

**三防：**防松劲，防漏洞，防反弹。  
**四早：**早发现，早报告，早隔离，早治疗。  
**九严格：**严格社区管控；严格进京检查站管理；严格社区常态化化管理；严格复工复产管理；严格落实常态化监测；严格就医管理；严格境外返京人员管理；严格落实四方责任，属地、部门、单位、个人各尽其责，建立防控工作共同责任体系；严格个人生活管理。

## 90亿！集团中标临沂西金湖EPC项目

本报讯(通讯员张奔楠 杨楠)日前,集团与北京市政总院联合体中标山东临沂西金湖国际新城片区基础设施建设项目EPC项目,总投资90亿元。

据悉,西金湖国际新城片区基础设施建设项目是临沂市西金湖新城的重要组成部分,将依托生态文化资源,建设一座世界级国际新城,让当地市民享受宜居的生活环境,切实感受到新时期城市建设带来的生态效益。项目规划总面积约6.3平方公里,采取EPC模式建设,建设内容包括片区内的市政道路与公益设施、公用设施、绿化景观和还建安置等公益性工程,施工工期1095天。

今年上半年,总承包部坚持市场为王,加大市场营销力度,充分发挥集团全产业链联动优势,两级领导带头、上下协作抓营销,形成了“党政一把手牵头主抓、三位班子成员专职、其他班子成员分线、市场营销中心专职、各单位协作”的全员营销格局,通过深耕重点客户,完善并强



临沂西金湖国际新城片区基础设施建设项目效果图

化“大客户经理”制度,总承包部充分发挥领导班子在客户高层营销工作中的作用,深入挖掘项目维护老客户资源的优势,形成了“专人盯客户”的客户管理新模式。

同时,总承包部深耕重点区域,选聘重点区域职业经理人,签订专项责任状,巩固扩大重点区域市场份额;坚持走高质量发展之路,把好项目源头关,坚决杜绝挂靠转包,紧盯重点标志性工程,以“必保”态度投入重点项目的承接中,为实现新签合同额大幅提升了坚实基础。

同为首都国企,集团与北京市政总院将在该项目的建设中大显身手,强强联合、紧密合作,从设计到施工,从产业到运营,为建设大美沂蒙提供全方位解决方案。

据总承包部相关负责人介绍,该项目体量大、标准高,是对集团总承包管理能力的一次考验,同时也是发挥集团全产业链优势的良好平台,总承包部将积极发挥集团核心事业的引领作用,以最高标准、最严组织、最实措施,最佳状态投入项目建设。

### 集团召开紧急会部署疫情防控工作

本报讯(通讯员杨文娟)6月21日、22日,集团公司先后两次召开紧急会议,部署疫情防控工作。

6月21日的疫情防控工作紧急会议对突发疫情事件进行了分析和会商,集团党委书记、董事长、疫情防控领导小组组长樊军,党委副书记、总经理、疫情防控领导小组副组长郭明强,党委副书记、工会主席、疫情防控领导小组副组长李军,党委副书记、副总经理李军,董事马铁山,副总经理张传成,相关部门及单位负责人在会中参会,相关项目人员在视频会议参会。会议听取了有关单位关于突发疫情情况及处置进展的汇报,对当前疫情防控工作进行了会商研判,对下一步举措提出意见建议。

6月22日召开施工现场疫情防控工作专题会议,郭明强出席并讲话,张传成主持会议并宣读有关会议文件和文件精神,集团疫情防控领导小组负责人在会中发言,集团二级单位和市政路桥分公司二级单位主要领导,疫情防控、生产安全和物业管理分管领导,以及京内项目领导班子成员在视频会议参会。会上通报了集团近期几起突发疫情事件的情况,传达了市领导有关讲话精神,以及市建委和集团公司有关疫情防控会议精神。

