

劳动竞赛“点燃”冬施热情

朝阳区孙河乡棚户区改造项目全力冲刺年度生产目标

本报讯(通讯员马乐乐 阎志刚)北京进入冬季,连日来气温持续下降,而在朝阳区孙河乡前茅沟槽棚户区改造土地项目一段段的施工工地上,2000多名工人杠旗“劳动竞赛”大旗,3人一组,5人一队,比着干,争着干,抢着干,掀起了大干快上的施工热潮,工程建设如火如荼。

孙河乡前茅沟槽棚户区改造土地项目是积极落实惠民政策、切实改善民生的一项重要举措,是朝阳区重点民生工程,项目位于北京市朝阳区孙河乡,总建筑面积约57.24万平方米,其中11栋住宅楼及一栋配套用房,地上最高28层,地下室3层,计划竣工日期为2021年11月。

“现在28栋主体结构正在施工,7栋楼即将开始地上主体结构施工。”项目经理介绍说,我们计划年前实现车库全面封顶,41栋主体结构至少到达9层,今年8层,按照工期倒排计划,我们得再加把劲。”

面对工程工期紧、体量大、劳力资源短缺、机械设备不足等难题,项目团队多次组织召开三方协调会,列举问题清单,制定切实可行的专项解决方案,并选派项目经理成立现场施工管理小组,指派专人负责施工组织协调,确保各项施工有序推进。

为全力冲刺年底施工任务目标,项目部



朝阳区孙河乡棚户区改造项目,文晓亚/摄

成立劳动竞赛领导小组,锁定施工节点目

标,围绕“劳务管理、生产进度、安全管理、质量管控、生活区管理”等五个方面开展劳动竞赛,充分调动现场6支劳务分包队伍的积

极性和能动性,实现全员参与。

劳动竞赛既赛速度,更要比安全、质量。在劳动竞赛过程中,项目部逐步形成了“以施工安全为基础,以质量创优为核心,以

加强监督管理为手段,以推进整体施工进度”的一套精细化管理体系。

进入冬季施工阶段,项目在大干快上、争分夺秒的同时,牢记“质量为本、安全发展”的生产理念,制定了科学合理的冬施方案,建立了健全的冬季施工安全质量保证体系,确保项目各项管理工作有序不紊。

针对工程实际,项目部每周定期开展安全、质量联检,积极组织安全生产专题整治行动,定期对作业人员进行安全教育培训,不断加强现场人员的安全意识,完善施工现场各类安全防护措施,做好冬季“五防”安全措施,实现全方位全过程精细化管理,为项目顺利施工安全有序推进保驾护航。

值得一提的是,为打好冬季施工这场攻坚战,项目总工程师教章率专业技术人员在施工工艺上不断优化创新,采用“跳仓法”施工,取消了原有设计的连灌带,保障冬季环灌下的工程质量。

截至目前,项目完成产值4.83亿元,完成护坡桩施工15万立方米,CPRG桩施工151万立方米,土石方挖运及外运93.44万立方米,钢筋绑扎276万吨,混凝土浇筑2241万立方米。

项目全体人员恪尽职守,克服寒冷天气,坚持在施工现场监督指导,他们肩负重任、以高昂的工作热情继续向着既定目标“跑步”前进。

老旧小区改造:“匠心”打造“暖心”工程

笔者来到毛纺北小区时,64岁的宋梅正在向86岁的母亲王淑珍嘘寒问暖,面对今年冬天的供暖情况,她一下子打开了话匣子:“以前我们这供暖效果特别不好,北风一吹,我们一家人都开始犯愁,去年小区改造完成了,不管是小区还是客厅都特别暖和,我把老人从老家接来了两个冬天了,这就是为了能让老人暖和而住得过冬。”

同样,来到来位于西城红土店南街4号一层的住户王福的家,房门一打开,暖流扑面而来。随着今年北京供暖开始,红土店南里地区的居民切身感受到了“新家”带来的浓浓暖意。“去年这里几家邻居都登上厚棉被,可今年在屋里一件保暖单衣就够了。”小区居民王福乐滋滋地告诉记者。

老旧小区改造,关乎民生幸福。近年来,建工博海公司先后承建了“十三五”“十四五”北京市重点民生工程,毛纺北小区改造项目,北京市第一个拆迁新建毛纺北小区改造项目,北京市首个完成“煤改气”的老旧小区改造项目,北京市首个完成“煤改电”的老旧小区改造项目,北京市首个完成“煤改电”的老旧小区改造项目,北京市老旧小区改造项目示范工程,改造面积累计5000万平方米,成为北京市老旧小区改造项目最多、面积最大的施工企业。

