



有料 有趣 有价值
扫描二维码
关注北京建工官方微信

领导班子带队开展“四不两直”检查 多级联动织密织牢疫情防控网 集团从严从紧做实做细疫情防控工作

本报讯(通讯员苗哲 记者石磊 祖戈)疫情防控是当前全市工作的重中之重。集团坚决贯彻习近平总书记重要批示精神,严格落实市委市政府部署要求和市住建委、市国资委相关工作要求,从严从紧从快抓好疫情防控工作。集团各级党组织和广大党员干部职工始终牢记疫情防控关系“国之大者”,层层压实责任,以最快速度、最严措施、最果敢行动,坚决筑牢安全防线。

日前,集团公司党委书记、董事长、疫情防控领导小组组长樊军,党委副书记、总经理、疫情防控领导小组副组长常永春分别以“四不两直”方式到城市副中心剧院、城市副中心六合村C08地块、工人体育场改造复建和昌平好未来等工程项目检查施工现场疫情防控和安全生产工作。集团公司领导班子成员分别带队前往高碑店站、瑞晖嘉苑共有产权房、北京地铁17号线21标歌甲村车辆段、北京丽泽D08地块、北京朝阳站交通枢纽、樊家村劳动力安置用地、中国气象科技园总部基地、大兴生物医药科研1号楼等工程项目开展全方位、无死角的深入检查。

集团公司领导实地察看了劳务人员生活区、隔离观察室、食堂等重点区域,详细了解了工程进展和防疫措施落实情况,并随机询问了现场人员疫苗接种和核酸检测情况。

常永春强调,疫情防控是当前一个时期全市重中之重的工作,各项目要进一步严格现场封闭管理,及时查缺补漏,盯紧项目现场重点部位,优化宿舍分配和人员居住密度,科学设置隔离区,紧抓日常消杀,以最高标准筑起防疫屏障。他要求项目团队总结经验,紧抓质量、安全、进度不放松;做好现场管理,遵守契约精神,做到以现场赢市场;发挥好党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,为工程的高标准推进奠定坚实的思想基础。



各基层单位以视频会议形式参加集团应对新冠肺炎疫情工作领导小组会,确保最新工作要求及时传达到基层一线。麻礼翔/摄

樊军强调,施工现场是人员密集场所,疫情防控工作难度很大,各项目要把疫情防控工作当做头等大事来抓,压实“四方责任”,保持耐心、守住底线,坚持人、物、环境同防,切实强化封闭管理、测温扫码、控烟消毒、测核酸、打疫苗等常态化疫情防控措施,做好中高风险地区人员排查工作。各项目要关心关爱劳务人员,引导他们勤洗手、勤通风、戴口罩,层层压实责任,严防死守、严管严控。各单位要同时关注办公区域、商务楼宇和宿舍小区的防疫工作,履行主体责任,切实做到“三防四早九严格”。他要求,各项目在做好疫情防控的基础上要强化安全生产,有序推进工程建设,确保工程履约。

集团疫情防控指挥部检查组和监督组也持续深入各产权房屋、物业小区、办公场所、施工现场开展检查,各二级单位领导班子带头开展疫情防控检查,集团上下“一盘棋”,合力战役“一条心”,确保疫情防控全面覆盖、不留死角、不漏一人、不漏一物,共同筑牢安全防线。

各单位认真组织好全员核酸检测,确保检测过程安全,保障广大员工和劳务人员生命安全与身体健康;严格落实施工现场封闭管理,做好扫码、测温、登记等工作,同时加强物资采购管理,确保来源可追溯;严格实施疫情防控举措,落实1米线、分餐制要求,错峰、分桌就餐,做好个人防护与现场消杀,确保环境卫生安全。各物业小区、办公场所也严格落实疫情防控要求,筑牢“家门口”的第一道疫情防控安全防线。恒兴中心作为北京西站地区服务保障单位,坚决守护“首都窗口”,从发布通知、加强消毒到现场加强巡视,多措并举、多管齐下,全力确保乘客安全。

集团公司领导调研房地产主业发展情况

本报讯(记者郭江鹏 通讯员宋海政)8月11日,集团公司党委书记、董事长樊军,总经理常永春带队,前往开发建设中的怀柔新城璟玥林汐项目调研,并就“十四五”期间加快推进房地产板块发展召开现场座谈会。集团公司党委副书记、副总经理李军,纪委书记魏庆丰,董事马铁山,总会计师王善才,副总经理何海琦,集团公司相关部门和单位负责人参加。

