在嘴边的一句话。他深知搞一次特殊,就降一分威信;破一次规矩,就留一个污点;谋一次私利,就失一片人心的道理。因此他在工作中对待业主用热情换真情,对待分包用模范带头换工作劲头,对待下属用关心换人心,对待生产系统用一身正气换良好风气。

使命在肩,初心如磐。王作柱同志立足本职岗位,有效落实“一岗双责”工作要求,切实增强责任意识,并多次在项目例会上进行党风廉政教育,时刻提醒大家紧绷“廉政弦”,自觉做到“守土有责”,用实际行动彰显党员干部的责任与担当。

员工博客 Employee Blogs

传承五四精神 与企业同成长共进步

文\侯润田

100年前爆发的五四运动,如同一道闪电照亮历史的天空,也照亮一个民族前行的道路。它是一场伟大的爱国革命运动,五四先驱们以救亡图存为己任,高高擎起彻底反帝反封建的旗帜,拉开了中国新民主主义革命的帷幕;它又是一场伟大的思想解放运动和新文化运动,冲破思想禁锢,追赶先进潮流,贯穿于中华民族走向现代化的整个进程。100年来,以爱国、进步、民主、科学为内涵的五四精神,历经一代代人传承、发扬与积淀,早已融入民族血液,成为民族复兴之路上的重要精神支柱。100年的历史证明,青年始终是这个社会中积极、最活跃、最有朝气的一部分力量。

三年前,我有幸来到北京建工四建公司,从一个刚刚毕业大学应届毕业生,变身一位建筑业的新兵。三年里,通过公司与项目部提供的平台,我从中学学习到了很多知识,也增长了不少见识。近年来,四建公司呈现出快速发展的态势,我深深的知道四建公司的蓬勃发展离不开全体员工的共同努力,每年都有大批年轻人加入四建大家庭,正是因为他们的辛勤付出,才有了四建公司今天取得的辉煌成就。

而这也激励着我不断进步,提升自己的工作技能,争取早日在工作中可以独当一面,为公司以及项目部的成长做出自己的一份贡献。通过最初一年的不断积累,在2018年初,我来到大兴工地,作为公司承接的第一个装配式项目,也作为我人生中第一个项目,一切都是从零开始。我作为技术员在未开工之

前翻看了大量图集规范,参照之前其他项目的方案,完成了临电、临水、塔吊基础等前期方案的编制工作,绘制了三个阶段的平面布置图。

3月份项目正式开工挖槽,作为一名经验不足的技术人员,我深知不能纸上谈兵,所以在挖至基底后及基础钢筋绑扎期间,我每日拿着图纸和开挖图去现场比对,不懂的问题及时回来翻看图集,每天都有新的收获。期间还参与了图纸会审,从刚开始看图无从下手到今天可以更深入的研究图纸发现问题、解决问题,项目部前辈们给了我很大的帮助。随着项目的不断推进,我也在不断的成长,人防门安装、叠合板安装、装配式装换层施工、竖向墙体吊装、套筒灌浆施工、装配式冬期施工,面对这些全新的内容,一步一步,我都是紧跟项目部一起克服每个难题,现如今我已经掌握了部分装配式施工技术与管理方法。期间,我还参与编制了模板、脚手架等方案并进行了方案交底,结合现场对方案有了更深入的认识。通过不断的努力,项目领导还单独让我负责实测实量和现场冬施等工作。我也从一个刚入职的小菜鸟慢慢成长为一名合格的技术人员。

作为当代的团员青年,在新的形势和任务下,我也应该通过自身不断的努力,勇敢的面对新的机遇和挑战,贡献出自己的青春、智慧与力量,做到自身与企业、与项目共成长,争取为企业、项目部的成长做出自己的贡献。

学党史 明初心 做有精气神儿的共产党员

文\郑福言



古人云:“以铜为镜可以正衣冠,以人为镜可以明得失,以史为鉴,可以知兴衰。”党中央号召全党学习党史,习近平总书记亲自动员、亲自部署,意义重大而深远。我们将在学习党史中汲取智慧和力量,我们将再次接受一次精神的洗礼、政治的熏陶、思想的升华。

大家知道,伟大的中国共产党将迎来百年华诞,一百年的光辉历程,一百年的峥嵘岁月,我们党一路走来历经千辛万苦,重重磨难,一代代共产党人前赴后继,流血牺牲,创造一个又一个奇迹,取得了一个又一个胜利,正是中国共产党有正确的思想路线,有马克思主义同中国实际相结合的毛泽东思想,这是力量的源泉,为实现新民主主义革命提供了方向指引。

一个政党,一个民族要站在时代的前列,就一刻也不能没有理论的思维,一刻也不能没有思想的指引,一刻也没有没有精神支柱。一百年来,中国共产党在革命和建设实践中形成了一系列的科学理论,先进思想和革命精神,其中我最关注的就是红船精神、长征精神、抗战精神、延安精神、老西藏精神、两弹一星精神和抗疫精神,这些精神将成为我们共产党人永远的精神财富,深刻彰显了共产党人的初心和使命。

红船精神是这一系列革命精神的伟大源头。一百年前,中共“一大”在南湖的一艘游船上举行,标志着中国革命的航船正式从这里扬帆起航。从此开启了中国革命的伟大征程,红船精神可以概括为:开天辟地、敢为人先的首创精神,坚定理想信念、百折不挠的奋斗精神,立党为公、忠诚为民的奉献精神。中国共产党在红船上诞生,在红船上开启了伟大历史航程,起精神永远鼓舞着人民前进。