集团公司领导对相关单位和项目及及时规范处理突发事件表示肯定,要求:一是各单位各系统要高度重视,坚决做到“大

事面前不含糊”,在当前的非常时期和“战时”状态,各级领导干部要履职尽责到位,不能在疫情防控工作中出现内疚、二要精准、科学、细致防控,认识和把握防控的基本途径,进一步细化防控措施,严格落实到位,要继续将工地封闭管理主体责任;坚持实行分区隔离和集中隔离相结合,严密控制传染源;加大重点场所消毒力度和人员、物流、食材等管理;境外项目人员要加大对自身防护力度;要为封闭的项目准备充足的防疫物资,做好人性化化管理;三要进一步加大核酸检测力度,落实“四早”原则,确保及时发现、解决问题,对已发现的疑似密切接触者实行封闭隔离,配合属地认真做好流调、溯源、密接人员筛查等工作,切实做好工作场所消毒,引导个人做好防护,四要进一步畅通信息报送,做到准确及时,对疫情相关事件要按规定进行报告,重大问题要形成正式书面报告,集团公司也要做好向市国资委、市建委的报告工作。五要切实加强舆情管理,健全员工合理化建议渠道;要高度重视,及时解决员工反映的实际问题,一时解决不了的问题要做好解释工作,积极引导,避免造成因舆情处理不当引发的不良影响,六要进一步夯实责任,高标准落实相关工作,加大“四不两直”检查力度,七要加强工程履约管理,确保经济发展保持正常水平,实现施工生产、疫情防控“两不误”。

### 集团召开应对新冠肺炎工作领导小组会

本报讯(通讯员那耀正)6月22日,集团召开应对新冠肺炎疫情工作领导小组会,集团党委书记、董事长、疫情防控工作领导小组组长樊军出席并讲话,党委副书记、总经理、疫情防控工作领导小组副组长郭明强主持并讲话,集团疫情防控领导小组各成员单位负责人、集团内外各分公司机构疫情防控工作专班主要负责人参加。

会议传达了市领导有关会议精神,通报了集团疫情防控工作专班运行情况,听取了本周内集团疫情防控专班工作情况、集团经济运行及施工现场疫情防控情况汇报。

会议要求,一是要重视施工现场疫情防控,严格落实好基础防疫措施,进一步加大消杀力度,避免侥幸、懈怠心理,根据北京最新精神细化完善本单位疫情防控方案,要加强全员卫生管理,检查从业人员持证上岗,按照防护要求操作,减少非必要外出,非必要不出差,住宿、就餐要严格执行北京市防疫要求,各单位要扩大检测范围,做到不漏一人,信息报送要及时准确,如发生人员“问题”要及时向集团报告,要注重在防疫工作中切断人员交叉感染和各类物资供应链两个传播途径,进行严防严控,避免造成病毒输入,发现问题要及时启动应急预案予以处置,二是要高度重视市国资委、市建委、安全生产监督管理局等上级单位的文件精神,加强安全生产管理,制定安全生产专项整治三年行动计划,建立监督保障

体系,坚持“四不放过”原则,加强生产一线作业人员安全教育,及时消除隐患,制定专项施工方案,加大事故责任追究力度,要认真对今年全国雷电、洪水灾害可能多发的情况做好应对措施,提高集团安全生产水平,三是要加强对投资项目的过程管理,跟踪1095天等PPP项目的运行情况,在工阶段必须取得预期效果,需在工阶段回补的项目必须签订责任书,加强房地产开发项目的过程管理,每月对销售、回款、成本执行情况等进行统计分析,及时掌握地产开发项目的经济运行情况,四是要加强项目履约管理,对在重点工程项目建设中遇到困难,针对北京地铁机场线西延项目面临的技术难题组织专家论证,制定专项施工方案,发挥集团全产业链优势,科学研判、积极探索,体现集团的综合竞争力,五是更加强应收账款回款工作,重点对回款下游项目的单位进行指导,加强催收力度,保证现金流良性循环,要继续压降施工板块欠款,降低财务成本,六是严格落实劳务工人工资发放等相关事项,进行一查一评并制定可操作方案,履行好国企的社会责任。

