

北京建工三建

BEIJING JIANGONG SANJIAN

2019年6月28日 第6期 总第159期 内部资料 免费交流

北京市第三建筑工程有限公司主办



蔡奇、陈吉宁到国会二期检查调研防汛工作

本报讯(通讯员陈超)6月2日上午,北京市委书记蔡奇,市委副书记、市长陈吉宁到国会二期项目工地检查防汛准备工作。市委常委、秘书长崔述强,副市长卢彦、张家明,市政府秘书长靳伟一同检查。北辰集团总经理李伟东,副总经理张文雷,集团公司党委书记、董事长樊军,总经理郭明星,副总经理马铁山,集团公司相关部门、单位及项目部负责人陪同。

蔡奇一行查看了项目深基坑工地及防汛设施设备,在施工现场听取了项目部防汛准备工作情况汇报,蔡奇肯定了项目防汛准备工作。蔡奇指出,2019年是新中国成立70周年,大事多、喜事多,防汛工作要万无一失。2019年也是防汛指挥机构改革调整的第一年,市应急管理局和市水务局要紧密配合,强化工作衔接,确保指挥工作顺畅。2019年,北京地区气候变化不确定因素多,前段时间局地性、突发性降雨天气频发,需要倍加关注,不能掉以轻心。他强调,全市各级各部门要时刻紧绷安全这根弦,全力保障城市运行安全和人民群众生命财产安全,确保首都防汛万无一失。在建重点工程,防汛工作丝毫不能松懈,要严格落实防汛责任,确保汛期施工安全。要立足于防,持续深入开展安全隐患排查,重点针对险情易发区域开展再检查;要突出抓好冬奥会、世园会、大兴国际机场、城市副中心等重大活动和重大工程防汛安全保障,明确责任体系,做细做实防汛预案;要把全力保障人民群众生命财产安全放在第一位,做好险村险户避险转移和核心城区平房区低洼院落排涝工作;要加强培训,强化日常演练和应急值守,提高抢险救援和应急处置能力;要做好气象监测预警,跟踪重大天气过程,加强信息发布,为防汛工作提



供保障;要认真落实防汛责任体系,层层压实责任,各级领导干部要深入防汛一线,到基层一线指挥。

陈吉宁指出,要强化基层防汛能力建设,聚焦重点领域和关键环节,进一步加强业务培训和应急演练,确保汛期能够迅速有效开展应急救援处置;要针对地下水位回升的情况,高度关注在建和已建成的地下工程防汛安全,加强隐患排查,切实保障安全;要抓好各级各部门响应机制的协调配合,明确响应时间、处置流程等标准规范,着力提升效能,确保在险情出现时第一时间开展有效应对。

樊军表示,北京建工有能力、有信心安全度汛,并严格落实“有序、如期、按时、保质保量完成任务”的要求,确保把国家会议中心二期工程建设成为精品工程。在早前专题调研中,他对下一步项目部安全度汛提出六点要求,一是联合建设单位、监理单位共同成立防汛应急救援指挥部,由建设单位和集团公司领导共同担任指挥长,完善防汛工作组织架构,明确防汛责任主体;二是建立防汛应急机制,启动24小时汛期值班制度,制定防汛应急预案,并编制雨季施工方案和防汛应急预案,提前向各分包单位做交底;三是畅通信息交流途径,专人实时关注天气变化情况,并通过微信群等现代沟通方式确保汛情信息和调度命令沟通顺畅;四是强化落实雨施工作方案,专人做好基坑巡视,监测基坑安全,增加雨前、雨后基坑监测频次,完善现场排水设施配置;五是配足防汛物资,配齐防汛应急抢险人员队伍,加强隐患排查整改,做到有备无患;六是加强防汛应急演练,日常加强与监理、建设方联合进行防汛应急演练,验证应急防范的可操作性,提高反应速度和处置能力,确保万无一失。

公司召开“不忘初心、牢记使命”主题教育领导班子调研会及工作部署会



领导班子成员结合自己分管的实际工作,详细阐述了自己对“初心”和“使命”的理解,勇于剖析短板与不足,进一步加大整改力度与决心,细化改进工作的思路与措施,并明确提出接下来的调研课题及时间节点。

公司党委“不忘初心、牢记使命”主题教育将坚持“守初心、担使命,找差距、抓落实”的总要求;以深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,锤炼忠诚干净担当的政治品格,团结带领全系统广大党员、干部、职工为实现伟大梦想共同奋斗为根本任务;以聚焦理论学习有收获、思想政治受洗礼、干事创业敢担当、为民服务解难题、清正廉洁做表率为目标。按照蔡奇书记提出的“确保主题教育取得预期效果,努力走在全国前列”的要求,坚持更高标准,紧密结合实际,扎实开展好主题教育。

开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,根本任务是深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,锤炼忠诚干净担当的政治品格,团结带领公司全体党员干部职工,为推动公司跨越式发展,打造行业一流的集团建安版块领军工程建设工程企业不懈努力。为实现集团五年翻一番高质量发展,打造“时代建工”、“品牌建工”、“百年建工”,铸就基业长青而共同奋斗。

公司党委成立“不忘初心、牢记使命”主题教育领导小组,全面负责主题教育。从今年6月开始至8月底,总体安排3个月时间,采取不划阶段、不分环节,把学习教育、调查研究、检视问题、整改落实贯穿主题教育全过程。主题教育结束后,公司领导班子要召开专题民主生活会,运用学习调研成果,针对检视反思的问题,联系整改落实实际,红脸出汗有“辣味”,认真开展批评和自我批评。

截至目前,公司15名领导班子成员已全部制定了调研课题及提纲,已有20余家基层党组织上报“不忘初心、牢记使命”主题教育学习计划,并陆续开展主题教育活动。

本报讯(记者李晓宇)16日,公司党委召开“不忘初心、牢记使命”主题教育领导班子集中学习研讨会。党委书记、董事长王栋要求,要提高政治站位,围绕推动企业深化改革、高质量开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,各位领导和利用好五天封闭学习的机会,结合自身分管工作做好学习总结和总结,要切实把思想和行动统一到总书记的讲话精神和党中央的部署要求上来,以首善标准推进各项实际工作,迎接伟大祖国70周年华诞。

