



# 四季度营销再发力

## 四建公司连中三标冲刺年度奋斗目标

本报讯(通讯员姜明欣)如今,在市场需求不断变化、市场竞争形势日趋激烈的大环境下,四建公司党政领导班子率领全体四建人凝心聚力、真抓实干,深入推进“双核”战略不动摇,抢抓市场机遇,加强市场研判,在四季度营销工作中再发力,连续中标多项工程,中标总金额超14亿元,为顺利完成本年度营销目标打下了坚实基础。

四建公司市场营销工作以诚信为基础,以合作共赢为核心,以用户满意为宗旨,全面推进大客户管理,营销团队凭借企业优质履约的良好品牌形象和全产业链优势,不断深化与各地政府和企业的合作,进一步做强、做大市场规模。此次中标合肥金安公馆项目A地块施工总承包工程便是四建公司深化大客户战略合作,维护好大客户关系,服务新客户发展的生动写照。该项目开发建设单位为北京金地地产,这也是四建客户手中金安公馆在合肥中的第三项工程,项目中标金额约3.81亿元,当前,四建公司已全面开工建设,总建筑面积达55万平方米,总投资额达16亿元。

2019年,四建公司不断发挥北京建工品牌优势,以“诚信履约、安全质量、风险防范”为出发点和高起点,克服了海南市场资源匮乏等第一等难题,持续深入拓展海南区域,开辟新客户市场,积极推动企业高质量发展。从海口到三亚,从万宁到文昌,“北京建工·红”帆船海南东西南北,从新海航飞到海口中心,从佳佳·厂房到机场建设,四建公司始终保持并持续提升海南项目建设记录,此次中标近中核的“中核·电影工厂”项目就是来自新客户海南金安创新土地开发公司,该项目



中核·电影工厂项目效果图

位于海南省海口市兴业路6号,中标金额约5亿元,总建筑面积14.9万平方米,竣工日期为2020年9月14日,项目建成后,将力争在2023年前引入孵化100家以上入园企业及工作室,解决就业人员超5000人,成为国内一流的大型影视文化产业基地,打造海口经济的新增长点,届时也将成为北京建工在海南区域又一品牌工程。

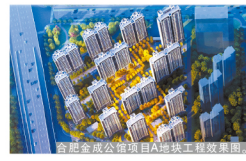
工程项目作为施工企业的基础载体,效益源泉和展示窗口,优质的履约服务是落实“以客户为中心”最基础的举措,是企业赖以生存、获得持续发展的根本,对于一个建筑企业来讲,诚信履约的体现就是履约质量,而履约质量主要体现在企业工期、质量、安全、文明施工、商务和服务方面的综合管理能力。



中核·电影工厂项目效果图

四建公司始终坚持以诚信为先,以市场营销为核心,以用户满意为宗旨,通过强化项目执行力,全面提升履约履约质量,作为北京建工集团的一个核心骨干企业,四建公司始终贯彻集团“对内以诚信凝聚合作,对外以诚信合作成事”的经营理念,把诚信履约换成做人成事的态度,把诚信贯穿到各个区域各个工程项目中,其中,四建公司大力实施“巩固京津冀大本营、大力发展京外区域市场”的营销战略,以京津冀协同发展为契机,为着力点,巩固“主战场”地位,抢抓机遇,持续深耕,大力开拓京外市场。

近年来,四建公司主攻老旧小区既有建筑改造、医疗完工、保障房建设等惠民民生工程。此次中标的昌平区沙河七里渠南北二



西沙屯安置房项目一期工程主体结构全面封顶

村土地一级开发项目CP00-1600-0015等R2二类居住用地、B.综合经营性商业金融服务业用地项目(B01#住宅楼等18项)中标金额约5.73亿元,总建筑面积约15.04万平方米,加上今年刚开工的金隅昌平北七家项目、北京怀柔医院二期扩建项目、石景山永定庄居住用地项目、大兴区西红门集体土地租赁住房项目、国航候机楼飞行基地项目、樊家花园企业文化园项目,还有通州两站一站两B6东城区定安置房项目和大兴国际机场城市航站楼项目等,四建公司京内在施面积超100万平方米,半半岛“大本营”市场。

当前,四建公司京内外各项目将全面抓好项目全过程管理,树立“进场的日就是决战的日”的理念,牢记“务必以优质服务客户为中心,务必以全面履约为中心”的宗旨,进一步提高项目履约能力,即定干劲精心组织施工,高标准、严要求确保施工质量和服务水平,安全、质量、高效履约,为北京建工集团项目建设任务,以精益求精的工匠精神打造“精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程”,为推动集团高质量发展贡献四建公司力量。

