

11项鲁班奖 5000万平方米精品建筑

三建公司勇立潮头展担当

建设者说：

三建公司诞生于祖国百废待兴、百业待举之时，自1953年成立以来，始终与共和国同成长、共奋进，先后承担鲁班奖、国优奖、鲁班奖“企业使命”，承接了一批又一批精品工程，完成了一项又一项艰巨任务。

进入新时代，三建公司继续发扬拼搏精神，推动高质量发展，专啃“硬骨头”，专打“攻坚战”，以昂扬的奋斗精神、昂扬的精气神，奋力谱写新篇章，为全面建设社会主义现代化国家贡献三建力量。

现主体结构封顶，新增大集团地铁施工面积最大、工程应用新技术最多、用钢量最大、施工进度最快等多项纪录。

在京津高铁五座大型站房中，天津西站最晚开工建设，为确保全线如期开通，接到任务后，三建公司项目团队迎难而上，仅用了2个月时间，就完成了底板浇筑，8个月完成全部地下结构，3个月后完成了站房封顶，为工程按期竣工打下了坚实的基础。

迎难而上有三建、三建面前无困难。从天安门广场建筑群到北京“大裤衩”、从长沙湘江三洲洲酒店、哈尔滨大剧院、北京政务服务中心等一批精品建筑，三建公司一直作为北京建筑企业的排头兵向前行。投身于改革开放的大潮中，投身于如火如荼的北京建设中。

三建公司成立于1953年3月，是北京市成立最早的建筑企业之一。

回顾历史，三建公司的成长始终与共和国的发展紧密相连。北京到北京、南至海南岛、东到黄浦江、西至新疆和田，三建公司承建和参与的工程遍布全国17个省、市、自治区，为当地的发展作出了重要贡献。

迈入新时代，三建公司继续坚持服务国家和首都城市发展战略，锐意进取，勇于革新，正在为打造行业一流的集团建安板块领军工程企业努力奋斗。

国家和首都建设的“排头兵”

1969年春天，三建公司接到命令：连人带车奔赴湖北省十堰市，参与“三线”建设。

响应的号角一吹，“三线”建设，是非常光荣的事业。三建公司70多名干部职工不辞辛劳地走进了大山，开启了“三线”征程。

“三线”建设工程一般地处偏僻偏远，环境艰苦，在这里，他们顶着零下40度的高温、暴雨，在这里，他们全员齐上阵，从几十公里外的地方，推着小车把刚到的一批批工具、在这里，他们坚守了3年时间，让40多万平方米的“总车制造厂”拔地而起。

2010年11月，总建筑面积达22.9万平方米的京津高速铁路天津西站站房工程顺利实

现主体结构封顶，新增大集团地铁施工面积最大、工程应用新技术最多、用钢量最大、施工进度最快等多项纪录。

在京津高铁五座大型站房中，天津西站最晚开工建设，为确保全线如期开通，接到任务后，三建公司项目团队迎难而上，仅用了2个月时间，就完成了底板浇筑，8个月完成全部地下结构，3个月后完成了站房封顶，为工程按期竣工打下了坚实的基础。

改革转型拓市场的“领跑者”

2018年，三建公司新签合同总额150亿元，同比增长17.6%。在竞争日趋激烈的建筑市场，三建公司继续保持强劲的发展势头。今年的成绩，源于集团公司的坚强领导和三建公司数年来不懈努力，源自三建公司广大干部职工的不努力，源自全体三建人的持续奋斗。

在计划经济向市场经济转型的过程中，三建公司紧紧抓住机遇，全力以赴经营生产工作，积极探索，三建公司一直作为北京建筑企业的排头兵向前行。投身于改革开放的大潮中，投身于如火如荼的北京建设中。

1993年，三建公司继续加大向市场进军力度，实施“兵分六路齐开”战略，把分公司和项目部都推向市场，在分公司市场化承包制，让一部分领导干部到项目部上“岗”

饭”

饭”，一系列改革措施激励着三建公司全体员工不断向前，为三建公司的发展壮大、做大做强打下了坚实的基础。

为进一步争创一流，自2009年开始，三建公司树大、标志性、地标性建筑的风采，成为行业之翘楚。相继承接了京沪高铁新建天津西站站房、长安汽车北京基地等一批优质工程，奠定了在高端市场的品牌优势。

近年来，三建公司坚定围绕“大市场、大客户、大项目”战略，牢固树立做大做强。从2013年以来，连续6年新签合同额突破百亿元大关，保持持续高速增长态势。

11项鲁班奖、9项国优金奖、18项国家优质工程奖、66项省部级优质工程奖、200余项各类科研成果、5000万平方米总建筑面积……自成立以来，三建公司在服务国家和首都城市建设的进程中，不断改革创新，持续发展壮大，取得了令人瞩目的成绩，向国家都交出了一份满意的答卷。

高质量创新发展的“急先锋”

