

北京建工三建

BEIJING JIANGONG SANJIAN

2019年2月28日 第2期 总第155期 内部资料 免费交流

北京市第三建筑工程有限公司主办

坚持高效协同 力争全面创效
实现五年翻一番高质量新发展



开工日 不负春光再出发 公司召开节后复工动员大会暨劳动竞赛部署会

本报讯(记者李晓宇)为了确保开好局、起好步,推动企业高质量发展,深入贯彻落实集团、公司2019年工作会精神,动员和组织广大党员干部职工积极投入到公司生产经营管理全过程当中,确保“提质增效”在公司内部持续深化、公司全年各项经济技术指标按时完成。2月20日,公司组织召开2019年春节后复工动员大会暨劳动竞赛部署会。公司在京领导班子、总经理助理及副总师、总部部门经理、各单位党政一把手113人参加会议。

公司总经理柳沁在会上传达了集团工作会精神,并要求全体职工认真领会集团工作会精神,积极落实好各项工作,为实现集团五年翻一番高质量新发展而努力奋斗!

柳沁从掌握安全生产形势、提升统筹策划、提升市场竞争意识、树立企业形象、加强人才培养、明确劳动力市场六个方面向公司员工进行工作动员部署。

公司副总经理曹勤分别作了2019年劳动竞赛动员、节后复工动员和2019年劳动竞赛部署。曹勤指出,2019年国家大事多、喜事多,对于安全生产的要求将更严格,标准更高,处罚更严厉。2019年,企业在安全、文施、项目履约、安全维稳等方面将面临挑战,各单位应明确今年所面临的形势,各项工作要早谋划、早安排、早落实,确保各单位今年总体目标按期完成。

柳沁指出,一是,公司全体人员要高度重视安全生产,在思想上重视起来,工作中行动起来,各个系统、各个项目要针对安全生产拿出具体举措。要将安全生产责任意识层层传



北京建工三建公司2019年春节后复工动员大会暨劳动竞赛部署会

张振东摄

递。全面加强项目管控,提高项目精细化管理能力,从小处着眼,从日常着手,坚决杜绝一切安全生产责任事故的发生!二是,2019年北京大事多、喜事多。各单位要抓紧时间,统筹策划,确保公司全年各项指标顺利完成。三是,各单位要树立竞争意识,勇争第一,要以争第一的标准和意识做好各项工作。各系统要辅助项目完成工作指标,总部各部门要提升服务意识,以服务支撑系统运转。四是,各单位要继续提升安全文明施工水平,助力公司品牌形象提升。五是,各单位、各部门要将人才培养作为长期工作来抓,提升项目管理水平,做好项目基础管理工作,提升企业内生动力。

公司党委书记、董事长王栋在动员会上表示,一年之计在于春,全体人员要在目标、方向已经明确的情况下,全力以赴,为公司完成全年各项指标打下坚实基础,真正实现“开门红”。

王栋在会上强调:首先,公司全体员工要统一思想,坚定发展信心,共促企业长足进步。要进一步认清内外部形势,2019年,我们有困难有危险有机会,我们要充分发挥自身主观能动性,把公司内部上一盘棋下好。第二,2019年公司将继续深化提质增效,广大党员领导干部要履职尽责,勇于担当,要进一步改革创新,释放企业活力,确保全年各项指标完成。第三,落实全面从严治党,加强廉政建设,推动企业健康发展是每名党员干部的责任。第四,安全维稳形势严峻,安全生产工作对于企业发展是生死攸关的大事,各单位要不断增强责任意识,积极学习安全管理规程,做到全员懂安全、抓安全,提升风险管控能力,杜绝安全事故发生。

张建东一行到冬奥人才公租房项目 国会二期项目调研指导

本报讯(通讯员陈超)2月14日,北京市副市长、北京冬奥组委执行副主席张建东一行来到北京市冬奥人才公租房项目、国会二期项目开展了以“围绕经济高质量发展,聚焦一季度实现经济社会发展开门红”为主题的专题调研。北京冬奥组委规划建设部部长刘玉民,市重大项目办党组书记王钢、副主任丁建明,朝阳区副区长刘海涛,北投集团党委书记、董事长李长利,北辰集团党委书记、董事长贺江川,集团公司党委书记、董事长樊军,副总经理王铁山、常永春,公司党委书记、董事长王栋,党委副书记、总经理柳沁等人陪同。

张建东分别听取了冬奥人才公租房项目建设情况和国会二期二期建设总体情况、布局情况、施工进度、IBC与MPC对接等情况的汇报,了解了两个项目春节后复工准备、现场劳动力配置、2019年施工计划制定等情况。他指出,筹办北京冬奥会、冬残奥会是提升我国国际影响力的重要举措,对北京市冰雪运动普及、民生改善、经济文化发展和产业结构优化都有着重要而深远的影响。

北京冬奥人才公租房项目是冬奥会重要非竞赛类场馆之一,赛时为各国运动员与随队官员提供住宿、餐饮、医疗等服务,赛后作为人才公租房,面向符合首都城市战略定位的人才配租。国会二期项目建成后将为北京冬奥会主新闻中心(MPC)、国际广播中心(IBC)进行赛事转播提供重要支持。张建东强调,两项工程对保障北京市冬奥会、冬残奥会的顺利举办具有重要意义,参建企业要以大型国企高度负责的态度,承担起国有企业的使命与责任,在冬奥重点工程建设中树立典范和标杆,在参与冬奥设施建设过程中助力北京市经济高质量发展,在2019年一季度实现经济社会发展开门红。在施工生



张建东一行视察国会二期项目施工现场

张振东摄

产过程中,要坚持绿色低碳、集约高效、以人为本的原则,充分利用BIM、被动式建筑、智慧云平台等先进技术,兼顾赛时和赛后需求,科学组织,充分论证,精细施工,为2022年北京冬奥会、冬残奥会的顺利举办提供坚强保障。

公司召开2019年党风廉政建设工作会议

本报讯(通讯员冯英林)2月20日上午,公司在八层会议室召开党风廉政建设工作会议。公司党委书记、董事长王栋出席并讲话,公司领导班子成员、公司总部正副职、京内各单位党政一把手等共计113人参会。

公司纪委书记尹京燕从履行对党委全面从严治党协助职责,推动主体责任、监督责任贯通协同、形成合力;聚焦重点工作、突出问题,落实监督政治责任;紧盯关键环节,落实中央八项规定精神、驰而不息纠正“四风”;创新纪检监察形式,精准执纪;推进廉洁文化建设,强化源头防腐意识提升;打造忠诚干净担当纪检监察队伍六个方面汇报了2019年公司纪委重点工作。

会上,王栋代表公司党委与公司副总经理曹勤、北京大兴国际机场东航项目党支部书记魏程;纪委书记尹京燕代表公司纪委与纪检监察部副经理王卓、物业管理事业部党支部纪检委员张雅琴分别签订党风廉政建设责任书。

会上,尹京燕对市国资委党委巡察



王栋代表公司党委与领导班子成员代表签约

张振东摄

整改情况进行了详细通报。

尹京燕强调,面对当前全面从严治党严峻形势,公司全体干部职工,尤其是党员干部必须牢固树立底线意识,时刻牢记越过红线的严重后果,自觉从严从实要求自己,坚守政治原则、遵守组织纪律、保持清正廉洁、远离违纪红线。希望公司全体干部职工能够“廉”字当头,始终保持清醒的头脑,强化责任担当意识,坚定发展信心,讲政治、讲道德、讲纪律,保持清正廉洁,推动全面从严治党工作落深、落实、落细。

王栋在会上表示,希望每名干部职工,特别是党员干部,要履职尽责、主动担当作为;坚持从严治党,加强廉政建设。作为国有企业的职工,我们首先要保持高度的政治意识,要以市国资委党委巡察整改为契机,以问题为导向,把握好底线、红线、高压线“三线”,各级领导要以上率下,严格遵守党纪党规,遵守公司的各项规章制度,营造用制度管人、按规矩办事的遵规守矩良好氛围。

本期导读

- 1、奋战一季度 勇夺“开门红”……(详见二版)
- 2、强化营销体系建设 助推公司转型升级……(详见三版)
- 3、公司党委召开领导班子民主生活会……(详见四版)

北京建工2019年

工作部署

一、继续全面深化改革

- ▲ 继续健全完善法人治理结构
- ▲ 加大环保产业资金投入力度,提升发展速度
- ▲ 积极推进混合所有制改革
- ▲ 加快发展科研设计咨询等服务业务
- ▲ 继续深化采购体制机制改革
- ▲ 继续深化管理体系改革
- ▲ 实施岗位体系和薪酬制度改革
- ▲ 继续深化改制企业改革
- ▲ 深入推进干部人事制度改革
- ▲ 继续推进历史遗留问题解决

二、健全完善营销体系

- ▲ 深入实施“大市场、大客户、大项目、大协同”营销战略,加快优化市场布局,创新市场营销机制,全面提升市场运作能力。
- 进一步优化市场布局
- 推动全产业链营销大协同
- 调整优化区域市场管理体系
- 完善市场营销体系建设
- 精心培育和维护大客户
- 加强营销工作质量和底线管理
- 全力抢占高端建筑市场
- 进一步丰富集团营销序列

