

北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2021年1月29日 星期五 第1期 总第207期 准印证号：京内资准字 1819 -- L0096 号

中国品牌内刊&全国建筑行业精品报纸&全国工程建设行业“金页奖”报纸



扫描二维码，关注“北京建工”“北京建工四建公司”官方微信
内部资料 免费交流 印刷份数：1000份 发送对象：公司内部员工

公司开展“十四五”规划建言献策活动

本报讯(记者 亚明欣)“十四五”时期(2021-2025年)是我国“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期,是全面开启社会主义现代化强国建设新征程的重要机遇期,也是四建公司实现高质量发展的关键时期。为深入做好企业“十四五”规划编制工作,发挥“十四五”规划在未来发展中的指导作用,切实把职工期盼、群众智慧、基层经验充分吸收到“十四五”规划编制中来,四建公司特围绕公司企业文化建设向全公司职工广泛征集意见建议。

“我们有近70年的发展积淀,有企业改制50年的发展经验和我们企业自身的发展优势,只要我们保持清醒,保持定力,共同努力,四建公司一定能基业长青,实现可持续发展。”近日,公司党委书记、董事长孙振泉对公司“十四五”战略规划作出重要指示,他表示要将规划顶层设计和听取员工意见建议结合起来,齐心协力把“十四五”战略规划编制好。

此次建言主题为一企业的使命、愿景、价值观,现初定为四建公司使命为四海为家,建功立业。“四海”指四建并不以一城一域为界限,而是志在高远,实行全国化发展(未来甚至会国际化)“为家”有两层含义,一是将各区域作为“家”,实行扎根深耕;二是为了小家、大家、国家建造美丽

家园,服务社会、贡献社会。“建功”展现四建对建筑品质的永恒追求,以建筑提升美好生活;“立业”一方面是扎根城市、共同发展,另一方面也体现四建人以建安为业,以卓越品质为发展根基,为城市可持续发展贡献自己的力量。

四建公司愿景即成为集团领先、行业一流的百亿级建安企业,集团领先即在规模、效益、资产质量以及市场经营、技术创新、业务模式创新等各方面成为集团内的先行示范者。行业一流即在工程品质、资产回报、员工素养、业务创新(如绿色/智慧建筑等领域工程)等方面成为行业标杆企业。百亿级建安企业即公司专注于建安主业,力争尽快突破百亿营收目标,并将在这一规模基础上实现可持续发展。四建公司价值观为厚德重信、同创共享,即对股东负责。以产业报国为己任,与股东同创基业,共享利益;对客户负责。以客户满意为追求,与伙伴同创价值,共享繁荣;对员工负责。以文化传承为使命,与员工同创事业,共享成果;对社会负责。以人居环境为根本,与城市同创和谐,共享未来。

本次通过官方微信平台特设专栏向广大员工广泛征集意见建议,目的就是要切实实现集思广益,汇众智、聚众力,为公司实现高质量、可持续发展贡献力量。

公司召开信息化交流会

本报讯(通讯员 刘任)为进一步调研公司信息化需求,分析研判当前信息化发展情况,推进信息化工作有序开展,公司于2021年1月8日组织召开信息化工作沟通交流会。邀请建研凯博信息化咨询公司总经理王远功介绍企业信息化发展经验。财务部、工程管理部、经济综合管理部、技术质量部、人力资源部、办公室等部室负责人及相关主管领导参会座谈。

会上,信息化咨询公司介绍了优秀建筑施工企业在信息化方面的建设目标和经验。针对四建信息化“十四五”规划提出了一些意见和设想,并对如何利用信息化手段做到集约化经营和标准化管理,做出了细致的分析和建议。各业务系统在信息化工作方面的需求和遇到的问题与专家进行了充分的沟通,并对四建信息化发展现状及难点问题做了分析和答疑。

公司党委副书记李长晓代表大家对专家的到来表示衷心感谢,他指出此次交流学习非常成功,通过此次信息化沟通交流,搭建了一个良好的沟通平台,对今后四建信息化建设工作有了一定的启发,公司各系统一定要提高对信息化工作的重视程度,进一步在数字资产、智能分析和数据挖掘等方面下功夫,充分利用信息化手段提升公司管理水平。

公司召开2020年度优秀技术创新方案专家评审会

本报讯(通讯员 袁春娟)1月14日上午,公司召开2020年度优秀技术创新方案专家评审会。评审专家组由张莉莉、于江、年永林、李凯峰、苑会杰、何二天、王杨等七位公司专家库的专家组成,公司副总工程师年永林担任评审专家组组长,参评项目的主任工程师、商务经理以及其他相关人员参会,京外项目部通过远程视频参会。

2020年度共上报七项技术创新方案,经过七位初评专家组评选,推选出六项优秀技术创新方案参加终评会。会上,由各项目主任工程师对创新方案进行汇报,从优化原方案简介、优化技术路线、优化后方案及实施情况以及产生的经济效益、社会效益、创新性及应用推广情况等进行了详细阐述。汇报后由评审专家组提出质询,项目人员对专家提出的问题进行了答疑。评审专家组对此次申报的优秀技术创新方案给予肯定。

专家组成员指出,在实际施工过程中可总结提炼的成果还有很多,要求项目人员在过程中更加注重收集总结,特别是像专业分包的核心技术,如淇水湾迁移工程的相关核心技术,也要进行掌握,并进行提炼总结,储备技术实力,为公司承接此类工程打好坚实的基础。

汇报答疑后,评审专家组分别对六项成果进行了打分评比,专家组一致认为六项技术创新方案均有实际的经济和社会效益,有一定创新性并具有可推广性,最后专家组评选出一等奖一名,二等奖两名,三等奖三名,同时还评选出五位技术创新先进个人。

我公司连中两标

本报讯(记者 刘晓光 通讯员 王子健)近日,四建公司成功中标宝华里危改项目4号地回迁住宅项目,该项目位于北京东城区永定门外大街宝华里,东城区永定门外大街以东,宝华里北街以南,沙子口路以西,木樨园北路以北,中标金额8.21亿元,建筑面积17.81万m²,其中地上总建筑面积10.7万平方米,地下总建筑面积7.1万平方米,设有3栋住宅楼及2个居住服务配套用房,住宅底层、二层为商业服务网点及部分居住服务配套用房,该项目计划2021年1月16日正式开工,合同工期993天,建成后能满足1040户,2912人的居住需求。

随后,我公司成功中标顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发C片区SY00-0007-6057地块项目,该工程位于顺义区顺义新城第7街区仁和镇临河村,建设单位为北京城安辉泰置业有限公司,合同金额为43588.35万元,建筑面积为12.46万平方米,具体包括居住用地、商业用地、其他类多功能用地、公交场站设施用地和社区卫生服务中心用地,工程预计春节假期结束后开工,工期总日历天数为638天。

我公司成功中标临空经济区线性工程安置房及配套项目(四标段),该工程位于北京市大兴区礼贤镇,总建筑面积为158662.57平方米,其中地上建筑面积96727.45平方米,地下建筑面积61935.12平方米。该工程结构为框架、剪力墙结构,要求工期为901日历天。

衢州最大危改项目完成竣工验收

本报讯(通讯员 刘惠芬 孙佳)1月23日,衢州市最大危改项目——36.6万平方米的斗潭片区危旧房改造项目东、西区两个片区先后通过竣工验收。

“这房子我非常满意呀!”“每天散步要来逛一圈,就盼着交房呢”,“放心吧,我们已经竣工验收了,流程都在‘跑着走呢’!”近日,斗潭片区施工外围异常热闹,作为衢州市重点危旧房改造项目,斗潭项目的建设进展备受关注。斗潭项目部紧盯验收节点,结合“不忘初心、牢记使命 建设衢州美丽大花园”主题,在守好建设高品质安置住宅楼的同时,勇挑国企重任,用心、用情打造让衢州市民群众满意的回迁住宅楼。

衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目(东、西区)工程位于衢州市柯城区,斗潭西区占地面积7.24万平米,总建筑面积约21.47万平方米,包括21栋住宅楼和1栋公共管理及服务用房;斗潭东区占地面积3.7万平米,总建筑面积约15.11万平方米,共有12栋住宅楼。2018年斗潭工程参建人员自北京入衢,2019年仅用一个半月时间成功冲出正负零,次年五月东、西片区同时完成全面封顶。

此次验收涉及东、西片区所有主体楼包括东区12幢1051套安置房、西区21幢1452套安置房。本次验收小组由区住建局、质监站、浙江五洲监理公司、浙江新空间建筑设计公司、湖南中核岩土公司等单位以及斗潭回迁房的业主方代表共同组成,验收小组成员在衢州斗潭项目部听取了北京建工四建施工方的质量自评,以及其他验收组成员对工程质量和资料评估报告后,到施工现场实地勘察,各位专家对本项目施工质量给予了充分的肯定,并对后续参评“优质结构工程”提出了宝贵意见。

斗潭片区危旧房改造项目整体外檐简洁美观,秉承了江南水乡徽派建筑的风格,白墙、黑瓦也与不远的水亭门历史文化街区相呼应。项目小区内的楼间距非常宽敞,楼间距最



远达到了74米,本工程主体结构设计坚实牢靠,抗震性能优越,在施工选材中选中了大量国内一线品牌作为材料供应商,小区市政管线和园林绿化经过多次研讨,最终通过专家论证会,设计低洼绿地、渗水砖铺贴等海绵城市理念,树木种植选取考究,布局美观,园林绿化高端大气上档次,从老宅到

