

北京建工三建

BEIJING JIANGONG SANJIAN



用抖音扫二维码，炫酷三建等你来

2018年11月28日 第11期 总第152期 内部资料 免费交流

北京市第三建筑工程有限公司主办

公司“智慧工地”示范基地揭牌

本报讯(记者李晓宇 通讯员赵璇)11月2日,公司首个智慧工地“丽泽金融商务区北区菜户营F地块”举行揭牌仪式并召开现场观摩会。公司以菜户营F地块安置房项目工地为试点,积极引入智慧工地应用平台、BIM技术平台,全面提升项目施工、质量、安全、环保等各项管理工作,向着信息化建设和数字化管理迈出了重要一步。

北京丽泽金融商务区工委书记、管委会主任刘鹏,北京丽泽金融商务区置业有限公司党支部书记、总经理谈长期,集团公司副总经理张传成,集团公司信息部部长汪亚冬,公司党委书记、董事长王栋,北京方正建设工程有限公司副总经理耿绪山,广联达科技股份有限公司副总裁王先军,以及相关各单位代表等100余人参加此次揭牌仪式并到施工现场进行观摩。公司副总经理刘陆南主持揭牌仪式。

揭牌仪式现场,大家一同观看了菜户营F地块项目智慧工地宣传片。作为战略合作单位,广联达科技股份有限公司在揭牌仪式现场为公司副总经理李虎平、菜户营F地块项目经理石颖颁发了“领航者”奖杯。

丽泽金融商务区北区菜户营F地块为“三定三限三结合”定向安置房工程,工程包括6栋三定三限住宅楼,2栋公共服务设施楼以及车库,总建筑面积103268.18平方米,是北京市丰台区2018年重点民生工程,建成后将为928户拆迁户提供居住保障。

项目利用BIM+云计算等先进技术的智慧工地整体解决方案,引入广联达“智慧工地+BIMSD”管理系统,规划、建设统一门户,嵌入BIMSD模型综合管控、劳务实名制管理、斑马网络进度、质量安全巡检、塔吊在线防碰撞监控、临水临电层级检测、物料通等十余个子系统。此次观摩展主要五大展区:智慧工地驾驶舱展区、斑马网络展区、安全体验VR体验展区、质量安全巡检展区、劳务实名制展区,为前来观摩的代表带来智慧工地的应用成果展示与体验。



出席会议代表共同揭牌 张振东摄

在智平台中可结合平面图、GIS地图、BIM模型、航拍实景等方式直观呈现出现场的动态生产要素数据,将各环节零散数据整合到平台中,实现对施工现场生产的统筹管理。对于管理人员关注的各类管理数据,如成本、进度、质量、安全等,通过各类分

析图表清晰呈现在管理人员面前,方便管理人员从众多的数据中甄别出关键问题。

为保证928户回迁业主提前入住,项目施工工期由原30个月压缩至24个月,项目部在原有快速施工体系的基础上,采用BIM新生产管理系统和斑马网络计划,以BIM模型为载体,流水段结构为支撑,标准工序为核心,实现每周快速编制计划,动态了解进度情况,及时调整,降本增效。

通过BIM+智慧工地+GCM项目管理在项目落地应用,实现对人、机、料、法、环等生产要素的全面感知,实现项目的可视、可管、可控、可测,以此推动项目部和施工企业提升精益管理水平,逐步实现二氧化碳排放量降低50%、质量零缺陷、安全零事故、项目进度加快50%以及成本降低1/3的工程项目目标。

项目参与研发的智能水电控制系统改变传统能源消耗管理模式,变被动为主动,对办公区、生活区、施工现场的水电用量进行实时监测和控制,一旦监测到天气状况不良或粉尘超标,道路喷淋自动开启、移动洒水车配合作业,进行除尘工作,提升项目综合管理水平,起到节约能源、减少污染,实现项目全生命周期绿色建造、绿色施工。

为提高公司综合管理能力,从2014年开始使用物资计量称重系统,公司由物料称重系统开始走向数字化建设管理。随着数字化、云计算等不断发展,逐步运用信息化的手段,来提升整个公司以及项目的管理水平。此次选择菜户营地块这一惠民工程作为智慧工地的示范基地,公司也是寄希望于在不断完善、提升企业信息化水平,提升项目管理水平,为企业转型升级不断助力的同时,以更高效的服务,更优质的工程质量来服务于民,从而不断的提升北京建工集团的核心竞争力,提升品牌形象。通过智慧工地的典型示范作用,推动智慧工地解决方案一步步实现在全公司乃至集团范围内的工地管理的数字化、在线化、智能化,为全面实现工程建设的“数字建造”贡献力量。

樊军出席中国医学科学院开工仪式

本报讯(记者张振东)11月28日,中国医学科学院北区建设工程举行开工动员会。国家卫生健康委副主任曾益新,全国人大常委会科教文卫委员会副主任委员刘谦,国家卫生健康委规划信息司司长于学军,国家发展改革委社会司副司长孙志诚,中国工程院副院长、中国医学科学院北京协和医学院院长王辰,集团公司党委书记、董事长樊军,集团公司副总经理马铁山、常永春,以及设计、监理、审计、造价等相关单位人员参加此次开工仪式。刘谦向大家宣读了来自全国人大常委会副委员长陈竺发来的贺信。曾益新表示,党中央、国务院对医科院发展寄予厚望,希望各单位能以北区建设为契机,深入贯彻落实习近平总书记重

要指示精神,以一流的建设速度、一流的建设质量,确保工程如期竣工。王辰表示,医学院新北区项目建设将是院校新百年、新甲子壮丽开篇。希望北京建工能发挥总承包单位主体作用,确保工程施工质量、确保施工安全,确保建设进度,将医学院新北区项目打造成为“百年殿堂”。樊军代表集团公司郑重承诺:将秉承“以百分之百工匠精神,创百分之百优质工程”的理念,与设计、监理、审计、造价等参建单位密切合作,精益求精,确保整体工程科学高效地组织实施,打造精品工程,保证该项工程获得北京市建筑工程优质奖(长城杯奖),争创国家建筑工程鲁班奖,为将医科院建设成为具有国际一流水平的医学科学研究新基地贡献自己的力量。

公司与绿视点签署战略合作框架协议

本报讯(记者张振东)10月31日,公司与北京绿视点园林景观工程有限公司举行战略合作框架协议签约仪式。北京市园林绿化行业协会副秘书长、工作部部长邢世华,北京绿视点公司董事长李京,总经理卢娅民,公司党委书记、董事长王栋,总经理柳沁,以及双方在京领导班子成员、各部门负责人共计50余人参加此次签约仪式。仪式由公司副总经理刘陆南主持。据悉,北京绿视点园林景观工程有限公司成立于2001年,主要定位为商业、住宅、康养、市政园林领域的建造服务商。现为城市园林绿化一级资质企业,北京市园林绿化行业协会常务理事单位,北京市优秀园林企业,AAA级诚信企业,国家高新技术企业。卢娅民表示,今天,绿视点公司能够与三建公司达成战略合作开启了一个双方共

同合作发展的全新起点。希望在未来发展当中,合作双方能够积极发挥各自优势,紧密合作,完成优势互补。柳沁表示,与北京绿视点公司的战略合作是积极响应国家“绿水青山”的号召,顺应发展需要的重要举措,意义非凡。公司与北京绿视点同为老牌诚信企业,具有良好的合作基础和广阔的合作空间,希望双方能够优势互补,合作共赢,用实际行动促进双方的长足发展。签约仪式上,公司党委书记、董事长王栋与北京绿视点公司董事长李京分别代表双方企业共同签订了《战略合作框架协议》。协议的成功签订,标志着公司与绿视点公司在工程项目建设、园林绿化、景观工程、PPP项目、EPC项目等领域多方位的开展战略合作,实现优势互补、互利共赢。

年底发力 多项中标工程累计金额36亿元

本报讯(记者李晓宇 张振东 通讯员王燕洲)近日,公司佳音频传,相继中标粤澳合作中医药科技产业园、中医科技创意博物馆、中央民族大学新校区图书馆和计算中心等11个项目,总中标金额超36亿元。粤澳合作中医药科技产业园创意博物馆项目一期工程,中标价3亿元。工程位于广东省珠海市横琴新区粤澳合作中医药科技产业园内,占地面积7400平方米,总建筑面积2.97万平方米,地下一层,地上五层,建筑高度40米。工程外观设计新颖别致,造型宛如玉兰,建成后将成为珠海市的地标性建筑,该项目的建设对于公司进军粤港澳大湾区市场具有重要战略意义。中央民族大学新校区图书馆和计算中心建设项目,中标价1.69亿元。工程位于北京市丰台区王佐镇青龙湖地区中央民族大学新校区院内,建筑面积35630平方米,其中地上建筑面积25230平方米,地下建筑面积10400平方米,总工期845日历天。北京新机场东航西侧道路及市政工程(含支线)(二标段),中标价2.54亿元。建设内容包括道路和桥、涵。其中,道路总长约4832.578米,桥、涵包括小箱梁桥1座、涵7座,以及随路道路同期实施的雨水管线、污水管线、给水管线、信息管线、燃气管线等。总工期346日历天。墨玉县北京工业园纺织园建设项目位于新疆墨玉县服装家纺产业园内,总建筑面积29704.47平方米,总合同额为0.57亿元。建筑内容包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能以及室外工程等项目设计的全部工程。总工期420日历天。该工程作为公司承接的第12项援疆工程,墨玉县北京工业园纺织园项目的建设,将为实现当地“脱贫攻坚”打下坚实基础。房山区长阳镇06.07街区棚户区改造土地开发三片区项目位于房山区长阳镇06.07街区,中标价5亿元。