三、全面推进精益管理

- ▲ 继续大力推进项目管理标准化
- ▲ 不断夯实项目基础性管理工作
- ▲ 深入推进质量标准化建设
- ▲ 加强工程履约精细化管理
- ▲ 抓实抓细项目经济管理
- ▲ 加快搭建集团物资集中采购平台
- ▲ 高起点搭建集团智能建造中心
- ▲ 强化数据中心协同共建与信息共享

四、实施积极稳健投资

- 继续坚定不移发展房地产业务,把第二主业真正做强
- 深入挖掘存量资产价值
- 继续多层次对接资本市场
- 充分发挥投资引领、撬动、催化作用
- 搭建做实国际业务境外实体化平台
- 着力提升投融资一体化能力
- 继续规范投资管理

五、深入推进创新发展

- ▲ 全力推进科技创新创效
- ▲ 探索推进商业模式创新
- ▲ 加大创新型、实用型人才培养力度

六、积极防范化解风险

- 着力防范金融债务风险
- 着力防范市场信用风险
- 着力防范财务风险
- 着力防范国际经营风险
- 着力防范安全质量环保风险
- 着力防范诉讼法律风险

七、发挥党建引领作用

- ▲ 坚持抓好政治思想工作
- ▲ 坚持突出思想文化建设
- ▲ 坚持抓实关键工程建设
- ▲ 坚持推进党风廉政建设和反腐败斗争
- ▲ 坚持打造党建品牌
- ▲ 坚持打造民心工程



集团微信公众号



公司微信公众号



公司抖音公众号
(用抖音扫描)

奋战一季度 勇夺“开门红”

各单位全力以赴掀起节后施工大干热潮

人勤春早争朝夕，策马扬鞭开新局。沐浴着和煦春风，公司新春开工呈现新气象，全体员工凝心聚力，奋勇争先，迅速形成“开局即奔跑，起步即冲刺”的工作新局面，全面打响“奋战一季度，勇夺开门红”攻坚战。

2月20日，公司组织召开了2019年春节后复工动员暨劳动竞赛部署会，就2019年各单位开工工作进行全面部署。各单位在公司领导下迅速掀起节后施工大干热潮。截止目前，公司各单位管理人员到岗1239人，分包及劳务返厂9685人，满足全面复工进场人数。公司安全监管部统一思想，狠抓落实，就复工的项目进行全面安全检查。各项目团队抢抓有利时机，统筹各项生产工作有序推进，迅速形成大干快上的施工生产新局面。

新项目，全面发力 冲刺开门红

在2019年即将到来之际，公司及早着手，全力冲刺，争取到了充足新“订单”，为今年一季度生产经营“开门红”打下坚实基础。

清华大学综合实验室楼项目作为目前清华大学校园内单体体量最大、造价最高建筑，是公司承接的又一清华校园工程。目前清华大学综合实验室楼项目已经复工，工人已经先后进场进行土方挖运和打桩工作，确保今年主体结构冲出正负零。

中央民族大学新校区图书馆和计算中心建设项目作为中央民族大学新校区内标志性建筑，项目的建设备受校方关注。目前项目正在进行基坑开挖及边坡支护工作，力争在2019年实现项目主体结构全部封顶，二次结构插入。

1月29日，北京建工集团成功中标北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目工程。该项目已于3月2日正式开工建设，这是北京建工集团继北京信息科技大学新校区CD组团项目之后在北京信息科技大学新校区内承建的第二个项目。

北京大兴国际机场军航西测路道路及市政工程(二标段)是北京建工集团在北京大兴国际机场承建的又一项重要基础设施工程。截止目前，项目部污水工程已完成60%，雨水工程完成80%，道路工程完成50%。春节过后，项目第一时间组织复工建设，加紧施工，确保道路今年4月底具备通车条件，6月底实现竣工验收。

昆明科技产业园二期项目位于云南省昆明市滇中新区临空产业园内，建筑面积17.98万平方米。目前，项目正在进行



恒硕 摄

土方开挖，预计在一季度末8栋楼冲出正负零，今年十月完成竣工备案。

新节点，按期履约 赢取开门红

2019年春节前，各重点项目按照业主主要求完成相关节点工作。节后，各重点项目相继复工，正在如火如荼建设当中，为公司一季度赢取开门红蓄力储能。

为了不辜负习近平总书记视察北京大兴国际机场之际殷切嘱托，北京大兴国际机场东航基地项目部在2019年向着“6·30”竣工目标发起全力冲刺。春节刚过，项目部现场管理人员按期全部到岗，170余名劳务人员相继返场，现场施工生产已全面展开。

文安装配式建筑产业化基地(一期)项目是公司承建的又一EPC模式项目。进入2019年，项目部已先后完成A栋(被动式用房)结构封顶，B栋(装配式建筑)首层吊装，C栋二次结构、配建内装修、外墙漆粉刷。节后，项目部第一时间开展复工，向着“6·30”工程竣工发起全力冲刺。

首都师范大学附属中学通州校区项目作为首都师范大学附属中学承办的一所“高起点、高质量、高标准”的现代化中学，建成后将成为北京市第一家以装配式

钢结构为主要结构体系的公共建筑体系。2019年1月项目部已先后完成教学楼、宿舍楼、艺术中心三栋楼钢结构封顶，后续项目部将集中力量为完成二次结构及装修的阶段性目标而努力。

新形象，勇担重任 确保开门红

国家会议中心二期项目作为落实北京市总体规划“四个中心”定位，“国际交往中心”和“未来大国主场外交的场所之一，是国家“一带一路”战略的落地平台。同时也是承接2022年冬奥会主新闻中心和国际广播中心重要场馆。自项目开工至春节前，两个月时间项目部出土60万立方米，平均每天出土1.2万立方米。春节刚过，项目部迅速集结，打响新一轮复工战役，确保项目6月30日前完成全部土方施工工作。

2018年，公司积极响应习近平总书记“来一场厕所革命”的号召，先后在通州区梨园、玉桥、中仓、北苑、永顺镇、宋庄镇改造公厕59座，改造后公厕含空调、新风、墙排风、弱电智能化及人脸识别等功能。截止2019年1月，项目部已完成改造58座，并全部移交甲方运行。目前，项目人员正在为剩余21座未改造完成的公厕进行规划，确保今年6月完成全部改造任务，并移交甲方投入使用。

墨玉县北京工业园纺织园建设项目作为公司承建的第12项援疆工程。目前，项目已经复工，正在积极进行土方施工工作，确保今年5月份实现工程主体结构封顶，年底实现竣工交付。

北京城市副中心职工周转房项目施工总承包C1标段工程作为副中心建设重点推进项目。2019年春节过后，项目部迅速召开复工会，通过定计划、下指标、出措施，力争新的一年起好步、开好头。如今，项目正在进行地下车库及主楼地下一层结构施工，力争2019年所有主楼全部实现结构封顶，装修完成70%。

北京市委书记蔡奇在2018年视察现场永兴河北路(大广高速—磁大路)第四标段道路及综合管廊工程时强调要加快项目建设推进速度，确保项目按期调试运行。如今项目管廊结构已完成70%，道路路基回填完成50%。春节过后，在项目经理的带领下，400余名工人已相继进入现场施工，确保项目今年实现竣工交付。

丁云川 柏凯 张晓辉 杨军 徐嘉勋 甄诚 赵海军 张前 陈超 梁海东 范栋 李硕 辛振锋 综合报道



生产简讯

北京大兴国际机场东航基地项目 北区机库大门完成整体吊装

本报讯(通讯员王茂同)近日，北京大兴国际机场东航基地特种车辆维修区一期工程项目部历时两天时间，顺利完成北区机库大门整体吊装工作。

北京大兴国际机场东航基地项目北区机库由一个维修机库大厅和四层附楼组成。机库大门呈南北走向，面向机坪的一侧开敞，大门开口边跨度147米，开敞边设置下承重、上导向电动推

拉大门，机库大门为8扇4轨道下承重钢质电动推拉门，单扇大门宽18.27米，高21米，每扇门重15.4吨，均可独立运动，分布在4条地轨道上。机库大门采取地面拼装、整体吊升的安装方式。

8扇机库钢制大门全部成功吊装到位，标志着北京大兴国际机场机库外围工程全部实现竣工，为确保工程6月30日竣工验收，9月30日前投入运营奠定坚实基础。

朝阳建筑资源化项目 生产主厂房顺利进入带料调试阶段

本报讯(通讯员李忠常)北京市朝阳区建筑废弃物资源化利用中心项目是朝阳区首个规划建成的建筑垃圾处理项目。该项目于2018年初全面开工建设，历时近一年时间，于2018年12月13日基本建设完成，并顺利进入设备调试阶段。近日，由集团公司承建的该建筑垃圾处理场正式进入带料调试阶段，标志着朝阳区首个建筑垃圾处理厂正式建成。

北京市朝阳区建筑废弃物资源化利用中心项目位于北京市朝阳区循环经济

产业园内，总占地面积21.4万余平方米，该项目采用多级破碎+多级筛分+资源化利用的组合工艺，设计年处理规模123万吨，其中包含建筑垃圾约100万吨，焚烧发电厂炉渣约23万吨。