新居,市民关注的点点滴滴,都是项目的施工重点。

斗潭改造工程位于衢州市市中心,周边环境老旧,场地狭窄,周临市内交通重要道口、街道及居民区。总平面组织难度极大,特别是施工临建设施布置及场内交通组织,项目部结合施工用地综合利用情况,对现场平面布置进行了精心策划和总体部署。由于场地有限,生活区无法建设在施工现场内,工人每天上下班和吃饭都要经过衢州市中心的几条主要干道,正值衢州创文热潮,各方投诉的声音也都使项目部犯难。为了维护北京建工良好形象,项目部每天派出专门人员,在工人上下班时间在斑马线值守,保证工人上下班安全,维护工人上下班的秩序。

为了解决工程交叉施工工种及分包单位众多,工艺衔接复杂的问题,项目部每周召开例会及时协调工程进行中发生的问题,对穿插施工项目建立施工作业面交验制度,杜绝推诿扯皮,以大局为主,在交叉施工作业发生冲突时,及时协调解决,确保了整体施工进度。

工程建设的三年间,项目部历经衢州市“创建全国文明城市”、百年不遇的大雨、大旱、疫情等多重困难,刘滨、翟巍项目团队敢打、敢拼、敢干,不畏艰难 发扬四建人“吃苦耐劳、连续作战、雷厉风行、团队协作、敢打必胜”的作风,与业主、监理、和协作单位团结协作,紧密配合,最终确保了工程的顺利竣工。

下一步,刘滨和翟巍项目团队将会紧密配合,做好后续交房等相关工作,为北京建工四建擦亮品牌,开拓江浙皖区域市场。

樊家村劳动力安置房地项目实现全面封顶

本报讯(记者 亚明欣 通讯员 徐锦程)12月28日,经过所有参建将士的连日奋战,总建筑面积12.4万平方米的花乡樊家村劳动力安置房地项目主体结构实现全面封顶。“下一步,将进入装修施工阶段,计划2021年10月外立面将整体亮相”项目经理许秀冬介绍道。

丰台区花乡樊家村劳动力安置房地项目位于丰台区花乡樊家村,南侧临近马草河,东侧临近郭公庄路,北侧为康辛路,西侧为居民小区,与新建的天坛医院只有一条马路相隔,地理位置优越,周边交通便利,市政配套比较成熟。该项目为八个不同使用功能的单体建筑和一座地下车库组成的大型公共建筑,涵盖了综合文化中心、运动康复中心、医疗产业住房、体育馆多功能厅和篮球馆,以及长租公寓和酒店,地下4层,地上最高为13层,项目开工建设将对进一步改善花乡的城市面貌、提升居民生活品质、加快现代服务业的发展,为建设“宜居北京”起到积极推动作用。

据悉自2019年下半年项目部进场之初,许秀冬项目团队就抓牢施工进度、工程质量、文明施工、阳光采购各个环节,全面促进工程建设。针对该工程工期紧、体量大、机电安装专业难度大等特点,樊家村项目部自工程开工就深入推进BIM技术应用,应用内容以三维建模图纸检查、机电管线综合、三维场地布置、超超大专项方案模拟为主,在三维图纸审查中提前发现并解决100余条土建图纸问题,有效避免了因图纸问题带来的返工及工期延误情况发生,在提高主体施工质量及建筑施工功能上起到了较好效果,为后续施工整体进程推进提供了有力保障。

面对工期短,任务重,现场管理难度大等一系列复杂问



题,项目部书记、经理许秀冬统筹全局,协调技术、生产、商务、安全、材料、行政等各个部门确定合理的总施工进度计划,明确可提前插入的施工内容及插入时间节点,同时根据各阶段的施工内容对进度计划进行分解,根据每日的进度计划进行检查,确定每日施工情况是否与日进度计划一致,在整体工期节点提前三个月的情况下,项目团队攻坚克难,2020年6月10日冲出正负零,9月28日实现首栋封顶,12月28日实现全面封顶。

经项目经理许秀冬介绍,由于该工程是典型的大型公建

群体工程,施工总体部署及协调成为本工程的重点,对此项目成立了以实现“优质、高效、低耗”为目的工程项目组织机构,以合同管理为根本原则,对参建单位实行指挥、协调、监督、服务,对承包工程的工期、质量、造价实施动态控制与管理,做到“方案先行”,保证“技术指导施工”,在施工和管理方面大力采用计算机技术,全面实行网络化管理,确保关键线路和主导工期的实现。面对钢结构深化设计复杂、专业协调要求高、大跨钢梁现场拼装难等问题,项目团队根据钢结构分布与施工特点,划分为地下钢结构、地上钢结构两大部分,钢结构施工依照整体施工部署,合理划分施工段,地下钢结构安装阶段以土建总体流水为主导,提前插入施工,为土建施工创造条件。

据了解樊家村劳动力安置项目是丰台区首批复工复产的工地,该项目部坚持复工防疫两手抓,被评为复工复产的标杆项目,同时该项目的防疫经验也被作为蓝本向全丰台区推广,并取得一致好评。随着疫情防控常态化,樊家村项目部依然把疫情防控问题列为重中之重,出入人员做好测温登记、食堂食材严格控制来源、每日定时进行消杀,抓紧抓实抓细各项安全生产工作,不断加强安全培训,紧盯重点部位和关键环节,确保万无一失。

2020年12月28日实现全面封顶,这是该项目部疫情复工复产以来的首战告捷,该节点工期的顺利完成,也为后续的施工奠定了坚实基础。项目负责人许秀冬表示,项目部定会再接再厉抢工期,严格管理抓质量,集中资源保目标,增加力量优工艺,在保障质量安全的前提下,科学统筹调度,全力加快项目施工进度,确保全面按时完成各项建设任务。

柯城区营商大楼项目实现全面封顶



本报讯(通讯员 朱慧琴)2020年12月31日,位于衢州市荷花三路柯城区政府对面的营商大楼EPC总承包工程顺利完成主体结构封顶。当前已经进入二次结构、装饰装修阶段。

营商大楼项目工程总用地面积约8162平方米。总建筑面积约为30547平方米,其中地上9层约17588平方米,地下2层约12959平方米。总投资2.26亿元,总工期420天。作为柯城区重点工程,建成后将成为柯城区的行政服务中心,届时将大力提升行政核心圈的行政业务办理能力,通过完善周边停车等基础设施,打造柯城区最优营商环境,助跑“最多跑一次”改革。

据悉项目部位于衢州市市中心,市环保监测点就在一街之隔的区政府里,在保质保量完成各节点工期的同时,对施工场地环境美化、扬尘噪音控制等方面项目部也下了狠功夫。针对扬尘问题,专门安排人员每日两次登记扬尘检测仪数据,并将临街喷淋杆加高到6米,设置了超过一定数值即自动开启功能,此外还在1#塔吊安装了塔吊喷淋系统。

在打混混凝土工序中,由于场地小又在市中心,临时

占用部分马路进行操作会影响车辆行人通行,为解决这一难题,生产部在对附近单位小区告知了夜间临时施工的通告下,把原来白天施工的时间改成夜间施工,管理人员和工人挥汗如雨,披星戴月赶工。

工程自开工以来,历经360余天,项目部发扬北京建工四建铁军精神,克服了疫情防控、扬尘治理、施工场地狭窄、图纸变更、结构施工时多雨、衢州双创、劳动力难以组织等诸多困难,全力拼搏,在9月13日,主体结构全面冲出了正负零,在鼠年的最后一天圆满封顶。同时项目部还本着确保“衢江杯”,争创“钱江杯”优质工程的目标,严格按照设计图纸施工,一步一个脚印的把质量管理落到实处,在复杂的施工环境下确保安全生产“零”事故,争创浙江省安全文明标准化工地。

项目的顺利封顶标志着工程建设取得了阶段性胜利,一元复始,万象更新,在新的一年里项目部全体员工将再接再厉抓好后续二次结构、幕墙施工、装饰装修及机电设备安装等后期工作,努力将营商大楼工程建成精品工程,为“活力新衢州美丽大花园建设”,为打造中国营商环境最优城市交上一份满意的答卷。

榆垆噪声区安置房(六标段)实现全面封顶

本报讯(通讯员 韩娜)2020年12月26日,随着8号楼顶板最后一斗灰的浇筑完成,北京大兴国际机场噪声区安置房(六标段)实现全面封顶。北京大兴国际机场噪声区安置房,是服务保障北京大兴国际机场建设的重要配套项目,占地面积为239公顷,总建筑面积约340万平米,共有住宅楼210栋。项目共分为榆垆和礼贤两个组团,其中榆垆组团B区六标段工程由四建公司承建,总占地面积79718平米,建筑高度52.25平米,总建筑面积为248765.6平米,是继北京大兴国际机场回迁安置房之后,又一重大安置房工程、民生工程、民心工程。

据悉该项目于2020年1月正式开工,面对疫情影响,项目部第一时间成立疫情防控领导小组、编制防疫应急预案保证做好防疫的同时不耽误生产,面对疫情影响、环保管控、场地局限、施工现场和工人生活区不在一处、“民扰”等诸多困难,项目部迎难而上,攻坚克难,积极讨论制定方案、采取“错峰施工”“管理人员点对点接送工人”“配置接送工人值班人员”“调整施工环节安排”等措施,有效克服疫情影响。确保及时掌握现场人员健康情况,做到积极防控、早发现早隔离,做到“外防输入、内防反弹”,为现场安全生产有序推进打下坚实的基础。

