



有料 有趣 有价值  
扫描二维码  
关注北京建工官方微信

# 集团召开专项工作部署会

## 严密部署庆祝活动服务保障、安全稳定、违反中央八项规定精神和“靠企吃企”问题专项整治工作

本报讯(通讯员薛文丽)6月21日,集团召开建党百年庆祝活动集团建设服务保障、安全稳定工作部署会暨开展违反中央八项规定精神和“靠企吃企”问题专项整治工作部署会,集团党委书记、董事长樊军作动员部署讲话,党委副书记、总经理常永春主持会议。集团公司董事马铁山传达了上级关于安全生产工作的指示精神并作工作部署,副总经理张传成通报了集团近期疫情防控工作和信访维稳工作情况并作工作部署。集团公司领导班子成员,各部门负责人在会场参会,各单位(含市政路桥所属各单位)党政主要领导、纪委书记,庆祝活动服务保障、安全生产、信访维稳、疫情防控、专项整治工作分管领导和相关部门负责人在视频分会场参会。

樊军指出,全力做好庆祝活动服务保障任务使命光荣、责任重大,也是最生动、最实际的党史学习教育,当前已经到了最后的关键阶段。他要求,一是要深入贯彻“看北京首先

从政治上”要求,坚持“精益求精、万无一失”,高标准高质量完成建设服务保障任务,要胸怀“两个大局”,心系“国之大者”,把庆祝活动服务保障工作作为首要的政治任务来抓,充分发扬“善打硬仗、能办大事”的优良传统,高度重视保密工作,确保高质量出色完成庆祝活动服务保障任务和安全生产等工作。二是要以高度政治责任感和政治敏锐性做好安全生产工作,确保企业安全平稳运行。要牢记“北京无小事,事事连政治”,牢固树立安全红线意识,时刻牢记肩负的政治责任、国企责任、社会责任,从讲政治的高度做好企业安全生产工作;要按照上级部署要求,迅速组织开展安全隐患大排查工作,严查施工、消防、交通、安全保卫等各类风险隐患;要毫不松懈抓好疫情防控,严格落实“四方责任”和庆祝活动疫情防控要求;要层层推进责任落实,坚持“主要领导负总责、分管领导负主责、党政同责、一岗双责、失职追责”,各级纪委要坚持严字当头,对于突破安全生产红线、底线的单位和个人,

一律严肃问责追责。三是要用心用情做好“接诉即办”和信访工作,积极帮助职工解决实际困难,营造和谐稳定良好环境。要实施战时维稳机制,坚持工作重心前移,推动“接诉即办”向“未诉先办”深化,确保做到“六个坚决防止”“四个不发生”。深入开展“我为群众办实事”实践活动,切实把“实事”办成“事实”,集中解决一批职工群众急难愁盼问题。要加强现场劳务管理,认真开展根治欠薪夏季专项行动。各单位要严格实行领导带班制度,畅通信息渠道,一旦出现突发事件,主要领导要第一时间处置。要严格落实意识形态工作责任制,严防舆情风险,严防高级黑、低级红,维护集团良好品牌形象。

樊军就开展违反中央八项规定精神和“靠企吃企”问题专项整治工作作出工作部署。他要求,各单位要压实主体责任,党委(党总支)书记要履行好第一责任人职责,纪委要履行好监督责任,其他领导班子成员要认真履行“一岗双责”。要精准

锁定问题,深挖工作中存在的形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风,深挖利用职权谋取私利、不正确行使经营管理权等问题,工作中发现的重大事项、重要问题要及时向集团公司党委汇报。要坚持实事求是,防止“扩大化”、不搞“一刀切”。要循序渐进开展,按照边自查、边整治相结合原则和四个整治阶段“当下改”“长久立”,集团各级纪检组织要严格执行问责,始终保持对问题露头就打、严厉惩治的高压态势,同时对主动向组织坦白交代的同志依照有关规定予以从轻或免于处理。

