

节约钢筋成本1120万元,挽回损失1937万元 三建公司狠抓钢筋精细化管理



新材公司气凝胶保温产品 入选“文旅与乡村振兴科技新品”

本报讯(通讯员王硕) 近日,由新材公司自主研发生产的气凝胶保温产品从230家企业中脱颖而出,成功入选首批“文旅和乡村振兴科技产品”名录,成为此次入选名录中仅有的两家气凝胶产品企业之一。这也标志着新材公司新材料板块在全新应用领域取得了重大突破。

由新材公司自主研发的气凝胶产品具有保温、防火、吸附、绝缘、防爆等多种优异性能,其科研技术曾于2019年荣获华夏建设科学技术一等奖。入选“文旅与乡村振兴科技产品”名录后,该产品将应用于乡村民主及公共建筑、文旅集成房、装配式建筑围护及相关领域,成为文旅和乡村振兴建设的供应产品。

下一步,新材公司将在文旅项目、新农村建设应用领域以及优化新农村房屋建设体系上进行深入探索,充分发挥气凝胶产品在保温等方面的性能优势,积极助力乡村振兴建设质量提升。

修复公司参与创立 碳中和联合创新中心

本报讯(记者梁丽光) 近日,在以“城市与建筑碳中和”为主题的第四期明湖论坛上,由修复公司参与发起的碳中和联合创新中心正式揭牌成立。

碳中和联合创新中心运行后,修复公司将与其他合作企业、院校一同,在建设碳中和示范园区、探索创新研发融合机制等方面加强合作,重点建设碳中和技术资源库、专家资源库和特色项目资源库,布局建筑、交通、环境、管理四大碳中和技术研发方向,着力推动绿色低碳科研成果高效转化为现实生产力,助力社会节能减排和城乡可持续发展。

作为环境修复领域的核心企业,修复公司下一步将紧密结合“碳达峰”“碳中和”目标,加快技术研发、工艺水平的改进升级,积极延伸和完善产业链条,以基础设施建设和重大科技任务为基础,通过资本、市场与专业技术的结合,探索场地修复与文旅小镇开发、文旅康养、文化教育等多元化的产品和服务,打造持续领先的“环境修复系统解决方案提供商”。

市政集团二公司 通过知识产权管理体系认证

本报讯(通讯员耿嘉琪) 近日,市政集团二公司顺利通过了知识产权管理体系认证审核,并获得审查合格证书。

本次审核由中规(北京)认证有限公司专家组成员负责,针对市政集团二公司管理层、办公室、技术质量部、市场开发部等部门及相关项目的知识产权工作实施过程、运行过程,进行逐一审核。

自2020年6月“知识产权管理体系”通过认证以来,市政集团二公司积极坚持“技术创新带动发展,知识产权保驾护航”的知识产权管理方针,多次进行知识产权培训,始终坚持扎实做好知识产权运行工作。

“知识产权管理体系”的认证,能够指导和帮助企业进一步加强对知识产权的创造、运用、管理和保护,实现对知识产权的科学管理和战略运用。在未来,市政集团二公司将不断完善企业知识产权工作的规范体系,增强自主创新能力,提高企业核心竞争力,为公司高质量发展保驾护航。

建材集团通过管理体系监督审核

本报讯(通讯员王泽轩 刘晓飞) 近日,建材集团顺利通过中国船级社质量管理体系认证公司的管理体系监督审核,并获批准保持认证注册资格。

中国船级社质量管理体系认证公司是国内首批获准开展质量管理体系认证业务的机构,可提供质量、环境、职业健康安全、能源、党的基层组织质量等管理体系认证业务,其管理体系认证和产品认证获国家认证认可监督管理委员会批准。

为了进一步提升企业的凝聚力和市场竞争力,建材集团结合企业发展需要,在绩效评价的基础上对企业整体管理体系进行了优化改进。全新的管理体系自运行以来,推动了建材集团向前快速发展。2020年,建材集团先后完成了所属的10家工厂的绿色搅拌站评审工作,其中4家获评五星级工厂;在巩固提高环京市场供应的同时,外埠市场规模实现了整体提升;同时,建材集团还投入了新能源产业,延伸产业链条,为绿色运输增添动力。

