



生产周报

# 目标达成 “未来”可期

## 雄安容东片区B2组团项目53栋楼主体结构封顶



近日，雄安新区容东片区B2组团安置房项目53栋楼主体结构封顶，圆满完成既定目标任务。

杨芸嘉/摄

本报讯(通讯员刘国辉)在雄安新区起步区配建的容东片区，安置房项目建设如火如荼，奋战不舍昼夜。11月30日下午3时，随着最后一方混凝土浇筑完成，雄安新区容东片区B2组团安置房项目圆满完成既定目标——53栋楼主体结构封顶。

容东片区作为雄安新区先期建设片区，承担着安置搬迁群众、探索新区建设经验的重要使命。由集团承建的B2组团安置房项目是雄安新区首批回迁房工程，总建筑面积约96.54万平方米，项目建设内容主要包括92栋住宅楼和5栋公建(1栋公寓、1栋办公楼、1所小学、1所幼儿园和1栋社区活动中心)。

“53栋楼主体结构封顶的目标，是我们对业主的承诺，24小时不停歇也要把任务完成。北京建工要勇当冠军!”一句句铮铮誓言来自集团建设者的“硬核表达”。

今年6月，主体结构施工伊始，项目团队为了挽回因疫情耽误的工期，重新制定“时间表”“作战图”，增加劳动力、机械设备投入，提速工程建设。

施工高峰期，项目团队调集500辆混凝土罐车、组织5000余名建设者加入“大会战”，项目管理人员扎根施工现场，夜以继日奋战不休，全力提升施工效率，开足马力推进工程建设。

“使命在肩、奋斗有我，要求大家做到的，自己必须先做到。”项目党支部书记、执行经理薛飞自始至终都有一个原则。

在主体结构施工过程中，面对工期紧、任务重、压力大等诸多难题，薛飞带领项目团队不等不靠、主动出击，在全面做好常态化疫情防控的前提下，动态调整施工场地和循环道路，协调解决现场生产要素分配问题，并将现场划分为四个施工区域，在各施工段间扎实开展“立业雄安树品牌，只争朝夕保履约”劳动竞赛，有效推动项目建设进度。

劳动竞赛如火如荼开展，全体参建员工积极响应，迅速形成大干局面。“施工速度不断刷新，稳步实现‘4天一层楼’，我们一定要

确保封顶既定目标任务圆满完成，大家再加把劲好好干!”项目生产经理郝春在例会上鼓励大家。

进入冬季施工期，寒冷冬日挡不住火热施工。项目团队紧盯工期节点，精心研讨冬季施工方案，采取栋号长责任分工制，同时督导劳务班组进行合理的穿插施工，根据天气情况及时投入机械设备和周转材料，有效提高施工效率，追回了损失的工期进度。

“速度提上来，质量也不能松懈。”项目团队牢固树立“过程精品，建成便是精品”的思想，严格遵循样板引路、实物交底原则，树立质量标准，提前制定工艺标准和预控方案，坚持日常质量巡检、坚持召开周和月度质量会议，对现场出现的质量问题等进行及时反馈和整改，保证工程质量经得起实践和历史检验。

与此同时，项目团队将科技与智慧融入施工建造的每个细节之中，采用BIM4D施工进度模拟技术，将时间参数与施工进度计划中的人力、材料、机械设备等相结合，通过BIM模型对虚拟建造过程分析，精准调控现场施工进度。同时，项目团队利用BIM技术优势，通过机电模型的三维可视化、模型信息化及协同性，制定管综排布原则，实施净高分析，拟定管综排布方案，进行机电管综深化，减少错漏碰缺，提高工程质量。

集团5000余名参建人员，24小时轮班作业，历经7个月艰苦鏖战，累计完成9.1万吨钢筋绑扎、约37万立方米混凝土浇筑施工，最终圆满完成53栋楼主体结构封顶的既定目标。

雄安漫道真如铁，而今迈步从头越。容东片区B2组团安置房项目全体参建人员将继续秉承“勇当冠军”的铁军作风，不忘初心、不负嘱托，强力推进工程建设进度，向全面封顶目标发起冲锋，书写新的“雄安速度”，用北京精神、北京速度、北京作风为“未来之城”增添靓丽一笔。



## 青蒿素研究中心项目全面冲出正负零

本报讯(通讯员马颀)近日，随着最后一车混凝土浇筑完成，集团承建的中国中医科学院中药科技园一期工程青蒿素研究中心项目全面冲出正负零。

中国中医科学院中药科技园一期工程青蒿素研究中心项目位于北京大兴区新城生物医药与产业基地内，总建筑面积约7.3万平方米，由中部地上13层、地下2层主楼和东西两栋3至7层成阶梯型上升的实验楼构成。三栋建筑物中间高、东西低，建筑整体形态外直内曲，寓意“医者方圆、外方内圆、外刚内柔”的中医行医之道。