该项目的生产厂房为全密闭，严格控制了粉尘、噪音等污染，确保各项指标均符合或低于国家及北京市标准。项目的建成一举填补了朝阳区建筑垃圾处理领域的空白，完善了循环经济产业链条，更进一步提高了朝阳区垃圾“无害化、减量化和资源化”的整体处理水平。

顺义大卖场项目盛大开业

本报讯(通讯员付伟龙)由公司承建的顺义商业大卖场项目位于顺义马坡新城第10街区，总建筑面积50955平方米，为地上两层、地下三层单体建筑。该项目作为顺义马坡新城唯一的商业综合体，吸引了物美、巴星克、屈臣氏等众多商家入驻，并于近日顺利开业。

顺义商业大卖场项目工程于2016年7月28日正式开工，2018年4月23日竣工。项目部打破过去的管理模式，从项目的实际出

发，积极探索创新管理方式，采取小班组作业，管理人员盯到一线，深入实践，保证施工质量。在项目全体人员的辛勤劳动的汗水下，项目部在鲁能集团2016年下半年全国工程巡检中取得了商业项目第一的好成绩，2017年1月份，获得鲁能集团“工程管理服务示范项目”，2017年9月，获得北京市绿色安全样板工地，2017年12月份，获得“建设工程项目施工安全生产标准化工地”，2018年8月，获得北京市结构长城杯金奖。

房山循环经济产业园项目 卸料大厅顺利封顶

本报讯(通讯员闫涛)近日，由公司承建的房山循环经济产业园项目卸料大厅顺利实现主体结构封顶。

房山区循环经济产业园工程位于房山区佛子庄乡北岭村北部，占地面积249亩，总建筑面积15万平方米。作为北京市重点工程，项目高度重视、认真组织、科学管理，克服图纸不全、外因停工、水电路不畅等困难，把损失掉的3个月

工期硬生生造了回来，并协调参建各方群策群力开拓工作面，全力奋战，为年后生产创造了良好局面。

卸料大厅结构封顶，只是标志着工程取得了阶段性胜利，今后项目部将继续秉承团结协作、创精品工程、打造百年老店的企业精神，全力以赴把房山区循环经济产业园工程建设成为人民群众满意的放心工程。

北辰海口西海岸项目 一期两栋楼顺利封顶

本报讯(通讯员魏冯)近日，由公司承建的北辰海口西海岸项目一期3号、4号楼主体结构历时5个月顺利实现封顶。

北辰海口项目一期3号、4号楼属于剪力墙结构，地下一层，地上十七层。自2018年8月份开工以来，北辰海口西海岸项目部克服了强降雨、台风等恶劣天气影响，解决了海南地区物资、劳

务队伍资源匮乏的难题；积极融入当地建筑行业，提高了公司在海南地区的知名度和影响力，使项目生产进度保质保量，有序推进。

北辰海口项目部保质保量的施工得到了甲方、监理、当地政府的广泛好评。目前项目团队正在全力以赴的投入二次结构施工，确保项目如期竣工交付使用。

光环新网项目一期北区 正式移交甲方使用

本报讯(通讯员刘冬旭)近日，由公司承建的北京光环新网一期北区工程顺利完工，并正式移交甲方使用。

光环新网房山云计算基地位于北京市房山区窦店高端制造业基地，为独立大型数据中心园区，建成后主要从事云数据存储服务。光环新网一期北区于2016年6月正式开工，建筑面积44280平方米，共7个单体，

分别由1号、2号、3号、4号云计算中心、两个柴油发电机房和一个监控中心组成。

目前，北区的2号云计算中心已开始投入使用，入驻的客户单位为百度公司。北区的圆满竣工，对塑造公司品牌形象有深远影响，对公司立足于房山区域有重要战略意义，也为公司与光环新网公司后续合作打下坚实基础。

公司首个大型别墅建筑群正式亮相

海石滩壹号(一期)一标段项目作为公司承建的第一个大型别墅建筑群，包括独栋、叠拼、联排、山地等56栋424户不同类型别墅。该项目因独特的区位、精益的施工得到了市场受众广泛认可！自开盘起创下了119席首开售完、3.3亿交易额记录！

科学规划 确保按期履约

项目部从2017年4月中标进场，受当地暴雨、台风等自然因素以及其他因素影响，项目工期相对紧张。

为了确保按期履约，项目部前期通过BIM建模，对图纸进行核定，提前发现施工中可能存在问题，做到提前解决。同时，为了加快项目施工整体进度，项目部先行施工消防主道路和管网，避免了影响后期结构施工工期。并根据现场实际情况，将现场划分为四个区域，每个区域按照相同楼栋、户型进行流水施工，确保项目按期完工。

质量管控 确保精彩亮相

鲁能·山海天是由鲁能集团斥资千亿打造的亚洲首席生态度假大盘。而海石滩壹号项目地处鲁能·山海天的海石滩板块核心位置，项目建设的质量、品质与整个板块的搭建息息相关。为了确保该工

程获得“海南省建筑施工优质结构工程”奖，鲁能集团实测实量95分以上，零渗漏。项目部建立严格的质量管理机制，对每项需要实测的内容进行100%实测，确保现场施工质量受控。

考虑到当地受季节性台风、雨水较多等天气影响，项目部经过反复试验，并跟甲方、设计等沟通，最终将原屋面设计采用的js防水涂料与卷材结合改为溶剂型橡胶沥青防水涂料与卷材相结合，进一步确保了项目屋面与窗户防水施工质量。

在项目部不懈努力下，该工程在鲁能集团每月实测实量月检中均达到95分以上，并成功荣获“海南省建筑施工优质工程”奖。

旗帜引领 聚焦攻坚突破

海石滩壹号项目部充分发挥基层党组织在一线战斗中的堡垒作用，积极将党建工作融入到生产经营和日常管理当中。

在得知鲁能集团文昌公司党委(甲方)想要进一步推动党建工作与项目建设深度融合后，公司党委第一时间通过项目部与甲方取得联系，并就党建工作开展深入交流。在双方共同努力下，海石滩壹号项目党支部与甲方、监理以及其他参建单位一同围绕项目竣工验收工作成



李能瑞 摄

立联创共建临时党支部，通过共建充分发挥基层党组织凝聚力，为海石滩壹号项目按期履约提供了强有力的组织保证。

从2017年进场施工，到目前竣工验收完成。海石滩壹号项目部员工在500多个

日夜里，用智慧与汗水在文昌市建设起公司第一个大型别墅建筑群。春节刚过，海石滩壹号项目部第一时间展开复工，为今年顺利交付做着最后的准备工作。

张振东

过程筑造精品 匠心打造幸福

海淀区N35-N46地块定向安置房项目全面封顶

近日，由公司承建的海淀区N35-N46地块定向安置房项目(以下简称上庄安置房项目)历时18个月施工，顺利完成主体结构封顶！

上庄安置房项目位于北京市海淀区上庄家园西路与翠湖南路交叉口东北角，总建筑面积340459平方米，由20栋住宅楼、1栋配套幼儿园、1栋居服楼、1栋老年活动中心、1栋商业楼组成。本工程体量大、材料用量多，质量把控、资源配置、工序穿插、安全文明施工是本项目工期及质量目标实现的关键因素。自2017年6月18日开工以来，上庄安置房项目部在保证施工质量和安全的前提下积极采用先进的管理BIM信息化管理，

提升了项目生产效率，缩短了工期，降低了成本，最终取得了主体结构封顶的阶段性成果。

多措并举 提高工效

与其他地区不同，海淀区区域市场对工程质量的要求异常严格。面对严苛的环境，居民的期望与守候，项目团队积极采取多种方式提高施工效率。自项目组建到现在，对于工程质量每时每刻都不敢放松。由于工程体量大，施工质量控制不易，为了确保实现高标准管控，项目部定期组织建设、监理、分包等单位进行质量联检，确保从材料进场到浇筑养护，严格按照规定进行。

为确保混凝土浇筑质量，项目团队选

派质量人员进驻搅拌站，对相应混凝土的型号、质量做到了从源头的控制。同时，项目部通过使用新型塑料模板代替传统木方，进一步提升了模板支撑强度，保证了混凝土浇筑质量，有效的避免了传统模板造成的表面不平整、周转率低等问题，尽最大努力进行绿色施工，节省项目成本。在项目全体人员的共同努力下，上庄安置房项目最终获得了结构长城杯金奖奖项！

注重细节 绿色施工

上庄安置房项目部从节水、节材、节能、节地、节环境保护五个方面入手，努力建造绿色安全达标工程。

项目团队优先使用国家、行业推荐的

节能、高效的施工设备和机具，合理设置雾炮机和车轮清洗装置，施工现场路面进行洒水降尘常态化。

对施工现场、生活区和材料加工场地，分别采用不同标号、不同厚度的混凝土，做到路面100%硬化，不能硬化的区域则种植草皮或进行覆盖，保证现场没有裸露的地表土。

工程主体结构的封顶标志着工程正式转入砌体、二次结构及装饰装修施工阶段。在后续的施工过程中项目部全体管理人员将以更加饱满的工作热情，力争按期实现竣工，为推动海淀区经济发展作出应有贡献！

