

机施集团小汤山医院升级改造工程临时党支部 党建引领 啃下“硬骨头”



在小汤山医院升级改造工程建设中,机施集团临时党支部在机施集团党委和现场临时党总支的坚强领导下,充分发挥战斗堡垒作用,坚持党建引领,团结带领200多名党员干部职工,以最大决心、最强意志推进工程进度,圆满完成了小汤山医院升级改造任务,充分彰显了机施集团的实力与担当。

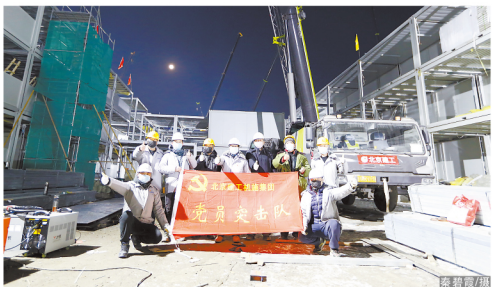
引领出征 火速集结

5月23日,机施集团刚刚召开完2019年应急抢险总结表彰大会,下午就接到了小汤山医院工程改造任务,应急抢险大队闻令而动、迅速出发。从23日下午17时第一间活动房装车到24日凌晨6时,12间活动房、吊车、板车等大型机械设备全部运送到位,为集团公司工程临时指挥部搭建起了临时办公场所。

临时办公区划定后,机施集团小汤山医院工程临时党支部随即成立,由机施集团常务副总经理高永祥担任党支部书记,前期工程建设任务繁重,面临着想象不到的困难,临时党支部紧急动员26名自有职工和6名劳务人员率先到达现场,同时,为解决施工材料供应难题,党支部紧急发动党员开展工友联系,联系京津冀范围内所有钢结构加工厂家,紧急昼夜加班生产,保障了小汤山医院院区楼梯、电梯间120吨的用料需求。

引领攻坚 双线作战

2月6日,经过10天10夜的艰苦奋战,小汤山医院院区主体结构完工,就在此时,机施集团团队又接到战区上级楼梯楼、电梯间钢结构和3层连廊通到3层顶板封闭的钢结构施工任务,此项工程的工程量是战区的近7倍,而此时机施集团现有的人、机、料都在冲刺B区,再开“第二战场”可谓难上加难。



施工现场

面对困难,临时党支部果断决策,对内印发“英雄帖”,明确同一时间同一班、八方支援,现场物资不衔接,党支部就发动党员在全国范围内联系货源;战斗队伍没有缺口,就调集新筑城战区以及全部在京钢构项目日理经理火速驰援。2月6日早8点,包括所有在京项目经理、技术人员在内的30余名党员和400余名劳务人员集结到位,迅速打响了战区钢结构攻坚战。

临时党支部组织人员分成东、西两区,分别由两名项目党支部书记曹晋山、孟书斌带队,昼夜轮转、全力奋战。随着战区内战式部署逐步到位,各层连廊通道的钢板建设施工也正式开始推进。为加快施工进度,2月6日下午,现场临时党支部书记高永祥带领12名党员先锋队队员进入1层连廊施工现场,与工人一起搬运方钢、吊运花纹钢板,经过5小时的合力奋战,一气作工打通了通向1层各区域的连廊。

面对疫情影响、物资协调困难等诸多难题,临时党支部在机施集团党委的统一部署下,协调调运起重运输、钢结构、深基坑等,

土方运输等多个板块力量协同作战,为推进施工进度赢得了宝贵时间。

在场地平整的“战役”中,海亚公司40余名干部职工连续56个小时,铺设完成近10万平方米防尘网,土方施工的主力军,新筑公司一方面调集大型机械装备保障B区、B区施工,另一方面增派兵力,一夜之间完成了战备区内的渣土、场地平整,累计清运土方和垃圾75万立方米,物业公司高峰时每天为员工提供5600余份伙食,还在战备区钢结构突击冲刺的关键阶段,12个小时即完成西药楼设备基础旧设施更换,解决了160名工人的住宿问题。

