

地产公司：砥砺奋进 “三张答卷”诠释责任使命

近年来，地产公司坚定履行国有企业的政治责任、经济责任和社会责任，牢记嘱托、勇担使命，依托集团全产业链优势，见证了国家经济社会稳步向前发展的伟大进程，参与了谱写新时代首都高质量发展的崭新篇章，承载

了万千家庭对于“安居”的期待和梦想，一步步实现了经营发展的历史性跨越，走出了一条特色鲜明、优质高效的国有企业改革发展之路，交出了诚意满满的“三张答卷”。

政治答卷：

让引擎更加强劲

地产公司传承红色基因、赓续红色血脉，扎根首都城市发展，始终坚持让“红色引擎”为企业发展指引方向、提供动力，持续厚植企业高质量发展优势，致力于落实全面从严治党向基层延伸与推动企业高质量发展的有机统一，深度融合基层党建与企业中心工作，推动全面从严治党落实到企业发展各方面、全过程，企业干事创业精神面貌、干部队伍质量、基层党建工作水平不断提升。

坚持党对国有企业的领导。这十年，地产公司不断强“根”固“魂”，坚持党要管党、全面从严治党，把“听党话、跟党走”作为天职，把政治建设摆在首位，把理论武装、统一思想作为重要抓手，认真开展历次主题教育，推动学习教育往深里走、往心里走、往实里走，做到学深悟透、融会贯通、真信笃行，补足精神之钙，把稳思想之舵。贯彻落实现代国有企业党的建设工作会议精神，把党的领导融入公司治理，持续加强对深化改革、融合发展、疫情防控等前瞻性、战略性、全局性重大问题的研究决策。推行“党建入章程”工作和“双向进入、交叉任职”的领导体制，大力推进实施新时代企业干部人才关键工程，着力抓基层、打基础、夯实地基，持续深化创先争优，进一步传承红色基因。创新开展新形势下宣传思想工作，实现在思想淬炼、政治历练、实践锻炼、专业训练上同时用力，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。

坚定国有企业改革发展方向。这十年，地产公司坚持把党的政治建设需求和国家战略摆在最重要的位置，坚定不移服务党和国家工作大局。立足首都事业发展全局，围绕集团打造国内一流、国际知名的工程建设与城市综合服务商目标，结合企业资源禀赋，组织制定企业发展战略，从扎实推进“十四五”、圆满收官“十三五”到顺利开局“十四五”，加快企业质量变革、效率变

革、动力变革，不断加强企业董事会建设和经理层履职，积极推进内控建设、风险管理、合规建设、对标提升、“三降一减一提升”专项行动，不断健全完善现代企业制度。制定年度企业改革任务清单，推行同责共享、项目跟投、绩效考核、收入分配等改革机制，国企改革三年行动即将收官，不断提升改革综合成效。

坚决完成重大服务保障任务。这十年，地产公司在首都减量提质发展、“四个中心”定位加快落实、京津冀协同发展、“三城一区”“两区”等重点功能区建设中充分发挥国企的服务保障作用，在推进常态化疫情防控、落实“吹哨报到”和“接诉即办”、应对重大风险挑战上发挥主体作用。严格落实“四方责任”“动态清零”，科学防控、联防联控，以首善标准、国企担当落实落细疫情防控工作，坚决服务好首都疫情防控大局。累计减免房租近1300万元，用实际行动全力帮助困难小微企业和个体工商户渡过难关。坚决落实上级安排，做好重大活动的服务保障工作，选派青年骨干参加庆祝新中国成立70周年群众游行方阵，组织参加中国共产党成立100周年庆祝活动。北京建建国轩酒店作为市属国企唯一连续为医务工作者和空乘人员提供服务保障的酒店得到了上级的充分肯定。传承和发扬北京建建铁军精神、工匠精神、冠军精神，完成大兴公共服务租赁性配套用房应急项目（魏善庄健康驿站）建设工作，以10个月的工期兑现庄严承诺，交出了一份使命必达的圆满答卷。