李硕

强化营销体系建设

助推公司转型升级

公司副总经理 滕焱

2018年工作总结

2018年,公司市场营销工作秉承着提质增效的发展路线,继续坚定的围绕“大市场、大客户、大项目”的市场营销策略,不断开拓进取,全年累计完成新签合同额150.2亿元,完成年度计划指标(150亿元)的100.1%,同比增长17.8%,创历史新高,继续保持着集团内部公司新签合同额排名第一。

2018年以公司名义中标项目38项,占比65.2%,创历史新高;2亿元以上大项目新签合同额132.53亿元,5亿元以上的超大项目新签合同额为92.58亿元,同比往年均有大幅提升;京津冀市场中标37项,市场份额持续增长,外埠市场布局合理,经营效果显著;巩固了与北辰集团、北投集团等优质大客户的合作,培育了京投集团、京粮集团等新大客户;积极培育多元化板块协同发展,加深了对建工地产、建工新材等新产业单位的对接力度,助力企业转型升级;此外,2018年对公司市场营销系统职能架构进行了专项梳理,积极落实区域化经营策略,营销体系建设持续加强。

2019年市场营销工作计划

2019年,公司市场营销工作将紧紧围绕“十三五”发展规划,继续坚持“大区域、大客户、大项目”的营销战略,秉承“以现场保市场,以服务创品牌,以项目促经营”营销理念,建立健全公司市场营销体系,推动公司产业转型升级,提质增效。

2019年,市场营销将重点抓好以下工作:搭建合理有效的市场营销体系,实现

经营与效益互动

2019年公司市场营销系统将继续以政策和资源为导向调整市场营销体系,通过培养并设立专业营销团队、引入优秀营销人才等手段,稳步推行适合公司的市场营销模式。提高项目经理市场拓展及二次营销意识和能力,培育、培养优秀的营销团队和优秀人才,健全营销激励机制、激励机制,完善落地实施的措施,实现经营和效益的互动。

深入把握市场走向,细分市场,责任具体到人

京内市场是公司立足的根本所在,对稳定京津冀市场经营规模起着至关重要的作用。通过现场赢得市场,积极宣传公司品牌、工程品质和社会责任。结合京津冀一体化的国家战略发展,准确把握区域功能定位,抢抓投资热点,着重开展标志性项目营销工作。

依照领导带头,区域负责人跟进,形成分层立体对接的原则,区域负责人了解并掌握区域投资热点,收集项目信息,对接业主相关职能部门及社会资源,及时反馈信息,与公司总部相关部门保持信息畅通,由总部管理部门统筹安排。

调整京外重点区域发展布局,打造成熟的区域市场环境

调整区域市场营销体系,拆分华东区域,重点培育华中集团授权区域市场,紧盯新疆区域市场,巩固江西区域市场,努力拓展粤港澳大湾区市场,关注南京江北新区的发展规划和青奥会、会展中心等投资热点。

区域分公司和项目都要立足市场营销这一核心职能,高度聚焦目标市场,提高自主承接项目能力。要代表公司对接政府、客户,做好品牌维护工作。要做好与总部部门的联络工作,及时将客户投诉、市场信息反馈至总部相关部门。

培育、养护、完善“大客户”管理机制,提升大客户经营品质

要根据大客户的公司特点和其对质量、工期、安全及成本等方面的特殊要求,提供针对性服务,实行差别化营销。充分发挥和利用集团公司资源,开发培育如京投集团、京粮集团等大客户,开拓百亿元级市场容量,为公司经营额带来重大增长点。

拓宽工程领域,力争承揽重大、标志性工程,切实提高经营质量

要积极投身基础设施建设、航站楼等大型民生工程市场,为公司市场营销增容增量,开拓新的市场领域。发挥领导作用,做好高端对接和分层立体对接。全力对接业主方的决策人,促进大项目落地。

总结已有EPC项目经验,积极投身竞争性EPC市场

2019年,由设计事业部牵头,按照行业分类(学校、市政、医院、机场、交通枢纽)进行国内优秀设计院的资源梳理,将市场触角前伸,以设计牵头,引领总包营销工作,共同寻找降低造价、提高利润空间的机会。通过抢占行业领先、方案优质的设计院资源,积极投身EPC公投市场;通过收集设计单位施工资质,拓展新型业

务领域,通过联合体投标的方式积累多元化业绩,从而促进资质的升级。

提高公司在北京市建委市场行为信用分排名,提升公投市场竞争力

2019年公司要确保在北京市信用评价体系中排名前十。针对北京市及京外重点城市诚信及信用体系在招投标中的应用,市场系统须继续加强与各系统联动,将涉及的业务部门(工程管理部、安全监管部、技术质量部、财务部、人力资源部)纳入到考核体系。

加强自主市场营销能力建设,促进集团全产业链资源整合,实现“大协同”发展

2019年各分公司、子公司应从自身业务范围和所处市场特点的不同出发,加快健全市场营销体系,除满足日常业务开展外,利用公司好不容易建立起来的品牌优势,促进公司与专业分公司在施工产业链上的有效结合,积极投身相关专业市场营销工作,积极提升市场独立营销能力。

同时,继续加大跟集团公司建工地产、环境修复、建筑产业化等系统内部单位的沟通力度,依托公司在集团内部传统建安板块的领先优势,通过联合营销、资源整合置换、利润共赢等思路,迅速把握集团地产、环境修复等新兴产业带来的新的信息渠道,抢占集团内部市场份额。



管理简讯

公司荣获“2018年度集团信息工作先进单位”称号

本报讯(通讯员周军凯)因2018年度信息工作成绩突出,公司近日荣获“2018年度集团信息工作先进单位”称号,综合办公室邱思捷被评为2018年度信息工作先进个人。

依托于较为完善的信息管理考核激励机制和信息报送工作制度,公司紧紧把握新形势、新要求,依托重大项目,注重营造声势,突出挖掘亮点,要求各基层单位树立及时上报信息的意识,严格落实信息报送机

制。派专人负责信息报送的沟通及监督工作。针对相关工程节点、重要事件等新闻信息线索点,提前约稿,并在过程中持续沟通,确保信息上报的针对性和及时性。在修改完善后,对上报集团公司的稿件进行严格的审核修订,确保稿件的质量。

公司下一步将继续创新信息工作形式,畅通信息沟通渠道,进一步提升信息上报的及时性、准确性、有效性。

中宣市政组织安全专题培训

本报讯(通讯员刘兴旺)2月23日,中宣市政公司组织京内外项目主要负责人(项目经理、总工程师、生产经理)及安全系统人员培训,共计19人参加本次培训活动。

公司安全总监周长青结合2018年安全生产形势和公司2019年安全管控要点,从安全法律法规、专业知识讲解、事故案例分析等几方面内容给参训人员上了生动的一课。随后大家共同学习《北京市建设工程

施工现场安全生产标准化图集(2019版)》,并结合京内外优秀项目案例进行交流探讨,分享经验、吸取教训、取长补短、共促提高。

通过此次培训活动,进一步提高了中宣市政公司整体安全管理水平,加强了系统人员业务能力,强化了施工现场主要管理人员的安全生产意识和责任意识,为创建公司“零死亡”、“零事故”的安全管理目标打下了坚实基础。

强化中层管理能力 落实人才发展规划

公司中层管理人员集中培训班圆满结束

本报讯(记者张兴博)为贯彻落实企业人才发展规划,提升中层干部的管理能力和整体素质水平,推进企业持续健康发展,公司组织为期三天的中层管理人员集中培训。来自各基层单位的项目经理、书记、商务经理等共65人参加。

本次培训围绕企业核心管理内容开展,以提供新提拔中层管理人员交流平台及提升核心技能和管理技能为重点,分为安全管理、纪检监察、管理能力提升、经验交流等模块,采用集中授课、沙盘培训及研讨交流等培训方式进行。

公司党委副书记、工会主席薛立作开班动员讲话,她指出,中层干部培训班作为公司加强干部队伍建设、推动公司做强做优做大的重要战略举措,已连续举办三年,并将逐步成为公司干部人才培养的传统项目。通过开展政治理论、企业管理、领导艺术、专业交流等方面培训,使大家进一步坚定理想信念、开拓视野格局、更新知识结构、提升综合素质,增强干事创业的本领,为实现公司转型升级、提质增效做出更大的贡献。

公司总经理陈淑哲从项目收入管理、成本管理、二次经营要点三个方面,详细讲述了项目团队应如何加强商务管理工作。同时她强调,完工结算过程中,在确保最终收益的同时,尽量避免诉讼或仲裁行为,维护企业形象和客户关系。此

