

北京建工一建

BEIJING JIANGONG YIJIAN

2020年1月20日 总373期 内部资料 免费交流

北京市第一建筑工程有限公司主办

扫描二维码



关注北京建工一建官方微信

坚定信心促发展 攻坚克难担使命 公司召开2020年度务虚会



本报讯(通讯员 杨华)1月16日、17日,公司召开2020年度务虚会。16日,总部17个部门作述职报告,总经理、董事长田文杰作企业形势发展报告。公司领导班子全体成员、经理助理、总监,各部门正副部长;分(子)公司领导班子全员;房山、涿州(西沙屯)、廊坊、济宁、济南、青岛、广州、汾阳项目部经理及书记80余人参会。

17日,公司领导班子全体成员与总部各部门部长以圆桌会议的形式共同研究确定2020年各部门KPI指标。

公司总部各部门以PPT形式总结汇报系统2019年主要指标完成情况、工作成绩与亮点、存在的主要问题,并从发挥作用、

系统建设、完成任务三个方面阐述了2020年工作思路。

回顾2019年,公司经受了内外部发展环境的严峻考验和压力,汇报中的每一个指标背后都蕴含着全体干部职工大量艰辛的努力,都凝聚着大量具体而细致的工作。结合2020年国内经济形势以及建筑行业发展趋势,会议就公司改革发展的方向与路径作了企业形势发展报告。

深刻认识当前宏观环境 坚定建安施工主业的战略定位

当前,国际形势复杂多变。从国内环境看,经济下行压力增大,但整体经济形势将保持健康稳定的发展。房地产行业从2017-2018年的低迷逐



渐转变为2019年的缓慢增长,中央关于500万以下人口城市放开落户限制政策的出台将刺激一线城市和一些经济发达地区二线城市的房地产市场回暖,国家基础设施建设,乡村振兴、京津冀协同发展、雄安新区建设、长江经济带建设、粤港澳大湾区建设等国家重大战略均付诸实施,2020年建筑业仍处于战略机遇期,整体形势向好。公司全体员工要坚定发展信心,企业将持续保持建安主业的战略定位,努力实现“打造健康可持续发展有竞争力的施工企业”的长远目标。

深刻认识公司整体发展思路和主线 确保2020年实现全面盈利

目前建筑业市场竞争日趋激烈,地方性建筑企业竞争实力需持续提高,核心管理能力要向央企看齐,要始终保持战略定力,不断自我完善,炼好内功,提高竞争实力。

2020年,公司将继续以党建改革为引领,以“两抓一降低”为主线,“三化一覆盖”为基础,实现全面盈利的工作目标,需要全面提高核心竞争力,其中营销能力、履约能力、成本控制能



力是核心竞争力的主要体现,管理能力、整合资源的能力、持续改进的能力是提高核心竞争力的主要途径,关键是提高全员执行力,通过领导层和员工层的工作执行使企业核心竞争力得以体现。

中标喜讯

本报讯(通讯员 杨雨周 丽华)近日,公司中标鲁西经济开发区现代化工产业园改造升级项目(PPP),为当地重点开发建设项目。该化工园位于山东省聊城市莘县,属省级化工园区,纳入国家发改委山东半岛蓝色经济区发展规划。改造升级完成后,将极大改善投资环境和人居环境,进一步优化园区布局,提升园区安全水平,促进转型升级、提质增效,加快实现新旧动能转换,推进莘县的现代化建设。

建设内容:道路、绿化、供排水、天然气、蒸汽等基础设施建设、公共设施建设

总投资:52753万元

合作期:14年(其中建设期2年,运营期12年)



序号	招标人名称	中标金额	中标日期	中标地点	中标人名称	中标金额	中标日期	中标地点	中标人名称	中标金额	中标日期	中标地点
1	鲁西经济开发区现代化工产业园改造升级项目(PPP)	52753	2019.12.17	北京	北京建工一建有限公司	52753	2019.12.17	北京	北京建工一建有限公司	52753	2019.12.17	北京