经济答卷：

让发展更具活力

地产公司依托集团全产业链优势，纵深推进全面深化改革，持续释放企业动力活力潜力，走出了一条特色发展之路。从2012年销售额36亿元，到2021年突破160亿元，实现利润超过6亿元；营业收入已连续三年突破百亿元，年开复工面积稳步在300万平方米以上，是集团房地产业务领军企业，已连续



集团公司领导出席成都花园镇镇改造项目启动仪式。



圆满完成大兴公共服务租赁性配套用房应急项目建设任务。

5年位居全国百强房企之列，企业品牌影响力、美誉度不断提升。

从供给侧发力推动转型发展。这十年，随着人民生活水平的不断提高，客户对建筑品质、人居环境、配套设施、物业服务、主题文化以及圈层生活等方面有越来越高的需求。地产公司在动态变革中找准用户新需求，在产品技术、生活方式、文化价值、健康养老等供给侧方面持续提升，与优质品牌合作方对接，不断创新场景方案，按照全龄化设置医疗服务、运动健身、文化娱乐、购物休闲等场所，同时可提供专业养老、育儿等服务项目，全力开发舒适低碳环保、智能化、人性化的品质生活环境。研发应用的BIM技术、装配式建筑、IPD工程管控平台、售楼处制作工坊、3D与VR看房系统、数字建模与电子书等实现了为客户全方位展示可交互、可定制的家健康场景方案，帮助用户沉浸式体验生活场景，定制物联网时代下的智慧健康生活。建立并动态更新合格供方库目录，在施工中委托第三方对实体结构质量、材料样品进行随机抽检，施工现场设置材料样品库，加大巡查抽测频次，将严格的质量管理贯穿于不断变化的施

工过程当中，确保项目高品质交付。每一项流程，每一个细节都凝聚了企业对“匠心”的坚守和对“品质”的追求。

以绿色建筑引领健康生活。这十年，为了满足客户对物质、精神美好生活日益增长的需求，地产公司积极应用绿色建筑生态技术，推行绿色建筑设计，提升绿色设计质量，提供更加科学合理、便于管理、关注人性、感召情怀的规划建设、空间功能、居住质量，更好满足客户使用、便于建设施工、利于物业管理，致力打造绿色建筑及海绵城市。怀柔瑯琊林汐项目引入舒适、低碳环保、智能化的国际前沿城市街区建设理念，正建设成为具备教育、科技等文化产业与美好人居融于一体的新型产城项目，以多元、开放、宜居、共享的城市有机生活体赋能怀柔区的产业承载和城市功能品质提升。房山苏庄项目积极推进绿色建筑理念，在施工过程中推进多种绿色环保技术手段的使用，注重保护环境，节约资源，配套幼儿园打造为超低能耗建筑。

用创新创造实现做强做优做大。这十年，地产公司以人民对美好生活的向往为时代要求、努力方向，把握市场机遇，积极应对挑战，始终坚守主营业务、做强实业、做长产业链，从专注增量市场到聚焦增量市场与存量市场并重，在创新人居产品、探索优质生活方式等未来布局方面躬耕前行。合作开发的万悦悦府、奥森ONE、和悦春风、熙悦晴翠、硅谷ONE、揽境、汇德里、九里熙宸等限竞房项目，呈现出了设计亮点频出、工程质量不断提升、配套功能健全完善等新的特点，得到了市场的积极反馈。上海建邦国宸府、宁波建邦璟誉府、成都建邦花溪府等项目合院、洋房、高层、多层等产品错落有致，小区配套和邻里文化丰富多彩，打造了一大批高品质生活社区。抢抓“银发经济”契机，积极探索文化旅游地产、养老医疗地产、特色小镇建设，成立云慈康保公司，落地国内唯一聚焦心血管疾病的“一站式健康管理服务平台”，从日常疾病科普及健康呵护，打造科普预防及健康管理的“心”家园。

民生答卷：

让城市更有温度

地产公司从房地产开发到与资产运营、城市更新、康养业务的多板块联动发展，多元化业务协同并进，实现了同创共享、和谐发展，在与时俱进、同频共振、为客户奉献精品中，努力让人民群众获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障，让城市更有温度、人民生活更美好，不断提升为民服务水平。

