

北京建工三建

BEIJING JIANGONG SANJIAN

2019年3月28日 第3期 总第156期 内部资料 免费交流

北京市第三建筑工程有限公司主办

建功新时代 砥砺前行新征程
热烈庆祝北京市第三建筑工程有限公司
成立66周年

樊军出席国家会议中心二期项目 钢结构安装方案汇报会

本报讯(通讯员陈超)3月19日,国家会议中心二期项目钢结构安装方案汇报会在现场召开。北辰集团副总经理、北京北辰会展投资有限公司总经理张文雷,集团公司党委书记、董事长樊军,副总经理石萌,北京北辰会展投资有限公司副总经理霍斌峰、总工程师陶金军、总建筑师秦中,集团公司总工程师张伟及相关部门负责人参加此次会议,公司总经理柳沁陪同参加。

会上,项目部就钢结构工程的总体概况及施工部署和主要施工方法进行了详细汇报,并从施工进度、技术工作进展、钢结构施工方案比选、施工模拟分析等十个方面做了详尽的说明。集团公司相关技术领导对相关技术方案和准备工作给予了肯定,并提出了更高的标准和要求。

石萌表示,北京建工集团有信心、有实力干好这个超大体量钢结构工程,也会在工程进度、质量、安全管控等方面展示出北京建工的水平和风采。

张文雷指出,市委市政府及区委区政府各级领导均高度关注国家会议中心二期工程的建设工作。本工程虽然难点多、限制条件多、影响工期因素多,但是对工程质量、工期以及现场管理人员态度能力等都有着较高的要求,在保证工程质量的前提下,进一步压缩主体结构工期,为2021年7月顺利完成幕墙安装创造更好的条件。

会上,樊军就国家会议中心二期项目下一步工作开展情况提出明确要求。樊军强调,国家会议中心二期项目作为国家重点工程,



李晓宇(摄)

具有重要的政治意义,全体参建人员要从思想上高度重视起来,对于项目中涉及到的重点工作,集团相关部门要主动牵头,提前做好策划,集中全集团优势资源,确保工程建设顺利完成。在项目建设过程中,全体人员要追求效率和效益并重,要主动换位思考,学会站到甲方的位置考虑事情。项目部全体人员在施工中要充分发挥自身主观能动性,要克服一切困难,想方设法在雨季之前完成基坑工程;主体施工阶段要“以钢为纲促进度”,找到有能力的钢结构厂家以确保钢结构工程进度。集团及项目部全体人员在施工过程中要高度重视智能建造、智慧建造,利用这个大工程,向外界展示出北京建工集团的智慧建造水平。同时,我们在建设过程中还要树立一切责任归总包的意识,亮出我们威武之师、雄壮之师的气势,展示我们的工匠精神。

樊军指出,我们要通过完善各种体系制度,建立责权利对等的奖励体系来打造一支建工铁军,要听从指挥、顾全大局、纪律严明、兑现承诺,每一名参建者都要带着使命感工作,要以百分之百工匠精神,创百分之百精品工程,实现我们让业主满意的最终目标。

据悉,国家会议中心二期项目总建筑面积40.9万平方米,分为地下2层、地上3层,建筑檐口高度45米,钢结构总用钢量约13万吨。本工程钢结构施工具有工程量大、跨度大、截面大、单件重量大、板厚大、强度高特点。此次钢结构安装方案得到了各方领导的积极肯定,为下一步项目钢结构施工打下了坚实基础。

杜日生到文安装配式基地考察

本报讯(记者张振东)3月12日,美国绿色建筑委员会北亚区总经理杜日生、总监王婧一行来到文安装配式建筑产业化基地进行参观考察,集团公司副总经理兰慧宾,集团协同发展部副部长范锐,公司党委书记、董事长王栋,以及集团其他相关二级单位领导、公司相关单位人员陪同参观。

