



把温暖送到千家万户 北京建工人全力备战供暖季



技术公司华威供热厂工作人员正在对锅炉进行保养。杨涛/摄

全力确保新供暖季管道畅通。

今年4月初以来，技术公司下属锅炉公司、华威供热厂、建邦枫景、大兴新机场公租房、北燃建工等供热单位，在做好常态化疫情防控措施的基础上，共计完成900余户维修、4470组暖气更换、6000余米管线改造、9940个阀门更换等工作，全力保障辖区内5万余户居民温暖过冬。此外，各单位靠前服务，积极开展特色暖心惠民活动。其中，锅炉公司、华威供热厂联动属地，制作发放26000余张供热“暖心名片”及服务指南手册、维修服务卡，同时成立“供暖暖心服务站”，积极推广“供暖管家”平台，普及供暖常识、畅通便民缴费渠道，全力打通服务群众“最后一公里”。

贴心服务让“温暖到家”

供暖季是一年一度的“大考”，置业公司早早开始谋划“过冬”事宜。“马上就要供暖了，大家务必要检查好各个管网的状态，加强早、中、晚巡视，确保供暖工作顺利开展！”建工发展大厦项目工程部经理张建龙在供暖工作动员例会上说道。为给业主留出充裕时间观察暖气是否漏水，建工发展大厦项目工程部早在十月初便

开始对暖气阀门开关、设备管网等进行排查、维修和保养工作。仅仅5天时间，工程部便完成180根管道、360个阀门的排查、维修工作。工程部还在第一时间张贴预约开启暖气阀门的通知，并根据业主约定时间上门开启暖气阀门。

一天上午，工程部接到一通“紧急”来电，电话那边传来一位老太太焦急的声音：“你们快来看看，我家漏水了！”向清住户的住址后，工程部工人师傅准备好工具后匆匆往住户家赶去。开门的是一位老太太，屋里已经“水漫金山”，看到工人师傅，老太太像是看到了“救星”，赶忙说道：“你看这是怎么了？我睡在里屋没听见漏水，等发现家里已被淹了……”工人师傅立刻将阀门关闭，同时打电话给热力公司派人查看漏水原因并进行维修。维修中，工人师傅搬来抽水机将屋中的水抽干，并用墩布把潮湿的地板擦干。问题解决后，老太太激动地拉着工人师傅的手说道：“幸亏有你们这么负责的物业，真是谢谢你们！”

自供暖工作启动以来，置业公司所属建工发展大厦、动力港、建邦枫景、松榆西里等项目物业工作人员从清晨到日暮，加班加点为存在供暖问题的业主逐一调试、维修，迅速

处理各种问题。从服务每一户业主到给树木“穿衣”、加固标识牌、加强日常巡视、开展火灾应急演练……置业公司物业人一项项专业化的贴心服务，赢得了业主们的交口称赞，他们用实际行动践行着对全体业主的温暖守护，有他们在，这个冬天，不太冷。

为过往旅客提供“温暖守护”

供暖季来临，为确保北京西站地区各供热环节平稳高效运行，保障市民旅客暖心舒心出行以及护航站区相关单位温暖过冬，恒兴集团恒兴中心早谋划、早安排、早行动，在9月底就启动了暖通空调系统维保计划。

“哥几个，咱们今天快马加鞭地保养了4台机组，还剩4台，明天咱们再加把劲，争取把剩下的都完成了。”再次确认每个空调过滤器安装稳固、阀门开关灵活、表冷器各接口紧密连接后，运维班长李师傅长长舒了一口气，跟大伙儿商量着说道。

“放心吧，我们绝不含糊，保证市民旅客温暖过冬！”这支活跃在北京西站出站系统运维一线的保障队伍——恒兴中心运维部综合班，为保障北京西站内部冬季采暖、服务好每一名进京的旅客，在供暖季到来的前2个月，便开始在各空调机房及多联机内、外机所在地之间来回穿梭忙碌。表冷器养护、阀门养护、皮带更换、滤网清洗、过滤器清洗、管道检漏……综合班员工们义无反顾地投入到设备维修保养工作中，直到确保供暖设备、管路完好无损。

