

# 五建连中二标总金额超13亿



今年以来,五建集团领导班子坚持高点谋划、重点突破,立足北京、深耕重点区域市场,加大大客户合作,主动对接城市副中心、雄安新区建设,市场营销工作取得丰硕成果,提前完成全年营销任务指标,进入四季度,五建集团市场营销持续发力,连续中标5个重点项目,中标金额超13亿元。截至目前,五建集团今年累计新签合同额71.56亿元。



大兴区旧宫镇的0050-1号住宅楼等32座、0055-幼儿园工程效果图

### 对接大市场 扩大“朋友圈”

五建集团市场营销工作以大市场、大客户为主要抓手,不断强化“做市场”能力,大力开拓区域市场,对重要区域市场重点深耕,建立大客户走访制度,维护了良好的大客户关系。当前,已初步形成京津冀冀、山东、徐州、安徽等较为成熟的区域市场,建立了与北投集团、金隅集团等企业及京内外多地政府的良好合作关系。

大兴作为北京平原地区发展潜力的区县,也是五建集团大力深耕的北京重点城市区域市场之一。近年来,五建集团在大兴旧宫这一重点市场深耕细作,先后承建了月季季国际大会安置房、旧宫镇西北城安置房、固园村等重点项目,以实际行动赢得了旧宫镇政府和相关企业的信任,并长期保持着良好合作。

近日,五建集团营销工作再结硕果,中标大兴区旧宫镇0050-1号住宅楼等32座、0055-幼儿园工程,中标金额31.1亿元。项目总建筑面积19453万平方米,地上工程1096套,计划开工日期2019年11月25日,计划竣工日期2022年11月25日。

### “金杯银杯不如口碑”

五建集团本着“以现场促市场”的理念,

不断完善项目管控体系,提高目标标准化、精细化管理水平,以精益求精的“工匠精神”打造了诸多有影响力的精品建筑,用品质和口碑赢得广阔市场。

今年,由中区政府主办、北京中承办的最高级别的国际园艺博览会以及不久前刚刚竣工的“一带一路”重要工程——北京亚洲金融大厦,吸引了全世界的高度关注。五建集团作为世界园博会的主力军和亚洲金融大厦主要参建单位,实现优质高效履约,以匠心铸就了城市精品,并通过媒体向社会各界展示了企业过硬的综合实力和良好的品牌形象,进一步树立了行业口碑,收获了客户广泛信任。

良好的口碑赢得新市场的信赖。近日,五建集团赢得新客户的认可,中标北京明

阳区王四营乡罗罗营村安置房项目一期工程,中标金额3177万元。项目总建筑面积17.96万平方米,计划工期45天,该项目紧邻东五环、京哈高速及地铁7号线,交通便利,规划安置人口近7000人。项目建成后,将实现安置区乡罗罗营村、王四营村及南花园村3个村民的搬迁安置。

### 紧跟政策导向开拓市场

国家政策规划指向是企业业务方向,近年来,五建集团积极围绕国家和地方政府政策规划,主动对接北京城市副中心、雄安新区、大运文化经济带等重点战略规划,取得了良好成果。

在雄安新区区域市场,五建集团之前中



标的北京支援雄安新区“三校一院”项目中的医院项目,既是雄安新区第一批启动建设的公共服务与民生保障项目,也是北京建工在雄安新区承接的首项工程。在北京城市副中心区域市场,五建集团营销精准发力,承接了多项公共服务和保障等重点工程。

标北京支援雄安新区“三校一院”项目中的医院项目,既是雄安新区第一批启动建设的公共服务与民生保障项目,也是北京建工在雄安新区承接的首项工程。在北京城市副中心区域市场,五建集团营销精准发力,承接了多项公共服务和保障等重点工程。

除传统工程外,五建集团近年来积极拓展业务板块,下游医疗、设备安架、煤炭等企业持续向好发展,此外还拓展了环境工程、金属结构、古建等专业分公司。当前,各分公司基本具备了较强的独立营销能力,初步形成了“多点开花”的市场营销工作局面。

