## 多板块齐发力

# 新材公司提前完成年度工业产值

2019年，新材公司不断加大市场营销力度，持续强化“四板块一中心”稳步发展，截至11月底，工业总产值完成26.15亿元，为年度指标的145.28%，同比增长16.85%。

### 混凝土主业持续“领跑”

面对新形势下混凝土行业面临的挑战，新材公司持续做强做优混凝土主业，积极优化规模布局，抢占市场先机，2019年拓展浙江衢州区域市场，中标雄安特殊搅拌站。

新材公司建恒站认真研判市场、找准发展定位，4月至10月期间月平均产量保持在10万立方米以上，最高日产突破6000立方米。10月底，建恒站年内累计生产、销售混凝土首次突破100万立方米，刷新了新材公司单站年产量的历史最高纪录。

天津分公司立足天津区域混凝土市场，完成年度产量指标100.8%。建均站紧抓周边区域发展契机，辐射CBD、顺义等地区，完成年度产量指标104%。六建混凝土分公司日产量从300立方米上升到4000立方米，顺利完成年度产量指标。曹妃甸分公司、五建搅拌站也均已完成年度产量指标。

### 装配式板块扩大“供应圈”

新材公司深耕京津冀特别是雄安新区建筑市场，形成了装配式产品“百公里供应圈”。

目前，新材公司6条装配式生产线满负荷运转，生产PC构件、盾构管片、预制管廊以及异型构件和高精端构件五大类产品，涵盖内外墙板、叠合板、双皮墙、预制楼梯、阳台板、预制梁柱等各种PC构件，广泛应用到金融街住宅项目、西北旺共有产权房项目、西沙屯棚户区改造项目、金海湖项目等工程。

新科公司自主研发IMPCS智能制造管理平台实现了多厂区联动、多个项目协同生产，极大提高了生产服务效率与质量。大兴厂区PC构件产量同比增长279.74%，自7月份以来，月产量保持在2000立方米以上，外协厂多厂联动月平均产量保持在4000立方米以上，9月份PC构件产量突破1.4万立方米，创下新科公司月产量新高。

文安产业化基地在年初生产供应金融街和西北旺两个项目的PC构件之际，开展了“大干30天保履约”劳动竞赛活动，激发了广大员工的工作热情，顺利保障了两个项目4000多立方米PC构件的供应任务。

为适应我国装配式建筑产业不断加快的发展趋势，新材公司研究形成的课题成果《装配式住宅预制构件标准化技术体系研究》和推出的一套性价比较高的常用尺寸标准构件图集，为推动建造方式创新，实现工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理打下了坚实基础。

### 新材料板块进军“被动房”

在第23届国际被动房大会暨第五届中国（高碑店）国际门窗博览会被动房总结会上，葛莱公司大力发展核心技术和核心产品，其中，“90”系列被动式门窗被授予德国被动式房屋研究所（PHI）认证证书。这是国际最权威、最顶级的被动房认证，代表着国际领先水平。

同时，葛莱公司“75”系列超低能耗窗暗准被动式建筑市场，成功应用于大兴新航城区首个建成并投入使用的被动式民用建筑——北京大兴国际机场生活保障基地幼儿园项目，使用面积达889.5平方米。

李培媛

# 城市更新赋能高端“体育产业综合体”

## 城市更新公司联合打造“建悦·体银谷”正式落成

12月10日，北京2019年SportIN体育产业大会暨体育BANK颁奖盛典在“建悦·体银谷”隆重召开。此前，由集团城市更新公司联合体银公司旗下体银商学院、体育bank、体银智库的丰富资源，推出“建悦·体银谷”项目，完整的实现了定制化设计、专业化改造、产业化运营的全流程标准化城市更新服务。

“建悦·体银谷”项目内部的咪咭展区。

### 新空间

“建悦·体银谷”项目位于北京市东城区天坛东路31号，毗邻国家体育总局。项目原有建筑为多年失修的快捷酒店，建筑结构老旧，格局混乱。城市更新公司于2018年12月接手后启动设计、改造工作。