包括地上12栋楼及地下车库,其中8栋为住宅楼,4栋配套建筑。住宅楼地上14/15/18层,地下三层,地下车库为地下两层,配套设施为两层。总建筑面积117248.12平方米。长阳棚改项目是在房山区区域市场承建的又一项重要工程,该项目建成对疏解北京非首都功能具有重要意义。丰台区2018年老旧小区综合整治芳城园三区项目位于丰台区芳城园三区,中标价1.5亿元。建筑面积110658平方米,建设内容包括楼体清洗粉刷、外保温改造、窗护栏安装、楼内管线改造、楼内公共区域改造等。小区室外公共部分改造内容:绿化工程、室外照明、机械停车位、道路铺装、线路入地、大门门禁、围墙工程以及标识牌等。总工期365日历天。铜牛信息大数据中心改建项目位于东城区天坛东路31号,总合同额约1919.00万元。建设内容包括更换原有建筑门窗、屋面保温节能改造、拆除原有防水并重做、新做屋面防雷系统、装修新作等。总工期119日历天。

怀柔区美丽乡村工程建设项目(基层公共文化设施建设项目)建设地点为怀柔区,中标价0.3亿元。建设内容包括建设工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、采暖工程。建筑面积8391平方米,总工期280日历天。公司积极响应国家“美丽乡村”号召,该工程建设将进一步推动怀柔区当地精神文明建设,进一步激发当地农村的强大内生动力,让乡村之美由内到外焕发新的风采。清华大学综合实验楼项目位于清华大学内,中标价7.9亿元。总建筑面积141000平方米,总工期1244日历天。地上高层主体建筑高度为60米,配备包括“超导量子计算设备实验室”、“超净实验室”等一流实验室以及研究室、会议室、教室、多功能厅等主要使用功能用房及设备用房等相关辅助用房。建成后将为清华大学提供世界顶尖的科研实验环境,为更好地创建“双一流”大学提供了硬件基础保障。同时本工程也是向清华校庆110周年献礼的一部分,对于校方意义重大。中国医学科学院北区建设工程位于北京市海淀区马连洼北路151号药植所,中标价8.6亿元。建筑面积149006平方米,地上建筑面积106992平方米,地下建筑面积42014平方米,分为七个建筑单体,分别为图书馆实验楼、药用植物科研实验楼、重大疾病研究国家实验室科研楼、宿舍楼、综合科研楼、锅炉房污水处理站、甲类库房。建成后将对改善医科院科研环境,提高综合实力,更好的为我国医药卫生事业做出贡献。温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程位于温州市永强片区奥林匹克单元A-01地块西侧,中标价5.1亿元,总工期790日历天。工程总建筑面积约7万平方米,占地面积约4.5万平方米,地上五层,主体结构为四层框架-剪力墙结构,屋面为环状钢结构桁架梁棚体系。该工程为甲级大型体育建筑,由主体育场及位于主体育场西侧的训练场组成,是2022年亚运会足球分赛场,建成后能容纳5万名观众观看赛事。

本期导读

- 1、强化消防安全知识 提升消防安全意识 ... (详见二版)
- 2、公司组织生产系统培训会 ... (详见三版)
- 3、《中国共产党支部工作条例(试行)》摘登 ... (详见四版)

集团要闻选登

集团召开“守正创新”宣传思想工作座谈会

为深入贯彻落实习近平总书记关于宣传思想工作的重要讲话精神,贯彻落实全国和北京市宣传思想工作会议精神,集团党委召开“守正创新”宣传思想工作座谈会。集团党委副书记、工会主席焦玉锁出席会议并讲话,集团所属32家单位党委(党总支)主管书记、宣传部长,集团公司公关宣传部全体成员等70余人参会。会上传达学习了全国、北京市宣传思想工作会精神。全国宣传思想工作会深刻总结了十八大以来党的宣传思想工作的历史性成就和历史性变革,深刻阐述了新形势下党的宣传思想工作的历史方位,对做好新形势下党的宣传思想工作作出了重大部署。会上,总承包部、安装集团、土木公司围绕“坚持守正创新,加强宣传思想工作,为推动企业高质量发展提供有力支撑”主题,三建公司、四建公司、地产公司围绕“深入推进‘补短板、强弱项,推动高质量发展’大学习大调研大讨论大实践活动,确保完成全年各项目标任务”主题进行了交流,分享了本单位的经验做法和今后的工作设想。焦玉锁强调,学习贯彻落实全国和北京市宣传思想工作会精神是当前和今后一段时期的一项重要政治任务。他就新形势下加强和改进集团宣传思想工作向大家提出四方面的要求。一是坚持学深悟透,深入学习贯彻习近平总书记宣传工作的重要论述和两个会议的核心要义,深刻领会领会宣传思想工作“守正创新”的历史方位,“九个坚持”的根本遵循,“举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象”的使命任务和新时代对宣传干部的新期望。二是要坚持守正创新,为集团高质量发展提供更加强有力的思想引领、文化动力和品牌支撑。一方面,要坚持“守正”,确保方向正确。要守思想之正、守立场之正、守文化之正,大力弘扬践行“建德立业 工于品质”企业文化,提升集团企业文化软实力。另一方面,要坚持“创新”,增强工作实效。要在“大”字上下功夫,在“广”字上下功夫,在“深”字上下功夫,不断增强宣传思想工作的历史方位,对做好新形势下党的宣传思想工作作出了重大部署。会上,总承包部、安装集团、土木公司围绕“坚持守正创新,加强宣传思想工作,为推动企业高质量发展提供有力支撑”主题,三建公司、四建公司、地产公司围绕“深入推进‘补短板、强弱项,推动高质量发展’大学习大调研大讨论大实践活动,确保完成全年各项目标任务”主题进行了交流,分享了本单位的经验做法和今后的工作设想。焦玉锁强调,学习贯彻落实全国和北京市宣传思想工作会精神是当前和今后一段时期的一项重要政治任务。他就新形势下加强和改进集团宣传思想工作向大家提出四方面的要求。



集团公司微信公众号



公司微信公众号

强化消防安全知识 提升消防安全意识

各单位纷纷开展“全国消防安全日”主题活动

为进一步加强消防安全工作,切实提高突发事件应急处理能力,在11月9日“全国消防安全日”来临之际,公司各单位围绕今年的消防主题“全民消防,防止火灾”,纷纷开展相关主题活动,强化广大员工的消防安全知识,提升消防安全意识。

北京新机场东航基地项目组织开展了“119”消防水带连接比赛,来自项目部的三家劳务队及保安人员分别组成了四支参赛队伍。为了赛出自身水平,展现各家风采,每名队员在赛前都进行了认真准备和练习。比赛过程中,各参赛队员牢记应急操作要领,有条不紊、沉着应对比赛中出现的突发问题。每名队员在场上不仅比拼速度,更加注重相关细节。比赛结束后,项目部为比赛中成绩突出的队伍颁发了相关礼品。

机电设备安装公司在“119”期间,由值班经理带队,组成检查小组,对京内外16个在施重点工程开展了安全联合大检查行动。检查组深入施工现场,生活区以及库房,重点检查现场施工作业面、操作棚、加工点及外施队宿舍,加强对施工现场的临电、消防及个人防护等方面的检查,并对施工现场冬季施工防控重点进行了指导部署。与此同时,在11月9日当天,机电设备安装公司组织开展了“119消



刘廷摄



付伟龙摄



王启迪摄



王茂同摄

防宣传主题活动”。在积极向全体施工工人传达上级消防安全工作精神的同时,各

项目部还结合冬季施工特点,向员工普及了消防安全知识。



生产简讯

宜兴丁蜀青龙山体育馆项目 第一段清水施工顺利完成

本报(通讯员杨波) 11月14日凌晨,随着最后一泵混凝土浇筑完成,宜兴丁蜀青龙山体育馆项目东南侧楼梯间第一段清水施工顺利完成。

清水混凝土施工是该项目建设重点、难点及最出彩区域。清水混凝土施工要求高,操作流程精细。主要分为六个阶段:清水钢筋调整及专用垫块添加、模板精细化加工、模板安装、混凝土浇筑及振捣、拆模及成品保护、氟碳保护剂。每个阶段中的每道工序