接下来,五建集团将继续扩容,进一步完善区域市场布局,加大市场及客户开拓力度,健全市场营销体系,加强营销团队建设,不断提升营销工作质效,推动企业高质量发展。

马特昂

## 产业化公司中标福建龙岩厂房及配套设施工程

本报讯(通讯员单丽文)近日,产业化公司中标福建省龙岩市开东50万吨花岗岩、厂机制砂84万立方米厂房及配套设施工程,中标金额约3亿元。

该工程位于福建省龙岩市漳平市永福镇,总建筑面积约254万平方米,工程预计分两期进行,一期建筑面积约127万平方米,二期建筑面积约127万平方米。项目建成后,将作为龙岩市花岗岩加工、仓储、物流、销售等配套设施,为龙岩市花岗岩产业提供重要支撑。

产业化公司将凭借安邦游客集散中心等大型装配式钢结构项目的施工经验,以BIM技术等科技手段实现虚拟建造、钢筋智能化设计,以“工厂化”整体设计、生产、采购、施工等过程,为业主打造“绿色建筑、装配式建筑、智慧建筑”。

## 建工博海公司中标山西晋中当代上品府MOMA三期工程

本报讯(通讯员张子健)近日,建工博海公司中标山西晋中市当代上品府MOMA项目三期工程,中标金额约2.3626亿元。

该项目位于山西晋中市榆次区山西路,总建筑面积约10.4万平方米,计划开工日期2022年6月30日。

该项目的中标,得益于建工博海公司在工程创优品牌及优质服务等方面的良好口碑。接下来,项目团队将严格按照规范标准精心组织施工,以精益求精的态度,高标准高质量高效率推进项目优质、打造品质示范工程,以优质服务回馈社会、回报业主。

## 建工路桥集团中标山西大同科创路三期道路建设工程

本报讯(通讯员杨宇)近日,建工路桥集团中标山西大同市科创路三期(兴云街-北环路)道路建设工程项目施工1标段,中标金额约1.04亿元。

该工程位于山西大同市,全长1.07公里,道路等级为城市次干路。设计速度为40公里每小时。项目包含道路工程、穿路地道工程、排水工程、电气工程和水泵房等施工内容。道路建成投用后,将极大提升科创路三期道路品质,提升城市交通便捷度和经济转型升级贡献力度。

建工路桥集团凭借在城市道路工程施工的丰富经验,整合优质资源,高标准高质量完成科创路三期道路建设,为大同市城市交通发展贡献力量。



生产周报

## 通州杨坨三号地安置房(南区)顺利通过竣工验收

本报讯(通讯员赵慧敏)近日,集团通州杨坨镇棚户区改造项目A区杨坨三号地安置房(南区)工程顺利通过竣工验收,即将交付使用。

该工程位于北京市通州区杨坨镇,总建筑面积约1258万平方米,项目主要包括住宅楼、商业楼、1#1916套商品房,以及会所、服务中心、老年活动室、养老院等配套设施。工程开工以来,项目团队精益求精,严把工程质量关,确保了项目如期高质量交付。

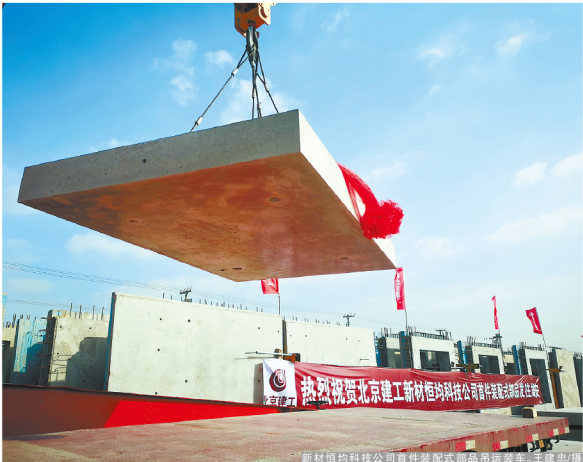
## 雁栖湖安置房项目二期3栋楼主体结构率先封顶

本报讯(通讯员李盼盼)近日,由集团承建的雁栖湖生态展示区二期安置房项目二期工程雁栖湖安置房项目二期3栋楼主体结构率先封顶。

该工程位于北京市怀柔区雁栖湖,总建筑面积约24.26万平方米,3栋楼总建筑面积约24.26万平方米,1#10栋单体住宅楼、3#住宅楼,目前正在施工。项目团队通过精细化管理,确保了项目如期高质量交付。