17日,公司党委召开“不忘初心、牢记使命”主题教育动员部署会。党委副书记、工会主席齐静立宣贯并解读了集团党委对此次主题教育的部署要求,并宣布公司开展“不忘初心、牢记使命”主题教育工作的具体实施方案。齐静立强调,开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,要牢牢把握守初心、担使命,找差距、抓落实的总要求,要进一步增强责任感紧迫感,切实把主题教育抓实抓好,充分认识开展主题教育的重大意义。

20日下午,公司全体领导班子成员组织了集中学习研讨,集团公司党委“不忘初心、牢记使命”主题教育第三指导组组长李琼、组员包丽虹出席研讨会。会上公司

北京大兴国际机场东航基地项目提前十天通过竣工验收

本报讯(通讯员王茂同)6月20日,北京大兴国际机场东航基地项目部在机务维修区业务楼一层会议室组织了竣工验收会,北京市住房和城乡建设委员会、中国东方航空股份有限公司、东航集团(东航股份)北京指挥部、东方航空技术有限公司、上海东航融资租赁有限公司(实业公司)、上海东航投资有限公司、北京新机场东航基地建设项目部经理俞卫平、航天建筑设计研究院有限公司项目负责人李建光及相关人员,西安西北民航项目管理咨询有限公司(监理)、项目部全体员工参加了验收会议。

施工、监理、勘察、设计、建设单位向验收检查组汇报了工程合同履行情况、工程实体及使用功能施工完成情况、工程资料完整性情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。验收检查组分土建组、安装组、资料组三组对机库及辅楼、业务楼、特种车库、值班用房、航材库等15个单体建筑进行了验收检查。最后对工序质量、材料报验等相关资料进行了查阅。检查组对该工程施工、监理、勘察、设计等方面发现的问题提出了相应的处理意见,并一致认为参评工程已按设计标准及合同约定标准完成,符合相关的规范和规定,同意工程通过验收。

工程竣工验收的顺利通过,将进一步鼓舞士气,确

保项目加速完成剩余收尾工程,为东航“9·30”飞机顺利起飞打下了坚实基础,为企业树立了优质履约形象,提升了知名度,赢得了良好信誉!

北京新机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区一期工程(简称北京新机场东航基地项目工程),位于北京大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间,北京新机场用地红线范围内。建设单位为中国东方航空股份有限公司,设计单位为中国航天建设集团有限公司。占地面积为189826平方米,建筑面积为84653.87平方米,包括机库及附楼、业务楼、航材库、北区能源动力中心等15栋单体建筑,工期总日历天数640天,开工日期为2017年9月28日;项目于



东航基地项目航拍图

石磊 摄

2017年10月2日举行奠基仪式,施工登记意见书于2017年11月20日下发,11月30日开始机库灌注桩施工。12月21日开始空侧机动车、食堂、工装设备厂房、航材库CFG桩施工,整体工程计划于2019年6月30日前完成。

本期导读

- 1、中医药科技创意博物馆实现主体结构封顶 … (详见二版)
- 2、公司上下开展“安全月”活动 …………… (详见三版)
- 3、公司组织召开各系统人员集中推荐及考察会 … (详见四版)

共享建筑产业互联网新机遇

公司与特乐意公司进行合作洽谈

本报讯(记者李晓宇 通讯员王芳)6月24日下午,公司与特乐意信息技术(北京)股份有限公司在特乐意总部召开合作洽谈会,特乐意董事长张宏宇、副总裁党建波、公司副总经理曹勤、总会计师孙振出席会议,特乐意公司品牌运营官韦国妮、首席风控官侯佩佩、及董事长助理孙健及公司采购部、企划部、工程中心、财务部相关负责人参加会议,双方就特乐意信息技术(北京)股份有限公司对线上交易专业服务平台及供应链金融服务进行交流洽谈。

特乐意是中国领先的专业B2B建材网上交易平台,旨在打造第三方的全品类建材垂直交易服务平台,为建材供应商、建材采购商及其上下游企业提供一站式的建材采购业务。平台成立于2014年3月,通过4年多的发展,目前,平台商拥有近15万家优质的建材企业和供应商,建材品类高达3000多种,建材产品高达3万多种。2018年交易额达到300亿元。

今后,双方将就线上交易及供应链金融的服务模式等方面寻求进一步的合作。

集团要闻选登

集团召开防汛工作及标准化工地观摩会

6月15日上午,集团在国家会议中心二期项目召开防汛工作及现场标准化工地观摩会。集团公司总经理郭明星出席并讲话,副总经理、总法律顾问石萌主持,集团公司相关部门及二级单位负责人、部分项目经理等160余人参加。

与会人员观摩了施工现场、安全体验馆、生活区及办公区,对现场形象标准化、施工安全生产标准化、智能建造、绿色施工等方面的做法有了直观感受。现场进行了一场逼真、紧张的防汛应急救援演练,整个过程生动具体、贴近实战,得到了与会人员的一致认可。随后,国家会议中心二期、首都机场线西延工程项目分别作了标准化工作经验交流。