我们建工四建的发展也离不开党的思想的坚强指引,四建公司已成功进入建工集团第一梯队,四建的蓬勃发展让我们退休人员深感自豪,身为老四建人,心里也是万分欣喜,万分感动。我们四建公司有一支团结精干的领导班子,有一支听党指挥、勇挑重担的党员队伍,有一批重科学、善管理的青年干将。当前,四建公司扎根京津冀,深耕京外市场,四建人的施工足迹已遍布多个省市,承建多项国家重点工程和优质工程,企业资质升级为“总承包特级”,施工规

模进入了百亿级行列。

当然,四建的成长发展之路也并不平坦,建国初期,四建的前身老二建诞生,在一穷二白的基础上靠着艰苦奋斗的精神,我们完成了多项国家重点工程施工,1967年,因国际形势变化,毛主席号召“深挖洞、广积粮,备战备荒为人民”,四建人开始支援三线建设,嘉峪关外留下了四建人的足迹,湖南钢厂留下了四建人的汗水。八九十年代,四建一度跌入低谷,但四建人没有被困难吓倒,大家顶住了压力,决心要打翻身仗,靠企业精神焕发活力,靠改革激发内生动力,是艰苦创业的奋斗精神、甘于奋斗的老黄牛精神、勇于创新的改革精神、精益求精的工匠精神、造就了今天四建的辉煌。

四建创造的新业绩激励着我,四建“四海为家、建工立业”的精神内核鼓舞着我,让我能够正确面对退休生活,让我努力做到退休不褪色、退休不退休,面对生活和工作,要永远保持精气神儿。从2002年我退休以来,已有19个年头,转到社区后,开始担任建工第三党支部书记,面对120多名平均年龄达69岁的老党员,支部工作处于后进状态,面临新的挑战,我首先想到是四建精神,我要迎着困难上,不能因为年老体弱就萎靡不振,做事要认真,做实事、真做事,分内的事儿要踏实做,分外的事儿要热心做,践行初心和使命要落实到一言一行,为改变原来支部工作落后的面貌,我和支委一般人走街串户,了解120多名党员的思想和生活状况,充分党内党员的积极性,通过思想政治教育和纪律教育,加强制度建设,通过开展多种各具特色的支部活动,逐步打开了局面,使党支部保持多年先进。2020年突如其来的新冠疫情让原本原来欢乐祥和的春节蒙上了一层阴影,疫情就是命令,防控就是责任,我义无反顾的走上社区抗疫一线,始终在小区卡口值班,检查来往车辆,对居民出入进行测温登记,确保小区疫情防控安全。

我深刻体会到,无论是上班族还是退休人员,都要有一股劲儿,一股精气神儿,不管在哪里,哪个岗位都要发光发热,我相信,哪怕个人的力量微如萤火,如果人人都能发出点点星光,注定会照亮黑夜,迎来曙光。



热烈庆祝中国共产党成立100周年

中国的脊梁 民族的希望

——纪念中国共产党百年华诞主题诗

文\老崔

五千年文明古国

历经沧桑磨难

烽火狼烟让人流离失所

饥寒交迫让人命悬一线

唐诗宋词元曲明清小说很灿烂

封建剥削阶级的生活很糜烂

虽然哪里有压迫那里就有反抗

黄巢等农民起义总以失败告终

还有留下老百姓的累累白骨

据考证还有人食人的惨剧发生

历经多少次改朝换代

终于结束了封建统治

到了共和元年,中国会好吗

在租借地华人与狗不得入内

多收了三五斗还要卖儿卖女

这就是旧中国的真实写照

人民没有幸福生活,也没有生存权

百年弹指一挥间

黎明前的曙光冲破黑暗

马克思主义真理传入中国

共产党带领人民开启新篇

面对白匪军的疯狂屠杀

红军的鲜血将层林尽染

化作漫山遍野的映山红

面对日寇的亡族灭种

中国共产党不计前嫌

团结抗日,统一战线

八路军百团大战太行山

平型关大捷破灭日寇不可战胜神话

黄土岭战役让“名将之花”归了天

多少英烈为抗日牺牲

狼牙山五壮士至今颂传

小英雄王二小不惧死亡头可断

为纪念抗日名将,山西有个左权县

解放全中国埋葬了蒋家王朝

还有帝国主义瓜分中国野心

毛泽东宣布“中华人民共和国成立”

他还在天安门城楼高呼“人民万岁”

新中国百废待兴被迫卷入朝战

“抗美援朝保家卫国”雪耻百年

世界开始对新中国刮目相看

西方侵略者更是感到无比胆寒

他们霸占中国的时代一去不返

毛泽东带领中国人民站了起来

邓小平带领中国人民走上致富路

习近平带领中国人民实现强国梦

我每一次回眸都眼含泪水

我每一次畅想都心潮澎湃

这就是我饱经沧桑的中华

这就是伟大的中国共产党

为有牺牲多壮志,敢叫日月换新天

你是民族的脊梁,你是人民的希望

只要人民有信仰,我们国家就有力量

中华民族伟大复兴的梦想一定能实现