都至关重要,一道环节出问题,都会导致清水混凝土施工的失败。比如混凝土的浇筑及振捣,需要制定合理的浇筑路线,不能污染模板表面,振捣手每棒必须振捣到位,同时满足“多三分之一”(间距比平时小1/3,速度比平时慢1/3,上口100毫米水平)要求。

第一段清水混凝土的施工为体育馆开展大面积清水施工奠定了坚实基础,为体育馆最终的“横空出世”提供了有力保障,并树立了良好的企业形象。

武汉黄陂临空港P111地块项目 19号楼主体结构封顶

本报(通讯员王启迪) 11月5日,随着19号楼混凝土完成浇筑,武汉黄陂临空港P111地块项目的19号楼主体结构封顶,成为武汉黄陂临空港P111地块项目首个主体结构封顶的栋号。

武汉黄陂临空港P111地块项目总建筑面积192498.62平方米,由18栋高层住宅楼以及1层地下室组成,是公司承揽大客户北辰集团的又一项重大工程。

项目开工之初,正值武汉酷暑,所有项目管理人员

头顶烈日,挤在一个临时的集装箱内办公,住在5公里外的出租房,吃着工地外路边摊,蹭隔壁工地厕所。在这种条件下,管理人员没有一个人退缩,大家一同想办法克服困难,如今项目已有了自己的办公区和生活区。

如今,项目19号楼主体结构率先封顶,施工生产取得阶段性的胜利,项目部员工将以更加饱满的工作热情,积极投入到下一阶段的施工任务中,确保优质高效完成工程建设任务,用实际行动践行对业主的承诺。

北辰海口西海岸项目 顺利完成5#楼筏板结构浇筑

本报(通讯员冯魏) 10月31日,北辰海口西海岸项目5#楼筏板混凝土浇筑工作全部完成。这是继项目2#楼封顶后又一重要节点。

由于北辰海口西海岸项目位于海南,远离内陆,当地天气多变,严重制约项目施工进度。项目部在过程中加强对施工质量、安全、管理、文明施工等方

面严格把控,克服了天气制约、项目管理人员紧缺、检查种种问题,保证了项目最终高效、安全、高质量完成施工节点目标。

此次节点的顺利完成,为项目后续的施工打下了坚实基础。项目部全体人员将继续发扬铁军精神,集中精力,鼓足干劲,竭尽全力保证北辰海口西海岸项目工程圆满完成!

北京妫河国际培训中心项目 综合宿舍区地下车库封顶

本报(通讯员刘德龙) 11月6日,北京妫河国际培训中心项目C区20号楼顺利完成地下室结构封顶,标志着项目C区地下室结构施工全部完成,顺利达到节点进度目标。

北京妫河国际培训中心项目是冬奥会延庆赛区保障性客房接待酒店之一,位于延庆区妫河北岸,项目占地30665平方米,总建筑面积42879平方米。培训中心分为配套组团、综合宿舍

区和普通宿舍区。工程计划明年投入运营,为2019年北京世园会和2022年北京冬奥会、冬残奥会提供住宿保障。

地下室如期封顶,为项目三期其他施工部位的后期部署提供了必要条件。为了在年底前实现C区14号楼及11号楼结构封顶,在接下来的生产月里,项目部全体工作人员将鼓足干劲,真抓实干,确保各项施工能按照计划顺利进行。

大干四十天 打响年底攻坚战

本报(通讯员彭军军) 为了抢抓施工进度,完成两个月3600万的产值目标,11月19日,机电公司分别在新华苑、中国中车、高速列车项目部召开“大干四十天,打响年底攻坚战”的工作部署会。

部署会上,主要对抢工期期间项目部工作部署及主要人员安排进行了部署。针对劳务管理,机电新华苑项目部以周为时间单位对劳务人员进行工作任务安排。在高速列车项

目中,面对工程变更大、施工过程中业主方多次对图纸进行修改、专业工程分包队伍繁多等诸多问题,项目部明确分工,要求工长现场协调各专业交叉配合工作,确保施工进度,夜间对工人加班进行旁站监督,确保安全生产。

在接下来的施工过程中,项目部全体参建人员努力克服各种不利影响因素,争分夺秒,确保各项目目标的实现。

广州绿地空港国际中心项目顺利竣工

本报(通讯员尹成玉) 近日,在项目部成员一致努力下,广州绿地空港国际中心项目顺利封顶。广州绿地空港国际中心项目是广州空港经济区的首个标志性项目,对广州空港经济区发展有着重要意义。

2017年8月,项目在紧张筹备当中正式开工。由于项目地处广州,当地天气炎热多雨,项目部员工在持续高温下作业,不仅是对身体的严重考验,更是

对心理的挑战。为了鼓舞士气,在施工间歇期间项目部多次组织员工内部文化娱乐活动,减轻员工心理压力,同时还先后多次开展内部评选活动,激励职工。在项目部努力下,大家相继克服了炎热天气、频繁的台风等自然天气,确保工程顺利进行。

通过一年的努力,项目部按时完成各项施工节点。项目部用实际行动在广州地区树起新的标杆。

文安装配式工程安装首层立柱

国内首例使用减震预应力装配式施工体系工程进入批量安装施工阶段

11月20日上午,由公司承建的文安装配式建筑产业化基地项目(一期)B栋首层预制柱正式进场,标志着项目B栋减震预应力装配式吊装工程全面启动。

本批次吊装预制柱每根重约6吨,高4.5米,包括截面为600×600毫米、600×700毫米和600×800毫米三种类型。预制柱吊装采用预应力螺纹钢筋技术。其中,预应力螺纹钢筋尺寸为D25,极限强度标准值为1230兆帕,屈服强度标准值为1080兆帕。每层柱子预应力螺纹钢筋预留孔道为D38,基础底面预应力螺纹钢筋埋置深度为1.15米。预应力螺纹钢筋在柱中布设尺寸为3根预应力螺纹钢筋为一组,共四组,分别布设在柱子的四角。预留孔道中心距及外侧预留孔道距离构件边缘尺寸均为100毫米。

此次预制柱吊装采用了STT293塔机吊装,汽车吊辅助吊装。为了保证此次预制柱吊装顺利完成,项目部首先将预制柱构件运输至塔吊吊装范围内,进行质量检验。同时,将亚特6所用柱模板的柱箍固定在柱高2/3位置处,以便立柱后斜撑的安装调整。然后将预应力钢筋穿入预留孔道,柱顶部用锚具固定钢筋,将吊绳绑

在事先做好的吊点位置,并根据计算确定塔吊臂长、吊绳股数、塔节数及吊车吨位,合理安排吊装作业。

吊装开始后,工作人员将吊绳穿过吊环,并沿注脚采用旋转法起吊。待柱完全竖直后,通过塔机将预制柱吊至指定位置,在预制柱距离底部底座20毫米处进行对齐。同时,将事先固定好的预应力钢筋棒沿对角两两释放,并用接活器固定连接在柱底部。待12根预应力钢筋全部牢固连接后支斜撑,并在测量人员的配合下,利用撑杆和千斤顶调整垂直度和位置,进行校正。

据悉,由公司承建的文安装配式建筑产业化基地项目(一期)位于河北省廊坊市文安县东环保产业园区内,总建筑面积约44673.30平方米,共包含3栋主楼建筑、一座单层厂房以及四座配套建筑。其中本批次预制柱吊装为B栋减震预应力装配式建筑,该施工体系的应用在国内装配式建筑中尚属首例。

为了保证此次预制柱吊装顺利进行,项目部于10月份进行了第一次试验柱吊装,一根试验柱从准备到吊装、安装完成整整用时4个小时。项目部



雷华新摄

根据试验柱吊装,全面总结了预制柱吊装经验,反复进行研讨,及时更改相关做法。此次项目部B栋建筑楼首层首批5根预制柱吊装只用7个小时,便完成了各项吊装工作。为其余首层预制

柱的安装提供了丰富吊装经验及参考数据,为后续批量安装、项目预制梁板安装以及B栋建筑整体施工打下了坚实基础。

丁云川 赵海军

助力京西南“智能制造科技加速器”建设

公司新兴产业技术研究院二期项目提前实现封顶

近日,由公司承建的京西南智能制造科技加速器中关村新兴产业前沿技术研究院二期项目主体结构实现全部封顶。

中关村新兴产业前沿技术研究院二期项目位于房山区北京高端制造业基地03街区,分为南北两个地块,总占地面积105.4亩,规划总建筑面积10.27万平方米。其中,由公司承建的高端智能制造及产业化项目位于南区地块,占地57.9亩,总建筑面积58879.87平方米,共10栋单体建筑。项目建成之后,将承接中关村示范区和海外引入的创新项目,支持企业研发和产业加速,实现对房山区和周边地区的产业转化和辐射,成为中关村南部科技创新城,构建高精尖经济结构的新型重要载体和策源地。