项目团队针对工程绿色安全施工、进度及质量要求高,



装配式组织协调管理难度大,多专业工种总体施工协调部署难度大,地下超长结构防止混凝土裂缝及渗漏的质量风险做专项策划,认真组织策划方案的落地坐实,分工明确,责任

到人。项目积极应用“BIM+智慧工地”平台以及新航城信息平台等对现场劳务信息、文明施工、质量及安全管理做到实施跟踪,隐患闭环管理。利用“跳仓法”施工,取消温度后浇带1800余米,既解决了超长混凝土裂缝,又节约了成本和工期。

七八月的北京面临高温和暴雨的双重考验,为保证工程进度和质量,一线员工们紧抓生产不放松,严抓质量不松懈,8月11日项目部接到特大暴雨的预报信息,郑宇经理亲自带领管理人员和各地施工队严格对深基坑、高堆土、边坡支护、临电线路、临时建筑及基坑周边等进行仔细排查,保证暴雨来临基坑周边排水畅通,仔细检查箱变基础及线杆周围是否有积水,箱变及线杆周围土体是否出现塌落,箱变及线杆是否有出现异常沉降和歪斜;临电线路是否有损坏,线路距其他建筑物安全距离是否满足等,保证临电设施安全运行。

该项目在3月19日拿到复工令,4月上旬大规模生产全面启动,5月16日基础筏板打灰,8月中旬出正负零进入地上施工阶段,11月中旬实现首栋楼封顶,12月下旬整个标段全面封顶,并通过了北京市绿色安全样板工地验收和北京市结构长城杯验收。在后续的二次结构施工阶段,项目团队将以更加饱满的热情和战斗力投入到工作中,促节点,保履约以促明年实现全面交竣。

铸牢品牌 提升管理 高效履约 创新发展 继续做强做大四建水电分公司

文/栾胜林

2020年是四建公司“十三五规划”收官之年,水电分公司全年围绕“全面提升经营、施工能力、切实解决人才储备、资金短缺、装配式施工等发展难题,加速公司又好又快发展进程”的工作思路,解放思想,与时俱进,不断调整生产目标,工作取得了阶段性进展。

2020年,在四建公司经济运营系统的大力支持下,水电分公司完成产值5.507亿元,期间工程获得中国安装之星1项,最佳BIM施工应用奖一等奖1项,北京市安装工程优质奖2项,北京市工程建设优秀质量管理小组一等奖2项,国家实用新型专利2项。培养一级建造师5人,高级职称3人,中级职称15人。2020年度水电分公司在施工程30余个,工程主要分布在京津冀、辽沈、海南、江浙皖、西安等区域,劳务作业人员1000余名,分包作业人员200余名。疫情期间,材料设备供应、施工作业人员、管理人员进场均受到不同程度的影响,为保证施工进度和施工质量,分公司成立专门的领导小组,制定复工方案,坚持防疫,生产两手同时抓。

2020全年先后完成怀柔医院发热门诊改扩建、老年医院发热门诊、妇产医院东院区发热门诊、妇产医院西院区发热门诊、房山阎村金隅、海口美兰机场二期、天津鲁能七号院、合肥金隅等八项工程竣工验收完成,西红门鲁能、大兴瀛海国瑞、延庆八达岭金隅、河北文安鲁能等四项工程基本完成所有施工内容待竣工验收,其余二十余项工程均按甲方要求完成节点目标,满足施工进度要求,为全年产值目标完成打下坚实基础。大兴自贸区工程尤为突出,施工进度平稳推进,在边设计边施工过程中,项目管理人员“不等,不靠,”精心组织,提前优化各种施工工艺,得到甲方一致好评。

技术管理创新再突破,全年完成7条优势产品线总结的工作。上半年完成了医院工程、超高层建筑、高端公建、既有建筑改造等4条产品线的总结初稿,由公司组织专家组讨论审核。下半年,完成了机场工程、大型工业厂房、大规模住宅小区(装配式建筑和全现浇结构)3条产品线的初稿编制工作,正在等待专家讨论审核。2020年4月初,从工程概况、工程特点、工程管理、技术应用、工程总结等方面总结怀柔区应急感染救治区项目施工经验并投稿《2020年抗击疫情应急医院典型工程案例》(中国安装协会),展示了会员单位的责任担当。

本年度取得了《一种全方位可调节升降式设备管线固定支托架》、《一种坡屋面接闪器安装系统》两项实用新型专利的授权。怀柔医院项目完成了《一种全方位可调节升降式设备管线固定支托架》、《平屋面改坡屋面接闪器支架的固定装置》、《机电设备管线在加固改造预制空心楼板的固定装置》三项实用新型专利申报工作。北京怀柔医院二期扩建工程QC小组,课题名为《提高混凝土中线盒安装的一次合格率》,被评定为“2020年北京市工程建设质量管理小组活动I类成果”。BIM小组报名参加2020年度北京市工程建设BIM应用成果交流活动,6月中旬,提交BIM大赛参赛作品《大连鲁能金石滩美丽汇项目H1号楼机电BIM技术应用》,最终获得奖项为单项应用成果III类。

劳动竞赛促履约。本年度与土建项目部同步完成劳动竞赛比赛,全面落实年初四建公司工作会的各项部署,以“创效创优、岗位立功”为落脚点,以“提质增效,安全生产,当好主力军,建功‘十三五’,赢取疫情防控和经济发展双胜利!”为主题,制定了以“八赛、八比、八创、八出”为内容的劳动竞赛方案。全年围绕“竞赛活动”的宗旨、方法、以及“竞赛活动”的总体要求,对所有项目部评比考核,重点表彰和宣传竞赛过程中表现优秀的员工和施工队伍,发挥激励作用。

十三五期间,水电分公司在四建公司经济运营系统的督促支持下,完成了公司施工产值目标,人员队伍保持相对稳定,人员离职率也大幅降低,人才培养也取得了阶段性成果。相信水电分公司在“十四五”期间将会开拓创新、抓住机遇、迎难而上做好各项工作,为四建公司的大发展做出自己应有的贡献!



中国绿发鲁能领寓项目样板间亮相

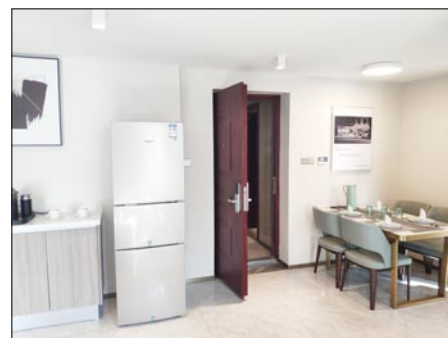
本报讯(记者 亚明欣 通讯员 徐锦程)“务必以服务客户为中心,务必以全面履约为中心”,这个理念不仅仅停留在许秀冬团队嘴上,更深深装在了他们的心中,落实在行动上!

1月8日上午,由北京建工四建公司施工的当前北京开工面积最大、提供房源最多的集体租赁住房项目——中国绿发鲁能领寓项目样板间华丽亮相。

中国绿发鲁能领寓项目位于大兴区西红门镇,地处南四环与南五环之间,工程包括10栋建筑物,总建筑面积11.7万平方米,建成后可以提供房源1005套,住户可以实现拎包入住,工程规模体量、房型丰富程度和房源数量均居北京同类住房项目之首。项目的住宅按照高品质公寓标准设计,共有4种房型,每套面积从60平方米到120平方米不等,其中80平米占60%,60平米和120平米各占20%,可以满足多种家庭结构和生活方式人群的多元化住房需求。

据项目经理许秀冬介绍:“中国绿发鲁能领寓项目建设充分融入绿色、低碳、节能、智慧理念,施工中采用了干式地暖模块安装,不需要混凝土或水泥砂浆填充,干式施工,无污染、无扬尘,住宅采用负压式新风系统,可以轻松实现室内24小时新风换气”。据悉项目于2019年3月15日正式开工建设,12月27日完成主体结构封顶,2020年12月28日完成全部精装修施工,充分体现了项目团队敢打必胜的工作作风和永争第一的精神风貌。

为高标准高质量完成项目施工目标,在做好疫情防控工



作的同时,项目团队加速推进工程建设。面对时间紧,任务重的双重压力,项目经理许秀冬率领项目团队倒排工期计划,将工期进度表张贴在项目会议室、办公室,做到全员对项目施工情况、施工进度了如指掌。他坚持每天召开碰头会,总结当天工作,梳理次日任务,同时,紧盯现场过程管控,委派专人分区域管理,落实责任到人,增加现场巡查频次,每个人都做到心中有数。

在项目劳动力紧张、材料供应紧张时期,多家劳务队伍负责人表示,“你们这活儿没法干,工期那么紧!”,在种种压力下,项目团队一边及时沟通协调劳务队和材料供应商,一边充分调动作业人员积极性,对加班加点的工人提供免费夜餐。“工期紧我们就加把劲,困难多我们一起想办法,要求高我们就加强管理。”生产经理佟大磊时常在生产例会上给大家鼓劲,“只要我们有决心,就一定能把项目干好,把任务完成!”