郭明星提出六点工作要求:一是要大力推进《施工项目管理手册》的落地实施。要全面执行统一的流程和标准,并结合实际情况进一步加以完善深化,使之更加科学合理,促进集团施工项目管理水平持续提升;二是要着力提高项目管理标准化、精益化、集约化水平。要通过完善施工管理体系和流程来强化标准化意识,通过战略层面的支撑来倒逼权责落实,促进集团、二级单位和项目协同发力,有效降低项目成本,提升集团总体效益和竞争力;三是要抓好“创新发展”这条主线。要持续完善创新体制、机制建设,营造全员创新意识,积极应用智能建造技术,通过管理创新实现降本增效,促进企业高质量发展;四是要大力培养优秀项目经理。要通过有计划地开展培训和锻炼,促进项目经理群体持续保持学习充电的状态,促进素质提升和开放性思维,提高他们的复合能力;五是要做好战略统筹和服务。集团总部和二级单位要加强战略统筹和服务工作。要保持企业战略方向始终正确,进一步发挥集团综合优势,进一步降低企业综合成本,牢牢抓住战略性项目、业绩项目,不断提高集团综合竞争力;六是要抓好防汛、防雷和防暑降温工作。要因地制宜,做好每一个项目的应急预案,明确主体,有针对性做好防汛防雷工作,确保雨季安全。

他希望各项目部要通过此次观摩会,进一步强化管理意识,立足于现实,能改即改,日事日毕,日清日升,实现持续改进,不断提高项目管理水平。



集团公司微信公众号



公司微信公众号



公司抖音公众号(用抖音扫描)

为中医药“走出去”架桥铺路

中医药科技创意博物馆实现主体结构封顶

横琴,中国内地唯一与香港、澳门陆地桥相连的地方,曾被誉为珠三角核心地区最后一块尚未开发的“处女地”。2009年,国务院正式批准实施将横琴方案纳入珠海经济特区范围,要逐步把横琴建设成为“一国两制”下探索“粤港澳”合作新模式的示范区。同年,横琴新区成为了继上海浦东新区、天津滨海新区后的第三个国家级新区,正式进入到发展快车道。

由集团承建的中医药科技创意博物馆项目作为粤港合作中医药科技产业园中的组成部分,与瑞莲庄(横琴)度假主体酒店项目、主题文化街共同组成了粤澳合作中医药科技产业园大健康产业板块。产业园建成运营后,将成为粤港澳大湾区健康产业的示范性亮点。

为进一步推动中医药创意博物馆建设进程,从而助力中医药科技产业园建设,中医药科技创意博物馆项目部自工程开工以来,不断从优化方案、技术管理、现场安全管理精细化等多方面着手,有效推动项目建设按照总体施工进度有序进行,如期实现主体结构封顶。

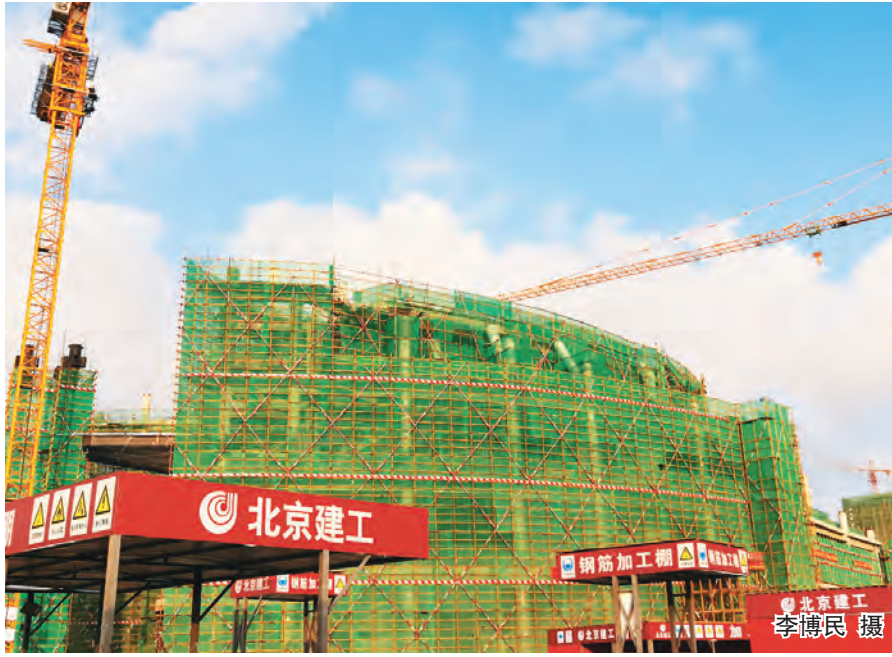
筑梦·心血浇筑“桥头堡”

2018年10月22日,习近平总书记十年间第四次对横琴岛进行考察。在粤澳合作中医药科技产业园,习总书记讲到,“中医药学是中华文明的瑰宝,要进一步推进中医药产业化、现代化,让中医药走向世界。”全体员工将习总书记叮嘱牢记在心,项目部自开工之日,便全面发力掀起施工热潮,誓要确保工程在2019年底前全面完工。

如今,项目施工现场塔吊林立,建设者们正各自埋头忙碌,工程已进入二次结构施工阶段,钢结构、机电、幕墙等施工有序推进。

回忆起项目部刚进场时的情景,项目负责人依旧历历在目。“为了把项目建设好,集团抽调精英组建团队,当时大家热情高涨,原本想在这片热土上大干一场,却不曾想被接下来的一个个困难压得‘喘不过气’。”

项目位于横琴岛的西部,是填海造陆的一部分,地质情况异常复杂,对于基础桩的钻探、塔吊的安装都造成不小影响。



李惠民 摄

响。据项目技术人员赵振国介绍,“这里地质松软,基础桩很难到达持力层,普通的地基管桩长度都有60至70米。更让人头疼的是,在塔吊安装过程中,一座塔吊基础下的四根桩与地基勘察资料不符,一直向下钻探90多米才到达持力层,漫长的桩基础、塔吊基础施工严重影响项目施工进度。与此同时,由于项目处于小岛之上,项目周边多家建设单位同时施工,使得项目物资材料进场、现场钢筋、模板、脚手架等材料堆放面临着严峻挑战。”

项目部成立对外协调小组,全面负责与周边单位沟通,确保物资材料按时进场。同时,项目部重新对现场布局,通过划区规划、划片利用,合理堆放材料,及时清理废料等措施将现场每一个角落都利用起来。