### 西沙屯安置房项目一期工程主体结构全面封顶

本报讯(通讯员王珊) 改复杂、地下水位高、基坑开挖等多道难题,经过一施工方,合理加大资源投入,有序组织工序穿插,提高塔吊利用率,最终以平均六米一层的施工速度,提前工期实现主体结构封顶目标。

该项目一期工程位于北京昌平区沙河西沙屯村,总建筑面积约142万平方米,项目设计内容包括3.4、5.9、10号5个单体楼和2个地下室。工程开工以来,项目团队克服了地下管线复杂、

### 昌平区未来科学城第二中学项目教学楼结构封顶

积极鼓励职工学习被动式知识,加强过程管理,树立“进场的日就是决战的日”的理念,牢记“务必以优质服务客户为中心,务必以全面履约为中心”的宗旨,进一步提高项目履约能力,即定干劲精心组织施工,高标准、严要求确保施工质量和服务水平,安全、质量、高效履约,为北京建工集团项目建设任务,以精益求精的工匠精神打造“精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程”,为推动集团高质量发展贡献四建公司力量。

昌平区未来科学城第二中学工程教学楼主体现主体结构封顶。该工程总建筑面积2.31万平方米,是目前国内规模最大的新建结构装配式+被动式超低能耗建筑及装饰装修工程。项目建成后总建筑面积约9460平方米。

工程开工以来,面对工期紧、任务重及图纸变更等不利因素,项目团队以“机械可以代替,进度却不能”、“慢头不能慢”的原则,抢抓机遇,提前工期实现主体结构封顶目标。

项目团队采用BIM中心软件,模拟管线综合排布,提前发现问题,及时与设计沟通,修改设计,保证工程建设有序推进。

目前,项目进入二次结构及装饰装修阶段,项目将继续发扬北京建工的铁军精神,发挥绿色智慧全产业链优势,进行精细化管理,高效率高质量完成工程竣工目标,为祖国教育事业高质量发展贡献力量。

### 建研院顺利完成国家速滑馆、中央歌剧院幕墙物理性能试验

本报讯(通讯员董美杰)近日,建研院第一检测所顺利完成国家速滑馆、中央歌剧院幕墙物理性能试验,圆满完成试验任务。

国家速滑馆8面幕墙试件尺寸为9米×4.5米×7.5米,总面积约60平方米,需在试验检测过程中搭建视测角钢结构的钢结构,并制作成抗压承压柱,试验难度在国内十分罕见。

检测所制定了详细的检测方案并通过论证,顺利完成了实验箱体设计、确定搭建10米×5米×8米的实验框,并在框架四周封板保证检测气密性和抗压性,此试验过程中的检测设置/试验软件(风筒、淋水系统等)为检测所自主研发和制作。

在中央歌剧院幕墙项目中,外立面幕墙铝单板直接跨度达27米,作为直接受力构件,中间无支撑,整片幕墙自成体系,这在幕墙业内领域较为罕见。

在试验过程中,检测所搭建了视测角钢结构的钢结构,并制作成抗压承压柱,试验难度在国内十分罕见。

检测所制定了详细的检测方案并通过论证,顺利完成了实验箱体设计、确定搭建10米×5米×8米的实验框,并在框架四周封板保证检测气密性和抗压性,此试验过程中的检测设置/试验软件(风筒、淋水系统等)为检测所自主研发和制作。

### 海口美兰国际机场航站楼项目通过“绿色施工科技示范工程”验收

本报讯(通讯员王静雷)近日,住房和城乡建设部标准定额司委托中国土木工程学会总工程师工作委员会总工程师认证的“绿色施工科技示范工程”——海口美兰国际机场二期扩建航站楼二标段项目顺利通过验收。

项目施工过程中,项目部积极组织科技示范活动,推广应用新技术、新工艺、新材料、新设备,进行了有效技术创新与应用,其中,超长混凝土结构浇筑带,大面积清水混凝土浇筑,大面积铝单板幕墙,钢结构管桁架分段吊装技术等,获得业内广泛好评。

验收委员会认真听取了汇报,审阅了相关资料,考察了施工现场,进行了质询和质询,验收委员会一致认为,该工程资料齐全,完成了绿色施工科技示范工程相关工作考核指标,具有良好的示范作用,同意通过验收。

此次验收,项目验收专家组一致认为,通过治理,消除了铝渣造成场地金属污染,项目对周边环境的安全防护,起到了保护川江水环境的作用。

# 105天完美交付

## 集团精益求精打造中关村论坛改造项目

10月17日,2019中关村论坛在北京举行。国家主席习近平向大会致贺信。此次大会以“前沿科技与未来产业”为主题,带来了世界一流的震撼体验,同时,气势恢宏、美轮美奂的中关村论坛会场也吸引了众多媒体的关注。此次论坛项目由集团负责承建,集团建设者仅用105天时间顺利实现完美交付。

