



用抖音扫二维码，炫酷三建等你来



公司召开2018年新入职员工见面会

本报讯(通讯员张博)8月10日上午,公司在总部八层会议室召开2018年新入职员工见面会。会议由公司副总经理卢磊主持,公司党委书记、董事长王栋出席并讲话。公司在京领导班子成员、党委书记助理、总经理助理、副总师、三大总监、总部各部门经理、京内各单位党政一把手、团支部书记以及2018年新招收应届毕业生等120余人参会。

王栋向新入职员工介绍了公司的基本情况,要求各单位、各专业系统要始终牢记“建楼育人”的宗旨,秉持“人才强企”的理念,怀揣“惜才爱才”之心,做好新员工的接收和培养工作。王栋指出,各单位系统应主动关心新入职员工的学习、工作和生活,从以下方面为他们的成长成才提供帮助:第一、在政治上要主动帮助,帮助新员工树立正确的人生观、价值观,帮助他们尽快融入企业文化。第二、在生活上要主动关心,各用人单位领导要深入到新员工中去,了解他们的困难和需求,帮助他们解决实际问题。第三、在工作上要给予支持,要结合各单位的实际,制定有针对性的培养计划并认真实施,加强与舆论引导,为新人的成长成才创造良好的氛围。

王栋还表达了对新入职新员工的希望,希望新员工们在逐梦途中以“建楼育人”的



张振东 摄

企业宗旨,“激情三建”的企业文化,“困难面前有三建,三建面前无困难”的企业精神为指引,从前辈们的逐梦故事中汲取营养,发现自我,不断描绘人生美好的画卷;希望新员工们能坚持学习、不断思考,不被虚幻所迷惑,坚持在实践中探索事物的深刻本质,笃定自己人生的前进方向;希望新员工们耐得住寂寞、守得住繁华,努力成为企业建设的参与者,而不是寻找小确幸的旁观者;希望所有加入三建的新员工都能成为生活中的强者,扎根企业,担当重任,积极投身火热的工作中,经风沐雨,茁壮成长,用青春和才华创造美好的未来。同时,王栋还对新员工提出三点建议:一、要不忘初心,学会做人;二、要从容不迫,学会处事;三、要大处着眼,小处着手。他希望新员工们能尽快转变角色,融入三建、踏实工作,为公司“十三五”规划和打造百年老店目标的顺利实现努力拼搏。

会上,人力资源部对2018年校园招聘及新员工入职培训工作的基本情况进行了汇报。高速铁路项目部郝帅、新入职员工王旨分别代表2017届、2018届员工进行发言。大会还对在入职培训中表现优秀的10名员工进行了表彰。

聚焦装配式、被动式建筑等行业发展新趋向

公司领导班子到山东淄博兴玉机械公司开展现场调研

本报讯(记者李晓宇)7月31日,公司总经理柳沁带队前往山东淄博兴玉机械科技有限公司进行现场调研,公司领导班子成员、相关部门及单位负责人共19人参加。这是公司领导班子带头贯彻落实集团公司党委“补短板、强弱项,推动高质量发展”大学习、大调研、大讨论、大实践活动部署要求,开展的又一次集体调研活动。

柳沁一行查看了由公司自主研发,兴玉机械公司制作的大跨度GLY预应力混凝土空心板机,轻质墙板机等多种混凝土构件制作设备,并到使用该设备的预制混凝土构件生产企业进行实地考察,参观了国产SP板生产线。初步了解了该公司的设备生产及使用情况,并围绕绿色装配式建筑体系、全自动轻质墙板生产线解决方案等进行了进一步的了解和探讨。

近年来,国家政府多次在政府工作报告、相关工作座谈会上提出,我国建筑行业应该不断向绿色、节能、环保

转变。在这一背景下,我国装配式建筑产业如雨后春笋般快速发展。公司近年来紧跟国家政府步伐,先后成立了装配式建筑研发中心,并向着装配式产品、体系、设备、产业布局、整合市场、承包相关工程、专业咨询等全产业链发展。