施工进入高峰期,现场作业人数超过七百人,立体交叉施工,工序之间存在一定干扰情况。为此,项目团队科学合理安排劳务队、专业队伍进场,要求现场7台塔吊同时运行,保证进场材料不落地,直接吊运到作业面进行施工,避免二次倒运,项目多措并举,为项目全面完工奠定了坚实基础。

据了解,在施工过程中,项目团队不断提高全员质量意识,加强质量过程管控,明确了16项质量管理体系,制定了结构施工期间钢筋、模板、混凝土等主要施工项的质量控制、工序管理、通病治理等方法,落实各项创优措施。项目团队成立实测量小组,创新工艺,将模板调换15毫米厚多层板、施工缝采用止水钢板、墙根位置模板设置角钢,由专人在木工二次校模、混凝土二次收面、覆膜时拍照记录并汇报,全方位保障实体质量。

在这个富有朝气的团队里,无论是经验丰富的“老将”,还是近两年的“新兵”,他们用责任、用热情选择默默坚守。进入项目部便可看到“赛业绩,强素质,争先锋,为领寓项目建设做贡献”的醒目横幅,“我们的目的就是要保质保量的完成施工任务。”没有太多华丽的话语,大家却用实际行动诠释了项目团队的责任与担当。

今天,项目团队发扬“敢打敢拼、攻坚克难”的四建铁军精神,顺利实现项目样板间华丽亮相,对他们来说是鼓舞,更是激励,未来,项目团队将以更加高昂的斗志、饱满的工作热情,做好后续收尾工作,确保项目完美交竣。

两开两竣

重庆分公司步入发展快车道



金隅新都会10号地



新欧鹏观音桥超高层住宅工程



北京天恒成都住宅工程



宜宾屏山雅赛尔纱新材料项目

本报讯(通讯员 李天龙)年新签合同额25亿元,在施面积100万平米,年施工产值7亿元,人均产值600万元,所有项目按期履约,人员数量翻倍,人才素质大大提升……近日,重庆分公司2020年终统计结果出炉,各项考核指标数据达到了历史最高峰,没有辜负公司领导的期望,向公司交出了满意的答卷。随之一路走高的,还有分公司全体职工的信心与士气。可以肯定的是,在川渝区域,四建重庆分公司已经站稳脚跟,成为公司京外区域发展的中坚力量。

厉兵秣马 新起点扬帆起航

2018年初,四建公司将大客户资源向川渝区域倾斜,重庆分公司承接金隅新都会2号地项目,这是四建公司与金隅地产在川渝区域的首个合作项目,新项目的承接为重庆分公司的发展注入了新的活力。在金隅新都会2号地建设过程中,项目团队密切配合,克服重重困难,工程实现当年开工、当年封顶,最终顺利竣工验收。期间,项目部收获“重庆市主城区优秀示范项目”、“区智慧工地推广单位”、“区十佳安全文明工地”、“扬尘控制示范单位”、“劳务管理先进单位”等多项荣誉,在建设方质量评估检查中也取得好成绩,多次受到表扬。项目团队在施工期间所展现的北京建工良好的企业形象、新的管理理念和高效的现场管控能力,给当地政府相关部门和建设方留下了深刻印象,也促使分公司顺利承接金隅新都会1号地和10号地,两项工程如期完成建设方要求的节点目标,各项管理有序进行。3年连续承接3项工程,累计施工面积近38万平米,新签合同额10亿元,重庆分公司金隅新都会项目成为践行公司“以现场保市场”、“优质服务履约”理念的典型代表。而在2019年10月,金隅新都会2号地竣工后三个月内报出结算、六个月完成结算并实现盈利,八个月完成97%的回款,则是践行公司“精耕细作创效”理念的典型代表,受到了集团和公司领导的一致好评。

2019年3月,重庆分公司顺利承接成都金成东府工程,工程位于成都市双流区中和街道,地属成都繁华的“南大门”,总造价5.4亿元,建筑面积16万平米,是重庆分公司在川渝区域继金隅新都会项目后,与大客户金隅地产牵手合作的又一大型住宅项目。施工过程中,项目团队密切配合,积极抢工,成功完成了建设方制定的“6月底预售节点、9月底分区结构封顶,12月底全面封顶”的重要节点目标,按期履约。在项目团队的努力下,金成东府工程在安全、质量工作结出丰硕果实,受到了高新区质监站、安监站、业主及监理的一致认可,工程先后通过“成都市结构优质工程”专家验收、成都市安全文明示范工地的最终验收,获得“成都市安全文明示范工地”称

号。今年底,在金隅地产成都公司的年底表彰大会上,金成东府项目被评为“2020年度优质供应商”,这是项目部第二次获此好评。

砥砺前行 新作为展现担当

经历过低谷期后,分公司更加清醒地认识到市场营销才是生存和发展的基础。2020年3月,分公司经理贺宝全带领团队自主开拓市场,顺利承接宜宾雅士德纺纱厂房工程,在工程开工典礼上,四建公司副总经理唐永军曾提到:北京建工将成为建设美丽宜宾、现代宜宾的排头兵,全力以赴推动工程如期建成。如今,雅士德厂房项目部管理人员12人,在9个月的时间里完成了5.6万平米的厂房施工任务,完成产值7700万元,厂房内纺纱设备已进场投产,实现了初定目标。宜宾雅士德厂房工程是四川省重点工程,该项目建成,每年将新增超过5万吨各类生物基纱线的生产能力,形成40万吨产能,提供就业岗位超700个,工程的建设受到了宜宾市各界关注。该工程是重庆分公司承接的第二个厂房工程,厂房总高20米,首层层高9米、二层8米,东西方向长165米,南北方向长150米,工程高大模板面积大、钢结构跨度大,安全管理风险更高,且纺纱车间厂房要考虑到设备安装运行,对预留洞口、地坑等位置精度要求也更高,增加了施工难度。对重庆分公司来说,宜宾是新市场,下游方资源不足,在疫情影响下更加剧了材料调运和用工紧张,都给项目施工带来很大压力。为保证工程进度,项目团队多措并举,将施工现场划分为12个流水段作业,材料紧张,就多渠道寻求质优价廉的下游方保证材料供应,塔吊垂直运输受限、运输盲区大,就在成本可控的前提下增加人力和机械设备倒运,9个月的时间,项目全员坚持在施工一线从未懈怠,保证了工程如期履约。

公司领导的大力支持,分公司团队的悉心运营,让四建川渝区域市场重新焕发活力,新的项目不断开工建设,项目管理水平随之稳步提升,分公司发展前景渐显明朗。但和很多企业一样,历史遗留问题的牵绊,一定程度上阻碍分公司前行的脚步。书香溪墅工程施工周期过长、成本压力大,香颂湖工程结算艰难,还有杨家山、嘉泰罗工程回款……分公司经理贺宝全带领班子从市场开拓、成本管理等方面分析形势、明确主攻方向,将问题逐一化解。在公司的支持下,重庆分公司调集商务人员集中力量解决香颂湖结算问题,经过与建设方多轮沟通和谈判,历时半年最终完成结算实现扭亏。书香溪墅各区工程在施面积达到20万平米,总计近40个栋号,整体施工难度大,在分公司的统筹下,项目部顶住重重压力抓好现场管理,克服困难保证工程履约,两年的时间里,书香溪墅工

程G、B、H区先后竣工验收,至此书香溪墅工程所有施工任务已经全部完成。历史遗留问题的解决,让分公司甩开了掣肘,大胆地迎接更多的挑战。

蓄势正发 新征程再创辉煌

两年来,重庆分公司人员数量翻了一番,百余人的团队中,大学本科学历占比76%,一级建造师20人,一级造价师2人,拥有中级及以上职称30人,人员持证上岗率90%以上,人员质量极大提升。随着各项目的稳步建设,“学用相长”的培养方式将为川渝区域的发展储备更多优秀人才。重庆分公司不断加大人才培养力度,也将促使项目更快裂变,组建出更多具备高效施工管理能力的团队迎接新的挑战。近两年在四建公司的支持下,分公司奉行“稳定大客户、开发新客户”经营理念,市场营销工作取得突出成绩,在2020年分公司承接宜宾雅士德厂房、重庆金隅10号地、新鸥鹏·观音桥综合体以及天恒集团成都高新区住宅项目,累计新签合同额25亿元,超额实现了2020年初分公司的经营目标。大客户朋友圈的扩大,让川渝区域市场前景变得更加广阔。天恒集团成都高新区住宅工程建筑面积约14万平米,由7幢高层住宅、12幢低层住宅及配套设施组成,工程为装配式结构,预制装配率达50%以上,其中包括预制混凝土剪力墙、外墙、楼梯、轻质混凝土内隔墙,相比金成东府工程,预制装配率高出30%。该工程的建设,将进一步丰富项目团队装配式建筑施工经验,在2月1日,该工程举行了盛大的开工仪式,现场礼炮齐放、鞭炮齐鸣,分公司经理贺宝全代表施工方在仪式上作《同创共享、合作共赢》的致辞,表示一定坚决落实北京建工“两个务必”发展理念,始终以服务客户为中心,以全面履约为中心,严格按照标准进行施工,确保工程按期优质交竣,努力做到让各方满意。新鸥鹏·观音桥综合体为超高层建筑,总建筑面积30万平米,由2栋住宅塔楼、1栋商办塔楼、9层体验式商业、4层车库组成,地处重庆江北中心区,该项目的承接成为川渝区域发展新的增长点,工程建成后,将为四建公司超高层领域再添新业绩,不仅提高了公司的核心竞争力,还将为川渝区域培养更多的优秀人才,建设意义重大。