未来,建材集团将进一步优化管理体系,推动企业高效运转。

建研院举办专业技术职称培训

本报讯(通讯员辛甜) 为了进一步强化技术人才队伍建设,近日,建研院组织开展了专业技术职称培训,近40名员工参加此次培训。

培训期间,建研院三位专家、老师分别从职称申报、评审流程、评审过程中的关注重点、职称评审政策变化等方面为大家进行深入剖析,并要求大家要在日常工作、生活中下功夫,不断加强学习,提升自身专业技术能力。

一直以来,建研院始终高度重视技术人才队伍建设,坚持在创新活动中发现人才、生产实践中培育人才、事业发展中凝聚人才。同时,建研院积极依托院内2个市级技术中心、3个市级级创新中心、2个孵化型创新工作室、2个孵化型创新工作室培育、孵化专业技术人才。5年来,建研院投入研发经费1.1亿元,建立健全了各类激励制度,为专业技术人才提供了良好的科研保障机制。

截至目前,建研院拥有高级职称21人,高级职称54人,各类一级注册职业资格60余人,63%以上职工具有中以上专业技术职称。

疑问。“现在大家都在使用相关软件进行结算,但是软件只是一种工具,施工中很多细节软件不可能全部包含进去,所以要充分利用软件,但是不能过度依赖。”闫国良说道。

2019年,钢筋管理组刚刚成立便迎来了第一场“硬仗”。当时京外某项目正在结算,按照合同约定“如果现场钢筋实际工程量超清单量5%以上,则按照实际工程量进行结算;如果超量在5%以内,则按照合同清单量进行结算。”在项目部与审计公司反复核对后,结果显示钢筋实际超量仅为3.2%。“这怎么可能,现场实际发生的钢筋量远远不止这些,可能就是找不出问题出在了哪里。”项目团队急得团团转,一旦找不出问题,就意味着企业将要承担巨大的钢筋亏损。

钢筋管理组在得知情况后,连夜奔赴到该项目。两名钢筋专家重新审核结算图形,在对比施工图纸的基础上,结合当地相关规范要求,从暗柱搭接范围箍筋、墙板构件搭接范围分布筋加密等容易被忽视的细节入手,在不到一周的审核调整后,结算超量由原来的3.2%增加至6.6%,较合同清单量增加了700余吨,为项目部挽回损失300余万元。

首战告捷,不仅为当时刚刚成立的钢筋管理组团队树立了信心,同时也在各项目中逐渐传开了名气,大家纷纷前来找钢筋管理组进行结算指导。一年多以来,钢筋管理组先后帮助10余个项目进行结算指导,找回钢筋累计3600余吨,挽回经济损失1937万元。

壮大队伍“干钢筋”

“唐德志,中国医学科学院北区项目专职钢筋工长,精通手工翻样、软件应用,同意带徒;张明太,中央民族大学项目兼职钢筋工长,接受轮换……”在闫国良的电脑里存着一张自制的电子表格,里面用各种颜色标记着,虽然看着很乱,却详细地记录着目前各项目专职钢筋工长的信息。

回想起钢筋管理组刚成立时,闫国良至今记忆犹新,“算上我这个‘组长’一共4个人,当时大家心理压力都很大,企业把这么重的担子交给了我们,生怕干不好。”闫国良说道。虽然有压力,但是大家却一刻也没停下来。主动进入项目参与前期策划、施工管控、过程结算,着手编辑《钢筋精细化管理作业指导书》,组织开展集中培训……面对着钢筋管理组不断抛出的“橄榄枝”,各个项目对这个团队有了更深入的了解,对钢筋管理的意识也在逐渐加强,很多项目开始主动找到钢筋管理组进行现场指导。

张振东

走进三建公司钢筋管理组办公室,20平方米的空间内摆放着几张简易的办公桌,各项目的相关材料、图纸摆放在桌子上,大家正在对着电脑审核着各项资料。“空间是小了点,但是大家经常到项目指导、驻场,所以也还算好。”三建公司钢筋管理组组长闫国良笑着介绍道。

为了深入推进钢筋精细化管理,提升工程建设中钢筋专项收益率,2019年,三建公司钢筋管理组应运而生。在将近一年半的时间里,这个不到10人的钢筋管理团队累计服务、指导工程27个,覆盖面积达256.46万平方米,为三建公司节约钢筋成本约1120万元,挽回钢筋损失1937万元。