2月10日,机施集团项目部提前10天完成全部钢结构安装任务,成为小汤山医院院区工程率先完成钢结构安装任务的施工单位,在与其他钢结构施工单位的比拼中拔得了头筹。

引领进行 党员冲锋

“肩负使命,我们一定完成使命!”关键时刻,我们党员就要冲在前头。“一句句铿锵誓言响彻小汤山施工现场。在这场与时间赛跑的战役中,机施集团党员干部始终冲锋在前,带头攻坚,上演了一幕幕“最美逆行”。

应急抢险大队中有10名抢险队员参加了2003年小汤山非典医院建设,范桂生、贾占山就是其中的代表。2月6日晚,一场鹅毛大雪不约而同而至,战备区正在全面冲刺的关键时刻,晚上19时,高大团队队长范桂生根本来不及休息的时间,但在任务紧急、他和队长李万庆顾不上吃晚饭,带领几名队员直奔现场开展巡查场地,一刻不停地协调吊车、司机和信号人员。

贾占山曾在几个月前驾驶中华粮仓“黑龙江号”彩车平驶过天安门广场,接受党和人民的好评,这次又作为板车运输司再度征战小汤山,他每天都是最早出班,经常在凌晨两点依然行驶在设备运输的路上。“守护首都平安是我们的使命,队伍里有一些新党员,我们作为老兵,越是关键时刻越要起到带头作用。”他说道。

高永祥和安全管理部安全专员马超都是1月27日的生日,当天,他们一直忙到深夜,直到第二天凌晨快起床时才想起了家。彼此间相互道一声“生日快乐”,就算生日过去了;项目经理韩建强没有在家陪伴刚满月的孩子,从大年初三开始天天往工地跑,带着硬工程的设计图纸;工程管理部副部长赵恩刚,刚外埠项目出差回来,一下飞机直奔项目现场……

在这场“大考”中,机施集团像高永祥、范桂生、贾占山这样的党员干部还有很多,他们在临时党支部的带领下,战天斗地、苦战连轴,传承发扬“小汤山精神”,跑出“小汤山的速度”,交出了一份满意答卷。

韩伟伟



置业公司党委召开“接诉即办”现场办公会

本报讯(通讯员杨桐刘洋)为贯彻落实集团公司“接诉即办”工作部署会精神,近日,置业公司党委带队赴建业物业公司召开“接诉即办”现场办公会。置业公司相关部门、建业物业公司及各项目部相关负责人参加。

会上,建业物业公司、百子湾项目、双合家项目负责人,安一项目相关负责人分别就近期“接诉即办”工作及日常物业服务中的难点问题进行了汇报。会后,建业物业公司负责人全面介绍了公司在“接诉即办”工作中采取的具体措施和取得的阶段性成果。

置业公司党委对坚守在防疫一线的物业人员表示慰问和感谢,对继续做好疫情防控、“接诉即办”和“两会”期间的保障工作提出要求,强调要坚持党建引领,进一步提高思想认识,加强意识形态工作,强化责任意识,做到“接诉即办”“未诉先办”“转变、要加强与属地街道办事处沟通,提前做好物业人员队伍建设,储备业务力量。

机施集团与怀柔雁栖镇签订党建联创共建和战略合作协议

本报讯(通讯员韩伟伟)机施集团与怀柔雁栖镇签署党建联创共建和战略合作协议,双方将围绕城镇建设、基础设施建设、怀柔科技城总体规划布局,提升怀柔特色小镇综合治水水平等领域开展合作,同时建立会商机制,协商解决合作中的重大问题,推进项目深度合作。机施集团将充分发挥城镇建设、物业服务、应急抢险等方面的专业优势,积极参与雁栖镇城镇改善人居环境、提升城镇综合管理水平、开展志愿服务等方面开展联创共建。

地产公司大兴和悦春风项目开盘热销



大兴和悦春风项目效果图

本报讯(通讯员张孟珂 毕睿)5月20日,由地产公司联合保利集团开发的悦春风凤凰苑项目正式开盘,开盘首日销售461套。

悦春风项目位于大兴区庞各庄镇永兴河畔,建筑面积17.32万平方米,紧邻京开高速和北线4号地铁,项目配建2400平方米的社区幼儿园、2200平方米的社区商业和1000平方米托老所等多项设施,为解决业主基本日常生活所需提供了一站式服务。

