

扎根区域市场的开路先锋

——记集团第三届杰出项目经理刘新



三建公司赛迪科技园项目获批国内首个BIM国际标准试点

本报讯(通讯员张磊)近日,在全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会(以下简称“全国智标委”)组织召开的中英法德意美日韩国际标准化组织ISO 19650系列国际标准试点项目工作会议上,三建公司赛迪科技园项目通过专家组联合验收,成为国内唯一通过验收的试点项目。

中英法德意美日韩国际标准化组织ISO 19650系列国际标准试点项目,三建公司赛迪科技园项目依托ISO 19650标准规定的信息转换流程,明确了BIM数字化管理体系的建立原则,并通过明确需求-明确责任-协同生产-交付检查-总结归档的完整信息传递流程,打造出一套适合项目的BIM数字化管理体系。

推进监测技术智能化发展 建研院成立智能技术研究所

本报讯(记者盖爽)经过三年多的孵化培育及多次专家论证,建研院工程智能技术研究所于近日正式成立。这是建研院“十四五”期间充分应用智能技术、大力发展检测鉴定咨询板块的一项重要举措。

作为建研院“建筑领域服务业”的重要组成部分之一,检测鉴定咨询板块一直为“高技术板块”和“超高层施工技术板块”的快速发展提供着有力支撑。工程智能技术研究所作为检测鉴定咨询板块的“新成员”,旨在以施工监测和健康监测为基本业务,以监测技术的智能化发展为基本研究方向,以高铁站房、机场航站楼等公共建筑以及核电安全壳等领域为市场切入点,进一步强化智能建造技术创新应用,有效推进建研院监测业务产业化发展,从而形成新的经济增长点。

修复公司“中高层管理者系列讲座”拉开帷幕

本报讯(通讯员李赞)为推动内部知识经验共享、培育企业中后期竞争力,近日,修复公司启动“中高层管理者系列讲座”,并成功举办首场学习活动。

以学习力构建竞争力,是修复公司人才发展战略的要务之一。“中高层管理者系列讲座”内容涉及政策解读、技术创新、标准化管理、职业规划等各个层面,能够促进员工实现理论体系、知识结构和生活方式的升级与重构,为修复公司打造领先的环境修复综合服务商、拓展发展空间集聚知识和力量。

在常态化疫情防控背景下,首场活动通过线上会议形式举行,100余名员工在线学习“充电”。活动以“双碳目标下的修复技术应用与创新”为主题,由修复公司技术总监兼生态环境咨询事业部总经理刘鹏主讲。课程以污染场地原位化学氧化修复技术为主线,结合修复公司实施的行业代表性工程案例,详细解读了技术特点、实践应用理论和关键问题,并展望了应用前景与技术趋势。

装饰集团荣获两项 建筑装饰BIM应用大赛奖项

本报讯(通讯员尹玲)近日,装饰集团申报的“BIM技术在装饰设计阶段的深度应用”及“BIM技术在装饰工程中的深度应用”分别荣获中国建筑装饰协会第三届建筑装饰BIM大赛公装组金融类三级和家装组一级奖项。

“BIM技术在装饰设计阶段的深度应用”项目以设计办公环境为案例,打造以中国风为主题、融合现代装饰元素的主创设计风格。该项目将BIM技术应用引入装饰设计阶段,运用三维激光扫描、BIM管线综合及BIM三维节点交底等关键技术,突出体现办公区室内装饰设计风格及施工工艺。

“BIM技术在装饰工程中的深度应用”项目以公装家装为案例,结合项目的施工特点、重点及难点,选取20个BIM应用项。该项目通过4D施工进度模拟及三维技术交底,使现场施工更加顺畅,减少因交底不清造成的施工误差,同时能够使材料加工更加精准,有效降低加工和人工成本。

新材公司两搅拌站获评“全国预拌混凝土绿色示范工厂”

本报讯(通讯员魏梦霞)近日,新材公司旗下建威分公司、建恒站分别获评“全国预拌混凝土绿色示范工厂”,标志着新材公司在贯彻绿色发展理念、落实转型升级要求上取得了新进展。

此次评选工作由中国混凝土与水泥制品协会预拌混凝土分会主持,根据《全国预拌混凝土行业绿色工厂评价管理办法》相关规定,聚焦4项一级指标、24项二级指标考核标准,综合评价混凝土搅拌站的绿色厂区建设情况,最终在全国范围内评选出62家混凝土生产企业。

