

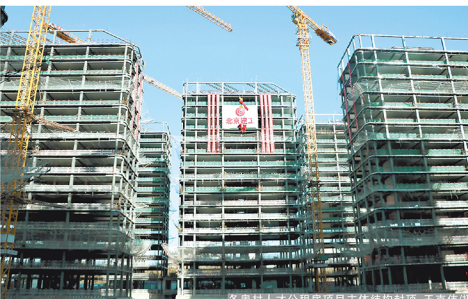


“钢筋铁骨”是如何炼成的？

2018年10月27日,北京市委书记蔡奇在视察北京冬奥村人才公租房项目时,提出“百分之百的工匠精神,创百分之百的优质工程”的工作要求。一年后,集团建设攻坚克难,匠心打造“钢筋铁骨”,提前28天实现项目主体结构封顶。

冬奥村人才公租房项目是2022年冬奥会重点工程项目之一,位于北京市朝阳区奥体文化商务园区内。由集团承建的项目二标段总建筑面积约1397万平方米,共分9栋居住楼以及4栋配套用房,基础形式为筏板基础,地下为混凝土框架剪力墙结构,地上为钢结构装配式住宅,总用钢量约9000多吨。

项目开工之初,集团科技质量系统联合总工程师蔡兴村人才公租房项目团队召开“创精品工程”启动会,明确了项目创优目标。项目技术团队针对钢结构装配式+防震阻钢板剪力墙的新结构形式,不断完善施工组织方案,优化施工工艺,做到创新创优技术先行。项目还组织多名青年技术骨干成立科技攻关小组,通过专项课题研究、共同研讨、考察生产等方式,了解产品性能及适用情况等,明确了小截面钢管混凝土柱浇筑工艺及防震阻钢板墙的安装工艺,难施难做。重点在钢板墙施工中,流程化二道三。重点



24吨至4.45吨的钢板墙运输、高精度的钢板墙安装要求成为项目团队面临的巨大挑战。项目部分依托BIM技术优势,进行施工方案

钢结构装配式施工中,项目委派两名管理人员驻守工地,根据项目每日、每周的构件需求,加强与钢结构供应商的协调配合,保障了钢结构施工的进度。

为克服施工场地狭小、大量构件二次转运不便、塔吊受力不足等难题,项目部结合转结构工程特点,采用局部钢框架模块化组拼吊装的方法。模块化的单个构件最重达9.2吨,最轻也有4.3吨,每节钢柱单元的钢结构施工需盖的工序有13道。为此,项目部精心编制施工方案,进行施工演算,确保塔吊运力的最优使用。其中项目现场的4.5、6号塔吊在地上主体结构封顶前,创下了24小时全过程不间断施工的纪录。最终,项目部提前28天顺利完成主体结构全部封顶的施工任务。

封顶仪式上,项目团队撰写了“建设首都,国企工匠志在一流、服务冬奥,北京建工使命担当”的锦旗。在这份沉甸甸的荣誉背后,是集团建设者们不忘初心、牢记使命,打造优质工程、精品工程的最好体现。接下来,项目部将加强工期统筹,继续抓紧施工进度,安全生产这根弦,确保高标准高质量如期完成工程建设任务,为打造优质、高效、安全、廉洁的北京冬奥工程贡献北京建工力量。

祖戈 王克伟

三建公司中标广州广悦廖村商住楼项目

【本报讯(通讯员曹晨)】近日,三建公司中标广州广悦置业有限公司廖村114地块商住楼项目,中标金额约4.23亿元。

该项目位于广州市增城区廖村,总建筑面积约11.1万平方米,由6栋住宅楼、社区卫生服务站、文化活动站、地下车库等组成,计划工期888天。

该项目是三建公司廖村州中新知识城、绿色空港城、粤澳中医药科技创意园项目后在广东承建建设的第四个项目。三建公司将在施工过程中采取强有力的组织措施和可靠的技术措施,高标准高质量完成项目建设,确保工期如期履约。



四建公司三项科技成果鉴定

【本报讯(通讯员李东华)】近日,四建公司《超高层大空间新型复合混凝土管架在泵送混凝土中的应用与验证》《高层强台风区超高层复杂基础桩土关键技术研究》《台风高发区大体积混凝土泵送施工技术研究与验证》三项科技成果通过北京市住建委科技成果鉴定。

评审中,专家评审组一致认为,三项科技成果关键核心技术创新鲜明,总结归纳,对类似工程具有可借鉴意义,并取得了良好的经济和社会效益。

科技成果顺利通过鉴定,进一步增强集团在混凝土泵送、超高层施工和泵送技术领域的技术实力,为提升集团在技术创新的综合水平提供了有力支撑。

装饰集团自主研发技术 获装饰行业科技创新成果奖

【本报讯(通讯员张洁)】近日,装饰集团自主研发的“空心装饰板的安装结构”技术荣获“2019年建筑装饰行业科技创新成果奖”。

该项技术装饰集团在承接装饰工程时,为了解决设计进行优化,采用预制化的轻质空心装饰板进行安装,通过安装逐步形成了“空心装饰板的安装结构”这项科技成果。

该技术实用性强,可广泛应用于其它材质封闭式装饰板安装于结构外侧面装饰面进行仿古建筑。此类情况通常采用传统板进行现场拼装,易产生拼缝较大、变形等问题,为解决这些问题,装饰集团采用预制化的轻质空心装饰板在建筑外墙和总包2-1g地堆叠,通过空心装饰板形成的一项创新技术,施工过程中,该工程现场楼体结构有直径近百毫米的立杆,需要在结构柱