积极打造政策性住房产品。这十年，伴随住房改革的发展，地产公司以百姓安居乐业为己任，以“肩负国企社会责任、打造民生工程品质、营造和谐社区典范”为宗旨，倾情投入保障性住房建设中，有效帮助部分城镇居民及新市民、青年人解决

了住房问题。开发建设的朝阳区动力苑自住房项目被誉为“北京位置最好、性价比最高、最火自住房”。海淀区永靓家园共有产权房项目是实施新首都的第一个项目，也是标杆项目，自入市到摇号、选房、入住等吸引了众多保障群体的关注。石景山区西山荟景嘉园共有产权房项目打造街区制、全功能住宅，成为京西宜居家园。朝阳区瑞泽嘉苑共有产权房项目以超高效率、超高品质施工组织实现提前半年入住，获得各方高度认可。海淀区瑞泽家园共有产权房项目锁定科创产业人才需求，助力区域职住平衡，改善市民生活条件。

深入践行城市更新战略。地产公司大力参与北京城市副中心建设、老旧小区改造和北京老城整体保护与复兴，坚决落实疏解整治促提升专项任务。聚焦完善城市功能、改善人居环境、提升城市品位，尽快改善本地群众居住条件和生活环境，在多个区域参与棚改工作并加大力度推进城市更新发展。作为实施主体，昌平西沙屯棚改项目总改造建筑面积76.81万平方米，将在西沙屯村、满井西队村建设21.9万平方米的高品质回迁房，正全力打造高教园区滨水景观品质社区。顺义李遂棚改项目建品质民居、筑美好生活，在柳各庄村原址建设42万平方米回迁安置房，正全力打造健康小镇。西总布城市更新项目是东城区目前一次性启动的规模最大的申请式退租项目，是推动居民生活品质提升与老城保护有机融合、对历史文化街区有机更新的积极探索，将焕发老街区街巷的生机与活力。作为参与方，投入精干的技术力量到朝阳区劲松114号楼危旧楼房拆除重建项目，以创新思维挖掘城市更新产业的潜力，力争形成具有北京建建特色的老旧小区综合整治工作模式。

共建共进助力乡村振兴。这十年，地产公司为社会就业和收入分配、医疗卫生和健康事业、扶贫工作、社会保障等各项社会事业取得长足进步作出了贡献。持续开展“城乡手拉手”志愿帮扶，相继与顺义区柳各庄村和葛代子村、门头沟区向阳口村等开展文明共建、互助共建、党建共建。先后向新疆和田贫困地区及顺义区后沙峪镇与李遂镇、怀柔杨宋镇、通州区张家湾镇等对口帮扶地捐款捐物。与延庆区东白庙村签订集体产业经济薄弱村帮扶协议，发挥资金、人才、市场优势，通过产业帮扶、消费增收、派出驻村第一书记蹲点支援等方式，助力集体经济薄弱村增收，有效衔接巩固拓展脱贫攻坚成果与支持乡村振兴发展。

初心如磐、使命必达。用匠心打造精品工程，以品质诠释国企责任。这是地产公司的初心，也是未来的使命。面对宏观经济的风云变化和行业发展的日新月异，地产公司始终铭记首都国企的身份、勇当冠军的雄心，坚守首都的气度、首善的标准、国企的担当，继续心怀国之大者，以人民对美好生活的向往为时代要求、奋斗方向，勇于拼搏、跨越发展，为助力首都市民基本实现住有所居、和谐安居、生态宜居的安居梦，共同绘就北京率先基本实现社会主义现代化住房新篇章作出新的更大的贡献，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

本版文字/郭江鹏
本版图片/地产公司提供
本版编辑/郭宗瀚



↑ 近年来，地产公司合作开发了熙悦晴翠、万悦悦府、奥森ONE、和悦春风等一大批限竞房项目。

← 地产公司依托集团全产业链优势打造首个棕地修复开发项目——宁波建邦璟誉府。

↓ 以上海建邦国宸府为代表，地产公司匠心打造了一大批合院、洋房、高层、多层等高品质住宅项目。