功能设计上，城市更新公司结合产业需要，提前布置、量身打造，在空间的多样性和适用性上做到了极致，并对运营阶段的各种场景需求均进行了推演。历时一年时间，完成了6500平方米老旧建筑楼宇的结构空间设计，并在原有建筑规划范围内进行了颠覆性的改造。项目目前拥有两栋5层商业办公楼，一期1层为咖啡厅等多业态商业集中层，2至5层为办公和会议、展览区。二期拥有超过400平方米的路演报告大厅和数个不同规模的共享小型会议洽谈室，同时布置了大面积的开放式办公环境。

### 新合作

城市更新公司以体育产业为核心，利用紧邻体育总局及相关单位的地理位置优势，联合体银商学院共同打造了体育市场拓展、信息发布、互动连接、投融资桥梁、产业研究等六大中心功能，旨在吸引体育赛事运营、硬件厂商、传播媒体、教育培训、体育衍生等全产业链产业商家聚集，形成体育产业的互联互通的发展平台。

为了加强产业合作与物理空间的关系，城市更新公司采用多种灵活的租金合作方式，加入了多种激励措施及对赌合作，通过业务往来的互利共赢实现对空间价值的多重附加，突破增量束缚。

### 新运营

城市更新公司秉承新商业运营理念，除了开放灵活的招商合作外，还与体银合力打造入驻企业全站服务体系，涵盖四大服务体系，即：体育产业高端培训、政策咨询、活动举办等产业服务；工商注册、法务合约等企业服务；企业融资辅导，资本市场推介等金融服务；共享办公、会议、团建、配餐等配套服务。在此次体育盛典上，举行了咪咭咖啡入驻“建悦·体银谷”签约以及体银智库专家聘任仪式，成立了“建悦·体银谷”体育产业生态伙伴联盟。

未来，城市更新公司将把握城市更新机遇，发挥跨界产业资源优势，打造集聚产业高端要素的平台，为未来更广阔的城市更新项目奠定坚实基础，也为推动集团城市更新业务板块迈入发展“快车道”贡献力量。

霍相男

# 海淀区共有产权房项目“初露芳容”

海淀区西北旺共有产权房项目。单晓明/摄

**本报讯（通讯员马乐乐 杨波）**近日，由北京建工与中铁置业联合开发的海淀区西北旺“永馨家园”共有产权房项目顺利完成外立面施工，完整亮相。

该工程是目前海淀区体量最大的共有产权房项目，位于海淀区西北旺镇，总建筑面积30.67万平方米，由20栋6至12层的小高层构成，其中六建集团承建其中9栋住宅楼，总建筑面积15.94万平方米，住宅楼2层以下为现浇结构，3层以上为装配整体式剪力墙结构。

主体结构进入装配式施工阶段，项目团队首要面对的难题就是只有300多块构件存放量的施工场地，以及每天要完成超过500多块构件安装的工期计划。为此，项目团队组织研讨，优化构件进场吊装方案，根据9个栋号构件的不同需求，提前与构件加工厂协调沟通，确定运送种类，有效提高了构件吊装施工的效率。

施工中，9台塔吊的高配布置方案、每天百次的起吊和安装监管、定期对机械设备进行巡检……项目团队不断加强全员、全方位、全过程的精细化管理，将安全生产、质量管控落实到班组，优质高效地推进工程建设，实现了施工速度最快5天一层，仅用133天便完成1.92万块构件吊装施工。

另外，项目团队以科技创新激发创效活力，不断优化施工工艺，在每层楼板安装完成后，对关键受力点进行灌浆加固，然后立即进行上一楼层钢筋绑扎和基础工作，每层缩短工期近半天时间。针对预制构件之间预留浇筑混凝土的连接段，项目团队将混凝土浇筑从钢筋验收完成派量，改变为钢筋验收中提前预派，每层又缩短工期进度近3个小时。项目还采用预制构件预留伸缩缝的单侧模板支护技术，实现提升效率、便利施工的效果；采用轻量化、易拆装的三角型钢悬挑架，并利用八字撑加工工艺进行加固，改良后的工艺既节省了工期和对材料的使用，也为后续施工创造了更多便利条件。