公司党委开展中心组(扩大)理论学习

——深入学习市委《关于深化落实全面从严治党主体责任的意见》等文件精神

本报讯(通讯员 刘欣)根据集团公关宣传部和公司党委中心组理论学习安排,1月20日,公司开展中心组理论学习,认真学习了习近平总书记新年贺词、中国共产党国有企业基层组织工作条例(试行)、市委十二届十一次全会精神、中组部《党委(党组)书记抓基层党建述职评议考核办法(试行)》、习近平总书记在“不忘初心、牢记使命”主题教育总结大会上的重要讲话、北京市“不忘初心、牢记使命”主题教育总结大会精神、全国宣传部长会议及北京市宣传部长会议精神、北京市委《关于深化落实全面从严治党主体责任的意见》以及北京市两会精神。学习活动由党委书记张英甫主持,公司党委委员、非党委委员的领导班子成员参加学习。

十一次全会精神进行了导读,同时强调,一建公司要结合北京市2020年十项重点工作,特别是城市发展战略布局,推动公司生产经营工作提质增效,市场竞争力迈上新台阶。

党委委员秦一夫就习近平总书记“不忘初心、牢记使命”主题教育总结大会上的讲话精神,以及北京市“不忘初心、牢记使命”主题教育总结大会精神进行了导读。

党委副书记孙阳就北京市委《关于深化落实全面从严治党主体责任的意见》进行了导学,围绕落实全面从严治党主体责任的总体要求、重点内容和构建深化落实全面从严治党主体责任的完整链条,对《意见》进行了系统学习。该意见分为三个维度,对党委、党委书记(第一责任人)和领导班子成员在关于深化落实全面从

严治党主体责任工作上提出了正反两方面的要求。意见提出,构建深化落实全面从严治党主体责任的完整链条,要开展清单化引领责任分解、项目化推进责任落实、动态化考核履责成效三个方面的工作,注重日常监督,聚焦工作落实和意识提升,切实让全面从严治党工作真正起到抓早抓小抓出成效的作用。

中心组学习结束时,张英甫强调,各位成员要从自身做起,围绕新时代全面从严治党新形势、新任务、新要求,带头在本系统内推动全面从严治党向纵深发展;要运用好第一种形态,处理分管系统内出现的苗头性、倾向性问题,要在积极稳妥推进系统改革工作中谋求新担当、新作为,以更强的责任感、使命感,持续巩固风清气正的良好政治生态。

行业嘉奖

廊坊佰景嘉园项目

荣获国家级、省级建设工程项目施工安全生产标准化工地两项大奖

本报讯(通讯员 秦一夫 秦宝通)近日,廊坊佰景嘉园项目荣获全国、河北省建设工程项目施工安全生产标准化工地两项大奖。这是公司第一次有外埠项目获得全国建设工程项目施工安全生产标准化工地嘉奖。

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地,是全国安全文明施工的最高奖项,被誉为安全文明施工方面的“鲁班奖”,对项目安全生产预防措施及管理工作的质量、职业健康安全管理体系的运行、环境文明施工等

综合管理水平有很高的要求。

自开工以来,项目团队严格执行JGJ59-2011建筑施工安全检查标准及现场施工标准化要求,以安全防护设施标准化、施工现场管理模块化、区域化为切入点,不断加大安全文明生产现场投入,健全项目各项管理制度,逐级落实各项安全生产责任制。同时,将信息化管理贯穿安全管理工作全过程,形成问题自查、资料检索、隐患预判全过程全员云端处理的高效有序工作局面,为提高项目安全管理水平,大力推进智慧工地建设,实现对施工现场的精细化管理、打造精品工程奠定了坚实基础。

济南建邦唯园项目部

再次顺利通过市第三方飞行检查并获市住建局通报表扬和信用加分

本报讯(通讯员 杨思林)2019年11月21日,济南建邦唯园项目再次迎接济南市第三方飞行检查(即突击检查,不提前告知被检单位,第三方出最终巡检报告),受到检查组各专家的一致好评。根据市住建局文件通报,落实制度较好、管理比较规范的项目予以全市通报表扬,记入诚信记录,承建单位予以信用评价加分奖励。济南建邦唯园项目已于2020年1月2日终审通过,成功为公司在济南市场信用分值增加3.0分,在济南建筑市场树

立了良好的企业信用形象。

广州合和新城项目部

助力企业实现房屋建筑施工企业专业诚信评价排名大飞跃

本报讯(通讯员 邹乃圆)广州合和新城项目自开工以来,聚焦市场、质量、安全管理等核心工作,积极参与广东省住建厅开展的建筑市场诚信体系建设,努力打造企业诚信品牌。项目在市场行为、质量安全管理、绿色施工管理、建设单位履约等其他管理工作中逐步取得显著成果,专业诚信评价排名从2018年1月的第1741名提高到2019年12月11日的第5名,为公司进一步开拓广州建筑市场奠定了坚实基础。

