



累计合同额35.93亿元
集团连续中标三项工程

本报讯(通讯员杨雨秦宝通 刘宁 田康)近日,集团连续中标海淀区中关村东升科技园二期L24地块项目、通州区永顺镇运通人和良园二期项目、昌平区回龙观体育文化公园南部场馆建设项目共3项工程, 中标金额合计约35.93亿元。

中关村东升科技园二期L24地块项目中标金额约22亿元,是北京市政府重点推进的中关村科学城项目,列入北京2020年3个“100项目”(100个带动性强、具有龙头和引领作用的高精尖产业项目)。该项目位于中关村东升科技园一期以北,总建筑面积约44万平方米,工程由8幢12至14层的高层办公楼及4个4层商业裙房组成,建筑高度最高为60米,集科研办公楼、国际化五星酒店、文化娱乐、体育健身、商业服务、教育、医疗、餐饮等业态于一体。项目建成后,将聚焦大数据、大健康、人

工智能等前沿产业,打造成为中国创新前沿的世界窗口、海内外科学家的聚集之所、科技研发与成果转换的全球服务平台。

通州区永顺镇运通人和良园二期项目中标金额约7.59亿元,位于通州区永顺镇王家场村,总建筑面积约12.33万平方米,建设内容包括安置用房、商品住房及配套的幼儿园,项目装配率达50%、预制率达40%。项目计划工期为630天。

昌平区回龙观体育文化公园南部场馆建设项目中标金额约6.34亿元,位于昌平区回龙观龙泽园街道,总建筑面积约9.58万平方米,公园定位为集体育、文化、休闲等功能于一体的综合体育文化中心,建设内容包括文化中心、体育中心、地下停车场三大区域。项目建成,将丰富“回天地区”居民的文化生活,还可举办专业性或群众性体育赛事以及体育和科技相融合的各类展览展示活动。

养护集团14.7亿元中标
国道G508平泉城区段改建工程

本报讯(通讯员李坤)近日,养护集团四公路处中标国道G508赤峰至曹妃甸公路平泉市城区段改建工程,中标金额约14.7亿元。

国道G508赤峰至曹妃甸公路平泉市城区段改建工程路线起于平泉市卧龙镇国道G508,向南经八家新村,采用隧道越岭,下穿京沈高铁北沟中桥,上

跨锦承铁路、瓦房、西沟、李家梁子、大营子村,上跨京朝高速、王杖子村,终于国道G508与平泉市高新区相接处,路线全长26.2公里。全线共设3座隧道、1座特大桥、4座大桥和新建3处分离式立交。全线道路均采用双向四车道一级公路标准建设,设计速度每小时60公里,路基宽度为25.5米,行车道宽度为4×3.75米。

三建公司12亿元中标
朝阳金盏乡长店组团安置房项目

本报讯(通讯员李硕)近日,三建公司中标朝阳区金盏乡长店组团定向安置房项目,中标金额约12亿元。

金盏乡长店组团定向安置房项目位于朝阳区金盏乡长店村,总建筑面积

约20.94万平方米,项目建设内容包括11栋住宅和2栋居民服务楼。项目计划工期为1040天。

项目建成后,将极大改善当地百姓居住条件,积极助推当地城市空间拓展和城市基础设施完善。

土木公司中标四川南部县
火车站物流仓储中心建设项目

本报讯(通讯员赵山鹰)近日,土木公司中标四川南充市南部县火车站物流仓储中心建设(中国供销·云月国际冷链城)项目,中标金额约9.82亿元。

南部县火车站物流仓储中心建设项目位于四川南充市南部县火车站片区,总建筑面积约20万平方米,地上共4层,建筑高度为18.3米,为框架结构。

项目共分为两期工程建设。一期工程为农产品批发交易(电商)市场及冷链物流仓储中心,总

建筑面积约15.5万平方米,由农产品加工园、综合交易区、仓储冷链区、商业配套区“一园三区”和检测检疫中心、物流信息中心、冷链物流配送中心等“十大核心功能中心”组成。二期工程为南部县农产品加工园,总建筑面积约5万平方米。

项目整体建成后,将成为一站式、现代化、智能化的综合智慧农贸城,辐射阆中、仪陇、苍溪、巴中等周边城市,对南部县城乡人民生活、城乡综合发展、农产品交易流通、冷链物流运输、市场提档升级等方面起到极其重要的促进作用。

四建公司中标怀柔金隅兴发
地块科研楼及附属设施项目

本报讯(通讯员白玉石)近日,四建公司中标怀柔金隅兴发地块科研楼及附属设施项目,中标金额约3.55亿元。

怀柔金隅兴发地块科研楼及附属设施项目位于怀柔区怀北镇兴发水泥厂区内,总建筑面积约8.39万平方米,项目建设内容包括综合管理服务区、应用数学研究院区、孵化园区、高等研究院区内科研楼及附属设

施等30余项单体建筑。项目拟通过对各区域内部分老旧厂房改、扩建和部分新建相结合的方式,按照“整体规划、分期实施”的原则,打造应用研究及产业转化示范区,构建与怀柔科学城相配套的创新体系。

