



市领导调研集团重点工程 要求加强防疫和安全管理 确保万万无一失

本报讯(记者王建忠 通讯员陈超 赵亮)1月29日上午,北京市副市长张建东来到国家会议中心二期工程,围绕“统筹疫情防控和重大项目开工落地”主题开展调研,市有关部门、朝阳区政府、北京冬奥组委、北辰集团相关领导、集团公司董事马铁山参加。29日下午,北京市副市长王红到工人体育场改造重建项目(一期)调研,市总工会副主席刘曙光,市重大项目办党组成员、副主任郭援,市体育局党组成员、副局长孟强华以及市发改委、朝阳区、工体中心等相关部门领导、集团公司副总经理常永春参加。

张建东一行首先来到国家会议中心二期主体工程东立面,观看了工程正面效果,详细了解工程进度、施工重难点及冬奥期间各项管理工作安排,随后进入工程内部,进一步调研了解冬奥会赛事部分施工情况,对工程施工进度、质量管控等给予了充分肯定。在随后的座谈会上,张建东听取了关于国家会议中心二期工程各项工作开展情况及冬奥会主媒体中心MMC赛事筹备情况的详细汇报。

他传达了习近平总书记关于考察冬奥筹备工作的重要指示精神,强调:国家会议中心二期项目既是服务首都国际交往中心功能的重点项目,又是北京冬奥会工程,各参建单位克服工期紧、防疫压力大等困难,发扬了敢打敢拼传统,工程进度超预期,实现了投资有效落地,为北京市“四个中心”建设和首都经济社会发展作出了巨大贡献,项目整体推进工作令人满意。尤其是国家会议中心二期项目多次优化赛时方案,节约了大量办赛资金,是落实节俭办奥的典范,值得赞扬。

张建东要求,一要继续做好施工现场的疫情防控工作,春节期间对项目进行闭环管理,加强疫情监测。二要加强施工人员的人文关怀,让春节留在工地的参建人员过一个温馨年、平安年。三要继续做好冬奥会的筹备工作,要深入贯彻落实习近平总书记近期考察冬奥筹备工作时的指示精神,围绕如期办赛目标,落实“简约、安全、精彩”的办赛要求。国家会议中心二期项目是北京2022年冬奥会主媒体中心所在地,媒体客户群是冬奥会八大客户群体中人数仅次于观众的第二大群

体,也是办成办好冬奥会最重要的群体之一,这对项目的场馆建设、赛事服务、疫情防控都提出了很高的要求,国家会议中心二期项目各参建单位要再接再厉,确保工程如期交付冬奥组委。

在工人体育场改造重建项目(一期),王红听取了工程从拆除阶段到土护降阶段施工情况的汇报,详细了解了新北京工人体育场的规模、功能以及科技含量,并详细询问了PPP项目实施程序、步骤。她强调,参建各方要充分认识到工体改造重建的重大政治意义、历史意义、社会意义,认真落实市领导关于工体改造重建的重要指示精神,认真研究并做好新工体项目可持续发展布局,将北京工人体育场打造成为世界一流、全国领先的文化体育新地标。

王红对集团项目团队在前期工作中做出的努力表示感谢,并强调,北京市政府将全力支持工程建设以及项目运营工作,切实帮助协调解决建设过程中遇到的实际困难。她指出,疫情防控是目前重中之重,各参建单位万万不可

掉以轻心,当前疫情防控形势严峻,各方要做好严格管理,坚持一手抓疫情防控、一手抓施工生产,坚决打赢这两场战役。春节期间,要落实好防疫物资和生活物资保障,在保证春节期间不停工的同时,做好后勤保障工作,关心照顾好留京人员的生活,确保大家过上欢乐祥和的新春佳节。最后,王红特别向坚守岗位的建设者和他们的家人送上新春祝福。

集团公司领导表示,全体参建将士决不辜负市领导的关怀,一定贯彻落实好市委市政府的工作部署和相关要求,在抓好常态化疫情防控工作的同时,安排好施工生产工作。

据了解,春节期间,国家会议中心二期项目将继续全力推进幕墙等专业施工,工人体育场改造重建项目(一期)将有序推进桩基施工。目前,两个项目均已安排部署好春节期间的疫情防控和施工计划,准备了充足的防疫物资和生活物资,春节期间将正常施工,在做好疫情防控工作的同时抢抓施工进度,确保工期目标如期完成。同时,悉心做好项目留守人员的后勤服务保障工作,确保广大建设者过一个欢乐祥和的新春佳节。