杜日生一行实地考察了文安基地混塔生产现场、全自动生产车间及流水线,详细查看了全自动生产线、钢筋设备及生产管理等相关操作细节。并一同来到由公司承建的文安装配式建筑产业化基地(一期)项目施工现场,详细观看了正在建设中的被动式、装配式建筑综合楼情况。在项目样板展示区,杜日生一行就被动房保温系统施工、玻璃窗被动窗安装等施工细节向项目人员进行了详细询问,并听取了项目关于被动式、装配式建筑施工工艺特点的详细介绍。参观结束后,杜日生一行听取了项目关于文安装配式建筑产业化基地(一期)绿色生态、零碳智慧方案汇报,并就绿色可持续发展思路和措施与现场人员进行了密切交流。



张振东(摄)

交流过程中,杜日生首先对北京建工集团在装配式、被动式建筑领域的探索实践以及文安基地的绿色施工给予了肯定,杜日生表示,将一条生产线全部按照绿色环保的要求做下来,放眼全国还几乎没有一家

施工企业能够做到,而北京建工却在文安这里做到了,这里的施工是绿色环保的,生产设施更是高效节能的,北京建工用行动践行了绿色施工的诺言。

兰慧宾代表北京建工集团对杜日生一行的到来表示了欢迎和感谢,兰慧宾表示,北京建工集团一直以来积极响应国家提倡的绿色、文明施工号召,全方位关注、支持、培养、打造绿色产业施工,始终坚持绿色发展理念,不断提高绿色转型标准。文安产业基地作为未来北京建工集团绿色发展、绿色革命的示范区,将围绕人与自然和谐共生的核心,进一步将职工文化同厂区环境贴合,深入培养产业化工人队伍。

据悉,美国绿色建筑委员会是世界上较早推动绿色建筑运动的组织之一,致力于推动全球建筑行业的可持续发展,共同应对全球气候变化、环境污染以及人口城镇化等趋势可能带来的行业风险,其宗旨是整合建筑业各机构,推动绿色建筑和建筑的可持续发展,引导绿色建筑的市场机制,推广并教育建筑业主、建筑师、建造师。

本期导读

- 1、东华门街道环境提升进行时……(详见二版)
- 2、夯实管理促提升 技术创新强品牌……(详见三版)
- 3、魅力女神 闪耀三月……(详见四版)

东航基地项目举行“决战百日”现场誓师会

本报讯(通讯员王茂同)3月22日,北京大兴国际机场东航基地项目廉洁工程建设联动单位“决战百日”现场誓师会在北京大兴国际机场召开。东航北京大兴国际机场指挥部副总指挥李健民、沈雷,纪委书记刘振华、工程总监理工程师张福,东航投资公司纪委书记冯雷、北京项目部总经理俞卫平,五家施工总承包单位纪委领导,监理单位负责人及各项目部领导等50余人参加了誓师大会。公司领导纪委书记尹京燕代表公司参加了会议,并就廉洁建设开展情况进行了交流发言。

会上,俞卫平带领全体参会人员进行了“决战百日”廉洁工程建设宣誓,东航北京指挥部、

东航投资公司北京项目部、各施工总承包单位代表及各工程监理监理单位代表签署了廉洁承诺书。

尹京燕在交流发言时表示,公司党委、纪委对东航基地项目部的廉政工作高度重视,专门设立项目“阳光(示范)工程”,指导组织公司有关部门与项目部对接沟通,建立健全工作机制,创建创新工作方法,有条不紊、循序渐进的推进项目部的廉政建设,为工程施工创造了良好的政治环境,为工程安全实施保驾护航。同时尹京燕承诺公司将继续从严标准、常抓不懈,努力将项目工程打造成为精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程。

集团要闻选登

- 郭明星带队到北京地铁机场线西延项目开展精益管理调研
- 集团党委启动2019年第一轮巡察工作
- 石萌出席贵阳农产品物流园开业仪式
- 北京最大集体租赁房项目开工
- 南航基地项目召开决胜6·30誓师动员大会
- 石景山区最大体量共有产权房项目将启动网申
- 集团与自然资源部天津海水淡化与综合利用研究所座谈交流
- 集团召开2019年“三件大事”研讨会
- 集团6项科技成果荣获2018年度华夏建设科学技术奖
- 北京大兴国际机场首个通过竣工验收工程启用
- 集团公司工会慰问世园会项目建设者