外,作为中层管理干部,更应重视二次经营;即项目后期的维保、回访等工作,与甲方建立并长期维持良好的关系,确保后续市场深耕,确保企业的长期良好发展。

公司安全总监周长青以《关注细节,履行职责》为题,结合2018年安全生产形势,为大家带来了生动的一课。他指出,安全管理各项因素中,人是最活跃和最关键的因素,因此安全生产教育和培训是实现安全生产的重要基础性工作,是提高从业人员安全生产意识、安全生产知识和技能的关键所在,是预防生产安全事故发生的重要途径和手段。他详细讲解了项目经理、书记、技术负责人等岗位职责中关于安全管控的内容,并从基础检查、用电检查、安全防护设施检查、危险性较大的分部分项工程、文明施工等方面详细讲述安全管理重点,最后周长青强调,“细节决定成败”在安全管理工作中体现的尤为重要,确保不发生事故是体现安全管理工作的唯一标准。

纪检监察部王卓以《坚守职业底线,坚持廉洁从业》为题,详细解释了违反中央八项规定的情形,并通过职务违法和职务犯罪的案例分析,警示中层管理干部要加强自身学习,严格履行岗位职责,增强财务管控能力,构筑廉洁从业红线底线意识,保持警钟长鸣,营造风清气正的政治生态,以铁的担当为企业的健康持续稳定发展保驾护航。



张振东 摄

项目经理高兴宽、冯有忠、王靖宇分别就项目成本创效、项目进度控制、项目策划和工程实践的对比三个方面,以自身策划的项目为实例,与大家进行了经验分享和交流探讨。

同时,公司邀请外部讲师讲授了《领导科学与艺术》和《企业经营与团队建设实战沙盘》,重点讲解了如何快速提升卓越领导力,并采用沙盘推演的方式强化执

行力,开展团队建设,有力的促进了项目团队的凝聚力和执行力。

结业仪式上,公司纪委书记尹京燕强调,本次培训内容非常丰富,针对性极强,作为中层干部,在本次结束后要重新整理学习笔记,复习三天学到的东西,并结合项目实践予以应用。同时制定学习计划,带领团队共同提升,做政治过硬、本领高强、忠诚干净担当的年轻干部。

实战出真知

本报讯(通讯员董仕杰)

近日,公司BIM事业部与机电分公司联合举办BIM培训交流会,近20人参加本次培训活动。BIM事业部机电负责人袁立明以正在建设的妫河建筑创意国际培训中心项目为例,结合工程实际进展情况,详细讲解如何在设计阶段和施工阶段运用BIM指导施工。随后大家进行了模拟演练

交流长才干

和经验交流。

据悉,公司BIM事业部主要应用包括土建、机电和结构三大板块,深化设计、管线综合、土方算量、施工模拟、结构设计等已经先后在上海SK大厦项目、涿水中国电科科技园项目、北京新机场东航基地项目等深入应用。荣获国家级成果一等奖2项、国家级成果二等奖3项等总计二十余项荣誉。

贯彻年终会精神

本报讯(记者张兴博)

近期,物资租赁分公司、中央民族大学项目部、宁波绿地中心项目部等各基层单位相继召开贯彻学习公司2019年度工作会精神专题会,全体职工深入学习公司2019年度工作会相关报告内容,同时就如何将提质增效理念与项目施工生产实

夯实新年总目标

际情况紧密结合,完成项目年度总目标的进度、质量、安全等工作目标进行深入探讨。

通过本次学习大讨论活动,进一步解放思想、夯实新年目标,为春节后复工、全面落实2019年度施工计划打下了坚实基础。

政策前沿

构建建筑工程安全生产双重预防长效机制

为进一步增强建筑施工领域生产安全事故预防预控能力,全面构建建筑工程安全生产双重预防体系,近日,北京市住房城乡建设委出台《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险分级管控和隐患排查治理暂行办法》(以下简称《办法》)。

《办法》主要内容包括:首先是明确施工安全风险和事故隐患的定义,对安全风险管控和事故隐患排查治理实施信息化管理,通过建设统一的双重预防管理信息平台,实现风险与隐患的清单化、动态化、信息化

管理;其次是厘清各参建单位责任。施工单位要将施工安全风险分级管控和隐患排查治理工作纳入企业安全生产责任制,建立双重预防各项工作制度,明确工作职责、制定监督检查计划,重点管控重大和较大风险,重点落实重大事故隐患整改情况,督促指导施工单位全面落实双重预防工作要求;再次是建立挂牌督办工作制度,明确挂牌督办形式、规定挂牌督办流程。

此外,明确风险分级管控和隐患排查治理工作中的违法违规行为,对行政处理和行政处罚作出具体规定。

经管之道

用经典管理定律武装头脑

1. 杰亨利法则:当开放区的信息量增加时,人们之间会更好地相互理解。通过提高自我揭示的水平和倾听来自他人的反馈这两种方式扩大开放区的面积,从中获益。在企业里,运用坦率真诚的沟通方式,是促进沟通渠道畅通的有效保证,更是迈向成功的必修课。

对他人的批评夹裹在前后肯定的话语之中,减少批评的负面效应,使被批评者愉快地接受对自己的批评。往往在做错事的时候,个人本欲不知而需借助他人的批评、指正。因此作为管理者,要掌握批评技巧,态度诚恳,语出谨慎,以赞赏的形式巧妙地取代批评,在收获更多友谊的同时,也能够较好的达到沟通目的。

2. 肥皂水效应:是指将

脚踏实地铸造匠心精品

记高速铁路项目部项目经理 刘永川



2010年9月,刚刚从天津西站参加完竣工战役的刘永川便被公司调往北京长安汽车乘用车建设项目担任项目经理。原本是跟随项目变动随时调动的他,却从此在房山区扎下了“根”,而这一干,就是8年。8年的时间里,公司从房山区承接的工程不断增加,房山区市场发展日益壮大;8年的时间里,刘永川也实现了从技术过硬的项目总工程师到能力出众的项目经理的华丽转变。他说,希望能带着团队在房山区市场多干几个八年,再建造出一批精品建筑,将北京建工的旗帜插在房山区的各个角落。

塑造建工品牌 站稳房山市场

当问起刘永川这8年在房山市场最大的感受时,他的回答竟是:“战战兢兢,如履薄冰”。这不仅是一种心态,更是一种责任和使命。作为公司第一个进入房山市场的项目团队,刘永川深知这个团队不仅代表着公司,更是代表着整个北京建工的形象。工程不仅要建设好,更要为公司下一步开拓房山市场打下坚实的基础。

在建设好项目的同时,刘永川带领团队积极融入当地生活之中,在不断履行社会责任的同时,展现自身风采。项目部以“五四青年节”为契机,积极组织项目员工参加到由政府、业主高端制造业基地管理委员会举办的篮球赛、读书系列活动当中。同时,为加深与当地群众联系,项目部与佛子庄乡党委联合开展“伸出我们的手,还你一片蓝天”的美化环境义务劳动。项目部人员深入小区各个角落清理垃圾,为村民清洁居住环境,赢得村民朋友翘翘称赞。

2016年7月20日房山区出现连续强降雨,长安汽车多方受灾,厂区道路积水最深处一度达到了50厘米,给厂区生产、车辆及财产带来了严重影响。险情就是命令,在得到公司党委指示后,刘永川带领项目团队立即成立应急指挥部。他一方面调度项目部青年突击队进行后方沙袋装运,确保现场筑挡水墙,保证现场的材料补给;另一方面,他与其他党员、积极分子等50余人组成前线抢险大队一同进入受灾现场,进行厂区排水工作。经过十几个小时的奋战,长安汽车现场灾情最终得到稳定控制。

狠抓人才培养 打造温情团队

刘永川说,“同心山成玉,协力土变金。项目的成功不是靠哪一个人,是大家团结起来共同努力的成果”。他结合公司关于年轻人培养办法和自己这几年的经

验,总结出了“结对子、引路子、压担子、搭梯子”的年轻人培养工作方法。

有人说,工作中的刘永川过于严苛,经常把重大的工作独自交给年轻人,给年轻人压担子。但刘永川却认为,年轻人就要有年轻人的冲劲,要敢闯、敢干,庭院里永远也不会驯出千里马。他根据项目部年轻员工的工作经验进行工作分配,并明确要求每项工作都要做出成果。工作安排下去后,他还要对每项工作进度进行把控,工作进行到什么程度了,遇到了哪些困难了,都要逐项进行询问了解,并循序渐进的将相关工作方法传授给员工。他说,越重要的工作,年轻人心理就会越有负担,只有大胆的让他们尝试去做,才能更多的积累工作经验,加快成长速度。

年轻的员工大多数要面临结婚买房的压力,每每遇到这种情况,刘永川都会提前根据员工家庭状况、薪资收入进行计算。在哪里买房性价比比较高、房款额度多少比较合理等,从各个方面对年轻人进行指导。刘永川说,“一个好的项目部不仅要在工作中注重年轻人的培养,更要从一点一滴中关注员工的生活。慢慢地,项目部的“人情味”就会越来越浓,大家就会把这里真正的当成自己另外的一个家,人才不会出现流失”。

引导技术先行 聚焦经营效益

《政法法976工程施工实施总结》、《一商城推广应用新技术报告》……工作22年

来,刘永川亲自编写的科技成果与施工方案,不仅解决了多项施工重点难点问题,更是荣获多项北京市级、集团级奖项。“只有先把技术做好,才能更好的去指导生产。”多年来,刘永川始终坚持做实、做细生产施工方案,各项计划,将生产过程中可能出现的问题消除在萌芽中。

长安汽车项目占地1700亩,建筑面积29万平方米,从项目规划到计划投产共18个月,据了解,当时世界上任何一个量产30万台的整车生产厂均未在一年半内完成。面对巨大挑战,刘永川从整体规划图下手,分解31个标号的工期,在与甲方协商出图计划,与设计商量设计方案的同时,他亲自带领团队制定方案编制计划、资料编制计划、材料计划、机械设备计划、劳动力计划等等。在刘永川及整个团队的共同努力下,该项目31个标号相继按期开工,并按时完成生产建设,得到甲方、监理、当地政府等各方肯定。

他常说,现在建筑行业变化太快了,跟不上时代的脚步很快就会被淘汰,不管是作为项目经理的自己,还是项目团队中的普通员工,都需要不断学习。打铁还需自身硬,只有自己变强了,才能建造出更多让社会各界都放心的精品工程!

