



有料 有趣 有价值  
扫描二维码  
关注北京建工官方微信

# 集团再捧鲁班奖2项、国优6项



亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所(北京亚洲金融大厦)。石磊/摄



朝阳区垡头地区焦化厂公租房(17、21、22号楼)。李孟男/摄

本报讯(记者麻礼翔)在“十四五”开局之年收官之际,一波喜讯接踵而至。日前,集团再获2项鲁班奖和6项国家优质工程奖,鲁班奖获奖总数攀升至103项,国家优质工程奖获奖总数攀升至80项,两个重量级奖项的获奖总数继续位居北京首位、全国前列。

为集团捧回鲁班奖的两项工程分别为亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所和朝阳区垡头地区焦化厂公租房(17、21、22号等工程),北京大兴国际机场航站楼及换乘中心、北京轨道交通新机场线一期工程双双斩获国家优质工程金奖,北京大兴国际机场东航基地、建湖县高铁综合客运枢纽PPP项目、中国人民大学教学科研楼等4项和集体宿舍楼、中央民族大学新校区图书馆和计算中心获国家优质工程奖。

亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所现已正式命

名为“北京亚洲金融大厦”,工程总建筑面积约39万平方米,集团秉承工匠精神,在无可借鉴经验的情况下攻克了清水混凝土装饰柱等一系列施工难题,赢得英国皇家建造学会会长的盛赞:“必须是中国也只有在中国才能完成的施工工艺!”

焦化厂公租房是北京市第一批超低能耗示范项目,也是全国首例高层全装配式超低能耗建筑。城乡集团承建二标段,项目团队采用了多种优质部品、新型材料和先进施工工艺,实现了无需空调暖气便可四季恒温的效果。

北京大兴国际机场航站楼及换乘中心工程此前已斩获鲁班奖。在总建筑面积30万平方米的五座指廊建设中,集团牢记习近平总书记的殷殷嘱托,坚持传承与创新,充分展现了新时代中国建筑行业的最高水平,以工匠精神和铁军

精神打造精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程。

市政路桥集团作为施工总承包单位之一的新机场线一期工程首次采用了8.8米直径盾构区间,连创三项纪录;高速线建设“集群式桥梁”实现精准转体,开创桥梁集群式转体施工先河;“五线共廊”建设模式节约建设用地近600亩;高水平的施工铸就了国内首条时速160公里的城市轨道交通线。

北京大兴国际机场东航基地包括机库及附楼等15栋单体建筑,其中北区机库总建筑面积2.8万平方米,最多可同时容纳2架波音747或3架波音777型机。项目团队采用“地面拼装+整体提升”的方法,顺利攻克机库大厅1600吨钢网架提升难关。

市政集团承建的建湖县高铁综合客运枢纽集道路、公交场站、出租车及网约车集散地、市民休闲广场、城市停车场与

城市地标等多种功能于一体,项目团队选用新型雨水回用系统,进行模块化施工,充分把握人文地理特征,在施工中有机融合了海绵城市、光伏能源等绿色建造新概念、新技术。

中国人民大学教学科研楼等4项和集体宿舍楼工程总建筑面积10.26万平方米,总承包部项目团队在施工中建立各级质量保证体系,明确质量职责,编制《质量管理体系》《创优策划方案》,推行标准化管理,坚持方案先行、样板引路,坚持过程“三检制”,规范施工操作,确保工程质量始终受控。

三建公司承建的中央民族大学新校区图书馆和计算中心总建筑面积3.6万平方米,是新校区中轴线上的标志性建筑。项目团队创新挂瓦屋面施工工艺,成功排除传统浇筑防水层隐患,并采用智慧工地数字信息管理系统,实现精细化、智慧化施工管理,助力打造精品工程。