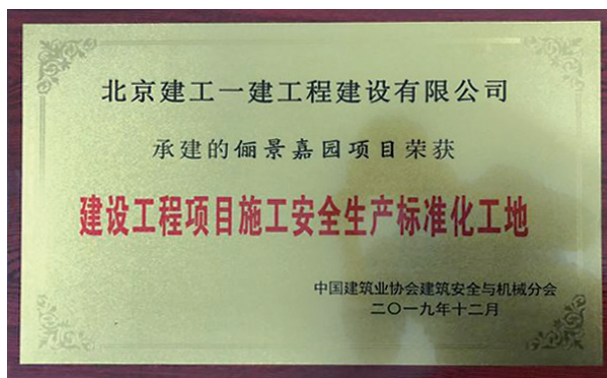
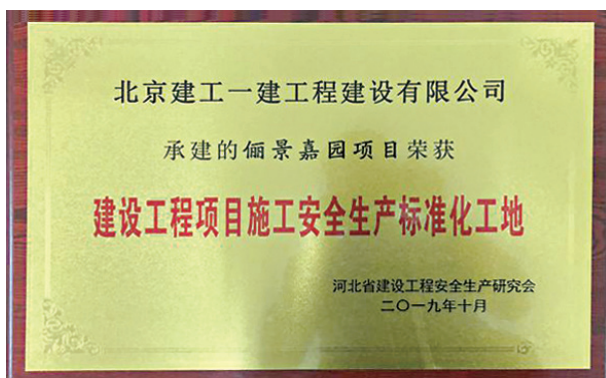


Table showing the ranking of the company in the 'Enterprise Professional Credit Evaluation Ranking' (企业专业诚信评价排名) for 2019-12-11. The company is ranked 5th.

开门红! 混凝土分公司 日产方量刷新近六年来新高

本报讯(通讯员 孙晶莹)1月13日,混凝土分公司小屯站日产第3929.5方C40混凝土下线,日产方量再次刷新近六年来新高,为全年的生产工作开了好头。

2019年对分公司来说是不平凡的一年。丰台火车站改扩建工程合同的签订极大地鼓舞了分公司全体职工的斗志,5月产量首次突破5万方,6月日产3800方创五年来新高。下半年面临设备老旧、砂石料供应不足等诸多困难,在行业对手因原材料供应

难纷纷停产的情况下,分公司全体员工凝心聚力、攻坚克难,生产经营继续保持良好攀升态势,12月产量达到70326方,打破小屯站建站以来的月产量纪录。

据悉,此次刷新日产方量纪录的这车混凝土将发往丰台火车站改扩建工程一分部,用于中央站房梁板浇筑。新的一年,分公司将全方位提升原材料供应、生产设备、技术创新和质量管控水平,发挥国有企业使命担当,全力保障丰台站改扩建工程的圆满完成。

涿州中船重工项目 完成基础底板施工任务



本报讯(通讯员 王俊丽)1月7日上午,经过长达18天的连续奋战,涿州中船重工项目底板钢筋绑扎和混凝土浇筑施工任务顺利完成。

该项目筏板面积约31373平方米,筏板厚度为800毫米,钢筋量达2400余吨,混凝土浇筑体约20000立方米。防水施工完成至底板具备浇筑混凝土条件期间,该项目遭遇了降雪致无法进行钢筋绑扎、罐车运输道路不畅等困难。为防止开春后土壤冻害,项目团队制定了年前完成基础底板施工任



务的目标,在节前有限的时间内,项目部全体员工团结一心克万难,合理规划流水段,科学调配劳动力,使钢筋绑扎与混凝土浇筑交错进行,项目管理人员全程24小时交替旁站。尤其在混凝土浇筑过程中,在70余小时的时间里,有序组织了混凝土运输车1289车次、汽车泵8台、车载地泵8台同时施工,并按计划完成施工节点目标。至此,项目团队在三个标段中,最快完成底板浇筑施工任务,为年后开展主体结构施工奠定了基础。

济南建邦唯园项目部C、D地块 达到两项施工节点



本报讯(通讯员 付艳坤 赵宁)新年伊始,济南建邦唯园项目C、D地块又达到两项施工节点。

1月1日,C、D地块第一座化粪池及D地块隔油池顺利吊装完成。由

于工期紧张,项目团队与甲方及设计单位积极沟通,将原图纸中现浇钢筋混凝土化粪池改为成品预制钢筋混凝土化粪池,并克服了连续两天-9℃低温天气,在1月2日零时二级响应前完成了预定目标,为D地块小市政进场施工创造了有利条件。