集团公司领导一行先后察看了璟玥林汐项目售楼处和样板间,深入施工现场察看了工程建设情况,听取了地产公司关于“十三五”发展情况、“十四五”战略规划和当前工作重点以及璟玥林汐项目总体推进情况的汇报。

集团公司领导对地产公司改革发展取得的各项成果给予充分肯定,对璟玥林汐项目未来前景充满信心,对“十四五”期间房地产作为集团三大主业之一加快转型发展、为集团实现“五年翻一番”作出更大贡献提出希望和要求。

常永春对地产公司转型发展和“十四五”开局取得成果表示肯定。他强调,经过“十三五”的努力和积累,地产公司项目

开发运营管理能力有效提高,但要清醒认识到当前房地产市场的挑战与机遇,科学高效推动“十四五”时期的转型发展。一是要积极发展主营业务,积极参与市场竞争,增加土地储备;要加强片区开发研究与落地,抓住新建、新消费等市场需求,把握城镇化高质量发展新方向,以“组合拳”形式进行产业导入,实现产业规划、开发建设、投资运营一体化发展;要加大城市更新力度,总结好经验、建设好团队、对标好市场,积极推动城市更新业务板块升级蜕变;要深挖集团内部潜力,研究、盘活集团内部土地资源,大力推动集团内部房屋资源利用,探索转型发展新路径。二是要利用集团平台优势,运用好集团财务管理、成本管控以及全产业链优势,加强全集团范围内资源的集约统筹、高效配置,做优增量与盘活存量并重,充分发挥房地产板块对其他产业板块的带动促进作用。三是要推进成本管控标准化,总结以往项目的经验,合理规划现有与新开项目的任务节点,同时研究形成房地产主业的成本管控标准,不断压减项目开发成本,促进项目运营效率提升和企业良性发展。

樊军指出,地产公司“十三五”以来取得的发展成绩来之不易,要对标学党史、悟思想、办实事、开新局的目标,进一步抓好“一个开局”“两件大事”“三项任务”落实,实现“十四五”良好开局。一是要提高政治站位,坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,牢牢把握“房住不炒”定位和稳地价、稳房价、稳预期要求,积极研究运用好“三条红线”“两道红线”“两集中”等政策,补齐发展短板,提升盈利能力,实现平稳健康发展。二是要保持战略定力,明确房地产主业定位和发展方向,聚焦城市更新、乡村振兴、老旧小区改造、历史文化街区保护等领域集中资源、深耕细作,积极迎接“银发经济”浪潮,站在不断满足群众需求和全力服务首都发展的高度做好健康养老产业培育,以市场需求为导向,在供给侧发力,不断丰富自身产业链条,推动集团全产业链协同发展。三是要加强合规管理,不断完善内控体系和风险管控机制,进一步推进落实合规、民主、科学决策要求,扎实推进法治国企建设,推动集团治理体系和治理能力现代化水平持续提高。要积

极防范化解经营风险,加强资金管控,提高资金使用效率,降低融资成本。要强化工程安全、质量与环境管理,加强与施工、监理单位的沟通协调,确保圆满履约。四是要着力提高经营质量,推进质量变革、动力变革、效率变革,在推进市场化、专业化、高效化、法治化的基础上,持续提高企业数字化水平。要走好“科技+产业+资本”融合发展之路,积极对接资本市场,打造特色城市运营服务模式,强化产业链竞争优势。要苦练项目运营内功,深化项目设计、完善产品质量、加快项目去化,提升全过程服务能力,不断筑就精品工程。要完善市场化激励约束机制,试点项目跟投机制,激发内生动力。要重视品牌宣传,强化舆情管控,实现品牌与效益“双赢”。五是要推动“人才强企”战略实施。下大力气抓好新时代干部人才队伍建设关键工程,坚持党管干部、党管人才,强化“育选管用”,为集团高质量发展筑牢人才之基。六是要做好廉洁从业。狠抓党风廉政建设,强化审批流程管理,促进领导干部养成自觉接受监督的意识,营造风清气正的环境,推动房地产板块高质量发展,为集团实现“五年翻一番”高质量新发展贡献更多力量。

集团与通州区委区政府座谈交流

本报讯(记者麻礼翔)8月5日,集团公司党委书记、董事长樊军,总经理常永春一行与通州区委书记、区长赵磊座谈交流。通州区副区长郑皓,集团公司副总经理石萌、张传成,双方相关部门和单位负责人参加。