项目建成后,将有利于推动材料、信息、能源、生物医药、航空航天等自然科学和重大技术创新发展,对于北京加强全国科技创新中心建设具有重要战略意义。

雄安沓岗再生水厂结构封顶

建成后日处理规模将达3万立方米 覆盖15万余人

距离雄安高铁站东南方向2.1公里,占地面积约5公顷的雄安新区第一座“花园式”再生水厂主体结构于近日实现全面封顶。建成后日处理能力可达3万立方米,主要承担雄安高铁站枢纽片区4.9平方公里范围内的生产生活污水及周边道路的初期雨水集中处理任务,服务人口预计达15.2万人。

5个月从“一片荒芜”到“热火朝天”

“生态建设公司对贵公司所派出的驻沓岗片区再生水厂全体人员积极的精神风貌、高超的管理水平、良好的职业素养给予高度肯定,并致以由衷敬意!”鸿雁传书、纸短情长,这是业主方发来的一封信笺,要说到这信背后的故事,还得从年初说起。

面对肆虐的新冠肺炎疫情、荒草丛生的施工场地、紧张的工期和繁重的任务,刚刚做完手术的项目负责人王乃义身体还没完全恢复,便临危受命率领项目团队奔赴雄安第一线,奏响一曲扎根雄安建设的嘹亮战歌。

战歌嘹亮时,画卷重彩处。在工程开工准备阶段,疫情防控便仗要打、工程攻坚战也要打。王乃义肩负重任,冲在最前面,整整三个月没有回过一次家。三个月的时间里,王乃义带领团队严格执行现场封闭式管理,全面开展环境消杀,积极储备防疫物资,扎实开展疫

情防控工作,并多方联系劳务人员以及机械设备进场。在项目全员的共同努力下,2月下旬20余台施工机械与140余名管理人员和劳务作业人员按时进场,确保了项目如期顺利开工建设。

项目开工后,王乃义带领项目团队夜以继日、大干快干,结合现场实际反复论证研究施工措施,制定最佳施工方案和工艺流程,同时借鉴以往成功的施工工艺,巧妙解决施工中的瓶颈问题。

场地布置、基坑开挖、钢筋帮扎、底板浇筑……从一片荒芜到九个施工单元同步建设,项目团队严格按照时间节点有序推进项目建设,全面掀起大干热潮,将受疫情影响的施工计划节点抢了回来。而这一切仅仅用了5个月时间。

29个“污水处理器”藏进“生态公园”

“未来,这里看起来是个生态公园,其实却暗藏玄机,下面‘藏’着污水处理‘大箱子’。除综合楼与门卫室为地上结构外,其余所有直接涉及污水再生处置功能的29个‘污水处理器’要全部统一集成在‘大箱子’中。有毒有害气体不会挥发扩散到空气中,而且再生水厂地面以上部分将打造成一座环境优美的生态公园,公园绿化率高达66%以上,比高端小区的绿化率还要高。在打造这个巨大的箱体

过程中,我们团队一步一个脚印,付出了大量的心血和智慧。”王乃义看着手中的效果图,感慨万分。

长141.5米、宽114.2米、高14.5米,浇筑总量超过8万立方米的地下箱体结构混凝土浇筑是项目主体结构施工的重点。由于项目供应混凝土场站在30公里开外的霸州市,王乃义及时联系混凝土供应场站,与当地交警部门进行沟通,了解混凝土施工日期内的运输道路有无封闭、有无改造施工情况,提前规划,保证混凝土运输路线的通畅,保证材料按期进场。

混凝土浇筑中,为了确保工程观感与品质,项目团队合理安排浇筑顺序、浇筑时间,采用大体积薄壁高强混凝土施工法,把控混凝土浇筑,让箱壁呈现出均匀齐整的清水混凝土质感,同时达到清水墙的高标准要求。

“工程对于混凝土振捣的要求极高,特别是模板位置的混凝土,用常规的振捣棒很难找到进深空间进行充分振捣,这就会带来蜂窝、麻面和细部裂缝等问题。”项目技术负责人葛青立说道。为了破解难题,葛青立带领科技攻关型青年突击队迎难而上,按照项目特殊工艺需求,找办法、找设备、优化方案,创新采用附着式振捣器进行振捣,解决了振捣棒空间不足的问题,确保了整个混凝土箱体结构外观质量无懈可击。

北京地铁16号线国家图书馆站通过竣工验收



近日,北京地铁16号线国家图书馆站顺利通过竣工验收,车站设计风格以“万卷章”为主题,与一旁的国家图书馆交相辉映,充满了浓浓的文化气息。

颜力/摄

站区间共一站三区间,全长4262米。其中,国家图书馆站是继西直门站、东直门站和宋家庄站之后北京第4座“三线换乘”车站,也是目前北京三环内在建的最大明挖车站。车站呈东西向布设,毗邻国家图书馆配楼、紫竹院公园以及南长河河道、中关村南大街,总长205.6米,标准段宽度23.1米,底板埋深约27.03米,为地下三层两柱三跨框架岛式结构。车站共设有两个出入口、三个安全出