2017年，三建公司荣获北京市政府颁发的“北京市人民政府管理创新奖”，成为北京市第三个获得政府质量奖的建筑企业。

当前，面临新形势新任务，三建公司把工作重点放在高质量发展上，通过管理创新、科技创新等一系列举措，实现了提质增效。

正是因为将发展理念聚焦在“向管理要效益”上，三建公司才能在“十二五”“十三五”期间接连实现了“全部消除历史遗留，成功获得建筑工程施工总承包特级资质、年度实现利润总额突破2亿元”等一系列目标，刷新了历史纪录，同时跻身行业前列。

同时，在深入贯彻国企改革的整体背景下，三建公司根据集团公司在实施国企改革、全面提升加快推进转型升级，在实施集约化管理，全面提

路桥集团永昌翰建设项目建设获评省级安全生产标准化工地

本报讯（通讯员张志宏）近日，路桥集团永昌翰建设项目建设获评北京市住房和城乡建设局安全生产标准化工地二星级项目，获评“2018年度云南省建筑施工安全生产标准化工地”。这是该项目继获得北京市安全生产质量标准化工地后，获得的又一项重要荣誉。

该项目是路桥集团承建以来市场的重大工程之一，位于云南省昆明市呈贡区，总建筑面积约47万平方米，基础为桩基础灌注桩，主体为框

剪结构，建筑高度70.8米，楼层约25层。该项目为昆明市重点工程，在当地受到广泛赞誉。

项目部始终坚持高标准、高质量，将“创建省极标准化工地”贯穿施工全过程，严格落实安全生产责任制，严格执行标准化、信息化、精细化管理，保障了安全生产和施工节点目标的顺利实现。

下一步，路桥集团将继续加强安全文明标准化建设，以精品工程打造区域品牌名片。

新材公司召开PC成本分析会

本报讯（通讯员董晨展）近日，新材公司召开PC业务成本分析会，新材公司领导班子成员、各事业部负责人、各事业部PC业务板块相关负责人共50余人参加。

会上，新材公司PC业务板块相关负责人对本单位的经营生产情况和运营成本进行了分析，汇报了完成年度经营目标的差距，并对PC业务板块的必要性、PC业务板块的成本分析提出了指导意见，并指出公司上下要加强成本管控，全力解决PC业务板块的短板问题。新材公司经营部汇报了新材公司本年度新签合同的情况和下一步举措。

随后，各事业部、各事业部负责人在各自的成本控制节点分别进行了简短汇报，并展示了进一步落实PC业务成本分析会的具体措施。

新材公司相关负责人对本单位的经营生产情况和运营成本进行了分析，汇报了完成年度经营目标的差距，并对PC业务板块的必要性、PC业务板块的成本分析提出了指导意见，并指出公司上下要加强成本管控，全力解决PC业务板块的短板问题。新材公司经营部汇报了新材公司本年度新签合同的情况和下一步举措。

壮丽70年·奋斗新时代

三建公司不仅拥有辉煌的历史，也在新时代创造了令人瞩目的成绩，在建筑行业中创造了一种精品建筑地标的奇迹。一批批优秀的建设者挥汗如雨……他们是优秀的，更是新时代中国建设者。

在66年奋进历程的发展中，由李瑞环、张百发青年突击队传承下来的革命精神始终激励着北京建工三建人奋勇争先、攻坚克难，一代代建设人勇攀高峰、精益求精，服务于国家和首都城市建设。新时代的北京建工三建人秉承精益求精的精神，奋力打造出一流精品工程，为集团高质量发展注入新的活力。

四建公司北京大学附属小学学校项目以精益管理实现挖潜增收

过程中，为对方合理工期补偿事宜。

项目部立即召开了全员保进度模式。项目部第一时间召开，各节点控制，按照提前策划好的方案迅速展开“保节点”工程。项目部编制了36套有针对性的保进度方案、施工组织设计及各专项施工方案，快速完成了业主、监理方的审批程序。在施工过程中，项目部及时发现困难，及时对方案进行修正，并前置施工进度完成了模板二次换撑、超限爬模安装、塔吊垂直爬升等关键、关键降降、关键变更、现场签证等一系列工作。

所有功能，又避免了因施工现场规模小、施工周期短、场地局限性大而无法设置功能齐全的现场实验室的问题，为各个项目部提供了极大便利。

项目自启动以来，为各单位提供了一系列工作，有效提高了工作效率。同时，项目部在较短周期内集中整理了所有基础核算资料，减少了争议点，增进了共识，为快速推进后续的基础核算打下了坚实的基础。

该项目已如期竣工，并投入使用，收到了业主方的高度评价。目前，项目各项核算工作顺利推进，状态良好。

变更增收 挖潜增收

项目自启动以来，为各单位提供了一系列工作，有效提高了工作效率。同时，项目部在较短周期内集中整理了所有基础核算资料，减少了争议点，增进了共识，为快速推进后续的基础核算打下了坚实的基础。

该项目已如期竣工，并投入使用，收到了业主方的高度评价。目前，项目各项核算工作顺利推进，状态良好。

获评“全国市政工程质量管理得过班组” 土木公司检验试验创新工作室荣获佳绩

近日，在中国市政工程协会举办的2019年度“全国市政工程质量管理得过班组建设”成果发布会上，土木公司检验试验创新工作室在全国14个省份的114个优秀班组中脱颖而出，获评“全国市政工程质量管理得过班组”。

