



有料 有趣 有价值  
扫描二维码  
关注北京建工官方微信

# 集团承建北京规模最大、功能最完善、技术最先进综合性会展场馆 新国展二期项目破土动工

本报讯(记者祖戈)9月28日,集团与北辰集团、中建二局联合投资开发建设的“新国展二期”项目开工。北辰集团党委书记、董事长李伟东,总经理李云,集团公司党委书记、董事长樊军,总经理常永春,中建二局总经理刘建民,北京建院党委书记、董事长徐全胜等出席开工仪式并为工程培土奠基,集团公司副总经理石萌、董事马铁山及建设者代表参加。

新国展二期是贯彻落实首都“四个中心”战略定位、促进国际交往中心建设的重要平台和载体,是北京市服务扩大开放的重要平台。项目建成后将成为北京市建筑规模最大、功能最完善、技术最先进的综合性会展场馆,极大提升北京会展业的整体竞争力,成为北京对外交流、国际交往的又一张靓丽名片。

该项目位于顺义新城第23街区、新国展一期北侧,用地面积约63.74万平方米,地上建筑面积43.85万平方米。项目包括1栋会议中心、1栋酒店、9栋展馆和3栋登录厅,实现总净展面积约21万平方米、净会面积约1.5万平方米、客房约450间,可满足举办国际大型会展、国际峰会、商务会议、政务会议等使用需求,将被打造成为空间规划合理、基础设施完备、产业协调发展的组团式会展综合体。

新国展二期总体布局延续一期的中轴模式,在中轴线上设置了南、北登录厅,展览序厅以及连接会议酒店和新国展一期的景观连廊。项目建筑设计精巧,造型借鉴故宫博物院琉璃



瓦的经典中国元素,将精致复杂的传统元素完美融入建筑的纹理组织之中,彰显首都气质。优雅精密的线条交织于各个展厅之间,寓意着信息时代知识的链接与共享。

集团和北辰集团、中建二局共同投资组建了辰星公司,负责新国展二期项目的开发建设,计划于2024年实现竣工。历史上,集团曾先后打造了北京展览馆、农业展览馆、北京世园会国际馆、雁栖湖国际会展中心、长沙国际会展中心等一系列重要的展馆场馆。集团与北辰集团联手打造的国家会议中心一期、二期工程在北京奥运会、北京冬奥会中发挥重要作用,并成为北京北部“会客厅”的重要组成部分。新国展二期投入使用后,将和国家会议中心一期、二期形成联动效应,构建首都会展新格局。

樊军在开工仪式上表示,北京建工能够参与新国展二期项目投资建设,责任重大、使命光荣。全体参建人员将牢记市领导“勇当冠军”的殷殷嘱托,立足国家战略、锁定首都定位、聚焦区域发展,以投资为龙头,带动集团全产业链资源导入,充分发挥城市建设综合服务优势,全方位、全过程、一体化做好项目投资、建设、运营,选派优秀团队、整合优势资源、集成前沿技术,将工匠精神、铁军精神融入每一个环节、每一道工序,全力打造精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程,与北辰集团、中建二局这样底蕴深厚、值得尊敬的优秀合作伙伴协同作战、通力合作,谱写首都国际会展的新篇章。

## 北京市百姓宣讲团走进北京建工 集团宣讲员倾情讲述大兴国际机场建设故事

本报讯(记者麻礼翔)9月24日,由市委党史学习教育领导小组办公室、市委宣传部、市委宣讲团共同组建的北京市“永远跟党走”暨全面建成小康社会百姓宣讲团走进集团开展宣讲活动,集团选派的宣讲员郭双朝参加宣讲。来自集团公司、公交集团、祥龙公司等市国资系统的优秀党员和职工代表近100人现场聆听,深受鼓舞和感动。

