

20条地下综合管廊十月完工 通州文旅区管廊建设全面提速

在通州文旅区12平方公里的市政配套设施建设重点项目上，一场以“建功立业”为主题的“百日攻坚”行动正在如火如荼地开展。由投资公司、集团及各参建单位组成的各管廊工程现场，机械轰鸣声轰鸣，工人们正有序忙碌，一派热火朝天的繁忙景象。

自管廊工程复工以来，国通公司聚焦复工复产目标，坚持“目标不变、任务不减、标准不降”，倒排工期、挂图作战，合理调整施工进度。当前，20条综合管廊中已有14条管廊完成主体结构施工，转入设备安装阶段。其他管廊也在确保设备安装质量和施工安全的前提下，并足马力向着十月完工目标发起冲锋。

争分夺秒 按下建设“快进键”

为满足环境主题公园试运行所需要的正式水、电、气条件，国通公司紧盯目标，多措并举争分夺秒生产“加速度”，力争把因疫情耽误的时间“抢”回来。

今年年初，受到疫情影响，曹园南

大街等管廊工程复工面临着材料短缺、工人返场复工难等一系列问题，为了尽快满足区域内设备安装调试和后期运营所需，国通公司第一时间组织物资各参建单位相互配合，积极调配劳动力、材料、机械设备等资源，有序推进管廊施工进度。

5月21日，曹园南大街综合管廊首个为环境正式水、成为通州文旅区首个为环境主体设备安装调试和启动区首批单体设备安装提供正式用水的管廊工程。

当前，顺福东路等5条管廊内中水管线已完成90%，预计6月15日具备通水条件。顺福东路、曹园南大街等管廊电力设备安装已全部完成，满足环境主题公园试运行供电条件。

精细施工 守好质量“生命线”

在云瑞南西街地下综合管廊工程建设中，由于基坑开挖程度较深，所处位置地下水丰富，土质为沙质土，局部有流沙，边坡防护的桩孔十分困难，局部钢筋网片的保护层不足，给工程质量管

带来了一定难度。

国通公司和参建单位共同研讨，全面分析了施工过程中的质量控制重点及难点，制定了有针对性的质量控制措施和方法，根据现场情况，编制了专项施工方案，并由质检、工长对各施工班组进行了全面的施工技术交底。

施工中，国通公司严格要求按方案施工，控制好钢筋保护层问题，设置混凝土垫块，确保钢筋保护层厚度达标。同时，施工人员每天对现场进行巡查检查，将质量问题消除在前身状态，防患于未然，确保基坑边坡质量过硬、安全稳定，有序推进综合管廊过洞后施工。

自通州文旅区地下综合管廊工程全面复工以来，国通公司始终坚持以“建设超起点、高配置、高标准工程”为目标，不断健全质量管理体系，严格执行质量管理体系，严格执行定期专项检查和不定期巡查相结合的联合管控机制，并配备充足专业技术人员，加强对施工材料、施工工艺及现场管理的过程和监管，确保了各项管廊工程质量全面受控。

智能建造 提升管理“超能力”

智能建造是国通公司积极探索管理建造，应用自主研发的GIS+ BIM工程管理平台，贯穿项目管全生命周期，为项目建设提供方案详审、施工进度管理、总体控制、工程运营及智慧维护等基础决策数据，为智慧管廊的建设奠定了坚实基础。

根据综合管廊的特殊性，国通公司研发BIM技术可视化、参数化和信息集成的特征，对管廊建设过程进行数字化模拟，减少交叉作业等不利影响，持续优化施工方案，提高综合管廊建设的工程质量和施工进度。

参建项目各方设计、施工、监理、设备供应商、运维方通过项目管理平台，建立可视化三维模型，实现可视化管理和信息的互联互通，有效提高协同作战能力的问题，形成了以过程控制为核心的数字化管理体系，未来将全面提升综合管廊智能化、精细化运营与维护的管理能力。

张业飞 张洋 赵静

集团中标中国艺术品交易中心项目

本报讯(通讯员韩伟)近日，集团中标中国艺术品交易中心项目一标段(南区)，中标金额约7.1亿元。

中国艺术品交易中心项目是城市副中心及大运河文化保护带上的重点项目，项目位于通州区宋庄镇文化创意产业集聚区，南望燕高燕西，西望六环高路，东北侧紧邻宋庄文化艺术区。该项目由一标段(南区)和二标段(北区)组成，由集团承建的一标段(南区)总建筑面积约14.45万平方米，地上建筑面积约9.33万平方米，地下建筑面积约1.2万平方米。项目建成后，将成为全国最大的国家级艺术品交易平台，2栋文化创意办公楼、2栋艺术中心、2栋影地和车库等，最高地上14层，建筑高度66.0米。项目建成后，将成为全国最大的国家级艺术品交易平台，2栋文化创意办公楼、2栋艺术中心、2栋影地和车库等，最高地上14层，建筑高度66.0米。项目建成后，将成为全国最大的国家级艺术品交易平台，2栋文化创意办公楼、2栋艺术中心、2栋影地和车库等，最高地上14层，建筑高度66.0米。