樊军强调,当前各项工作都处在最关键、最要劲的时刻,要发扬连续作战、艰苦作战的精神,继续以高度的政治责任感和严谨的工作作风,以最高标准、最严要求、最好状态,全力以赴把责任压实、把工作落实,要按照市委市政府和市国资委党委要求,加强统一调度指挥,加强各系统各部门协调配合,推动各项工作流程优化,全力以赴高质量完成庆祝建党百年建设服务保障、安全稳定等各项工作。

## 青蒿素研究中心工程封顶

本报讯(记者祖戈 张一佳)6月18日,中国中医科学院青蒿素研究中心主体结构封顶暨中医药疫病防控中心揭牌仪式举行,国家卫生健康委员会党组成员、国家中医药管理局党组书记余艳红,国家中医药管理局党组成员、副局长秦怀金,中国疾病预防控制中心党委书记卢江,中国工程院院士、中国中医科学院院长黄璐琦,副院长王申和,集团公司党委书记、董事长樊军共同见证,黄璐琦、樊军分别致辞。

黄璐琦表示,青蒿素研究中心工程意义重大,希望建设者继续保持主体工程建设的激情,继续保持建设阳光工程的本色,继续保持艰苦奋斗的作风,脚踏实地做好后续建设,同时高标准、高质量、高速度推进中医药疫病防控中心建设,将两项工程建设成为中医药事业的精品工程、样板工程。

樊军表示,工程全面封顶标志着新阶段建设的开启,北京建工全体建设者将乘势而上、再接再厉,坚持最高施工标准,拿出最严管理举措,全力以赴完成后续工程建设任务,打造国际一流水平的医学科学研究创新基地,全力争创中国建筑最高奖鲁班奖,不辜负中国中医科学院和社会各界的重托。同一天揭牌的中医药疫病防控中心位于青蒿素研究中心的南侧,建筑规模5070平方米,将以中药科技园科研实验楼为基础进行升级改造而成,是集科研、实验于一体的多功能建筑,同样由集团承建。其中,新建建筑面积约1600平方米,装修改造面积约3470平方米,预计2022年3月竣工,建成后将成为全球首个生物安全级别P3级的中医药科实验室,并作为中医药疫病防控中心投入使用。

## 集团公司领导到市政四公司调研

本报讯(记者杨海舰 通讯员薛文丽)6月10日,集团公司党委书记、董事长樊军带队到市政四公司调研企业改革发展历史和现状、“十四五”期间发展规划等总体情况以及党史学习教育开展情况。集团公司党委副书记、副总经理李军,总会计师王善才,集团公司相关部门和市政集团负责人,市政四公司领导班子成员和相关部门负责人参加。

调研座谈会上,市政四公司汇报了企业发展沿革和基本情况,组织结构、产业结构和区域市场布局,管理模式和重点举措,“十四五”期间发展目标和规划以及党史学习教育开展情况等。

樊军指出,市政四公司历史悠久,发展业绩辉煌,领导班子年富力强,干部梯次结构合理,他充分肯定了市政四公司

的发展成果、发展亮点和优势特色,特别是在小汤山医院升级改造、城市副中心站综合交通枢纽、山东临沂西金湖国际新城片区基础设施建设EPC项目等工程中体现出的责任意识、大局意识和协同发展意识,并围绕提质增效、班子队伍建设、人才培养、协同发展等进行了探讨,提出要围绕国企改革三年行动方案推动高质量发展等重要决策部署,加强党的领导,坚持党建引领,不断提高治理体系和治理能力现代化水平,聚焦主责主业,着力打造特色企业,突出创收创效、突出市场化、突出现金流回正、突出风险防控、突出干部员工收入同步增长,打破论资排辈壁垒、打通人才发展通道,让更多有志向、有能力的青年人才脱颖而出、发挥才干,实现广大职工和企业共同发展。

## 集团组织参观《新青年》编辑部旧址

本报讯(记者刘文飞)传承红色基因,赓续精神血脉。为推动党史学习教育走深走实,6月11日,集团公司领导班子和机关部室负责人到《新青年》编辑部旧址(陈独秀旧居)参观学习,重温马克思主义在中国早期传播的历史,感悟马克思主义的真理力量,坚定对马克思主义、共产主义的信仰。