宣讲中,北京市香山公园管理处讲解员杨巍、国网北京电力城市照明管理中心华灯班班希瑶、首都公安民警李兆宸、中铁十六局助理经济师张玲、顺义区儿童福利院党福、革命烈士陈潭秋的后代夏芸枫、梅派京剧传承人胡文阁和集团宣讲员郭双朝用质朴的语言、真挚的情感,讲述了一个感人至深、催人奋进的故事,带领全场观众一同回望波澜壮阔的百年征程,感受历久弥坚的百年初心。精彩的宣讲引得台下不时爆发出阵阵热烈掌声,引起了与会人员的强烈共鸣。

作为“主场”宣讲员,压轴登场的郭双朝生动讲述了自己全程参与的大兴国际机场的建设故事,精彩的宣讲让北京建工建设者克服重重困难、创造“机场下面跑火车”奇迹的一幅幅画面仿佛再现于观众眼前,充分展现了大国工匠在国家与首都城市建设中勇创一流的精神风貌。

现场聆听宣讲的集团职工表示,无论身处什么岗位,都要有爱岗敬业的优良品质和为民造福的伟大追求,将在今后的工作和生活中继续坚守初心、勇担使命,把爱党爱国的深厚情感转化为报国强国的实际行动,为全面建设社会主义现代化强国贡献北京建工力量。

阔的百年征程,感受历久弥坚的百年初心。精彩的宣讲引得台下不时爆发出阵阵热烈掌声,引起了与会人员的强烈共鸣。

作为“主场”宣讲员,压轴登场的郭双朝生动讲述了自己全程参与的大兴国际机场的建设故事,精彩的宣讲让北京建工建设者克服重重困难、创造“机场下面跑火车”奇迹的一幅幅画面仿佛再现于观众眼前,充分展现了大国工匠在国家与首都城市建设中勇创一流的精神风貌。

现场聆听宣讲的集团职工表示,无论身处什么岗位,都要有爱岗敬业的优良品质和为民造福的伟大追求,将在今后的工作和生活中继续坚守初心、勇担使命,把爱党爱国的深厚情感转化为报国强国的实际行动,为全面建设社会主义现代化强国贡献北京建工力量。

## 集团召开地产板块发展座谈会

本报讯(通讯员薛文丽)9月24日,集团召开地产板块发展座谈会,集团公司党委书记、董事长樊军出席并讲话,党委副书记、副总经理李军,总会计师王善才出席,副总经理石萌主持,集团公司相关部门、地产公司、五建集团、城乡开发公司相关负责人参加。

会上,地产公司汇报了关于房地产业发展趋势研判、本轮集中供地情况分析研判和下一步重点工作,与会人员围绕房地产业发展趋势、地产板块发展思路,积极应对房地产市场调控的对策及建议等开展了深入研讨交流。

会议要求,一是要全面准确把握房地产行业政策和形势。深入领会中央“房住不炒”和“住有所居”的深刻内涵,充分把握当前全国房地产行业宏观形势和现状,及时调整集团房地产板块发展策略。要坚持危中寻机,积极探索集团房地产板块转型发展,以开放包容的胸怀积极拓展新的市场领域,重点关注城市更新、旧城改造、乡村振兴、康养项目,以及共有产权房、公租房等政策性房地产开发,把握好房地产市场未来发展走势,坚持控总量、压存量,守住合法合规的底线,做精企业品牌与物业服务,为房地产板块发展赋能。二是要从国内大型房企案例中总结经验、汲取教训。各有关单位要从相关案例中汲取教训、引以为戒,开展案例

