3项指标同期增长率再创新高

新材公司装配式板块“提速升级”

在“十四五”开局之年，新材公司在做好疫情常态化防控的同时，牢牢把握住装配式战略发展机遇，精心布局抢占京津冀区域市场，以“撸起袖子加油干，扑下身子抓落实”的务实精神亮出“硬核”成绩单。

截至5月中旬，新材公司装配式板块PC业务新签合同额比去年同期增长82.73%；产量比去年同期增长54%；日产、月产、发货量均创历史新高；营业收入完成全年指标的54.97%，比去年同期增长247.56%，提前实现“过半”目标。

新材公司文安装配式建筑产业化基地。石蕊蕊/摄

管理升级：生产实现高速运转

作为京津冀装配式PC生产行业三甲之一，一直以来，新材公司始终坚持以“打造装配式产能、市场行业双一流”为目标。如今，新材公司将装配式板块涵盖的所有部门和生产厂区的16大单元，通过整合划分，打造出全新的“10+4+2”精益管理模式，即10个部门职能系统实现开放服务、4大厂区进行闭环管理、模具制造和深化设计作为两大后方保障系统实行蓄能储势。这种精益管理模式进一步明确各部门、各厂区职责，提升管理效能，助力新材公司装配式生产实现高速运转。

在管理过程中，新材公司以新科公司为管理中心，对四大厂区进行综合化管理，通过搭建系统管理、人才管理、财务管理、采供管理、成本管控、市场管理、一体化HSE体系安全防护等全方位、立体化管控体系，让四大厂区实现生产管理全流程管控。同时，新材公司以深化设计为中心，通过对所有产品的精细化设计开发，不仅有效保证了四大厂区的生产供应，还可以打造出满足客户不同需求的多样性产品。

科学的管理模式让新材公司装配式产业发展实现跑步前行。截至目前，新材公司PC构件年度产量已累计达5万立方米，发货量即将突破6万立方米，今年日产突破680.11立方米、月产突破约1.6万立方米，连续多次刷新历史新高。其中位于河北廊坊的文安厂区，月度发货量首次突破2万立方米，创下了建厂以来最高战绩。位于北京南口农场的南口厂区作为北京市地铁线路管片的核心供应商，截至4月底，产量已达2434环，比去年同期增长41.3%。

布局升级：市场拓展全面开花

从北京大兴厂区、南口厂区，到廊坊文安厂区，再到正在建设的唐山玉田厂区，随着企业整体实力的不断提升，新材公司正以北京为中心，一路加速布局京津冀区域市场，“以市场促生产，以生产保市场”的全新局面正日渐显现。

位于河北唐山的玉田投资建设装配式建筑产业园是继廊坊文安厂区之后，新材公司在河北地区打造的第二个装配式产业园区。目前项目施工厂房主体钢结构安装已经全部完成，外立面封装即将收尾，地面硬化全部完成，食堂单体工程全面封顶，搅拌楼设备已全部安装完毕具备生产条件。

待玉田产业基地一期投产后，将依托新材公司自主研发的IMPCs系统与北京大兴厂区、南口厂区、河北廊坊文安厂区形成PC构件整体生产供应优势，并以40万立方米的年产能，全面覆盖京津全域以及雄安新区，进一步巩固集团公司装配式产业在华北区域市场领先地位。

强劲的生产势头，全方位的产业布局也为新材公司市场开拓打下了坚实基础。今年以来，新材公司装配式板块成功签订陕西建工绿城项目、恒大集团御澜府项目、集团永丰产业基地等项目，新签合同额近1亿元，比去年同期增长82.73%，其中陕西建工、恒大集团均为新材公司新开发大客户。

技术升级：创新成果落地见效

作为首都国企装配式产业率先发展的“排头兵”，新材公司发展装配式产业的同时积极对标行业动态、时代前沿，下大力气推行数字化建设，通过技术、信息化创新，打造创新驱动推动数字化转型。

目前，新材公司大力推行智能制造数字化车间，让IMPCs逐步迭代升级，从物资、经营、上下游产业出发，打造行业平台化、全产业化的智能制造“空间”。

在即将投产的玉田项目，拥有自主知识产权的内外双循环生产线已进入安装阶段，该生产线是新材公司在装配式产业发展的基础上，改进的新型PC生产设备，通过内外两条生产线相互协同，形成了多节点的自动化全过程生产流程，产品可以自动“跳转”生产节点，相比单循环生产线“排队”生产，提高了生产模块化、精益化、信息化水平，工业化率及自动化率可提升30%。