1月9日18点重污染天气橙色预警并启动II级前,C地块最后一方混凝土浇筑完成,换热站B及汽车坡道主体结构正式封顶,标志着C地块项目全部37个单体的主体结构实现全面封顶。



1月4日,机施分公司安装班不畏严寒,在寒冷的环境下露天作业长达9个小时,顺利完成分公司2020年第一台塔吊的安装任务。

(朱宁)

图片新闻

以案为鉴筑防线 以案明纪敲警钟 警示教育实现基层党组织全覆盖



本报讯(通讯员 刘璇)为推动全面从严治党向纵深发展,扎实做好“以案明纪”廉政警示教育工作,充分发挥典型案例的警示、震慑、教育作用。近一个月以来,一建公司所属19个基层党支部组织召开“以案明纪”警示教育主题党日活动,公司党员及关键岗位人员等共计295人参加此次专题学习活动。其中,京外项目6个党支部70人参加,切实打通正风肃纪最后“一公里”,警示教育工作真正实现在基层党组织全覆盖。

案例是最好的教科书,也是最好的清醒剂。通过集中观看视频资料,各基层党支部书记结合中央八

项规定精神及企业相关制度规定解读“以案明纪”《警示录》内容,与会党员和职工群众学习了集团公司内部查处的违反中央八项规定精神、违反六大纪律和其它违法等三个方面30余起身边典型案例,党员们纷纷表示要牢记党员责任,永葆党的先进性和纯洁性。

本次活动以案说纪、触动心灵,再一次敲响“廉洁”警钟,利用“活教材”引导广大党员和职工群众明法纪、知敬畏、守底线,切实把身边人、身边事转化为警示教育资源,督促党员干部在工作中增强党纪法规意识,强化底线思维,守好纪律红线,起到了“惩处一人,教育一片”的效果。



公司召开第一届 职工代表大会第五次全体会议

本报讯(通讯员 秦一夫)元月19日,公司召开第一届职工代表大会第五次全体会议。51名与会代表听取并审议了公司2019年安全生产及2020年安全重点工作的报告;审议通过了《北京市第一建筑工程有限公司2020年度工资专项集体合同》,表决通过了大会决议。工会主席孙阳主持会议。

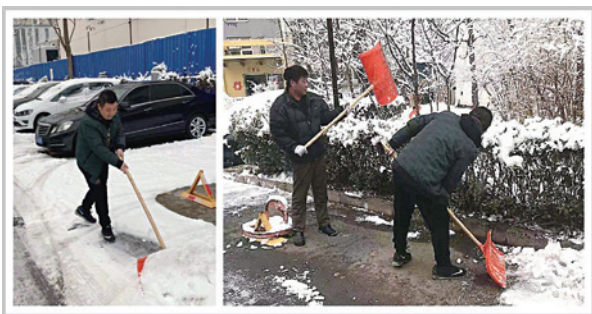
会上,公司安全总监孙海东就公司2019年度安全生产工作及2020年安全生产重点工作安排向大会作报告。在审议过程中,代表们对公司2019年度安全生产工作给予了肯定。同时认为:开展职工代表听取安全生产情况汇报,并对安全生产工作进行评议,是工会组织、职工代表发挥监督职能,落实安全生产、职业病防治主体责任,切实保障职工对企业安全生产中存在问题提出批评、检举、控告以及拒绝违章指挥和强令冒险作业权利的重要举措,对不断提升公司安全生产管理水平,防止和减少安全事故和职业危害事故的发生,具有积极的推动作用。

在对《北京市第一建筑工程有限



公司2020年度工资专项集体合同》进行审议时,代表们认为,开展新一轮的工资专项集体合同协商,对于公司建立和谐稳定的劳动关系,有效维护公司整体利益和职工合法权益,促进企业和谐稳定发展,确保“以人为本”管理理念有效落实,更好让企业发展成果惠及广大职工,不断提高企业职工的获得感、幸福感都具有重要意义。代表们认为:合同条款符合国家有关法律法规的要求,较好的维护了企业与职工双方利益。会议经表决同意:由公司工会主席代表全体职工与公司资方协商代表负责人签订《北京市第一建筑工程有限公司2020年度工资专项集体合同》。

