

用首善标准服务赤峰 养护集团京外走出发展新路



集团连续中标两项工程

本报讯(通讯员蔡伟红)近日,集团连续中标中央团校学术报告综合楼建设项目和金泰御园项目总包一标段工程项目,中标金额合计约4.57亿元。

中央团校学术报告综合楼建设项目中标金额2.11亿元,位于北京市海淀区西三环北路25号,总建筑面积约3.14万平方米,项目建设内容包括学术报告综合楼和门卫室。项目计划工期为640天。

金泰御园项目总包标段工程中标金额2.46亿元,位于辽宁省营口市鲅鱼圈区,总建筑面积约9.24万平方米,项目建设内容包括41栋单体建筑。项目工期计划为747天。

四建公司中标大兴国际机场临空经济区安置房项目

本报讯(通讯员亚明欣)近日,四建公司中标大兴国际机场临空经济区线性工程安置房及配套设施(四标段)项目,中标金额约6.32亿元。

临空经济区线性工程安置房及配套设施(四标段)项目位于大兴区礼贤镇,总建筑面积约15.87万平方米,地上建筑面积约9.67万平方米,地下建筑面积约6.19万平方米,项目包括14个住宅楼、1个配套地下车库。项目计划于11月1日开工建设,工期计划为901天。

市政路桥总承包一部中标贵州县乡公路路面改造工程

本报讯(通讯员杜宇)近日,市政路桥总承包一部中标贵州省县乡公路(第二批)路面改善提升工程(四标段)项目,中标金额约3.38亿元。

贵州省县乡公路(第二批)路面改善提升工程将启动约535公里县乡公路路面改善提升,重点改造4个市区县路基宽度以及路面破损严重的路段。该项目建成后,将进一步增强贵州省县乡公路通行能力和服务水平,补齐县乡公路短板,服务全省脱贫攻坚和乡村振兴战略目标。

国际工程公司中标毛里求斯NexOne办公楼项目

本报讯(通讯员刘睿)近日,国际工程公司毛里求斯公司中标NexOne办公楼项目,中标金额约2.87亿卢比(约700万美元)。

NexOne办公楼项目位于毛里求斯Cyber City地区,总建筑面积约1.4万平方米,项目建设内容包括7层办公楼、地下停车场和独立的技术服务区及门房等。项目计划工期为12个月。

当前,业主单位NexOne Ltd.已正式移交现场,项目团队正跑步进场,迅速展开项目前期建设。



城市副中心剧院项目完成首段垫层施工

本报讯(通讯员李文丽)近日,城市副中心剧院项目顺利完成首段垫层施工。

开局就是决战,现场就是战场。开工以来,项目团队戮力同心,不断优化施工组织方案,提高精细化管理水平,如期实现首段垫层施工的既定目标。

截至当前,工程土护降施工、TRD止水帷幕施工、主体1911根工程桩施工已全部完成,正在有序推进主体工程施工。项目计划春节前实现结构封顶目标。

山西上品府MOMA项目提前冲出正负零

本报讯(通讯员李磊)近日,建工博海公司承建的山西上品府MOMA项目提前工期半个月全面冲出正负零。

项目基础施工阶段,面对新冠肺炎疫情、强降雨天气以及用水困难等不利条件,项目团队科学合理调整施工组织,严格按照施工规范、工艺流程、质量体系标准快速推进工程建设,齐心协力克服了施工过程中的各项困难,最终提前工期15天完成工程全面冲出正负零的节点目标,得到了业主方的称赞。

设计公司完成房山区河北镇回迁安置房设计项目

本报讯(通讯员方恺)近日,设计公司承接的河北镇棚户区改造回迁安置房工程设计项目圆满完成。

河北镇改造回迁安置房工程是房山区改善群众居住条件的民心工程,区领导高度重视,多次参与项目的规划和方案研究,提出指导意见。项目原址为房山区双山水泥一厂的废弃厂区,依山而建,西北侧为山体,东侧紧邻大石河,南北坡度高差近25米,东西坡度高差近10米。

设计公司通过精确的分析合理的布局,最终形成能够容纳1882辆车的台阶式地下车库,较好地满足了规划和设计要求,为房山区河北镇的1689户农民在土质楼房贡献了首都国企力量。