新的一年,重庆分公司整装待发!我们深知,未来的发展机遇与挑战并存,只有不忘初心才能行稳致远。重庆分公司全体职工将继续脚踏实地,以党建为引领,以成本管理为中心,以施工生产为重点,扎实推进各项工作开展,为四建公司实现百亿强企目标、助推企业转型升级、提质增效作出更大的贡献。

公司召开2021年一季度党群系统例会 全面部署公司第四次党代会等工作

本报讯 (通讯员 于文礼) 1月7日下午,公司党委召开2021年一季度党群系统例会,部署启动公司第四次党代会筹备工作、巡察整改,进行民主评议职工之家、全面做好疫情防控和意识形态风险点防控等有关事宜。公司党代会筹备领导小组成员,京内各单位党支部书记、副书记、书记助理和工会会员代表在公司主会场参会,京外单位相关人员视频参会。

会上,公司党委工作部首先就公司第四次党代会的指导思想和任务、主要议程、筹备工作机构、筹备工作具体安排,党代会代表名额、构成比例及分配原则,代表的条件、产生程序和时间要求,组织推荐“两委”委员候选人等方面的工作及要求进行了详细部署。经公司党委研究,报经上级党委同意,四建公司第四次党代会拟定于2021年3月召开。

在部署公司第四次党代会筹备工作后,针对市国资委巡察四建公司发现的问题,由公司党委工作部进行了通报,剖析了产生问题的成因,讲解了公司党委拟定的工作措施,就全面整改工作提出了进一步要求,并重点对基层党组织开展“三会一课”等组织生活制度、党费使用等进行了指导和培训。

党委副书记李长晓同志就筹备和召开好公司第四次党代会工作进行了工作部署,要求各单位党组织要以高度的政治

责任感,认真学习领会文件和会议精神,掌握相关政策,加强组织领导,严格程序合规,狠抓工作落实,按照公司党委要求的时间节点高质量完成党代会各项筹备工作,确保公司第三次党代会胜利召开。

就巡察整改工作,李长晓同志要求各单位党组织要切实提高政治站位,牢固树立“四个意识”,党支部书记要增强抓好党建是本职,不抓党建是失职,抓不好党建是不称职的理念,要将巡察整改工作作为检验对党是否忠诚老实的试金石,要切实做到举一反三,刀刃向内深刻剖析原因,认真落实推进整改措施的落实,对出现的问题要追究问责,切实做好巡察工作的“后半篇文章”。

根据当前疫情防控工作,李长晓要求公司所属各单位党组织要牢固树立“生命重于泰山、疫情就是命令、防控就是责任”的思想意识,提高政治站位,发挥党建引领作用,从严从紧落实好各项疫情防控措施,特别是严格落实离京请销假制度、施工现场封闭管理、不聚会聚餐、做好筛查出的来自中高风险区域人员的隔离防护和健康监测等工作。

针对近期意识形态风险点防控工作,李长晓要求各党支部要将“涉疫信息、劳务薪酬纠纷、国际国内敏感事件”作为

当前意识形态风险防控重点,积极开展宣传教育工作,引导大家对于疫情防控不信谣、不传谣、不造谣;对于劳务薪酬纠纷要以积极主动的态度做好化解工作,要教育广大党员群众不断强化“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,为营造良好的舆论环境做出贡献。

会议随后召开了四建公司工会四届二次会员代表大会,李长晓主席代表工会委员会对2020年职工之家建设情况进行了述职,进一步落实会员知情权、参与权、监督权,会员代表以无记名投票方式进行了民主评议。公司工会将根据评议情况,充分了解广大会员和职工对职工之家建设的意见和建议,在完善健全组织体系,履行维权职责和加强自身建设等方面,有效发挥工会组织的职能作用,为“十四五”的良好开局凝聚起广大职工的力量。会议还就工会开展送温暖工作、2020年度的先进集体、个人和劳动竞赛等评优工作、职工代表提案工作,进行了安排部署,表彰了工会系统“职工小家”短视频竞赛获奖单位。

会后,大家集中学习了“习近平总书记在全国劳动模范和先进工作者表彰大会上的讲话”,进一步增强了广大会员在十四五期间推进企业高质量发展的信心和决心。

公司纪委贯通监督力量 提升巡查整改实效

本报讯 (通讯员 张欣) 为持续推进市国资委党委第九巡察组巡察四建公司党委反馈问题的整改,深化整改工作落实,确保高标准、高质量全部完成整改任务。四建公司纪委充分发挥监督职能,加大力度、加快进度,以钉钉子精神督促相关问题抓紧整改到位,确保整改不留死角、全部到位。

自收到反馈意见后,四建公司纪委高度重视,认真对待,一是积极协助配合公司党委召开相关专题会议,推进“落实巡察反馈意见整改工作方案”的出台,确保整改工作有部署、有方案、有方向;二是快速反映落实集团纪委《巡视反馈问题整改监督工作方案》,结合公司实际印发监督工作方案,充分发

挥纪检监察职能,对照整改方案和有关工作要求,对公司落实巡察整改工作组及部门的整改进展情况实施周清单、月汇报的挂销帐管理,形成合帐。已督导55次,销帐整改措施23个,推动44个长效整改措施有序落实,确保整改工作不漏项、不留死角;三是突出重点,靶向发力,针对巡察反馈的三个问题线索,成立了由公司法律合约部、审计部、党委工作部、人力资源部、规划发展部、办公室、纪检部等7个部室及纪委委员共11名人员组成的三个专项核查小组。通过查账、查资料、谈话等方式,在短短一周时间内,初步完成了三个问题线索的核查工作,共与16人开展谈话核实;四是突出问题导向,针对巡察反馈的纪

委落实监督责任不到位,存在监督“空白点”问题,结合公司实际,建立长效机制,制定出台了四建公司《京外项目监督管理办法(A-0)》,强化公司各职能部门的职能监督主体责任、各党组织的自我监督主体责任、公司纪检组织的再监督主体责任,切实履行监督职责,延伸监督触角,做实做深做细监督工作。

公司纪委书记魏晶晶强调,整改不是“一阵子”,更不能“走过场”,要高度重视,持续强化整改落实;要坚持抓整改落实力度不减、标准不降,做到举一反三、标本兼治,严格对账销号;要持续抓好后续整改,适时组织“回头看”,巩固已有成效,防止问题反弹,为四建公司高质量发展保驾护航。



以案明纪 以身作则 方为党员立身之本

文|张进红



近日,我在公司礼堂参观了“以案明纪”警示教育展板,对集团范围内发生的一些违纪违法事件有了非常直接的了解,那些案例就发生在我们身边,警示教育作用非常明显,也非常直接,从身边人、身边事的身上,能产生更加直接的警示教育效果。通过本次参观,我本人有了非常多的感受和体会。

党的十九大报告指出,人民群众最痛恨腐败现象,腐败是我们党面临的最大威胁。只有以反腐败永远在路上的坚韧和执着,深化标本兼治,保证干部清正、政府清廉、政治清明。才能跳出历史周期律,确保党和国家长治久安。这段话深刻反映了党和国家对于反腐败工作的重视和深刻认识,作为党员队伍中的一员,我们必须要有清晰明确的认识。在中国的历史发展进程中,因为贪腐造成的恶劣影响不胜枚举,此次廉政参观在将反腐败工作立足在对历史和社会上的相关案例的学习基础上,更进一步立足于对身边实际案例的学习,用实际的例子警示、警醒。

通过观看警示教育展板,那些实打实的发生在身边的案例对我们来讲是深刻的、直接的警示和教育,也更加受到明确的震撼和冲击。不忘初心,牢记使命,十九大精神教育我们要坚守自己的做人原则和作为党员的底线,坚守自己的初心,深刻记住自己作为新时代党员的使命,为习近平新时代中国特色社会主义思想的实现和国家的发展贡献自己的力量。案例中的一些人,之所以会发生违纪违法事件,最终付出代价,就是因为他们对于党纪党规、法律法规、底线红线缺乏清晰的认识,从思想上对自己放松了警惕,没有对自己的权力、职责有清晰、深刻的认识,没有真正做到“将权力关在笼子里”。思想是行动的先导,如果思想上不够重视,必然会造成行动上的松懈,所以教育和学习必不可少。通过这些典型案例能够了解到,我们只要放松了对世界观的改造,放松了对我们自身的要求,那就会为了追逐名利而急功近利,从而耽误了事业的发展。也会为了满足自己的贪欲,恃权轻法,心存侥幸,拜倒在金钱面前。从这些典型的案例中我们可以认识到,我们只有不断地进行世界观、人生观和价值观的改造,才能坚定自己的信念,才能牢记为人民服务的宗旨,这样我们才能提高自我约束能力。

全面从严治党永远在路上,以习近平总书记为核心的党中央引领中国特色社会主义进入了新时代。每一名党员、干部都必须坚持不忘初心,牢记使命,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,牢固树立廉洁意识,深刻认识和遵守六大纪律。此次参观让我更加直观、鲜明的认识到了强化党风廉政教育的重要性,作为一名共产党员,我深刻的认识到只有加强学习,提高认识,时刻筑牢反腐倡廉的思想防线,以实际行动贯彻廉洁自律的有关规定,加强自身修养,搞好本职工作,才能真正维护自身权益,真正为人民服务,真正践行党员的初心和使命。