新材公司建恒站“百万方级”强站晋级之路



新材公司建恒站实现年产100万方级商品混凝土,为集团

近年来,随着京津冀协同发展进程加快,新材公司不断调整经营策略,积极开拓北京“一体两翼”发展格局,重点在北京及其周边区域进行混凝土站布局,重点发力打造产能高、辐射广、运力强的百万方级精品搅拌站。

在此战略布局落地过程中,新材公司建

“里程碑”。

2019年初,建恒站把投入年产百万方级搅拌站作为奋斗目标,坚持将“精细化管理”作为不断前进的动力,加速实现高质量发展“快车道”。

建恒站着力加强营销工作全生命周期管控,对信息跟踪、投标报价、合同签订、结算确权、风险收款、尾款回收实行过程管控,严格杜绝风险工程,及早发现问题,提升整体运营质效。

2019年,建恒站开拓新项目53个,新签合同137万立方米,较去年同期增长30%,在市场开拓上走出了步子,创出了路子,平出了时款,为年度生产任务奠定了坚实基础。

与此同时,建恒站努力建设“信息化工厂”,逐步探索“卡通”模式,用信息化实现“生产-服务-监控”的全过程信息管控平台,提升服务品质。

建恒站全面实施精细化管理,持续推进进度考核,进一步完善了横到边、纵到底的考核机制。通过将考核指标细化分解成200多项,全面覆盖到不同岗位的每名员工身上,营造了“千斤重担大家挑,人人头上有指标”,以绩效为导向的文化氛围,并顺利实现全年混凝土产品合格率100%、设备完好率100%、未发生一起安全生产事故,所有项目零投诉,管理与效益齐头并进的良好发展局面。

2019年4月,建恒站实现现12万立方米

的月产新突破,在高产量的带动下,砂石骨土量剧增,原材料检验、混凝土质量管理、成本控制等方面有了新的突破,给建恒站技术团队带来了极大挑战。

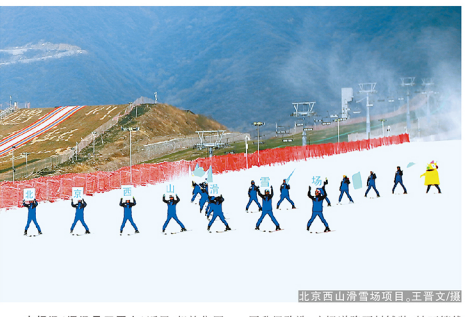
这一年,建恒站技术团队紧跟“金刚钻”,进行了几百次试验,研发出了多种特殊混凝土供应中,成功研发并应用容量为3600千克每立方米的晶须纤维辐射增强土;大体积抗冻混凝土在丰台区梅市口桥项目得以成功应用;C80高强自密实混凝土在丽泽项目成功完成20米超高抛筑量;清水混凝土成功用于五棵松冰上体育中心项目……

随着环保要求日益提高,建恒站不断完善基础管理和环保工作,先后投入大量资金对站内环保设备进行升级改造,打造了“花园式”厂区。此外,建恒站不断加强安全管理,在厂门口安装了智能车牌识别系统;每周对站内生活区、生产区进行全覆盖安全隐患排查;新购置消防工具架3副、新添灭火器50具、新装应急照明灯15个以及疏散指示灯10个,并为职工宿舍安装了烟雾报警装置及带USB接口的弱电插座,创造了安全、舒适的作业环境。

历经16年的沉淀与发展,建恒站不忘初心,砥砺前行,彰显了新时代国企的担当与使命。面向未来,建恒站将持之以恒,继续完善百万方级精品搅拌站的标准定位,同心共济,开拓进取,推动企业高质量发展。

李瑞峰 赵浩

助力首都冰雪运动 机施集团西山滑雪场交付



北京西山滑雪场项目,王晋文摄

【本报讯(通讯员王晋文)】近日,机施集团承建的北京西山滑雪场项目隆重举行了“新赛季,再出发”2019-2020雪季开业发布会,标志着该工程正式完工交付。

北京西山滑雪场项目是落实北京市“三亿人上冰雪”号召、服务北京冬奥会的一项重要举措,是海淀区落实“两新两高”战略、提升生态环境品质、完善城市体育功能的一项重要工程。该项目位于北京海淀区温泉镇双渡11号,是由原北京温泉冰雪体育公园改造提升后升级而成。滑雪场滑雪面积13.6万平方米,最大落差121.5米,共设4条雪道。