集团召开应对新冠肺炎领导小组会

本报讯(通讯员薛文丽)1月25日,集团召开应对新型冠状病毒肺炎领导小组会,听取集团疫情防控和经济运行工作汇报,研究部署当前疫情形势下的应对措施和经济稳定运行工作。集团公司总经理、疫情防控领导小组组长郭明星主持并讲话。集团公司领导班子成员以及各部门、置业公司、集团境外及港澳台地区分支机构疫情防控工作专班主要负责人参加。

会议传达了上级相关会议精神,听取了集团疫情防控指挥部关于近期整体工作情况和下一步工作安排,集团安全生产及施工现场疫情防控情况及下一步工作安排的汇报。

会议要求,一要将疫情防控作为第一位的工作,坚持防疫和安全生产工作两手抓,警惕产生问题叠加效应,配合属地政府扎实做好全员核酸检测筛查工作。严格执行施工现场封闭式管理和实名制管理,切实做好中高风险地区旅居人员隔离管控,施工现场全面做好防疫消杀,春节不停工的工地

要加强现场人员管理。要安排好节假日期间的值班慰问工作,不停工项目提前做好各项准备工作。各级管理人员要带头在京过节,确需离京的要严格审批管理。二要运用现代化手段提升财务管理水平,健全完善财务管理制度,规范财务行为,有效防范财务风险。三要加快推进三年以上已竣未结项目的结算工作,将个别企业扭亏作为2021年管理工作的一项重要内容,促进企业“轻装上阵”。四要建立健全安全生产事故预警及应急预案,确保在一旦发生事故的情况下能够及时有效地加以应对,最大程度减少损失。物业管理单位要加强老旧小区电动车充电管理,施工单位要加强地下管线施工安全管理,食堂要重视燃气安全。五要提前谋划并抓好节后复工复产安全教育培训工作,严格落实安全交底、消防交底、技术交底,全面消除安全隐患。六要切实落实好“接诉即办”工作,层层压实责任,逐级传导压力,实实在在解决问题,不断提高群众的获得感和满意度。

集团领导带队赴城乡开发公司调研

本报讯(通讯员祁雅娟)近日,为贯彻落实集团公司对土地房屋资产管理、贯穿性经营和统筹性管控”的总体要求,实现集团土地房屋资产管理“规范化、信息化、市场化、高效化、证券化”总体目标,集团公司副总经理张传成带队到城乡开发公司调研,集团公司资产管理部、城乡集团相关负责人、城乡开发公司相关负责人及所属部门负责人参加。

城乡开发公司详细汇报了企业历史沿革、基本情况、生产经营、改革管理、党建工作及近期重点工作等,并就下一步工作计划进行了汇报。城乡集团相关负责人指出,城乡开发公司是城乡集团重要板块,作为城乡集团旗下唯一的房地产公司,在有效带动土地、物业等板块发展方面发挥了重要作用。

张传成肯定了城乡开发公司近年来改革发展取得的成绩,并就抢抓合并重组机遇、坚定发展信心、进一步加快推进公司实现高质量发展提出意见建议。一要进一步提升融合水平,在管理制度、经营理念、快开模式、回款方式等方面进一步

对标和落实集团公司对房地产板块的各项工作要求,增强认同感。二要充分发挥经营性资产作用,要在做好经营生产工作的基础上,不断推进房屋土地资产经营管理的规范化、信息化、市场化、高效化、证券化,让资源配置更加合理、更有效率、更有价值。三要加大人力资源建设。在市场开拓、资源共享等方面加强与集团公司和各兄弟单位的协作,向标杆企业学习,加快锻炼自身队伍人才,汇聚高质量、高水平的人力资本,实施人才激励政策,激发人才内生动力,进而提高企业利润率、扩大企业规模。四要强化稳中求进,继续做好核心城市开发拓展研究工作,依托深耕区域稳步优化开发业务;外埠市场要处理好稳增长与防风险的关系,在快开、快销模式下稳步进入。

城乡开发公司相关负责人表示,今后要强化与集团公司旗下房地产板块企业的合作,善于学习先进企业的先进经验,注重价值理念的构建和企业文化的凝聚,创造资产价值,推动企业实现健康可持续发展。

