

新材公司文安基地瞄准“三大核心定位” 打造集团装配式建筑产业“桥头堡”

“文安欢迎您！”高架驶离廊坊高速公路，几个小时后映入眼帘，自雄安新区建设启动以来，这个距离雄安新区仅180公里的有着两千余年历史的小城——文安县，逐渐变成了一片投资和建设的热点。

走进文安都产产业园，远远就能看到“北京建工”的醒目标识。在这里，北京建工新材公司恒均科技公司先进的装配式PC构件生产车间宽敞明亮，车间内一片繁忙

景象：一排排构件成品在堆料场整齐码放，几台龙门吊同时运转；综合楼建设已接近尾声，现场施工井然有序……

很难想象，这座集先进技术 with 智能建造于一体的装配式+被动式部件生产基地，一年多前还是一片荒地。随着基地如期建成并顺利投产，集团在文安成功布局了一个装配式建筑“桥头堡”，为抢占行业发展先机，深耕京津冀市场提供了有力支撑。

高起点：抢占建筑业发展先机

“要紧紧围绕‘三大核心定位’，高标准、高质量打造文安装配式建筑产业化基地，服务京津冀和雄安新区建设。”在文安基地现场调研会上，集团公司党委书记、董事长樊军说。

“三大核心定位”指的是：集团装配式+被动式建筑部品研发生产基地、集团装配式+被动式建筑技术应用展示中心、集团装配式+被动式建筑智能建造示范工厂。这是集团在文安基地在充分调研行业情况的基础上，紧紧围绕京津冀重点区域、雄安新区建设重大契机确定的战略定位。

根据住建部部署安排，到2020年，全国将培育50个以上装配式建筑示范城市，200个以上装配式建筑产业基地，500个以上装配式建筑示范工程，建设30个以上装配式建筑科技创新基地，充分发挥示范引领和带动作用。同时，住建部下发了《关于印发建筑节能与绿色建筑发展“十三五”规划的通知》，鼓励在具备条件的园区、街区规划建设超低能耗被动式建筑中试片建设，在全国不同气候区积极开展超低能耗建设试点。预计到2020年，建设超低能耗、近零耗被动式建筑示范项目1000万平方米以上。

在这样的背景下，新材公司文安建筑产业化基地应运而生。

“要加紧内部协同，依靠协同降低成本，形成独特的竞争优势。”集团公司党委副书记、总经理邵明在文安基地开展“不忘初心、牢记使命”主题教育调研时强调。

围绕“三大核心定位”，新材公司牵头，联合五建集团、投资公司、三建公司、技术公司、产业化公司等集团兄弟单位，协同参与基地建设。其中，文安基地综合楼A栋项目是集

团自主投资、策划、设计、建造、运营的第一个绿色建筑超低能耗被动式项目。

为确保基地尽快建成投入使用，集团公司、新材公司领导多次到現場调研，要求培育和提升集团装配式、被动式建筑核心技术竞争力，举全员之力，把文安基地打造成为京津冀最大的装配式超低能耗部品供应基地，以及装配式建筑、被动式超低能耗建筑智慧工厂”和技术应用展示中心，以此抢占未来建筑业发展的制高点。

目前，在京津冀及周边地区的18家构件生产企业中，尚未有年产量突破10万立方米的。文安基地一期建设205亩，分为7层，综合楼和堆料场三个区域，其中，100亩用于生产区和办公区建设，165亩用于成品存放。基地总投资额3.02亿元，总建筑面积约4.17万平方米，设计年产能15万立方米，可满足160至300万平方米建筑需求。

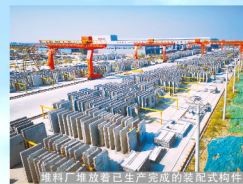
“除了文安之外，新材公司还在大兴、昌平、玉田等地建设了装配式产业化基地。到2020年，可为包括雄安新区在内的京津冀区域集中提供产业化预制构件60万立方米。”新材公司党委书记、董事长张俊平介绍道。

据了解，新材公司及时调整产业布局，推进新产业不断取得新突破，成功打造了“四板一块”中心”产业格局，其中，装配式、被动式超低能耗建筑板块已成公司产业布局的重要一环。