土木公司检验试验服务创新工作室自2017年成立以来，始终秉持“精益管理”理念，共有成员10人，平均年龄不到35岁。工作室致力于土木公司检验试验管理、服务创新的平台，提升检验试验管理水平，提高员工自主创新力，打造具有土木公司特色的职工创新品牌。

小平台 大作用

工作室结合工作实际，创新现场管理方法和手段，突出检验试验工作在工程管理中的作用，有效提升了工程质量、降低了施工风险。

在土木公司的施工现场，经常能看到一个集装柜的小房间，门牌上写着“试验室”。别看它只有一间小房，它的作用可不小。

为解决施工现场检验试验不规范、湿度控制难、材料浪费等问题，工作室自主研发了手持式、设计科学、能够进行信息化控制的现场模块化试验室，成功申请了实用新型专利。工作室还自主研发了手持式模块化材料拌和设备，将传统的实验室结构改为信息化控制、节能环保、可重复利用的模块化试验室。

该试验室既能够满足现场模块化实验室的所有功能，又避免了因施工现场规模小、施工周期短、场地局限性大而无法设置功能齐全的现场实验室的问题，为各个项目部提供了极大便利。

研究，当地定编划分较粗，但具体运用到工程上仍有许多不确定项，需配合业主双方共同确定缺项的费用，无形中给工程结算带来了难题，也使项目在结算中陷入被动。

面对这样的难题，项目部不等不靠，主动作为。在工程过程中，项目部结合实际情况进行了测算分析。梳理出外委桩基手型桩定额含量相差太大，垂直吊钩吊中塔吊功率及扭矩小，超高、超深、超限爬模支撑无定额可用等情况，及时与设计沟通调整。

针对外委桩基手型桩定额含量不够的情况，项目部及时梳理了业主方的大力支持，有效提高了工作效率。同时，项目部在较短周期内集中整理了所有基础核算资料，减少了争议点，增进了共识，为快速推进后续的基础核算打下了坚实的基础。

该项目已如期竣工，并投入使用，收到了业主方的高度评价。目前，项目各项核算工作顺利推进，状态良好。

变更增收 挖潜增收

项目自启动以来，为各单位提供了一系列工作，有效提高了工作效率。同时，项目部在较短周期内集中整理了所有基础核算资料，减少了争议点，增进了共识，为快速推进后续的基础核算打下了坚实的基础。

该项目已如期竣工，并投入使用，收到了业主方的高度评价。目前，项目各项核算工作顺利推进，状态良好。

用，需要与定编站进行沟通，重新审定标准。

针对此项问题，项目部从开工就将围绕施工方案进行了专项论证，在施工过程中及时做好方案实行和施工管理过程资料的整理工作，邀请定编站相关负责人到现场进行验证。

在做好充分准备后，项目部两次向定编站发函，最终得到了定编站的认可和理解。随后，立即邀请业主方、咨询方召开专题会议，并会上提出了操作性强、各方均认可的报价方案。在此基础上，项目部及时编制了补充协议，再次与业主方、咨询方沟通，向定编站确认，最终为项目节约了成本。

“项目管理是一项精细活，只要用心去做，用心去做，就能找到突破口。”四建公司北京大学附属小学学校项目负责人说。通过一系列精益管理措施，项目部最终实现了挖潜增收的目标。

精益管理

该项目是一个造型复杂的大型工程项目，包括13栋造型不同的单体建筑，每个单体建筑都存在超限爬模支撑无定额可用的问题。然而，根据海南省现行定额标准，并无相应定额可

修复公司开展内控制度执行情况检查

本报讯（通讯员张秀芳）为进一步提升内控制度执行情况，修复公司开展了2018年度内控执行情况专项检查。此次专项检查由修复公司纪委牵头，联合各事业部、各事业部负责人共同参与，旨在全面自查、监督整改、提升管理水平。

修复公司纪委牵头，联合各事业部、各事业部负责人共同参与，旨在全面自查、监督整改、提升管理水平。

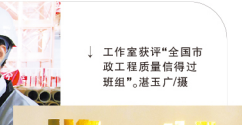
推进“8090人才工程” 地产开展新员工论文答辩

本报讯（通讯员张磊）为进一步推进“8090人才工程”，近日，地产公司开展了2018年度新员工入职论文答辩工作。此次答辩旨在全面考察新员工入职后的学习成果、专业技能和综合素质，提升新员工队伍的整体素质。

答辩过程中，新员工们围绕各自的工作岗位，就入职以来的学习心得、工作感悟、专业成长等方面进行了详细汇报。评委们认真聆听，并就新员工们提出的问题进行了耐心解答。



土木公司检验试验创新工作室成员正在进行实体质量检测。刘文飞摄



修复公司开展内控制度执行情况检查。张秀芳摄



地产公司开展新员工论文答辩。张磊摄