



生产周报

三建公司创新融资模式 供应链金融赋能高质量发展

随着建筑市场竞争的日趋激烈，建筑业粗放型发展模式疲态尽显，行业整体转型升级的大趋势已经形成。“十三五”以来，三建公司市场不断拓展，新开工项目逐步增加，保持合作的分供商已达5000余家，平均每月有1000余笔款项需要向各供应商支付。面对资金周转压力，三建公司开始积极探索一种既能缓解资金压力，又能有效解决分供商资金周转问题的金融产品。

应收账款债权卖给金融机构，并先行从金融机构取得资金。待一年后，三建公司在按照约定将应付账款直接支付给金融机构，结清债权债务关系。

自2018年下半年以来，三建公司分别与建设银行、工商银行、农业银行、交通银行、浙商银行、人民金服等多家金融机构开展深度合作，累计办理各类供应链金融产品融资额度6.05亿元，累计办理各类供应链金融付款业务332笔，合计金额1.88亿元，该业务在与三建公司合作的分供商中引发了强烈反响，得到了广泛认可。

北京德隆业盛商贸有限公司作为分供商，与三建公司合作已达10余年。“以前接收的三建公司线下保理方式付款，不仅要提供各种纸质版材料，还要等待银行逐项审批，为了一笔款需要等待1个月时间。今年下半年，开始接收三建公司签发的农业银行的‘中企云链保理’产品，从开户、注册、接收到拿到资金，不到一周时间，这在以前是不敢想的事。”北京德隆业盛商贸有限公司负责人王文涛说道。

以前线下保理业务付款，三建公司财务人员对接金融机构、供应商到邮寄相关材料，后续跟进供应商进度最少需要2到3周时间。如今线上保理业务上线后，传统的材料邮寄没有了，公司与供应商线上注册完成后，由公司签发线上保理，供应商可以及时进行接

收。在供应商有账户的情况下，最快可在1至2天内完成签发。“企业认证、挂链、支付、分拆、转让、贴现等全流程线上操作，现在可以在办公室随时掌握业务办理进度，签发后便可以打印回执用于记账，付款时间比原先快了许多。”三建公司融资会计李美萱介绍道。

供应链金融产品的应用不仅为三建公司提供了一种新型支付工具，同时也在确保三建公司资金顺畅运转的同时，促进了整个供应链生态圈的健康发展。

降成本 降风险 金融“造血” 筑牢资金“生命线”

“一般业主方的资金回款需要满足合同付款节点，造成资金回款的回款滞后，这使得三建公司和供应商都面临较大的资金支付压力。”针对这一情况，三建公司不断增强资金管控水平，利用金融“造血”功能，减轻了资金周转的压力，同时也降低了一定成本。近年来，三建公司应用供应链金融产品带来的效益逐渐显现。

“在供应链金融产品应用之前，面对资金周转压力，企业一般情况下会选择到银行进行贷款，这种贷款一般利息较高，造成公司财务浪费。”三建公司在应用供应链金融产品后，金融产品成本实现了转移，大幅降低了公司带息负债总额。同时，基于核心企业信用资

源的供应链金融产品融资成本普遍较低，部分金融机构还自行给予了额外的优惠。当前，三建公司办理的供应链金融产品贴现价格普遍在一年LPR（贷款基准利率）下浮15到35基点。经过不断努力，三建公司供应链金融产品的应用范围也在不断扩大，越来越多的分供商开始接受并使用供应链金融产品。

每逢春节前夕，是企业付款的高峰期，也是三建公司资金支付最为关键的考验期。2020年春节前，三建公司成功打破这种窘境，集中支付1年期供应链金融产品1.1亿元，将公司资金支付期限延长一年。同时，将节约的资金用于归还企业其他带息负债，提高了资金的整体使用效率。

截至目前，三建公司已累计办理各类供应链金融产品融资额度6.05亿元，其中企业信用融资额度3.5亿元，占比58%。随着产品更新迭代实现多元化，信用融资的比例越来越大，不仅减少了集团公司的贷款担保风险，同时供应链金融产品不纳入企业征信系统，进一步降低了企业总体融资风险。

随着银企合作不断加强，供应链金融产品将逐步成为建筑企业融资授信、资金支付的重要补充。三建公司也将随着供应链金融产品的不断发展，进一步增强与各类金融平台合作，不断强化企业资金管理水，为企业转型升级、实现高质量发展贡献力量。