同时，新材公司仅仅利用23天，完成涉及生产技术、设备、制度化建设等六大系统，涵盖工程案例、技术研发、实践应用等十几个模块的近百份资料整理申报，最终自主生产的预制空调板获得专家认定，取得中建协颁发的产品认证证书，证书的取得不仅为新材公司争取到更多装配式领域的话语权，同时也为新材公司申请全产品类PC构件认证提供了指导意见。

未来，新材公司定将精准发力，乘势而上，与时间争锋，用成绩作答，以实际行动和优异成绩向建党100周年献礼！ 石蕊蕊

北京市仅有两家

建研院获文物建筑安全检测最高资质

本报讯（通讯员盖爽 冯璐）近日，建研院检测所取得了由中国文物保护技术协会颁发的文物建筑安全检测鉴定机构综合甲级资质，成为目前北京市仅有的两家拥有该资质的单位之一。作为文物建筑安全检测鉴定领域最高资质，该资质的取得，标志着建研院检测所可承担所有级别文物保护单位工程项目检测鉴定工作。检测鉴定内容主要涉及地基与基础检测、砖石结构检测、木结构检测、混凝土结构检测、钢结构检测、室内试验、鉴定（评估）、监测等。

建研院检测所以土木工程检测、咨询、鉴定、评估、专项设计、抗震加固改造和健康监测研发为主导，下设检测检验中心和司法鉴定中心，并拥有国家实验室、检验机构认证，目前，共有6大领域1018项检测参数通过了北京市质量技术监督局的资质认定（CMA）。建研院检测所主要业务范围涉及地基基础、地下工程、建筑结构、建筑材料、建筑节能、建筑环境能源、建设工程领域司法鉴定等多个领域，是北京市检测行业中规模大、覆盖面广、检测项目齐全的综合型检测服务单位。

近年来，建研院检测所先后承揽了北京颐和园、景山公园、北海公园、中国园林博物馆、天津潮音寺等数百个古文物建筑的安全性检测鉴定和健康监测项目，积累了大量的古文物建筑检测鉴定经验。

2014年APEC会议期间，为保证外宾在颐和园活动安全，建研院检测所在极短时间内对德和园内木结构大戏台进行了科学缜密的结构安全性鉴定与评估，为大戏台的修缮加固提供了重要科学依据。此后，建研院又先后与颐和园管理处签订9份技术服务合同，对园内的宿云檐、知春亭桥、三孔桥等49座古建筑进行了病害巡查和诊断评估，针对古建筑的安全性给出评估意见和保护建议，形成每个遗产要素的检测报告共计70余份。

2019年，建研院检测所又与景山公园管理处签订为期3年的技术服务合同，对景山公园山门、五亭、兴庆阁、永思殿建筑群、绮望楼、万春亭等建筑进行了结构安全性评价，对其病害与变形进行巡查与诊断评估，出具了相应的检测报告共计14份。

多年来，建研院检测所凭借过硬的技术实力，逐渐搭建起富有特色的古建筑健康保护体系，并牢牢占据了行业领军地位，其中由该团队研发的古建筑安全性鉴定评级系统V1.0获得软件著作权，“一种用于古建筑垂直度”的测量设备获得国家专利。

未来，建研院检测所将持续不断地提升自身文物建筑检测鉴定（评估）的技术能力水平，规范执行文物建筑检测鉴定（评估）相关标准和规范，在保持业内领军地位的同时，更好地完成保护文物建筑的重大历史使命，为文脉传承与城市更新贡献企业技术力量。

知识产权专利领域最高奖项

资源公司斩获中国专利优秀奖

本报讯（通讯员黄依依）近日，在国家知识产权局发布的第二十二届中国专利奖结果中，资源公司凭借着“一种建筑垃圾的小型模块化处理系统”发明专利成功荣获中国专利优秀奖。中国专利奖由中国国家知识产权局和世界知识产权组织共同主办，是知识产权中专利领域的最高奖项，是国家对发明创造给予奖励的唯一政府部门奖，得到联合国世界知识产权组织（WIPO）的认可。