项目定位为刚需产品,开盘均价为35万元/平方米,规划有1914户,全部为5至11层洋房,共有76个户型,92方至128方,98个户型,99个户型,107方至149方五个户型,每个户型的得房率都和室内面积尺度都优于市场上同类产品。

依托“全生命周期理念”,该项目致力于打造智慧社区系统、智慧生活系统,幸福回家路系统,和乐教育系统,社区养老系统等为一体的高品质社区,满足每一位业主对品质生活的追求。

同时,为满足客户的最新需求,项目还专门定制了健康人居精装系统,贴心完善近百项人性化精装修细节,致力于打造全链条高品质精装品牌。每个户型的精装标准现已全部亮相,让购房者能够实地接受未来的交付标准。

据了解,为满足企业员工自住需求,集团内部员工购房可在原有折扣的基础上另享99折优惠。

探索产业地产“新路子” 地产公司成立产业发展中心

本报讯(记者郭江鹏)近日,地产公司正式成立产业发展中心,在国内房企中走在前列,标志着地产公司在探索产业发展路径上迈出了更加坚实的步伐。

“十三五”以来,地产公司在集团公司的有力支持下,逐渐进入了发展“快车道”。2019年,实现销售额100亿元,同比增长20%以上,开发面积突破170万平方米,在此基础上,地产公司提前布局,加大对产业地产的研究力度。

任务是通过产业研究、投资模型研究、产业生态规划、产业项目前期筹备、落地地租管理、后期运营管理等工作,参与旧城改造、城市更新、养老地产等研究与建设,探索“产城融合”精准定位,在产业运营“精准发展”方面,打造特色产业企业孵化基地。

下一步,地产公司将大力发展产业地产,做大做强产业,做优精品产业,配齐配套设施,增加创新链、提升价值链,实现集团第二主业提质增效。

市政路桥市政集团获评“建功雄安十佳青年集体”

本报讯(通讯员宋诗伟)近日,由共青团廊坊市委和廊坊市委宣传部联合开展的“建功雄安十佳青年集体”评选活动圆满落幕,市政路桥市政集团获评“建功雄安十佳青年集体”。

据悉,此次评选活动旨在表彰在雄安新区建设中做出突出贡献的青年集体。市政路桥市政集团作为雄安新区建设的主力军,在项目建设中发挥了重要作用。

集团项目部在雄安新区建设过程中,克服了重重困难,确保了工程质量和进度。集团项目部获评“建功雄安十佳青年集体”,是对集团项目部在雄安新区建设中所做贡献的肯定。

集团项目部在雄安新区建设过程中,始终坚持党建引领,充分发挥党员的先锋模范作用,为雄安新区建设贡献了青春力量。

集团项目部在雄安新区建设过程中,始终坚持创新驱动,不断提升工程质量和效益,为雄安新区建设贡献了智慧和力量。

集团项目部在雄安新区建设过程中,始终坚持绿色发展,积极推进节能减排,为雄安新区建设贡献了绿色力量。

集团项目部在雄安新区建设过程中,始终坚持合作共赢,积极与各方合作,为雄安新区建设贡献了合作力量。

集团项目部在雄安新区建设过程中,始终坚持人才强企,不断提升员工素质和技能,为雄安新区建设贡献了人才力量。

专注十六载 念好“创效经” 记集团十佳商务经理唐志和

唐志和是四建公司的一位老员工,2004年,年仅22岁的他就进入北航京材厂就加入了四建公司,至今已在北京朝阳厂区工作了16年,前赴后继了“磨房”项目、皇城高新科技园、奥美胡同旧日小区改造等十多项工程,从事商务管理工作,现任四建公司成都商务经理。

16年间,唐志和用责任和忠诚的匠心,从一个普通的预算员开始做起,一步一个脚印,逐渐成长为项目管理的骨干力量,把青春留在了四建公司,留在了项目一线。

坚守一线 千锤百炼

2004年,唐志和来到北京S1MCF厂房工程预算主管兼项目经理。三年的“磨房”施工任务繁重,他受命前往北京朝阳厂区,从此开始专注于商务管理工作,这一干就是十余年,可谓“身经百战”。