孙振玲

海淀区教师进修学校工程 主体结构全面封顶

本报讯（通讯员刘重阳）近日，海淀区教师进修学校新校区建设工程主体结构全面封顶。海淀区教师进修学校新校区建设工程位于北京海淀区远大路29号，总建筑面积约6.6万平方米，工程包含教学楼、教研实验楼、学术报告厅、地下室、1号传达室及人防出入口、2号传达室、雨水调节池共7项建设内容。

项目施工过程中，项目部以劳动竞赛活动为抓手，抢抓施工黄金期，聚合资源要素，克服了新冠肺炎疫情导致的劳动力紧张、材料供应不足以及土方、护坡工期进度紧张等难题，全力追赶项目建设进度。

通州两站一街安置房项目 首栋楼主体结构封顶

本报讯（通讯员卜佳梁）近日，随着最后一车混凝土浇筑完毕，通州两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目首栋楼主体结构封顶，其他3栋住宅楼计划12月15日实现封顶。

1100余户东城区居民的异地安置用房需求。

通州两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目是东城区旧房改造的重点民生工程，位于通州区台湖镇，总建筑面积约14.41万平方米，项目包括4栋住宅楼、2栋商业配套楼及2层地下车库，项目建成后能满足

项目施工过程中，项目部以劳动竞赛活动为抓手，抢抓施工黄金期，聚合资源要素，克服了新冠肺炎疫情导致的劳动力紧张、材料供应不足以及土方、护坡工期进度紧张等难题，全力追赶项目建设进度。

浙江杭州淳安PPP项目 两个子项工程通过竣工验收

本报讯（通讯员孙静）近日，建工路桥集团承建的浙江杭州淳安PPP项目两个子项工程——千黄高速威坪出口连接线工程、威坪镇客运中心新建工程顺利通过竣工验收。验收过程中，验收组对工程实体进行认真检查。两项工程均完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，结构质量安全可靠，外观质量、环保等各项指标满足设计要求及质量检验标准，且工程档案资料齐全。验收组一致同意千黄高速威坪出口连接线工程、威坪镇客运中心新建工程通过竣工验收。

项目部严格落实规范化、标准化、精细化、文明化施工，不断提升项目管理能力和管理效率，确保工程保质保量按期完成。

在施工中，淳安PPP

浙江杭州淳安PPP项目共包含千黄高速威坪出口连接线工程、威坪镇客运中心新建工程、屏三公路东方大桥至唐村段改建工程三个子项工程，均为改善淳安县交通条件的重要民生工程，投入使用后将进一步优化淳安县路网结构，补齐交通基础设施短板，为推动淳安县高质量发展提供强有力的交通支撑。

技术公司承接住建部研究课题

本报讯（通讯员许诺）近日，住建部启动“中国公共建筑能效提升项目”，技术公司与北京城市副中心投资公司、中国人保北京分公司联合承接“公共建筑能效提升市场机制示范项目（绿色保险类）”子课题。该课题由联合国开发计划署和全球环境基金提供资金支持。

厂房为改造主体，为课题提供数据。在实现改造项目综合节能率不低于20%，年度二氧化碳减排不少于1000吨目标的同时，收集改造前基准数据，确定基准能耗，优化改造方案，开展过程实施，完成《节能设计及实施方案》《能耗运行评估报告》《效益分析报告》等课题成果。

据技术公司咨询事业部副经理刘金超介绍，为提升该项课题成果的适用性、导向性、科学性和可操作性，课题研究将以既有

下一步，技术公司将积极探索，研究在公共建筑能效提升市场化手段中引入绿色保险机制，为政府“简政放权、放管结合、优化服务”，推动中国城市更新高质量发展提供新路径、新思考。

建研院“装配式住宅特殊材料” 达国际先进水平

本报讯（通讯员盖爽）近日，建研院承担的住建部科技计划项目“装配式住宅用耐候密封材料关键技术研究与应用”顺利通过住建部专家评审，总体成果达到国际先进水平。

特殊结构的硅烷封端聚合物。该种物质结构可控、性能稳定，兼具高分子量和低粘度的特点。采用硅烷封端聚合物的系列产品耐碱性好、无渗油、可深度固化，与预制混凝土构件具有良好相容性。