项目团队将全力以赴,力争将这项民生工程打造成绿色、文明、环保的宜居样板工程,为怀柔区生态新城建设贡献力量。

# 新材恒均科技公司首件装配式部品运达雄安新区



新材恒均科技公司首件装配式部品运抵雄安,王建忠摄

本报讯(记者王建忠)11月7日上午,新材恒均科技公司举行“服务雄安新区建设,首件装配式部品运达雄安新区”仪式,标志着公司成功进入雄安新区市场。

此次生产及运达的装配式部品为雄安新区容东片区B组团安置房及配套设施项目装配式预制混凝土板。据了解,首批装配式部品供应共计1035块,共计1555立方米。

容东片区安置房项目作为雄安新区率先建设的安居类项目,意义重大。面对市场机遇,恒均科技公司主动作为,积极与大客户中建八局展开对接合作,成为雄安新区B组团安置房项目的装配式部品供应单位。

为进一步适应装配式建筑的智能化建设需求,恒均科技公司不断加大研发投入,在产品布局、流水线设置、综合建设等各个环节打造“智慧因子”,高标准打造智能化现代工厂。

特别是在车间设计上,恒均科技公司最大限度地“扩大产能,丰富品类”提前谋划,明确了“两区四路”生产布局。

其中,高区为混凝土生产部分,可满足最大四条PC生产线的混凝土供应。低区为产品成品区,分为四条自动化生产线,分别为自动流水生产线、智能钢筋生产线、PC综合成型生产线和固定模板柔性生产线。同时,在充分调研各地区的市场需求的基础上,恒均科技公司有针对性地选择市场切入点和产品切入点,全力打造PC构件、盾构管片、预制管桩、异形构件和高档构件五大拳头产品。

为确保高质量高标准完成首批雄安新区装配式部品生产任务,恒均科技公司以生产部、技术部牵头,多部门联动,主动出击,全面提升生产效率,“量身定制”29套定制化模具,并选配专业技术人员24小时不间断施工,技术部门则严格图纸及模具深化,采取反打工艺提升产品质量,综合生产效率使用全过因素,研发出生产效率高、安装速度快的新型预制路面施工技术。该施工技术将于近期申报专利。

未来,面对潜力巨大的雄安新区市场,恒均科技公司装配式部品业务必将迎来更为广阔的市场空间。

## 四建公司石景山东下庄项目全面冲出正负零

本报讯(通讯员王子健)经过10个多月紧张有序的施工,四建公司石景山东下庄10#-630地块B2类居住用地(西山荟景观项目)项目2号楼主体结构全面冲出正负零。自工程开工以来,项目团队面对重重困难,一路攻坚克难,顺利完成各项节点目标任务。

由于施工现场周边居民密集,其中东侧居民区仅有8米高,扰民和民扰问题成为项目首先要解决的难题。为了尽早取得周边小区居民的谅解与支持,项目部主动出击,积极与小区居委会、居民代表、周边建筑等沟通协调。同时,为了赢得居民的广泛支持,项目部多次邀请居民代表到施工现场进行参观,通过项目团队不懈努力,扰民和民扰问题得到了很好的解决,为项目顺利推进创造了有利条件。

施工过程中,施工现场狭小给项目带来诸多不利因素,场地南北两侧没有现场道路,北侧围挡上空还有高压线,西侧围挡两侧只有3米宽,项目土方开挖、材料堆放、吊装等受到一定影响,而且项目为装配式结构,塔吊需求量大,但现场受限,塔吊布置难度高。项目还通过精细化管理,确保了项目如期高质量交付。

筋量、灰浆面积、混凝土方量等,并根据工程进度计划合理分配投入工种人数。积极配合地产公司工作,协助组织新材料公司、建材商等兄弟单位,充分发挥集团全产业链优势,最大程度优化配合资源,为顺利完成冲出正负零节点目标任务,如期实现主体结构封顶目标奠定了坚实基础。