特别是近年来，新材公司抓住国家大力发展装配式建筑的机遇，瞄准“京津冀一体化”重点区域和雄安新区建设，投资建设了昌平分公司，改造了新材公司大兴厂区PC生产线，新建了文安装配式建筑产业化基地，布局了河北玉田田装配式建筑产业园，逐步勾勒出京津冀重点发展区域的百公里供应链。



2018年10月21日，文安基地首批装配式构件成功下线。



堆料场堆放着已生产完成的装配式构件。



即将建成的文安基地综合楼。

加速度：实现当年建设当年投产

对于恒均科技公司全体员工来说，2018年10月21日是非常具有纪念意义的一天。这一天，文安基地首批装配式构件成功下线，标志着基地正式投产。

“我们这个厂子当年建设、当年投产，而且年产能达到6万立方米，在整个行业里是绝无仅有的，大家伙儿都憋足了劲儿去干。”回想起基地的建设过程，恒均科技公司经理唐伟感慨万千。

2017年9月，唐伟带领几名“先驱队员”来到当时还是一片荒草的基地开展前期工作。在与当地政府对接得知，文安县政府只接受一个建材项目落户，但当时与政府接洽的已经有中铁、中交等多家实力雄厚的企业，面对激烈的竞

争，他和团队及时调整方案，根据现场实际情况详细分析各项数据，最终，他们凭借“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的北京建工铁军精神，赢得了当地政府的信任，在激烈角逐中脱颖而出。

2017年10月，恒均科技公司取得备案证书，成功完成项目立项工作，并助推该项目成为河北省2018重点工程，将北京建工装配式建筑产业的大旗插在了文安这片热土上。

“原计划23个月的工期，后来压缩到了10个月，大家也都觉得不可能完成任务。”唐伟说，面对新领域、新环境、新团队，这位曾参与过曹妃甸黄骅港站、新科公司上市新三板等多项重要任务的“老建工”心里也没底。

2018年3月，厂房建设正式拉开大幕。恒均科

技公司开始施工，一边是正在室外制造的混凝土构件，另一边则是正在开挖基础的厂房。“在现场刚说是休息了，就连椅子都没有，累极了只能找块砖头坐会儿。”恒均科技公司党支部书记、副经理王建设说。

面对条件艰苦、工期紧张等重重困难，新材公司在基地成立了第一支党员突击队——唐伟党员突击队。全体队员轮流“常驻”生产一线，保障基地建设的生产进度和质量安全，充分发挥党员的先锋模范作用。突击队领导班子明确分工，严格划分主管系统、小组，完善基地建设全过程监管机制，每周召开项目建设进展例会，联合各参建单位、公司各部门召开协同会议，为按时完成厂房建设任务、早日投产运营打下了坚实的基础。

硬实力：打造智能化现代工厂

为适应装配式、被动式建筑的智能化建设需求，恒均科技公司从一开始就强化顶层设计，在产品布局、流水线设置、综合楼建设各个环节都植入了“智慧因子”，高标准打造智能化现代工厂。

目前，基地产品主要以PC构件和风力塔筒混凝土异形构件为主，未来还将提供更多产品种类。“唐书记在建设之初，恒均科技公司就提前规划，专门成立企业管理部，充分调研各地的市场需求，有针对性地选择市场切入点，确定了PC构件、盾构管片、制品管、异形构件和高端预制件五大类拳头产品。

在车间设计上，恒均科技公司最大限度地扩大产能，丰富品类谋福利，明确了“两区

四跨”生产布局。其中，高区为混凝土生产部分，可满足最大四条PC生产线的混凝土供应；低区为产品加工部分，分为四条自动化生产线。第一条为新大自动化流水线生产，主要包括双皮墙用模具翻转机、三维搬运车、码垛机等设备，能够生产多种规格PC构件、叠合式预制综合管部等，第二条为智能钢筋生产线，包括数控弯箍机、自动钢筋桁架楼承板生产线等自动化设备，均采用智能控制系统，通过二维码扫描可与企业管理软件连接控制。

第三条为三合一PC综合环保生产线，集固废PMSI（生产管理）系统、PDIS（全生命周期管理）系统、全景监控系统于一体，可生产内外墙板、叠合板等所有板类构件。第四条为固定模板台型生产线，可为后期随时拓展盾构管片、异形构件

