



# 初心照亮追梦路

## 安装集团容器公司党支部在新时代发展中迈出坚定步伐

一直以来,安装集团容器公司党支部始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,在抓好班子、带好队伍、锤炼作风等方面迈出坚定步伐,为企业实现高质量发展、圆满完成重大政治性建设任务提供了坚强的政治保证。

在党支部的带领下,容器公司先后7次完成天安门临时观礼台搭建任务,并获评“北京市模范集体”,容器公司党支部获评集团“先进党组织”。

### 筑根基:确定行动指南

2020年,容器公司党支部坚持把深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为行动指南,带领广大党员干部职工读原著、学原文、悟原理,坚持在学懂弄通上求真功,不断用先进理论武装头脑、指导实践。针对党员分散、不便经常开展集中学习的特点,党支部将号召党员开展自学与网上学习相结合,依托微信、QQ、局域网、公司官微等媒介,打破时空局限,实现党员理论教育学习管理全覆盖,有力激发了广大党员干部职工干事创业的热情。

同时,党支部坚持抓住领导班子这一“关键少数”,不断增强领导班子的政治责任和领导责任,通过领导班子带头学、设立领导班子

联系点等方式,努力把学习成果转化为推动企业改革发展的强劲动力,充分展现“领头雁”作用。2020年,党支部围绕企业生产经营的重点和难点,重新划分领导班子分工,领导班子带头盯守各重点工程,通过现场指挥、现场协调,确保各项工作全速有序推进,各重点工程全部按期实现履约。在党支部的带领下,容器公司保持了持续、稳定、健康的良好发展势头,连续五年被安装集团评为“四好”领导班子、文明单位,多项国家级、省市级“名、特、新、优”工程高质量推进实施,圆满完成朝阳区孙河乡康营家园小区居民楼加装电梯惠民工程,获得了社会各界的高度认可,多家官方媒体先后进行报道,树立了良好的企业形象。

### 重引领:凝聚强大合力

容器公司党支部始终坚持以党建为引领,在组织内部凝聚起强大合力,为重大政治性工程建设注入“红色动力”。

在新中国成立100周年服务保障任务中,容器公司党支部带领广大党员干部职工与集团各参建单位协同作战,创造了提前2小时完成长安街区域座椅搭建、提前3小时完成长安街区域座椅撤场、提前6小时完成广场整体撤场的“速度奇迹”,以实际行动向中国共产党成立100周年献礼。

一步提高政治站位,把该项工程建设任务作为对党员干部的最实际、最生动的主题教育,坚持把最优秀的党员干部派到一线,确保每个关键岗位都有党员领班担当、每个关键部位都有党员落实把关、每个关键环节都有党员严防死守、每个关键时刻都有党员冲锋在前。在党支部的带领下,广大党员干部迎难而上,在巨型观礼台搭建中成功实现了“毫米级制造”“厘米级拼装”,并提前2小时完成观礼台搭建、提前1小时完成联欢晚会舞台转场变形、提前2.5小时完成广场内外全部观礼台拆除撤场。

在庆祝中国共产党成立100周年服务保障任务中,容器公司党支部带领广大党员干部职工与集团各参建单位协同作战,创造了提前2小时完成长安街区域座椅搭建、提前3小时完成长安街区域座椅撤场、提前6小时完成广场整体撤场的“速度奇迹”,以实际行动向中国共产党成立100周年献礼。

### 强作风:彰显铁军担当

2020年春节,新冠肺炎疫情来袭,容器公司党支部积极响应集团公司党委和安装集团党委号召,组织10名党员和骨干人员组成援建分队,第一时间奔赴小汤山医院升级改造施工现场,与其他兄弟单位协同作战,抢工期、赶进度,掀起了一场争分夺秒的攻坚战。在二十多天的

时间里,先后完成了620台配电箱、1230台通风空调设备、62万米电线电缆、3万平方米风管的安装任务。

与此同时,容器公司党支部坚持一手抓疫情防控、一手抓实复工复产,做到“两手抓两不误两促进”,坚决打好疫情防控和复工复产“主动仗”。根据上级关于疫情防控指示精神,党支部第一时间研究、第一时间部署、第一时间动员,先后多次召开应对疫情防控工作领导小组会议,快速完成企业内部疫情防控体系搭建,建立支部委员疫情防控值班制度,确保了疫情防控工作有力有效开展。同时,党支部通过电话、视频等方式积极与各基层项目部进行沟通指导,确保疫情防控工作全面落实,加速推进复工复产工作。在党支部的科学指导下,容器公司各项目快速实现复工复产,及时挽回工期,确保了全年各项任务指标按期完成。

朱庆



## 集团境外资金“可视”归集度超90%

本报讯(通讯员张欣)近日,随着境外资金集中管理平台成功上线,集团实现境外资金集中和“可视”管理,“可视”资金归集度超过90%。这是集团资金集中管理工作取得的重要进展,为集团实现境内外资金集中管理全覆盖打下了坚实基础。