周密部署 忙而不乱 作为房山区固定资产投资重点项目,中关村新兴产业前沿技术研究院二期项目自今年3月份开工以来一直受到来自房山区政府、北京高端制造业基地管委会以及业主的密切关注。“作为大型国有企业,中关村新兴产业前沿技术研究院二期项目建设不仅要确保施工质量、施工安全,更要保证施工进度,确保项目2019年底正式交付使用。”这是3月22日,公司在开工仪式上对房山区政府以及业主的庄重承诺。为了实现这一承诺,项目部全体成员在总体工期紧张的前提下,跑步进场,从每道工序入手,详细研究分析,不断加快施工进度。

受施工场地及天气影响,施工现场的土方开挖成为项目部入场后面临的首要问题,为了尽快进入到主体施工阶段,项目部根据现场情况采用四台330挖机依次从北向南开挖,不断增加运输车辆,确保施工现场土方挖掘顺畅。40余辆运输车辆连续运输作业,日均出土量5000立方



张振东摄

米。就这样,约14万立方米土方量,原计划要64天完成的土方施工,项目部只用了31天便全部完成,为下一步工序节约1个月时间。

2018年北京劳务市场相对紧俏,劳务工人相对减少,为了保证施工进度,项目部采用“小班组”形式进行主体结构施工,这一办法,向项目部管理、材料周转、工人工作等方面提出了更高要求。为了保证项目施工质量和安全,项目部将施工现场划分为四个区,由工长、安全员、技术及质量员分片分区管理,确保做到各班班带班工人能直接对接相应的管理人员且每天坚持给带班工人进行班前讲话,讲话内容不仅提出安全的要求,还要安排重要的节点、材料的吊装工作及当天需完成的具体任务等内容。在材料的周转及塔吊上料方面,项目部采取分时分段班组吊

料上料。安全员现场盯班,减少了因为工期紧,现场工人抢料现象,确保按期完成工期计划。

精雕细琢 层层把控

作为打造智能制造产业新高地,服务中关村南部科技城发展的重要战略支撑,中关村新兴产业前沿技术研究院二期项目施工质量尤为重要。在各项施工严格按照图纸进行施工的同时,项目部积极组织全体人员进行学习,开工不到半年时间,项目部先后两次邀请有经验的项目经理到项目中进行座谈,与项目生产、技术、质量人员针对项目重点、难点以及怎样做好质量把控进行研讨交流,并多次组织项目员工走入到其他同类型项目进行参观学习,借鉴相关经验。在一次次交流学习中,项目人员不仅在整体业务能力方面有了快速提升,同

时,也进一步加强了员工质量管控、成本节约意识。

根据施工图纸要求项目原防水做法为双层SBS防水卷材,在不断交流学习,项目部发现可以通过另一种防水做法来提高项目防渗漏能力,经过项目部研究,并与业主、监理、设计院多次沟通,最终项目部将原设计的防水做法变更为非固化橡胶沥青防水涂料+自黏性改性沥青防水卷材,进一步提升了项目整体防渗漏能力。

与此同时,项目部还结合项目屋面施工特点,在屋面防水层下部找坡层设置了6×6米的混凝土坎台分隔区,使防水工程施工后形成独立的防水单元,方便了屋面防水的检查与维护;项目部还在竖向构件底部模板底部放置粘有海绵条的角钢,防止灰浆从模板底部缝隙流出造成烂根,并充分利用项目部废旧的PVC管制作混凝土圆柱,有效控制楼板厚度……项目部一系列质量把控举措不仅提升了项目施工质量,更是赢得了业主、监理单位以及专家评审专家的认可与赞同。

截至目前,项目先后被评为“北京市绿色安全文明施工样板工地”,获得“北京市结构长城杯金奖”,来自奥特贝、睿科技、碳能科技、美尔斯特等8家从事智能制造及智能网联汽车领域企业代表通过项目考察,已经签订入园意向协议。这些成绩既是对项目部工作的认可,也是项目部全体成员不断向前的动力。如今,项目部已经全面进入到二次结构施工当中,项目部全体员工将继续秉持打造时代建、品牌建、信、通力协作,确保项目2019年顺利交付验收使用,为北京建工集团助力京西南智能制造发展留下浓墨重彩的一笔。

付伟龙

公司组织生产系统培训会

本报讯(记者张兴博 通讯员蔡艳文)为全面提升公司生产系统施工管理水平,公司组织为期一天的生产系统培训会,各项目总工程师、生产经理、施工员等共计220余人参加,其中京外项目通过视频形式参会。

公司副总经理曹勤作培训动员讲话,他强调,本次培训内容丰富,借鉴性强,大家应积极消化吸收,从而提升项目人员管理能力,进而促进工程建设的稳步推进。

山西太原原海项目经理冯有忠以自身经历项目的管理实践为切入点,分享经验心得。他指出,外埠项目管理的出发点,要从了解、熟悉市场大环境与人文文化开始,尽快接触本工程相关的业主方、兄弟单位、地方主管部门等人员,这样既能迅速了解业主方对本工程的重点履约需求,又能很快的建立起感情交流的平台,从而为工程顺利起步起到有利支撑的作用。其次是合理组织基础团队,能够确保合理分工,迅速形成属地化工程策划,同步高效执行。在施工过程中坚持精细化管理,合理降本增效。

新时期施工管理中,应提高大局意识,全面夯实策划,找准目标措施,细化管

理,强力执行,强化全员务实精神,提升工作方法的系统性,通过合同履约,为业主方提供增值服务,进而获取既定经济效益,树立企业品牌,扩大在当地的影响力,最终达到双赢目的。

丽泽商务区菜户营F地块安置房项目总工程师王东详细介绍了智慧工地和斑马进度计划软件的应用体会。他指出,项目将BIM5D、智能水电系统、劳务管理实名制、斑马进度计划等智慧工地理念应用于实际生产建设中,运用PDCA进度管控思想进行施工进度计划的控制。利用斑马网络计划的前锋线动态管控功能,围绕计划进行持续的PDCA循环优化,将变化作为计划的一部分,实时纠偏,解决计划与变化之间的动态平衡,结合项目施工合同中规定的工期目标,通过编制总控形象进度计划确定关键里程碑节点。在地下结构施工阶段、地上主体结构施工阶段、装修阶段,分别编制阶段里程碑网络计划,按照月绘制前锋线进行实际进度与计划的对比分析,进而进行进度检视和纠偏。因此大量快捷方法的加入,方便了计划的编辑和过程的管控,让项目管理更加直观、有效。



张兴博 摄

广联达公司专家向大家详细介绍了斑马网络进度计划软件,并就如何更好的运用软件指导施工,进行了实操课程培训。参加培训人员当场根据各自项目实际情况,在电脑上绘制斑马计划网络图,较好的达到了当堂消化吸收并应用

的效果。

通过此次培训,加强了项目之间施工管理经验交流,提升了生产系统管理人员的综合素质,使大家初步了解并掌握斑马网络进度计划的基础操作,为进一步提升项目生产管理水平打下了坚实基础。

管理简讯

公司举行行政后勤系统现场培训交流会

本报讯(通讯员邱思捷)为全面提升行政后勤系统精细化管理水平,公司在信息科技大学项目部举行行政后勤系统现场培训交流会。公司党委副书记、工会主席齐静立,京内各分公司、项目部书记及行政后勤系统人员近50人参加。

齐静立作动员讲话时指出,行政后勤系统工作繁杂,需要更加精细化的管理,需要完善制度建设和约束体系,穿好“党纪”“防腐

衣”。她从行政费用审批、财务报销、应急安全管理、保密工作、用车安全等多个方面,具体阐述了系统工作需要注意的内容。

会议对综合办公室和财务部联合梳理制定的《工程项目行政费用审批标准说明》进行了详细地解读,并解答了与会人员提出的疑问。最后与会人员进行现场观摩办公区、生活区,并就规划设计及管理工作进行了深入的沟通交流。

公司组织劳务系统培训会

本报讯(通讯员黄性昆)为深入贯彻落实市人社局《关于印发〈北京市工程建设领域农民工工资保证金管理办法〉的通知》等制度文件,公司在八层会议室召开劳务系统专题培训会,各项目劳动力管理员等相关人员参加,外埠项目通过视频形式参加会议。

会上,劳务管理部经理刘京涛详细解读集团公司

下发的《关于做好北京建工集团农民工工资支付工作的通知》,并提出完成此项工作的具体要求、节点时间等。随后大家共同就如何更好的落实文件内容进行深入沟通探讨。

通过本次专题会议,使大家理清了工作思路,进一步提高了工作效率,为全面完成年度劳务管理工作任务打下了坚实的基础。

竞先锋 赛质量 鼓干劲 创业绩

菜户营C地块定向安置房工程项目经理 于新华

根据公司《关于开展2018年度劳动竞赛的通知》的要求,以“坚决贯彻提质增效、力保企业高质量发展”为竞赛主题,菜户营C地块项目结合现场实际,制定了竞赛实施方案,成立了劳动竞赛领导小组,在项目各部门和各分包单位之间开展了劳动竞赛。