《新青年》编辑部旧址(陈独秀旧居)地处北京市东城区北池子大街箭杆胡同20号院。百余年前,以李大钊、陈独秀为代表的一批先进知识分子以此为阵地,掀起席卷全国的新文化运动高潮。

面对鲜红的党旗,集团公司党委书记、董事长樊军带领全体党员重温入党誓词,重忆入党初心,坚定为党和人民奋斗终身的理想信念。

大家现场参观了“历史上的《新青年》”和“陈独秀在北京”

两个专题展。在一幅幅历史照片和一件件珍贵文物、文献资料中,深刻感受革命先烈探索救国图存的初心和使命,接受思想洗礼、汲取前进的智慧力量。

开展党史学习教育以来,集团公司党委坚持以首善标准扎实推进党史学习教育各项工作,通过此次参观学习,集团公司机关党员干部接受了一次深刻的精神洗礼,将进一步学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行,推动党史学习教育走深走实,奋力推动融合发展、创新发展、高质量发展。

开局“十四五”,奋进新时代。集团坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,学党史、悟思想、办实事、开新局,积极投身全面建设社会主义现代化国家新征程,立足新发展阶段,贯彻新发展理念,融入新发展格局,以优异成绩庆祝中国共产党成立100周年。

## 外交部拉美司领导到访集团

本报讯(通讯员王家军)近日,外交部拉美司副司长、候任中国驻苏里南大使韩镜一行到访集团,与集团公司总经理常永春座谈交流。苏里南共和国驻香港名誉领事馆名誉领事骆昊鑫、中林时代控股集团董事长王利伟、森海集团总经理江建华、集团公司相关单位负责人参加。

韩镜一行首先参观了集团展厅,听取了关于集团发展情况的介绍,了解了集团在60多年发展历程中取得的辉煌成就和全产业链优势。

座谈中,常永春介绍了集团的发展历史、企业规模、经营状况和海外市场布局等情况,着重介绍了特多凤凰工业园项目创新商业模式,在促进特多经济转型、解决就业、改善民生等方面所发挥的积极作用。常永春感谢外交部拉美司在凤凰工业园项目跟踪推进过程中给予集团的大力帮助和支持。他

表示,北京建工愿意复制特多凤凰工业园项目的成功模式,积极推动在苏里南等特多周边国家落地实施同类型项目,为当地经济发展贡献北京建工方案,为中拉关系务实走深作出更多贡献。

韩镜指出,凤凰工业园项目是中特两国深层次交往项目,为两国政府所关注、所期待,项目意义重大。他对集团以凤凰工业园为突破口、创新商业模式走“工业园+施工+招商”可持续发展道路、追求高质量发展的做法表示赞赏,表示,苏里南农林资源丰富,具有极大的投资潜力,建设林木产业园是解决苏里南经济发展问题的一剂良药,对于企业而言也是很好的项目机会。他希望各方发挥各自优势,共同推动林木产业园项目早日落地并开花结果,外交部拉美司与驻苏里南使馆将不遗余力予以支持,为我国企业“走出去”做好服务。

### 小编带您看《规划》

#### ——集团“十四五”规划系列解读(一)

编者按:近日,《北京建工集团“十四五”时期(2021-2025年)发展规划》正式发布。集团公司党委组织开展了专题辅导报告会,对集团“十四五”规划进行了全面系统宣讲。

#### 集团“十四五”规划五大亮点

**亮点1:充分体现了对新发展阶段、新发展理念、新发展格局的理解和把握**

“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后,乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一年,我国将进入新发展阶段。这是以习近平同志为核心的党中央顺应时代潮流、深刻把握国际国内发展大势作出的重大战略论断。