当前，综合班已全面完成出站系统核心区8台空调机组解体保养、122套过滤器清洗以及51套124台多联机空调外机组、606台多联机空调内机整体清洗任务，并对3000余米多联机组管路进行保温、600余米供暖主管路进行排查。随着供热单位全面开展供暖加压试水工作，综合班还将对整个区域1000余米供暖末端管路进行全面排查，确保西站地区核心区近8万平方米区域供热正常，为过往旅客提供暖心舒适的出行环境，也为2021年春运打下坚实基础。

王烽 许诺 王云彤 冯斌



河北巴威高端装备制造项目 正式开工建设

本报讯（通讯员黄思亮）近日，由集团承建的北京巴威高端装备制造项目正式开工建设。

巴威高端装备制造项目是北京市国资委系统2020年首个京津冀协同发展产业落地项目，也是集团公司与京城机电签署战略合作框架协议后首个京外落地项目。

巴威高端装备制造项目位于河北省唐山市曹妃甸区，距曹妃甸港不到10公里，占地303亩，总建筑面积约11.47万平方米，中

标金额约2.9亿元。项目共分为两期进行建设。此次开工建设的一期项目总建筑面积约7.94万平方米，包含巴威公司办公楼、联合厂房、综合仓库等多个功能分区。项目计划工期为469天。项目建成后，将主要聚焦高端锅炉的生产研发，设计年产4000兆瓦以上超超临界发电锅炉核心制造部件等高端工业锅炉产品。

当前，项目团队已跑步进场，正在进行临建搭建等前期工作，预计11月中旬全面进入桩基础施工。

新材公司玉田绿色建材基地 破土动工

本报讯（通讯员石蕊蕊）11月3日上午11时18分，玉田绿色建材基地正式破土动工，标志着新材公司向迈向绿色建材“双基地”迈出新阶段。

玉田绿色建材基地位于唐山市玉田县后湖工业开发园区，总投资11.5亿元，规划占地面积362.72亩。该基地距北京城市副中心100公里，在经济运距内可有效覆盖北京、天津、唐山等城市。

玉田绿色建材基地建设将分三期进行，一期建成后将完成装配式PC年产20万平方米设计产能，二期三期将围绕整体卫浴、高性能玻璃钢门窗等项目进行建设。

玉田绿色建材基地建成后，将与新材公司大兴厂区、南口厂区、文安厂区形成京津冀一体化发展的装配式产业供应圈，推动新材公司装配式产业集群化、品牌化发展，打造新材公司第二产业的“双基地”建设样本。

西城区对接安置房项目 主体结构提前实现封顶

本报讯（通讯员张洪峰 杨旭）近日，大兴旧宫东站F16地块西城区对接安置房项目（二期）主体结构提前实现封顶，全面进入二次结构及装饰装修施工阶段。

大兴旧宫东站F16地块西城区对接安置房项目（二期）总建筑面积约16.6万平方米，项目建设内容包含8栋主体住宅楼、6个公建和2个岗亭，其中主体住宅楼总建筑面积达

15.65万平方米，最高楼层达28层。在主体结构施工中，为保证施工进度和质量安全，项目团队牢固树立责任意识和品牌意识，定期召开项目进度协调会，及时掌握主体结构施工进度问题，并主动协调解决存在问题，最终在项目全体员工的共同努力下，项目领先同地块施工单位近一个月的工期进度完成主体结构封顶目标任务，得到了业主方的一致好评。

中船重工涿州住宅楼项目 3号楼率先实现主体结构封顶

本报讯（通讯员王俊丽）近日，随着最后一斗混凝土浇筑完成，一建公司承建的涿州中船重工涿州高科技产业园住宅楼项目一标段3号楼在三个标段中率先实现主体结构封顶。

中船重工涿州高科技产业园住宅楼项目一标段是河北省涿州市重点建设工程，位于河北省涿州市高新区总部基地内，南邻生态路，西至鹏程大街，北临博物馆路，东侧与滨河路相接，总建筑面积约12.55万平方米，项目建设内容包括8栋专家职工配套用房（地上17层、地下2层）以及2栋住宅配套。项目团队于去年7月进场，比其他两个标段项