业务提供支撑。

“综合楼分A、B、C三层，均为装配式建筑，由基地自主提供PC构件。其中，A栋为超低能耗被动式建筑，B栋为预制预应力拼装混凝土框架结构体系，科技含量相当高。”恒均科技公司总工程师邵介绍道。

为打造被动式示范项目，全面带动产品、技术升级，根据集团公司和新材公司战略部署，文安基地综合楼项目集成了产能建筑、装配式预应力、海湖园区、智慧园区四项技术示范应用。特别是海湖综合楼成为国内首个完成住建部康居认证中心、德国被动房研究所（PHI）、德国能源署三家体系认证的被动式建筑，未来将成为集团装配式+被动式建筑技术应用展示中心。

强堡垒：以党建和文化凝心聚力

“义务献血13次的李长存、车间内的退伍老兵贾进文、‘逆袭’保安胡昭辉、小辣椒”葛丽香……他们的名字和事迹在恒均科技公司几乎无人不晓。“三强思想”经过选贤、树榜样，党员职工的积极性越来越高了。“据了解，恒均科技公司党支部通过开展“每月之星”活动，已经选树了9名“好员工”典型，1个先进个人。

这只是恒均科技公司党支部围绕中心抓党建的举措之一。自基地建设启动以来，党支部结合集团“三亮三比三提升”主题活动，积极开展“主动作为、勇当担当，在基地建设中争做北京建工先锋”主题实践活动，充分发挥党员突击队、青年突击队、巾帼先锋队的先锋模范作用。在生产过程中，组织开展了以“比产量、比质量、比管理、保履约”为内容的“三比一保”劳动竞赛，为按时完成生产任务奠定了基础。同时，还以提升员工能力为中心，开展了“8090人才工程”导师带徒、轮岗培训、技术比武等一系列工作，促使一批青年员工不断成长。

“没有离开党建的经营生产，也没有离开经营生产的党建，只有围绕中心工作抓党建，充分发挥每位党员的先锋模范作用，才能真正发挥基层党组织的战斗堡垒作用。”王建设说。

与此同时，恒均科技公司工会以“关注员

工、关心员工、关爱员工”为主线，把打造“职工之家”和“温馨家园”作为凝聚人心的“利器”，营造了积极向上的良好氛围，有效提升了员工和劳务队伍的稳定性和积极性。

开展“工会幸福安心日”、设置“工会幸福驿站”、建立职工图书角和健身房、组织贴心人服务队、成立摄影等兴趣小组、集体过生日、为员工宿舍配置空调和洗衣机、聘请专业厨师保障伙食……在艰苦的厂区环境中，工会最大限度地关怀每一位员工，始终将员工的冷暖放在心上。

恒均科技公司的员工师傅们也感受到了这些温暖的关爱：回到宿舍后，想洗个澡，有浴室开放；想打篮球、羽毛球，有场地开放；想解解馋，两个食堂十多种菜品供选择；洗好了衣服，三排晾衣架早在生活区支好……这些细微的变化，都是打造“职工之家”“温馨家园”的具体措施，得到了员工们的齐声好评。

在恒均科技公司生产车间的显著位置有这样一句话：“行动，是成功的唯一途径。”当前，公司全体员工正在朝着全年生产目标奋力奋进。未来，公司将进一步完善布局，提高产能，以五大核心产品服务京津冀、雄安新区市场，以“三大核心定位”为集团装配式+被动式建筑发展提供强力支撑。



室外篮球场丰富了员工的业余生活。



充满欢声笑语的职工趣味运动会。



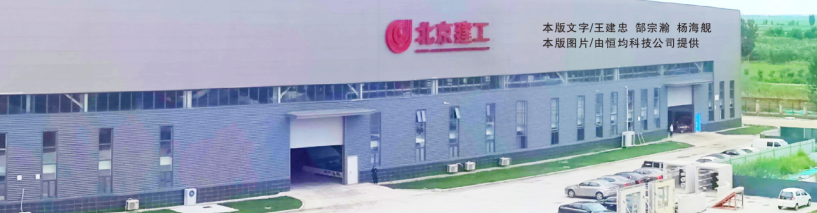
文安基地生产车间正在浇筑预制外墙板。



龙门吊正在码放装配式外墙板。



已投入使用的文安基地生产厂房。



本版文字/王建设 邵宗瀚 杨尚舰
本版图片/由恒均科技公司提供