

以“非凡”之心打造“非凡”之作

——记集团第三届杰出项目经理池明智



市政集团首单6.38亿元资产支持票据成功发行

近日，市政集团2022年度首期资产支持票据（ABN）成功发行，总规模6.38亿元，这是市政集团首单直接融资类产品。

本期ABN是以市政集团优质应收账款为底层资产发行的，其中，优先级规模6.06亿元、次级规模0.32亿元，期限3年。在当前债市剧烈波动、大量债券取消发行的债市环境下，市政集团不仅实现了逆势发行，更受到了投资者的广泛关注和积极认购，发行后全场认购倍数高达两倍，优先级中标利率为3.25%，低于当天可参考市场估值近60BP，创造了近期同类型产品发行利率新低。

市政集团相关负责人表示，本次发行实现了应收账款出表，降低了资产负债率，优化了融资结构，公司将以此次为契机，继续创新融资方式，优化融资结构、降低融资成本，为企业高质量发展提供强有力的资金保障。（冯叶）

建元城投公司获北京市“专精特新”中小企业认定

近日，北京市经济和信息化局发布了2022年度第4批北京市“专精特新”中小企业名单，投资公司旗下建元城投公司获得认定。这是建元城投公司自2020年被认定为国家高新技术企业后获得的又一殊荣。

建元城投公司专注地下综合管廊运营维护，坚持“用智慧赋能未来城市绿色、安全运行”的企业使命，依托通州文化旅游区和大兴临空经济区地下综合管廊运营维护项目，自主研发智慧管廊运营维护平台，取得软件著作权证书27项，主编、参编国标、地标、行标、团标8项，独立编制完成了全行业首套完整系统的制度体系《综合管廊运营维护制度汇编》。同时，深入贯彻落实北京市副中心高质量发展要求，围绕通州文化旅游区城市管理工作精心打造高新技术应用场景，积极推动城市精细化管理数字孪生平台建设，为打造数字经济标杆城市贡献了北京建工力量。（陈慧）

国内首部建筑垃圾再生细骨料回填材料团体标准发布

由市政路桥都市绿源公司主编

近日，由市政路桥都市绿源公司主编的中国工程建设标准化协会标准《建筑垃圾再生细骨料回填材料应用技术规程》（T/CECS 1214-2022）正式获批发布，将自2023年5月1日起施行。

该项标准是国内首部建筑垃圾再生细骨料回填材料的团体标准，也是都市绿源公司主编的首部团体标准，有效填补了再生细骨料回填材料应用领域标准的空白。

该项标准明确提出了建筑垃圾再生细骨料回填材料的技术指标，同时对原材料选择、配合比设计、生产施工、质量检验与验收等进行了明确规定，能够对扩展建筑垃圾再生细骨料应用范围、指导和规范建筑垃圾再生细骨料回填材料在工程建设中的应用起到积极的推动作用。

据了解，截至目前，都市绿源公司累计参与编制了22部国家、行业和地方标准。（李昱秀）

北京建工·璟玥林汐项目斩获国际设计大奖

近日，全球性设计大奖APDC亚太设计精英邀请赛公布了最终获奖名单，“北京建工·璟玥林汐售楼处”荣获售楼处类设计大奖。

APDC亚太设计中心是室内设计联合国组织（IPI）国际室内建筑师设计师团体联盟的成员机构。该邀请赛是由APDC亚太设计中心发起并主办的国际设计赛事，已成功举办13届，旨在表彰来自全球各个国家和地区的杰出设计机构、设计师，是行业最具权威的赛事之一。

北京建工·璟玥林汐售楼处以“美学艺术馆”为定位，围绕构建有内涵的空间场所进行整体空间设计布局，最终呈现为三进三式，在满足接待区、展示区、生活美学区等功能规划的同时，寻求“凝结生命”的自然时空之美。整个“美学艺术馆”集文化咖啡馆、城市书房、公共山水庭院、林下客厅等多项创意空间于一体，其中的城市书房于2021年被评为北京市文化旅游局推荐榜单北京网红打卡地（阅读空间类）。（李文典）