## 统筹发展与安全 营造和谐稳定发展环境 集团召开安委会会议暨安全生产部署会

本报讯(通讯员杨乐)12月15日,集团召开安委会会议暨安全生产部署会,集团公司党委书记、董事长樊军出席并讲话,总经理常永春主持,副总经理张传成、何海琦分别作相关工作部署,集团安委会成员、三大总监、副三总师、各部门负责人在会中参会,各二级单位以及具备视频会议条件的京内外项目通过视频会议参会。

会议传达了12月2日国务院安委会《全国城镇燃气安全排查整治工作方案》部署会会议精神,对仍在使用、存放液化石油气的二级单位提出工作要求;通报了加强免疫接种工作情况,就进一步增强接种工作、加强疫情防控管理提出明确要求;分析了今年信访维稳的严峻形势,对根治欠薪冬季专项行动进行了再部署。

会议强调,各单位要做到以案为鉴、警钟长鸣,做好今冬明春的消防管控,重点排查并消除宿舍、食堂、库房等临建房屋的消防安全隐患;加强明火作业管控,确保全过程严格遵守安全操作规程;全力做好施工现场安全管理工作,健全各级安全生产组织机构,确保安全管理人员按标准足额配置到位,在岗履职到位;坚持将深基坑、高大脚手架、高大模板支撑体系、建筑起重机械、轨道交通工程、有限空间作业等危险性较大的部分专项工程作为安全管理重点,严格落实集团《工具式液爬爬升悬挑卸料平台安全管理规定》,着重强化悬挑式卸料平台管理。会议要求,一要迅速传达落实国务院安委会和北京市关于

安全生产、燃气安全的重要部署精神,举一反三,从各类安全事故中吸取“血的教训”,坚决克服麻痹大意和厌战思想,进一步增强责任感和紧迫感,进一步警醒起来、重视起来、行动起来,深入推进难题攻坚、源头预防、隐患排查、风险防控等工作。二要严防死守,从从紧从细抓好疫情防控工作。要推进落实“四方责任”,严格落实各项常态化防控措施,持续推进疫苗接种,年底“应接尽接”接种率必须达到100%。三要压实主体责任,确保岁末年初安全生产平稳受控。要严格落实集团《安全生产法》,持续健全完善“党政同责、一岗双责、失职追责”的安全生产管理体系,层层传导压实责任;深入开展消防安全、交通安全、用电用气安全和冬季取暖安全检查,加大智慧

化安全管理系统应用力度,健全科学预警机制,确保万无一失;开展交通安全教育,进一步强化全员交通安全意识,加强各类车辆检查,防止“带病上路”,杜绝疲劳驾驶,对于酒驾行为要依法依规依法严肃处理,四要坚持以人为本,维护企业和谐稳定,要做好劳务费兑付工作,扎实开展冬季欠薪整治,想方设法加大收款结算工作力度;高度重视信访维稳和接诉即办工作,严格落实法规制度,把问题化解在基础萌芽阶段。五要做好“两节”期间和冬奥会、冬残奥会期间的值班值守工作。严格落实领导带班制度,值班值守要到位,做好安全生产。六要坚决落实集团“十四五”消化潜亏任务目标要求。二级单位负责人、项目经理要起到示范带头作用,让“盈利光荣、亏损可耻”的理念深入人心。

## 清华大学通州基地项目开工

本报讯(通讯员马乐乐)12月10日,清华大学通州金融发展与人才培养基地项目召开开工动员会。北京城市副中心党工委副书记、管委会副主任、工程办主任王承军,清华大学常务副校长王希勤,通州区副区长郑皓,华润(深圳)有限公司副总经理下毓敏,集团公司总经理常永春以及相关单位负责人参加。

该项目规划建设总面积50万平方米,是清华大学推进“双一流”建设的重要支撑性项目,同时也将更好地服务北京区域创新体系建设,带动通州区金融科技发展和高端人才聚集。王希勤在致辞中表示,建成后的清华大学通州金融发展与人才培养基地将依托清华大学五道口金融学院和继续教育学院,建设高素质的金融师资队伍,构建金融科技交叉研究平台、金融学术国际交流平台,为通州金融发展提供人才支撑,培养高层次、创新性、国际化的金融人才,更好地促进北京市金融业的发展并服务于通州新城的建设。

