置业公司建工物业党支部

融入中心筑牢坚强堡垒

建工物业公司管理面积近1500万平方米，服务项目20余个，经营规模已跻身市属物业企业前列。在集团公司党委和置业公司党委的坚强领导下，建工物业服务有限公司党支部深入开展创先争优活动，团结带领党员干部职工，通过抓思想、促发展、强党建、筑和谐，实现了企业规模效益双提升。

强化引领力

物业服务行业是窗口行业，加强员工思想教育对于提升物业管理水平至关重要。

建工物业党支部把学习贯彻党的十九大精神、十九届历次全会精神作为首要政治任务，以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑，以“打造北京建工物业服务品牌”为目标，积极发挥思想引领作用，教育引导党员干部筑牢“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，使党员干部自觉在思想上、政治上、行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。

党支部以职工学校为平台，抓好“学习强国”学习平台、北京长城网、党员E先锋的使用，开展学习交流、畅谈体会、主题党课、知识答题等活动，切实做到了学懂弄通做实。出台了《北京建工物业党支部关于落实意识形态工作责任制的实施细则》，坚决落实意识形态工作责任制，切实维护企业意识形态安全。

塑造影响力

建工物业党支部积极融入中心工作，坚持“打造行业知名、以资产经营和物业服务为主导的综合型企业”发展定位，全面提升企业经营管理水平，社会影响力和品牌知名度。

为响应国家“三供一业”政策，贯彻集团公司、置业公司“十三五规划”，建工物业党支部发挥把方向、管大局、抓落实作用，促进与中国石油天然气集团有限公司下属吉林石化集团有限责任公司、华北石油管理局有限公司建立战略合作伙伴关系，先后成立北京建工（吉林）物业服务有限公司和北京建工华北物业服务有限公司两家子公司，实现了企业规模的进一步扩张。在市场开拓工作中，党支部和党员充分发挥作用，实现了“接得住、接得稳、管得好”目标。

建工物业党支部参观庆祝中华人民共和国成立70周年大型成就展。王云彤/摄

自2018年接管北京城市副中心A2、B3项目以来，建工物业党支部高度重视城市副中心项目，指导项目部高标准、严要求开展各项工作。

“上级把城市副中心这么重要的项目交到咱们手里，这是极大的信任，咱们不能辜负了这份信任，也不能砸了招牌！”城市副中心项目党小组负责人李艳辉说。配电室每天巡视12次，水泵房每天巡视4次，空调机房每天巡视2次，空调间每天巡视2次……项目部始终以精精益求精的标准，确保不出任何纰漏。

以此为契机，建工物业党支部不断推动项目管理模式创新，加大对外宣传力度，不断提升品牌影响力，打响了建工物业公司的高端物业服务“新名片”。

夯实组织力

党建工作做实了就是生产力、做强了就是竞争力，做细了就是凝聚力。党支部不断强化党建基础工作，做实“规定动作”，做活“自选动作”，确保党建工作出实招见实效。

党支部书记每年与各支部委员、项目党小组分别签署党建责任书，细分工、明要求，严格落实“三会一课”与组织生活会制度。持续开展主题党日活动，组织党员多次赴爱国教育基地参观学习。加强党员责任区建设，大力开展“三亮三比三提升”活动。加强优秀党员选树，在全公司范围内营造“比学赶帮超”的良好氛围。

在此基础上，党支部加强工作创新，党支部书记结合企业实际情况，为全体党员讲党课。以职工学校为平台，先后开展了“不忘初心 做四讲四有合格党员”“安全在我心中——共筑安全家园”“传文化，当先锋，作贡献”等主题征文演讲活动，不断凝聚党员思想，坚定理想信念，提高党性觉悟。

同时，党支部严格落实党风廉政建设责任和领导班子“一岗双责”，抓好责任制落实的检查考核。专门成立反腐倡廉领导小组，带领党员干部赴东城区检察院参观学习，强化了思想教育，营造了风清气正的企业环境。