项目基坑长164.7米、宽80.4米、深17.06米，属于深基坑工程，因此基础工程量大、结构复杂导致的施工难题层出不穷，就像“拦路虎”一样，挡住了项目部前进的道路。困难和挑战面前，项目团队秉承精细化管理理念，先行先试，多措并举一路攻坚克难。

基础工程施工伊始，项目部充分利用BIM技术为项目“减负”，提前对机电管综与建筑结构碰撞的部位进行了重点核查，提前模拟，共检查出306项设计问题，提交业主方和设计单位审定，并形成书面的修改、优化意见，避免了因相关问题造成的工期延误。

在主楼土方施工期间，项目部先行先试，明确施工方案，科学组织，合理安排施工顺序，预先在西侧实验楼地库处留置一部分土方，制作成供CFG桩施工及静压监测设备上运输的坡道，然后在保证施工按计划进行的同时，由西向东稳步推进，同时保护地基土不受扰动。

由于项目坑底标高多达9种，项目部为了严格控制消除偏差，派测量人员在每道工序施工前后进行复核把关，认真复核每一处标高，保证精度，并做好详细的施工方案和

技术交底。

在混凝土浇筑期间，为了防止集水坑模板上浮，项目部采取开设排气孔及增加配重等方式加固模板，在浇筑时采用对称循环浇筑混凝土的方式，并随时进行观察，防止模板爆模和上浮，保证混凝土浇筑质量。项目部一系列行之有效的方法和举措，确保了项目如期高质量完成冲出正负零的节点目标。

接下来，项目部将坚定信心，严格落实精细化管理，全力做好各项工作，确保工程优质履约，为推动中医药文化“走出去”贡献智慧和力量。

两个子项工程建设中，项目团队以海绵改造为切入点，采用“渗、蓄、滞、净、用、排”技术措施，高质量对山体公园改造进行生态修复和全面整治，有效提升了李沧区整体环境质量，为居民打造更加舒适的休闲公园，提高居民的生活幸福指数。

当前，项目团队正有序推进最后两个子项工程，确保项目全面高质量履约。

## 北京建工·花汀集营销示范区开放生态康养品质人居“吸睛”

本报讯(通讯员吕安琪 杨宇)近日，集团成都花园镇场镇改造项目北京建工·花汀集营销示范区盛大开放，在万众瞩目下揭开了神秘的面纱。活动引发社会各界强烈关注，各大主流媒体、意向客户、合作伙伴等上千人蜂拥而至，争相一睹项目风采。

花园镇场镇改造开发项目位于成都市郫都区，总规模1500余亩，其中国有建设用地区850余亩，集团获取国有建设用地约342亩。项目整体定位为“休闲生态康养·品质花园人居”，是汇集休闲度假、康养、医疗、教育、农业等多产业于一体的生态康养大盘。

北京建工·花汀集是花园镇场镇改造项目首期开发建设项目，也是地产公司落子成都、布局西南的首个标杆项目。项目位于郫都区友爱镇(原花园镇)西源大道旁，占地面积103.81亩，1.14超低容积率，项目以“九坊十二院”的建筑规划布局，还原老成都“宽院窄巷”的街巷文化风骨，打造了多形态、高品质产品的高端居住区。

北京建工·花汀集产品包含12栋85至125平方米洋房、6栋144平方米叠拼、26栋130平方米合院和7栋160平方米联排，产品线丰富，满足了不同群体的需求。居住区内还设有寻梦谷全龄活动区、景观亭廊、曲径花溪水景观、环形跑道以及多个休息区和主题小品，让归家的每一处都充满风景和礼赞。

目前，项目9栋洋房、12栋合院、2栋商业主体结构已封顶，进入装饰装修阶段。样板间以及其他建筑施工正在有序推进，预计明年3月实现全面封顶。

接下来，集团建设者将继续落实好乡村振兴战略和新型城镇化建设政策精神，加强项目过程管理，提升项目管理的精细化水平，全力打造成都西部生态宜居的现代田园城市典范。

本报讯(通讯员沈伯昭)近日，国道通设计院圆满完成市委“北京市公路设计创新中心”课题项目研究，取得丰硕成果。

“北京市公路设计创新中心”课题项目总投资4000万元，其中自有资金1200万元。该课题重点塑造环境景观设计、智能养护设计和数字化设计三个平台，通过标准化、模块化、信息化和智能化等现代化手段，打造了更加协同、精细和具有科技内涵的技术服务链条。目前，课题研究成果已达到国际先进水平，其中特大连续钢构桥梁三维协同设计辅助系统等部分成果达到国际领先水平。

自课题研究实施以来，国道通设计院以创新驱动发展，加快创新中心人才队伍建设，形成企业标准及技术指南9项、软件著作权5项、技术服务产品3项，发表高水平论文15篇，获得各类科技奖项10余项。