由于境外各国的税务制度、法律体系及外汇管理政策各不相同,使得境外资金集中管理的难度和复杂程度增加。今年初,集团公司内部银行牵头,国际工程公司负责实施,就开展2021年境内外资金集中管理工作制定实施方案,重点推进境外资金集中“可视”管理。国际工程公司历时半年时间,对境外25个国别和地区的58家单位共计242个境外账户进行了全面梳理,涉及50家不同银行、24个币种,随后根据各分支机构对账户的使用

情况制定了账户清理计划,全面清理冗余账户,并通过分析境外账户分布情况,最终确定67个常用账户作为境外资金归集主账户和境外资金管理平台上线账户。同时,国际工程公司还选择与中银香港搭建跨境资金管理平台,通过主要合作银行体系、代理行网络协助以及SWIFT(环球同业银行金融电讯协会)渠道,构建全球多币种银行账户信息系统,将境外归集账户统一到资金管理平台,实现对境外账户和资金的集中“可视”管理。

目前,确定的67个境外资金归集账户已成功上线资金管理平台,上线账户和资金全部实现“可视”,集团公司总部可以及时、准确、全面了解下级公司的财务信息,防范资金风险,同时对全球账户的设置加强管理,极大提高资金管理效率。

## 新材新科公司装配式产品获“中国绿色建材产品”三星认证

本报讯(通讯员石蕊蕊 王亚楠)近日,伴随着新材新科公司装配式PC构件产品成功获得“中国绿色建材产品”三星认证,新材新科公司正式成为北京市首批荣获绿色建材产品认证的装配式建筑企业。

三星认证是国家绿色建材评价体系中的最高级别,评价指标涵盖面广、要求严格,评价的范围除了产品本身的品质,还涉及到整个原料供应、制造过程以及运输过程,在品质、能耗及发展方面都需要符合绿色发展的方向。获得三星绿色建材产品认证的企业不仅在招投标中可以获得竞争优势,而且相关产品将会在政府投资工程、重点工程、市政公用工程、绿色建筑和生态城区、装配式建筑等项目中被优先采用。此次获评三星认证,是对新材新科公

司绿色智慧发展理念及成果的充分肯定和认可。一直以来,新材新科公司深入贯彻落实装配式建筑绿色发展理念,通过实施原材料本地化、生产流程标准化、能源利用合理化、生产自动化,打造了高效、低能耗、标准化生产的绿色工厂,实现了自有产能40万立方米的新高度,位于京津冀地区装配式产业之首。新材新科公司文安基地被评为“2021年河北省被动式超低能耗建筑产业发展项目”。同时,新材新科公司聚焦行业先进技术,通过自主研发的双循环内外生产线实现了PC构件生产车间的高效运转。运用联合研发的EMC空心叠合剪力墙新体系,成功实现了PC构件高效加工、高效施工。依托自主研发的装配式建筑智能制造“新科云”管理平台,为企业数字化转型搭建了“智慧空间”。

## 品牌销售再添新模式 月销售额突破10亿元 地产公司提前完成年度销售额指标

本报讯(通讯员那若丹 杨宇)11月期间,地产公司市场营销再发力,通过组织开展6城12盘联动营销系列活动,当月累计接待客户超1500组,月销售额突破10亿元。截至11月底,地产公司累计销售额达137亿元,完成全年销售指标的113%。

“11月期间,我们进一步创新了市场营销模式,通过多地多楼盘联动形式,先后开展了新老客户加‘V’仪式、‘瓜分快乐,美好有你’美好瓜果派对、‘惊喜盲盒,遇见美好’拆盲盒体验,以及生日趴、茶艺课、花艺课等趣味活动。同时,我们还接连推出了到访惠、新访惠、推荐惠、老友惠、惊喜惠等11项重大优惠福利,吸引了广大客户的积极参与,为公司11月销售额突破10亿

元,超额完成全年销售额指标任务打下了坚实基础。”地产公司相关负责人介绍。

据悉,随着“数据驱动决策”时代的来临,房地产营销已正式进入智能化、品牌化的模式当中。地产公司将2021年作为企业的“品牌推广年”,并以“美好生活”为主题,以“三节点两主线一联动”为核心,开展了品牌推广工作。借助年中“金九银十”、年终冲刺三个营销节点和热点,地产公司先后组织开展了“618购房季”、“金九银十V笑生活节”、双十一“加V悦动丰享节”等品牌推广活动,并通过线上发声、线下热销联动形式,吸引了广大客户参与其中。同时,地产公司还以怀柔项目为抓手,首次向市场推出了产城融合的“璟玥”系代表作品,积极构建起“建工地产”品牌体系。



“双十一”期间,地产公司在璟玥林汐售楼处举办羽毛笔DIY活动。李文典/摄

## 精准“滴灌”让企业发展活力迸发 ——五建集团以“双健康”发展为目标的管理探索与实践

近日,五建集团《国有混合所有制企业以“双健康”发展为目标的管理探索和实践》获得第三十五届北京市企业管理现代化创新成果一等奖。作为国有改制企业发展的排头兵,五建集团在长期的发展实践中,逐渐探索出了以打造企业健康发展和员工健康成长为目标