会议强调,集团上下要切实提高思想认识,压实责任,做到精准防控,科学防控,有效应对,发扬工匠精神、工匠精神、契约精神,各单位要落实主体责任,毫不懈怠地抓实防控工作,稳住经济基本盘,坚决打赢疫情防控这场硬仗。

### 樊军带队慰问下沉社区干部

本报讯(记者曹礼刚)6月30日,集团公司党委书记、董事长樊军带队,深入崇礼社区、白崇礼社区和莲花河社区慰问下沉干部,党委书记、工会主席曹礼刚,党委副书记、总经理李军以及三个社区相关负责人一同参加。

“你们都是好样的!”在崇礼社区,樊军一行对市政路桥集团的6名党员干部给予高度评价,这6名党员在完成第一批、第二批下沉社区疫情防控任务,以及京内项目领导专班成员在疫情防控一线,面对北京疫情防控紧要,再次义无反顾连续上阵,白天15天重返社区担任基层防疫重任,樊军表示,下沉干部无怨言、服务群,真正践行了共产党员的初心和使命,向大家致敬!他叮嘱党员干部下沉社区做好各项防控工作的同时,注意个人防护,保护好自己也是健康,更好地服务社区。

莲花河社区272万平方米的白崇礼社区,防控任务十分繁重,集团公司干部下沉社区坚守在防控一线,用有担当、有温度的工作为社区群众筑牢防疫屏障。樊军一行慰问了社区,并表示,他们社区众志成城,真正做到了“下沉”真、融入,用实际行动

照亮了胸前的党徽,展示了北京建工人的精神风貌!樊军表示,希望下沉干部充分发挥先锋模范作用,继续做好社区的防疫工作,做到居民有需求,我们有行动,为打赢疫情防控阻击战贡献力量。

莲花河社区是“外街道管理面积最大的社区,集团公司总部的3名下沉干部临危受命,第一时间投入到社区的防疫工作中,得知佳佳同学在九周岁生日当天仍然坚守社区岗位,集团公司领导纷纷点赞,并强调社区防疫工作责任重大,关系到整个家庭和整个区域的安全,希望下沉干部继续充分发挥先锋模范作用,为社区居民守好家门防线。同时叮嘱社区做好“小”和“大”的安全。

同时,三个社区的党委负责人对集团公司党委的支持和下沉干部的付出表示感谢,“北京建工第一批和第二批下沉干部的名字我们都记得,大家都很认真负责。”连续两次下沉都是他们,为我们社区防疫提供了极大帮助。“他们不仅守好门,还负责夜间消杀、服务老人等工作,我们社区居民都很感谢他们!”

### 集团签订四季青镇两大项目合作意向书

本报讯(记者曹礼刚)6月28日,在四季青镇党委书记陈爱清、党委副书记、镇长陈鹏飞、集团公司总经理郭明强、副总经理郭明强陪同下,集团公司副总经理常永春分别与北京常春新城房地产开发有限公司法定代表人陈淑敏、北京九龙广厦物业管理有限公司法定代表人魏飞签署项目合作意向书。四季青镇党委书记、集团公司相关部门及单位负责人参加签约仪式和座谈交流。

根据协议,集团将与两家企业分别围绕常春互联网金融产业园、北京巨创创意园两大项目进行战略合作开展深入合作。常春互联网金融产业园项目位于海淀区第二办公区西侧铁路以西,东南北三面以北京、大客户、大项目“战略,成功中标了海淀区山后村回迁安置房一期一标段、一北京制造中心一期厂房和通州区宋庄镇多能用地一标段三个项目总投资约1.9亿元,北京巨创创意园项目位于海淀区山后路以西,项目总投资约1.3亿元。合作双方充分发挥各自优势,坚持“平等互利、合作共赢”,携手推进两个项目实施,加快四季青镇镇建设步伐。