与自然环境造成的影响相比,管理人员的身体健康更面临着极大考验。横琴岛三面环海,距离海边只有一两公里,潮湿的环境让来自北方的管理人员极度不适。被褥潮湿的甚至可以挤出水,干净的衣服都长满了霉斑,项目管理人员身上都起满了

湿疹,很多老师傅还患了关节炎。时间紧、任务重,距离项目最近的小诊所都要走十几公里,项目人员顾不上身上的痛痒,痛了,大家相互鼓励一下,痒了,大家相互揉一揉,就这样,项目部20余名管理人员生生打过了那段艰苦期,没有一人退缩,牢牢坚持守在施工现场第一线。

精湛·同心共建“梦幻馆”

中医药科技创意博物馆是国内首家大型中医药主题沉浸式叙事体验馆,由多次获奥斯卡金像奖的海外设计团队进行创意设计,以智慧化创意科技为载体,打造传承中医药文化精髓的中医药世界。

与内部的创意设计相比,如兰花花的创意博物馆外部结构打造更为关键。根据设计要求,中医药发展的重要展厅设置在了该博物馆的地下室,共分为天、地、人三个展厅,将采用全投影放映。其中地厅是一个类似倒扣圆顶半球体混凝土壳,壳上投影盘古开天辟地时的虚拟影像。“这个‘圆壳’高7米,直径18米,混凝土壳壁厚度为50公分,总建筑面积仅有300多平方米。但是,千万不要小看这个‘圆壳’,这是整个项目施工过程中主要难点之一。”

项目总工程师史建永介绍道。为了保证“圆壳”整体的圆滑度,项目部多次组织技术、生产等部门负责人召开专项研讨会,优化施工方案并反复进行试验。最终,确定采用钢管脚手架,模板体系逐层回收,模板采用木模板弯折成曲面固定,主龙骨采用双钢管,顺圆壳弧形弯折的方法,进行模板支撑和模板安装,并采用自密实混凝土分两次进行浇筑,确保模板质量和浇筑质量。

一道道工序严格管控,确保了工程成型质量、浇筑质量、养护质量全部到位,有效消除了施工中的质量通病。

齐·心·以·赛·促·竞·“展·形·象”

项目濒临南海,除1月至4月外,其它月份均可受到西太平洋和南海台风影响,台风不仅次数多,季节长,且强度大。面对这种自然环境,原本就紧张的工期受当地天气的影响变得雪上加霜,项目施工的有效工期再次被压缩。

“越是重任在肩,越要稳住定力;越是任务艰巨,越要苦干实干。”在项目部领导班子的号召下,项目全体管理人员一同扎在生产一线,紧紧抓住雨季、台风到来之前开启抢工模式。白天施工人员在汗如雨,大小车辆往来如流;夜间机器火花闪烁,现场各处灯火通明。支模板、绑钢筋、浇筑混凝土……在几百名作业人员的共同奋战下,创意博物馆的雏形日渐显现。

不仅是工期要赶上,作为集团争创鲁班奖的重点项目,质量、安全也要跟上。项目部开展了以“攻坚克难保节点”为主题的质量竞赛,并通过成立质量创优小组,强力推行“实测实量”等实现对工程质量的过程把控。同时,项目部质量管理体系多次为各施工队伍进行创优培训讲座,对创优难点进行详细交底分析,得到良好成效。

在项目部全体人员的共同努力下,项目如期顺利封顶,但距离项目全面建成还有“很长”一段路要走。项目全体管理人员将坚定信心、鼓足干劲,积极加快施工进度,确保中医药科技创意博物馆在今年11月按期完工,为把科技创意博物馆打造成为中医药产业与文化“一带一路”的国际窗口,助力中医药走向世界而努力。

张振东



生产简讯

墨玉纺织园建设项目二期工程结构胜利封顶

本报讯(通讯员赵志强)

近日,经过各参建单位的昼夜奋战,墨玉县北京工业园纺织园建设项目二期工程顺利实现主体结构封顶。

墨玉县北京工业园纺织园建设项目作为北京市对口援建交钥匙工程。共包括3栋4层厂房楼,总建筑面积29704.47平方米。项目从今年4月1日开始浇筑桩基混凝土到全部楼层主体结构封顶用时50天。

计划于2019年11月完工。建成后该厂将安置3000人就业,有力保障了墨玉县当地百姓就业难的问题。

在后续的施工中,项目部全体人员将再接再厉,继续发挥公司的优良传统,全面抓好工程质量、安全、进度,保质保量履行好合同义务,确保工程如期完工,为援疆建设贡献出自己的一份力量!

北京信息科技大学新校区建设工程 C、D 组团通过主体结构验收

本报讯(通讯员张有维)

近日,北京信息科技大学新校区建设工程 C、D 组团项目部召开主体结构验收会议,由甲方、监理、设计、勘察、昌平区质监局等单位相关人员组成验收小组,对项目主体结构进行验收。

本工程自2018年5月开工至主体结构施工完成,整个施工过程中,项目人员严格按照图纸设计及规范要求,所有施工活动在监理单位、质量监督站的监督下进行,工程质量总体符合要求。

在认真查阅了相关资料,并对工程实体进行了查看后,验收小组认为本工程基本建设程序合法,施工单位能够按照要求施工,各分部工程基本满足设计要求,没有出现质量和安全事故,资料基本齐全,符合主体结构验收要求。

据悉,北京信息科技大学新校区建设工程 C、D 组团通过主体结构验收之后,室内装修、外墙保温等施工也将全面开展。

昆明中关村电子城项目1号楼率先封顶

本报讯(通讯员田野)

近日,伴随着最后一方混凝土的浇筑完成,由公司承建的中关村电子城(昆明)科技产业园二期48号地项目1号厂房率先完成主体结构封顶。后续还将有7栋厂房陆续实现主体结构封顶,部分厂房已穿插二次结构施工。