文/张振东



公司党委召开领导班子民主生活会

本报讯(记者刘亚敏)春节前夕,公司召开了以“强化创新理论武装,树牢‘四个意识’,坚定‘四个自信’,做到‘两个维护’,勇于担当作为,以求真务实作风坚决把党中央决策部署落到实处”为主题的党委领导班子民主生活会。会议强调,公司领导班子和党员领导干部要立立找问题、解决问题,重点从思想政治、精神状态、工作作风3个方面查找自身存在的差距和不足。

会议由公司党委书记、董事长王栋主持,并带头做对照检查发言,随后领导班子成员依次作个人对照检查发言,会上大家实事求是,态度诚恳,既从工作中找差距,又从思想上、党性上找不足,做到真正触及问题、深挖根源。相互批评直截了当、直奔主题,达到了“团结—批评—团结”的目的。

集团公司督导组出席会议,并做了督导发言。督导组表示三建公司班子成员相互之间的批评与自我批评真、实、

大家能够深层次剖析问题,针对性强,红了脸,出了汗,分析初见成效,达到了预期目的。督导组强调,大家要真正认清民主生活会的召开是为了什么,三建公司党委在后续工作中要统筹安排,继续抓好整改落实,做到逐条整改,并明确整改措施,坚持开展批评和自我批评成为常态。

最后,王栋代表公司领导班子表态,王栋表示,三建公司党委将认真抓好整改落实,对检查和反映出来的问题,进行逐条梳理,明确整改方向,列出整改清单,制订整改措施,提出整改时限,把存在的问题解决到位。

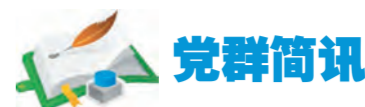
据了解,公司党委及班子成员分别通过发放征求意见表和召开座谈会等形式开展了征求意见,共向318人次征求意见,收到了对公司领导班子和领导班子成员意见建议153条,经对征求到的意见集体“把脉会诊”,归纳汇总为4大方面共9条。对群众反映强烈的突出问题,将进行专项整治,整改落实工作,实行“一把手”负责制。

进组织,为人才培养提供支持。

集团党委书记丁蕾表示,三建公司党委一直高度重视青年员工成长、成才工作,三建公司团委紧密围绕企业中心任务,服务企业生产经营,服务青年成长成才。通过青年突击队、创先争优、推优荐才等工作,不断激发青年工作创新意识和能力。“星光协会”是对三建公司企业文化传承的载体,是共青团组织积极探索联系服务青年人才的新渠道、新方式;是有效拓展视野凝聚青年人才的新平台、新载体。在未来的工作中,希望各级团组织强化思想、把牢方向,全面准确理解和把握共青团工作的基本方向,服务大局、服务企业,充分发挥团员青年生力军和突击队作用,从政治、夯实基础,突出团的一切工作到支部的鲜明导向,心系青年、心向青年,把青年获得感作为检验工作成效的标尺,共同为集团实现五年翻一番高质量发展贡献青春力量。

据悉,2月19日,公司团委组织青年项目经理近20人前往文安装配式建筑产业化基地项目部开展了2019年“星光协会”第一次交流活动。新起点、新征程,“星光协会”正砥砺前行再出发!

张振东摄



公司工会为职工增投险种

本报讯(通讯员刘寅琳)为了进一步强化工会互助保障服务职能,维护职工的基本权益,公司工会2019年继续为所有工会会员参保北京市职工互助保障保险,在原有《在职工住院医疗保障活动》、《在职女职工特殊疾病互助保障活动》两项险种的基础上,2019年新增增加了《在职职工重大疾病互助保障活动》(一年期)险种。

《重大疾病》保障范围包括:急性心肌梗塞;冠状动脉搭桥术(或称冠状动脉旁路手术);原发性恶性肿瘤(类);慢性肾衰竭(尿毒症);重要器官移植等25类重疾。活动生效60日(不含)后,会员首次确诊患有上述25类重大疾病中的一类或者多类时,可以一次性领取重大疾病互助金10000元;确诊为原位癌的,给予慰问金2000元。

另外,《住院医疗》、《女职工特疾》两项保险用于保障投保会员因病住院、突发急症和12类女工特疾,公司工会会员如有上述情况发生可及时到公司工会办理住院二次报销及互助金申请,能够做到及时发现、及时申报,切实保障广大会员的基本权益。

会员申请互助金时,应提供职工本人医保卡、京卡·互助卡和医院《住院费用清单》的复印件材料。

程媛媛从“学习”、“责任”与“做优才叫做了”三个方面对项目青年提出了意见和建议。程媛媛表示,作为公司提质增效、转型升级关键一年,公司青年要明确自身使命,承担起自身责任,不断增强学习意识,发挥主观能动性,脚踏实地,时刻彰显北京建工新青年的时代风采。

程媛媛从“学习”、“责任”与“做优才叫做了”三个方面对项目青年提出了意见和建议。程媛媛表示,作为公司提质增效、转型升级关键一年,公司青年要明确自身使命,承担起自身责任,不断增强学习意识,发挥主观能动性,脚踏实地,时刻彰显北京建工新青年的时代风采。

国家会议中心项目举行青年座谈会

程媛媛从“学习”、“责任”与“做优才叫做了”三个方面对项目青年提出了意见和建议。程媛媛表示,作为公司提质增效、转型升级关键一年,公司青年要明确自身使命,承担起自身责任,不断增强学习意识,发挥主观能动性,脚踏实地,时刻彰显北京建工新青年的时代风采。

程媛媛从“学习”、“责任”与“做优才叫做了”三个方面对项目青年提出了意见和建议。程媛媛表示,作为公司提质增效、转型升级关键一年,公司青年要明确自身使命,承担起自身责任,不断增强学习意识,发挥主观能动性,脚踏实地,时刻彰显北京建工新青年的时代风采。

公司各基层单位组织召开民主测评会

本报讯(通讯员卢瑶齐)近日,按照公司党委要求,机分分公司党总支组织召开领导班子民主生活会、四个党支部组织生活会、2018年度民主测评会。全员首先学习了公司党委书记、董事长王栋同志在公司2019年度工作会议上的讲话及公司党委副书记、总经理柳沁同志在公司2019年工作会议上的报告,并结合实际,要求全体党员政治上高度统一,行动上步调一致。会上,全体党员进行了批评与自我批评以及民主测评,大家深刻剖析自身不足,每位党员互相给出中肯建议,大家均表示受益匪浅。

与此同时,首师大附中项目党支部、武汉光谷、黄陂联合项目党支部也组织开展了民主生活会及民主测评会,其他各基层单位民主测评工作也在陆续开展中。民主测评是新形势下加强党员队伍建设的一项重要制度,通过评议使广大党员在思想上有触动、行动上有所改进、工作上有所提高、作风上有所转变、纪律上有所增强,全体上下齐心协力,共同开创公司提质增效新局面。

与此同时,首师大附中项目党支部、武汉光谷、黄陂联合项目党支部也组织开展了民主生活会及民主测评会,其他各基层单位民主测评工作也在陆续开展中。民主测评是新形势下加强党员队伍建设的一项重要制度,通过评议使广大党员在思想上有触动、行动上有所改进、工作上有所提高、作风上有所转变、纪律上有所增强,全体上下齐心协力,共同开创公司提质增效新局面。

滨河建筑创意区项目部组织义务劳动活动

本报讯(通讯员牛晓冰)2月19日元宵节之际,滨河建筑创意区项目部组织员工开展了“维护环境从身边做起”的义务劳动活动,大家一同对项目周边道路上的卫生死角、积存垃圾、野生杂草等进行了全面彻底的清理,大家经过两个多小时的认真清扫,周边的环境得到明显改善。

扬正气、讲文明,树新风,喊十遍不如做一遍,从小事做起,从身边做起,增强员工“保护环境,建设美好家园”的自觉意识,为创建文明城市贡献一份力量,时刻不忘牢固树立建工新形象,我们一直在行动!

扬正气、讲文明,树新风,喊十遍不如做一遍,从小事做起,从身边做起,增强员工“保护环境,建设美好家园”的自觉意识,为创建文明城市贡献一份力量,时刻不忘牢固树立建工新形象,我们一直在行动!