目进场晚近3个月，且一标段建筑体量最大、建设内容最多。面对工期紧、任务重，项目团队抓实举措，合力攻克大跨度无梁楼盖施工、设计变更频繁、新冠肺炎疫情导致劳动力紧张等诸多难题，创造了“建工速度”。在冲刺3号楼主体结构封顶目标期间，项目团队按小时排布进度计划，严格把控每个施工环节，精确把关每道工序施工，24小时安排专人旁站监督，确保各工序一次性验收通过。同时，项目团队以劳动竞赛为载体，充分调动广大参建员工的积极性、主动性和创造性，积极推进工程建设进度，最终创下三个标段中最晚进场、最早封顶的优秀成绩，向业主方交上了一份满意答卷。

衢州姜家山大塘头项目 B地块通过竣工验收

本报讯（通讯员李巧珍 张文强）近日，由投资公司开发建设、四建公司负责施工的衢州姜家山大塘头片区城中村改造项目B地块8栋主楼顺利通过竣工验收，其他A、C两个地块将分别于2021年3月达到竣工验收条件。

姜家山大塘头片区城中村改造项目总建筑面积约35.53万平方米，共分为A、B、C三个地块，其中包含单体建筑34栋，其中包含高层住宅22栋、老年服务中心2栋、菜市场1栋。

项目建设过程中，四建公司项目团队精心筹划、科学组织施工，采用铝模、爬架、全穿插施工等先进施工工艺，多措并举克服了恶劣天气及新冠肺炎疫情对工程建设进度的不利影响，高效高质量推进工程建设。当前，项目团队在认真总结B地块施工管理经验的基础上，不断提高项目精细化管理水平，合理提高施工效率、缩短工期，全力以赴确保A区在春节前达到竣工验收条件，C区圆满完成全部土建施工任务。

全国首家沥青料新能源运输公司成立 120辆车每年可减少二氧化碳排放5500吨



30余辆新能源纯电动沥青料运输车交付使用。王泽轩/摄

本报讯（通讯员尹路杨）近日，全国首家沥青料新能源运输公司——北京中德新能源技术有限公司成立，30余辆新能源纯电动沥青料运输车交付启用，标志着首都沥青料运输业逐步实现“绿色”转型。

前不久，国务院常务会议刚刚审议通过《新能源汽车产业发展规划》，明确充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，强化企业在技术路线选择等方面的主体地位——中德新能源技术有限公司紧扣这一行业重大利好应运而生。该公司是全国首家使用新能源纯电动沥青料运输车开展“绿色”运输的企业，由国内沥青路面材料龙头企业——市政路桥建材集团作为发起人并控股，北京晨曦拓建建筑工程材料有限公司作为主要股东。

中德新能源技术有限公司将在“十四五”期间先后投入4.2亿元，大力开辟新能源运输产业构建、充电与换电体系布局、“绿色”运输技术开发等业务，以“多元创新、高效低耗、绿色环保”为目标引领行业发展。

建材集团作为中德新能源技术有限公司的控股方，拥有首都沥青路面材料领域60%的市场份额，并积极向雄安等重点区域市场辐射。中德新能源技术有限公司成立后，将深度参

与建材集团京津冀区域内10余家大型沥青路面材料生产厂站的原材料及产品运输“绿色”转型，并以此为依托，持续推进沥青混合料运输业向完全新能源方向转化，未来十分可期。

据了解，建材集团往年旺季单月沥青料产量近70万吨，月度折合运力需求达5.8万车次。当前柴油车运力每百公里耗油高达80升左右，而新能源纯电动沥青混合料运输车以电力作为动能，“零排放”“零燃油消耗”，投入应用后当前运力每百公里可节省1900吨燃油。

不仅如此，中德新能源技术有限公司将在5年内分批引入多达120辆新能源纯电动重卡，按照每车每天220公里行驶里程计算，每年可减少约5500吨二氧化碳的排放。

未来，中德新能源技术有限公司将依托5G和大数据技术，构建以车联网为核心的车辆智慧调度运营平台，并对建材集团的ERP体系，将车辆运行数据与大客户生产数据无缝对接，搭建覆盖全北京的整体物流调度网络，同时，公司将积极推进砂石料进京公转铁“最后一公里”接驳的新能源化，为首都道路交通建设提供更完善的绿色运输保障。