2009年,收到集团总部项目前往利比亚施工的通知后,唐志和征得家人同意,毅然报名远赴海外,任四建公司利比亚项目商务经理,首次独立负责海外项目的商务管理工作。

在利比亚,唐志和克服重重困难,带领团队完成了多个项目的商务管理工作,为公司赢得了良好的经济效益和社会声誉。

唐志和表示,他将继续坚守岗位,为公司的发展贡献更大的力量。

名远赴海外,任四建公司利比亚项目商务经理,首次独立负责海外项目的商务管理工作,他面临巨大的压力,开始独立做日理工作。在成本核算上,唐志和凭借丰富的商务管理经验,多次为公司挽回经济损失,为公司赢得了良好的经济效益和社会声誉。

2011年,利比亚战争爆发,国家大规模启动战备行动,唐志和也因此回国,调任大规模国际分公司商务经理。此后,他先后负责雁栖湖定向安置房等8项工程的商务管理工作。

雁栖湖定向安置房项目建筑面积123万平方米,在唐志和和商务团队扎实的实务工作的基础上,工程竣工当月就提出结算,最终仅用两个月就完成了8亿多元的整体结算工作,创造了四建公司同等体量结算任务用时最短的记录。在皇城高新科技园项目,唐志和带领商务部门分析了各方管理,建议放弃后续施工,中止合同履约,在与业主友好协商的基础上,办理已完工内容结算并进行了全面分析,对合同清单价格由施工方综合报价的限制,说明业主方对清单计价进行了全面分析。项目基础地质主要为泥岩,开挖深度不一,为保证地基稳定性和安全,超挖区域采用C15混凝土垫层,唐志和带领商务团队,实现了盈利。

2019年1月,集团四建公司川渝区域发展的需要,唐志和凭借成都金成东府项目丰富的管理经验,一年多来,他凭借扎实的功底和丰富的从业经验,在岗位上取得了新的成绩。

“开工之日就是结账之时”,从投标到结算,我们要覆盖整个工程,业务工作要做得分扎分户,作为一名老商务人,唐志和和团队成员分工明确,项目成本策划控制、现场材料用量的控制、工程资料的收集,变更单的制作、结算的编制等大大小小问题都可能影响项目效益。在唐志和的带领下,金成东府项目商务团队在开工前就完成了项目成本策划和前期审批,并提前准备核算核价等基础工作,仅用4天就完成了本应耗时3个月的二次核算项目量工作,为工程进度数据提供打下坚实基础。

在成都控制上,唐志和也有丰富的经验,金成东府项目开工前,唐志和带着商务部门对所有清单单价和清单单价进行了全面分析,对合同清单价格由施工方综合报价的限制,说明业主方对清单计价进行了全面分析。项目基础地质主要为泥岩,开挖深度不一,为保证地基稳定性和安全,超挖区域采用C15混凝土垫层,唐志和带领商务团队,实现了盈利。

业务专精 精益求精

2019年1月,集团四建公司川渝区域发展的需要,唐志和凭借成都金成东府项目丰富的管理经验,一年多来,他凭借扎实的功底和丰富的从业经验,在岗位上取得了新的成绩。

“开工之日就是结账之时”,从投标到结算,我们要覆盖整个工程,业务工作要做得分扎分户,作为一名老商务人,唐志和和团队成员分工明确,项目成本策划控制、现场材料用量的控制、工程资料的收集,变更单的制作、结算的编制等大大小小问题都可能影响项目效益。在唐志和的带领下,金成东府项目商务团队在开工前就完成了项目成本策划和前期审批,并提前准备核算核价等基础工作,仅用4天就完成了本应耗时3个月的二次核算项目量工作,为工程进度数据提供打下坚实基础。

在成都控制上,唐志和也有丰富的经验,金成东府项目开工前,唐志和带着商务部门对所有清单单价和清单单价进行了全面分析,对合同清单价格由施工方综合报价的限制,说明业主方对清单计价进行了全面分析。项目基础地质主要为泥岩,开挖深度不一,为保证地基稳定性和安全,超挖区域采用C15混凝土垫层,唐志和带领商务团队,实现了盈利。

唐志和表示,他将继续坚守岗位,为公司的发展贡献更大的力量。

唐志和表示,他将继续坚守岗位,为公司的发展贡献更大的力量。

唐志和表示,他将继续坚守岗位,为公司的发展贡献更大的力量。

员工力量 集团十佳商务经理事迹系列报道