集团“十四五”规划制定坚持以马克思主义列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的基本理论、基本路线、基本方略,准确把握新发展阶段,全面贯彻新发展理念,积极融入新发展格局,坚持稳中求进工作总基调,以推动高质量发展为主题,以落实深化供给侧结构性改革为主线,以改革创新为根本动力,落实“更加突出创新发展、更加突出绿色发展、更加突出开放发展、更加突出安全发展和更加突出以人民为中心发展”的基本要求,聚焦主业,统筹发展规模、质量和效益,坚定不移推动改革融合、科技创新、提质增效、转型升级、协同共享,持续增强发展动力和活力,充分履行国有企业经济责任、政治责任和社会责任,将集团打造成为国内一流、国际知名的工程建设与城市综合服务商,成为发展有特色、员工有尊严、股东有回报的受人尊敬的企业集团。

**亮点2:积极适应所面临的宏观发展环境**

“十四五”时期,我国正处于百年未有之大变局的深度调整期和两个一百年奋斗目标的历史交汇期,塑造了新时期我国经济社会发展错综复杂的时代背景。集团面临着新发展阶段新形势新要求,困难挑战前所未有,更具复杂性、全局性,历史机遇前所未有,更具战略性、可塑性,总体上机遇大于挑战。从国际上看,全球政治经济秩序加速变革,新冠疫情对全球经济社会运行造成巨大冲击,国际环境的不稳定性不确定性明显增强;从国内看,我国已转向高质量发展阶段,进入全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的新阶段,超大规模市场优势和内需潜力不断释放,为集团在国内国际双循环中进一步拓展市场、加速提升发展动能提供了巨大空间和强力支撑。

为进一步加强规划宣贯,促进规划入脑入心、有效落地、深入实施,从本期开始,本报开设专栏,对规划中的亮点、重要观点和论述、主要数据等进行系列解读。敬请关注。

同时,“十四五”时期是北京落实首都城市战略定位、建设国际一流和谐宜居之都的关键时期,“四个中心”“四个服务”蕴含的能量进一步释放,“两区”建设、京津冀协同发展、建设以首都为核心的世界级城市群等战略将为企业发展提供广阔前景。新一轮国资国企改革全面发力,《国企改革三年行动方案(2020-2022年)》提出了明确目标和改革任务。国家将分类推进竞争类企业改革,以及建筑行业的供给侧改革,国企将迎来混改全面提速,企业间重组整合将加快推进。

集团“十四五”规划的内容充分体现了对“以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进”新发展格局的适应,体现了集团准确识变、科学应变、主动求变的积极态度。以新发展理念为引领,集团主动适应宏观经济发展新格局,增强机遇意识和风险意识,坚持改革开放、科技创新、转型升级、提质增效,推动核心竞争力进一步提升。

**亮点3:集团“十四五”定位与“翻一番”目标相辅相成,充分体现了对“规模、质量、效益相统一”的追求**

当前,建筑行业发生了很大变化,各大建企由过去单一的业务领域竞争向全产业链竞争发展,市场竞争的“马太效应”突显,强者恒强,更多“巨无霸”企业还会形成,而市场需求逐渐向多样化与高端化发展,客户要求提供全产业链一体化服务——这是集团面临的行业发展现状。

同时,基建补短板政策延续,新基建提上日程,国家在基础设施领域的投资持续发力;新型城镇化、城市更新、乡村振兴等蕴藏巨大市场空间;装配式建筑和传统施工工艺的成本关系正在发生扭转;建筑节能、环境保护、绿色施工等相关领域的投资力度不断加大——这为集团全产业链发展提供了巨大机遇。

“十四五”时期,集团定位于“国内一流、国际知名的工程建设与城市综合服务商”,一方面聚焦、聚力建安主业发展,实现做精做强,切实发挥第一主业“压舱石”作用,并统筹好国内国际两大市场、两大资源,做好产业链、价值链延伸;另一方面,充分利用外部市场机遇,落实察奇书记讲话精神,树立“勇当冠军”的意识和信心,努力实现“十四五”主要指标“翻一番”。“十四五”时期定位和主要指标“翻一番”的目标,充分体现了集团对“规模、质量、效益相统一”的追求。