截至当前，项目已全面进入装饰装修阶段，项目团队将全力确保各项目标任务超前完成，将工程建设成为品质工程、标杆工程、精品工程。

## 建工博海公司提前100余天完成新外大街甲25号院2号楼改造任务

# 六旬“老旧楼”变身“幸福楼”

“始建于上世纪五十年代”“房龄已逾六十年”“三次被列为危楼”“两次抢救性加固”说起新外大街甲25号院2号楼，大院居民们的脑海中不由得浮现出这些标签。近日，集团建设者提前100余天完成该楼改造任务，使得2号楼“重获新生”。

这栋楼始建于上世纪50年代，为地上四层单元式砖混结构住宅，历经六十年风吹日晒，楼体的建筑立面严重老化，原始外墙圈梁构造柱混凝土局部脱落，钢筋外露，部分阳台栏板也出现较多裂缝。

项目的首要任务就是为这栋老楼“强筋健骨”，在外墙采用80毫米厚喷射混凝土板墙加固，在内墙采用36毫米厚钢筋网砂浆面层加固，再加上50毫米厚的保温材料和内外涂层，让这栋老楼的墙体足足增厚了170毫米。

“我们的窗台现在都可以当书桌用，这个厚度我们太放心了！”看到改造后的墙体质量，过去那些担心老楼不够坚固的居民们终于踏实了。

“老旧”楼的楼顶原为古旧的木屋架屋面，旧损严重，透风漏雨是常态，而且存在极大的安全隐患。为此，项目部立即制定施工方案，精心组织施工，有针对性地进行屋面整体拆除，并改造为钢筋混凝土屋顶。

在进行木质屋顶拆除时，施工场地周边道路狭窄，吊车进不来，汽车泵没有空间支撑，而如果采取人工拆除，要花费大量的工期时间，并且后续新屋顶浇筑不能赶在雨季来临前完成，工期会受到更为严重的影响。

项目部主动出击，对周边道路进行考察，经过连续几天的测量，掌握了更详实的数据，并以此积极与街道负责人协商，同意拆除周边部分街道围墙，规划出一条可供吊车与混凝土浇灌车辆通行的道路，顺利完成了木质老屋顶的拆除与新混凝土屋顶浇筑，为后续屋内改造施工的顺利推进打下了良好的基础。

百姓的期望就是我们的努力方向。12月9日下午，交房现场内一位居民紧紧握住项目负责人的手，激动地说道“你们这次可是帮了我们的大忙，感谢感谢！”。由于这座“老旧”楼因为产权分割的历史遗留问题，存在多处两家人住一户、三家人住一户的情况。项目部积极主动和居民们沟通，按照各户所需，将室内空间按需分割，并根据分户情况安装了独立的水、电、暖、燃气系统和厨卫空间。项目负责人说道：“在进行这些特殊住户的屋内改造时，项目部尽心尽力换位思考，设身处地地为居民着想，就连分割后每个房间的插座数量，都是按照每户需求安装的，最大程度避免了邻里纠纷。”

项目团队匠心聚力，让百姓的“安居梦”照进了现实。随着“老旧楼”的大变身，居民的获得感、幸福感、安全感大大提升。不久前，项目部还收到了居民们赠送的“旧楼改造，普惠居民”的锦旗，获得了赞誉。

李磊

新外大街甲25号院2号楼改造后焕然一新。李磊/摄

营销专区

## 集团10.19亿元中标苏州地铁项目

**本报讯（通讯员刘文飞）**12月10日，集团中标苏州市轨道交通7号线工程土建施工项目（首批）Ⅶ-TS-08标，中标金额约10.19亿元。

苏州轨道交通7号线是古城东侧重要的南北客流通道，强化了湖西核心区（CBD）与高铁新城、太湖新城之间的联系，也是高铁苏州北站客流的重要集散线路。线路全长29.6千米，采用全地下线敷设，设站25座，其中换乘站11座，建成后在红庄站与4号线支线贯通运行。全线设计速度目标值为每小时80公里，采用B型列车6节编组。

集团中标的7号线08标为3站3区间，包括尹中路南站、澄湖东路站、枫津路站，尹中路南站至澄湖东路站区间、澄湖东路站至枫津路站区间、枫津路站至红庄站区间采用盾构法施工，隧道总里程约6606.87米。