随着装配式住宅的普遍推广，密封材料的重要性日益凸显。建研院针对装配式住宅用耐候密封材料的性能要求，在对比研究国内外相关产品的基础上，采用聚醚和异氰酸酯基硅烷封端剂设计了一种

当前，建研院已建立自动化生产线，实现装配式住宅用耐候密封材料系列产品的规模化生产，并在北京市保障性公租房项目、燕通构件办公大楼等多项工程成功应用。

衢州“两中心”工程主体结构全面封顶

本报讯（通讯员杜俊杰）近日，随着最后一栋单体建筑“盖板”顺利封顶，由集团承建的衢州市文化艺术中心和便民服务中心项目（以下简称衢州“两中心”项目）主体结构全面封顶。

衢州“两中心”项目是贯彻落实衢州市委“1433”发展战略体系的重点建设项目，也是衢州市十大民生实事项目之一。项目位于衢州市政府东侧，工程总投资21.97亿元，总建筑面积约25.3万平方米，项目共分为两大功能区，其中文化艺术中心区域有大剧院、小剧院、音乐厅，有场馆面积达到国家一级标准的图书馆以及文化馆和美术馆。便民服务中心区域布置了便民服务大厅，12345政府服务热线服务中心以及其他配套服务设施。项目建成后，将有力推进衢州市的经济建设和精神文明建设，成为带动衢州转型升级的强大引擎。

项目开工以来，项目团队齐心协力、攻坚克难，克服了工期紧、任务重、工程结构复杂、设计变更繁多等困难，如期实现主体结构全面封顶目标。

施工前期，面对工程多标高、多异型、多高大空间，钢结构为空间异形不规则曲面网壳结构的“三多一复”特点，项目部制定了20项科技攻关计划，并邀请北京市建设工程质量管理协会有关领导和行业专家进行授课指导。

与此同时，项目部充分利用BIM技术，深度应用在场布、机电、钢网壳、劲性钢结构等多个专项施工中，并将其贯穿整个施工周期，形成485条图纸问题报告，有效解决现场实际问题。目前，项目BIM成果已荣获浙江省、北京市、中施企协颁布的四项荣誉，1名同志在衢州首届职工技能运动会（建筑BIM信息模型技术应用竞赛）中获奖。

在主体结构施工中，项目团队对于这个大型公建的施工难度和复杂度虽然早已“心中有数”，但在项目建设中还是“吃了些苦头”。由于剧院演艺中心结构为圆弧区域架



近日，衢州“两中心”工程全面封顶，预计2022年建成运营，建成后将成为展现“衢州有礼”城市品牌的重要窗口，是具有衢州特色的城市文化地标。

王佳斌/摄

体，高支模模架架设高达17.15米，排布难度很大。

在架体搭设期间，项目总工和南区工长为保证施工安全质量和成本可控，多次优化调整施工方案，确定使用1403吨盘扣架进行满堂架体搭设，并在现场指导高低跨及异型区域满堂架体排布。同时，项目部根据异型结构多的特点，派专人实地督导，由钢筋班组长和专业工长现场核对，保证钢筋搭接锚固符合规范要求，钢筋翻样下料精准、降低损耗。

在项目质量管控过程中，项目团队严格执行样板引路制度，做到以“工序精品”引领“过程精品”，不断强化现场质量控制，加大质

量通病防治力度，完善质量风险防控及应对措施，确保通病现象专题研究、一般问题现场解决。此外，在现场1500立方米等大方案混凝土浇筑施工时，项目管理人员执行轮班旁站盯控制度，严守质量“红线”“底线”。

基于项目的异型结构，安全生产工作涉及面广、点多，项目部在构建全员安全体系基础上，想方设法用科技手段保障现场施工安全。项目设立VR安全体验馆，提高施工人员的安全意识和自我防范意识，同时充分发挥BIM技术优势，利用数字安全巡检平台APP对现场隐患实时跟踪，利用塔吊安全监控防撞系统报警、限位、自锁等程序保证群塔有序安全作业，利用吊钩可视