土木公司综合管廊科技成果达国际领先水平

近日，在北京市住建委主持召开科技成果鉴定会上，土木公司牵头研发的“CPM法装配式综合管廊智能建造技术研究”科技成果经专家鉴定达到国际领先水平。

“CPM法装配式综合管廊智能建造技术研究”课题首次形成了适用于各种舱室组合的设计方案，研发出新型管节管接口密封试验装置，推导出接口抗弯刚度计算公式，能够为工程设计提供基础数据，设计出缩小模型振动台试验，验证了CPM法管节接口的抗震性能，丰富了机械化装配式管廊的设计理论。

该项成果涵盖了装配式管廊设计理论、智能施工装备、施工方法等内容，形成了一套CPM法预制装配式管廊智能建造技术，并成功应用于通州区酒店二号线、曹园南一街地下综合管廊等项目，有效提高了生产效率，降低了人工成本。（张恺伦）

赛后：打造一流国际会展中心

对很多冬奥工程而言，冬奥闭幕就意味着工程建设和保障任务结束，但唯独池明智和团队依旧向着2024年全面完工目标冲刺。

未来，国家会议中心二期将新设国际交流功能分区、智慧场馆系统，常态化服务于各项会展活动。池明智带领团队对赛区区域进行全方位的转换和改造，拆除专供赛时保障的部分水管、风管、电线、临时钢结构等，同时按照超大型会展综合体的使用功能要求对拆除区域展开线缆、风管、水管的重新铺设及照明、机电设备的改建安装，特别是建筑三层挑高空间，将打造为宴会厅、峰会厅、贵宾宴会厅等高标准国际交流功能分区，以满足各类高端会展活动。

“接下来，我们要全面展开内部精装修施工，还有空中花园施工，都是硬仗。我们正在提前筹备、做好计划，以最高标准打造这个国际一流的会展中心！”池明智满怀信心地说。

从奥运五环到冬奥圣火，从赛前攻坚到赛时保障再到赛后建设，池明智与国家会议中心二期共同成长，以“非凡”之心、“非凡”之功，见证了“非凡”之作的精彩绽放，为服务国家和首都建设作出了应有贡献。（部宗瀚 刘亚敬）



建功新时代

中国环保产业协会实用技术和示范工程名录发布

修复公司2项技术、1个项目入选

12月21日，中国环境保护产业协会发布了《2022年生态环境保护实用技术和示范工程名录》，修复公司2项技术成果和1个土壤修复项目入选。

《生态环境保护实用技术和示范工程名录》是为满足国家生态环境保护需求，每年面向全国开展的行业权威评选，已成为各级生态环境部门和排污企业选用先进适用技术和借鉴示范工程案例的重要平台。截至目前，修复公司累计有14项技术和6个项目入选名录，数量位居行业前列。

有机污染场地高效修复是行业科技攻关的重点之一，特别是针对污染浓度高、类型复杂的有机污染场地，传统的原位燃气热脱附技术在工程应用中存在燃气利用率低、尾水尾气控制难度高等问题，造成大量能源浪费。为此，修复公司依托国家重点研发项目，成功研发“复杂有机污染场地燃气加热原位热脱附治理技术”，为高效、绿色、可持续开展复杂有机污染场地修复提出系统解决方案。该技术组合了模拟计算优化设计、振动挤压成井、止水保温阻隔、高效安全尾水尾气处理设备和智能化监测自控系统，可原位达标去除几乎所有有机污染物，系统能耗低，对高浓度、种类复杂的有机污染物修复性价比高，可有效管控过程中的二次污染，同时不受复杂水文地质条件限制。自主研发以来，该技术不断迭代更新、日趋成熟，已经在天津、中山、宁波等多地的土壤修复项目中成功运用。

结合技术优势和工程实施经验，修复公司自主研发的“污染场地受污染建筑渣块一体化快速清洗及资源化利用系统”，能够有效处理工业污染场地拆除后被污染的建筑垃圾

及渣块，实现污染渣块快速清洗和资源化利用，在解决污染问题的同时创造良好的环境效益和经济效益。该系统采取机械解泥和高频振动结合的分级清洗技术，发挥不同工艺模块的优势，满足不同类型渣块高效清洗需求。尤其对于黏土强力附着的渣块、立面不规则渣块等特殊应用场景，可实现良好的清洗效果。该系统自动化程度高、减量化效果明显、处理对象范围广，并且能够连续稳定运行，目前单套设备处理能力最高可达50吨/小时，具有广泛的工程应用前景。