三建公司中标怀柔杨宋镇安乐庄村住宅项目

本报讯(记者张振东)近日，三建公司中标怀柔区杨宋镇安乐庄村住宅项目，中标金额约9479万元。

杨宋镇安乐庄村住宅项目是北京市发改委立项批复的集体土地租赁住房项目，项目位于怀柔新城东南部07街区东部，距北京电影学院怀柔校区1.5公里。项目总建筑面积约11.29万平方米，

项目建设内容包括住宅楼、2栋配套楼、1个幼儿园和地下车库。项目计划工期为600天。

随着北京电影学院怀柔校区项目以及中国(怀柔)影视产业示范区加快建设，未来将会吸引大量外来人口入住怀柔。项目建成后，将有效解决当地住房刚性需求，对加快当地区域转型、产业转型升级具有重要意义。

市政集团中标石景山锅炉厂南路工程

本报讯(通讯员韩双)近日，市政集团一公司中标石景山区锅炉厂南路西段市政工程一标段项目，中标金额约2.1亿元。

规划锅炉厂南路位于石景山区西南部，呈东西走向，西起北辛安路，向东经首钢东厂门区、沿线和古城南街相交，之后下穿101铁路，与景阳东街相交，终点至京

原路，全长约2.96公里，规划道路等级为城市次干路。

此次中标一标段项目以古城南街为界分为西段和东段，西段为北京路至古城南街西段，东段为古城南街东段至古城南街。工程建成后，将快速缓解周边交通拥堵问题，为石景山区东西向交通提供良好条件，从而加强与中心城区之间的联系。



燕保·百湾家园 品质再提升

本报讯(记者邢宝明)来到燕保·百湾家园，高低不一、错落有致的建筑，典雅素美的白墙，空中飘舞上翩跹飘动的林带与地面高挑的玉兰、梧桐树交相辉映，一座“漂浮”的城市花园“呈现”在人们眼前。不时有来这里看房的市民，惊叹“真得太美了！”在这靓丽景象的背后，是集团建设者受业主方委托，实现公租房“品质再提升”的又一成果。

燕保·百湾家园项目位于东四环与东五环之间的百子湾地区，由12栋住宅楼组成，集团负责其中6栋住宅楼、地下车库、配套及飘窗连廊等施工，总建筑面积约19万平方米。

项目已于去年底通过竣工验收，但是今年年初受新冠疫情影响，项目暂缓交房入住，这既“空档期”也自然成为了公租房品质提升的“黄金期”。业主方在提出“品质再提升”要求后，项目部立即配合甲方，在落实疫情防控工作的同时，将外檐涂装、室外绿化、空中飘窗飘石和临街外立面墙贴贴贴等划分成多个施工区域，精心组织施工，确保工程质量。一个多月来，项目部共完成100余棵乔木树种等栽植；楼群四层以下外立面完成5000多平方米灰白色墙面弹涂施工；将空中飘窗上表皮改为浅色磨石石覆盖；飘窗立面完成软石材贴贴等全部施工任务。

如今，燕保·百湾家园环境焕新颜，成为了更加美丽宜居的幸福家园。

北京市第一批超低能耗示范项目 焦化厂公租房项目通过超低能耗示范工程验收

本报讯(通讯员冯勇)近日，市政路桥集团承建的焦化厂公租房项目顺利通过超低能耗示范工程验收。

焦化厂公租房项目位于东五环化工桥旁，总建筑面积23万平方米，由10栋高层、8栋配套商业和东西两个车库组成。该项目已于2019年11月通过竣工验收。

10栋高层建筑中的17、21、22号楼是北京市第一批超低能耗超低能耗建筑，总建筑面积约342万平方米，其中，17号楼为预制混凝土结构的超低能耗建筑，结合了现今建筑行业两项新技术建筑技术，尤其是在外墙保温的设计、被动式超低能耗建筑与预制混凝土

构件设计方面，都是国内同类项目的突破。21、22号楼楼体为A级，项目内围同气候区最高的超低能耗建筑。

此次超低能耗建筑的验收工作，由北京市住建委建筑节能与建筑节能管理处处长陈军、项目咨询方住房和城乡建设部科技与产业化发展中心—北京康朋认证中心专家张小玲主任、马伊博士等组成专家组，对3栋超低能耗建筑的屋面、地下室、地漏风、公共区域、户内分别进行了现场检查和气密性检测。专家组对工程质量给予了高度评价，并一致认为现场检查检测结果合格，气密性符合规范要求，同意通过验收。

在3栋超低能耗建筑外墙保温、被动式门窗、建筑节能气密性、无热桥检测和新风系统测试时，项目部在没有任何可参考借鉴案例的情况下，投入了大量人力物力，深入研究，对各项施工重点进行了多次实验，并组织业内专家进行了专项施工方案探讨，确保高标准高质量完成工程建设任务。