“十三五”北京建工答卷

— 转自北京建工集团官方微信 —

五年乘风破浪，五年砥砺前行！
站在“十三五”即将收官的时间节点上
北京建工交出了一份亮眼的成绩单：
年新签合同额突破2000亿元
年营业收入突破1000亿元
企业总产值突破1000亿元
利润总额增长近4倍
连续跻身
全球最大250家国际承包商、中国企业500强
走过60多年不凡历程的北京建工
以勇当冠军的奋斗姿态迈向“十四五”新征程



北京大兴国际机场
鲁班奖



海口塔
428米



新海航大厦
鲁班奖



海南大厦
中国钢结构金奖



国瑞·西安金融中心
350米



海口美兰国际机场
中国钢结构金奖

五年来，习近平总书记多次视察北京、对北京发表重要讲话。在北京大兴国际机场投运之际，习近平总书记勉励广大建设者，共和国的大厦是靠一块块砖垒起来的，人民才是真正的英雄。奇迹是干出来的，社会主义是干出来的。希望广大建设者在新的征程上再接再厉、再立新功！

殷殷嘱托，催人奋进！习近平总书记的巨大关怀，为北京建工改革发展注入了源源不断的动力。沿着习近平总书记指引的方向，全体北京建工人奋发作为，阔步前行。新中国成立70周年盛典上，广大建设者硬核诠释了“中国速度、中国精神、中国力量”。按照市委市政府决策部署，北京建工与北京市政路桥合并重组，开启了发展新篇章。面对新冠肺炎疫情，两大集团两翼齐飞的强大合力充分释放，统筹推进疫情防控和稳经济运行，坚定落实“六稳”“六保”，为决战决胜全面建成小康社会做出了贡献……五年奋进，北京建工始终与党和国家同频共振，用实际行动书写了城市建设主力军的新时代答卷。

五年来，共和国的蓝图就是北京建工的施工图。从超级国门凤凰展翼，到北京世园蝶舞花开，从冬奥之城雄姿绽放，到城市副中心生机勃勃，雄安新区建设、长江经济带建设、粤港澳大湾区建设、“一带一路”建设……一系列大手笔、大擘画接连落地，背后是3万多名建设者不舍昼夜。

北京之南，体现了中国建筑业最高水平的北京大兴国际机场，在北京建工人手中完美亮相，国家发展的新动力源在航班起降中启动运转。

中轴线上，闪耀着五环之光的奥运塔与气势磅礴的国家会议中心一期、二期交相辉映，双奥之城的梦想正在鲁班薪火接续传承中变为现实。

大运河畔，北京建工以世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位倾情助力，千年之城渐次勾勒出政通人和、书声琅琅、交通畅达、乐章美妙的美好图景。

塔吊林立的雄安新区，上万名建设者在激情奋斗中奏响未来之城的乐章，一棒接力一棒，一步紧跟一步，为千年大事、国家大计全力以赴。

肩负城市建设主力军的使命，北京建工将工匠精神化作一砖一瓦，为全球筑就广厦万间。在每一项又一项超级工程中，建设者不断刷新高度、速度、精度，体现了中国工程建筑的雄厚实力。

新中国成立70周年之际，这种实力充分彰显。在这场气势恢弘、大度雍容、纲维有序、礼乐交融的国之大典中，北京建工人以精益求精、万万无一失的极高标准，圆满完成了“5·24”工程、天安门广场临时观礼台搭建、26条保障路线维护保养、长安街13座地下通道支撑看护、133座桥梁维修加固等多项重大服务保障任务，各级领导对此高度评价：“这是完美的工程！”“应该给你们嘉奖！”

截至“十三五”末，北京建工累计打造各类建筑超过3亿平方米，各类道路超过1.8万公里，轨道交通超过400公里，各类桥梁超过1900座，获得鲁班奖99座、詹天佑奖55座、国家优质工程

奖75项，数量之多、级别之高，位居北京市属建筑企业之首。

创新始终是驱动北京建工发展的第一动力。从百亿级增长到跻身千亿企业行列，从传统建筑企业到绿色智慧城市综合服务商，北京建工发展能级的每一次提升，都有创新力量的牵引。

“十三五”，北京建工依托1+6+N的强大创新矩阵和协同创新能力，科技创新勇攀高峰。“上天”步步登高，从“西北第一高”国瑞西安金融中心，到“境外第一高”泰国曼谷河畔地标项目，科技的高度不断拔升着北京建工的施工“高度”；“入地”根基深厚，从全国第一个绿建三星级地下空间苏州太湖新城攻克密贴太湖的淤泥地质挑战，到北京地铁施工难度最大、风险点最多的3号线01标项目在地下40米深处掘进，科技的力度不断夯实着城市的基础；智能建造的探索，为重大工程建设增添助力，“全球最亮”高能同步辐射光源将点亮中国基础科学研究的“大国重器”；亚洲最大飞机维修库创造多项施工纪录；国家速滑馆工程，用单层双向正交马鞍形屋面板索网结构张拉的成功实施填补了国内空白；在单体规模最大的冬奥工程国家会议中心二期，11项智能建造技术的加持让智慧图景距离北京建工越来越近……五年间，从“建造”到“智造”，这是北京建工人对未来的承诺。

“十三五”，北京建工产业创新方兴未艾，以国家战略为导向培育孵化的新产业渐次走向现场，走入实践。资源循环利用产业，以年产能1200万吨的实力和一条又一条“全国首例”处置线落地，引领着“资源有限，循环无限”的绿色发展理念；环境修复产业，以牵头建设国内首个污染场地修复国家工程实验室为依托，继续保持行业领先的科技优势和综合实力；致力于装配式、被动式超低能耗绿色建筑研发生产的文安产业化基地投产；全国第一个“零碳废弃物”园区在山西大同落地；积极对接资本市场，北京建工新科公司登陆新三板，修复公司创业板发审通过，十年逐梦成真……五年间，北京建工围绕创新链部署产业链，围绕产业链布局创新链，全产业链竞争优势更加凸显。

到2020年，北京建工累计获得国家科学技术奖58项，省部级科学技术奖项450余项，参与编制国家、行业、地方各类技术标准400余项。依托“科技+资本+产业”模式，北京建工的服务已经走向全国32个省市和全球33个国家地区，成为中国企业“走出去”的靓丽名片。

坚持党的领导、加强党的建设，是国有企业的“根”与“魂”。坚持把党的全面领导贯穿于服务国家战略、首都大局和企业发展的全过程，为北京建工“十三五”发展提供了坚强保证。五年来，集团党委充分发挥把方向、管大局、保落实作用，牢牢把握新时代党的建设总要求，坚持不懈以政治建设为统领全面加强党的建设，坚定不移推动全面从严治党向纵深发展，激发了红色引擎的强劲动能。

2019年11月7日，按照北京市委市政府决策部署，北京建工与北京市政路桥实施合并重组。面对企业改革发展的新

使命，面对广大职工群众的殷切期盼，北京建工集团党委以党建融合引领全面融合，对市政路桥下属5家单位提升管理层级，有序推进决策衔接、制度衔接、管理穿透，深度促动思想融合、队伍融合、文化融合，汇聚起两大集团融合共进的强大合力。

庚子年初，新冠肺炎疫情突然来袭。面对这场硬仗，北京建工集团党委坚决贯彻党中央、国务院、市委市政府的决策部署，带领3万多名党员干部职工众志成城、执甲逆行，展开了一场可歌可泣的战役。

这一战，北京建工尽锐出击。集团12家二级单位昼夜兼程，市政路桥下属10家单位协同作战，高标准高质量完成了小汤山等5项疫情防控应急工程及10余项发热门诊提升改造工程建设，弘扬了小汤山精神，续写了小汤山奇迹。

这一战，北京建工全力守护人民群众生命安全，集团所属产权房屋、物业小区、办公场所、楼宇和施工现场严防严控、严防死守，千余名党员干部职工下沉一线，坚决落实“三防”“四早”“九严格”，全面推动群防群控、联防联控、网格化、封闭化管理，筑牢家园坚固防线。

这一战，北京建工集团党委坚持境内境外疫情防控同部署、同落实、同推进，以坚决态度、有力举措、果断行动，坚决确保33个国家和地区的境外分支机构、6000多名境外人员生命安全和身体健康，以实际行动践行了“共筑人类命运共同体”的宣言。

这一战，北京建工充分发挥合并重组优势，坚定不移推动复工复产、达产满产，在施工程形成大干快上的良好局面，受到市委市政府点赞。集团主要经济技术指标实现逆势增长，彰显了国有企业抵御风险的强大韧性和迎难而上的硬核实力。

顶梁柱、顶得住！面对大战大考，北京建工再次用行动证明，国有企业是党和国家最可信赖的依靠力量。抗疫一线的战火淬炼了北京建工融合发展、高质量发展的成色，也淬炼了广大党员干部的初心使命。1000多个党组织、12000多名党员如同一个个坚强的“堡垒”和“旗帜”，成为坚决打赢疫情防控阻击战、坚决夺取全面建成小康社会最后胜利的中坚力量；全国抗击新冠肺炎疫情先进个人、全国优秀共产党员、全国劳动模范、北京劳动模范、北京抗击新冠肺炎疫情先进集体等一批优秀楷模不断涌现，带动广大职工群众争分夺秒、不怕牺牲、为国分忧、担当奉献，标志着新时代北京建工铁军的精神高度。