建威分公司、建恒站凭借高标准厂区环境、低能耗生产过程、全过程污染物治理,以及生产、经营、物资智能化管理等优势,实现了“一线员工无噪声无粉尘”智慧化生产作业,获得了行业认可。

刘新和团队在保定区域市场取得“开门红”,刘新和项目团队愈战愈勇,凭借“依托项目、深耕细作、打造品牌”的管理理念,在区域市场打开了一片“新天地”。

继2021年6月中标保定市汽车科技产业园市政道路建设一标段项目后,总承包二部又于同年7月顺利中标保定市顺平县农村饮水安全工程EPC项目,11月中标保定市深圳园二期项目、汽车园四标项目,取得了丰硕的市场拓展成果。

在短短一年多的时间中,总承包二部在保定区域市场累计中标五项工程,总合同额达20.6亿元。2021年8月,总承包二部成立保定分公司,由刘新担任分公司经理,全面负责区域市场的统筹管理,用心用情打造精品工程,在区域市场进一步打响集团品牌。

当前,保定分公司正在积极响应集团的市场区域化、管理区域化经营理念,稳扎稳打、步步为营,为集团在区域市场深耕细作、提质增效筑牢基础。“我们将进一步扎根区域市场,高质量打造精品工程,以忠诚之心践行首都国企人的责任担当、塑造首都国企的新形象!”刘新说道。

王飞鹏 孙楠



组织人员、设备、物资动起来,咱们“以干促拆”,展现首都国企人的责任担当!”他在项目工作推进会上对大家说。

6月初,纬四路工作面启动建设,仅仅一个月后,现场综合管廊深基坑基本开挖完成。前部数台机械设备轮番作业,开挖、整平、喷混护坡;中间人头攒动,处理基底、绑扎结构钢筋;后面泵车、罐车有序作业,浇筑综合管廊主体结构,形成了大型流水作业面。业主方负责人来到现场后不禁感叹:“真没想到你们竟如此迅速,一个月时间现场已经干成这样了,非常好!”

开工就是决战,起步就是冲刺。2021年春节前,项目部接到业主方通知,“4月19日前完成经二路、纬二路、纬四路部分路段底基层沥青摊铺施工任务,为保定市与深圳市签约合作五周年纪念活动做好服务保障。”接到通知后,有效工期不足70天。当天下午,刘新立即组织召开动员部署会,整理任务,倒排工期,将任务细化到台班,把责任落实到人员。

春节期间,近百台机械设备、550余名劳务人员坚持奋战在施工现场。最终,项目部提前7天完成10万立方米深基坑土方作业,1.3万米各类地下专业管线安装,780米综合管廊结构、2800米路基施工,2500米路面沥青摊铺以及地面路灯绿化等附属结构作业。

功夫不负有心人。刘新带领项目团队将“不可能”变成了“一定行”,获得政府、业主方及合作各方的一致认可,为后续市场拓展打下了坚实基础。

从“干好现场”到“赢得市场”

随着保定市深圳园四路新建工程EPC总

通过开展项目前期调研,刘新了解到,武安市是一座以钢铁工业为主的城市,全市年平均钢渣产量高达300万吨,除去可以再利用的20%,仍剩余约240万吨需要占地堆弃,不仅侵占耕地河道,还会造成环境污染。“以前听说过用钢渣铺路的案例,武安的这些废弃钢渣能不能在道路建设中二次利用呢?”刘新不由得琢磨起来。

2017年5月,项目部邀请建材集团技术专家柳浩到武安实地调研考察,同时邀请业主方相关人员一起召开科研立项会议。经过多方论证,武安地区的废弃钢渣材料完全符合路用性能,且具有劈裂强度高、残留稳定度大、抗车辙性能好等特点。

经过充分论证后,钢渣沥青混凝土在武安西三环南延道路工程顺利投入使用,这也是这种新型材料在邯郸地区的首次应用。“将钢渣变‘废’为宝,不但实现了资源的循环利用,减轻了环境污染,同时也节省了项目成本。”刘新骄傲地说,“经过测算,采用钢渣沥青混凝土代替普通沥青混凝土,节约成本25%左右。”

将“不可能”变成“一定行”

2020年初,刘新带领项目团队赶赴新的战场——保定市深圳园四路新建工程EPC总承包项目。“这是总承包二部承建的首个园区道路综合建设工程,一定要取得‘开门红’!”刘新和他的团队信心满满。