王承军指出,北京城市副中心高度重视项目建设进展,多次到现场调研并召开协调会议,力争把项目打造成支撑城市副中心高质量发展,兼具竞争力、吸引力和创新力的重要载体。

希望各参建单位不负重托、开拓创新,压实责任链,安全组织、高效施工,打造精品工程、平安工程、廉洁工程,为助力城市副中心快速发展作出应有贡献。

郑皓表示,清华大学通州人才基地的开工建设为汇集高端金融人才、助力城市副中心金融和教育实现跨越式发展带来了无限可能。在今后的项目建设中,将继续加强与清华大学的战略合作,做好各项属地服务,建立高质量的项目建设服务机制,共同努力将项目打造成城市副中心发挥京津冀协同发展示范作用的有力支撑平台。

下毓敏表示,作为代建管理单位,华润置地将组建高素质的专业管理团队,扎实做好设计管理、招标采购、成本控制、施工管理等工作,在从项目启动到交付使用的全过程中与各方精诚合作,全程提供优质的项目管理服务。

常永春表示,北京建工倍加珍惜与清华大学开展深入合作的宝贵机会,将牢记市领导提出的“北京建工勇当冠军”殷切期望,发扬铁军精神、工匠精神,与管理、设计、监理、劳务等单位通力合作,高品质高效率完成工程建设任务,为助力城市副中心建设、助力清华大学打造世界一流大学作出贡献。

## 集团携手两高校共谋创新发展

本报讯(记者麻礼翔 通讯员盖爽)12月21日,集团分别与两所高校达成合作,携手北京工业大学聚集产学研深度融合,共建人才培养与科技创新合作平台,携手北京建筑大学聚焦“双碳”目标,共创“省部共建协同创新中心”。

建研院与北京工业大学签订产学研合作框架协议,中国工程院院士、北京工业大学副校长杜修力、集团公司总经理常永春共同见证,为双方共建“人才培养基地”“校外实训基地”揭牌,并围绕“既有钢筋混凝土框架结构抗震性能提升机理研究”和“基于数字孪生的索结构施工智能装备研究与应用”签订联合研发项目合作意向书。

根据协议,建研院和北京工业大学将在长远发展和良好互信的基础上建立稳定的校企合作关系,共同打造智能建造、空间钢结构、装配

式结构、绿色建材等专业领域产学研合作平台,不断拓展合作深度和广度,持续创造经济效益和社会效益,为首都城市建设提供更有力的技术服务。

集团与北京建筑大学共同为国家教育部认定的“北京建筑节能与城乡可持续发展省部共建协同创新中心”揭牌,北京建筑大学副校长李俊奇、集团公司副总经理石皓共同见证。

该中心将采取省级推荐、部级认定的方式,依托高校履行协同创新中心建设主体责任,紧扣国家重大战略需求和地方经济社会发展需要,坚持“四个面向”,在重大科学前沿、优秀传统文化传承创新、行业产业及区域发展方面承担重大协同创新任务,开展产学研协同创新。此次揭牌后,双方将在多个方面展开合作,促进城市节能减排、低碳环保,共同为“双碳”目标实现贡献力量。

## 集团积极投入老旧小区改造,以实际行动增强人民群众获得感幸福感 “巷战”北小园 居民“换”新家

### 我为群众办实事

老旧小区改造是关乎民生的大事,也是城市更新这一系统工程的重要组成部分。走进如今的通州区中仓街道北小园小区,已经找不到上世纪90年代老小区的影子。五建集团真正为人民群众解难题办实事,全心全意投入到小区改造任务中,让432户居民仿佛搬进了新家园。