养护作业人员正在对西洼沐浴街检查井进行修复。屈文波/摄

化+精细化”的全产业链服务之路。

2019年7月,赤峰市民高先生打来热线电话,“昨晚下了大雨,清河大桥北路面,多处出现坑洞,希望赶紧安排人员来处理一下!”。调度平台值班员熟练地打开市政信息化管养平台,将信息录入系统并发布为“紧急24小时”事件。系统规范化的巡查流程自动流转下发,待辖区内巡查员收到事件提醒后,利用APP快速查找定位,并赶赴现场进行实地核查。经核查属实,巡查员第一时间将信息推送到项目部,然后项目组织养护人员利用新工艺和快速修补料,实现零星病害“修复即通车”,将病害影响控制在24小时之内。这正是赤峰引进养护集团“信息上报-发布指令-接收处置-办结反馈”的快速反应体系,正规化的操作流程大大提升了病害处置作业的效率及施工质量。

一天晚上十点多,喧闹的街市逐渐趋于平静,而在赤峰新城区大板路与临潢大街路交叉口,养护集团项目团队却“热闹”起来,只见一段坑坑洼洼的马路正被施工人员隔离起来,各种工程车辆陆续入场开始有条不紊地修复破损路面。经过6个小时施工,1230平方

米的破损路面焕然一新。

“今天晚上我们施工的大板路的病害主要以车辙拥包为主,这块车辙拥包主要是对市民出行存在的安全隐患比较大。”“这次施工时间主要集中在夜间时段,是夜间的22点到凌晨5点,不影响第二天市民出行,本次使用的铣刨设备叫铣刨机,自带雾炮降尘,既便捷又环保”。赤峰分公司新城项目部副经理陈强介绍道。“项目引进了新的团队、新的技术,晚上修,早晨上班之前就修好了,不影响大家正常出行。”

“现在,巡查车有了新‘搭档’——AI人工智能巡查设备,真是‘神气’,巡查效率有了大幅度提升。现在一人一车,上路扫一圈,就能把大部分病害自动识别了。”

9月2日下午,赤峰分公司巡查大队发现红山区银行胡同里的路面出现大量坑洞现象,严重影响行人、车辆通行,存在安全隐患问题。发现问题后,巡查大队队长卢贺立即带队赶往现场,记录并将反映的病害问题逐一上报到“市政养护APP”。“办好市政养护事,做好市政养护人是巡查大队的工作理念,市民的笑容是最好的答复。”卢贺说道。

李艳飞

吴中太湖新城地下空间亮相 苏州最美地下城闪亮太湖畔



苏州太湖新城地下空间项目航拍图。殷高宗/摄

紧靠湖边风景区,超大的商业体量,完善的地铁换乘……在苏州吴中区太湖湖畔,由集团建设者匠心打造的全国首个获得绿色建筑三星标识认证的独立式地下空间——苏州太湖新城地下空间项目正式建成亮相。

苏州太湖新城地下空间项目是目前全国建成的单体规模最大、理念最新、结构最复杂的地下空间,位于苏州市吴中区,南北呈倒“T”字形,南端距太湖仅32米。项目秉承“刚柔并济、和谐城市”的设计理念,采用“地下空间开发+轨道交通+地下管廊+周边地块地下连接+海绵城市+智慧城市”六位一体的建设规划,是地下空间综合开发应用的一个典型案例,代表了目前国内城市地下空间规划设计、建设的最高水平。

科技之城

完美演绎“软土层超大深基坑施工”
地下空间基坑面积达10万平方米,深约

18.6米,在太湖湖畔软土地层进行如此大规模的深基坑施工,在国内尚属首次。

“刚进驻工地的时候,这里是一片荒地,芦苇丛比我们场地平整用的推土机还要高,由于地质多为富水软土层,施工难度巨大。”谈起开工时的情景,项目经理刘向科记忆深刻。

整个场地是由太湖历史上多次清淤的湖底淤泥吹填而成,大范围存在着6至9米流塑状冲填土层,工程地质极差,且基坑南侧紧邻新建太湖大堤,施工风险高。施工便道的安全、桩基围护结构的成孔成槽、基坑降水、分坑开挖方式和支护体系的选用等对于建设者来说是一个个巨大的挑战。