受新冠肺炎疫情、征拆工作等多方面影响,项目各项进展一度滞后,刘新看在眼里急在心里。“目前交付给我们的工作面,要立即

严阵以待 未雨绸缪

集团应急抢险大队积极开展防汛应急演练



集团应急抢险大队使用新购置的排水设备开展针对性演练。张尹/摄

本报讯(通讯员张尹)随着北京市汛期的到来,集团应急抢险大队迅速进入防汛备战状态。为全力做好汛期抢险、执勤各项工作,进一步提高防汛工作质量,近日,集团应急抢险大队在做好常态化疫情防控工作的基础上,组织开展多轮防汛应急演练。

今年汛期,集团应急抢险大队除了承担房屋建筑工程抢险救援任务之外,还承担着海淀区重点区域和低洼地段机动巡逻、定点执勤等防汛保障任务。为此,集团应急抢险大队持续开展多轮防汛演练,重点使用新购置的15套排水设备进行强化训练,并对抢险队员逐一进行现场考核,确保全体抢险队员能够对防汛专业设备熟练应用、精准操作。同时,集团应急抢险大队作为海淀区水务局防汛专业队伍之一,积极选派抢险队员参加由海淀区水务局防汛专项指挥部组织的防汛演练,高质量完成了各项

项演练科目,得到了海淀区水务局领导的一致肯定。

截至目前,集团应急抢险大队2台抢险指挥车、9台抢险工程车、2套应急发电机组、1套生命探测仪等抢险设备已全部调整到位,35名抢险队员24小时待命,进一步更新完善了应急抢险预案,完成了抢险物资储备工作,并对京内重点部位、重要工程提前进行了分析研判,对行车路线、排兵布阵分组方案进行了深入研究,为即将到来的汛期做好了充分准备。

近年来,集团应急抢险大队承担的应急抢险任务逐年增多,抢险任务类型由单一工种的设备事故抢险向涉及多系统、多领域的综合性抢险,具备了平战结合、一专多能、快速响应的综合抢险能力。作为北京市房屋建筑领域3支专业应急救援队伍之一,集团应急抢险大队已成为北京市应急管理体系的重要组成部分。

编者按:近日,新京报记者深入北京工人体育场改造重建项目现场,对项目党支部书记王建忠融入中心抓党建的工作经验进行了采访报道。党建工作只有融入中心工作才能焕发新生命力,王建忠作为集团重点项目党支部书记,经过长期实践总结了宝贵的基层党建工作经验,值得我们学习借鉴。本期《北京建工》报将这报道分享给大家,供各单位学习交流。

工体改造重建项目党支部书记王建忠:用镜头记录工人的蓬勃力量

作为集团工人体育场改造重建项目党支部书记,王建忠除了要接待一些前来参观学习的团队,剩下的便是处理项目实施过程中的大小事宜,为工人们营造一个良好的生活和工作环境。由于工作过于琐碎,他专门在办公室门口放了一张白板,提醒自己每天要完成哪些事情。

工作上,王建忠给自己的定位是“融入中心抓党建”;工作之余,他是一名工地上的摄影爱好者,记录世纪工程的施工过程,也展现工人的蓬勃力量。

把无形的工作化为有形

“什么是中心?工体改造重建项目的中心就是保质保量地完成工程建设。”王建忠表示,“党建工作不是喊口号,而是要付诸实践。”

王建忠觉得,做党建工作,首先要明确近期的工作任务是什么。“比如在钢结构施工阶段,要保钢结构施工按时完成,我们举办了劳动竞赛,声势很大。工程部门需要去计算,每天需要完成多少施工任务,完成的工人会获得奖励,通过这种方式来调动大家的积极性。”

思想政治工作是无形的,如何将无形的工作化为有形,这是王建忠工作的难点与重点。他牵头创办了《工体战报》,把项目的施工进度、施工过程都呈现在版面上。王建忠表示,很少有项目部办一份报纸。“这份报纸是记录历史的,记录了新工体从无到有的过程,许多年之后,也会是一份珍贵的资料。”

“很多点子都是在半梦半醒之中想出来的。”王建忠还牵头策划了一个“工体电影院”,然而因为疫情没有付诸实践。考虑到疫情期间全封闭管理的政策,工人没办法出去,他还是坚持给工人们每周放一部电影。“放电影之前,

还要放安全教育片,加强对工人的安全培训。”

在五一劳动节到来之前,王建忠和团队筹办了一系列“书香建工”的活动,围绕劳模精神、工匠精神开展活动。“我们公司是全国劳动模范,就请劳模来谈一谈是如何获得这项荣誉的,还有读书给他们带来了哪些收获。”