另外，项目部通过开展科技攻关，自主研发了一类高层装配式超低能耗建筑技术，地下18米“地道风”调温系统等技术，成为国内首创。同时，项目部还积极探索了《超低能耗建筑示范项目技术规范》(超低能耗建筑与岩棉复合保温工程)《真空绝热板与岩棉复合保温

工程技术规程》的编制工作，且针对保障房三大运营特点，开发了基于BIM技术的“智慧管理运维一体化”建筑后期运维提供了强有力的技术支持。

项目部应用BIM技术助力工程建设精细化管理，荣获了第四届“科标杯”中国BIM技术交流优秀案例项目展示大赛一等奖，全国工程建设优秀质量管理小组二等奖，且顺利通过了BIM应用能力三星级评定。

此次超低能耗工程顺利通过验收，标志着集团又一次在超低能耗建筑领域取得突破，为提升住房建筑节能领域高质量发展，加快促进建筑行业转型升级升级贡献了智慧与力量。

高能同步辐射光源项目 环外低温厅及综合动力站结构封顶

本报讯(通讯员李慧娟)近日，高能同步辐射光源项目环外低温厅及综合动力站主体结构提前封顶。

环外低温厅及综合动力站位于主体建筑筑区外东北侧，总建筑面积约740平方米，建筑高度15.91米，结构形式为钢筋混凝土框架，其功能是为主体建筑筑区提供电力和温控装置提供能源支持。

环外低温厅及综合动力站主体结构施工过程中，面对冬季施工对混凝土结构的不利影响，以及设备基础和管线预埋预埋施工难度大等情况，项目部高度重视技术交底工作，积极与业主、监理单位沟通协调，做好针对性、实用性施工方案。同时，项目超前谋划提前部署，各部门紧密配合，全力推动项目高标准建设、高效率推进、高质量完成。

建邦颐颐府项目首栋洋房封顶

本报讯(通讯员杨楠)近日，地产公司建邦颐颐府项目首栋洋房提前17天实现主体结构封顶。

建邦颐颐府项目位于顺义区中央别墅区东8号路，由9栋30至15层洋房和8栋合院组成高端低密住宅区，总建筑面积约11.7万平方米。

在主体结构施工过程中，项目团队在做好常态化疫情防控的前提下，严格按照时间节点把控施工进度，坚持以事实数据为管控依据，不断优化施工工艺，确保工程建设按期高质量完成。当前，8栋合院已全部封顶，其余8栋洋房主体结构施工正在有序推进，预计6月中旬可实现主体结构全部封顶。

北京怀柔医院二期扩建工程 全面冲上正负零

本报讯(通讯员姜明欣 赵小娟)近日，随着最后一车混凝土浇筑完毕，四建公司承建的北京怀柔医院二期扩建工程全面冲上正负零。

北京怀柔医院二期扩建工程是北京市重点建设项目，总建筑面积约9.91万平方米，项目由医疗综合楼、垃圾站、门诊、洗衣房和液氧站共5个单体建筑组成。医疗综合楼地上10层，地下3层，其他单体建筑均为地上1层。该项目建成后，将为怀柔全区及周边地区万余人口提供医疗、急救任务及急救、国内大型会议的医疗保障任务。

1789根抗浮锚杆后，项目经理张进红立即组织项目技术团队展开讨论，多次与建设方、监理方和设计方进行锚杆节点防水处理方案的深入研讨，与防水专业厂家沟通交流，最终确定了阻浆柔性防水施工工艺，有效防止地下水从锚杆端头渗入，确保防水工程质量。

在进行医疗综合楼地下室直墙加设锚杆时，为满足机房放射防护要求，2米厚墙体和顶板厚度进行一次浇筑成型，且不允许留设施工缝，给施工管理带来很大难度。为此，项目部做好技术交底，并指派混凝土工长与质量员相互配合，旁站监督，严格要求作业人员按照规范操作，对混凝土浇筑、振捣、养护等工作环节，避免出现施工质量问题，有效保证混凝土强度及浇筑质量。

“怀柔医院二期扩建工程和我们之前建的新疆和医院不同，无论是强弱电还是管架安装都更加复杂，施工难度也更强，而且墙体的铝板防护施工，对我们来说也是一次新的尝试和挑战。”项目经理汪国海说。

项目地下1、2层为放射检测病房，在病房二次结构施工时，需在墙体上先做一层3至5毫米的铝板，然后再做装饰面板，并通过透射性专业检测后才可还达设计要求。面对新需求、新挑战，与设计人员进行沟通，制定专项施工方案，保证一次施工到位，最大限度满足医院功能性需求。

当前，为确保工程顺利推进，项目部协同各参建方对专项医疗专项施工方案进行充分沟通，尽可能避免因医疗专项深化工作的不确定性导致工期



北京怀柔医院二期扩建工程 赵小娟摄