走进会场内,头顶上万个点光源组成的地图灯,图案、色彩与场内音乐完美结合,星白石材和铝氧化铝板在灯光的照射下映衬出独特的韵味,此场景得到各界与会人员的肯定,这也是对建设者们的最高肯定。

### 精益求精“和谐”石材

项目开工后,面对石材铺贴、铺设工期紧等诸多难题,项目提出了既要追求速度又要保证质量的施工理念。

会议中大量地石材采用卡门灰大理石,石材此类为灰白,白纹相间,给人和谐舒适之感。每一块石材的花纹都源于自然,独一无二。在铺设石材过程中,项目部多次研讨方案,精确切割每块石材进行编号,保证石材花纹纹纹协调,大气耐看。

项目部邀请了具有几十年石材施工经验的专家,协助项目上20名技术精湛的工匠师傅夜施工,从运输、拆灰、铺贴到调整顺序有序,一气呵成。最终,项目只用了不到一周时间便将1200平方米的石材顺利铺贴完成。

### 毫米必较攻克“折”形铝板

会议中中心廊和序厅内,为了打造更优的光影效果空间,顶部铝板采用了“折”形角度拼装设计。在铝板安装过程中,每一块铝板的安装角度都需要精准无误,一旦安装有丝毫偏差,就会导致后续铝板无法安装,项目部不断加强质量管控,派出几十位能工巧匠负责铝板安装任

务。每一块铝板安装至少需要三位工人师傅,一位抬板,一位就位,一位安装。他们既要为能工人抗板的“张弦弓”,也要成为分配电力的“桥壮汉子”,他们精细雕琢,按照分毫厘米用机械按接安装铝板,通过水准仪从角度进行校核,利用经纬仪和测距仪对铝板进行控制调整,保证了每一块铝板的精准安装。

当板和厅内彩色光影灯的灯光与大屏同时亮起,光影效果完美呈现,惊艳全场。

### 建工品质打造“中国风”会议室

走进晚厅序,静厅序,首先映入眼帘的是脚下陆陆续续的工匠卷。这张长达几厘米的“大家伙”在铺设时,项目全员人员卷到了,并充分利用多台风扇将地下室如雾般的潮气排出去,为项目顺利推进,如期履约打下了坚实的基础。

项目团队坚守匠心,以高效率高质量完成项目各项任务任务,为中关村论坛圆满召开贡献了北京建工力量。

王恒明 王越

### 排忧解难建起“景中食府”

走进中关村论坛的“网红餐厅”,独特的光影和墙面的橙色材料配上具有季节特色的风景画,别具韵味,被前来与会的人员称为“景中食府”。

在这“景中食府”改造阶段,项目遇到了施工环境恶劣的问题。由于环境恶劣且排水、地下室积水与潮气问题,项目部组织人员一遍疏通挖排排水管,一遍连夜进行人工清理,并利用多台鼓风机将地下室如雾般的潮气排出去,为项目顺利推进,如期履约打下了坚实的基础。

### 建工品质打造“中国风”会议室

走进晚厅序,静厅序,首先映入眼帘的是脚下陆陆续续的工匠卷。这张长达几厘米的“大家伙”在铺设时,项目全员人员卷到了,并充分利用多台风扇将地下室如雾般的潮气排出去,为项目顺利推进,如期履约打下了坚实的基础。

项目团队坚守匠心,以高效率高质量完成项目各项任务任务,为中关村论坛圆满召开贡献了北京建工力量。

王恒明 王越

### 排忧解难建起“景中食府”

走进中关村论坛的“网红餐厅”,独特的光影和墙面的橙色材料配上具有季节特色的风景画,别具韵味,被前来与会的人员称为“景中食府”。

在这“景中食府”改造阶段,项目遇到了施工环境恶劣的问题。由于环境恶劣且排水、地下室积水与潮气问题,项目部组织人员一遍疏通挖排排水管,一遍连夜进行人工清理,并利用多台鼓风机将地下室如雾般的潮气排出去,为项目顺利推进,如期履约打下了坚实的基础。

### 建工品质打造“中国风”会议室

走进晚厅序,静厅序,首先映入眼帘的是脚下陆陆续续的工匠卷。这张长达几厘米的“大家伙”在铺设时,项目全员人员卷到了,并充分利用多台风扇将地下室如雾般的潮气排出去,为项目顺利推进,如期履约打下了坚实的基础。

