

## 集团将匠心打造2023年亚洲杯“主场馆” 工人体育场改造复建项目投资协议签约

本报讯(记者李晓宇 祖戈)2020年12月31日,北京工人体育场改造复建政府和社会资本合作(PPP)项目投资协议正式签约。市人大常委会副主任、党组副书记,市总工会主席刘伟出席签约仪式并讲话,市总工会党组成员、副主席刘曙光主持并代表PPP项目专班作项目情况介绍。市总工会党组书记、副主席郑默杰,党组副书记、副主席潘建新,副主席蒋文云、林林,党组成员司建,市体育局局长赵文,市重大办副主任郭捷及市发改委、财政局、规自委、住建委、城管委、国资委、朝阳区政府等相关单位负责人,集团公司党委书记、董事长樊军,总经理郭明星,副总经理石萌、常永春及联合体中赫置地有限公司、北京中赫工体体育文化发展有限公司、华体集团负责人,设计、咨询单位及北京工体中心负责人等参加。

签约会上,樊军代表集团公司与市总工会、市体育局、中赫置地公司、北京中赫工体体育文化发展有限公司、华体集团负责人共同签约,并合影留念。

中赫集团董事长周金辉代表项目联合体作表态发言。他表示,北京工人体育场改造复建项目时间紧、任务重,联合体各方深感责任重大、使命光荣。联合体将按照市委市政府要求和亚洲杯办赛标准,高标准组建具有国际视野和丰富经验、建设运营水平高的项目团队,借鉴国际上先进的设计、施工和运营理念,本着“历史传承、政策契合、品质升级、模式创新、安全第一”的原则,打造国际一流专业足球场。同时,将认真研究并做好项目的可持续发展布局,本着以市民为中心的原则,打造世界一流、全国领先的文化体育新地标。

刘伟要求,参建各方要提高站位顾全大局,充分认识工体改造复建的重大政治意义、历史意义、社会意义,积极应对可能出现的困难和风险,积极学习全市其他PPP项目的成功经验,如期完成改造复建任务,保障亚洲杯的顺利举办。二要严格依法合规履约。合作各方在今后组建项目公司、开展项目建设运营中,要严格遵守相关法律法规和PPP项目实施的程序、步骤,严格按照市政府批准的实施方案和招标文件约定的条件开展工作,遵从契约精神,正确行使权利,积极履行义务。三要加强沟通协调配合。要在长期合作中树立共同体意识,建立完善的争议处理机制,保障好各方合法权益,打造PPP领域的样板工程。

改造复建后的工人体育场总建筑面积约38.5万平方米,地上约10.7万平方米、地下约27.8万平方米,总坐席约6.5万座,计划于2022年12月完工,将作为2023年“亚洲杯”开幕式及决赛场地。体育场在赛时将承担足球比赛任务,赛后将成为引领消费升级的城市地标和活力中心,作为承载珍贵历史记忆和城市精神的重要载体展现全新风貌。



祖戈/摄

## 集团严密部署疫情防控工作

本报讯(通讯员薛文丽)近日,集团公司严格落实疫情防控要求,严密部署疫情防控工作。2020年12月25日晚,集团紧急组织相关人员以视频会议形式参加市住建系统疫情防控工作会;12月28日,集团以视频会议形式召开应对新冠肺炎工作领导小组(扩大)会,集团公司党委书记、董事长、疫情防控领导小组组长樊军出席并讲话,总经理、疫情防控领导小组组长郭明星主持并讲话。集团公司领导班子成员及相关部门、单位和机构负责人参加。

领导小组(扩大)会传达了中央和北京市相关会议精神、市领导在市住建系统疫情防控工作会上的讲话精神以及市国资委、市住建委关于复工复产、疫情防控工作的有关要求,听取了集团疫情防控指挥部关于近期整体工作情况及下一步工作安排的汇报。

会议要求,一要进一步提高工作站位,从严从紧做好“两节”期间疫情防控工作。要加强组织领导,强化执行、压实责任,坚持常态化精准防控与局部应急处置有机结合,抓牢抓实防控工作。二要进一步加强京外和境外疫情防控工作。有重点地指导京外、境外分支机构和人员严格落实属地防疫要求,落实相关防疫措施,严格防控疫情。三要落实安全生产主体责任,加强安全隐患排查。四要切实抓好结算清欠回款工作,多举措做好农民工工资兑付工作。五要学习贯彻落实好中央经济工作会议精神,全力抓好企业经济运行,圆满收官“十三五”,科学谋划“十四五”,力争实现一季度“开门红”。六要共同关心因各种原因不能返乡人员,让他们在北京平安祥和过年。