在公司及各相关部门的领导下,项目部克服了工期紧、处于居民密集区等困难,积极与各分包单位进行沟通协调,全体职工团结协作,形成合力,圆满完成了主体结构施工期间各项工作。在6-8月份施工期间,恰逢业主方组织的丽泽金融商务区建设工程项目“大干九十天”的劳动竞赛活动,我们将两个竞赛结合,以此为契机,进一步调动广大员工的积极性和创造性,掀起一轮施工高潮,为菜户营C地块项目早日竣工创造了良好的条件。

抓好赛前准备和动员 不打无准备之仗

为了确保工程主体结构劳动竞赛目标,根据工程特点,项目部积极抓好赛前准备和动员工作。为把公司劳动竞赛精神落到实处,同时也为了更好地完成业主和公司下达的以施工生产为中心的各项任务,项目部成立了由项目经理为组长,生产经理为副组长,各部门和施工队负责人为成员的项目劳动竞赛领导小组,以指导项目竞赛活动健康、有序地开展。项目部全体员工认真学习公司劳动竞赛文件和业主方活动文件,提高思想认识,进一步明确活

动宗旨和活动总体要求,按照竞赛活动的要求,在高效、优质、安全的前提下,全面完成计划目标。采取多种形式动员,使参加人员充分了解竞赛的目的、意义和要求。同时利用会议、宣传条幅和班前讲话等,营造全方位竞赛氛围。

控制好过程 保证活动有序开展

项目部把劳动竞赛作为贯穿整个施工过程的一项重要工作来抓,严控各个环节管理工作。首先抓竞赛组织,使竞赛活动有人抓、有人管。其次抓竞赛措施制订,结合公司下达的任务、业主提出的工程要求和施工实际情况,合理调整施工方案,制定竞赛措施。再次抓合理配置资源,物尽其用,人尽其才,做到资源不闲置、不浪费,充分发挥作用。最后抓竞赛服务到位,项目部主要管理人员深入到施工的每一个环节,使现场遇到的问题得到及时解决。同时将竞赛与日常施工统筹安排,做到目标明确,落实到位。

在竞赛期间,正值地上主体结构部分施工,由于首次使用铝合金模板,项目部相关人员去兄弟单位项目学习考察铝合金模板施工。在首层模板拼装及混凝土浇筑过程中,项目部全体技术人员现场跟踪实施,确保首层主体结构顺利完成,为后续各阶段施工奠定了良好的基础。根据每段工程量、混凝土运输限值和周边居民区施工扰民等因素,项目部管理人员与各分包负责人共同商议,制定

各种施工人数和各工序施工时间段方案,如模板安装具体时间、机电安装预留预埋具体插入时间等,确保各工序在合理的时间插入,各工种作业人员发挥最大功效,混凝土浇筑时间在非限行时段内。这样使得主体结构在保质保安全的情况下最快施工至4天一层。

人性化建设 营造和谐文明施工环境

劳动竞赛活动中,我们注重企业文化建设,营造和谐的企业氛围,增强企业凝聚力及团队精神,实行人性化管理。在“大干九十天”的攻坚战中,项目部充分做好防暑降温工作,采取了调整作业与休息时间、派发防暑降温物品,在工地设置饮水区等措施,科学合理安排施工,健康安全地完成各项任务。公司领导慰问项目,将优秀电影带进了施工现场,在紧张工作之余,丰富广大工人的精神文化生活。

同时,在活动中,项目部成员和分包单位负责人充分发挥了先锋模范作用,积极奋斗在生产第一线,及时解决处理施工过程中遇到的难题,为竞赛活动取得好成绩起到了关键的作用。

在6月和7月,项目迎来了“北京结构长城杯”和“北京市绿色安全样板工地”的验收,并且顺利通过验收。在业主方举办的“大干九十天”活动中,有中建、城建、中铁等12家兄弟单位参加评比,业主方分别在6、7、8月月末计划节点进行综合考核,考核不仅仅是进度方面,还有施工

质量和安全文明施工等方面,项目部在每月的考核中均名列前茅,并在8月的最终评比中获得了第一名的好成绩。在竞赛中,我们比出了精神、比出了差异、发现了不足,在今后的施工过程中我们还要更加严格要求自己,弥补自己的不足之处,继续秉持高质量、高效率、高要求的宗旨。

抓好竞赛奖励 发挥激励作用

项目部与各分包单位签订责任书,制定相关施工生产目标,明确奖励金额。项目部坚持公开、公平、公正的原则实行考核,由项目部技术、安全、工程等主管部门从安全、质量、进度、文明施工等指标进行严格考核。根据考核结果进行表彰奖励,同时通过会议和宣讲对先进队伍、个人进行宣传。把竞赛以精神奖励为主、物质奖励为辅的激励机制深入落实到每个施工人员的心中。

劳动竞赛的激励使得工程施工过程中掀起了又一个的施工高潮,带动项目部整体工作上到了新的阶段。在后续施工中,我们要将这种精神继续传递下去,早日完成工程的建设任务,为公司的发展推动助力,为丽泽商务区的建设添砖加瓦,为百姓打造放心工程、满意工程。

湘府世纪与北辰C2项目开展经验交流活动

本报讯(通讯员郭坚)为提高项目人员业务水平,深入了解长沙市住宅工程交房验收标准及流程,湘府世纪与北辰C2项目开展经验交流活动,项目工程、技术、质量人员等相关人员参加。

本次交流以交付流程、交付标准作为切入点,通过现场观摩楼栋住宅内、标准层房间、地下车库及地下室

功能用房墙面、地面、顶棚等,观察了解每个施工部位施工的精粗程度,两个项目进行对比交流,总结经验,互相取长补短。

通过本次经验交流活动,两个项目相互分享施工经验和施工方法,提高了各自的业务水平,为保证顺利验收交房,更好的服务业主,打下了良好的基础。

武汉黄陂项目部组织全员观摩学习

本报讯(通讯员王启迪)为全面提升管理水平,弥补自身短板,武汉黄陂临空港P111地块项目部组织项目全员到中建建设集团工地观摩学习。

在施工现场,双方就技术质量、安全生产、文明施工等方面进行了深入沟通探讨,同时围绕如何实现“打造精品工程和安全文明施工样

板工地”目标交流经验心得。

通过本次观摩学习活动,进一步提升了项目员工对现场施工感性认识,通过借鉴好的经验方法,补短板、强弱项,并运用到自身项目的实际情况中,项目上下将卯足劲,紧绷弦,通过不断学习的工程,提升管理水平,为自身现场施工管理积蓄力量。

政策前沿

加强冬期施工质量安全管理 落实质量安全主体责任

为进一步加强本市在建工程冬期施工质量安全管理,北京市住房和城乡建设委员会印发《加强冬期施工质量安全管理工作的通知》。

通知要求,施工单位应当组织相关技术管理人员和作业人员,对《建筑工程施工冬期施工规程》等有关标准规范进行全面学习,并结合冬期施工专项施工方案,逐级落实技术交底,切实提高作业人员的质量安全意识。施工单位应当密切关

注气象变化趋势,指定专人负责做好大气温度的记录,按照《建筑工程冬期施工规程》规定的冬期施工期限划分原则,确定本项目冬期施工时间和期限,并随时应对气温骤降。同时根据气温的变化,合理安排施工工序和施工部位,优先安排受低温环境影响较小的分部分项工程施工。不进行冬期施工的工程,要合理划分施工界面,做好已完工部位的越冬维护工作。

经管之道

用经典管理定律武装头脑

1.光环效应:它是一种影响人际知觉的因素。这种爱屋及乌的强烈知觉的品质或特点,就像月晕的光环一样,向周围弥漫、扩散。晕轮效应是人际交往中对人的心理影响很大的认知障碍,因此我们在人际交往中要尽量地避免和克服晕轮效应的副作用。

2.雷尼尔效应:因为在华盛顿大学教书可以享受优美的湖光山色,所以很多教授们愿意牺牲获取更高收入的机会。企业只要能始终爱护人、尊重人,承认人们的劳动和做出的成绩,构建企业上下左右良好

的沟通系统,并让人才了解和参与企业的决策与管理,切实为他们提供各种必要的保障,营造一个“企业为我”的软环境,就能很好地将人才凝聚在一起。

3.皮格马利翁效应:人们会期待别人对我们好的印象,就会认真的表现良好行为;若期待别人会讨厌我们,就会随便表现。因此企业管理者应信任下属员工能够为企业的发展做出贡献,并适时将信息传达给员工。在这种效应的影响下,员工将会给管理者以积极的反馈,并按照领导的期望行事,从而达到目标。

以责任显本色 用行动做表率

公司设计事业部经理 童绍祥



童绍祥笑着说:“我有两个哥哥,大哥名字最后一个字是‘魁’,二哥名字最后一个字是‘鹏’,父母说我名字中‘祥’其实是飞翔的翔,但后来上学时写错了,也就错过了再更正过来,好在也没有影响设计事业的腾飞发展……”。整个采访过程便在这种轻松的氛围中进行着。