分析,剖析问题根源。要举一反三,对本单位资金状况、生产经营情况等开展一次全面“体检”。要进一步缩短开发周期,提高资金周转率,将短平快项目与长期项目结合起来,加大自有土地资产盘活力度。要运用数字化手段提升管理能力,强化制度建设,优化管理流程,一体化推进“融、投、管、退”。三是要加强资金计划管理。要细化完善房地产投资和发展的规划,统筹好融资和开发建设的关系以及全年拿地、建设、运营所需资金,地产公司要研究闲置资金成本过高问题。要择优投标,集中优势力量,打一个“歼灭战”。要进一步严控融资规模,保持稳健的财务结构,加强税收筹划,防范化解重大金融风险。四是要持续强化激励约束机制。要敢于做“第一个吃螃蟹的人”,大力探索实施跟投机制。要加强走访调研,开展专题研究,进一步健全完善开发项目的考核、分配、激励体系,充分调动广大党员干部职工的积极性创造性,提升开发项目的创利创效水平。五是要审慎积极开展摘牌拿地工作。要坚持稳中求进工作总基调,紧紧把握“做优增量、盘活存量、抵御风险”工作主线,针对今年北京市第二轮集中供地做到理性分析、审慎行动,科学制定拿地方案,鼓励与实力央企、市属国企开展合作开发,在互利共赢、质量并重的基础上,推动集团房地产第二主业做强做优做大。

## 集团召开财务管理案件通报分析会 要求狠抓内控合规管理 持续提升管理质量

本报讯(通讯员李伟佳)10月9日,集团召开财务管理案件通报分析会,集团公司党委书记、董事长樊军主持会议并强调内控合规管理提出明确要求,总经理常永春讲话。集团领导班子全体成员,相关部门和总承包部、机施集团、建工博海公司主要负责人参加。

会议听取了关于集团财务管理案件的通报分析汇报。与会人员就集团财务管理案件情况进行深入研讨,并指出,此次会议通报的财务管理案件,扰乱了企业管理秩序,影响了企业品牌形象,必须下大力气予以解决。

会议强调,要高度重视集团财务管理案件,深刻汲取教训,狠抓内控合规管理,持续提升企业管理质量。会议要求,一是要持续提升内控合规管理水平。要切实提升广大党员干部职工的风险防控意识、效益意识;要将补短板强弱项结合起来、长效机制与应急预案结合起来,进一步建立健全禁止违规担保、虚假合同、虚假贸易的制度文件,实现上下贯通、环环相扣、形成闭环,严防“体外循环”,筑牢企业发展防火墙;要深入研究企业管理工作,广泛吸取同行业标杆企业的先进管理经验;在涉及财务、资金、印章、合同管理等重点工作及程序运行上,要加大监管力度,全力防控风险、提升企业效益;要加大法务系统建设力度,明确法务部门职责,充分发挥法务部门的法律审核和风险把控作用;要强化审计工作,精准掌握企业、项目经济状况,为科学决策提供有力支撑。二是要强化制度的刚性约束。要坚持激励与约束并重,严

格集团各项管理制度的执行落地,尤其要严格执行财务资金管理制度,把好收付款依据关、审批关、时间关,确保收付款工作严谨规范;要全面梳理京外境外分支机构情况,建立长效的新建和注销工作机制,加强集团公司总部对新建、注销分公司的集中管控,对于“两高一低”分公司要限期清退、强制注销,维护好集团品牌和权益;要加强担保管理,内部担保由集团公司进行统筹协调,严禁开展违规对外担保。三是要对财务管理案件实行挂账督办。集团公司有关部门和单位要以“咬定青山不放松”的韧劲,紧盯问题不放,积极跟进对接,安排专人定期研究案件情况,完成一项销号一项;要坚持标本兼治、注意节奏,形成协同联动机制,确保取得实实在在的整改效果;要提前作出预判,制定科学完善的工作应急预案,最大限度将企业损失降到最低;各单位要将“治已病”和“防未病”结合起来,引以为戒、举一反三,深入开展自查、倒查,提前采取防范措施;集团公司有关部门、系统要主动介入,靠前一步开展监督检查,深挖工作细节,及时防范和化解潜在风险隐患。四是要严肃开展追责问责。没有规矩不成方圆,集团公司纪委要果断出手,严肃查处不作为、乱作为问题,严肃执纪问责,相关财务管理案件待事件明确后,按规定进行立案查处,责任到人、形成震慑,从根本上杜绝类似案件再次发生,为企业高质量发展创造良好环境。