提升凝聚力

今年6月，建工物业公司双合家园项目部荣获全国“青年文明号”称号，团青品牌创建取得显著成果。

建工物业党支部不断加强党建带工建、带团建，开展“金牌客服”劳动竞赛，充分发挥客服人员的积极性、主动性。持续推进“书记、工会主席直通车”，面对面倾听职工呼声与诉求。开展冬送温暖、夏送清凉，全年慰问困难职工、京外职工26人。丰富职工文化生活，开展棋牌比赛等丰富多彩的活动，增强了职工凝聚力。

党支部始终坚持守正创新，扎实开展形势任务教育，充分运用企业官微、宣传片、宣传册等载体，开展企业文化故事宣讲，凝聚职工力量，结合融城嘉园、建邦华府、领科时代中心等精品项目的特点和优势，做好品牌宣传工作策划实施，有效推动了精品项目建设。

人才培养是党支部的重中之重。党支部秉承“建楼育人”企业宗旨，依托职工分校，搭建了多层次、多渠道的人才培训平台，推动人才孵化工程，选派业务骨干到重点项目、大项目进行岗位锻炼，以城市副中心项目为孵化基地，源源不断地向各在管项目输送专业人才。建立“8090”人才培养阶梯，进行分阶段培养……

“抓好党建是最大政绩”，建工物业党支部扎实开展党建工作，充分发挥了战斗堡垒作用，下一步将继续融入中心工作，团结带领广大党员干部职工，为集团实现五年翻一番高质量新发展不懈奋斗。

鄢宇

榜样力量 先进党组织

修复公司获评

中国战略性新兴环保产业领军企业

中国环联2019年度颁奖仪式现场。杨新伦/摄

本报讯（记者张流芳）近日，在中国环联（第六届）固废论坛暨2019环境企业家年会上，修复公司获评“中国战略性新兴环保产业2019年度领军企业”，修复公司总经理高艳丽荣获“中国战略性新兴环保产业2019年度杰出贡献奖”，再次彰显北京建工在土壤环境修复领域的主导地位。

大会由中国战略性新兴产业环保联盟、中国环境投资联盟联合主办。来自垃圾分类、环卫一体化、无废城市、固废管理与技术等领域的200多位优秀企业代表、资深专家及政府代表参加。

会议就如何用环境大数据重构环境市场与环境产业等主题进行了专家解读，并围绕环境产业发展的底层逻辑等设置多场对话。修复公司出席代表同与会代表交流了新时代固废行业发展格局及热点问题，并研讨了如何引领和把握未来发展趋势。

产业化公司通过

装配式企业质量管理体系首批认证

产业化公司成为国内首批通过装配式建筑企业质量体系认证的企业之一。朱崇/摄

本报讯（通讯员李文祥 朱浩）近日，在中国工程建设检验检测认证联盟主办的中国工程建设检验检测认证大会上，产业化公司被授予的全国首批“装配式建筑企业质量管理体系认证证书”，成为国内首批通过装配式建筑企业质量体系认证的企业之一。

装配式建筑企业质量管理体系认证对于推动企业持续改进装配式建筑质量管理体系，提升核心竞争力、推动高质量发展具有重要意义。

在为期两天的检查中，中建协认证中心检测组一行，深入到产业化公司上海装配式在施项目进行实地审核检查，通过对项目工程概况、产品和服务的设计和开发、等内页资料，项目施工现场预制混凝土部品部件等检查项进行现场质量勘验后，对产业化公司装配式质量管理体系给予了充分肯定，同意通过认证标准。

收官2019 谋划2020

技术公司全面开展工作调研

本报讯（记者王加江）为科学谋划2020年工作，近日，技术公司领导班子对所属15个事业部、投资公司和职能部室开展了全面调研。

随着未来新型城镇建设不断被赋予新的内涵，行业发展方向和技术不断调整和提升，如何以敏锐的市场洞察和前沿的技术和理念提升，迎接挑战、把握机遇，成为城市规划、咨询、运营类企业常态化必修课。

2019年是技术公司“顶层设计——建设管理——智慧运营”三段式产业架构全面发力的一年。一年来，技术公司以海淀城市大脑重点项目承接开辟智慧城市市场，以全国首单绿色建筑保险业务冲击高端市场，大同科创园项目拿下多项全国“首个”，承接的集团首个供热类BOT项目实现运营当年向股东分红，荣获中国2019年度绿色建筑设计咨询竞争力30强企业……