集团微信公众号



公司微信公众号



公司抖音公众号
(用抖音扫描)

北京市第三建筑工程有限公司 “三重一大”事项权责清单

根据《党委会议事规则》和公司《章程》、“三重一大”系列制度规定,按照依法合规、坚持程序、注重效率的原则,公司研究制订并审议通过了《“三重一大”事项权责清单》,现将清单内容进行解析,望大家认真贯彻执行。

党委会议事规则规定的事项:

- (一)贯彻执行党的路线方针政策、国家法律法规和上级党组织重要文件、决议、决定、指示等重大举措;
- (二)公司党组织中长期工作规划、年度工作计划总结、重要工作报告、公司党员代表大会相关重要事项及其它重大问题;
- (三)公司党组织工作制度的制定与修改;公司党组织自身政治建设、思想建设、组织建设、作风建设、纪律建设,制度建设、反腐倡廉建设和企业思想政治工作、精神文明建设、企业文化建设的重大问题;公司工会、共青团、老干部、统战工作、维护稳定、社会治安综合治理等方面的重要部署及安排;
- (四)公司的发展战略、经营方针、领导体制、中长期发展规划及重要改革方案,重要规章制度的制定与修改以及年度工作计划;对董事会、总经理办公会拟决策的重大事项特别是涉及职工群众的利益分配方案,提出意见和建议;
- (五)推荐、决定重要干部任免。坚持党管干部、党管人才原则。依法推荐和监督产权代表、经理层成员,选任和监督党群负责人,培养选拔后备人才,对人力资源整体开发提出指导性意见;
- (六)审批二级单位党组织的建立、撤销、变更;审批二级单位党员大会的召开,党总支委员会(直属党支部委员会)候选人名单;
- (七)基层先进党组织、优秀党务工作者、优秀共产党员和精神文明建设、思想政治工作等方面的评选、表彰和推荐上报等事项;

按照公司章程,由董事会、总经理办公会决定的重大问题,前置党委会议研究讨论的事项:

- (一)企业发展战略、中长期发展规划、年度工作计划;
 - (二)企业生产经营方针;
 - (三)企业资产重组、产权转让、资本运作和大额投资中的原则性方向性问题;单笔对外捐赠价值或当年向同一受赠方累计捐赠价值在100万元(含)以上的大额资金或资产的捐赠;企业年度投资计划及半年调整、年度重点投资方向等;
 - (四)企业重要改革方案的制定、修改;
 - (五)企业的合并、分立、变更、解散以及内部管理机构设置和调整(非法人分支机构除外);
 - (六)企业中高层管理人员的选聘、考核、薪酬、管理和监督工作;
 - (七)提交职工代表大会讨论的涉及职工切身利益的重大事项;
 - (八)企业在特别重大安全、维护稳定等涉及企业政治责任和社会责任方面采取的重要措施;
 - (九)其他涉及企业发展稳定的重大事项。
- 董事会会议的议决事项:
- (一)拟定公司发展战略、中长期发展规划、年度工作计划、破产、改制、兼并重组、资产调整、产权转让、对外投资、利益调配等战略方针、方案;经营者兼职方案;
 - (二)公司内部管理机构的设置;
 - (三)公司的经营方针和投资方案、借贷款方案、担保方案和重大资产处置方案;
 - (四)公司的年度财务预算方案、决算方案;
 - (五)公司的利润分配方案和弥补亏损方案;

(六)公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案;

- (七)公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案;
 - (八)公司章程草案和修改、补充公司章程草案,报出资者批准;
 - (九)聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项,并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、总工程师、总经济师和上级推荐任命的干部及其报酬事项;
 - (十)制定公司的基本管理制度;
 - (十一)推进公司及所属企业法治建设;
 - (十二)负责内部控制的建立健全和有效实施;
 - (十三)向控股和参股公司委派股东代表、推荐董事会、监事会成员和经理、财务负责人,以及其他重要人事任免事项及其考核与奖惩;
 - (十四)公司章程规定或董事会认为其他需要讨论决定的事项。
- 总经理办公会决定的重大问题:
- (一)董事会决议的组织实施;
 - (二)公司年度经营计划、投资方案的组织实施;
 - (三)公司内部管理机构设置方案;
 - (四)公司基本管理制度及具体规章的制定、修改及废除;
 - (五)提请聘任或者解聘公司副总经理、总工程师、总经济师、总会计师;
 - (六)决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员;
 - (七)审议超合同比例付款事项(但严禁无合同依据付款);
 - (八)董事会授权或总经理认为其他需要讨论决定的事项。