入口、两组风亭、一个换乘通道,采用明挖法施工。

由于工程施工风险源多,技术难度大,周边环境敏感复杂。项目团队针对车站施工的特点及难点,在施工前期及时进行重点管控和精心策划,将车站分为东西两段进行先后作业。其中,西段135米于2017年年底完成,为盾构区间施工提供了条件。东段70米于今年年初开始施工,通过增加混凝土施工

城市副中心综合交通枢纽工程 246幅地连墙施工全部完成

本报讯(通讯员杨帆 赵世华 刘会青)近日,随着最后一幅地连墙钢筋笼吊装完成,由集团承建的北京城市副中心站综合交通枢纽工程01标段246幅地连墙施工全部完成。

北京城市副中心站综合交通枢纽工程西起北运河东岸,东至东六环外路县古城遗址区,北起京哈南侧路,南至杨坨中路、杨坨一街。其中,由集团等单位组成的联合体负责工程01标段施工。

工程01标段位于整个工程的东北区域,总建筑面积约32.4万平方米,由站房核心区、接驳区、咽喉区三部分组成,涵盖列车进出站隧道、旅客进出站平台、下沉庭院、综合服务和商业区域、换乘通廊、候车厅及相关配套等。项目全面建成后,将成为亚洲最大的地下综合交通枢纽。

地连墙施工是项目“超深、超大”空间施工的第一步,也是地下空间最重要的外围护结构。面对工期紧、任务重等难题,项目部投入各类机械设备40余台、劳动力600余人抢抓工期进度,实行“人员轮休、机械不休”,确保现场24小时不间断施工。同时,项目部坚持精细化管理,实行日例会制度,坚持问题不过夜、逐条落实整改,最终圆满完成246幅地连墙施工任务,累计钢筋用量达1.39万吨、浇筑混凝土量约10.1万立方米。

施工中,由于项目地下空间结构复杂,除传统“一”字或“T”字型地连墙外,在结构转折部位出现“Z”型等10余类异型地连墙。其

中,“Z”型地连墙钢筋笼重量超大、形式复杂、平衡难掌握,给地连墙钢筋笼吊装施工造成很大困难。

面对“Z”型地连墙施工技术难点,项目部会同3名市政路桥集团驻场专家展开讨论研究,制定最佳施工方案,决定将“Z”型钢钢筋笼前后两段常规“一”字型钢筋笼吊装和浇筑完成后,再将位于中间的“Z”型钢钢筋笼吊装就位,这样不仅可以省去一侧工字钢,而且受力更加均衡,同时减轻了8吨重量,降低了吊装难度。最终,项目部顺利解决“Z”型地连墙施工技术难点,完成地连墙钢筋笼入槽施工任务。

此外,项目部全力推进安全生产领域“数字化”,通过广联达协同平台和安全生产智能管控平台,将地连墙BIM模型、施工部位进度、生产要素情况以及各类方案上传至平台统一管理,实现信息共享、可视化交底,提升工作和施工效率。

在工程质量管控方面,项目部借助平台功能深化项目全过程质量管控,将现场巡查过程中发现的质量隐患问题上传平台进行曝光,并在建筑模型上标注所在位置,附加实景照片,督促负责质量人员进行整改,为项目建设有序推进提供了坚实保障。

当前,项目钢管柱、格构柱、围护桩施工正在有序推进,计划于明年春节前完成。接下来,项目部将秉承精益求精的工匠精神,确保高质量完成工程建设任务,全力以赴助力北京城市副中心建设。

“北京建工U乐家”上线 快来扫一扫 玩转全员“赢”销



本报讯(通讯员那若丹 杨宇)近日,地产公司联合明源系统开发的“北京建工U乐家”小程序正式发布上线。小程序在为品牌吸睛的同时,拉近了企业和用户之间的距离,成为新的获客“神器”。

“北京建工U乐家”小程序是企业与客户之间搭建的一座“线上”桥梁,也是提高客户群体信任度和粘合度的一个平台。购房客户可一键直达品牌介绍、特惠房源等专属页面,还有项目宣传海报、宣传片滚动播放,吸引购房客户眼球。

在项目详情页面中,地产公司设有置业

顾问联系方式,可为用户提供一对一线上咨询和语音服务,做到足不出户,就能安心看房,并推出“全民经纪人”理念,首页点击“赚取佣金”,注册并推荐客户,便能赚取佣金,有效建立消费者互动,实现裂变拓客。

此前,借助“双十二”、年终特惠等各个热卖节点,地产公司抢抓“线上”商机,通过开展全国“建邦”与“家园”系列房地产开发项目的连线直播活动,进行品牌宣传及“带货”。同时,地产公司在房天下、搜狐焦点平台建立线上企业品牌旗舰店,深入推进品牌的全媒体、多矩阵、立体化传播,为企业品牌价值赋能。