## 集团与石家庄市、北京信托签战略合作协议

本报讯(记者薛文丽)2020年12月31日,石家庄市人民政府与北京国际信托有限公司、集团公司以视频会议形式签署战略合作协议。石家庄市副市长姜阳,北京信托党委书记、董事长周瑞明,集团公司党委书记、董事长樊军出席签约仪式并致辞,姜阳与北京信托总经理何晓峰、集团公司总经理郭明星共同签约。石家庄市有关部门领导,北京信托副总经理李宇晖,集团公司副总经理石萌、常永春等参加。

姜阳表示,北京信托作为一家专业从事金融信托业务的大型金融机构,在深度参与地方城市建设中有经验有业绩,北京建工是全球250家最大国际工程承包商之一,拥有全产业链优势。战略协议的签署,顺应创新高质量发展大趋势,符合优势互补、互利共赢的需求,希望三方加强沟通,逐步推进相关项目建设,加快推动石家庄市现代化进程。

周瑞明表示,举行此次签约仪式,标志着三方的合作进入了新阶段。他期待北京信托与北京建工充分发挥各自优势,有效整合资源,携手推进与石家庄市政府两地三方的战略合作,助力石家庄市成为高质量发展的样板区域,助力京津冀协同发展,实现和合共赢、抱团发展。

樊军表示,此次签约是各方站在收官“十三五”、开启“十四五”的新起点上作出的重要战略决策。在石家庄市委市政府的大力支持下,此次战略合作一定能形成优势互补、互利共赢的良好局面,期待各方精诚团结、尊崇契约、深化合作,共同推动具体项目落地,助力石家庄市提升城市品质、省会形象和辐射能力。

## 新年献词

平凡铸就伟大,英雄来自人民。在极不平凡的2020年里,集团牢固树立“勇当冠军”文化导向,展现出强大韧性,保持向上向好态势,取得了来之不易的发展成绩。

这一年,有太多泪目瞬间。近万名建设者不顾感染风险,顶风冒雪奋战在5项防疫应急工程建设一线;下沉干部轻伤不下火线,安顿好老人孩子,24小时坚守阵地;物业人员背着几十斤的消杀桶,任凭汗水浸透衣襟;重点工程现场彻夜灯火通明,平凡的建设者为企业发展默默付出奉献……

这一年,有众多高光时刻。工人体育场改造复建项目、城市轨道交通综合交通枢纽等重大项目中;国会二期率先在全市实现“千人大会战”、提前76天结构封顶;全国抗击疫情先进个人、全国优秀共产党员、全国劳动模范等建设者代表在人民大会堂接受党和国家表彰;集团“中国企业500强”排名提升133位……

这一年,我们战疫情、保经济。全面打响“十三五”收官之战,成功稳住经济基本盘,全年新签合同额突破2000亿元,营业收入、现金收款双双突破1000亿元,各项主要经济技术指标均达到或超额完成“十三五”目标。

这一年,我们育先机、开新局。积极融入“两个大局”,抢抓战略机遇,全力推进深化改革和融合发展,推进制度衔接和管理穿透,企业的活力动力潜力充分释放。修复公司创业板(首发)获通过,成为国内环境修复综合服务第一股。

这一年,我们强党建、促发展。深化构建“154”党建格局,充

## 跨越荆棘 迈向更加美好的明天

分发挥党委把方向、管大局、保落实作用,严格落实意识形态工作责任制,持续构建大监督格局,全面完成精准扶贫任务,构建起以高质量党建引领高质量发展的新常态。

2021年是中国共产党成立100周年,是“十四五”开局之年,也是集团实现高质量发展的奋斗之年。站在新的历史起点,我们要始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,在全面建成社会主义现代化国家的新征程上勇毅笃行、勇当冠军。

新征程上,我们要有志不改、道不变的坚定。要坚持不懈以政治建设为统领全面加强党的建设,坚定不移推动全面从严治党向纵深推进,推动党建工作与经营生产工作深度融合,为北京建工迈向一流、勇当冠军提供坚强保证。

新征程上,我们要有打硬仗、闯难关的坚韧。要大力践行新发展理念,融入新发展格局,持续推动转换动能、转型升级、提质增效,坚持刀刃向内、深化改革,为北京建工迈向一流、勇当冠军释放强劲的活力、动力和潜力。

新征程上,我们要有敢担当、善作为的坚毅。面对企业改革发展的新命题,面对广大职工群众对美好生活的殷切期盼,我们必须咬定青山不放松,脚踏实地加油干,始终保持滚石上山、爬坡过坎的闯劲,在迈向一流、勇当冠军的道路上蹄疾步稳、行稳致远。

征途漫漫,惟有奋斗!站在“两个一百年”的历史交汇点上,让我们携手奋斗,以优异成绩迎接中国共产党百年华诞,迎接集团公司第三次党代会胜利召开!