以匠心守初心 毫厘之间诠释工匠精神 东华门街道环境提升进行时



生产简讯

花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程举行启动大会

本报讯(通讯员赵璇) 3月18日,花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程启动大会在榆树庄A区1标段举行。公司党委书记、董事长王栋出席并致辞,副总经理李虎平出席。丰台区住建委、花乡乡、人大、北京榆树集团等单位领导参加。

王栋在致辞时表示:三建公司将秉承“以百分之百工匠精神,创百分之百优质工程”的理念,与设计、监理单位密切合作,共同努力,以高度的政治责任感和精益求精的职业态度,认真履行各项承诺,把榆树庄回迁房工程打造成装配式结构工程典范。

榆树庄回迁房住宅及配套工程是榆树庄棚户区A区改造的核心项目,共有3个地块标段,A区总建筑面积43万平方米。公司承揽的标段建筑面积约12万平方米,合同额4.65亿元,共计11个单体。整个榆树庄A区回迁房及配套工程建成后,将大大提升榆树庄近千户村民的居住条件和生活品质。该项目采用全装配式建筑科技示范工程,也是国家“十三五”课题——“绿色建筑及建筑工业化”示范项目,装配率近50%,工程建设意义重大,影响深远。

副中心职工周转房C1标段项目迎生产施工新热潮

本报讯(通讯员李硕) 早春三月,通州城市副中心职工周转房C1标段项目工程迎生产施工新热潮。项目部地处北京市副中心东南侧,由于本工程功能的特殊性,抓工期保质量成了首要目标。

项目部认真贯彻集团、公司检查指导工作的指示精神,始终把施工质量、安全控制工作放在首位,以质量安全受控保施工进度落实,牢记质量安全重于泰山,切实做好施工质量安全控制工作。

截至目前,职工周转房C1标段项目地下二层基本完成,地下一层完成60%,主楼地上一层完成33%。职工周转房C1标段项目现场施工质量安全基本受控。

珠海粤澳博物馆项目部召开劳动竞赛暨4.15目标节点动员大会

本报讯(通讯员牛碧晨) 作为2019年10月1日向祖国献礼工程,珠海粤澳博物馆建设具有十分重要的政治意义。为了确保“4.15”博物馆节点目标的如期实现,珠海粤澳博物馆项目部于3月16日召开了劳动竞赛暨“4.15”目标节点动员大会。

会上,项目部向大家详细阐述了劳动竞赛评比办法,并与项目劳务公司签订目标责任书。项目部要求,全体人员必须立刻行动起来,确保

项目各个节点按期实现。珠海粤澳合作中医药科技产业园中医药博物馆一期项目工程位于广东省珠海市横琴新区,总建筑面积36329平方米,建筑功能为高新技术产业博物馆。目前博物馆主体结构地下室顶板浇筑完成。为了确保工程按期实现,项目部全体人员全力以赴,日夜紧盯施工现场一线,确保高标准、高水平完成该工程建设。

湘府世纪项目被评为长沙市建筑施工绿色工地及绿色示范工地

本报讯(通讯员王彦博) 近日,长沙市建筑工程安全监察站官网公布湘府世纪D+F1区项目(一标段)获得“2018年下半年长沙市建筑施工绿色工地及绿色示范工地”。

项目部致力于打造多位一体的绿色示范项目,让每一个走进施工现场的人都能看到文明、感受文明、参与文明。

在施工生产过程中,项目部根据自身情况,从施工

策划开始入手,做好环境保护工作。在扬尘治理方面,项目配备了塔吊喷淋装置、外脚手架喷淋装置等诸多防尘设备,通过在办公区和施工道路两旁种植绿化,严格执行长沙市建筑工地“扬尘治理八个100%要求”,有效控制施工过程扬尘。同时,项目部还明确要求有毒有害废弃物如墨盒、油漆、涂料等回收后交有资质的单位处理,不作为建筑垃圾外运,用实际行动保护周边环境。