毕业于清华大学建筑学专业的童绍祥于2003年加入建工集团,满腔热情的投入到设计事业当中,在诸多设计项目中屡创佳绩,目前,已逐步成为能够统领全局的复合型建筑人才,曾获得优秀共产党员、优秀员工、先进工作者、建工集团知识型职工标兵、北京市青年岗位能手等多项荣誉。

勇挑重担 树立工程形象不辱使命

2009年7月,童绍祥被委以重任,负责参与坦桑尼亚桑给巴尔国际机场设计施工一体化(EPC)总承包项目的投标和工程设计工作。该项目是建工集团在境外承建的首个机场项目,也是集团使用中国进出口银行优惠贷款资金来启动和实施的EPC项目,国际影响很大。

面对如此重任,童绍祥既兴奋又紧张,项目远在非洲,社会文化与行业规范与中国差异很大,另外,设计所需的如气象、地质、现场情况等基础资料均需自行

收集、分析判断。面对一系列现实难题,童绍祥没有退缩,他带领团队积极寻求解决方案,查阅大量EPC项目设计以及国内外机场设计相关资料。为了精准理解把握甲方设计需求,他先后22次来到万里之遥的坦桑尼亚桑给巴尔,亲自与业主及其顾问面对面沟通,收集一手设计资料。功夫不负有心人,经过项目考察、资料收集分析、技术方案确定、初步设计审批、技术规范认定等程序,最终顺利完成了该项目EPC总承包合同的签订。

然而,就在大家庆祝签约之时,却发生了意外。童绍祥从坦桑尼亚首都达累斯萨拉姆赶往桑给巴尔的途中不幸遭遇了车祸,为了赶上航班,保证签约仪式的按时举行及合同顺利签订,他强忍剧痛搭乘直飞机场,一直坚持到合同签订后才到院进行相关检查,结果显示肋骨断裂、肺出血。

“我没想过那么多,我是带着建工集团的使命来的,也深知项目的重要性,这期间的心血和努力整个团队最懂得,即便怎样,我不后悔……”。

十五年来,童绍祥率领团队创造了建工集团业务领域多项纪录:第一个大型体育场馆设计、第一个大型文化中心设计、第一个机场设计、第一个EPC项目设计……勇挑重担,不辱使命!童绍祥为团队树立了榜样,为北京建工集团赢得了信誉。

开拓进取 为公司发展躬身笃行

2016年,童绍祥调入公司,负责设计咨询业务板块的筹建工作。当时,整个设计事业部在职人员只有他一人,且此前公司从未涉及过设计咨询方面的业务,一切都要从头开始。用童绍祥自己的话说,他既是经营人员、管理人员又是技术人员,

基本上白天拜访潜在客户、招聘面试,晚上别人下班后,他才开始在办公室整理资料、做设计、画图。

就是在这样“缺人缺市场”的条件下,童绍祥不惑之年再出发,硬是凭着一股劲儿,抓住一切有利于部门发展的机会,使设计事业部逐步发展起来。仅一年多时间,设计事业部已发展成为拥有40多人的综合团队,并出色完成了云南永胜教育文化园区、江西乐平体育中心、邯郸机场、巴基斯坦瓜达尔机场、云南永胜县城规划及城市设计等大型项目的设计工作,新签合同额约4000多万,正式实现赢利。

其中,江西省乐平体育中心项目是公司承接实施的第一个EPC工程,然而EPC工程对于公司来说是一种全新的工程承包模式,童绍祥带领设计团队与公司各部门及项目部积极沟通,通力协作,分享自己参与EPC工程设计与建设的经验,帮助各部门加深对EPC工程的理解,促进公司设计、工程管理、项目成本等方面整体优势的发挥,进而保证项目按期按期实施。

毋庸置疑,童绍祥带领的设计事业部填补了公司产业链中设计咨询业务板块的空白,并使公司设计事业进入快车道。

为什么会选择一个初创型团队?一个成熟的团队,不会牵绊太多精力,你的才能或许会得到更好的发挥。而童绍祥说:“一方面,成熟的团队只能按照既定的模式去走,而我希望能够有更广阔的空间与平台,在设计事业方面有新突破;另一方面,公司的领导班子非常务实,他们会竭尽全力地帮助部门解决困难,耐心听取设计思路,正是因为有公司作为强大支撑

后盾,设计事业部才能发展壮大,自己累点,但心里踏实,真的非常感激公司给予的平台。”

严谨务实 抓团队建设脚踏实地

在日常工作中,童绍祥对设计图纸要求极为严格,容不得半点疏忽,他经常对部门员工说:“如果设计图纸不能应用于施工,无论你付出了多大心血,也与垃圾桶里的废纸没有任何区别,图纸哪怕多一条线或少一条线就会对工程造成质量或经济方面的巨大损失。”

与此同时,童绍祥非常注重人才培养与团队建设,他会定期与每名员工进行单独沟通,及时了解他们的工作、生活情况,定期收集员工意见。并结合日常设计工作实践组织培训,向员工最多的问题就是:“我能为你工作提供什么帮助?如何才能使你的知识和能力得到更大的发挥?”

他说:“只有和谐的团队,精神才能更加集中,设计过程才能心无旁骛”。在同事眼里,童绍祥是设计师,哪里缺人手,他就在哪里;他是管理者,哪里有困难,他就在那里。他以言传身教深深影响并带动了身边的员工将规范变成习惯。

行源于心,力源于志!童绍祥始终用严谨务实、开拓进取、高度负责的工作态度践行对设计事业的不变初心。铸造精品孕育出的底气、铁军精神积淀出的胆气、建楼育人锻造出的正气,所有三建人的精、气、神将共同为企业的更好发展助力护航!

文/刘亚敏



《中国共产党支部工作条例(试行)》摘登

近日,中共中央印发了《中国共产党支部工作条例(试行)》(以下简称《条例》),并发出通知,要求各地区各部门认真遵照执行。通知指出,党支部是党的基础组织,是党在社会基层组织中的战斗堡垒,是党的全部工作和战斗力的基础,担负直接教育党员、管理党员、监督党员和组织群众、宣传群众、凝聚群众、服务群众的职责。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央高度重视党支部建设,要求把全面从严治党落实到每个支部、每名党员,推动全党形成大抓基层、大抓支部的良好态势,取得明显成效。当前,推进伟大斗争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想,必须贯彻落实新时代党的组织路线,把党支部建设放在更加突出的位置,加强党支部标准化、规范化建设,不断提高党支部建设质量。现将《中国共产党支部工作条例(试行)》摘登如下:

第一章 总则

第一条 为了坚持和加强党的全面领导,弘扬“支部建在连上”光荣传统,落实党要管党、全面从严治党要求,全面提升党支部组织力,强化党支部政治功能,充分发挥党支部战斗堡垒作用,巩固党长期执政的组织基础,根据《中国共产党章程》和有关党内法规,制定本条例。

第二条 党支部是党的基础组织,是党在社会基层组织中的战斗堡垒,是党的全部工作和战斗力的基础,担负直接教育党员、管理党员、监督党员和组织群众、宣传群众、凝聚群众、服务群众的职责。

第三条 党支部工作必须遵循以下原则:

(一)坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,遵守党章,加强思想理论武装,坚定理想信念,不忘初心、牢记使命,始终保持先进性和纯洁性。

(二)坚持把党的政治建设摆在首位,牢固树立“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“四个服从”,旗帜鲜明讲政治,坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导。

(三)坚持践行党的宗旨和群众路线,组织引领党员、群众听党话、跟党走,成为党员、群众的主心骨。

(四)坚持民主集中制,发扬党内民主,尊重党员主体地位,严肃党的纪律,提高解决自身问题的能力,增强生机活力。

(五)坚持围绕中心、服务大局,充分发挥积极性创造性,确保党的路线方针政策和决策部署贯彻落实。

第二章 组织设置

第四条 党支部设置一般以单位、区域为主,以单独组建为主要方式。企业、农村、机关、学校、科研院所、社区、社会组织、人民解放军和武警部队连(中)队以及其他基层单位,凡是有正式党员3人以上的,都应当成立党支部。