## 致敬极不平凡的2020

——《北京建工》报带您回顾这奋斗的一年

编者按 2020年是极不平凡的一年,在市委市政府坚强领导下,集团公司党委积极主动应对,加强统筹协调,坚持一手抓疫情防控、一手抓经济运行,团结带领广大党员干部职工勇当冠军、勇当先锋,攻克了一个又一个难关,取得了来之不易的发展成绩,圆满完成“十三五”各项经济技术指标,交出了一份满意的答卷。

### 为首都疫情防控作出新贡献

#### 弘扬伟大抗疫精神 完成5项防疫应急工程建设

疫情就是命令,防控就是责任。17年后,北京建工铁军再战小汤山。10余家参战单位、6000余名党员干部职工奋勇逆行、艰苦鏖战,全体参战将士大力弘扬“争分夺秒、不怕牺牲、为国分忧、担当奉献”的精神,46小时打通场内道路,提前1天完成B区改造,23天完成B区施工……最终历经53个昼夜,胜利完成小汤山医院升级改造任务。同时,集团多线作战,高效率、高品质完成了地坛医院、怀柔医院、双桥医院、海淀温泉镇社区卫生站等防疫应急工程建设。集团公司党委第一时间成立疫情防控领导小组、指挥部和境外防控专班,一手抓疫情防控、一手抓经济运行,深入“四类场所”开展检查督导7000余次;积极推进复工复产达产,国会二期项目在全市率先实现“千人大会战”,各重点工程迅速形成常态化施工场面,成功稳住了经济基本盘,实现各项经济指标逆势上扬,为打赢疫情防控阻击战和经济运行保卫战贡献了国企力量。

### 圆满收官“十三五”取得新成果

#### 营收破1000亿 收款和产值双双突破1100亿

2020年,集团开足马力收官“十三五”,实现规模质量双提升。“十三五”末,集团营业收入突破1000亿元,现金收款和企业总产值双双突破1100亿元,职工人均收入较“十二五”末增长约75%,各项主要经济技术指标均达到或超过“十三五”规划目标,科技质量创优创奖居全国同行前列。积极融入国家和首都城市建设,冬奥最大单体工程国会二期项目提前76天封顶。坚持向改革要动力活力潜力,健全考核评价机制、激励约束机制、协同联动机制,扎实推进年度8项重点任务,持续完善法人治理结构,深入推进“放管服”改革,设立资产管理部;完成总承包部消化潜亏专项考核,与六建集团、国际工程公司签订专项考核责任书,六建集团与中建职工

精神面貌为之一新,呈现向好发展态势,改制参股企业解困工作平稳有序推进;集中采购信息平台上推广应用,累计采购超141亿元,集约化、精细化管理水平不断提高。

### 科学谋划“十四五”未来新发展 明确提出“五年翻一番”战略目标

高度重视“十四五”战略规划编制,成立规划编制领导小组,全面总结梳理“十三五”期间改革发展情况,组织开展集团法人治理及组织管控升级优化、深化国企改革落地方案等22项重点课题、重大问题研究,科学分析研判集团内外部环境,找准“十四五”期间集团定位,明确主业及“三主一培”业务布局,多次组织开展领导班子专题研讨会、征集意见座谈会,广泛征集意见建议,科学编制集团“十四五”规划纲要,明确提出主要经济指标“五年翻一番”战略任务目标,全力打造“国内一流、国际知名的工程建设与城市综合服务商”。

### 融合发展释放新活力 位列中国500强第227位 提升133位

积极破解千亿美元企业治理新课题,全力推进制度衔接、管理穿透,释放融合发展活力。强化顶层设计,科学研究合并重组基本方案,有序推进压层级、减户数,提升市政路桥集团5家单位管理层次,加大关键部门和岗位干部交流力度。充分发挥合并重组后的全产业链优势,圆满完成小汤山医院升级改造任务,合力推进星火站交通枢纽、城市副中心站交通枢纽、通州文旅区市政基础设施等工程建设,联合中标临沂西湖国际新城片区基础设施建设EPC项目等,携手推进109国道新线建设……2020年,集团注册资本金增至82.7亿元,在“中国企业500强”中位列第227位,较上一年度提升133位。

### 市场营销走出新路子 布局7大区97座城市 全年新签额突破2000亿

加强市场营销体系建设,积极布局7个大区97座城市,全年新签合同额突破2000亿元,创历史最佳水平。中标总投资额61.2亿元北京工人体育场改造复建项目、105.82亿元北京城市副中心站综合交通枢纽01和04标段、90亿元临沂西湖国际新城项目、35.1亿元雄安新区容东片区B2组团安置房工程等重点项目,10亿元以上大项目合同额达734亿元。探索F+EPC模式,EPC项目新签合同额同比增长62.3%,多个重点项