由资源公司研发的“一种建筑垃圾的小型模块化处理系统”发明专利，是资源公司基于目前国内外建筑垃圾处置现状和难题，在保证建筑垃圾处置量需求、设备处置功能、处置效果和运行稳定性的前提下，通过优化设备结构参数、提升设备性能，对建筑垃圾处置系统的破碎、筛分、运输、环保、控制等近10个功能板块进行的模块化、轻量化、紧凑化、小型化设计研发。新研发的建筑垃圾小型模块化设备总重量不足300吨，通过5至6辆的18米长挂车即可实现不同场地间的运转。同时，处置线各模块之间采用积木式连接方式，可根据场地条件实现设备的灵活布置和对场地的最大化利用，并可以针对不同场地建筑垃圾成分特点进行模块调整，提供定制化处置服务。

该技术的成功研发，不仅实现了对建筑垃圾的多梯度处置，而且能够最大程度地减少建筑垃圾运输距离、转运次数及处置成本，实现了建筑垃圾的就地就近处置，节能降耗效果明显，更好地适应了目前国内建筑垃圾临时堆存场地小、建筑垃圾产生后处置需求迫切的现状。

目前该项科技成果已成功实现落地转化，共16条建筑垃圾模块化处置线在北京、上海、河北、江苏等地陆续投入使用，资源化率达95%以上，累计形成处置能力近400万吨。同时，该技术经鉴定达到整体“国际先进水平”、部分“国际领先水平”，获得北京市新技术新产品认定，并成功入选生态环境部无废城市建设试点先进适用技术（第一批）。

近年来，资源公司始终坚持以高起点瞄准固废资源化处置领域前沿技术、热点课题、高端成果，逐步构建起了兼具战略高度、研发深度、覆盖广度和前瞻视野的科技体系。同时，为了进一步提升自身核心竞争力，资源公司还搭建起了集“工艺路线、专利设备、再生产品”于一体的全产业链创新研发技术壁垒。

截至目前，资源公司科技研发人员约占总员工数的三分之一，科技研发投入超营业收入的5%。同时，资源公司积极围绕企业技术核心竞争力展开专利布局，已累计申请专利达93项，其中发明专利43项，另有外观设计1项，软件著作权16项。资源公司主持和参与的标准编制已有23项，其中国家标准2项，行业标准8项，科研工作的持续投入、挖潜，为增强资源公司“硬实力”提供了坚强保障。

未来，资源公司将继续坚持以科技创新作为企业发展核心驱动力，凝练科技成果，进一步彰显行业科技标杆价值的优势，为推动行业高质量发展注入强劲动力。

在雄安一线书写精彩人生

——记雄安容东片区B2组团安置房项目党支部书记兼执行经理薛飞

薛飞，中共党员，工程师，先后参与东方广场、首都国际机场T3航站楼、世界侨商中心、太子广场等多项重点工程项目建设，现任雄安新区容东片区B2组团安置房及配套设施项目施工总承包工程项目部党支部书记兼执行经理。

处处林立的塔吊、络绎不绝的运输车辆、数万名“火力全开”的建设者……回想起一年前第一次踏入雄安的情景，薛飞至今记忆犹新。从那时起，薛飞便暗下决心，“要用自己的辛勤和汗水，在雄安这片土地上书写出精彩人生。”

“我们打的就是硬仗”

雄安容东片区B2组团安置房项目总建筑面积95万平方米，包括92栋住宅楼，5栋公建。根据业主要求，项目要在今年实现全部交付。工期紧、任务重，自进入现场施工以来，薛飞带领团队一直处于高速运转的状态。“我们打的就是硬仗！踏上这片土地的那一刻，就意味着我们必须要放下一切，全力以赴。”薛飞说道。

为了加速推进建设进度，薛飞带领团队制订“时间表”“作战图”。夜施的灯火照亮整个施工现场，不停运转的机械排成一条条长龙挥舞着“臂膀”，7000余名建设者夜以继日地挥洒汗水……薛飞带领团队如同钉子一般，牢牢地钉在了施工现场。“如此大的施工现场，在保证施工进度的同时，质量、安全各方面都不容有丝毫闪失。”

在薛飞的带领下，雄安容东片区B2组团安置房项目团队攻克一道道难关，入场3个月30栋单体顺利冲出正负零，6个月53栋单体实现主体结构封顶，10个月2-1标段所有楼栋实现泛光照明亮灯……