昌平七里渠住宅项目 主体结构全面封顶

本报讯（通讯员亚明欣 孙润彬）近日，北京昌平区沙河镇七里渠南北村住宅项目主体结构全面封顶。

昌平区沙河镇七里渠南北村住宅项目总建筑面积约15.04万平方米，共有12栋地上7至15层不等、地下3层的住宅楼。由于项目地处小米智慧高科技园区，项目建成后将对实现本地经济转型、改善区域居住环境具有重要意义。

今年年初，面对新冠肺炎疫情给项目管理工作带来的严峻考验，项目领导班子坚守一线，第一时间制定疫情防控方案和预案，采取有效措施堵塞疫情防控漏洞，确保项目防疫安全。

针对施工现场狭小导致物资运输车辆不方便进出场的问题，项目部将施工现场分为三个工区，合理安排材料进场计划，并统筹安排车辆进出时间，有效保证了施工进度。项目进入攻坚阶段后，周边市政工程铺

设中水管道，导致项目物资运输车辆运输通道被切断，项目面临工期延误、工人窝工的损失，项目部立即与业主方沟通协调，铺设钢板通路。最终，经过多方共同努力，运输车辆顺利通行，保证了材料供应稳定。

为了保障工程质量，项目部全员积极而为，主动出谋划策。在现场管理工作中，由于各工序交叉作业，协调管理难度大，项目部建立了科学的管理体系，将区域划分责任到人，并制定巡视现场制度，由项目管理人员每日不间断检查，每周由监理、项目部、劳务队伍三方人员组成联合检查组巡视现场，做到问题不过夜、不截留，边督边改、立行立改，确保工程质量和进度。

使命担当，奋楫前行。当前，项目主体结构已全面封顶，正式进入二次结构、屋面、装修施工阶段。项目部将在强质量、保安全的前提下，稳步推进各项建设任务，力争2022年2月竣工交付。

北京地铁3号线03标项目 45天完成22幅超深地连墙施工

本报讯（通讯员李星晨）市政集团第四工程处承建的北京地铁3号线03标项目建设正在有序推进，近日，该项目45天完成星火站R4线盖挖段临时盖板结构工程既定目标任务，工程建设中一次性连续完成22幅1.2米厚、61米深的地连墙施工，为北京首例。目前，星火站R4线盖挖段盖板施工场地已顺利移交公联公司进行后续道路和管线施工。

今年9月，项目部接到业主方要求，提前进行R4星火站与规划驼房营路交叉部位盖板施工。项目要在45天内完成前期拆改、场地协调等准备工作，还要完成主体基坑围护结构、土方开挖、盖板及挡墙结构施工及硬化场地后续破除、恢复、移交等工作，工期十分紧张，任务十分繁重，施工管理难度很大。

面对挑战，以第四工程处项目经理杨祥亮、项目总工程师秦志勇为首的领导班子带领项目团队攻坚克难，科学组织施工，

确保工程圆满完成。根据现场地质条件和施工环境，项目团队有针对性地采取早预防、定方案、试吊装、勤测量等措施，严控地下连续墙成槽质量、钢筋笼预埋件精度。同时，项目团队不断加强大型设备管理与地面巡查，实现了日均1幅61米钢筋笼加工成型、每2日完成1幅地连墙成槽、刷壁、清底、钢筋笼吊放及混凝土浇筑的施工新速度，确保工程安全有序推进。

与此同时，项目每日召开攻坚会，督促项目全员加班加点强化现场施工质量、安全、进度管理，狠抓措施落实。在项目全体员工的共同努力下，保质保量如期完成了既定目标任务。

接下来，项目部将鼓足干劲，继续投入到3号线03标项目两站三区间主体结构施工中，为地铁3号线与京沈客专北京朝阳站早日实现换乘，打造便捷出行的北京市交通网、提高市民幸福指数作出更大的贡献。