该工程位于昆明市官渡区滇中临空产业园,规划用地114687.51平方米,总建筑面积179801.4平方米,由13栋研发厂房及1栋配套楼组成。本工程为政府回购工程,于今年2月28日正式

开工,总工期为8个月。工期紧,任务重,项目部进场后立即组织人员、机械展开各项工作,在项目部与各方的共同努力下,项目部在两个月的时间里完成了近十万平方米的主体结构施工。

在施工中,工程的安全、质量、进度也受到了质安站、住建局、业主、监理单位的一致好评,为今后进一步开拓云南市场打下了基础。在今后的工作中,项目部将以更加饱满的热情,团结一致,力保10月28日工程顺利竣工。

房山循环经济产业园项目主厂房结构顺利封顶

本报讯(通讯员闫涛)

近日,伴随着最后一方混凝土的浇筑完成,标志着房山区循环经济产业园主厂房主体结构顺利封顶,工程取得了自开工以来最为重要的阶段性建设成果。

北京环卫集团副总经理朱加才一行对施工现场的进度情况进行实地走访,对工程进展和施工质量给予好评。封顶仪式上,朱加才表示,房山循环经济产业园项目作为市、区两级重点工程,建成后有效解决内

生活垃圾消纳难题,提高全区垃圾处理无害化、减量化、资源化水平。

公司副总经理曹勤出席封顶仪式,并表示,房山循环经济产业园项目作为公司承建的一项重要民生工程,公司将一如既往地履行好社会责任担当。项目全员将以高度的责任感和使命感,确保按期履约,努力把房山循环经济产业园项目建成一个生态环境美好的绿色工程、人民群众满意的放心工程。

赛迪科研楼项目顺利冲出正负零

本报讯(通讯员陈龙)

6月4日,随着地下一层最后一段混凝土浇筑完成,赛迪科研楼项目工程主体结构正式冲出正负零,标志着工程在建设过程中取得阶段性胜利。

赛迪科研楼项目总建筑面积31450平方米,包括北塔、南塔、裙房以及地下室人防工程。该项目落成后,将主要用于高精尖技术及产业资源研究,对推动把北京建设成为全国科技创

新服务中心,加快引领昌平区产业化发展,实现整个地区转型升级具有重要意义。项目自3月22日第一段底板浇筑开始,项目团队在种种不利因素制约下,齐心协力,冲破种种制约工期藩篱,最终历时75天完成11000平方米地下室施工,按照项目施工总体计划提前14天完成正负零节点目标。接下来,项目全体员工将继续努力,力保今年主体结构施工和部分二次结构完成。

图书馆工程整体出正负零

本报讯(通讯员郑双青)

近日,随着中央民族大学图书馆工程地下一层最后一段混凝土浇筑完成,标志着工程正式整体出正负零。

自4月2日图书馆工程第一段底板浇筑,历时47天。项目团队克服项目团队天气多变,地下人防工艺复杂,地下工程量大,劳动力及物资租赁市场紧张等多方困难,最终完成10400平方米

地下室面积、2300吨钢筋绑扎、12900平方米混凝土浇筑、日均180名工人在现场进行紧张施工,已完成结构工程三分之二的工程量,提前2天完成公司劳动竞赛节点目标,提前12天实现承诺甲方出正负零的节点目标。

接下来项目部全体员工将继续努力,发扬三建铁军精神,向下一个结构封顶目标迈进!

公司上下开展“安全月”活动 推动安全子文化实施年进程

2019年是公司企业文化的“安全子文化”实施年，今年6月也是全国第18个“安全生产月”。为了提高施工现场安全管理能力，增强全员安全意识。根据国务院安委会关于开展全国“安全生产月”活动的要求，按照北京市住建委、集团公司的部署，公司结合安全子文化实施总策划及安全生产实际需要，开展了以“防风险、除隐患、遏事故”为主题的系列活动。为充分发挥广大职工在安全生产中的主力军作用，持续提升职工安全意识和劳动保护意识，公司工会也号召京内外项目部积极参与到“迎庆新中国成立70周年创造安康发展环境”主题安全知识竞赛、安全标语征集等学习宣传教育活动中，截止目前先后有20余家单位积极响应并开展相关工作，近千名职工参与到活动中。

为了确保安全子文化实施年起步好、“安全生产月”开好局，公司组织召开六月安全交接暨“安全生产月”启动仪式。公司副总经理曹勤参加会议并对各单位根据施工阶段将安全生产月各项活动开展提出要求。公司安全总监、安全部经理周长青主持会议并宣读了公司2019年“安全生产月”活动方案，同时就详细工作进行部署。公司工程管理部、技术管理部、物资管理部、劳务管理部、办公室负责人、各专业分公司、项目部负责人、安全管理人员近130多人参加会议。

根据工作部署确定第一周(6月1日至6月9日)为安全生产月宣传周；第二周(6月10日至6月16日)为隐患排查治理周；第三周(6月17日至6月23日)为警示教育周；第四周(6月24日至6月30日)为安全生产月应急演练周。

以练为“战” 完善现场安全预案

6月15日，北京建工集团防汛工作演练在国家会议中心二期项目召开。集团公司总经理郭明星出席并讲话，集团相关部室负责人及集团各建安单位相关人员等160余人参加，集团副总经理、总法律顾问石萌主持活动。

项目部以汛期降雨量大，地面积水猛增为背景，紧急启动防汛应急预案，六支应急救援队接到任务指令后，迅速展开行动。演练内容贴近实战，赢得了与会人员的一致认可。郭明星强调，各单位要紧密联系自身实际情况，不断提升面对突发状况的协调能力、快速处置能力，切实抓好防汛、防雷、防暑等工作，确保安全生产形势持续稳定发展。

在“6·30”保竣工即将来临之际，东航基地项目部与东航指挥部联合举办了以“防风险、除隐患、遏事故”为主题的消防实战演练。演练内容包括消防水带使用、灭火器使用、突发事件救援。整个演练过程，积极展现了现场人员面对突发事件应急处理能力和专业素养，为项目“6·30”安全顺利竣工提供保障。