当前，“北京市公路设计创新中心”课题研究成果已在延崇高速、国道109、京密路等10余项重点工程中落地应用，为公路行业节能减排及首都精细化管理提供技术支持，助力北京“四个中心”建设，“撬动”高质量发展新动能。

## 北京建工集团近期重要人事任免(2020年7月-11月)

李笑雪(女) 聘任为北京建工集团有限责任公司总法律顾问(享受集团公司总经理助理待遇,试用期一年)

王斌 任北京建工集团有限责任公司资产管理部部长

冯兆源 任北京建工集团有限责任公司资产管理部副部长,免北京建工置业有限责任公司副总经理职务

杨玉强 任北京建工集团有限责任公司资产管理部副部长,免集团公司行政保卫部副部长职务

韩文军 任北京建工集团有限责任公司协同发展部副部长(正职)

田文杰 任北京市第一建筑工程有限公司党委书记,免公司党委副书记、总经理职务

刘沙涛 任北京市第一建筑工程有限公司党委副书记、总经理(试用期一年),免公司副总经理职务

卢庚(女) 任北京市政路桥集团有限公司副总经理(中层正职)

施文瑜(女) 建议为北京市政路桥集团有限公司工会主席、女工主任人选,免北京市政路桥股份有限公司董事会办公室副主任职务

王晓东 任北京市政路桥科技发展有限公司党委副书记、董事、总经理(中层副职),免公司纪委书记职务

罗桂铭 任北京市政路桥科技发展有限公司党委副书记,建议为工会主席人选;免北京市政路桥建材集团有限公司党委副书记、纪委书记、工会主席职务

李显峰 任北京市政路桥建材集团有限公司党委副书记,建议为工会主席人选;免北京市政路桥管理养护集团有限公司党委委员、纪委书记职务

唐飞 任北京市政路桥科技发展有限公司

公司党总支副书记、总经理(中层副职);免北京市政路桥集团有限公司党委副书记、纪委书记、工会主席职务

李文斌 建议为北京市第二建筑工程有限公司工会主席人选

谷连杰 建议为北京建工国际建设工程有限公司工会主席人选

陈希林 免北京市政建设集团有限责任公司纪委书记职务

石萌 不再兼任北京建工集团有限责任公司总法律顾问职务

王健中 免北京市政路桥科技发展有限公司执行董事职务

景飒(女) 委派为北京国道通公路设计研究院股份有限公司董事、董事长(兼)

张立春 委派为北京六建集团有限责任公司纪委书记职务

张岫 委派为北京市政路桥科技发展有限公司

有限公司副董事长(中层正职),免公司党委副书记、总经理职务

杨玉杰 委派为北京市政路桥环保科技有限公司执行董事,免公司总经理职务

徐滨 免北京建工城市更新投资建设有限公司董事职务

孙振玲(女) 免北京建工城市更新投资建设有限公司监事职务

王晓冬 免北京国道通公路设计研究院股份有限公司董事长职务

孙文龙 免北京市政路桥科技发展有限公司董事职务

张英甫 免北京市第一建筑工程有限公司党委书记、董事职务(到龄退休)

孙海庆 免北京市政路桥集团有限公司巡察组组长职务(到龄退休)

刘东 免北京市政路桥集团有限公司法律事务部部长职务(个人辞职)

## 新材公司超缓凝混凝土成功应用亚洲最大交通枢纽建设

本报讯(通讯员王博金)近日,新材公司建均站自主研发C35水下超缓凝混凝土成功应用于北京城市轨道交通综合交通枢纽工程,达到行业领先水平。

副中心站综合交通枢纽工程桩基施工中,项目采取“逆作桩,后插钢管柱”的特殊施工工艺,因此必须要在一定程度上延长混凝土凝结时间,保证工程质量。

普通混凝土凝结时间为10至12个小时,远远不能满足特殊施工工艺要求。为此,新材公司建均站在进行配合比设计时,通过调整初凝时间相对较长的水泥来延缓混凝土的凝结时间,并调整粉煤灰、外加剂等混凝土掺合料量、胶材用量等,最终经过24天200多次试验和几十次的试块检测工作,选定最佳配合比,实现了混凝土强度和大于36小时混凝土凝结时间的各项技术指标要求。

混凝土生产中,新材公司建均站为工程设立了独立的全流程生产系统,从原材上料、搅拌仓、搅拌系统等各个环节进行严格把控,保证混凝土生产质量。

工程超缓凝混凝土钢管桩每根需浇筑200立方米左右的C35水下超缓凝混凝土,新材公司建均站预计将供应4万立方米C35水下超缓凝混凝土。



地产公司销售人员正在为客户讲解户型。吕安琪/摄