截至目前,项目1号楼、4号楼已施工至6层,3号楼7号楼施工至5层。项目经理王超表示,“项目部将继续加强精细化管理,做到‘六个必保’,即必保工期进度、必保工程质量、必保安全施工、必保科技创新、必保社会形象、必保安全生产,共同努力打造精品民生工程,助力北京早日实现‘安居梦’”。

据悉,石景山东下庄1605-630地块B2类居住用地项目由北京建工集团和天恒集团联手开发。该项目位于北京石景山区八处社区板块,紧邻西五环和八处社区,周边配套设施完善,交通便利,自然环境和交通条件优越。项目占地2.5万平方米,总建筑面积12.9万平方米,采用共有产权房建设的“街区设计”理念,并引入新古典建筑风格,由9个101平米的小高层住宅和4栋板楼商业楼组成。规划住宅总套数为849套,限价销售价格(含全装修费用)每平方米3.5万。项目还将配套建设生活、商业、菜市场、小型影院、健身房、图书馆、咖啡馆等设施,充分满足居住者高品质的生活需求等。

## 总承包部首都机场员工倒班宿舍项目竣工

本报讯(通讯员熊健)面对新员工的住宿需求,首都机场总承包部员工倒班宿舍项目已于近日顺利竣工。该项目自开工以来,项目团队克服重重困难,确保了项目如期高质量交付。

首都机场员工倒班宿舍项目位于北京市朝阳区首都机场镇机场西路3号,地处首都机场工作区核心位置,宿舍楼总建筑面积约2.17万平方米,地上12层,地下2层。工程开工以来,项目团队齐心协力、奋力拼搏,克服了工程建设中的各项难题,如期完美履约。

开工之初,由于原有建筑为上世纪中叶的砖混结构,相当老旧,拆除难度极大。项目团队接到任务后,第一时间组织专业力量,确定在工期紧迫、施工安全的基础上,减少对周边环境的影响。项目团队选用塔吊垂直吊钩,使用各种大小小型破碎设备(破碎机、液压钳等)将施工噪声降到了最低。在拆除过程中,项目团队配备了洒水车,采用移动式自动化洒水系统,确保扬尘防控措施到位。与此同时,项目团队严格执行规划用地方案,严格按照国家标准进行施工,实现了绿色文明施工,展现了北京建工品牌形象。

在建项顺利拆除后,地下构筑物和多条不知归属单位的管线成为了项目面临的第一道难题。项目团队主动出击,组织专业人员排查地下构筑物位置,并及时采取先探后挖全面开挖的措施。根据项目以往经验,电力、给排水、通信、暖气等管线不会超过

## 总承包部首都机场员工倒班宿舍项目竣工

本报讯(通讯员熊健)面对新员工的住宿需求,首都机场总承包部员工倒班宿舍项目已于近日顺利竣工。该项目自开工以来,项目团队克服重重困难,确保了项目如期高质量交付。

首都机场员工倒班宿舍项目位于北京市朝阳区首都机场镇机场西路3号,地处首都机场工作区核心位置,宿舍楼总建筑面积约2.17万平方米,地上12层,地下2层。工程开工以来,项目团队齐心协力、奋力拼搏,克服了工程建设中的各项难题,如期完美履约。

开工之初,由于原有建筑为上世纪中叶的砖混结构,相当老旧,拆除难度极大。项目团队接到任务后,第一时间组织专业力量,确定在工期紧迫、施工安全的基础上,减少对周边环境的影响。项目团队选用塔吊垂直吊钩,使用各种大小小型破碎设备(破碎机、液压钳等)将施工噪声降到了最低。在拆除过程中,项目团队配备了洒水车,采用移动式自动化洒水系统,确保扬尘防控措施到位。与此同时,项目团队严格执行规划用地方案,严格按照国家标准进行施工,实现了绿色文明施工,展现了北京建工品牌形象。

在建项顺利拆除后,地下构筑物和多条不知归属单位的管线成为了项目面临的第一道难题。项目团队主动出击,组织专业人员排查地下构筑物位置,并及时采取先探后挖全面开挖的措施。根据项目以往经验,电力、给排水、通信、暖气等管线不会超过