“芜湖新兴铸管弋江老厂区5号地块土壤修复项目”是安徽省第一例大规模工业场地土壤修复项目，主要污染物为重金属、VOCs、SVOCs和总石油烃等。该项目采用了原地异位化学氧化、原地异位固化/稳定化、原地异位热脱附技术和异地水泥窑协同处置的组合工艺。实施过程中，修复公司多次对场区进行补充调查，进一步精确了各区域污染情况，以此为依据优化修复工艺参数，调整药剂投加比，实时调整热脱附工艺加热温度及停留时间，达到优化药剂使用量、减少燃气消耗量的目的。该项目产生

的渣石体量较大，修复公司采用渣石清洗的处置方式将地坪破碎及土壤筛分产生的渣石短驳至渣石清洗区，清洗干净后，现场回填或用于场内市政规划道路路基基层。该项目以较低的燃气用量和渣石资源化再利用，为污染土壤修复提质增效、实现“双碳”目标树立了行业标杆。

一直以来，修复公司不断强化科技创新，形成了以热脱附、土壤淋洗、化学氧化/还原等为代表的技术体系，企业核心竞争力持续增强，行业示范效应愈发显著，为创造宜居环境、建设美丽中国作出了应有贡献。（李赞）

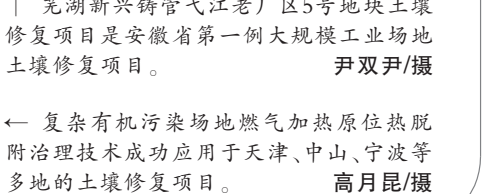
在此基础上，集团还充分发挥考核评价的激励约束作用，定期开展质量执行力和贡献力



芜湖新兴铸管弋江老厂区5号地块土壤修复项目



芜湖新兴铸管弋江老厂区5号地块土壤修复项目



复杂有机污染场地燃气加热原位热脱附治理技术成功应用于天津、中山、宁波等多地的土壤修复项目

及渣块，实现污染渣块快速清洗和资源化利用，在解决污染问题的同时创造良好的环境效益和经济效益。该系统采取机械解泥和高频振动结合的分级清洗技术，发挥不同工艺模块的优势，满足不同类型渣块高效清洗需求。尤其对于黏土强力附着的渣块、立面不规则渣块等特殊应用场景，可实现良好的清洗效果。该系统自动化程度高、减量化效果明显、处理对象范围广，并且能够连续稳定运行，目前单套设备处理能力最高可达50吨/小时，具有广泛的工程应用前景。

“芜湖新兴铸管弋江老厂区5号地块土壤修复项目”是安徽省第一例大规模工业场地土壤修复项目，主要污染物为重金属、VOCs、SVOCs和总石油烃等。该项目采用了原地异位化学氧化、原地异位固化/稳定化、原地异位热脱附技术和异地水泥窑协同处置的组合工艺。实施过程中，修复公司多次对场区进行补充调查，进一步精确了各区域污染情况，以此为依据优化修复工艺参数，调整药剂投加比，实时调整热脱附工艺加热温度及停留时间，达到优化药剂使用量、减少燃气消耗量的目的。该项目产生

的渣石体量较大，修复公司采用渣石清洗的处置方式将地坪破碎及土壤筛分产生的渣石短驳至渣石清洗区，清洗干净后，现场回填或用于场内市政规划道路路基基层。该项目以较低的燃气用量和渣石资源化再利用，为污染土壤修复提质增效、实现“双碳”目标树立了行业标杆。

一直以来，修复公司不断强化科技创新，形成了以热脱附、土壤淋洗、化学氧化/还原等为代表的技术体系，企业核心竞争力持续增强，行业示范效应愈发显著，为创造宜居环境、建设美丽中国作出了应有贡献。（李赞）

加强源头管控 打造过程精品

集团以强质量管理推动高质量发展

质量是企业的生命，质量管理是企业永恒的主题。相关研究表明，在生产过程中，造成质量问题的原因只有10%至15%来自工人，而85%至90%是企业内部管理的结果。一直以来，集团上下高度重视质量管理工作，始终坚持质量强企、质量至上，取得了显著成效。特别是合并重组以来，集团围绕“稳中求进、改革创新、协同发展、提质增效、勇当冠军”的工作总要求，不断加强全面质量管理，加强源头管控，打造过程精品，以强质量管理推动高质量发展。