化系统确保吊钩运行状态正常，利用塔吊安全保护装置（黑匣子）进行全过程记录，全方位确保施工安全。

此外，在绿色施工方面，项目部将喷淋系统与在线扬尘监测系统有效联动，实现智能化降尘，同时通过利用废旧塑料桶搭设可重复拆卸的垃圾运输通道等一系列措施，提高项目低碳、节能、绿色环保的管理水平。

船到中流浪更急、人到半山路更陡。接下来，项目部将继续坚定信心、凝聚力量，不断“解锁”建造新工艺，向项目竣工“大考”发起冲刺，奋力打造精品工程、平安工程、满意工程，为支撑起衢州高质量发展的雄伟大厦，构筑起衢州美丽大花园的宏伟蓝图贡献力量。

房山线北延03标丰益桥南站 车站单位工程通过竣工验收



房山线北延03标项目丰益桥南站车站一景。王飞鹏/摄

本报讯（通讯员王飞鹏 孙晓慧）近日，市政路桥总承包二部房山线北延03标项目丰益桥南站车站单位工程顺利通过竣工验收。

房山线北延03标项目共有一站两区间，此次丰益桥南站单位工程通过竣工验收是项目继首经贸站至丰益桥南站盾构区间、丰益桥南站至终点站暗挖区间通过验收后的又一里程碑式重要节点，标志着项目向年底建成通车目标迈进了坚实一步。

丰益桥南站位于丰台区西三环南路与规划丰草河北路相交路口，车站为地下双柱三

跨岛式站台车站，总长269米，总建筑面积约2.25万平方米，共设3个出入口、2座风亭、6个安全疏散口、1个无障碍出入口及与16号线换乘通道。

丰益桥南站车站建设期间，车站地处潜水含水层中，地下水水量大、渗透系数高，车站涌水量高达6.9万立方米每天。为保证安全施工，避免水资源浪费，项目部创新施工方案，设置降水回灌系统，减少水资源浪费约5900万立方米，相当于25个颐和园昆明湖蓄水量，节省地铁建设投资约2.3亿元。

都市绿源南苑构件生产线 实现规模化量产

本报讯（通讯员凌苏伟）近日，南苑再生构件生产线实现规模化量产，可年产120万平方米步道砖、40万块六角护坡砖、4000块隔离墩、8000块盖板等10余种规格的再生产品，并先后试拌出53个配比，满足不同客户需求。

“让有限的资源无限循环”是都市绿源公司始终坚持的经营理念 and 环保愿景。一年多时间以来，都市绿源公司在原有的南苑棚户区改造项目建筑废弃物资源化处工程基础上，筹建南苑再生料构件生产线并试运行。

今年，受到新冠肺炎疫情影响，南苑再生构件生产线多月未能连续正常生产。面对困境和挑战，都市绿源公司领导主动作为，带领南苑构件生产线团队齐心协力，推进防疫和有序复工两不误，尽可能降低疫情带来的影响。

复工复产后，从原有小型构件生产到实现中大型构件量产，团队全员付出艰辛努力，克服了周边环境复杂、环保要求高等难题，并通过进一步完善再生构件生产线设备设施等一系列行之有效的措施，实现生产规模不断扩大。

此外，南苑再生构件生产线技术团队不断增强科技研发、技术创新、技术改造能力，利用再生骨料变废为宝，自主研发出不同设

计强度的产品。

在实施过程中，技术团队不断优化配比，先后生产了标准砖、步道砖、九格砖、六角护坡砖等小型构件，以及流水槽、过梁、隔离墩、井盖板等中大型构件产品。

南苑再生构件生产线生产的产品不仅绿色环保而且质量上乘，得到广泛应用。今年以来，多种产品成功应用于北京小汤山医院升级改造应急工程、秦上路道路改造工程、清华大学国家安全平台及研究基地项目、广渠路东延（怡乐西路-东六环路）道路工程一标段以及安定循环经济园区项目残渣灰渣填埋场工程等，实现了良好的社会效益和经济效益。

与此同时，都市绿源公司积极参与昌平区美丽乡村项目建设，为建设社会主义新农村，提升乡村幸福指数，打造绿色环保的美丽乡村贡献智慧和力量。

下一步，都市绿源公司将根据市场反应和客户需求设定产能，同时继续加大科技创新投入力度，努力走出一条生态优先、绿色发展新路子，为建设国际一流和谐宜居之都接续奋斗。