扫雪除冰保畅通 齐心协力暖人心



▲图为建工家园项目部开展扫雪除冰行动

本报讯(通讯员 肇晶)2020年第一场大雪如期而至,持续一夜的降雪给广大居民出行造成极大不便,同时也给出行带来安全隐患。物业分公司各项目部为保障居民出行安全,积极开展扫雪除冰行动。

项目一线工作人员早早到岗,在

各项目负责人带领下,积极投入到扫雪除冰工作中,按照“先主路、再支路、后便道”的原则,大家拿着雪铲和扫帚,井井有条的开始积雪清扫工作。恶劣的天气并没有影响物业人清理积雪的工作热情,建工家园项目

部在开展活动的同时,号召热心居民和志愿者一同参与到扫雪的行列中,达到进一步增强社区凝聚力的作用,为居民顺利出行贡献一份力量。

通过全员的共同努力,很快为居民清理出一条条安全通

道,方便居民安全出行的同时也体现出物业一线员工始终坚守工作岗位,“全心全意为民服务”的优秀品质,并发扬了物业人不怕苦不怕累、顽强拼搏、团结一致的奋斗精神,以实际行动践行物业人的初心和使命。



▲图为第一项目部冷库基地开展扫雪除冰行动

本报讯(通讯员 杨晓萌 王俊丽)近日,涿州中船重工项目部技术团队再攻关。为了更好地节约成本,加快工程建设进度,项目技术团队在深入研究对比后,先后进行了以脚手架与顶板支撑体系为主体的两次技术课题攻关,取得阶段性突破。

涿州项目属于河北省重点工程,住户均为中船重工自有职工,其造型复杂(没有一个平面,外架凹凸不平不好搭设),施工难度远大于一般住宅项目。针对此种情况,项目技术团队提前半年入手,针对这两项危大工程,进行了初步分析及深化,并针对工程特殊节点进行了重点难点分析,组建攻坚小组并邀请外部专家进行研讨,现场绘制平立剖简图进行演绎,最终形成了能够实际用于施工的有效方案。

开工以来,项目团队始终以严把质量关、安全关、提速增效为宗旨,以技术管理作为龙头,充分发挥项目资源优势,瞄准高精尖的标准进行不断创新,为打造精品工程保驾护航。

项目技术再攻关 创新瞄准高精尖

济南建邦唯园项目 集中开展施工现场禁放烟花爆竹宣传治理

本报讯(通讯员 王腾飞)根据公司通知要求,济南建邦唯园项目部第一时间学习宣贯了文件内容,并成立了工作领导小组,及时组织施工现场各分包劳务单位负责人进行了《施工现场禁放烟花爆竹责任书》的签订工作。在集中宣传治理期间,项目经理每日带队进行施工现场及生活区安全隐患排查工作,发现问题第一时间进行整改落实到位。同时通过工作QQ群、微信群、宣传板、宣传栏和现场重点部位悬挂宣传



标语,加大《施工现场禁止燃放烟花

爆竹的规定》的宣传力度,确保项目各参建单位、甚至每位作业人员知晓禁放区域及规定,并在施工现场及周围社区发放禁燃禁放烟花爆竹宣传资料,向作业人员及社区居民详细介绍了燃放烟花爆竹的危害,以及所要承担的法律后果,倡导大家自觉遵守法律法规。大家纷纷表示,会严格遵守禁放规定,不购买、不燃放烟花爆竹,并积极劝阻、制止和举报燃放烟花爆竹的违规行为,过一个安全祥和的春节。

基层单位多种形式迎接新春佳节

物业分公司：鼠年贺新春 物业展风采

在春节来临之际，1月21日下午，物业分公司在三楼职工小家举办了迎新春联欢会，组织近40名职工开展了以趣味游戏、才艺表演为主的各项活动，进一步增强了企业凝聚力，浓厚了节日氛围。



分公司经理徐建炜在联欢会上发表新年致辞，感谢分公司全体员工过去一年在各自工作岗位上付出的辛勤劳动，新的一年希望大家只争朝夕、不负韶华，继续发扬坚实肯干的工作作风，一步一个脚印，踏踏实实干好本职工作，以饱满的精神状态迎接新挑战，为企业和个人发展谱写新篇章，并祝愿大家新春快乐。

