

精细化管理创精品民生工程 六建海淀共有产权房项目封顶



六建集团承建的海淀共有产权房项目9栋楼主体结构封顶。杨毅摄

随着3号楼最后一层混凝土浇筑完成，由六建集团承建的海淀区共有产权房项目9栋楼主体结构顺利封顶。

西北旺共有产权房项目位于海淀区西北旺镇亮甲店村东。总建筑面积约31万平方米，由20栋6至12层的小高层构成。其中，由六建集团承建的6栋住宅楼总建筑面积约16万平方米，建筑全部采用产业化装配式技术施工。

自工程开工以来，项目团队严格实行精细化管理，克服了工期紧、任务重、施工场地狭小、构件吊装难等诸多难题，顺利实现主体结构封顶目标任务，为后续二次结构及精装修施工打下了坚实基础。

“立下规矩”“军令状”

“从我做起，不让工作在我手中延误，不让差错在我身上发生，不让团队形象因我受损，不让企业利益因我受损。”这是项目经理周斌开工当天给大家立下的“军令状”。

项目主体验收期间，工期尤为紧张，周文武率队项目团队迎难而上，对原施工方案进行优化，不断优化施工方案，对原施工方案进行优化，不断优化施工方案，对原施工方案进行优化，不断优化施工方案。

“创新‘撬动’增效杠杆”

创新是引领发展的第一动力。开工伊始，项目部科技创新创优作为工作目标，不断加大科技创新投入，为现实生产力，使许多技术难题迎刃而解。

项目部采用六建集团发明专利—无铅铝塑产业化应用专用托架系统(简称托架系统)替代传统托架系统，将托架系统由2至6组三角型吊架梯架组成一组外护架，将相邻吊架梯架的边梁两个三角型吊架梯架之间进行加强连接，形成双排5.6米高空外护架，再按每层进行里、外大节。

不仅如此，为了防止预制构件在加工生产过程中出现批漏，项目团队不断加强构件加工生产管控，运输过程的合理管理，派专业技术人员驻场监督，并在构件入场前做好材料验收工作。

项目技术部门还在原有的技术方案中，因地制宜地进行了改良，设置了八字撑杆加固，将中间洞口无固定点的三脚架部分荷载传递到相邻三角架上，确保均匀受力。

“扣紧安全‘螺丝钉’”

项目部对安全生产中每一个环节做到不放松，时刻保持安全这“颗螺丝钉”。开工之初，项目安全部门全体安全员全员



3号楼最后一层混凝土浇筑，刘长伟/摄

订《岗位责任书》，并将责任书公示，时时对照，时时警示，时时进行自我教育，并接受监督。项目还制定了全员参与安全管理的制度，明确项目经理作为履职安全员，精抓“兼职安全员”标准，形成“人人管安全、人人要安全”的良好氛围。

为确保消防安全形势持续稳定，项目部对施工现场配置的所有灭火器进行严格化管理，对电气焊工使用的灭火器进行登记，严格落实“谁使用、谁负责”的原则，保证责任落实到人，并制定了“凡动火处，必有灭火器”的相互监督制度。

与此同时，项目部在门口处设立了光荣榜和曝光栏，实时对项目现场安全生产管理工作进行公示。去年冬天，细心的李建设在巡检过程中发现施工现场一个热水器的空阀离开过热，且塑料壳已老化，便立即进行了更换，消除了潜在的安全隐患。

项目部严格执行全员参与、相互监督、奖惩分明的安全管理机制，对项目的安全生产提供了有力的保障。

项目部将继续秉承精益求精的匠心精神，严谨务实的工作作风做好每一项工作，将建设工程打造成为精品工程、标杆工程、优质工程，为百姓安居贡献六建力量。

刘东旭 刘怡 杨毅

四建公司连中两标金额超12亿

本报讯(通讯员魏鑫鑫)近日，四建公司接连中标安徽合肥金隅包工18102项目B、C地块施工总承包工程、山东青岛金隅创新智新区项目总承包工程，中标金额合计约12.61亿元。

金隅包工18102项目B、C地块施工总承包工程位于合肥市包河区南渡路与铜陵路交口东南角，总建筑面积约1444万平方米，中标金额2.23亿元。其中，项目B地块总建筑面积约67万平方米，C地块总建筑面积约4.77万平方米。该项目由四建公司在合肥承接的第三项工程。

金隅创新智新区项目总建筑面积约1517万平方米，中标金额8.3762亿元。这是四建公司首次进入青岛市场。

近几年，四建公司与金隅集团建立了良好合作关系，承接工程合同总额达几十亿元。随着与大客户合作的不断深入，四建公司将不断提升项目精细化管理水平和项目履约创效能力，加大了解大客户的经营规模与未来发展布局，高效全面履约，优质服务客户，实现以现场保市场的健康持续发展。