自项目开工以来,项目团队科学谋划,精心组织施工,克服了工期紧、施工项目类别多、面临变更频繁等诸多困难,先后完成一期包括雪道堆筑、停车场、冰场基础、4栋单体建筑等项目的升级改造施工,以及二期雪道堆筑工程收尾等。滑雪区混凝土、雪道排水沟、雪道照明系统加密、滑雪场大厅升级改造、广场道路石材铺装、地下管线施工、停车场植草砖铺装、新增300米“魔毯”基础施工、1.7万平方米道路沥青摊铺等施工任务,工程进展顺利,提前完成了全部任务,监理单位、运营单位的一致好评。

作为机施集团首个总承包项目,北京西山滑雪场项目的正式交付标志着机施集团打通了总承包业务板块的“第一枪”,迈出了机施集团实施“总包引领、专业协同”发展规划、加快转型升级的重要一步。未来,机施集团将以该项目为起点,多领域协同并进,多方面发力,多渠道布局,奋力开创企业高质量发展新局面。

据悉,北京西山滑雪场目前已开放一条初级道和一条中级道,12月20日后,教学、入门、初级、中高级等7条雪道将全部开放,滑雪场可满足3000人同时滑雪,完善的设施设备将极大提升滑雪体验。同时,滑雪场将与海淀区委合作,万名大学生将在这里开展冰壶项目课程。

燕保·湾家园项目完工 “最美公租房”点亮百子湾



百子湾公租房燕保·湾家园项目,李军石摄

【本报讯(通讯员马乐东)】夕阳的余晖渐渐褪去,北京四环百子湾绿柳白杨的楼群间响起了火树银花、光影万动的楼体亮化灯光秀,“最美公租房”项目正在夜幕中,这就是集团匠心打造的百子湾公租房燕保·湾家园项目首次亮灯试验的一幅美景。

百子湾公租房项目由当代著名建筑设计师马岩松设计,以“灵动山水,城市花园”为理念,打造清水混凝土原生态的宜居环境,是北京市首座全装配式公租房建筑,也被称为“最美公租房”。

项目由12栋住宅楼组成,集团负责其中6栋住宅楼及其地下车库、配套及连廊等建设任务,总建筑面积18.85万平方米。项目楼88%采用装配式结构,立面采用40%、最快两天“拼”出一层楼。项目共有6幢住宅楼,均设有独立卫生间、厨房、6厘米灶台、热水器、洗手池等设施一应俱全,住户可拎包入住。

项目开工以来,项目团队始终秉承“创新创优、技术先行”的理念,采用BIM三维扫描、3D打印、故障机器人等新技术,辅助机械工程楼体向高空,“垂直”“出”城市花园”呈难点,同时,为尽快完成配租条件,项目团队超前筹划,积极协调施工、科学安排进度,有效开展管理,既保证了工程的超高质量,又确保了住户入住、按期入住。

为完成此次亮灯试验,项目团队积极组建5支专业队伍,耗时三个月,前后三次对公租房设备安装进行全面检查调试,5个验收组以每天百余户的进度分户验收,确保每间公租房均达到正常供电条件。同时,项目团队还专门加大人员投入,做好公租房公共区域的保洁,完善清水工程、线路、开关面板等细节维护,力争让住户早日入住一栋栋建筑配租条件、干净整洁的公租房房,实现百姓“安居梦”。

目前,百子湾公租房首批配租的住房已全部完工,并已正式交付给中低供,预计住户在春节前就能搬进新家。

建研院自主研发国内首个 液压爬模监测系统投运

【本报讯(通讯员陈天舒)】近日,建研院自主研发的国内首个“液压爬模监测系统”成功应用于山东济南南华泉万象天地A1地块项目,成为国内首套提供爬模设备国内自主监测的企业。

监测系统运用传感器、物联网等技术,通过采集数据,对平台施工荷载、爬模爬升速度、爬模爬升高度、爬模爬升位置进行实时监测,保障安全生产,另外,系统还可以开启爬模模式、监控爬升,直观了解爬模爬升工作状态,对爬模爬升平台进行视频监控,第一时间排查安全隐患。

通州口岸项目如期竣工

【本报讯(通讯员张一航)】近日,建研院自主研发的国内首个“液压爬模监测系统”成功应用于通州口岸(YZ00-0006-0019地块)项目如期竣工。

该项目位于北京通州区黄村镇孙村组团D3区A1地块,总建筑面积约3.10万平方米,项目由6号仓库和配套管理用房两栋单体建筑组成。

项目建设中,项目部

建工博海公司国家电网中心库工程顺利交竣

【本报讯(通讯员李磊)】近日,建工博海公司国家电网中心库(二期)工程顺利通过竣工验收并交付使用。

该工程位于内蒙古黄村镇孙村组团D3区A1地块,总建筑面积约3.90万平方米,施工内容包含室内4个独立厅房。工程建设中将采用自主研发北京电力检修、抢险机械设备和材料物资,为国网

北京电力服务检修系统提供保障。

项目4号库房区间跨度达40.5米,属于超高层工程。项目部针对超高层工程、钢结构安装作业难度大等特点,制定了安全专项施工方案,并将施工进度细化到前方,共分三个阶段,先后针对不同阶段特点,采取了完备的安全防护措施,确保了安全施工。施工过程中,设备材料物资,为电网