公司足球队开展年后集中训练

本报讯(通讯员王泽)2月23日,公司足球队在丰台区青塔西路华夏醒狮足球俱乐部举办2019年第二次集体训练,共15人参加。通过开展足球训练,进一步丰富了公司广大职工的业余文化活动,营造了积极向上、奋勇拼搏的精神氛围,也为

大家搭建了一个展示自身风采、加强沟通交流的平台,激励大家以奋进进取的精神投入到本职工作中,不断开创公司更好发展的新局面。

万物复苏,春暖花开,公司各大协会将陆续开展丰富多彩的活动,为员工提供更多锻炼交流平台。

“只赢不输”的赌局输掉人生

1月20日,四川省绵阳市人大常委会原党组书记、主任冯军被给予开除党籍、开除公职处分,其涉嫌犯罪移送检察机关审查起诉。

2009年7月,冯军担任绵阳市副市长,分管交通、国土、工业等工作,长期与工程项目打交道,和企业商人接触频繁。在各种工作应酬中,冯军的“小麻将”开始有了新“玩法”。冯军坦言,和他打牌的老板们大部分是多交朋友,了解他酷爱麻将,便通过这种方式送礼金,目的是和他搞好关系,渴求来日关照。在冯军任职期间,工程项目、土地出让、财政资金等屡屡落入“冯氏人马”之手,导致当地部分商人攫取暴利,经营秩序混

乱,败坏一方风气。

经查,2007年至2018年,冯军利用职务上的便利为他人谋取利益,先后多次收受20余人所送现金1000余万元,其中以赌博形式收受现金396万元,“铺底”名义收受现金58万元。

“决定给予冯军开除党籍、开除公职处分……”绵阳市纪委监委审理室的干部话语一落,冯军的眼眶瞬间湿润了。“我知错、认错、悔错,我深知自己‘赌博敛财’的行为对党的形象造成极坏影响,都是我没能经受住金钱物质的引诱,没守住商人老板的‘围猎’,没守住‘红线’‘底线’才走到今天违纪违法的地步……”然而,悔之晚矣。

学习指南

1月20日,四川省绵阳市人大常委会原党组书记、主任冯军被给予开除党籍、开除公职处分,其涉嫌犯罪移送检察机关审查起诉。

2009年7月,冯军担任绵阳市副市长,分管交通、国土、工业等工作,长期与工程项目打交道,和企业商人接触频繁。在各种工作应酬中,冯军的“小麻将”开始有了新“玩法”。冯军坦言,和他打牌的老板们大部分是多交朋友,了解他酷爱麻将,便通过这种方式送礼金,目的是和他搞好关系,渴求来日关照。在冯军任职期间,工程项目、土地出让、财政资金等屡屡落入“冯氏人马”之手,导致当地部分商人攫取暴利,经营秩序混

乱,败坏一方风气。

经查,2007年至2018年,冯军利用职务上的便利为他人谋取利益,先后多次收受20余人所送现金1000余万元,其中以赌博形式收受现金396万元,“铺底”名义收受现金58万元。

“决定给予冯军开除党籍、开除公职处分……”绵阳市纪委监委审理室的干部话语一落,冯军的眼眶瞬间湿润了。“我知错、认错、悔错,我深知自己‘赌博敛财’的行为对党的形象造成极坏影响,都是我没能经受住金钱物质的引诱,没守住商人老板的‘围猎’,没守住‘红线’‘底线’才走到今天违纪违法的地步……”然而,悔之晚矣。

公司召开“星光协会”年度总结座谈会

本报讯(通讯员程媛媛)2月20日,公司团委组织了以“加速青年成长,促进企业发展”为主题的“星光协会”年度总结座谈会。集团公司党委书记丁蕾,公司党委书记、董事长王栋,各相关业务系统领导、“星光协会”代表和团干部近40人参加了此次会议。

会上,公司团委书记程媛媛就2018年“星光协会”工作进行了回顾,并提出了2019年协会工作计划供会员共同探讨。上海SK大厦项目部商务经理饶正伟和长沙湘府世纪项目部项目经理王靖宇分别做了个人成长分享。随后,参加活动的青年逐一对照一年工作的心得体会进行了分享,并共同商议了2019年星光协会工作计划。

公司党委书记、董事长王栋对“星光协会”2018年的工作给予了肯定,希望广大青年能够借助平台知不足、添动力,时刻保持谦虚谨慎的态度,耐得住寂寞,经得起考验,培养正确的名利观,主动作为。王栋指出,通过大家一年时间的努力,星光协会已初具规模,希望大家共同努力,继续将“星光协会”平台搭建好,各业务系统要提供相关业务支持,结合青年人才的实际需求,寻求公司内部学习资源,拓展外部专业资源,为更多的青年提供成长平台,把“星光协会”打造成为公司的先

进组织,为人才培养提供支持。

集团党委书记丁蕾表示,三建公司党委一直高度重视青年员工成长、成才工作,三建公司团委紧密围绕企业中心任务,服务企业生产经营,服务青年成长成才。通过青年突击队、创先争优、推优荐才等工作,不断激发青年工作创新意识和能力。“星光协会”是对三建公司企业文化传承的载体,是共青团组织积极探索联系服务青年人才的新渠道、新方式;是有效拓展视野凝聚青年人才的新平台、新载体。在未来的工作中,希望各级团组织强化思想、把牢方向,全面准确理解和把握共青团工作的基本方向,服务大局、服务企业,充分发挥团员青年生力军和突击队作用,从政治、夯实基础,突出团的一切工作到支部的鲜明导向,心系青年、心向青年,把青年获得感作为检验工作成效的标尺,共同为集团实现五年翻一番高质量发展贡献青春力量。

据悉,2月19日,公司团委组织青年项目经理近20人前往文安装配式建筑产业化基地项目部开展了2019年“星光协会”第一次交流活动。新起点、新征程,“星光协会”正砥砺前行再出发!

张振东摄



白河堡村村委会向公司赠送锦旗

本报讯(记者刘亚敏)近日,由延庆县旧县镇党委书记郭铁石带队,镇党委副书记、环境保护科科长方浩,白河堡村村干部等8名同志一同来到公司,送来了“名企济困送温暖,真情帮扶促脱贫”锦旗,由衷感谢北京建工三建公司一年来在帮扶白河堡村所做的工作,北京建工品牌再次赢得了群众信赖和社会点赞。

2017年底,公司已选派经验丰富的闻忠同志进驻白河堡村第一书记,开展产业帮扶、精准帮扶工作。特别是公司与白河堡村签订“一村一企”结对帮扶协议以来,紧紧围绕“聚焦精准、关注民生”的原则,积极发挥公司技术、管理、人才优势,通过“六个一批”帮扶措施,尤其是产业帮扶、就业帮扶等形式,大大增强

了白河堡村内生动力。公司在制定行之有效帮扶计划的同时,明确帮扶目标和内容,逐项抓好落实,实现村企无缝对接。通过对白河堡村开展的策划旅游方案、赠送果树苗等系列帮扶项目,截至目前,白河堡村41户低收入户已全部脱贫。

据了解,春节前夕,由公司党委副书记、工会主席齐静立带队,代表公司前往白河堡村对困难党员及低收入户进行了慰问,为他们送去了生活用品以及来自公司的新春祝福。

作为市属国有企业,公司在市国资委、集团公司的正确领导下,始终与祖国同呼吸、共命运,用实际行动诠释首都国企的责任担当。

张振东摄



编者按:人勤春来早,万事日相催。近日山东省委书记刘家义在全省“担当作为、狠抓落实”工作动员大会上的讲话在社会上引起强烈反响,讲话内容平实、真切,深入人心,今年是集团实现“五年翻一番高质量发展”奋斗目标的元年,要求我们全体建工人牢记国企担当,扑下身子抓落实,沉下心来,共同开创有思想、有温度、有品质的工作作风新局面!

转变作风 扑下身子抓落实

山东省委书记刘家义在全省“担当作为、狠抓落实”工作动员大会上的讲话摘编(一)

美好蓝图鼓舞人心,战略安排催人奋进。现在的主要任务,就是担当作为、狠抓落实,把“规划图”变成“施工图”,把“时间表”变成“计程表”,让蓝图成为现实。如果不能扑下身子抓落实,一切只能是“空中楼阁”“镜花水月”。我们要以坚定“两个维护”引领落实,自觉把“两个维护”作为最根本的政治责任、最高的政治原则、最大的政治纪律和政治规矩。要以落实成效体现“两个维护”,我们既定的目标规划和布局,是按照习近平总书记指示要求和党中央决策部署确定的。抓好各项部署落实,推进各项工作纵深突破,就是坚定“两个维护”的具体体现,就是贯彻落实习近平总书记“思想再解放、改革再深入、工作再抓实”要求的具体行动。

习近平总书历来高度重视抓落实,反复强调“一分部署,九分落实”,要求“广大党员特别是党政主要负责同志扑下身子、狠抓落实”。各级党员干部要充分认识到,美好蓝图不是喊出来、等出来的,而是干出来、拼出来的,必须切实增强转变作风的自觉性,心无旁骛干事业、聚精会神抓落实。