目实现落地。地产公司坚持走“市场化、高效化、专业化、法制化”发展之路,摘得海淀、昌平、怀柔三个地块(新增土地储备85.6万平方米),开工面积超300万平方米,现金收款129亿元,奥森ONE、瑞泽家园项目实现当年拿地、当年开工、当年开盘销售。

### 资本市场实现新突破 修复公司创业板(首发)获通过 实现历史性突破

创新“资本+科技+产业”发展模式,积极对接资本市场,为集团全产业链转型发展提供了强劲动能。2020年10月,修复公司创业板(首发)获深圳证券交易所发审会通过,成为国内环境修复综合服务第一股。建工新科完成4亿元首轮定增融资,与北投集团城市副中心基金联合发起20亿元规模的绿色建筑产业基金。内部银行积极提升融资能力,整体融资平均成本同比下降10%,新增融资平均成本同比下降28%,获得防疫、复工复产专项授信21亿元,为集团打赢疫情防控阻击战和经济运行保卫战提供金融支持。

### 科技质量工作迈上新台阶 获质量奖120余项,国家科技进步奖1项、省部级15项

坚持“百年大计、质量第一”,严格落实《工程质量安全手册》,力捧鲁班奖3项,国家优质工程奖1项,中国钢结构金奖5项,中国安装工程质量奖(中国安装之星)6项,中国建筑工程装饰奖2项,省部级各类奖项110余项。大力推进技术创新,获国家科技进步奖1项、北京市科技进步奖4项、华夏奖4项、国家级协会科技奖7项、国家专利527项、省部级工法19项。集团公司和城乡集团被住建部认定为第二批装配式建筑产业基地,推广应用新技术、专利等科技成果350多项,利用新产品、新技术承揽合同约2.71亿元,通过技术创新、技术管理提升竞标能力,实现降本增效。智能建造加速转化,钢筋智能加工试点提效约5倍,集团智能建造成果在服贸会精彩亮相。

### 思想文化工作激发新动力 “勇当冠军”文化深入人心 1家单位获评全国文明单位

深入学习贯彻党的十九届五中全会和市委十二届历次全会精神,全年累计开展领导干部4000余人次。大力倡导“勇当冠军”文化,深入开展“锤炼硬作风,实干担当作为”大讨论

大实践活动,组织举办合并重组后的首次集团宣讲活动。全年出版《北京建工》报51期(含增刊),在平面、网络、广播等媒体累计发稿2400余篇,电视新闻播出259条676分钟,集团官微推送189期358条,集团品牌影响力持续提升。集团获评“十三五”全国企业文化建设优秀单位,三建公司获评“全国文明单位”,26家单位申报首都文明单位(标兵)通过市国资委审核公示,1人获评北京市优秀思想政治工作者,1人入围“北京榜样”年候选人,连续9年获评市国资委系统宣讲工作先进个人。

### 建楼育人取得新成绩 新添1名全国劳模、12名省部级劳模、3个模范集体

坚持党建带工建,大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,陶铸获评全国劳动模范,12名职工获评省部级劳动模范,3个集体获评北京市模范集体。劳动竞赛和“安康杯”竞赛全面开展,第16次捧回全国“安康杯”,获得北京市“安康杯”多项荣誉。职工创新工作室数量质量双提升,达到95家,累计取得专利893项、创新成果568项,22家创新工作室获市级认定。持续“送温暖”,“两节”走访慰问基层项目528个、劳动模范521人次、党员职工19266人次,慰问金额总计928.7万元。开展读书活动,集团获评全国总工会“优秀职工读书组织”,一家单位获评北京市“书香企业”。

### 全面从严治党建新常态化 以高质量党建引领企业高质量发展

充分发挥党委把方向、管大局、保落实作用,党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。配合市委巡视组开展巡视集团党委工作,以诚恳态度、扎实举措深入推进巡视整改。深化“154”党建格局,严格落实意识形态工作责任制,发布全面从严治党主体责任重点任务清单,设立党委巡察工作办公室,坚持党管干部、党管人才,推进35岁以下优秀年轻干部进班子,继续推进“5+1”经营层副职选用试点;深化创先争优,打造坚强战斗堡垒。构建大监督工作体系,精准有效运用监督执纪“四种形态”,营造风清气正政治生态。表彰两届杰出项目经理,1人获评“中国青年岗位标兵”;制定岗位资格体系和薪酬体系优化方案,发布《岗位资格管理制度》等,37家全资控股单位全部完成相关制度发布实施;研究制定青年人才激励政策,出台《青年公寓管理办法》并推动落实。圆满完成结对帮扶任务,在市国资委扶贫攻坚考核中评定为“好”。