武汉黄陂项目部33号楼结构封顶

本报讯(通讯员齐怀川) 近日,随着33号楼最后一方混凝土浇筑完毕,武汉黄陂临空港P111地块项目又一单体住宅楼实现主体结构封顶。截止目前本工程已有13栋高层住宅及洋房结构封顶。

33号住宅楼是本工程较有代表性栋号,高层住宅带底商,全楼共14层,建筑面积5292.96平方米,建筑高度44.55米。

作为公司承揽大客户北辰集团的又一重大工程,项目全体管理人员全力以赴要将该工程打造成为让业主满意的精品工程。33号住宅楼的结构封顶代表着武汉黄陂二期工程主体结构已渡过最艰难时期,进入最后冲刺阶段。在后续施工中,项目全体员工将继续团结一致,确保现场施工有序进行,工程保质按期交付。

北辰海口西海岸项目顺利完成B7001地块基坑挖掘

本报讯(通讯员冯魏) 3月26日,北辰海口西海岸项目B7001基坑挖掘工作基本完成。这是B7001地块首个重要节点的完成。

为了确保该节点顺利完成,项目部成立了B7001地块“施工先锋队”,下设专项负责人,做到区域小项目化,责任到人。在前期的准备环节中,项目部多次组织交底会议,把施工方案的重点、难点对专业分包人员

进行了全面、细致交底。在施工过程中,大家克服了春节后施工人员紧缺、施工设备不足等问题,对于现场发现的问题,以“现场碰头会”方式及时解决,保证了施工过程的高效、安全。

此次节点的顺利完成,为后续的施工打下了坚实的基础。项目部将继续集中精力,鼓足干劲,竭尽全力保证北辰海口西海岸项目工程圆满完成!



张振东 摄

关注细节——见证工匠精神

由于三条街道中很多门廊需要进行油漆彩绘,项目部特意从南方请来了一位古建彩绘大师。“这是苏式壁画,不比西洋画,上面的山水画面属于小写意,非常考究功夫,一旦做不好,远看将会变得一团模糊。”面对记者采访,拥有26年相关工作经验的杨师傅详细介绍了起来。

看似简单的门廊壁画,里面却有很多的讲究。首先要将门廊之上加上外墙防水灰,灰面必须平整,然后在上层抹灰,待干后加入丙烯颜料,才能进行绘画。在门廊之上绘画,不比纸上,要特别注意画面工整和颜料搭配,色彩的明暗只有靠多年的经验才能判断,这样的壁画才会更加具有观赏性。

与油漆绘画相比,项目部50楼需要修缮的木门在工序上可要更加繁琐。为了让这些木门更具有古代气息和美感,项目部要将原有的门漆砍掉,用猪鬃桐油刷在门上,待七、八分干的时候,趁着湿劲压入麻丝,然后从粗灰到细灰依次粉刷上面(需要五遍),干后刮上专用腻子,最后刷上三遍油漆,这种“一麻五灰”的工艺看似复杂,但是修缮出来的效果却非常的好。

好,项目人员介绍,即使天气好的时候,一幢门修缮好也需要15天。

情暖街坊——彰显责任意识

“这个门的玻璃什么时候安上啊?”、“你们的活赶紧干啊,不要影响我们生意”……刚刚进场的项目人员首先面对的却是来自周边居民、商贩的不断质疑。原本是为了改善街道形象的好事却没有得到周边群众的认可。项目总工朱海潮对当初项目面对的情形还依然历历在目。

朱海潮介绍,由于街道上居住的居民大多是上了年纪的老人,大家似乎对以前街道的面貌已经习惯了,很多人对此次提升的设计方案不太满意。而这里又位于旅游重点区域,游客众多,很多商户害怕因为施工影响自己的生意,所以大家对街道环境提升起初都持反对意见。为了让施工顺利开展,项目成立专访小组,挨家挨户听取征集居民、商户意见,将每一项意见认真记录下来,积极与街道、甲方、设计协调,尽自己最大努力满足大家需求。项目部的努力被大家慢慢地看在眼里,反对的声音也变得越来越小。