宁波绿地中心项目部、武汉光谷项目



部和苍南县灵溪镇江南新区项目部、宝山中学项目部也分别组织现场工人开展了消防安全演练。演练前，项目安全管理人员向大家详细讲述了有关消防器材的使用方法，需要注意的事项。通过消防演练活动进一步提升了施工人员火灾防范意识和灭火能力，增强了项目部全体人员面对突发事件的应变能力，将公司“安全生产月”的相关要求做到实处，落到实处。

思想先行 为安全子文化奠基铺路

思想影响行为，违章是事故的祸根。当前，社会生活方式的多样化，给人们的思想观念带来各种影响，一线施工人员的思想也处于多元化、波动的不稳定状态，这无疑给公司基层项目的安全工作带来了巨大的压力和挑战。为充分发挥企业文化引导作用，树立“为企业品牌添彩，为生产经营搭桥”的观念，增强企业文化软实力和品牌影响力。公司各基层单位充分利用安全生产月这一契机，进一步加强和改进项目安全思想教育。

作为公司在墨玉的又一个援疆项目，墨玉纺织园项目的建设备受社会各界关注，项目不仅要建设好，更要确保不能出现任何安全事故。进入6月后，项目部结合当前项目建设情况召开了安全生产月启动大会，就项目部安全生产月开展的系列活动向项目全体人员进行部署。项目部将通过开展视频安全警示教育、现场安全宣传板报活动，进一步提升项目施工人员安全意识，规范施工人员的安全行为。

上海SK大厦项目部组织各分包单位全体施工人员开展了一场大型安全教育活动。项目部主管领导结合上海市施工的总环境向大家讲述了安全生产的重要性、必要性，并就当前施工中可能存在的安全隐患、施工注意事项、如何处理安全隐患以及在突发情况来临时，施工人员如何快速消灭、脱离危险源等进行了详细讲解。

首都师范大学附属中学通州校区建

设项目部、菜户营F地块项目部在安全生产月期间，分别成立了2019年安全生产月领导小组，就项目安全生产月工作进行了详细部署。项目部结合现场作业实际情况，组织现场全部施工人员重新进行了安全教育。通过观看教育动画、经理讲安全课等方式，进一步树立全体施工人员红线意识，提升全员安全素质。

全面提升 增强职工安全意识

为进一步提升一线施工人员的安全意识，增强“行为规范化、操作标准化”的自觉性和主动性，实现了“要我安全”到“我要安全”的转变。公司及各单位纷纷以“安全生产月”为契机，通过多种形式开展了安全子文化教育活动，让更多的人参与到安全管理当中。

公司安全总监周长青携安全部全体人员与中央民族大学项目部联合组织“安全生产月”活动。

北辰海口西海岸项目部结合公司第18个“安全生产月”防风险、除隐患、遏事故这一主题，联合秀英区住建局开展了为期7天的安全生产培训会议。参会人员为秀英区辖区内所有建筑工地的项目经理、安全员及监理单位。

机电公司、长沙C1项目部、赛迪项目部分别结合项目现场实际认真开展“咨询日”教育活动，营造良好的安全生产氛围。公司各单位开展的各项活动，充分发挥了企业文化引导作用，调动了广大职工及施工人员的积极性，取得了很大成效。通过培训活动的开展，树立了“为企业品牌添彩，为生产经营搭桥”的观念，增强企业文化软实力和品牌影响力。

自检自查 根源上消除安全隐患

安全事故的发生是一场恶性质变，日常不引人注意、看似无关痛痒的细微安全隐患才是造成这些安全事故的“量变”。只有在日常工作中，将这些安全隐患重视起来，及时消除，这样才会避免大多数安



王启迪 摄

全事故的发生。机械公司、菜户营F地块项目和张家口联合项目部结合集团公司2019年安全生产工作要点及活动通知的有关要求，落实公司安全文化建设的实施精神。由项目领导带队深入施工现场开展安全隐患自查排查工作，并且针对存在的问题及时进行整改。项目领导提出事故发生的既有内因也有外因，然而最主要的还是内因，所以我们要开展自检活动，主动减少安全事故发生的内在因素，积极防范外界不可抗拒的客观因素，同时还要求项目各部门指派相关管理人员跟踪隐患整改落实，督促施工班组消除安全隐患，提高管理水平，确保本次排查治理工作取得实效。

工会助力 推动安全深入人心

珠海粤澳博物馆项目部以“安全生产月”为契机，积极响应号召，于6月16日晚在项目部开展了安全生产有奖竞赛活动，60人参加此次活动。通过此次竞赛活动，有效提高了一线工人的安全防范意识，进一步认识到安全的重要性。今后，项目部将持续开展安全知识普及活动，不断提升全员安全意识和知识，确保项目安全生产稳定顺利进行。

武汉黄陂项目部在开展“安全生产月”活动的同时，广泛征集、评选安全生产、劳动保护标语并在现场及生活区悬挂展示，这一举动不仅结合了安全文明施工，还做好了项目安全文化建设，打造公司安全文化品牌。

公司各单位积极响应企业文化的“安全子文化”建设，以“安全生产月”为契机开展各类活动，使安全生产教育更加贴近生产和生活，增强了全体职工的安全意识，提高了事故防范能力，起到了良好的宣传教育效果，营造出了优质的安全生产氛围。

综合报道

管理简讯

武汉光谷项目部QC成果正式发布

本报讯(通讯员张月) 2019年4月17日,第34次北京市工程建设质量管理小组活动成果交流会在北京房山召开,本次活动共计发布756项成果,120家公司参与。武汉光谷项目本着“以人为本、全面发展”的原则,组建长江一号QC小组,开展QC活动。

本次活动,长江一号QC小组发布的课题为“竖向混凝土构件自动养护装置的研发”属创新型课题。QC小组遵循PDCA循环法,进行问题的提出、解决、总结、提高,以此来提升解决问题的能