陈爱清表示,四季青镇地处“三山五园”核心区域,拥有绝佳的秀丽风光和深厚的历史文化底蕴,为适应海淀区高新技术产业发展,四季青镇正在推进常春互联网金融产业园和北京巨创创意园两个项目,希望通过此次签约,与北京建工集团两个项目开展深入合作,充分发挥四季青镇的资源优势和北京建工的产业优势,为四季青镇高新技术产业发展提供助力,同时也希望未来在更多领域与北京建工开展合作,共同努力推动镇经济高质量发展。

郭明强表示,集团是一家有历史、有传承、有实力、有担当的国有企业,在投资开发、工程建设、节能环保等领域拥有丰富的经验,能够参与四季青镇镇建设,集团倍感荣幸且十分荣幸,这同时也是集团绿色发展的责任与使命。未来,集团将充分发挥精益求精、工匠精神和企业智慧,全力以赴打造精品工程,为建设美丽四季青镇贡献力量,为助力北京“四个中心”建设贡献力量。

## 多家单位实现主要指标“任务过半”

本报讯(通讯员张奔楠 那若男 江宇 韩伟 曹清)今年上半年,在做好疫情防控工作的同时,集团上下积极实现主要指标“任务过半”,主动出击拓市场、保生产,多家单位实现了“时间过半、任务过半”,为完成年度目标任务奠定了坚实基础。

**总承包部:新签合同额132.2亿元**

截至6月30日,总承包部已完成新签合同额132.22亿元,为全年指标158.9亿元的83.68%,同比增长132%。

上半年,总承包部上下协作,形成了“党政一把手带头主抓、三位班子成员专职、其他班子成员分线、市场营销中心专职、各单位协作”的全员营销格局,在原有营销体系的基础上,成立了雄安新区、长三角、大湾区(含福建)、云南、广西、内蒙古、四川等七个区域营销组,并分别签订《区域主体责任书》,加大区域营销力度。

2.19亿元雄安容东片区D1组团安置房土库项目、35亿元雄安容东片区B2组团安置房项目的中标,为集团持续深耕雄安新区奠定了坚实基础,90亿元临沂西金湖国际新城片区基础设施建设项目(EPC)的中标,则是总承包部全员营销协同区域营销真正的重要成果。

**地产公司:销售总额超60亿元**

上半年,地产公司共完成销售额60.42亿元,为全年任务的57%。

面对疫情,地产公司建立了“线上售楼处”,利用朋友圈、自媒体等形式整合项目信息进行推广,并成立了疫情专项工作组,搭建三级管控模式,通过实地和远程检查,实现了全国6城12盘有序开放售楼处迎接客户到访,各类线上线下活动、热销、接待、销售业绩无不体现出地产公司营销体系全员的高效执行力和团队协作之志。

针对重点、难点项目,地产公司进行深度专业化营销,

建研、顺颐项目深度分析竞品及客户情况,针对竞品项目压力及项目市场认知弱的情况,全面梳理、调整高层产品价格体系,制定“集中爆发、小步快跑”的营销策略,针对对销售目标去化难的问题,派专人实地调研,制定专项策略,通过严格物业管理激活客户需求,通过价格杠杆引发客户购买热情。同时,深度挖掘集团内部资源及可辐射的优质资源,开展了三盘联动内购活动,截至6月底三个项目共接洽、接待集团内部人员一百余人次。

**建工路桥集团:开足马力实现“双过半”**

截至6月底,建工路桥集团实现新签合同额1.69亿元,为全年指标的83.36%,完成施工产值28.31亿元,为全年计划的96.3%。

上半年,建工路桥集团在京津冀、长三角和珠三角三个重点区域持续发力,经营、维护好老客户,在浙、鲁、晋、黔等区域实现稳步增长;积极应对新业务,承接了晋西现代化工产业园PPP项目;开展雄安新区市场调研,挖掘市场机遇,中标雄安—晋西220kV线路工程。