千方百计“省钢筋”

钢筋的管控主要包括施工前期的策划交底和过程把控,这些看似容易,可是由于现场人员对钢筋管理意识薄弱和对钢筋相关规范了解不够深入,往往会造成疏漏。

在京内某公建项目中,钢筋管理组通过图纸审核,发现柱墩及框架柱钢筋可按照钢筋规范的要求缩短钢筋锚固长度,而地梁作为非抗震构件,其箍筋弯钩的平直段长度按照规范可以较一般梁构件箍筋缩短5倍钢筋直径。“像此类细节,如果对钢筋规范了解不够深入的话,很难发现。我们通过图纸审核,仅此两项建议就为项目节省钢筋原材约50吨,按照现在的钢筋市场价格,大约节省了成本20多万元。”闫国良介绍。

在京内一住宅项目的车库梁施工阶段,钢筋管理组发现车库梁下部的钢筋在穿过

柱子时全部采用了“遇支座断开,两侧分别锚固”的做法。虽然这种做法也符合规范,但是与整根钢筋贯穿柱子相比,此做法不仅会对钢筋产生损伤,而且还会造成极大的浪费。由于车库梁刚刚开始施工,钢筋管理组及时要求项目改变做法。看着大家一脸的不解,闫国良一边为大家讲解相关规范要求,一边在现场为大家算了一笔经济账:每个锚固将会浪费至少90厘米长的钢筋,按照每道梁下部最少6根钢筋计算,则每道梁在每个柱节点都会浪费5.4米长的钢筋,8.3万平方米的地库施工中,仅此一项就会丢掉几十万元。

“像此类细节方面的管控还有很多,比如所有墙体的钢筋网片之间需要钢筋拉钩连接,原来的规范要求拉钩是10d,可2016年以后规范要求变更为5d,虽然5d的量差很不起眼,但若不及时宣贯和改正,一个拉钩就会浪费掉6厘米长钢筋,积少就会成多;柱子在厚度较大的基础筏板中的插筋按照规范要求4个角的位置采用“一插到底”做法即可,可是施工人员为了便捷,全部柱筋都会采用这种做法,那么一根800×800毫米的柱子,浪费钢筋大约会有30公斤……”闫国良详细地介绍着。

截至目前,三建公司钢筋管理组已经实现对新开工程钢筋管控全覆盖,通过前期策划、过程管控累计为项目节约钢筋2240余吨,节约成本1120余万元。

用放大镜“找钢筋”

“这些也要出钱?”“这样调整有什么依据吗?”……在每次协助项目结算的过程中,钢筋管理组总是面对着项目人员抛出的各种

进一步提升数字化建造水平 集团获北京市工程建设BIM奖36项



本报讯(通讯员董仕杰) 近日,在北京市建筑业联合会公布的2021年北京市工程建设BIM大赛结果中,来自集团的36项BIM应用成果从91家企业的357项BIM成果中脱颖而出,荣获一类成果7项、二类成果22项、三类成果7项,其中10项BIM应用成果被推荐参加全国BIM大赛评选。

近年来,集团积极响应国家关于BIM推广应用的要求,紧密围绕科技创新、智能建造,推动BIM技术在各个项目中落地应用。在北京城市副中心剧院、北京朝阳医院

东院、北京地铁11号线(冬奥支线)02标段等重大工程项目建设中,集团通过将BIM技术应用与项目施工相融合,解决了大量的施工技术难题,有效提高了施工效率与工程质量,对提升工程管理成效和水平发挥了重要作用。

未来,集团将持续推进BIM技术向深向实发展,不断加大BIM技术的创新及研发,推进5G、大数据、物联网等新技术的融合应用,不断提升工程建设的数字化建造水平。

6天签约率突破98% 地产公司西沙屯项目启动腾退签约



本报讯(通讯员赵越) “太开心了,终于要住上新楼了!”5月22日一大早,来自昌平西沙屯村和满井西队村的数百户居民已经在地产公司西沙屯棚改项目部排起了长龙。自地产公司西沙屯棚改项目腾退签约正式启动以来,6天时间,地产公司已与700余户村民完成腾退签约,签约率突破98%。