针对软土层超大深基坑设计施工难题,项目团队组建科研攻关团队,结合项目进展对各个阶段的设计施工方案进行动态优化。针对项目南区572米乘57米的长条形基坑,创新提出“强支撑、软分坑”施工方法,通过适当加大内支撑的刚度,使得按照传统工艺需要分成4个小基坑施工的南区基坑实现了一次性分部递进开挖,流水作业,大大提高了施工效率,缩短工期约40%,降低基坑造价约12%。同时,通过水泥土搅拌桩墙技术实现分区降水,最大限度地减少了基坑降水对周边环境的影响,确保了太湖大堤的安全。

“另外,南方多雨,汛期太湖水位高,土层含水量大,南侧地下室外边线已与已经建成的苏州湾大堤中心线距离为32米,施工过程中必须确保基坑安全和太湖大堤的稳定。”刘向科介绍。为确保安全高效施工,项目团队研

发了远程智能自动监测系统,可以实时反馈监测对象的变化情况,及时采取有效的应对措施,降低了基坑工程安全风险,同时提高了监测效率,可节约人工80%。

截至目前,项目团队总结省部级工法1项、发明专利6项、实用新型专利10项、发表核心期刊论文12篇,并荣获了中建协BIM大赛一等奖、中施企协科技进步一等奖等多个奖项。

绿色之城

全国首个绿建三星地下空间

苏州吴中太湖新城地下空间是全国首个绿色三星标准的地下空间,它坚持人与自然和谐共生的发展理念,将地下交通、公共服务和自然景观融为一体,成为了地下商业综合体的绿建标杆。

“我们根据地下空间的功能特点和环境条件,因地制宜地采用了高性能围护结构、透水地面、雨水回渗和中水回用系统,自然通风和采光系统、低能耗设备系统、可再生能源利用等多项绿色建造技术。施工期间还充分应用BIM技术、大规模的雨水收集回用、风能及太阳能的利用、自动化监测、建筑装饰一体化设计与施工等一系列绿色施工技术,倾力打造绿色生态建筑,实现人居环境的新提升。”项目经理刘向科介绍道。

目前,项目已通过住建部绿色施工科技示范工程验收,获评江苏省建筑施工标准化文明示范工地、江苏省新技术应用示范工地和北京市结构长城杯金杯。刘文飞

海淀西北旺共有产权房项目竣工交付



海淀西北旺共有产权房永顺家园项目。杨宇/摄

本报讯(通讯员马乐乐 杨宇)从一纸蓝图到幸福居所,集团建设者以匠心兑现了创造百姓美好未来的承诺。10月21日,集团与中铁置业联手开发建设的海淀规模最大共有产权房永顺家园项目正式开始交付业主。

永顺家园项目地处海淀区西北旺镇,总占地面积约为8.48万平方米,总建筑面积约31万平方米,住宅总套数为2141套。此项目的开发和建设,对区域的人居环境品质带来关键提升,并将有效带动区域内高科技人才的聚集落户和安家置业,助力北京市科技创新中心建设。

项目于2018年8月正式开工建设,六建集团、中铁六局项目团队一路攻坚克难,严格落实工程精细化管理,致力科技创新绿色建造与安全高标准,如期实现项目竣工交付。

在护坡桩施工阶段,项目创新应用新型“长螺旋钻机成孔中心压灌混凝土后插钢筋笼”施工工艺,利用长螺旋钻机钻孔至设计深度,同时利用混凝土泵通过钻杆中心通道,

以一定压力将混凝土压至桩孔中,再借助钢筋笼自重或专用振动设备将钢筋笼插入混凝土中,形成钢筋混凝土灌注桩,有效提高施工效率和质量。

装配式结构施工中,六建集团项目团队提前制定构件吊装计划,利用预制构件预留伸缩缝的侧模模板支护技术,实现便利施工,提升效率。将混凝土浇筑从钢筋验收完成派量变为钢筋验收中提前预派,每层节省施工时间约3小时。

为实现绿色建筑理念,符合国家对于建筑节能的要求,项目团队运用“中水自处理模块系统”,将日常产生的废水通过管道收集汇入储水罐,实现系统自动进行储存、过滤、消毒、自动回用。未来在居民冲刷时将节约用水高达生活用水量的30%以上。

在各方默契配合、高效管理以及全体参建人员夜以继日的辛勤付出下,项目历时2年零1个月如期竣工交付。当前项目正在进行交房活动,计划将持续到10月底。