不久前,王建忠因为胰腺炎住进了医院。住院的那几天,他躺在床上,琢磨着写一个新工体建设成绩单。“主流媒体报道100多篇,两人获评集团优秀共产党员,一人获评集团先进个人……”王建忠兴奋地讲着。他表示想做一项项目员工的荣誉展示墙,这既是一个宣传阵地,又能反过来更好地促进思想政治工作。

凌晨一两点接到电话是常事

“党建工作无小事,你认为是小事,不及时处理,它可能就成为大事。”王建忠表示,党支部书记的工作没有固定的模式,但大大小小的事都要考虑。“要为工人解决后顾之忧,才能保证施工进度和工程质量。”

“我们建了一个群,有人在群里说食堂炒菜油放多了,我们会及时改进,同一个牌子的油,大家吃一段时间后觉得没有味道了,我们就告诉食堂赶紧换另外一个牌子。”王建忠介绍,对食堂的管理要求是每天要对饭菜进行取样,用餐24小时。“大家吃完觉得没事,我们不再处理掉,否则万一工人闹肚子,你不知道是什么原因引起的。这些小事都得考虑到。”

解决好外围的问题,为员工营造一个良好的工作环境,也是思想政治工作的一部分。

“冬天出门的时候,车的轮胎要清洗,清洗之后又容易造成路面结冰,影响行人出行,撒了融雪剂,又会让路过的车轮胎粘上白色印记,这些都需要想办法协调解决。”王建忠说。

在工地上几乎没有准点的睡觉时间。工体施工过程中,需要晚上向外运土,凌晨一两点钟接到电话对王建忠来说是家常便饭。“往外运土的时候,有洒落的土或者冲洗不干净,环保部门就会打电话,我要赶紧把这事儿解决。”

尽管有时工作很努力,结果却不尽如人意,王建忠倒觉得没什么大不了。“每天的时间过得很快,你这项工作没出彩,总会有别的出彩的地方。一个人挫败感越强烈,恰恰说明这个人的上进心越足。”

“出去一趟至少要拍二三百张照片”

工作之余,王建忠是一名工地上的摄影师。从上世纪90年代第一次摸相机开始,至今他已经扛了30余年的相机。

“摄影其实有两个作用,一是记录历史,留下一套完整的工程建设资料,二是给大家鼓鼓劲。”对王建忠来说,一些瞬间过去了,不会留下痕迹,可一旦记录下来,就会成为绝版。

进场第一天,王建忠用手机记录下了第一次工作部署会议。随后,他拍了一些工体拆除之前的照片,因为高处上不去,没拍到全景。随后,他又拍了一些老雕像的照片,记录了拆除、挖土等过程。“当时属于碎片式的拍摄,没有形成体系。”

钢结构施工开始的时候,王建忠开始对工体项目进行大量拍摄。他的拍摄大部分是在工作之外完成的。“早上我六点半左右到单位,八点之前可以拍一下,晚上拍夜景的话,基本是六七点以后去房顶上拍。”

今年,王建忠记录了元旦的第一缕阳光。冬天日出比较晚,他六点左右到单位,在房顶冻了一个小时,终于拍下了朝阳下的工体。“越是极端天气,我就越往现场跑,往往能拍出好照片。”

工体改造重建项目预计于今年12月8日竣



工,去年倒计时一周年的时候,王建忠组织了内部的庆祝活动,和员工们切了直径达一米的大蛋糕,并拍好照片仔细保存下来。

谈起自己拍过的满意照片,王建忠翻出手机里的相册,滔滔不绝。“这张照片是早晨朝霞刚出来的时候,万道霞光把工体照得非常壮观。那时候,工体的钢结构刚建起一部分。”

“还有一些全景,比如夜晚从永利国际的房顶往下拍的时候,背景是CBD林立的高楼,灯光璀璨,工体正好处于大都市的包围之中,体现了工体是现代城市不可或缺的一部分,是群众性体育场馆。”王建忠说道。

仔细观察会发现,王建忠善于构图,他图中的建筑和人有时会建立不可言的几何美感。“这是一些在钢结构施工过程中拍摄的照片,1.64万吨体量的钢结构,就靠1米7左右的工人搬进来,特别能展现工人们的蓬勃力量。”

王建忠自述,每次出去一趟,至少要拍二三百张照片。“大部分时候是五六百张,按平均一天500张来算,一年也要拍十几万张。”工程结束之后,他准备制作一本相册,目前正在整理资料。

展圣洁