“十二”老旧小区试点项目甘家口小区改造项目,以改善抗寒节能性能不足为重点整治内容,对小区内房屋进行屋面加装、外墙粉

刷、室外节能保温,室内上下水改造,公共部

分楼梯间粉刷,残疾人设施、增设居民信箱、单元牌更换等,惠及3号楼50余户居民,受到政府和居民的一致好评。

“十三五”老旧小区试点项目毛纺北小区建于1992年,居民大多是原北京市毛纺厂的退休职工,60岁以上的老年人就占居民总数的20%。针对小区活动空间狭窄、上下楼梯不便、停车难等“痛点”,毛纺北小区综合改造试点项目为小区中的3栋高层住宅楼总计加装54部电梯。在小区物业楼北侧新建一座立体停车位设备,新增车位近100个。同时,将小区内原有部分公用房(欣怡公寓)改造为老年服务驿站,使老年住户得到更优质的生活及文化娱乐服务保障。在项目实施改造过程中,项目部精准施策,科学施工,精心打造出了“民心工程”,满足了小区居民对基础设施建设更新优化的需求,得到居民们的纷纷点赞。

进入2019年,在破解整治提升的大背景下,更多的老百姓感受到了老旧小区改造带来的惊喜。

北京市旧改试点劲松小区改造项目是一个有着40岁高龄的老旧小区,总建筑面积20万平方米,涉及居民3600户。比起“十三五”老旧小区改造,最大的区别在于更加智能化、人性化,小区内车棚集成了智能充电桩、自动灭火器、监控及现代化设施,还打造了全新的裁缝铺、修锁配钥匙、电器修理、鞋类打理等功能为一体的便民服务场所,并对社区闲置空间进行了规划升级,为居民打造了塑胶跑道、乒乓球桌、儿童游乐设施、老年健身设施等活动区域。

项目团队在改造过程中不断提升服务质量与管理服务水平,匠心打造了幸福社区,提升了居民

幸福感和获得感。

“我们的使命,就是让老百姓住上幸福楼。”

建工博海公司为百姓匠心打造“暖心”楼、“安心”家,赢得了老百姓的点赞”。

集团9.2亿中标好未来园区项目

本报讯(通讯员董伟红)近日,集团中标好未来昌平教育园区项目,中标金额约9.2亿元。

该项目位于北京市昌平区沙河镇七里渠南北村,总建筑面积12.8万平方米,地上11层,建筑裙房2.2万平方米;地下3层,建筑面积5.6万平方米,总工期867天。项目建成后,将主要用于办公或教育机构延伸拓展。

当前,集团选派精兵强将准备施工,项目开工做好前期准备各项工作。接下来,项目团队将统筹协调好当地资源,

精心组织施工,确保项目如期履约,为好未来集团研发办公提供优质的工作环境。

北京电视台新台址生活

四层顶层改造项目中标的额约3600万元,总改造建筑面积700平方米,项目计划于72天内将原四层餐厅打造成

为全新的现代化开放式餐厅。



面对工程工期紧、体量大、劳力资源短缺、机械设备不足等难题,项目团队多次组织召开三方协调会,列举问题清单,制定切实可行的专项解决方案,并选派项目经理成立现场施工管理小组,指派专人负责施工组织协调,确保各项施工有序推进。

为全力冲刺年底施工任务目标,项目部

成立劳动竞赛领导小组,锁定施工节点目

标,围绕“劳务管理、生产进度、安全管理、质量管控、生活区管理”等五个方面开展劳动竞赛,充分调动现场6支劳务分包队伍的积

极性和能动性,实现全员参与。

劳动竞赛既赛速度,更要比安全、质量。在劳动竞赛过程中,项目部逐步形成了“以施工安全为基础,以质量创优为核心,以

加强监督管理为手段,以推进整体施工进度”的一套精细化管理体系。

进入冬季施工阶段,项目在大干快上、争分

夺秒的同时,牢记“质量为本、安全发展”的生产理念,制定了科学合理的冬施方案,建立了健全的冬季施工安全质量保证体系,确保项目各项管理工作有序不紊。

针对工程实际,项目部每周定期开展安

全、质量联检,积极组织安全生产专题整治行

动,定期对作业人员进行安全教育培训,不断加

强现场人员的安全意识,完善施工现场类

安全防护措施,做好冬季“五防”安全措

施,推进冬季施工各项工作顺利开展。

值得一提的是,为打好冬季施工这场攻

战,项目总工程师教章率专业技术人员在施工工艺上不断优化创新,采用“跳仓法”施工,取消了原有设计的连灌带,保障冬季环灌下的

工程质量。

截至目前,项目完成产值4.83亿元,完

成护坡桩施工15万立方米,CPRG桩施工151万立方

米、土石方挖运及外运93.44万立方米,钢筋绑扎276万吨,混凝土浇筑2241万立方米。

项目全体人员恪尽职守,克服寒冷天气,

坚持在施工现场监督指导,他们肩负重

任、以高昂的工作热情继续向着既定目标“跑

步”。建工博海公司连中三标

北京电视台新台址生活

四层顶层改造项目中标的额约3600万元,总改造建筑面积700平方米,项目计划于72天内将原四层餐厅打造成

为全新的现代化开放式餐厅。

北京电视台新台址生活