原本以为可以快速施工的项目部却在工程开展过程中再一次遇到考验。居

电子城项目吹响胜利竣工号角

作为中关村电子城科技园重点产业项目,国际电子总部项目以总建筑面积约52万平方米的超大体量成为北京东北四环以电子信息研发和总部经济为主的最大的建筑群体。由公司承建的国际电子城1号科研楼等6项工程作为国际电子总部项目一部分,经过项目部近3年努力,如今已全部竣工。

中关村电子城1号科研楼等6项工程总建筑面积103116平方米,分为地下四层,设有人防、停车场及设备用房,地上为三栋独立15层的科研办公楼。地上三栋楼体由南向北依次排列,相互之间采用钢结构架梁连接,南北两栋楼东西两侧各设有一处桁架悬挑挑廊,外檐饰面为干挂石材幕墙,局部玻璃幕墙。工程于2017年先后通过“北京市结构长城杯金奖”和“北京市绿色安全样板工地”验收。

打造绿色工地 树立企业新形象

地处中关村科技园重点产业项目核心地带的中关村电子城1号科研楼等6项工程,紧邻机场高速、地铁14号线,东邻798国际艺术区。面对每天巨大的客流量,如何做好绿色文明施工,向社会外界展示公司良好形象,成为项目团队入场之后面临的首要考验。

坚定要将该项目打造成为绿色工地信念后,项目团队从临建入手,在搭建办公用房时,使用集成式箱式房代替彩钢板房。以箱体为基本单元的箱式房可单独使用,也可通过水平及垂直方向的不同组合形成宽敞的使用空间,不仅安装速度快、集成性强、周转率高,而且与彩钢板相比,更加安全、密闭性更好,外形更加新颖。

当然,项目部还在电子城项目中使用了可拆装循环利用的大门、不锈钢保安

室、人脸识别闸机、包围基坑的喷雾式降尘系统;在工人生活区,项目部使用了分户计量表,节能刷卡式饮水器等。先进系统设备在项目部的应用不仅为项目节约了成本,更是吸引了外单位到此参观学习。

攻克艰难险阻 为竣工保驾护航

2016年7月20日,一场连绵不断的大雨侵袭了整个华北地区,电子城项目20多米的深基坑一夜之间变成了一座深的池塘,桩机淹没在泥水当中,基坑边坡的泥土不断奔泻而入。面对考验,项目部当即启动了应急预案,紧急调拨水泵抽水,组织管理人员冒着滂沱的大雨展开抢险。为了尽快将基坑底部的泥土排出,项目部管理人员直接下到基坑底部的泥土中布置水泵,经过一整天的紧张抢险,项目基坑内水位最终控制到了安全范围之内。为了确保基坑安全,忙碌一天的项目员工在夜间分成几个小组,围绕基坑每半小时巡视一次,测量员对边坡进行频繁监测。

项目地上部分为多层框架及悬挑桁架结构施工,将总重量约5000吨的桁架件顺利安装完成,对于这个平均年龄只有30岁的年轻项目团队来说具有不小的挑战。面对最大跨度15米,高度7.4米的H型组合悬挑桁架,项目团队根据现场情况以及桁架特点,采取了“杆件出厂,现场吊装”的施工方法快速实现加工和安装。由于主体结构内的钢柱和钢梁外圈需要绑扎钢筋,施工前,项目部对钢柱钢梁的定位提出严格要求,所有误差必须以毫米计算,施工过程中,技术人员不断探索,改进吊装方式,确保了钢结构施工最终顺利完成。

塑造学习团队 替企业培育人才

打造一批精品,培养一批人才。项目经理徐森介绍,“项目管理人员大多数是



管宏涛 摄

年轻人员,很多人都是第一次独立负责某项工作。年轻人就要让他们放手去干,不能怕出错,只有经过历练,才能更快的成才。”