项目团队坚守匠心,以高效率高质量完成项目各项任务任务,为中关村论坛圆满召开贡献了北京建工力量。

王恒明 王越

### 建工博海康保县安置房工程交竣 棚户村变身“幸福镇”



“啥叫幸福?幸福就是住进宽敞明亮的房屋,幸福就是能够及时就医,种地可以机械化……最过后的生活幸福感”,康保县张记锡地扶贫搬迁的村民们兴奋地说着搬进新家的喜悦。

近日,建工博海康保县张记锡地扶贫搬迁集中安置工程顺利竣工验收,1388户4200名易地扶贫搬迁群众欢欣搬进了安置的新家。

该工程位于张家口康保县南部张记锡地,全镇30个行政村,55个自然村,其中贫困村13个,深度贫困村1个。本次易地扶贫搬迁集中安置工程总建筑面积约10万余平方米,包含46栋住宅楼,共计1388户。

来自张家口冬季漫长而寒冷,原本住在棚户区的村民们过冬饱受严寒之苦,针对这一情况,项目部特意为安置房打造“暖心套餐”,所有屋面和墙体均采用80毫米加厚保温岩棉,而且优化了暖气管道排布,布设了更大面积的暖气片,为村民们提供了“暖心的生活环境”。项目部积极与设计师沟通,提升窗户面积来增加冬季

房间的采光能力。“我们要让每一位居民坐在客厅的沙发上就能晒到暖洋洋的太阳。”项目经理说,“以前我们和村民们沟通,说得最多的就是冬天冷,现在大家围炉烤火烤火的冬天一去不复返了。”

为了让老百姓能够早日离开土坯房、老房子,告别外面大雨,屋里下“小雨”的生活,项目部主动提前作为法定工作目标,采取阶段性工期节点和安装顺序,使用叉车、吊车、平板车、塔吊等机械合理配置至指定位置,确保优先安装的板块放置有利于运输吊运的进度,避免了一次倒运。

随着施工进行中,除常规专业技术团队外,项目部其余各工种人员均由项目分包公司抽调,这种管理模式有效杜绝了推诿、扯

李磊

### 布拉柴维尔商务中心幕墙工程封顶 双子塔闪耀刚果河畔



布拉柴维尔商务中心项目,幕墙封顶

本报讯(通讯员魏阳)近日,集团承建的刚果(布)布拉柴维尔商务中心项目(双子塔)最后一块幕墙单元板块安装完毕,标志着项目幕墙工程正式完成封顶。

该项目幕墙工程是刚果(布)乃西非体量最大的玻璃幕墙项目,幕墙工程总面积约5.28万平方米,玻璃幕墙5600块,塔楼部分采用单元式玻璃,塔裙采用框架式玻璃,玻璃主要采用10+12A+10毫米钢化中空LOW-E玻璃,塔楼采用超白钢化镀膜玻璃,15-10+2PVB+10毫米钢化夹胶玻璃,15毫米透明钢化玻璃,10+12A+10毫米钢化中空LOW-E玻璃等。

由于幕墙所用材料均由国内加工完成,然后通过391集装箱运至现场,占用较多施工时间,为此,幕墙施工前,项目部提前制定方案,根据板块材料编号和安装顺序,使用叉车、吊车、平板车、塔吊等机械合理配置至指定位置,确保优先安装的板块放置有利于运输吊运的进度,避免了一次倒运。

随着施工进行中,除常规专业技术团队外,项目部其余各工种人员均由项目分包公司抽调,这种管理模式有效杜绝了推诿、扯

李磊

### 修复公司云南楚雄重金属污染场地修复项目通过验收

本报讯(记者张涛)近日,修复公司与云南楚雄州楚雄市定远镇有色金属冶炼厂污染场地重金属污染场地土壤修复工程治理项目顺利通过验收。

项目团队自主研发了自主研发的六价铬还原自研研发的大价铬化学还原固定化修复技术,项目约3万立方米的金属污染场地土壤修复工程治理项目顺利通过验收。

此次验收,项目验收专家组一致认为,通过治理,消除了铬渣造成场地金属污染,项目对周边环境的安全防护,起到了保护川江水环境的作用。

### 修复公司云南楚雄重金属污染场地修复项目通过验收

近日,修复公司与云南楚雄州楚雄市定远镇有色金属冶炼厂污染场地重金属污染场地土壤修复工程治理项目顺利通过验收。

项目团队自主研发了自主研发的六价铬还原自研研发的大价铬化学还原固定化修复技术,项目约3万立方米的金属污染场地土壤修复工程治理项目顺利通过验收。

此次验收,项目验收专家组一致认为,通过治理,消除了铬渣造成场地金属污染,项目对周边环境的安全防护,起到了保护川江水环境的作用。

项目团队自主研发了自主研发的六价铬还原自研研发的大价铬化学还原固定化修复技术,项目约3万立方米的金属污染场地土壤修复工程治理项目顺利通过验收。