为了尽快做好签约腾退工作,地产公司西沙屯项目部深入群众之中展开民意调查。“根据当地群众意见,我们在当地环境整治、留白增绿中做了积极调整,取得了当地村民

对我们的进一步信任,为此次快速签约打下了坚实基础。”西沙屯棚改项目负责人介绍道。

为了满足回迁村民多样性选房需求,西沙屯棚改安置房全部采用南北向布局、户型标准化、户内精细化的设计,充分利用沿河景观,确保户户有景。目前西沙屯棚湖区改造项目安置房一期工程已全面封顶。

接下来,地产公司西沙屯项目部将紧密加强与属地政府联系,按照各项要求,在继续做好剩余未签约村民促签工作的同时,做好向村民交房、支付补偿款发放等后续工作。

冯亮

用汗水缔造全球最大氢能应用示范区 ——记城乡集团大兴国际氢能示范区项目副经理马乐



马乐,中共党员,工程师,先后参与了北京地铁10号线二期、8号线三期、7号线东延等轨道交通工程建设,现任城乡集团大兴国际氢能示范区工程项目副经理。

在氢能交流中心,氢燃料发动机、全球首款氢燃料电池专用SUV-NEXO、新氢动力系统又车等已经一一展示出来。全球规模最大的加氢站正式进入测试运营阶段,十几辆大巴车、物流车在这里排队加氢。位于京南中心区域,一个引领全球的氢能科技交流与应用场景的氢能示范区正在城乡集团建设者的努力下逐渐勾勒出来。

作为大兴国际氢能示范区项目的副经理,马乐正伴随着该项目,经历着他职业生涯中的又一次淬火。

干劲:把工作落到实处

2020年,刚刚忙完地铁7号线施工的马乐在组织安排下,马不停蹄地奔赴大兴国际氢能示范区项目。这一次调动对于马乐来说是一次前所未有的考验。

作为一名从事轨道交通工程建设的“老兵”,带领建设公建类项目对于马乐来说还是第一次。“我们干工程的,就是要有吓不坏、累不垮的精气神,不管有多难,总有解决的办法。”为了更快地适应公建类项目建设,马乐用足了功夫。

“这个部位施工中要结束”“穿插施工一定交好底,别扯皮影响工期”……自从进入氢能示范区项目以后,马乐成了施工现场最忙的人,无论白天黑夜,只要现场施工,总是能看到他的身影。“干工程来不得一点虚的。”马乐说。

与地铁项目的模块化施工相比,大兴国际氢能示范区工程不仅工期紧、建设意义重大,而且现场单体多、交叉施工多,施工方式转变了、管理方法也不同了,为了尽快协调好整个现场施工工作,马乐进场后一边熟悉图纸,一边虚心学习。他从工程筹划入手,制定详细计划表及材料进场计划,确保将每项工作都扎扎实实地落到实处。在他的带领下,现场各项工作有条不紊地向推进。

拼劲:破难题保履约

为了保证氢能交流中心如期对外开放,业主要求项目部必须在50天的时间里完成3000平方米的1号展厅装修工作。“这么短的时间完成这么高质量的施工有点难呀!”工期压缩了整整一倍,而且年关将近,这有点强人所难啊!……听着年轻员工不断发出的质疑,马乐没有说话,而是带领大家走进现场开始梳理各项工序存在的制约工期因素。

为了保证按期完成施工,马乐把各项进度计划改成了以半天为单位。与此同时,他重新调整施工部署,提前将展厅的围护结构做好,提前将正式锅炉房建好投用,避免因室内温度低而影响各项施工进度。

“200多名建设者、十余个工种穿插作业。当时大家如同疯了一般,不是在开会解决问题,就是在现场盯控进度,休息的时间少得可怜。”回忆起当时建设的情形,马乐感慨地说道。

在马乐的带领下,项目团队克服了诸多难题,不仅按期完成1号展厅全部装修任务,而且施工质量也获得了大兴区政府及业主的高度认可和表扬。

钻劲:精细节树形象

大兴国际氢能示范区项目作为国际级的项目,毗邻大兴国际机场,京东“亚洲一号”、京南物