此外,建工路桥集团加强设计“朋友圈”构建,实现优势互补、产能延伸,首次进入天津区域,与天津市热力工程设计院有限责任公司合作,中标天津新宝热电厂项目,积累了宝贵的长距离、大管径热力管道项目;中标长岭小营片区域城中村改造项目,在晋西新区市场中实现突破。

在推动施工生产方面,建工路桥集团加强跟踪落实项目,及时掌握情况和项目疫情防控工作检查力度,确保在施项目全部按时复工。各项目进一步落实责任,明确生产任务指标,强化工期履约意识,在疫情平稳后通过开展劳动竞赛常态化措施,协调生产资源,确保年度产值指标按期完成。

**机施集团:新签合同额突破1.69亿元**

截至6月底,机施集团累计完成新签合同额1.69亿元,为

为年度任务指标32亿元的51.35%。

上半年,机施集团坚持“总包引领、专业协同”的市场营销理念和“大市场、大客户、大项目”战略,成功中标了海淀区山后村回迁安置房一期一标段、一北京制造中心一期厂房和通州区宋庄镇多能用地一标段三个项目总投资约1.9亿元,合同总额达10.29亿元。

机施集团充分发挥全产业链协作优势,从项目信息获取、市场营销策划、组织招投标工作到落实投标文件编制,核心团队强化相关专业能力,并邀请集团内外部专家对投标文件形成的成果进行评审论证,以此强化独立承揽大型标志性项目的能力。

在统筹疫情防控与经营生产的过程中,机施集团的广大干部职工牺牲春节、五一等假期,在疫情防控急难险重任务面前,安全有序复工复产和市场开拓中争分夺秒,取得了实实在在的“双过半”。

**建工环境公司:年度利润指标完成52%**

上半年,建工环境公司积极采取有效措施应对疫情,稳定生产运营,截至6月底,实现利润总额8796万元,为年度指标的52%。

建工环境公司坚持疫情防控工作和生产运营工作“两手抓、两手硬”,为水24小时在岗值守的一线员工筑起严密的疫情防控屏障,全面强化运营管理,加强对各厂站的监测频次,密切关注进水水质水量变化,强化消毒管理,确保出水稳定达标排放,实现了所有水厂全线安全稳定运营。

面对疫情的冲击,建工环境公司主动出击,坚持开源节流,在运营管理方面,出台了《稳定经济运行预案》疫情期间运营专项控制方案(疫情期间尾水消毒专项方案)等一系列专项措施和制度,通过更换高耗能设备、优化现有工艺等方式,在保证出水达标排放的基础上,实现了创收和节能降耗。同时,建工环境公司积极跟进国家出台的的各项税费

减免政策,通过社保减免、稳岗补贴、用电成本减免等多项优惠政策,为企业增加收入287万元。

在做好基础运营工作的同时,建工环境旗下昆山公司、宣兴公司等,徐州公司、盐城公司、金源环保公司等单位积极参与和协助属地疫情防控工作,得到了属地政府的充分肯定。

**新材公司:装配式板块利润同比增长387.6%**

截至6月底,新材公司装配式板块利润实现新突破,完成全年指标的83.75%,同比增长387.6%。

今年以来,新材公司开启“协同作战”新模式,重点打造装配式板块分公司,确定了“一中心三工厂”的发展模式,实现了大兴工厂、南口工厂、文安工厂300公里供应圈“协同作战”,“集中产能”优势大大提升了装配式产品的市场占有率,目前正在14个在建项目供应产品。

上半年,新材公司完成新签合同额4.04亿元,同比增长46%,并以预制梁场为突破口,打开了雄安新区市场,公司还相继与融创集团、保利地产、万科地产等大客户达成战略合作,大客户合同额占新签合同总额的54%。

为服务多工厂物料协同协同,新材公司充分调配资源,由自主研发的IMPCs智能信息管理平台进行优化,增加了物资管控,成本管控等功能,实现了限额领料管控流程,推行线上物资报损,打通了精细管理新通道,实现了持续降本增效。