常永春表示,作为首都城市建设主力军,北京建工充分发扬国企担当、践行国企责任,在城市副中心建设中派出了最优秀团队,运用了最先进的技术,优质高效打造了一大批重点工程。北京建工与市政路桥集团合并重组后,产业链更加丰富完善,拥有了“全面造城”能力,希望未来能够继续在通州区委区政府的大力支持下,更加深入地参与到城市副中心的投资、开发、建设

及运营工作中,为京津冀协同发展贡献北京建工力量。

樊军表示,北京城市副中心建设是推动京津冀协同发展的重要战略部署,北京建工深深扎根城市副中心这片热土,建设了行政办公区A2、B3,北京学校小学部、中学部及共享区,文化旅游区市政基础设施、张家湾设计小镇、京哈高速加宽、北运河甘棠船闸、武窑桥等一批重点工程,并正在全力推进城市副中心剧院、东南组团三标段等重点工程建设。希望在通州区委区政府支持下,进一步深入参与到城市副中心的建设中,为将城市副中心打造成为国际一流的和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区、京津冀区域协同发展示范区作出更多积极贡献。

赵磊表示,北京建工是首都建筑行业中坚力量,在近70年的发展历程中为国家和首都城市建设作出了巨大贡献,圆满完成了多次政治任务 and 急难险重任务,彰显了首都国企的政治意识和铁军担当。在城市副中心城市综合承载能力不断提升的过程中,大型央企和国企的参与是必不可少,通州区非常欢迎像北京建工这样有责任有担当的企业更加深入地参与到城市副中心的建设工作中,希望双方建立“清”“亲”的政商关系,也希望北京建工充分发挥绿色智慧全产业链优势,为城市副中心建设作出首都国企的应有贡献。

市建筑工会慰问城市副中心建设者

本报讯(通讯员马源)8月9日,北京市建筑工会主席莫剑彬一行到城市副中心剧院项目开展“夏送清凉”慰问。北京市建筑工会副主席曾爱国、夏华云,北京集团党委书记、董事长李长利,党委副书记姜华,集团公司总经理常永春,集团相关部门和单位负责人,三大建筑项目建设者代表参加。

莫剑彬对辛勤工作的广大建设者表示慰问,对工程建设取得的阶段性成果给予充分肯定。他号召全体员工立足本职岗位保持热情和积极性,为城市副中心建设贡献力量,并叮嘱大家做好防暑降温和疫情防控工作,确保自身安全和健康。莫剑彬一行还参观了城市副中心剧院项目智慧展厅,观看了工程整体全息投影、宣传片及智慧建造平台,对BIM和智能建造在建设领域的应用创新给予了高度评价。

常永春对项目接下来的工作提出三方面要求:一是要严格落实好疫情防控措施,进行实名制管理,确保疫苗接种率、核酸检测率达到100%。二是要做好防暑降温工作,落实好各项保障措施,准备充足的消暑饮品、药品,确保施工人员身体健康。三是要做好深化设计和施工组织,如期完成年底幕墙封闭的节点目标。

优化管理流程专题部署会召开

本报讯(通讯员王俊英)8月5日,集团召开优化管理流程专题部署会,集团公司党委书记、董事长樊军出席并提工作要求,总经理常永春主持会议,集团公司领导班子成员、三大总监、副总师、董事会秘书及各部门负责人参加。

会上,协同发展部汇报了流程梳理工作方案、前一阶段工作开展情况及后续工作计划。常永春要求,要坚持“走出去、请进来”,从管控模式确立、部门职责分工及组织架构再造等方面推进流程优化;要扎实做好基础工作,自

上而下、自下而上双向开展流程梳理,将内控嵌入到流程管理始终,确保流程运行健全高效;要充分发挥积极性主动性,解决好审批效率与管理质量、流程串联与并联的关系,借助高新技术手段提升集团管理集约化、标准化和信息化水平。

樊军要求:一是要深入调查、广听意见,充分征求二级单位、事业部和基层项目的意见建议。二是要突出集团总部的服务职能,体现“部门审核、副职分管、一把手统揽”放管结合的授权思想。三是要在合法合规和有效管控的前