“雄安质量”绝不是一句空话

“进度要保障，质量也不能丢掉，打造雄安精品、雄安质量，让百姓住进放心房，绝不能光喊口号！”这是薛飞入场之初给大家定下的目标。

在工人眼中，薛飞这名项目执行经理有点太过于较真，“几毫米的差距怎么就影响质量了，这样整改什么时候能干完？”面对工人的不断抱怨，薛飞对现场施工质量的要求从来没有改变。“今天是几毫米，明天就有可能是几厘米，以后可能就是大的安全隐患。”薛飞严肃地说，“只有从严要求，才能让大家养成好的习惯，避免更多的返工出现。”

按照规范标准要求，所有墙体的钢筋机械连接处外露螺纹丝扣要控制在1.5丝以内，而在容东片区B2组团安置房项目现场，大部分外露螺纹控制在了1丝。“1.5丝大约只有两三毫米，将数以万计的外露螺纹控制在毫米以内，难度可想而知，可是我们却全部做到了。”薛飞骄傲地介绍着。在薛飞的身上一直带着一把尺子，走进施工现场，他总是要对各项施工部位量一量、测一测。“眼睛可能会欺骗自己，但是数据不会说谎。”薛飞说道。

早晨7点，当大家还在为新的一天做着准备时，薛飞已经对现场各楼体检查完一遍返回了办公室。为了保证墙体抹灰后不出现裂缝，薛飞要求工人每天6点就要给所有抹灰墙面进行“润水”养护。这种检查对于项目来说是再小不过的事了，可是薛飞总是不放心，要亲自来看一看。“每一道细节不仅关系到工程的质量，更关系到我们的‘面子’，绝不能因为这种小事给北京建工丢脸。”薛飞说道。

干好工程更要带好队伍

雄安容东片区B2组团安置房项目团队平均年龄只有32岁，作为项目党支部书记兼执行经理的薛飞，在紧抓施工建设的同时，更加注重对项目青年人员的培养和历练。

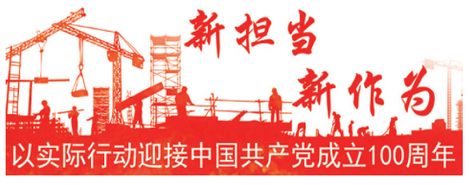
去年7月，43名新员工一同来到了薛飞团队当中，这让薛飞感受到了前所未有的压力。“这是企业的新鲜‘血液’，是企业的未来，不仅要把他们留住，更要把他们培养成才。”薛飞说道。

不管工作有多忙，薛飞总是挤出时间来不定期组织开展项目青年职工座谈，了解他们的个人情况、工作情况，帮助他们制订培养计划，搭建培训平台。工作中极为严苛的薛飞，却把项目这些青年当成了“宝贝”，为他们精选导师，甚至经常亲自带领大家一同到施工一线去学习和探讨。在薛飞的悉心培养下，项目多名青年得到了迅速成长。去年刚刚入职的施工员段金洋、李江川已经从一名现场“小白”变成了独立管理5栋单体的合格工长，研究生毕业的技术员黄航月已经能够独立协助项目技术负责人办理技术性洽商，自主编制施工方案……

“要想留住这些青年，就要先留住他们的心。”作为项目党支部书记的薛飞，还在项目部先后建立起党员活动室、职工之家、职工书屋、爱心驿站等，通过开展各类文体活动、团建活动，让大家在工作之余放松身心。

如今，薛飞正带领团队向着“6·30”目标发起全力冲刺，确保项目按期交付到业主手中。

刘国辉



管理新报 guanlixinbao

集团两项目荣获丰台区首批“绿牌”工地

本报讯（通讯员韩伟伟 邓博）近日，在丰台区住房和城乡建设委员会举办的丰台区“绿牌”工地揭牌仪式上，由集团承建的北京教育学院丰台分院实验学校项目、北京丽泽D08地块项目分别荣获“北京市扬尘治理‘绿牌’工地”，这也是丰台区首批扬尘治理“绿牌”工地。

北京教育学院丰台分院实验学校项目是北京市“3个100”重点项目。自开工以来，项目部始终将精细化扬尘治理作为项目施工管理的重要内容，通过专人监管、分级管理、及时做好裸土覆盖等举措，确保施工现场扬尘治理工作始终处于受控状态。