在集团公司的坚强领导下，技术公司在学术、市场地位上实现了“双提升”，下一步，如何在此基础上进一步实现企业规模、效益“双提升”，推动企业实现高质量发展？这是当前技术公司领导班子面临的重点课题。

技术公司领导班子在总结成绩和经验的同时，更清醒地认识到行业发展的挑战，站在助推集团转型升级的角度，利用两天时间开展了覆盖所有二级单位和部室的调研工作。

如何在提升绿建咨询优势的基础上，拓展生态、海绵类区域市场？如何发挥科学技术第一生产力作用，为市场创新和企业增效赋能？如何强化顶层设计，打造一流高效供能中心？如何强化子分公司管控，提升投资回报？如何强化学习型企业建设，打造具有时代特色的企业文化？

针对以上主题，在调研过程中，技术公司领导班子成员结合各自分工，分别带队深入一线，对主管系统和单位的运行状况进行了全面梳理，与各单位和部门就2019年所取得的成绩、存在的问题和差距，2020年重点工作等内容进行了总结和分析。在此基础上，技术公司领导班子成员同各系统、各单位负责人讨论了重点项目的高效履约，分析了板块业务的发展方向，研究了重点领域的整改措施，讨论了2020年的重点工作。

整个调研紧密围绕“三段式”产业架构丰满提升以及“企业内部业务协同、集团内部产业协同、市场创新资源协同”两条主线展开。通过调研，技术公司各业务板块的发展定位和内控管理目标逐渐明晰和明确；咨询事业部是技术公司的学习型、高效型、活力型典范，针对国家政策调整、行业标准提升、市场需求变化，将不断创新未来城市建设理念，引领行业前沿，不断抢占“顶层设计”高端市场，在协同发展中发挥引领作用。工程事业部主要以能源审计和碳核查为市场切入，加大既有建筑节能改造市场的对接力度，以智慧运营为目标和抓手，全面打造具有特色的高效供能中心，成为公司规模化发展的支撑单位。产品事业部以协同、服务为目标，全面整合集团和社会产品资源，打造绿色建筑运营平台产品库。研发中心紧密围绕市场创新、技术创新和提质增效，为企业发展提供不竭动力。各分子公司重点加大对所在区域和行业市场的开拓力度，不断提升投资回报能力。各管理部门重点梳理“管理与服务同在”意识，力戒形式主义和机关作风，为企业营造阳光向上的良好氛围。

为期两天的高密度调研，思想碰撞、理念创新、高效高质。调研结束后，技术公司站在未来城市建设发展的高度，从提升企业核心竞争力、丰满产业架构、提升转型升级能力等不同维度，整合梳理出2020年需要重点开展的10项工作。

随后，技术公司党总支召开专题研讨会，对10项重点工作进行深入研究和部署，提出了以专项工作开展推动重点工作落地的指导意见，明确了每项重点课题的主要负责系统和主要负责人，确保工作能够创新落地、高效实施。

新的一年即将起航，技术公司将更加全面发挥两级领导班子的主动性，明方向、定目标、抓落实，全力谋划落实好公司2020年各项目标，推动企业实现高质量新发展。

管理新报 guanlixinbao

新材公司建恒站获评中国混凝土行业绿色示范企业

本报讯（通讯员赵浩）近日，在2019年中国混凝土年会暨混凝土行业高质量发展论坛上，新材公司建恒站获评“2017-2018年度中国混凝土行业绿色生产示范企业”。作为北京市混凝土行业13家获奖搅拌站之一，建恒站再次以“绿色”身姿站上行业发展前沿。

自成立以来，建恒站始终在绿色、环保方面积极探索，以打造智能环保型混凝土搅拌站和生产绿色混凝土为目标，在追求效益与规模发展的同时，兼顾质量安全、绿色环保及可持续发展，很好地发挥了标杆引领作用。