扑下身子抓落实,先从精简会议文件抓起。“文件下发了”不等于工作落实了,“会议研究了”不等于问题解决了。关键在于提高会议文件的质量,保证会议文件精神落到实处。各级各部门都要认真理一理,凡贯彻落实习近平总书记重要指示和党中央决策部署、事关拍板定事、研究政策、解决问题的会议,要及时召开、开精开好,文件要及时发、要有较强的针对性和可操作性,并确保规定和议定事项落地。

不能费时费力照抄照搬,只将“全国”“全省”改成“全市”“全县”,制定所谓的“新”下发文件,搞“上下一概粗”。文件要务实管用,除事关长远和全局发展规划外,原则上不得超过3000字。

要下决心清理各种简报。能通过网络办公系统传递的,一律不发纸质简报;各级党政部门常规性和日常性业务工作一律不发简报;省级各议事协调机构及办公室、省直各部门只保留1份简报;新增简报必须按程序报批,今年全省各级简报要压减1/3以上。

要下决心解决各类报表材料过多过滥问题。过度依赖材料报表调度工作,必然助长形式主义、官僚主义和不实之风,也必然加重基层负担。各级都要研究“瘦身”办法,把“减量减负”的重点放在乡镇。省直各部门要进行一次全面的“盘点”,今年要求基层上报的报表材料一律压减50%以上。未经法定授权或省委省政府批准,任何部门不能要求下级党委政府上报材料报表,不得要求下级党政负责同志签字“画押”。严格控制各种总结和报告,各级党委和政府每年除了按中央规定、省委省政府要求向上级报告工作外,其他一律不报。

倒查部门责任。3月底前,省直各部门都要对近两年下发的政策性文件进行梳理,责任不明确的,补充下发责任清单;今后出台政策性文件,一律逐条明确部门责任。

工作要在一线推进。领导干部要用“身影”指挥,不能用“声音”指挥。如果抓项目的不到现场,管工程的不进工地,抓流通的不去市场,管宗教的不去宗教场所了解情况,岂不如同“农民种地不下田”,哪有不失误工作的道理?要推广“专班推进法”“点对点工作法”“一线工作法”。省新旧动能转换各“专班”,要办公在现场、服务到基层。省市两级部门,凡有项目审批、资源管理、民生服务、社会治理等职能的,每月要有1周左右时间在一线,做到“只帮忙、不添乱”,强化过程指导和服务。

扑下身子抓落实,先从领导干部带头做起。好作风是管出来的,更是带出来的。“要想锅里水热,必须灶里火旺”。各级主要领导是抓落实的关键,要亲力亲为,重要工作亲自部署、重大事项亲自推动、重点环节亲自协调、落实情况亲自督查。

习近平总书历来高度重视抓落实,反复强调“一分部署,九分落实”,要求“广大党员特别是党政主要负责同志扑下身子、狠抓落实”。各级党员干部要充分认识到,美好蓝图不是喊出来、等出来的,而是干出来、拼出来的,必须切实增强转变作风的自觉性,心无旁骛干事业、聚精会神抓落实。

扑下身子抓落实,先从精简会议文件抓起。“文件下发了”不等于工作落实了,“会议研究了”不等于问题解决了。关键在于提高会议文件的质量,保证会议文件精神落到实处。各级各部门都要认真理一理,凡贯彻落实习近平总书记重要指示和党中央决策部署、事关拍板定事、研究政策、解决问题的会议,要及时召开、开精开好,文件要及时发、要有较强的针对性和可操作性,并确保规定和议定事项落地。

习近平总书历来高度重视抓落实,反复强调“一分部署,九分落实”,要求“广大党员特别是党政主要负责同志扑下身子、狠抓落实”。各级党员干部要充分认识到,美好蓝图不是喊出来、等出来的,而是干出来、拼出来的,必须切实增强转变作风的自觉性,心无旁骛干事业、聚精会神抓落实。

扑下身子抓落实,先从精简会议文件抓起。“文件下发了”不等于工作落实了,“会议研究了”不等于问题解决了。关键在于提高会议文件的质量,保证会议文件精神落到实处。各级各部门都要认真理一理,凡贯彻落实习近平总书记重要指示和党中央决策部署、事关拍板定事、研究政策、解决问题的会议,要及时召开、开精开好,文件要及时发、要有较强的针对性和可操作性,并确保规定和议定事项落地。

习近平总书历来高度重视抓落实,反复强调“一分部署,九分落实”,要求“广大党员特别是党政主要负责同志扑下身子、狠抓落实”。各级党员干部要充分认识到,美好蓝图不是喊出来、等出来的,而是干出来、拼出来的,必须切实增强转变作风的自觉性,心无旁骛干事业、聚精会神抓落实。

扑下身子抓落实,先从精简会议文件抓起。“文件下发了”不等于工作落实了,“会议研究了”不等于问题解决了。关键在于提高会议文件的质量,保证会议文件精神落到实处。各级各部门都要认真理一理,凡贯彻落实习近平总书记重要指示和党中央决策部署、事关拍板定事、研究政策、解决问题的会议,要及时召开、开精开好,文件要及时发、要有较强的针对性和可操作性,并确保规定和议定事项落地。

习近平总书历来高度重视抓落实,反复强调“一分部署,九分落实”,要求“广大党员特别是党政主要负责同志扑下身子、狠抓落实”。各级党员干部要充分认识到,美好蓝图不是喊出来、等出来的,而是干出来、拼出来的,必须切实增强转变作风的自觉性,心无旁骛干事业、聚精会神抓落实。

扑下身子抓落实,先从精简会议文件抓起。“文件下发了”不等于工作落实了,“会议研究了”不等于问题解决了。关键在于提高会议文件的质量,保证会议文件精神落到实处。各级各部门都要认真理一理,凡贯彻落实习近平总书记重要指示和党中央决策部署、事关拍板定事、研究政策、解决问题的会议,要及时召开、开精开好,文件要及时发、要有较强的针对性和可操作性,并确保规定和议定事项落地。

习近平总书历来高度重视抓落实,反复强调“一分部署,九分落实”,要求“广大党员特别是党政主要负责同志扑下身子、狠抓落实”。各级党员干部要充分认识到,美好蓝图不是喊出来、等出来的,而是干出来、拼出来的,必须切实增强转变作风的自觉性,心无旁骛干事业、聚精会神抓落实。

扑下身子抓落实,先从精简会议文件抓起。“文件下发了”不等于工作落实了,“会议研究了”不等于问题解决了。关键在于提高会议文件的质量,保证会议文件精神落到实处。各级各部门都要认真理一理,凡贯彻落实习近平总书记重要指示和党中央决策部署、事关拍板定事、研究政策、解决问题的会议,要及时召开、开精开好,文件要及时发、要有较强的针对性和可操作性,并确保规定和议定事项落地。

习近平总书历来高度重视抓落实,反复强调“一分部署,九分落实”,要求“广大党员特别是党政主要负责同志扑下身子、狠抓落实”。各级党员干部要充分认识到,美好蓝图不是喊出来、等出来的,而是干出来、拼出来的,必须切实增强转变作风的自觉性,心无旁骛干事业、聚精会神抓落实。

扑下身子抓落实,先从精简会议文件抓起。“文件下发了”不等于工作落实了,“会议研究了”不等于问题解决了。关键在于提高会议文件的质量,保证会议文件精神落到实处。各级各部门都要认真理一理,凡贯彻落实习近平总书记重要指示和党中央决策部署、事关拍板定事、研究政策、解决问题的会议,要及时召开、开精开好,文件要及时发、要有较强的针对性和可操作性,并确保规定和议定事项落地。

习近平总书历来高度重视抓落实,反复强调“一分部署,九分落实”,要求“广大党员特别是党政主要负责同志扑下身子、狠抓落实”。各级党员干部要充分认识到,美好蓝图不是喊出来、等出来的,而是干出来、拼出来的,必须切实增强转变作风的自觉性,心无旁骛干事业、聚精会神抓落实。

扑下身子抓落实,先从精简会议文件抓起。“文件下发了”不等于工作落实了,“会议研究了”不等于问题解决了。关键在于提高会议文件的质量,保证会议文件精神落到实处。各级各部门都要认真理一理,凡贯彻落实习近平总书记重要指示和党中央决策部署、事关拍板定事、研究政策、解决问题的会议,要及时召开、开精开好,文件要及时发、要有较强的针对性和可操作性,并确保规定和议定事项落地。

习近平总书历来高度重视抓落实,反复强调“一分部署,九分落实”,要求“广大党员特别是党政主要负责同志扑下身子、狠抓落实”。各级党员干部要充分认识到,美好蓝图不是喊出来、等出来的,而是干出来、拼出来的,必须切实增强转变作风的自觉性,心无旁骛干事业、聚精会神抓落实。

扑下身子抓落实,先从精简会议文件抓起。“文件下发了”不等于工作落实了,“会议研究了”不等于问题解决了。关键在于提高会议文件的质量,保证会议文件精神落到实处。各级各部门都要认真理一理,凡贯彻落实习近平总书记重要指示和党中央决策部署、事关拍板定事、研究政策、解决问题的会议,要及时召开、开精开好,文件要及时发、要有较强的针对性和可操作性,并确保规定和议定事项落地。