新材公司新签15万立方米混凝土供应合同

本报讯(通讯员任晓亮)近日，新材公司成功中标大兴区兴海园2号二类居住用地，总建筑面积约946万平方米，项目主要为联排别墅。

新材集团分公司与中国建研集团北京分公司签订天津市红桥区益区三里庄项目一标段总包工程62万立方米混凝土供应合同。该项目位于天津市红桥区双环路与佳宁道交口西北侧、快速路广场北，总建筑面积1759万平方米。项目主要为洋房和高层住宅。

新材集团分公司与北京城建建设总公司签订丰台区双环路项目二标段总包工程62万立方米混凝土供应合同。该项目位于丰台区双环路，总建筑面积约940万平方米。

新材公司将持续提升混凝土业务领域竞争力，不断开拓新市场，提升产品品质，以更优质的服务和高品质产品阔出发展赛道，继续保持向上良好的发展态势。

路桥集团身穿京沪高速铁路工程亦庄崇昌东街东段正式通车

本报讯(通讯员刘丰洋)近日，路桥集团承建的北京海淀区京沪高速铁路工程1标段崇昌东街东段工程正式开工。

该工程位于北京经济技术开发区核心区中部，建设内容包括崇昌东街道路工程(主线及辅路)、京沪高速公路拓宽工程。其中，新建桥梁2座、泵站1座、管涵10余条。崇昌东街道路工程1标段崇昌东街东段工程全长约4公里。

路桥集团将秉承精益求精的匠心精神，严谨务实的工作作风做好每一项工作，将建设工程打造成为精品工程、标杆工程、优质工程，为百姓安居贡献路桥力量。

海淀区教师进修学校新校区工程开工建设

本报讯(通讯员李静)近日，海淀区教师进修学校新校区工程正式开工建设。该工程位于海淀区中关村大街东段，总建筑面积约10万平方米。

海淀区教师进修学校新校区工程是海淀区教育发展的重点项目，也是海淀区教育现代化的重要载体。项目建成后，将极大提升海淀区教师进修学校的办学水平，为海淀区教育事业高质量发展提供有力支撑。

C级局部危房变身超级“安全屋”

建研院“砌体房屋预应力抗震加固技术”在怀柔进行试点应用



改造前局部C级危房(左)和改造后焕然一新的房屋(右)对比。刘东旭/摄

最近，家住怀柔区怀北镇邓各庄村的村民田老汉搬进了“新家”，看着宽敞明亮的房子，田老汉格外开心。人们常说：“党和政府的好政策真好，北京建研院给我加固完的房子，真棒！不仅漂亮了，还更安全了，住着舒服，心里也踏实！”

原来，早在20年前，田老汉的房屋是危险性评定为C级的局部危房。这座老房是北京市农村地区典型的砖木混承重房屋，建于上世纪80年代，建筑面积约60平方米。由于缺乏正规的施工与设计，房屋安全隐患重重。建研院专家团队通过现场勘查、结构检测、加固方案设计、施工监督、竣工验收等全过程，最终将房屋加固完成。

加固后的房屋不仅外观焕然一新，内部结构也更加稳固。田老汉说：“加固后的房子，不仅外观焕然一新，内部结构也更加稳固。田老汉说：“加固后的房子，不仅外观焕然一新，内部结构也更加稳固。”

加固后的房屋不仅外观焕然一新，内部结构也更加稳固。田老汉说：“加固后的房子，不仅外观焕然一新，内部结构也更加稳固。”

建工铁军倾情打造长安街又一力作 建国门内13号院改造工程顺利通过拆除验收

本报讯(通讯员李静)近日，建国门内13号院改造工程顺利通过拆除验收。该工程是长安街沿线城市更新的重要组成部分。

该工程由建工集团承建，项目团队严格按照拆除验收标准，精心组织施工，确保了工程质量和安全。项目建成后，将进一步提升长安街沿线的城市品质，改善周边居民的居住环境。

建工集团将秉承精益求精的匠心精神，严谨务实的工作作风做好每一项工作，将建设工程打造成为精品工程、标杆工程、优质工程，为百姓安居贡献建工力量。

路桥集团身穿京沪高速铁路工程亦庄崇昌东街东段正式通车

本报讯(通讯员刘丰洋)近日，路桥集团承建的北京海淀区京沪高速铁路工程1标段崇昌东街东段工程正式开工。

该工程位于北京经济技术开发区核心区中部，建设内容包括崇昌东街道路工程(主线及辅路)、京沪高速公路拓宽工程。其中，新建桥梁2座、泵站1座、管涵10余条。崇昌东街道路工程1标段崇昌东街东段工程全长约4公里。

路桥集团将秉承精益求精的匠心精神，严谨务实的工作作风做好每一项工作，将建设工程打造成为精品工程、标杆工程、优质工程，为百姓安居贡献路桥力量。