联欢会以《舞蹈串烧》拉开序幕，

多种互动游戏陆续登场，同时穿插笛子独奏《花桥流水》、对唱《金色麦浪》和独唱《光辉岁月》等员工自编自导的精彩节目。活动中大家热情高涨，现场一片欢声笑语，洋溢着浓浓的喜庆氛围，充分展示出物业分公司职工



团队和谐团结、积极向上的精神面貌。

广州合和新城项目部：有温度的年会

本报讯（通讯员 邹乃圆）山河有幸花争放，天地无私春又归。玉树暖迎沧海日，珠花光动五羊城。1月17日，广州合和新城6期项目部全体员工欢



聚一堂，在职工小家举办了简单温馨的年会，共同迎接2020年春节的到来。年会以“团结拼搏、聚力2020”为主题，设置了一系列精彩纷呈的活动环节给到场的领导和全体员工带来欢乐与温暖！

年会由项目执行经理陆松精彩真诚的新年献词中拉开帷幕。陆松回顾了项目部组建至今的心路历程，总结经验、肯定成绩的同时，也指出了不足。展望2020年，陆松鼓舞项目全体人员继续谋求发展、聚力拼搏。商务部的陈金燕和工程部的高敏代表青年职工发言，总结了2019年工作，明确了2020年努力目标。

此次年会项目为员工提供了一个展示的舞台，丰富了文化生活。各部门精心组织排练，带来了脱口秀表演、吉他弹唱《我要你》、手语舞《不放弃》等文艺节目，通过互动游戏等激动人心的比拼环节拉近了职工间的距离，歌声、掌声、欢呼声不时在年会场上荡漾。伴随着《明天会更好》的旋律，整个年会在和谐、温馨、欢乐的气氛中圆满结束。

涿州中船重工项目部：你追我赶出成绩 欢声笑语庆新年

本报讯（通讯员 王俊丽）值此元旦、春节到来之际，为激发员工的工作热情、丰富员工的文化生活，涿州中船重工项目部举办了“庆元旦、迎新春”职工趣味文体活动大赛，进一步推动项目文化建设，增强员工集体荣誉感，使全体员工度过一个欢乐健

康的节日。

此次趣味比赛活动包含羽毛球、五子棋、斗地主、跳绳、踢毽子、双升、台球、象棋、乒乓球共9项内容，参赛队伍以部门划分，安全管理队、生产管理队、技术质量队、预算后勤队四支队伍分五天开展角逐。

活动中，项目部广大青年踊跃参与，各队队员团结合作、配合默契，极大地增强了团队凝聚力和集体荣誉感。赛后，项目部食堂为大家准备了丰盛的晚餐，餐厅里大家的欢声笑语温暖了整个项目部，职工们在娱乐身心，欢庆节日的同时，也进一步增强了集体感。2020年，项目部全体员工将以更加饱满的热情投身到工作中去。



目“鏢”2020 公司工会开展趣味活动 凝聚2020 攻坚力量

本报讯（通讯员 秦一夫）“这鏢投得好，能得高分。”“厉害了我的哥！”“我人生中第一次击中10环！”在欢声笑语中，参与职工互相加油鼓劲儿，缓解了节前工作压力，也让节日气氛更加浓厚。春节临近，为丰富职工文



化生活，活跃节日气氛，增强企业凝聚力，12月31日，公司工会组织60余名机关职工在公司五楼开展飞鏢趣味活动。活动在中午进行，在不影响职工休息和正常工作的情况下分批次开展，让职工在紧张的节前工作中放松了身心。

广州合和新城6期项目部 组织开展春节前户外团建拓展活动

本报讯（通讯员 邹乃圆）元旦前夕，广州合和新城6期项目部组织全体职工前往喜乐登拓展培训基地开展户外团建活动。活动以“凝聚心感悟、欢乐户外游”为主题，17名项目职工被分为了2个小组，参与了考验团队协作、把握时间的“激情99秒”环节和考验心态、锻炼意志的“鼓舞飞扬”环节。在“纳斯达克巨画”环节中，团队成员共同描绘了“凝聚力量、团结

拼搏”蓝图，寄托了个人和集体共同发展的美好愿景。

通过此次团建拓展活动，项目团队在实践锻炼中学习，在体验学习中改变，感受“责任、协作、自信”的精髓，缓解了节前紧张的工作压力，增强了员工的团队凝聚力和责任感，激发了工作热情和积极性，为项目部安全生产和经济建设发展提供了坚实基础。