凡是过往，皆为序章。站在全面建设社会主义现代化国家征程的新起点上，北京建工再出发。在习近平新时代中国特色社会主义思想指导下，集团党委将带领各级党组织和全体党员干部职工不忘初心、牢记使命，践行新发展理念、融入新发展格局，以优异成绩迎接建党100周年和集团公司第三次党代会，向着国内一流、国际知名的工程建设与城市综合服务集团目标阔步前行，勇当冠军！

率先垂范 埋头苦干 工地为家 创造价值

——记大兴榆垓噪声区安置房项目经理郑宇

文\韩娜

习总书记指出“伟大出自平凡，英雄来自人民。面对这次突如其来的疫情，从一线医务人员到各个方面参与防控的人员，从环卫工人、快递小哥到生产防疫物资的工人，千千万万劳动群众在各自岗位上埋头苦干、默默奉献，汇聚起了战胜疫情的强大力量。希望广大劳动群众坚定信心、保持干劲，弘扬劳动精神，克服艰难险阻，在平凡岗位上续写不平凡的故事，用自己的辛勤劳动为疫情防控和经济社会发展贡献更多力量。”

疫情当前，对于国家而言，那些奋斗在一线的医生、护士、警察、防疫人员为打赢疫情防控阻击战做出了重大贡献，但对于一个能够持续保持发展动能的企业来说，付出重大艰辛的则是我们每一位职工。在项目建设一线，他们直面困难，敢于挑战，铸就了一座座恢弘大气的建筑精品，如果对国家来说医生、护士、警察、防疫人员是我们整个城市的战役英雄，那我认为，在企业，每个辛苦工作的兄弟姐妹们也值得歌颂。

在我们项目部就有一群这样的英雄，而今天我要特别跟大家介绍的是榆垓噪声区安置房项目部的项目经理郑宇。郑宇是一名出色的80后项目经理，同时也是一名典型的由四建公司培养出来的大学生项目经理。他毕业后便进入四建公司，从工长、工地主管、生产经理最终成长为现在经验丰富的项目负责人。在这期间，他先后主持了丰台老旧小区改造、王四营乡社区服务楼、百子湾自住商品房、星海钢琴肃宁生产基地、瀛海北区住宅楼等多项工程，包括高碑店再生水厂二期和大兴国际机场榆垓噪声区安置房这样的重点项目。

我2020年4月抽调到郑宇经理项目部，从那开始郑经理舍“小家”顾“大家”的奋斗精神便深深鼓舞着我，记得刚调到安置房项目时候跟郑经理聊天，他给我的第一印象就是一直乐呵呵的，他人很好从来不摆领导架子，跟他聊工程、聊管理、聊培养人才，他总是能细致的讲述着发生在他身上的每一



个故事，让大家既愿意听他聊天的内容又愿意接受他聊天的方式，在愉快的交谈中我们还能从中学到很多重要的东西。

为了挑起肩上的责任他一年没有回去看女儿，虽然天津和北京只有咫尺之隔，但他年仅5岁的女儿一年只有十一放假才在妈妈的陪伴下从天津来到北京见了爸爸一次，将近一年没见爸爸的女儿见到爸爸就再也不跟别人了，寸步不想离开，生怕浪费跟爸爸的一分一秒。之后郑经理每每聊到女儿他眼睛里都散发着温暖的光芒，这时才能感受到其实他也是一位深爱女儿的普通的爸爸，他也渴望能陪陪女儿，然而面对工期和疫情的双重压力，他不得不放下心中那最柔软的一面依然坚守在工地现场。郑经理说：“我既然当项目经理一天，就要对工程负责，就要对甲方负责，然而对于安置房这个特殊的民生工程，我还要对老百姓负责，所以我就更不能马虎，保质保量

的完成每一个节点。”

每次跟郑经理聊天，他都会说：“俗话说，绝对不能关键时刻掉链子，2020年面对疫情和工期的双重压力，几乎每天都是关键时刻，我又怎么能掉链子呢，我不能让一起奋斗的兄弟们没有主心骨，我不能让甲方对四建公司的信任度打折扣，我不能让公司领导担心，所以我不能离开项目部。”

就是用这种“死磕”的劲头儿，他硬是带领项目班子及全项目部管理人员克服困难，在晚进场一个半月和劳动力短缺的情况下，经过几个月的努力终于在主体结构完成的时候把进度追进了前三，而且保证了安全零事故，质量有保证，防疫零感染，同时还通过了北京市绿色安全样板工地验收和北京市结构长城杯验收。

郑经理从年初复工到冲出正负零，从结构封顶到现在进入装修阶段，每件事都放在心上，举轻若重，甚至亲历亲为，他亲自参加每场防疫会议，亲自组织管理人员做核酸检测，亲自指挥现场人员防汛，亲自参与质量、安全等各项专题会议，与此同时还要亲自转现场，检查进度、把控质量、排查安全隐患，他还要去甲方开各类关于进度、质量、安全的会议，他经常是正常上班时间跟甲方、监理、劳务、材料等协调工作，中午休息或是晚上下班后跟项目部班子人员开大会、开小会，讨论布置质量、进度、人员管理、材料进场等各项问题。边吃饭边聊工作是常事，有一次我问郑经理：您不累吗？为什么您总那么操心呢？他依然笑呵呵地说“咱们项目部累了，公司领导才能放心，咱们睡不着觉，领导才能睡觉香”，简单的话语透露出他对工作的负责与担当。

火车跑得快，全靠车头带！郑宇经理用实际行动践行着四建铁军“永争冠军，敢打必胜”的精神，而我们项目部所有职工也会以郑经理为榜样，脚踏实地，坚守岗位，创造价值，用自己的行动为北京建工四建的发展贡献最大力量，做出最出色的成绩。

实干笃行勇担当 不忘初心铸忠诚

——记张旭项目管理型青年突击队

文\梁文静 桑蕾

他不善言辞，他不苟言笑，他外刚内柔，工作时间在办公室见不着人影儿，着工装戴安全帽转现场才是他的工作常态，这一转就是12年。从业12年，他转过了远洋万和城项目、柏泉庄园定向安置房项目、怀柔老旧小区综合整治项目、通州两站一街A5通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目、七里渠南北村土地一级开发项目等近10个项目近百万平方米的施工现场。

“实干”“笃行”“忠诚”“担当”是对他的最好诠释，他就是餐饮、住宿及配套设施项目部生产经理——张旭。

张旭，男，36岁，中共党员，大学本科学历，工程师，2008年9月入职北京建工四建工程建设有限公司，参加工作至今历任技术员、预算员、工长、主管工长、经理助理、生产经理。曾获评公司2018年度“优秀共产党员”，2019年度“先进职工”。

用无悔青春，讲好一线故事

张旭项目管理型青年突击队成立于2015年，现有队员20人，平均年龄28岁。从24岁走出校门到能在项目独挡一面，张旭用12年时间扎根一线，演绎着四建人平凡而伟大的青春。

张旭项目管理型青年突击队成立之初，便遇上了一个棘手的难题。2015年的11月，北京早已进入冬季，刚刚进场的通州两站一街项目，施工现场是一个偌大而空旷的基坑，开复工不久，北京曾多次出现不良天气，工程施工进度明显受阻。而从图纸上看，该工程结构平面造型复杂，楼层高低错落、标高多，各住宅楼单元之间、住宅楼与车库之间基底标高不同，这些实际情况，又给施工测量带来了不小难度。保节点、保进度、保现场，必须迅速拿出一套切实可行的施工方案，怎么办？时任通州两站一街项目的生产经理张旭，毅然扛起了这面大旗。他提出“分区分片”的管理模式。施工现场分为四个施工区域，每月就“安全生产、质量控制、施工进度、生活区管理”四方面实行打分评比制度。“分区分片”管理模式的运行，调动了各施工队伍的生产积极性，收到了良好效果。项目部严格执行“日总结、周计划、月评比”管理模式，以确保工



程建设顺利推进。3月31日，伴随着30#楼二段地下一层顶板混凝土浇筑完成，A5地块结构施工全面冲出正负零，顺利完成施工节点计划目标！

2018年3月，项目部临时接到文安鲁能希尔顿花园酒店项目的施工任务，按照建设单位的要求立即抽调项目部管理人员和劳务人员开展工作。身为生产经理的张旭，毅然请求奔赴河北省廊坊市文安县的工地现场，带领生产、技术、安全等部门人员就地驻扎。那时候，他的一双儿女还不满一周岁。“我是党员，这个时候我要和兄弟们吃住在一起，战斗在一起，这点儿压力都扛不住，还咋发挥模范作用？”为了保证工期的顺利进行，充分发挥机械设备和人工的生产效率，在综合考虑施工现场对机械台班、劳动力的容量大小等因素后，他将施工现场划分为地上部分流水段三段，地下部分流水段二段，切实做到了从施工内容、人员机械、材料管控等各个环节进行严格把控，以满足各专业工种对工作面的要求及保证结构的整体性施工。从土方开挖到结构封顶，他带领参建人员克服雾霾停工、人员不足、场地狭窄等等困难，坚持质量与进度齐

头并进，圆满完成了12月31日结构封顶的目标，实现了阶段性胜利。

用优质履约，抒写四建情怀

四建公司在服务客户方面，提出了“务必以服务客户为中心 务必以全面履约为中心”的服务理念。为了让“两个务必”的服务理念落地，张旭作为青年突击队队长，提出了“保履约 塑精品”的团队信条。