会议强调,要严格落实重大事项请示报告制度,对于涉及重大事项未按规定要求进行请示报告的,要严肃进行追责问责。

## 集团在中国企业500强榜单上升19位

本报讯(记者麻礼翔)9月25日,2021中国企业500强榜单发布,集团连续第20年入选,较去年上升19位。同时发布的还有2021中国100大跨国公司榜单,集团连续第10年入选,以两榜蝉联佳绩诠释了硬核实力。

中国企业500强是由中国企业联合会、中国企业家协会联合组织评选发布的中国企业排行榜,自2002年起,已连续20年向社会公布。中国100大跨国公司是中国企业联合会在中国企业500强、中国制造业企业500强、中国服务

业企业500强评选基础上,依据企业自愿申报数据,参照联合国贸易和发展组织的标准产生的,自2012年以来已连续10年向社会发布。自两项榜单发布以来,集团连续入选,并成为2021中国企业500强中222家营收超千亿元的企业之一。

“十三五”末,集团营业收入突破1000亿元,现金收款和企业总产值双双突破1100亿元,职工人均收入较“十二五”末增长约75%,各项主要经济技术指标均达到或超过“十三五”规划目标,企业规模和发展质量双双实现较大幅度提升。

## 集团在全国建筑业财税知识竞赛获佳绩

本报讯(通讯员闫瑾)近日,在中国施工企业管理协会组织的第二届“天扬杯”全国建筑业财税知识竞赛中,集团1人获个人银奖,3人获个人铜奖,1组团队获团体铜奖,地产公司获评先进单位,集团公司获评优秀组织单位。集团为北京市属国企中唯一获奖单位。

竞赛于今年3月份启动。集团财务系统积极行动,各单位认真遴选参赛选手、组织网上报名与考试,共有来自23家单位的251人报名参赛,22人进入复赛,10人进入决赛。进入决

赛的10名选手积极备战,克服身在京外项目、工作繁忙等不利影响,挤出时间进行集中学习和互相讨论,专业知识水平大幅提升。

在9月23日的决赛中,来自总承包部、资源公司、市政路桥集团、市政集团的选手组成的北京建工二队获团体组铜奖,总承包部马丽颖获个人组银奖,地产公司、四建公司和技木公司的3名选手获个人组铜奖,地产公司获评先进单位,集团公司凭借良好的整体表现获评优秀组织单位。

## 岗位上的国庆节



国庆节期间,集团一大批建设者依然坚守在各自的工作岗位上,以奋斗姿态向祖国表白,用丰硕成果为祖国庆生。

在北京市区最繁华的地段之一,面对繁重的施工生产任务,北京工人体育场改造复建(一期)项目团队共同努力,高质量、高效率推进工程建设,目前工程正处于火热的主体结构施工阶段,作业面上一派繁忙景象。

在日新月异的城市副中心,城市副中心剧院工程外幕墙施工正在近500名建设者的共同努力下快速推进。到今年年底,这座大运河畔的“文化粮仓”将展露芳容,为生机勃勃的城市副中心增添文化魅力。

在雁栖湖畔的怀柔科学城,高能同步辐射光源项目正在向年底竣工目标全力冲刺。800多名建设者精益求精,为点亮这座全球亮度最高的高能同步辐射光源全力以赴。

在北京市一条条公路、一座座桥梁通道和隧道泵站,养护集团的广大职工“每逢佳节分外忙”,为了给人们假期出行创造“畅、安、舒、美”的交通环境,他们坚守在养护岗位上,守护着千家万户平安出行的美好愿望。

在入秋已有寒意的河北张家口,走出崇礼铁路太子城高铁站,项目正在全力推进施工的大子城冰雪小镇跃然眼前。针对项目户型多且房间不规则,户内造型和颜色分区众多的实际情况,项目团队以保证功能性和实用性为出发点,积极开展技术创新,既保证了施工质量,又提升了工程美观度。

在雄安新区,4000多名建设者坚守容东片区B2组团安置房项目施工现场,在国庆前夕实现了2.4万平方米社区服务中心顺利通过竣工验收。目前,他们正在向年底前所有楼栋全部竣工移交的目标冲刺。(更多报道详见本期二、四版)