近年来，建恒站着眼于长远发展，从标准化、工艺设计、信息化、绿色环保等方面入手，大力增加环保投入，改进混凝土生产过程中的环保配套设施，使绿色生产工作始终稳步前行。在2018年丰台区建委组织的绿色生产验收中，建恒站获得了102分的优异成绩，创造了“绿色环保”搅拌站新形象。

上海建工集团管理学院到党校开展经验交流

本报讯（记者王璐）近日，上海建工集团管理学院相关负责人一行来到党校，就培训教学经验开展深入交流，并就开展执业资格培训达成合作意向。党校领导班子全体成员及相关工作人员参加。

党校负责人首先介绍了党校的“一五三三”转型升级战略目标和相关答实举措，重点对培训优势、办学经验、拳头产品等进行了介绍，并表示一级建造师项目培训经过多年摸索，培训效果卓著，党校愿意提供相关专业支持，助力上海建工集团开展专业人才培养。

上海建工集团管理学院负责人对党校的办学成果给予了肯定，并表示管理学院在干部培训、党员教育等方面取得了一定成果，但一级建造师培训作为新还有待进一步加强。

经过座谈研讨，双方达成了执业资格培训合作意向，从2020年一级建造师项目入手，由党校负责设计课程体系、聘请专业师资，确定教学方式等，形成整体解决方案，为上海建工集团提供专业培训支持，推动双方合作交流向纵深发展。

集团智能建造中心自主研发服务软件运行获“点赞”

本报讯（通讯员司晓萍）使用人数200余人，受理预约人数达到500余次，由集团智能建造中心开发的理发预约平台上线运行后，有效提高了服务质量，受到了集团公司总部员工的好评。

今年11月，理发预约平台在集团OA平台和移动办公端软件同时上线试运行。集团智能建造中心工作人员积极跟进，收集意见反馈，及时响应新需求，确保软件顺利运行。

该服务软件由集团智能建造中心自主研发，采用互联网“前后端分离”方式进行开发，以专业项目管理模式对整体调研、开发、实施等各个环节进行全程管控。

据了解，集团智能建造中心在数据分析发掘、数据可视化、大数据行业应用等领域具有良好的研究基础。在集团公司的领导下，目前智能建造中心正在探索提供更多服务，为推进企业智能建造转型升级、提升核心竞争力发挥更大的作用。

新闻故事 xinwengushi

护航“生命通道”

“现在是火灾高发季，前不久，看到新闻上沈阳、北京发生的两起火灾，真让人揪心。”置业公司建工物业公司客服项目经理杨林军说。

双合家园小区入住率高，年龄偏大的住户居多。走进小区，时常会看到焊放在楼道、电梯厅以及步梯间里的杂物，其中有住户不合得去弄的老物件，也有长期不用的木质品、棉质品及纸制品等易燃物，堵了楼道，堵住了消防安全通道，也堵住了居民的逃生通道。

为消除安全隐患，保障居民出行安全，双合家园项目部不等不靠，主动出击，在前期清理整顿的基础上，再次集中力量全面开展了一次整治工作。

“在清理居民堆放杂物方面，我们有一定的经验，关键是要获得居民的理解和支持。”杨林军说。项目部经过反复商议后，制定了清理整顿方案。首先是在各个电梯厅宣传栏内张贴在公共区域堆放杂物可能引起严重后果的温馨提示，用鲜活的事例进行警示教育。随后，各楼管员对管辖范围内的杂物堆放情况进行评细统计，再张贴限时统一清理公共区域杂物的通知和，装家装户向居民宣传保持楼道整洁、逃生通道畅通的重要性。

“过程中，肯定有一些不愿意配合清理的居民，我们都一次次上门耐心做工作，用具体的态度赢得了大家的理解。”工作人员说。经过反复的沟通协调，居民们最终都配合物业完成了清理工作，将堆放在楼道里的物品，有用的收回自家，弄之不用的直接由保洁员清理干净，有效排除了消防安全隐患。

“这些老物件都是用了很多年的，丢了真有点舍不得，但确实都用不到了，放在楼道里不安全。物业的做法是对的，都是为大家伙儿安全考虑，我们要支持。”在清理的过程中，居民王阿姨感慨地说。

张丽杰