2019年项目部新增开七里渠南北村土地一级开发项目和朝阳区0604地块项目两项工程，建设单位高度重视，施工任务紧张而繁重。为顺利完成施工任务，张旭带领青年突击队，以问题为导向，以目标为导向，在施工中认真研究施工图纸，把握施工重点、熟记施工方法，确保在现场质量管理中不缺项、不漏项。针对重点问题，在每个阶段施工初期他都会向施工班组提出具体质量要求。同时，在施工中加强巡视，将施工进度、计划安排、劳务队考察、安全文明施工等方面妥善安排。在严格把控技术、安全、质量的前提下，通过全面策划、精心组织、严格执行、积极落实以确保工程优质履约。张旭带领突击队结合每个工程的实际情况和合同工期节点，克服工程分散、管理人员不足和劳动力短缺等问题，倒排工期，加班加点，发挥四建国企的铁军精神，为“保履约”拼尽全力。截止目前，七里渠南北村土地一级开发项目和朝阳区0604地块项目两项工程均已完成主体结构封顶。

“这些工作都不算什么，也不值得一提，与我而言，就是在做自己的分内之事，我是从一毕业就来到四建公司的，经历了公司从发展到壮大的历程，我更感激这个平台带给我的成长。唯有带领团队优质履约，恪尽职守，才能把咱四建人艰苦奋斗，勇当冠军的精神内化于心，外化于行。”张旭是这么说的，也确是这么做的。

实干笃行的精神，忠诚担当的义气，做事先做人，万事勤为先的生产经理张旭，同所有奋战在项目一线的四建人一道，为每一项工程的完美履约默默奉献着青春和力量。

摄影作品 Photographic Works



《时空隧道》

摄影者 苏强
单位 水电分公司

《我援疆你快乐》

——拉依喀小学生在新校园的快乐生活
摄影者 梁雪
单位 怀柔医院二期扩建项目部



员工博客 Employee Blogs

体红色中国，感红军事迹，记长征精神

——读《红星照耀中国》有感

文\梁文静

20世纪初期，硝烟四起，烽火连天，却有人逆“火”前行，从光明走进了黑暗，只身一人穿过枪林弹雨，将一个鲜为人知的红色中国带到了世界面前，并留下了一本宝贵的著作，他就是美国记者——埃德加·斯诺。将近一个世纪后，在阳光下幸福生活的人们又捧起了《红星照耀中国》这部记录了中国红军点点滴滴的纪实作品，在阅读中感悟历史、收获成长。

1936年，是中国国内局势大转变的关键性的一年，斯诺成为了第一个在红色区域进行采访的西方记者，他带着关于中国局势的种种问题，好奇并且迫切地想要寻找答案。他成功了。斯诺采访了众多参加过长征、在苏区工作、生活的、战斗的人，这些人里也包括红军的首领与干部，记录下了问题的答案，这是中国共产党所创造的奇迹！斯诺向全世界显示了中国共产党的伟大，让全世界的人民都能了解到中国共产党那一颗炙热的心。

听，不，用心听，我们中华民族的几千年辉煌历史好像在脑海中一一重映，使我们一喜一叹，再喜再叹。一声声脍炙人

口，反抗、革命的枪声，一句句振奋人心的口号，一位位爱家爱国爱人民的战争烈士，仿佛一一铭刻在我们心灵最深处。

毛主席诗曰：“五岭逶迤腾细浪，乌蒙磅礴走泥丸。”四川西部的大雪山，高人云霄，终年积雪，山上空气稀薄，呼吸都很困难，但英勇的红军战士们踏着积雪，迎着狂风顽强地翻过了一座又一座雪山，过了大雪山，又是一望无际的草地，草地上有很多死水潭，粮食短缺，只能吃些野菜来充饥。1936年10月，红军二万五千里长征终于结束了。长征精神，是中国共产党二万五千里长征中创造的精神，正如索尔兹伯里所说：“长征将成为人类坚定无畏的丰碑，永远流传于世。阅读长征的故事将使人们再次认识到，人类的精神一旦唤起，其威力是无穷无尽的。”

人无精神不立，国无精神不强。五星红旗在空中飘扬，《歌唱祖国》在耳畔萦绕，中华民族早已崛起。读《红星照耀中国》，使我感受到了历史的车轮滚滚向前，迸发着无限的力量。在安宁中重温历史，我们更应感激和珍惜这和平生活。

读《青春之歌》有感

文\李君红

今年新冠疫情，宅在家里时间比较多，有了充足的读书时间。在家陪着女儿学习之际，又拜读了杨沫老师的《青春之歌》。深入这本书，发觉书中有很多意想不到的东西。

《青春之歌》是一部全面反映二十世纪三十年代学生运动的长篇小说，展现了从“九一八”到“一二·九”这个历史时期，北京的一批青年大学生为了反对封建统治，抗击日本帝国主义的侵略，拯救危难中的祖国而进行的顽强的不屈不挠的斗争，真实、生动地揭示了一代知识分子走向革命的必由之路。

这部作品以林道静为主要人物，她是由一个小资产阶级知识分子成长为无产阶级革命战士的典型。她的成长表明那个时代广大知识分子走过的曲折艰难的道路，作为一个具有崇高的无产阶级信念和旺盛的革命热情的青年革命者。经过了一条艰苦的磨练和改造过程。她出身于一个地主家庭，佃农生母惨遭迫害致死。她深受异母的凌辱和虐待，使她从小养成孤僻倔强的性格。她憎恨害死她生母的封建家庭和封建制度，为反抗不幸的命运离家出走，这是“五四”以来，许多小资产阶级知识分子走向社会时共同迈出的第一步。但她仍然不是一个成熟的革命者，她身上的小资产阶级知识分子的狂热性以及个人英雄式的幻想常常流露出来。最后在卢嘉州，林红、江华等的教育帮助下，经历了二次铁窗血与火的洗礼，

参加农民抢麦斗争，并参加“一二·九”学生运动，在一系列革命实践中变为坚强、并逐渐成熟起来。

这部作品很成功，它以它青春的节奏行进着，我读着它的时候紧跟他的节奏，像心跳的节奏一样，有时更快，快得让人窒息。读起这部作品就像穿越到了那个时代，你不可能停下来，那个时代不让你停下来，他催着你向前、再向前！只要你还有一点点青春的气息，它就能点燃你、燃烧你。作品中火一样的青春感染力让人无法躲避，或许你可以从余永泽那里获得短暂的歇息，可马上卢嘉州紧张有序的脚步就会迫使你跟着他顺风疾走！那是一个跑步前进的时代，那是一个冲破一切的时代，那是一个青春放声高歌的时代。

读完《青春之歌》有半个月的时间了，时至今日那火一样的青春激情还是燃烧着我这个中年妇女的心，那激情燃烧的岁月仿佛让我也将自己置身于学生时期，有种恨自己生不逢时的感慨。如果我也生长在那个暗黑的时代，生长在像林道静那样的家庭，相信也一样会对那个暗黑的旧社会深恶痛绝的！

杨沫的作品是她自己最强烈的感情，是她心底最强最高亢的呼声。她成功地写出了那一代人最壮美的青春！

阅读此书不仅给了我精神上的享受，也使我的灵魂得到了升华。很高兴能重温经典！重温历史，不忘初心！

四建人的步伐

——写在“十四五”启动之际

文\老崔

昨天的你和今天的你
就是一粒种子到一株秧苗的距离

当你
从默默无闻到一鸣惊人
把冲锋号吹响
从此，我们找到了胜利的方向

当你
从竞争红海中走出了自己的步伐
铿锵有声
我们也将蓝海蓄势待发

当你
从近七十年的征程中
沉淀出一个真实的自我
惊天动地
把骇浪谱写成敢打必胜的命运交响曲
那时
四建人也在你激昂的奋进里扮演着
一个个动人的音符

是你
在工程建设上创下了一系列的佳绩
从北京长城杯到鲁班国优大奖
从扎根首都到京外区域
从八达岭吸热塔到350米西北第一高楼
你绽放得奇光异彩
勇夺冠军

你和你的妻子为建筑事业
而生的一对儿璧人
你们抛家舍业，奋战京外
在海口国兴大道留下“北京建工街”

从青年学子到老骥伏枥
再到我们的中流砥柱
你们的光华已无处不在
早已是一首首嘹亮的奋斗者之歌
通向“十四五”大街

是你
从海南大厦和田田建设
这是一条从水路到天路最华美的磁场
从此，我们长上了翅膀
跨越长江，驰骋大漠
都不在话下
一栋栋摩天大楼和美丽民居
早已把使命照进了现实

其实
工程建设是一项顶天立地的轩然大波
使你又多出了一个不寻常的你
让业界发出了一个又一个的惊叹

在“十四五”启动的今天
所有的中国梦都在紧锣密鼓的开张
四建人的心跳
也在时代的脉搏之上

盘点一座座金杯银杯
我们的企业已是
首都品质，北京品牌，行业一流
我幸福，我自豪
我就是创业者、创新者、创造者
我们企业一定会为伟大复兴献上
一份完美的答卷

我们工程建设者
是给地球留下痕迹最多的人
祖国的大江南北
天上人间

也定会
用舍我其谁的勇气
把一次次严峻考验
战胜