绷紧安全弦 筑牢防疫关 过一个平安祥和的春节

近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于做好人民群众就地过年服务保障工作的通知》,通知指出,当前,境外新冠肺炎疫情持续蔓延,我国局部地区聚集性疫情和零星散发病例不断出现。提倡春节假期非必要不流动,有利于减少疫情传播风险,切实保障人民群众生命安全和身体健康。通知要求,各地区各部门要认真贯彻落实《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好2021年元旦春节期间有关工作的通知》和国务院联防联控机制印发的《关于进一步做好当前新冠肺炎疫情防控工作的通知》精神,针对因疫情防控需要就地过年群众增加的新情况,抓紧做好各项服务保障工作,让人民群众度过欢乐祥和、健康安全的新春佳节。

通知要求,要合理有序引导群众就地过年,疫情高风险地区群众均应就地过年,把人员流动降到最低,防止因人员流动导致疫情传播扩散。中高风险地区群众原则上就地过年,特殊情况需要出行的,需经属地疫情防控机构批准。低风险地区倡导群众就地过年,非必要不出行。机关、事业单位和国有企业人员要带头就地过年,引导外地农民工、尚未离校的师生就地过年。确需出行人员原则上不前往中高风险地区。

疫情防控、安全生产与新春佳节交织,形成了复杂严峻的工作局面。在这一现实背景下,我们要全面、严格、认真地落实中央有关部署要求,北京市新冠肺炎疫情防控工作领导小组会议、疫情防控视频调度会、专题会议等精神,紧绷安全弦、筑牢防疫关,以高度的政治责任感抓好春节期间疫情防控、安全生产等工作,加强对就地过节人员的人文关怀,确保过一个平安祥和的春节。

要充分践行国企责任,带头落实上级各项防疫工作部署和要求。集团广大党员干部职工要坚决贯彻落实党中央、国务院、市委市政府、市国资委、市住房和城乡建设委的部署要求,时刻紧绷疫情防控这根弦,把疫情防控作为首要工作来抓,加强疫情防控基础工作,坚持“外防输入、内防反弹”不放松,进一步压实“四方责任”,加强协同,全面摸清底数、全程跟踪、精准防控、及时上报,做到底数清、数据准,确保信息畅通,不漏报、不迟报、不瞒报,加强疫情形势分析研判,增强防控工作的主动性,并持续做好防疫物资储备发放工作,确保员工健康,坚决筑牢疫情防控屏障,打赢疫情防控阻击战。要强化对保密工作的领导,加强对保密纪律和上级有关规定的学习、培训和教育,进一步强化保密意识,严格落实上级有关规定,汲取教训、举一反三,完善制度机制,严守保密红线,确保认识到位、责任落实。

要减少人员聚集,组织会议要严格落实疫情防控要求,尽量召开视频会议;要在不影响工作的前提下,妥善安排人员居家远程办公,明确调整食堂就餐要求,组织做好核酸检测,强化戴口罩、勤洗手、查验健康码、测体温、消杀、“一米线”等防控措施的落实。要严格落实施工现场封闭管理,严格人员实名登记制度及各项防控措施,要进一步加强加强产权房屋、物业小区、办公场所和施工现场疫情防控监督检查和督导整改落实,全力做好应急处置工作。

集团各级领导干部要以率上率,春节期间带头就地过年,要坚持非必要不出京及非必要不出差请假制度,严格禁止到中高风险地区出差,对确因工作需要出京人员,坚持“谁审批、谁负责”原则,根据制度规定,严格审批和监督疫情防控措施的落实,按要求做好核酸检测和居家隔离等。

要认真学习贯彻习近平总书记关于加强安全生产的一系列重要指示批示精神,按照李克强总理重要批示要求,统筹发展和安全,进一步压实各环节安全生产责任,做好春节期间的安全消防管理工作,筑牢安全屏障。要进一步提高对做好春节期间安全生产工作重要性的认识,把安全工作放在首位,强化底线思维,从安全事故中吸取深刻教训,真正正正从思想上认真反思和总结。要确保应急体系运行顺畅,确保信息通畅、流程规范、执行到位,为实现春节期间的安全稳定筑牢坚固屏障。要严格落实节日期间值班和岗位值守要求,春节期间集团公司和各单位领导班子成员、中层领导干部严格执行值班制度,带头在岗带班值守。要开展好春节前安全生产和消防大检查,将安全隐患消灭在萌芽状态。对重点单位、重点场所、重点环节的安全风险隐患进行全面深入细致的拉网式、全覆盖排查治理,按照“全覆盖、零容忍、重实效”的工作要求,制定详细工作方案,全面排查风险,认真辨识、科学评估,做到边查边改、立查立改。对于检查出的安全漏洞、问题和重大隐患,要制定有效的整改措施,确保立行立改,做到防患于未然。