北京丽泽D08项目是打造丽泽金融商务区的重要组成部分，开工以来，项目通过广泛运用大型雾炮车、塔吊喷淋系统、环保在线监测设备、冲洗监测设备等全方位抓好现场扬尘治理工作。

北京市扬尘治理“绿牌”工地评定工作自今年3月份正式启动，获得“绿牌”工地的在施项目需在扬尘防控、施工监管等17个方面达到最高标准。根据最新管理办法规定，在北京市空气重污染预警管控期间，“绿牌”工地可进行除土石方、建筑拆除以外的其他施工作业。

技术公司助力中关村科学城摘得LEED绿色社区金级认证

本报讯（通讯员许诺）日前，在技术公司专业技术“加持”下，海淀西北旺A3地块项目成功获得LEED for Communities（绿色社区）规划设计阶段金级认证，成为中关村科学城内首个、国内第三个取得该阶段认证的社区。

海淀西北旺A3地块规划用地7万平方米，是集商业、办公于一体的生态科技新地标。在前期设计中，技术公司通过35%的绿化率设计，有效提升了项目生态优势；完善的公共交通网络和地铁无缝衔接，使区域绿色出行率达80%以上……通过测算，项目建成后每年碳减排总量相当于种植4000立方米的树木。

在LEED认证过程中，技术公司根据不同国际认证体系在不同类型园区应用的可行性，为科学城内高新产业园、居住区、特色街区分别制定了认证策略。同时，对周边资源进行吸纳整合，带动了周边区域城市更新，确保了此次认证工作顺利通过。

建材集团与北京建筑大学成功“牵手”

本报讯（通讯员刘晓飞）近日，建材集团与北京建筑大学举行了战略合作框架协议签约仪式暨校外实践教学基地揭牌仪式，双方共同签署了战略合作框架协议和校外实践教学基地协议，标志着建材集团与北京建筑大学的校企合作正式拉开序幕。

活动现场，双方共同围绕项目合作、平台共建、人才培养等展开交流座谈，并就通过深化全方位务实合作，积极促进设备共享、人才培养、科学研究、技术成果转化有效衔接，实现校企双方共赢达成一致共识。

近年来，建材集团先后与北京工业大学、哈尔滨工业大学交通学院、中国石油大学重质油研究所等建立了研究生工作站及培养基地，通过校企合作形式，有效提升了企业在沥青混合料等新产品方面的开发应用。

建材集团将以此次校企合作为契机，通过与北京建筑大学合作，取长补短，进一步提升自身整体科研技术水平，全力打造产学研用校企合作典范，共同为首都道路建设贡献智慧和力量。

修复公司受邀参加中国环保品牌集群首届年会

本报讯（记者梁丽光）近日，修复公司受邀参加由中国环保品牌集群主办的“标准引领，成就品牌”暨中国环保品牌集群首届年会。修复公司副总经理李书鹏等获聘为中国环保品牌集群专家委员会专家组成员。

近年来，修复公司坚持以污染场地安全修复技术国家工程实验室、国家重点环境保护实用技术及示范工程等为依托，持续打造技术创新品牌、服务创新品牌、人才创新品牌、模式创新品牌，先后荣获“环保优秀品牌企业”“环境修复综合实力标杆企业”“中国战略性新兴环保产业年度领军企业”等多项荣誉。

未来，修复公司将依托集群平台，研究制订具有国际先进水平的团体标准，积极开展环保企业品牌价值评价，发挥高质量品牌引领作用，为构建中国环保品牌新格局贡献力量。

建工物业百子湾项目荣获“平安创建之星”

本报讯（通讯员李萍）近日，在朝阳南磨房地区物业企业服务联盟表彰活动中，建工物业百子湾项目荣获“平安创建之星”，同时获得用于园区建设的奖金10万元，项目经理王良强获得“先进个人”。

自2006年百子湾项目部成立以来，项目部始终高度重视园区内安全管理工作，通过每天安排专人对小区各个楼层进行巡查、及时清理楼道杂物、定期检查园区内消防设备设施、开展安全培训、演练等有效消除园区安全隐患，确保园区内多年来安全事故零发生。同时，项目部还积极配合属地政府等拆除园区内群租房70余户，有效保障了小区广大居民的生命财产安全。

未来，项目部将持续加强园内安全工作，不断提升物业服务水平，为广大居民营造一个安心、安全、舒适的居住环境。