项目部为了尽快打造一批年轻优秀人才,将项目年轻管理人员尽可能的推到了生产一线,让他们在施工现场接受历练。由于项目施工的特殊性,尤其项目机电安装过程中,给排水、电气、消防、暖通等专业交叉位置比较多,为了快速施工,项目部将BIM技术引入现场当中。面对这项新技术,项目部积极邀请相关专业的BIM咨询公司为大家做技术培训,还派出相关人员学习广联达斑马软件。通过不断的学习和实践,项目部相关BIM技术人员可以直接熟练运用BIM技术指导现场施工。

在机电施工过程中,项目团队先后取得了4项发明专利,7项新型专利等科技创新成果。不仅如此,在项目后期阶段,项目团队凭借着优秀的成绩和不断的努力也迎来了蜕变。总工和生产经理分别被提拔为项目经理,主管工长和预算员也被提拔为生产经理和商务经理,他们均在各自新的岗位上发挥着重要的作用。

转眼间三年已过,一个崭新的建筑矗立在电子城集团腹地,它凝结了来自三建建设者诸多心血。在这里,他们不仅洒下了汗水,更重要的是积累了宝贵的施工经验,开阔了眼界,收获了成果。在祖国成立70周年之际,他们又整理行囊重新出发,以奋斗者的姿态面向未来!

管宏涛

万丈高楼平地起 众志成城为建筑

北京信息科技大学项目实现主体结构封顶

近日,由集团承建的北京信息科技大学新校区建设工程学生宿舍C、D组团主体结构实现全部封顶。

北京信息科技大学新校区建设工程学生宿舍C、D组团项目位于北京市昌平区马池口镇、沙河镇,北沙河河北岸,马路南侧,分为东西两个组团,总占地面积69200平方米,共4栋单体建筑;地上6层地下1层。

锲而不舍 金石可镂

作为政府投资项目,北京信息科技大学新校区建设工程学生宿舍C、D组团项目自2018年5月份开工以来,一直受到昌平区政府、北京信息科技大学校方的密切关注。受天气影响,施工现场土方挖运成为

项目部入场后面临的首要困难,持续的降雨造成施工现场土地泥泞。重型施工机械在施工现场寸步难行,土方开挖作业施工困难,并由于雨期影响施工现场存在较大的安全隐患。为了促进项目顺利的推进,项目全体管理人员以身作则,全部工作在施工现场第一线。时刻谨记着安全是施工的第一要素,紧紧抓住雨期中为数不多晴天,在保证安全的前提下,迅速进行土方开挖与护坡施工的交替作业。在项目全体管理人员的不懈努力下,雨期施工并未对项目总工期造成较大影响。并通过后期科学的科学安排,弥补了雨期施工造成的影响,提前进入了主体结构施工。

革故鼎新 积极进取

该项目主体结构为剪力墙结构,其中C组团部分结构为框架剪力墙结构,并包含人防工程,结构净高超过7米,构件尺寸种类繁多,模板架设困难较大,模板支撑体系难以建立,项目团队研究众多其他项目案例,对比多种模板支撑体系优缺点,最终确定使用轮扣脚手架支撑体系作为本项目的模板体系,与碗扣、盘扣支撑体系相比,轮扣脚手架支撑体系具有使用安全、安装便利,同规格轮扣脚手架被限承载力远超碗扣、盘扣体系。考虑到工期紧张,工人数量也迟迟不能满足正常用工需要,项目急需在技术上做出改进,弥补工期紧张对整个项目造成的负面压力,

因此项目决定安装便捷、承载力好的轮扣脚手架来解决此问题,在技术的施工方案敲定之后,并顺利通过专家论证,项目部将此项目应用迅速投入现场使用。

截止目前,项目先后被评为“北京市绿色安全文明施工样板工地”,通过了“北京市结构长城杯金奖”的检查。得到了北京信息科技大学校方、北京综建科技有限公司、华通设计顾问工程有限公司、北京中外建工程管理有限公司,对于项目管理人员工作水平的认可。不满足是向上的车轮,高标准是行事的准则。项目全体管理人员必将秉承公司以客户为中心,忠诚服务;以品质赢市场,甄于至善的理念,继续努力,再创辉煌。

王志宏