提下,尽量优化审核审批环节,重点在提高效率 and 管控有效上下功夫。四是要有自我批判、自我革新的精神,以问题导向和结果导向持续优化改进业务流程和管理制度。

流程梳理是今年集团落实国企改革三年行动方案的重要内容,也是强化集团公司总部和三大建安事业部两级机关“放、管、服”改革的关键步骤。整体工作将分为流程梳理、流程识别和对比、领导走流程和流程优化、制度优化改进、持续改进等五个阶段来推进。

集团与中船国际座谈交流

本报讯(通讯员刘欣)8月3日,集团公司总经理常永春与中国船舶集团国际工程有限公司(以下简称“中船国际”)董事长杨文武座谈交流。双方有关部门和单位负责人参加。

杨文武表示,北京建工与中船国际是长期合作伙伴,近年来双方取得了良好的合作成果。北京建工作为市属国有企业,具有优良的传统和硬朗的作风,近年来在各方面给予了中船国际极大支持,是中船国际的优秀合作方。他希望北京建工在中船国际各在工程施工建设中争当样板,打造更多精品工程、口碑工程。

常永春表示,北京建工现有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级等多项专业资质,业务覆盖全国32个省市、境外34个国家和地区,具备完善的产业链,能够为客户提供绿色、智慧、协同、高效的全产业链服务。北京建工与中船国际有着深厚的合作基础和广阔的合作空间,在国家大力倡导和推进工程总承包模式的形势下,希望双方携手并肩、共谋发展,拓展在更多领域的合作。

双方一致同意加强高层互访频率,整合优势资源,推动优势互补,携手开拓市场,拟签署战略合作协议,探索在工程设计和建设、项目管理等更多领域的合作。

北京建工亮相全球数字经济大会主题论坛

本报讯(通讯员于娜 王雪婷 记者麻礼翔)8月2日,2021产业互联网创新发展论坛在全球数字经济大会海淀分会场举办,集团作为全国建筑行业代表参会。集团公司总经理常永春出席论坛并作“推动数字化转型——让建筑业成为一个有温度的行业”主题演讲。

作为2021全球数字经济大会的重要组成部分,2021产业互联网创新发展论坛以“培育数字经济新动能”为主题,探讨产业互联网发展的新认知、新业态和新生态。

常永春在主题演讲中分享了在建筑企业数字化转型背景下,集团坚持走差异化发展之路,实现从产业单一的工程施工企业向具备绿色智慧全产业链的城市建设综合服务商转变的实践历程。他指出,北京建工始终坚持“科技是第一生产力,创新是引领发展的第一动力”,在“十三五”期间大力推进5G、物联网、云计算、人工智能等现代技术与工程建设的结合应用,将智能建造技术的研发及应用融入到企业投、融、建、营一体化的全产业链中,努力打造可持续

的建筑产品服务核心竞争力,并已在建安施工、城市运营等领域取得了可喜成果。

常永春表示,“十四五”期间,北京建工将准确把握新一轮科技革命和产业变革趋势,推进以“数据驱动”为核心的集团数字化转型,推动部品部件生产向数字化、智能化升级,以科技创新提高生产率,改善建筑从业者的工作环境,让他们有尊严地劳动与生活,获得更多的幸福感。他表示,北京建工将不断努力,助力建筑业成为一个高效且有温度的行业。

亚运代表充分肯定工体改造复建工作

本报讯 为进一步推进2023年亚洲杯筹备工作,近日,亚运代表戴圣英一行来到北京赛区,对北京工人体育场改造复建项目建设进展情况实地考察。戴圣英在亚运联北京赛区考察工作会上表示,北京赛区目前的筹备工作进展喜人,代表团对北京赛区未来的赛事筹备工作充满信心。

本次亚运代表考察北京赛区,恰逢北京工人体育场改造复建项目开工一周年。作为2023年亚洲杯开闭幕式 and 决赛的举办地,北京工人体育场将于2022年年底全面亮相。

工体改造复建采用了最新的看台碗设计、罩棚构造技术、电视转播技术、音响声学技术、体育专项技术等,场内设施更加专业化、标准化、规范化、人性化。在建筑外立面空间不变的情况下,通过观赛坡度设计,新立面增加了近2000个座位。此外,串联北京中心城、横跨东西的地铁3号线和贯通南北的地铁17号线均可抵达“工人体育场站”,使观众可实现便捷到达、安全快速疏散。

目前,工体改造复建项目正在全力推进地下结构施工,主看台区15个施工段中已经有14段冲出地平,即将进入地上施工阶段,商业区施工也在稳步推进,已有10段完成结构施工。