党支部党员人数一般不超过50人。

第五条 结合实际创新党支部设置形式,使党的组织和党的工作全覆盖。

规模较大、跨区域的农村专业合作组织,专业市场、商业街区、商务楼宇等,符合条件的,应当成立党支部。

正式党员不足3人的单位,应当按照地域相邻、行业相近、规模适当、便于管理的原则,成立联合党支部。联合党支部覆盖单位一般不超过5个。

为期6个月以上的工程、工作项目等,符合条件的,应当成立党支部。

流动党员较多,工作地或者居住地相对固定集中,应当由流出地党组织商流入地党组织,依托园区、商会、行业协会、驻外地办事机构等成立流动党员党支部。

第六条 党支部的成立,一般由基层单位提出申请,所在乡镇(街道)或者单位基层党委召开会议研究决定并批复,批复时间一般不超过1个月。

基层党委审批同意后,基层单位召开党员大会选举产生党支部委员会或者不设委员会的党支部书记、副书记。批复和选举结果由基层党委报上级党委组织部备案。

根据工作需要,上级党委可以直接作出在基层单位成立党支部的决定。

第七条 对因党员人数或者所在单

位、区域等发生变化,不再符合设立条件的党支部,上级党组织应当及时予以调整或者撤销。

党支部的调整和撤销,一般由党支部报所在乡镇(街道)或者单位基层党委批准,也可以由所在乡镇(街道)或者单位基层党委直接作出决定,并报上级党委组织部备案。

第八条 为执行某项任务临时组建的机构,党员组织关系不转接的,经上级党组织批准,可以成立临时党支部。

临时党支部主要组织党员开展政治学习,教育、管理、监督党员,对入党积极分子进行教育培养等,一般不发展党员、处分处置党员,不收缴党费,不选举党代表大会代表和进行换届。

临时党支部书记、副书记和委员由批准其成立的党组织指定。

临时组建的机构撤销后,临时党支部自然撤销。

第三章 基本任务

第九条 党支部的基本任务是:

(一)宣传和贯彻落实党的理论和路线方针政策,宣传和执行党中央、上级党组织及本党支部的决议。讨论决定或者参与决定本地区本部门本单位重要事项,充分发挥党员先锋模范作用,团结组织群众,努力完成本地区本部门本单位所担负的任务。

(二)组织党员认真学习马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想,推进“两学一做”学习教育常态化制度化,学习党的路线方针政策和决议,学习党的基本知识,学习科学、文化、法律和业务知识。做好思想政治工作和意识形态工作。

(三)对党员进行教育、管理、监督和服务,突出政治教育,提高党员素质,坚定理想信念,增强党性,严格党的组织生活,开展批评和自我批评,维护和执行党的纪律,监督党员切实履行义务,保障党员的权利不受侵犯。加强和改进流动党员管理。关怀帮扶生活困难党员和老党员。做好党费收缴、使用和管理工作。依规稳妥处置不合格党员。

(四)密切联系群众,向群众宣传党的政策,经常了解群众对党员、党的工作的批评和意见,了解群众诉求,维护群众的正当权利和利益,做好群众的思想政治工作,凝聚广大群众的智慧和力量。领导本地区本部门本单位工会、共青团、妇女组织等群团组织,支持它们依照各自章程独立负责地开展工作。

(五)对要求入党的积极分子进行教育和培养,做好经常性的发展党员工作,把政治标准放在首位,严格程序、严肃纪律,发展政治品质纯洁的党员。发现、培养和推荐党员、群众中间的优秀人才。

(六)监督党员干部和其他任何工作人员严格遵守国家法律法规,严格遵守国家的财政经济法规和人事制度,不得侵占国家、集体和群众的利益。

(七)实事求是地对党的建设、党的工作提出意见建议,及时向上级党组织报告重要情况。教育党员、群众自觉抵制不良倾向,坚决同各种违纪违法行为作斗争。

(八)按照规定,向党员、群众通报党的工作情况,公开党内有关事务。

第十条 不同领域党支部结合实际,分别承担各自不同的重点任务:

(一)村党支部,全面领导隶属本村的各类组织和各项工作,围绕实施乡村振兴

战略开展工作,组织带领农民群众发展集体经济,走共同富裕道路,领导村级治理,建设和谐美丽乡村。贫困村党支部应当动员和带领群众,全力打赢脱贫攻坚战。

(二)社区党支部,全面领导隶属本社区的各类组织和各项工作,围绕巩固党在城市执政基础、增进群众福祉开展工作,领导基层社会治理,组织整合辖区资源,服务社区群众、维护和谐稳定、建设美好家园。

(三)国有企业和集体企业中的党支部,保证监督党和国家方针政策的贯彻执行,围绕企业生产经营开展工作,按规定参与企业重大问题的决策,服务改革发展、凝聚职工群众、建设企业文化,创造一流业绩。

(四)高校中的党支部,保证监督党的教育方针贯彻落实,巩固马克思主义在高校意识形态领域的指导地位,加强思想政治引领,筑牢学生理想信念根基,落实立德树人根本任务,保证教学科研管理各项任务完成。

(五)非公有制经济组织中的党支部,引导和监督企业严格遵守国家法律法规,团结凝聚职工群众,依法维护各方合法权益,建设企业先进文化,促进企业健康发展。

(六)社会组织中的党支部,引导和监督社会组织依法执业、诚信从业,教育引导职工群众增强政治认同,引导和支持社会组织有序参与社会治理、提供公共服务、承担社会责任。

(七)事业单位中的党支部,保证监督改革发展正确方向,参与重要决策,服务人才成长,促进事业发展。事业单位中发挥领导作用的党支部,对重大问题进行讨论和作出决定。

(八)各级党和国家机关中的党支部,围绕服务中心、建设队伍开展工作,发挥对党员的教育、管理、监督作用,协助本部门行政负责人完成任务、改进工作。

(九)流动党员党支部,组织流动党员开展政治学习,过好组织生活,进行民主评议,引导党员履行党员义务,行使党员权利,充分发挥作用。对组织关系不在本党支部的流动党员民主评议等情况,应当通报其组织关系所在党支部。

(十)离退休干部职工党支部,宣传执行党的路线方针政策,根据党员实际情况,组织参加学习,开展党的组织生活,听取意见建议,引导他们结合自身实际发挥作用。

第四章 工作机制

第十一条 党支部党员大会是党支部的议事决策机构,由全体党员参加,一般每季度召开1次。

党支部党员大会的职权是:听取和审查党支部委员会的工作报告;按照规定开展党支部选举工作,推荐出席上级党代表大会的代表候选人,选举出席上级党代表大会的代表;讨论和表决接收预备党员和预备党员转正、延长预备期或者取消预备党员资格;讨论决定对党员的表彰表扬、组织处置和纪律处分;决定其他重要事项。

村、社区重要事项以及群众利益密切相关的事项,必须经过党支部党员大会讨论。

党支部党员大会会议题提交表决前,应当经过充分讨论。表决必须有半数以上有表决权的党员到会方可进行,赞成人数超过应到会有表决权的党员的半数为通过。

第十二条 党支部委员会是党支部日常工作的领导机构。

党支部委员会会议一般每月召开1次,根据需要可以随时召开,对党支部重要工作进行讨论、作出决定等。党支部委员会会议须有半数以上委员到会方可进行。重要事项提交党员大会决定前,一般应当经党支部委员会会议讨论。

第十三条 党员人数较多或者党员工作地、居住地比较分散的党支部,按照便于组织开展活动原则,应当划分若干党小组,并设立党小组组长。党小组组长由党支部指定,也可以由所在党小组党员推荐产生。

党小组主要落实党支部工作要求,完成党支部安排的任务。

党小组会一般每月召开1次,组织党员参加政治学习、谈心谈话、开展批评和自我批评等。

第十四条 党支部党员大会、党支部委员会会议由党支部书记召集并主持。书记不能参加会议的,可以委托副书记或者委员召集并主持。党小组会由党小组组长召集并主持。

常工作的领导机构。

党支部委员会会议一般每月召开1次,根据需要可以随时召开,对党支部重要工作进行讨论、作出决定等。党支部委员会会议须有半数以上委员到会方可进行。重要事项提交党员大会决定前,一般应当经党支部委员会会议讨论。

第十三条 党员人数较多或者党员工作地、居住地比较分散的党支部,按照便于组织开展活动原则,应当划分若干党小组,并设立党小组组长。党小组组长由党支部指定,也可以由所在党小组党员推荐产生。

党小组主要落实党支部工作要求,完成党支部安排的任务。

党小组会一般每月召开1次,组织党员参加政治学习、谈心谈话、开展批评和自我批评等。

第十四条 党支部党员大会、党支部委员会会议由党支部书记召集并主持。书记不能参加会议的,可以委托副书记或者委员召集并主持。党小组会由党小组组长召集并主持。

第五章 组织生活

第十五条 党支部应当严格执行党的组织生活制度,经常、认真、严肃地开展批评和自我批评,增强党内政治生活的政治性、时代性、原则性、战斗性。

党员领导干部应当带头参加所在党支部或者党小组组织生活。

第十六条 党支部应当组织党员按期参加党员大会、党小组会和上党课,定期召开党支部委员会会议。

“三会一课”应当突出政治学习和教育,突出党性锻炼,以“两学一做”为主要内容,结合党员思想和工作实际,确定主题和具体方式,做到形式多样、氛围庄重。

党课应当针对党员思想和工作实际,回应普遍关心的问题,注重身边人讲身边事,增强吸引力感染力。党员领导干部应当定期为基层党员讲党课,党委(党组)书记每年至少讲1次党课。

党支部每月相对固定1天开展主题党日,组织党员集中学习、过组织生活、进行民主议事和志愿服务等。主题党日开展前,党支部应当认真研究确定主题和内容;开展后,应当抓好议定事项的落实。