问题的能力。长江一号QC小组自组建后,得到项目领导的大力支持,也得到公司的大力帮助,在双重助力下,活动顺利开展,并最终取得“2019年度北京市工程建设质量管理小组成果I类”优异成绩。

通过本次活动,不仅取得了I类成绩,最重要的是,提高小组成员之间的动脑能力、协作能力、语言表达能力、动手能力等,对于大家的工作有很大的帮助。本次活动后,小组成员都表示收获颇丰,会积极参与后期的QC活动。

软件收费管理及客服服务模块专题培训

本报讯(通讯员王丽娜) 为全面提升分公司员工信息技术应用能力,实现信息技术与物业工作融合。4月26日下午,物业分公司进行了思源软件收费管理及客服服务模块的专题培训。

此次培训由思源软件工程师主讲,各主管、管理人员、收费员、维修班长共同参加了此次培训。培训过程中,员工认真聆听,并现场进行操作练习,大家针

对实际操作中的业务内容进行了热烈讨论,发现问题及时在会上提出并解决,调动了职工积极性,切实达到了培训的预期效果。

此次培训活动,加强了员工对两个模块理论知识的学习,进一步提高了物业分公司员工的信息化水平,逐步使全员掌握软件应用,使信息化的应用更好的应用到物业工作中,提高了工作效率。

中央民族大学项目部组织智慧工地数字信息管理系统培训

本报讯(通讯员李龙) 为响应公司转型升级,实现精细化、智慧化数字施工管理。5月8日,中央民族大学项目部组织开展智慧工地数字信息管理系统培训。

聘请广联达公司专家对管理系统软件在施工过程中如何更好的应用进行了专题培训。此次培训对进度管控,安全、质量管理,劳务管理,

并且就平台根据管理需求生成各类报表进行重点讲解。此次培训使项目部管理人员受益匪浅,并对智慧工地有了更全面的理解,从而进一步加强对现场情况的掌握,对现场人员的有效管理,进而更好的指导生产,把控项目精度,使项目可控性更高为今后更好的加强施工管控起到积极促进作用。

强化安全意识

本报讯(通讯员赵东彪) 针对目前赛迪科研楼项目正处于地下结构施工、钢结构及水电施工已经插入等情况,4月18日,项目部组织3家分包单位的安全员和电工进行专项培训,重点就建筑施工安全检查标准和临时用电安全技术规范进行讲解,并结合现场实际情况,对风

提升管控能力

险源进行一一排查识别,不断推进现场安全管理和临电管理的规范化、标准化,从源头杜绝隐患的发生。通过此次专项培训,使大家进一步明确了规范,了解了标准,学会了解决方法,进一步提升了现场管控能力,为保证施工生产顺利进行奠定了坚实的基础。

政策前沿

加强扬尘管控

为进一步加强城市范围内房屋市政工程施工工地和道路扬尘管控工作,近日,住建部发布《关于进一步加强施工工地和道路扬尘管控工作的通知》。

通知要求,施工单位应制定具体的施工扬尘污染防治实施方案,在施工工地公示扬尘污染防治措施、负责人、扬尘监督管理主管部门等信息;施工单位应当采取有效防尘降尘措施,减少施工作业过程扬尘污染,并做好扬尘污染防治工作;对施工现场实行封闭管理,施工工地的封闭围挡应坚固、稳定、整洁、美观;施工现场

提高文明施工水平

的建筑材料、构件、料具应按总平面布局进行码放,水泥和其它易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施;施工现场土方作业应采取防止扬尘措施,主要道路应定期清扫、洒水;施工现场的主要道路及材料加工区地面应进行硬化处理,裸露的场地和堆放的土方应采取覆盖、固化或绿化等措施;施工现场出入口应设置车辆冲洗设施,并对驶出车辆进行清洗。施工垃圾应采用容器或管道运输,严禁随意地抛,施工现场严禁焚烧各类废弃物。

经管之道

用经典管理定律武装头脑

南风法则:北风和南风比威力,看谁能让行人把身上的大衣脱掉。北风首先来了个寒风刺骨,结果行人把大衣裹得紧紧的。南风则徐徐吹动,顿时风和日丽,行人纷纷解开扣子,继而脱掉大衣。管理者要尊重和关心下属,时刻以下属为本,多点“人情味”,多注意解决下属日常生活中的实际困难,使下属真正感受到管理者给予的温暖。这样,下属出于感激就会更加努力积极地为企业工作,维护企业利益。

柔性管理原则:其最大特点在于它主要不是依靠外力,如发号施令,而是依靠权力平等、民主管理,从内心深处来激发每个员工的内在潜力、主动性和创造精神,使他们能真正做到心情舒畅、不遗余力地为企业开拓优良业绩,成为企业在全球激烈的市场竞争中取得竞争优势的力量源泉。

马蝇效应:再懒惰的马,只要身上有马蝇叮咬,它也会精神抖擞,飞快的奔跑。若企业管理者能找到合适的激励因素,就能让能力突出的员工卖力工作。对症下药,投其所好,用不同的方法去激励他。总之,要让马跑起来,让工作效率飞起来。



衡水市“4·25”施工升降机吊笼坠落事故案例分析

简要经过:

2019年4月25日,衡水市桃城区翡翠华庭在建住宅项目发生施工升降机吊笼坠落重大生产安全事故,造成11人死亡,2人受伤。

类似问题的原因及暴露问题:

1. 拆装队为非专业拆装队,无资质证书,安装队伍资质不符合要求。
2. 安装、拆除、加节作业无专项方案,或方案未经公司批准,不能指导作业,未按方案作业。
3. 安装、拆除作业前未进行安全技术交底或交底内容不全面、详细。
4. 安装、拆除作业区和四周未布置警戒线、挂醒目安全警示牌。
5. 安装、拆除作业现场未及时清除障碍物。

解决方案:

1. 施工升降机安装拆卸单位必须严格

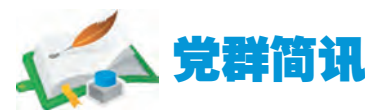


执行建筑起重机械安装拆卸专项施工方案、《施工升降机安全规程》《建筑施工升



降机安装、使用、拆卸安全技术规程》等标准规范和安装使用说明书要求。





中央民族大学项目部 为农民工统一办理工资卡

本报(通讯员李龙)为响应北京市建委的号召,防止故意、恶意拖欠农民工工资现象发生,保障农民工工资支付到个人,近日中央民族大学项目部邀请民生银行工作人员到工地为农民工办理工资卡,既保障了正常的施工,又节约了农民工前往银行网点办理工资卡的繁琐事宜,深受农民工的欢迎。

宁波绿地中心项目部 端午节讲廉洁敲警钟

本报(通讯员李亚东)为深入贯彻落实持续整治“四风”,营造风清气正、崇廉尚俭、简朴的的节日氛围。端午节来临之际,项目部党支部结合项目纪委相关文件要求,组织项目全体党员、重要岗位管理人员以及项目各参建分包单位开展端午节期间廉洁教育,坚决防止“四风”反弹工作部署。

墨玉纺织园项目部组织台球友谊比赛

本报(通讯员赵志强)为促进项目部文化建设,丰富项目员工业余生活,增强员工体质,培养同事之间团结合作精神,墨玉纺织园项目部工会牵头组织了一场台球友谊比赛,并邀请了项目监理单位、代建单位爱好者一同参加。

端午节日荷叶粽 倍感公司送心暖

本报(通讯员杨振成)农历五月初五是中华民族的传统习俗,2000多年的久远历史,醇厚的民族风情,独特的民族意蕴,使得端午节在中华儿女的心中有着特别的情怀。公司职工食堂在端午来临之际,带着公司领导和职工食堂全体员工的祝愿,与公司职工共同度过这个特别的节日。



面对诱惑“舍不得”,心甘情愿被“围猎”

“因为我的贪婪和迷失,大女儿不得不中止学业,开始为生计奔波;妻子不但要独自照顾小女儿,还背上了沉重的债务,我真是悔不当初。”3月4日,在浙江省兰溪市人民法院开庭审理浙江省东阳市政协原副主席楼伟龙受贿一案现场,站在被告席上的他几度哽咽,泣不成声。

公司组织召开各系统人员集中推荐及考察会



本报讯(记者张振东)为了进一步强化公司各系统后备人员队伍建设,加强复合型人才培养,打造一支结构合理、数量充足、适应企业发展要求的业务能力过硬、有担当、有责任感的高素质人才队伍,经公司党委研究决定,6月3日至6日,公司工程系统、技质系统、商务系统、政工系统分别组织召开了集中推荐及考察会,来自公司总部、各单位的四大系统总计57名员工参与此次推荐及考察会。

公司开展别具意义的“庆六一”活动

本报(记者张振东)5月31日至6月1日,公司开展了别具意义的“庆六一”活动,与儿童一起共度节日,并为儿童送上节日礼物和祝福。5月31日,公司在白河堡村开展了“六一”儿童节慰问活动,这也是公司与白河堡村在签订帮扶协议之后,公司与白河堡村儿童一同度过的第二个“六一”儿童节。



际交往、情感需求、勤奋学习四个方面持续努力,才能更好的成长。“我家孩子做作业总是拖沓”、“我家孩子总是爱玩电子产品”、“我家孩子不爱和其他小朋友交流”……面对家长们提出的孩子们当前普遍存在的一些共性问题,金锦姬博士从青少年儿童青春发展特点、孩子们遇到的青春问题、如何与孩子沟通、如何帮助孩子四个方面并结合多年来积累的好的经验、做法与在场的父母展开了相互探讨交流。

公司职工获全国吊装职业技能竞赛资格



本报(记者张振东)5月21日,集团公司2019年塔式起重机操作技能竞赛在六建集团机械分公司内的塔吊考核场地举办,来自公司机械分公司四分公司四名职工与集团其他二级单位的12名职工一同参加了此次比赛。

墨玉纺织园项目部开展扶贫慰问工作



本报(通讯员赵志强)为进一步践行首都国企担当,助力精准扶贫,近日,公司墨玉纺织园项目部携手北京市援疆指挥部、工程部的相关人员,一同来到昆仑山下的兰干村等三个村庄,共同开展扶贫慰问活动。

职工园地

雨夜擒贼记

王泽旭

4月12日夜,天空飘着小雨,空气十分冷清。武汉光谷项目部的两名保安打着手电筒,穿着雨衣正在围绕项目进行夜巡。突然发现一个鬼鬼祟祟的人影,正抱着一个塑料箱子左顾右盼。一名保安喊住他:“你是哪个部门的,怎么还没下班?”此人见形势不妙,将手里的塑料箱子往一名保安怀里一扔,撒腿就跑。

长断定嫌疑人一次失败,可能还会伺机盗窃,于是安排执勤保安加大巡查力度。在凌晨的巡查中,在生活区的一辆陌生电动车引起了大家的警觉。大家围绕电动车向周边展开巡查,果然,在不远处的一个昏暗角落,大家发现一个身形瘦小的人正在拿着钳子剪电缆线。“住手!”保安大喝一声并迅速跑去。小偷仓皇逃入黑暗之中,又不见了踪影。

能松懈。”张致田对队员们说。他再次加派人手,蹲守在电动车周围的隐蔽处,寻找合适时机,一定要把这个小偷抓到。凌晨时分,气温骤降,小雨还在淅淅沥沥地下着。保安队员们顾不上寒冷,静静地隐藏在自己的点位上,等待可疑人员的再次出现。

动!”张致田一声令下,蹲守已久的队员们从多个隐蔽的地方迅速奔向包围圈中心,把小偷团团围住。被包围的小偷无路可逃,被张致田和保安队员们连夜扭送到了属地派出所。