“抓源头、守底线”筑牢防控屏障降风险

如何管控好质量风险，做到防患于未然，是质量管理首先面对的课题。“质量风险防控是我们系统重中之重的工作，简单来说，就是做好抓源头、守底线这两件事。”集团公司质量管理部部长阴吉英说。

在“抓源头”方面，集团大力践行“工于品质”的质量文化，着力提升全员质量意识、责任意识、底线意识及风险防范意识。针对普遍存在的“质量工作就是质量系统的工作，质量问题就是质量系统的问题”片面认识，集团大力推动落实质量责任制，集团公司、二级单位、项目部每年签订覆盖质量系统及其他相关系统的岗位质量责任书，向各单位发布质量管理工作报告，强化对各级质量责任的专项检查，确保落实到岗、责任到人。同时，加

强宣贯培训，扩大覆盖面，近三年来，集团累计开展各类宣贯培训50余次，覆盖3万余人次，有效提升了全员质量管理意识和水平。

在“守底线”方面，集团重点从制度层面着手，为各单位、项目部设定底线、红线，最大限度避免发生质量事故和影响企业形象的重大质量问题。每年发布质量红线标准，将“三不按照行为”和结构安全、功能保障、试验管理及质量标准化等方面的要求作为项目必须执行的底线标准，并要求各单位针对业务范围和专业领域设立不低于集团要求的红线标准。以保障结构安全和使用功能为切入点，组织相关单位共同完成房建、市政、公路三类工程11项质量风险防控措施清单的编制，识别了质量风险源，从原材料、技术构造、工序、管理四个方面制定了预防措施，为各单位、项目部做好质量风险防控奠定了坚实基础。

“一次做对、一次成优”强化过程管控塑精品

打造精品工程，必须打造过程精品，把精品意识贯穿到工程建设全过程。近年来，集团匠心打造的北京大兴国际机场（指廊）、北京大兴国际机场南航基地、城市副中心剧院、中国人寿数据中心、高能同步辐射光源等一大批工程都是过程精品的典范之作。据阴吉英介绍，集团在打造过程精品上坚持“四不”要求，即不增加材料做法，不提高材料标准，不增加不必要成本，不搞事后质量提升，确保

“一次做对、一次成优”提升质量贡献创一流

质量奖项是质量贡献力的重要衡量指标之一。集团不断加强创优策划，深度挖掘创优潜力，坚持“有杯必争、有奖必夺”，有效提升了各单位创优创优的积极性和成效。

集团公司要求各单位每年依据集团公司和各单位发展战略规划、企业发展需求、合同质量目标及工程实际情况制定质量创优规划和年度创优目标。帮助相关单位全力做好国家级奖项的申报、迎检等各个环节工作，鼓励各单位申报工程所在地的质量最高奖，为提升集团品牌影响力做出积极贡献。

“有杯必争、有奖必夺”提升质量贡献创一流

在此基础上，集团还充分发挥考核评价的激励约束作用，定期开展质量执行力和贡献力

考核，在集团协同平台发布考核情况通报。坚持标杆引路，举办过程精品作品推荐活动、观摩交流活动等，对样板工程、样板工给予现金奖励，同时强化质量问责，形成了“比学赶超”的良好创优氛围。

严格、规范的质量管理结出了累累硕果。近三年来，集团累计获得各类国家级质量奖63项，包括中国建设工程鲁班奖13项（含境外工程鲁班奖3项）、中国钢结构金奖年度杰出工程大奖3项、国家优质工程金奖2项、国家优质工程奖10项；获得各类省部级质量奖459项。其中，北京大兴国际机场（指廊）工程和北京大兴国际机场线获得国优金奖，实现了集团房建和市政领域国优金奖零的“双突破”；国通设计院设计的延崇高速工程荣获国家优质工程奖，填补了集团设计领域国家级质量奖项的空白；金河水务集团承建其引水造雪工程的国家滑雪中心获得冬奥特殊鲁班奖，国建集团承建其水系工程的环球影城主题公园获得鲁班奖，使集团在水利领域国家级质量奖项上喜获“双丰收”；土木公司承建的青岛海绵城市工程荣获国家优质工程奖，成为集团在绿色生态领域斩获的首个国家级质量奖项。（部宗瀚）

“有杯必争、有奖必夺”提升质量贡献创一流

在此基础上，集团还充分发挥考核评价的激励约束作用，定期开展质量执行力和贡献力