#### “6组1队”提供机制保障

北小园小区建成于上世纪90年代,2020年,小区内的5栋住宅楼均到达使用年限,小区的整体改造提升列入北京市《2020年老旧小区综合整治工作方案》重点项目,8月份,五建集团的项目团队正式入场施工。

为顺畅推进工作,项目团队与社区、物业、居民代表、社会组织联合成立了临时党支部,搭建起一个包括通知宣传组、意见征集组、秩序引导组、矛盾调解组、文明施工组、质量监督组和志愿服务队的“6组1队”服务平台,以共商共治的方式畅通诉求表达渠道,理顺工作流程。

五建集团项目团队是“6组1队”中文明施工组的牵头者和质量监督组的主力军,也是“6组1队”运行机制最有力的执行者。

2号楼在小区内规模最大,共有14个单元。根据最初的方案,2号楼外立面将改造为更为密闭的形式,需要舍弃原外墙上的镂空罗马柱造型,但居民代表表达了保留罗马柱造型的愿望。为此,项目团队联合社区和居民代表,及时与设计单位沟通推动方案变更,通过在罗马柱造型内侧设置玻璃窗,既顺应了居民愿望,又实现了改造效果,还为住户增加了采光面积。

#### “巷战”解决细微难题

所谓“巷战”,牵一发而动全身。项目团队“定制化”挂单,逐一落实解决每一户的诉求。施工中麻烦的莫过于管线改造,2号楼的一户人家刚装修不久,本来不愿让施工队伍进屋。面对这一情况,“6组1队”机制发挥作



改造后的北小园小区一角。祖戈/摄

用,项目团队向住户保证,施工完成后原样恢复。最终,他们找到了几乎完全一致的瓷砖,并且在完工后请来专业保洁队伍帮助打扫卫生。5栋居民楼入户管线全部改造完成后,居民满意率达到100%。

“居民事,无小事。分内事不含糊,分外事不推辞,这是我们工作的第一原则。”项目负责人杨思东说。

在更换断桥铝窗框时,项目团队要求每户窗框的拆除安装在2小时以内完成;卡车卸料时,工人养成了用铁锹挡一下运输斗后盖的习惯;一位老先生家栽种的一棵树需要挪移,项目团队尽心尽力帮助其完成,后来老先生成了改造施工的义务宣传员……项目团队认真负责的态度,让这场“巷战”充满了人情味。

#### 匠心营造美好家园

“居民对美好生活的期待就是我们的变更项目。”杨思东如是说。

横亘在小区北部的“垃圾山”、野蛮生长的花园、菜畦……初入场,项目团队的第一项工作是“拆违”。几十年垃圾清运完成后,他们“惊喜”地发现,小区北部多出了一片宽敞的空地,这块

空地的利用并未包含在原有设计方案里。

经过合计,项目团队计划将这块空地建成停车场,缓解小区的停车难题,得到了各方的一致同意。经过施工,原先只有120个不规范停车位的小区现在有了275个规范停车位。“打从有了新停车场,小区里就再没为停车的事儿犯过一次难!”居民无不竖起大拇指。

施工过程中,曾有不少居民对小区中央修建环形道路表达过不理解——在他们看来,这样的道路太窄,无法供车辆通行,使用效率不高。然而这是经过反复会商的方案,项目团队确信环形路会为小区居民打造出一片不受车辆和外部因素干扰的健身休憩空间。果然,公共空间施工完成后,立刻成为居民们的“心头好”。青灰石砖、茵茵绿草、色彩明快的地面、蓄水力超强的海绵地面、专为老人们修建的滑梯、脚感舒适的步道……“这儿建好以后,散步锻炼就根本不用出院儿了!”老小区变身后,甚至吸引了隔壁小区的居民前来观光。

十余面锦旗、一封封感谢信、交口称赞的评价……北小园小区的改造成果得到了居民们的一致认可。今年11月,北小园小区作为住建部和北京市“我为群众办实事”实践活动重点项目接受中央督导组调研,得到了高度肯定。