要依法依规认真做好农民工工资兑付工作,确保支付及时、足额、合规,切实维护广大务工人员的合法权益。各级党群组织要切实关心关爱留守过年人员,把企业的温暖送到大家的心坎上。要做好节前和节日期间留守人员和京外、境外员工及家属的人文关怀,集团党工团要超前做好对外留守人员、京外和境外员工及家属的关心关爱及慰问工作,为他们带去组织的关心问候,确保大家过一个欢乐祥和的新春佳节,进一步增强集团的凝聚力向心力。



重点工程实干迎新春

本报讯 在严寒和疫情的双重考验下,集团各在施重点工程保持大干快上的劲头和势头,广大建设者全力以赴推进施工生产,用实干迎接又一个春天的到来,为实现2021年“开门红”打下坚实基础。

国会二期幕墙施工精益求精

在国家会议中心二期工程多个专业的施工中,幕墙安装是施工管理的重中之重。幕墙施工如同给建筑穿上“新衣”,要想“新衣”没有“褶皱”,需要以绣花功夫把好每一道工序。

以西立面为例,幕墙高约45米,包含3大幕墙系统,6道大型工序。其中首层为矩形蜂窝铝板系统,中部为平行四边形蜂窝铝板系统,顶部为15265铝合金属格系统。

为了保证幕墙整体质量,工程的每两段竖向龙骨之间全部用铝合金插芯进行连接,通过插芯的伸缩,消化主体结构作用在幕墙上的力道。从主龙骨的焊接到装饰面板的排布,每一道工序都是以毫米进行计算,大体积、高精度的连续作业,即使对于常年从事专业幕墙安装的人员也是不小的挑战。

为了保证首层蜂窝铝板安装零误差,项目团队对竖向龙骨测量、转接件安装及焊接等每一项施工细节进行严格把控,每安装完一根竖向龙骨都要进行复测、校核。幕墙中部的倒人字形成品百叶每两块之间必须预留2公分开缝,百叶对角线需在正负2毫米之内,为达到要求,项目团队在安装成品百叶时采用从一侧逐片进行安装的方式,确保施工一次成优。

雄安新区容东片区B2组团春节不停工

日前,雄安新区容东片区B2组团安置房及配套项目召开春节施工部署会,深入分析现阶段各标段工程进展、春节期间及节后施工计划、劳动力需求情况,重点研究解决目前存在困难。

针对72栋楼外立面亮相,2-1区率先交竣、管廊占压22栋楼座结构封顶的节点目标,项目团队抢抓春节档期推进施工,并制定切实可行的复工复产计划、技术交底方案、各类物资进场计划,确保将大批工人进场后的疫情防控和后勤保障工作做到位,为完成施工任务打下坚实基础。同时,项目团队全力加强安全、质量管理,做好质量创优策划,确保优质高效履约。

昌平线南延06标上清桥站15仓结构封顶

日前,北京市轨道交通昌平线南延06标项目上清桥站提前13天实现结构封顶,为计划于4月初进行的盾构接收创造了有利条件。

上清桥站15仓垫层施工于2020年7月31日完成后,留给结构施工的时间只有5个月。15仓基坑深度达35米,基坑内有5层支撑结构,物料吊运极为不便,且结构孔洞及人防工程较多给施工带来很大困难。时间紧、任务重,项目团队



雄安新区容东片区B2组团项目主体结构施工正在紧张推进。王杰/摄



衢州斗潭片区危旧房改造项目通过竣工验收。

积极筹划,科学安排工期,每天与05标保持沟通,24小时优先安排劳务人员到15仓进行结构施工,安全、质量、进度齐抓共管,最终提前实现了结构封顶目标。

衢州最大危改项目竣工

近日,衢州斗潭片区危旧房改造项目东、西区两个片区先后通过竣工验收。“这房子我非常满意呀!”“每天散步要来逛一圈,就盼着交房呢!”作为衢州市重点危旧房改造项目,工程的建设得到了当地百姓的极

大关注。该项目整体外檐简洁美观,秉承了江南水乡徽派建筑的风格,白墙黑瓦与不远处的水亭门历史文化街区相呼应。

项目团队在施工选材中选中了大量国内一线品牌,小区市政管线和园林绿化经过多次研讨,最终通过专家论证。经过持续努力,项目团队为当地百姓奉献了一个结构坚固、环境优美的崭新小区。

目前,项目团队正在紧锣密鼓地为交房做准备相关工作。