尹中路南站位于尹中路与东进路交叉口处，延东进路东西走向，跨路口敷设，为地下两层岛式站，采用明挖顺作法（局部盖挖顺作法）施工；澄湖东路站是7号线与远期11号线的换乘车站，位于迎春南路与澄湖东路交叉路口，沿澄湖东路东西向敷设，为地下两层岛式车站，采用明挖顺作法施工，局部跨车站设置预制盖板；枫津路站位于天灵路与澄湖东路中间的位置，东西走向，垂直于枫津路布置，为岛式站台，采用明挖顺作法施工，局部跨车站设置现浇盖板。

尹中路南站至澄湖东路站区间、澄湖东路站至枫津路站区间、枫津路站至红庄站区间均采用盾构法施工，隧道总里程约6606.87米。

生产周报

## 建研院完成援缅甸曼德勒工业培训中心项目检测任务

**本报讯（通讯员冯璐 周阿娜）**近日，建研院检测所顺利完成援缅甸曼德勒工业培训中心升级改造项目检测任务。

为促进中缅两国的传统友好关系，中国商务部启动了援缅甸曼德勒工业培训中心升级改造项目，建研院检测所受商务部委托，派遣技术人员奔赴缅甸对该项目开展检测工作。

缅甸曼德勒工业培训中心校区建筑面积2.05万平方米，检测内容为该工业培训中心校区的1、2、3号厂房。

检测过程中，厂房高度达8.4米，当地开降机无法达到检测需求高度，项目只好多次搭设、拆除脚手架以满足检测任务顺利推进。而且，检测人员还要在温度高达37度的厂房内“爬上爬下”，对建筑物外观质量普查、钢构件材料强度检测、建筑物四角倒向位移检测等数十项检测项目进行抽样检测。最终，检测所团队高标准高质量完成全部检测任务，充分展示出我国在工程检测技术领域的先进性和专业性。

## 地产公司柳各庄村棚改项目827户村民完成“选房序号”抽签

**本报讯（通讯员郑毅）**为期3天，历时31个小时，地产公司建邦顺康公司圆满完成顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目安置房选房顺序号抽签工作，827户村民获“选房序号”。

李遂镇柳各庄村棚户区改造项目是造福当地村民的一项民生工程、民心工程，更是顺义区推动河东河西协调发展，实施乡村振兴战略的一项重要举措。

为确保此次选房顺序号抽签工作顺利完成，建邦顺康公司项目团队提前演练，熟悉工作流程，细化各环节步骤责任到人，确保抽签工作严格按照程序进行。

整个“选房序号”抽签过程井井有条，工作人员坚守岗位，认真负责，保证了选房工作的顺利开展。为体现“公平、公正、公开”原则，此次抽签由顺义区公证处、拆迁指挥部督察组、柳各庄村监督组全程监督“序号球”的制作、“抽取箱”密封、开封及抽签工作，同时设置了LED屏幕全程直播抽签过程，真正做到了阳光透明分房，获得了村民的认可。

接下来，建邦顺康公司将更好地服务村民完成非宅搬迁等工作，井井块将安置房建设工作落地，为柳各庄百姓早日实现“安居梦”接续奋斗。

## 装饰集团获两项实用新型专利

**本报讯（通讯员张玉洁）**近日，装饰集团申报“一种无附框隐框幕墙系统”和“地面抗震变形缝结构”实用新型专利获得授权。

“一种无附框隐框幕墙系统”是北京大兴国际机场登机桥幕墙构造进行节点优化设计所形成的一项专利技术。该项技术有效解决了登机桥玻璃幕墙对边连接的玻璃缺少有效机械连接的问题，弥补了超大玻璃板块连接的空白。

在现有的施工技术中，一般的变形缝可以分为金属盖板型、金属卡嵌型、双列嵌平型、单列嵌平型、抗震型。这些传统变形缝适用的通常最大宽度为450毫米左右。但在北京大兴国际机场的施工中，变形缝宽度为800毫米，装饰集团针对其特殊结构优化设计形成了“地面抗震变形缝结构”这项专利技术。该项技术提供的地面抗震变形缝结构，结构简单、容易连接、施工方便，克服了传统变形缝最大宽度在450毫米的局限。在兼顾水平和竖向的双向变形情况下，满足宽度为800毫米的变形缝需求。

装饰集团成功自主研发的两项新技术，为“智慧机场”“平安机场”建设贡献了北京建工的智慧和力量。