集团“十四五”规划编制工作小组

## 融入新格局 抢抓新机遇 奋力开创房地产主业发展新篇章

地产公司 潘捷

2021年是中国共产党成立100周年,是“十四五”开局之年,地产公司将因势而谋、应势而动、乘势而上,按照集团“稳中求进、改革创新、协同发展、提质增效、勇当冠军”的工作总要求,在科学制定“十四五”规划的基础上,细化目标、强化执行,全力以赴完成好全年各项任务指标,打好“十四五”开局之战,为集团实现“五年翻一番”高质量发展作出更大贡献。

#### 加强土地储备 积蓄发展力量

地产公司将坚持“立足北京、拓展京外”的布局策略,进一步加大土地储备力度,充分利用资源优势和品牌协同优势,深化对外合作交流,做强、做透北京市场,并形成产品升级和产业升级等方面的积累。在京外市场,着力加强对城市群和城市的研究,重点围绕长三角、成渝等已布局区域开展项目投资拓展,加强区域深耕,不断优化区域布局。

同时,地产公司将坚持练好内功,强化内部协同,不断提升自身的条线管理能力和项目参与度,增强企业核心竞争力。持续加强资源整合,进一步通过合资合作、城市更新、内部协同、“产业+地产”等模式,多渠道、多方式获取优质项目储备,助力企业长远发展。

#### 聚焦精细管理 强化运营管控

2021年,地产公司将进一步锚定“精细化管理”策略,推进项目投运一体化,严控项目前期目标设定、中期过程监控、后期考核评价三个阶段,通过精细项目运营策略,提升项目管理能力,实现全项目、全周期、全专业的高效统筹,确保投资及运营管控目标有效实现。

在投资阶段,坚持把握好方向,明确项目经营定位及与之相匹配的产品策略、营销策略、成本策略和运营标准。在启动阶段,坚持细化目标,从运营标准、明确责任主体等方面完善运营管控体系,对不同类型项目经营目标分类施策。在过程监控及后评估阶段,坚持强化考核,在明确项目目标责任和任务基础上,落实项目考核和激励机制,不断推动各职能有机整合,高效协同,有效提升项目周转速度。

#### 打造特色地产 推动创新发展

聚焦地产公司“打造特色地产综合服务商”战略发展目标,在保持规模发展的同时,下好先手棋、打好主动仗,通过特

色地产方面的探索实践推动企业创新发展。依托地产公司和集团协同发展的存量土地和存量资产,对集团内部资产进行调研、整合,实现集团内部存量资产盘活。抓住老城更新改造契机,积极跟踪东西城核心区中请式退租项目,以更新策划与更新设计、更新全过程管理、后期招商运营为方向,在解决方案和专业标准上形成积累、输出服务,打造“老城更新服务商”新名片。进一步强化产业发展政策及模式研究、平台孵化的探索,围绕康养、文创、教育“3+N”产业平台主动进行孵化、试点、创新,逐步形成具有企业特色的“产业+地产”发展模式,走出独具特色的品牌之路。

#### 夯实党建引领 凝聚发展合力

地产公司将坚持全面从严治党的要求,把加强党的领导和完善公司治理统一起来,从完善体制机制、组织架构、决策程序上下功夫,促进党的领导融入公司治理组织化、制度化 and 具体化,以党建引领企业在变革中开新局,激发内生动力,推动企业做优做强做大。严格对标、严格落实,做好巡视巡察整改落实工作,倒逼整改措施在地产公司的落地生根。以坚持全面从严治党的推进提质增效,在全公司营造人人参与、人人尽力、人人享有的良好环境,凝聚发展合力、提升发展境界,为实现战略转型提供坚强保障。

开局就是决战,起步就是冲刺。地产公司将始终保持勇于争先的雄心、锲而不舍的精神、脚踏实地的干劲和坚持到底的信念,敢破敢立、敢闯敢试,在对标市场中奋力拼搏,在抢抓机遇中乘势而上,在转型攻坚中砥砺前行,聚力实现“十四五”良好开局,以实际行动迎接集团第三次党代会的胜利召开,以优异成绩庆祝中国共产党成立100周年。

北京建工 勇当冠军

## 一把手访谈

深入贯彻落实2021年工作会精神