对经党组织同意可以不转接组织关系的党员,所在单位党组织可以将其纳入一个党支部或者党小组,参加组织生活。

第十七条 党支部每年至少召开1次组织生活会,一般安排在第四季度,也可以根据工作需要随时召开。组织生活会一般以党支部党员大会、党支部委员会会议或者党小组会形式召开。

组织生活会应当确定主题,会前认真学习,谈心谈话,听取意见;会上查摆问题,开展批评和自我批评,明确整改方向;会后制定整改措施,逐一整改落实。

第十八条 党支部一般每年开展1次民主评议党员,组织党员对照合格党员标准、对照入党誓词,联系个人实际进行党性分析。

党支部召开党员大会,按照个人自评、党员互评、民主测评的程序,组织党员进行评议。党员人数较多的党支部,个人自评和党员互评可以在党小组范围内进行。党支部委员会会议或者党员大会根据评议情况和党员日常表现情况,提出评定意见。

民主评议党员可以结合组织生活会一并进行。

(待续)



湘府世纪项目部开展经理讲党课活动

本报讯(通讯员任国庆) 近日,湘府世纪项目部经理王靖宇积极响应公司党委号召,为项目部全体职工上了一堂《重温党史》的特殊党课。

会上,王靖宇带领大家一同观看了电影《建军大业》,并结合影片故事以及史实向大家详细讲述了南昌起义时所处的时代背景。面对当时政府的黑暗统治,中国百姓生活在水深火热之中,在这样的环境

下,由中国共产党独立领导的革命军队在南昌起义中打响了武装反对国民党反动派的第一枪,人民军队从此诞生。

王靖宇表示,在新时代下,党和国家为我们提供了一个和平、稳定的生活环境,无数先烈用生命和鲜血换来了我们如今的幸福生活。我们不仅要懂得珍惜,更要懂得感恩与回报。我们要始终坚持党的领导,为祖国的发展贡献力量。

加强廉政教育 提升党性修养

本报讯(通讯员王元) 为了切实加强党员干部反腐倡廉教育,不断提升党性修养,增强全体党员干部廉政意识。北京新机场东航基地项目党支部依托公司纪检

部配发的《三建公司警示案例汇编》展版,利用生产间隙,组织项目部全体党员干部和青年积极分子进行廉政警示教育,以案为鉴,警钟长鸣,筑牢拒腐防变的思想防线。

大家依次观看了警示教育展版,了解了当前反腐倡廉形势任务、最新廉政法规,对案件内容深感震惊。项目党支部要求,全体党员干部要从认真吸取教训,引以为戒,自觉增强纪律观念,带头落实好中央八项规定精神,做到严于律己,守牢红线,为企业的稳定健康发展发挥积极作用,为项目实现全面顺利竣工保驾护航。

新馨苑项目部开展社区志愿服务

本报讯(通讯员张梓文) 为切实落实“学习总书记讲话,做合格共青团员”教育实践

活动,近日,新馨苑项目团支部组织参加北新集团社区志愿服务活动,履行团员义务,增强团员荣誉感。

此次活动,项目部共有十余名团员青年参与,共同对辖区内的宣传栏、小广告进行清洁、清理,大家有条不紊,分工协作,尽自己的最大力量为社区居民进行服务。

在活动中,团员们不怕脏、不怕累,充分发扬了志愿者“奉献、友爱、互助、进步”的精神,不仅使社区的卫生面貌大为改观,也增强了青年们的团队协作意识,为构建清洁、和谐社区作出了积极的贡献。

海口北辰项目部与城建北方项目部开展篮球友谊赛

本报讯(通讯员魏冯) 11月17日晚,北辰海口西海岸项目部与城建北方金隅阳光郡项目部,在项目部生活区组织了一场篮球友谊赛。

北辰海口西海岸项目地处海南岛,远离祖国大陆,项目部管理人员年轻人较多。项目部抓住年轻人思想活跃,喜好运动的特

点,多次组织羽毛球、乒乓球、象棋等文体娱乐活动,增强了项目人员凝聚力,充分发挥了项目员工的团队协作精神,体现了公司一直提倡的“建楼育人”的企业宗旨。本次篮球比赛更是通过“走出去”与周围同行企业建立了感情基础,展示出了三建人激情澎湃、朝气蓬勃的精神面貌。

长沙C2项目部开展清理“牛皮癣”志愿活动

本报讯(通讯员王启迪) 为提升城市文明形象,助力长沙创建文明城市,美化项目自身环境,11月7日,长沙C2项目部志愿者服务队组织项目职工结合项目竣工交付情况,开展了“创建文明城市,清理城市牛皮癣”志愿活动。

此次志愿活动范围为北辰三角洲C2项目沿街商业区。志愿者们纷纷拿着

去胶剂、刷子、铲子等工具,对墙壁、门窗、地面、电线杆以及其他构筑物上的各类张贴的小广告进行全面清理。大家想尽各种办法与这些“小广告和牛皮癣”作斗争。

经过大家的共同努力,清理小广告行动取得初步成果,项目环境得到改善的同时,也增强了大家的环保意识。



掩耳盗铃的“夫妻店”

2018年6月,江西省赣州市南康区水利局农村水利科原科长刘其炎因违反廉洁纪律,被南康区纪委给予党内严重警告处分。

刘其炎妻子郑某于2016年2月在江西赣州市章贡区登记注册了江西某有限公司,任公司的法人代表。从2017年5月至案发时,短短不足一年的时间,该公司承接了该区30个水利扶贫工程项目,其中有26个涉及刘其炎所在农村水利科业务范围。

刘其炎时常会以上下班接送妻子的形式出入公司,有时还和施工单位负责人喝茶聊天,无形之中为公司增添了不少“知名度”。不少施工单位负责人因缺少施工资质,无法独立承接水利工程项目,了解到郑某与刘其炎为夫妻关系后,都“慕名”找到该公司进行挂靠。

此外,刘其炎还利用其职务的影响力,给“不听话”

的施工企业施压。施工单位如果没有答应刘其炎推荐的人到自己的中标项目中施工,项目环境就会设置一些“障碍”,要么验收很难通过,要么工程款难以按时拨付。据调查,2017年5月至2018年1月,郑某的公司通过按照工程结算金额收取个体施工老板挂靠费的方式,共计违规收取了85639.65元。

2018年2月,南康区监委向区水利局发出监察建议书,责成区水利局对刘其炎违纪案所暴露出的有关问题进行整改。4月,区纪委对郑某公司的不当得利予以收缴;同时,区水利局对郑某公司违规出借资质问题处以1万元罚款,并责令该公司今后不得在区水利工程项目市场承接业务。没收违法所得、罚款、停业限制,党纪处分、组织调整,刘其炎因为自己的一时贪心付出了代价。

精益求精 中美“工匠”大比拼

公司“中美测量师比赛”斩获佳绩

本报讯(通讯员孟宪磊) 近日,由北京市总工会与美国测量师协会共同举办的“2018年中美职工工程测量对抗赛”在美国首都华盛顿成功举办。来自公司测量中心的苏中帅、夏宝东、孟宪磊三名职工代表团队参赛,并与北京市其他四支代表队通力协作,通过理论考试、外业操作两轮比赛,最终以总成绩领先战胜美国队。

此次中美竞赛内容完全由美方制定,采取理论知识考试和技能操作考核相结合的方式,侧重于技能操作考核。内容全面,注重理论知识在实践中的运用,由GNSS测量、导线测量、精密水准测量、理论计算、测绘理论知识五个方面对参赛选手进行综合考核,以团队协作成果决出最终团体胜者。

本次竞赛美方共有18名选手参加,他们分别来自美国各州建筑集团测量师及大学专家教授,平均年龄50岁左右,他们拥有扎实的理论知识和丰富的实践经验。



面对来自美国测量行业的顶尖测量大师及经验丰富的教授,中国代表团队的小伙子们丝毫没有怯场。在比赛过程中,中国团队各小组团结协作、争分夺秒,以快

捷方法进行测量,追求精度与速度并进。而美方代表选手则表现出精度第一的原则,更加注重每个细节,每测站前都会将影响地面测量点精度的可能因素全部清

除干净。

经过紧张角逐,最终,美方外业操作胜出,中方理论考试胜出,中方以总成绩领先获得此次中美测量师比赛冠军。

赛后,中美双方队员进行了深入的职业技术交流,公司选手在交流中详细向大家介绍了我们的工作内容、工作方法、工作环境等,当美方选手听到我们在测量工作中已经应用到三维激光扫描以及无人机等先进技术时,美方选手表现出异常震惊,对我们的测量技术实力连连称赞。

参加完比赛后,公司三名选手纷纷表示,此次中美测量师大赛虽为比赛,但更多的是相互间交流学习,美方选手对待测量工作的热爱和严谨认真的工作态度给我们很大触动。作为一名测量工作人员,在今后工作中,要时刻谨记自己的责任和使命,要脚踏实地,不断寻求测量事业新的突破,为集团发展贡献力量。