### “新挑战”呼唤“新理念”

五建集团作为集团内第一批混合所有制改革企业,于2004年完成改制。“在改制初期,我们对企业的体制机制、经营管理模式等进行了一系列改革,让当时债台高筑、濒临倒闭的五建集团又重新焕发了生机。在短短的几年时

间里,企业就实现了减亏、持平、盈利‘三级跳’。”五建集团常务副总经理朱德东介绍说。

但是随着近年来市场竞争的不断加剧,思想观念落后、创新能力不强、内生动力不足等国有改制企业的共性问题在五建集团内部日益显现,为企业发展带来了全新的挑战。

为了精准解决企业痛点、难点,助推企业快速实现高质量发展,五建集团多次召开领导班子专题会,并积极面向广大干部职工征求治企“良方”,经过一段时间的详细研究和探讨,五建集团于2015年正式提出了“双健康”发展理念。

“‘双健康’发展理念的核心是通过全面提升企业管理水平促进企业实现健康发展。同时,要求企业要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以多种形式

的‘关爱员工’行动为载体,不断促进员工的

### “新举措”引起“新变化”

2015年以来,五建集团以健全完善企业各项管理制度和管理流程为重点,先后在党的建设、市场营销、项目管理、技术质量等多个领域推出了一系列创新管理举措,确保“双健康”发展理念在企业内部真正落实、落地、落细。

在贯彻落实“双健康”发展理念的过程中,五建集团始终坚持以党建为引领,充分发挥好党委把方向、管大局、保落实的重要作用。坚持党管干部、党管人才,不断完善选人用人和储备人才机制,先后成立了11个兴趣小组,通过开展徒步走、“健康之星”评选等活动,带动更多的职工

参与到企业“健康行动”当中。“经过近几年的探索与实践,健康文化理念早已深深地印在了广大员工的心里,员工的获得感、幸福感、归属感进一步增强,为企业高质量发展凝聚了强劲动力。”五建集团党委副书记、工会主席耿贵权说道。

与此同时,在市场营销中,五建集团以“总部营销+EPC”为突破点,组建成立了五建设计中心,加强设计和施工的总承包集成融合,同时增强投融资带动承包工程能力;在项目管理上,以“标准化+信息化”为依托,搭建了以成本管理为主线的项目信息管理系统;在技术创新方面,大力推广BIM技术在生产实践中全面应用。

### “新面貌”带来“新业绩”

在“双健康”发展理念的指导下,五建集团在

## 市公安局内保局到集团调研指导

本报讯(通讯员朱向华)近日,市公安局内保局就企业治安保卫、信访维稳、疫情防控等工作到集团开展调研指导。集团公司行政保卫部、办公室及恒兴置业集团负责人分别就相关工作进行汇报。

交流中,检查组对集团相关工作开展情况给予了充分肯定,并结合新形势下集团治安保卫、信访维稳工作出现的新问题、新情况提出相关工作要求。一是要严格落实单位内部治安保卫工作的主体责任。全面落实国务院“421号令”的要求,把内部治安安全纳入到“大安全”体系中。二是要严格落

## 四建公司获“中关村高新技术企业”认定

本报讯(记者亚明欣 通讯员孙佳)近日,四建公司顺利通过中关村科技园区管委会审核,被认定为“中关村高新技术企业”。

“中关村高新技术企业”是中关村科技园区管委会对各区纳税科技创新企业的资质认定,资质有效期两年。企业可在资质有效期内获得政策宣讲培训、企业新技术新产品展览展示推荐和路演、园区提供开放实验室研发服务、信贷对接服务、创业培训等相关服务等一系列专项服务和政策支持。

## 设计公司开展“法治大讲堂”暨“12·4”普法宣传活动

本报讯(通讯员任远)近日,设计公司组织开展了2021年度第三期“法治大讲堂”暨“12·4”普法宣传活动,设计公司领导班子成员及相关管理人员参加。

北京市金洋律师事务所高级合伙人郭家汉律师围绕“企业合规体系建设实务操作”的主题,通过案例分析的形式,详细讲述了企业合规的基本概念和意义、体系内容、建设操作实务、激励机制等内容,并重点对

## 建研院与北京工业大学开展座谈交流

本报讯(通讯员李静)近日,建研院与北京工业大学城市建设学部开展座谈交流,建研院有关领导、相关部门负责人等参加。

座谈中,建研院相关人员分别从企业概况、科研管理与科技成果、科技产业新发展项目、企业“十四五”研发方向与举措等方面介绍了企业当前发展的情况,并就建研院在城市更新抗震防灾、预应力钢结构技术、新材料技术、结构健康监测等方面取得的相关创新研究成果与应用进行阐述。北京工业大

学城市建设学部相关教授分别从科研管理、研究生培养、学科研究特色等方面介绍了北京工业大学城市建设学部在一流学科群取得的建设成果。双方表示,建研院与北京工业大学在科研技术、人才培养等方面有着良好的合作传统,希望未来双方在城市建设等方面能有更深层次的合作与交流,开启校企合作新篇章。同时,双方还围绕产学研合作进行了交流,并针对校企合作方向、合作机制等进行了深入探讨。