此次参观的相关装配式生产设备为公司正在改造中的1.1版本半自动化设备。据悉,与传统装配式厂家生产的PC实心板不同,该设备生产的为1.2模数的空心预应力板。在生产应用中,该板更具有通用性,标准化,节约资源等特点,在全国范围内处于领先水平。

本次集体参观调研活动,是继文安装配式建筑产业化基地调研之后,公司站在企业战略发展高度,聚焦装配式、被动式建筑等行业发展新趋向进行的又一次调研活动。后续,公司将就方案、思路以及实施的可行性、综合效益最大化等方面做进一步地研讨。



公司领导集体参观装配式构件制作设备 李瑞宇 摄

常永春出席冬奥会配套项目

崇礼太子城小镇项目召开启动仪式

本报讯(通讯员周军凯)5日上午,崇礼太子城小镇项目启动仪式在该项目施工现场举行。张家口崇礼区住建局局长杨延忠,中信建设董事长陈晓佳,中赫集团常务副总裁、中赫置地联席总裁孙鹏,中赫置地联席总裁、中赫太舞联席总裁姚启怀,集团公司副总经理常永春等领导出席。

常永春表示,将举全集团之力,全力

以赴干好工程。选派最优企业、调动全部资源支持项目建设,最终实现安全、质量、工期、成本、功能“五统一”,打造业主满意、社会满意、政府满意的工程。

陈晓佳希望各参建单位站在为党、为国家负责的高度,发挥联合舰队的强大战斗力,齐心协力建设好奥运工程,为党和国家交上一份满意的答卷。

崇礼太子城小镇项目总建筑面积

约150万平方米,建安费用约120亿元。一期开发项目为2022年冬奥会配套项目,总建筑面积约为50.3万平方米,建安费用约40亿元,功能划分为文创商街组团、会展中心组团、市政配套、高铁服务配套、站前广场等。文创商街组团位于交通换乘(太子城高铁站)东侧,太子城遗址公园西南侧。集团负责

施工“文创商街组团Ⅲ区”,地上建筑面积约6.8万平方米,地下约4.7万平方米,地下功能为车库、设备用房以及必要的商业服务。

此次,与集团公司合作的中赫集团是一家多元化企业集团,业务涉及地产开发、商业运营和体育文化三大领域,以开发和运营中国一线城市核心地段的高端精品项目为发展战略,产品涵盖高端住宅、别墅、商业、写字楼等多种物业类型。

公司连中5标合同总额约16.58亿

本报讯(记者李晓宇 通讯员程浩 张琳琳 李世金)近日,公司连中5标,合同总额约16.58亿元。其中,乐清市和苍南县项目是去年公司进入温州区域后的最新成果,目前该区域已累计中标约17亿元。

乐清市长青聚集区改造工程位于浙江省乐清市淡溪镇东南侧彩虹社区单元,合同额为6.5亿元,总建筑面积约27万平方米。建设内容为农房改造。共分为三个地块以及地下室。工程预计完成日期为1060日历天。

垟贡小区项目位于浙江省苍南县灵溪镇江南新区,合同额为4.2亿元。工程建筑总面积为105377.08平方米。建设内容包括住宅用房、沿街配套安置用房等。计划工期为1060日历天,在建成之后有意争创“瓯江杯”优质工程。



中赫·熙湖别墅区项目效果图

东坝工程位于北京市朝阳区东坝乡驹子房村,合同额为2.4亿元,建筑面积共计73557.28平方米。建设内容包括住宅楼、养老设施楼及托幼楼。此项目是公司继榆树庄项目中标之后,又一个装配式工程。

赛迪科技园科研楼建设工程位于北京市昌平区沙河镇豆各庄村11号院。总投资约2亿元,总用地面积为31450平方米。建设内容包括北塔、南塔、裙房以及地下人防工程。预计完成日期为515日历天。

中豪·熙湖别墅区项目位于河北省邢台市沙河市,合同额为1.48亿元,工程总建筑面积54683.62平方米。建筑内容包括45栋三层别墅及地下车库组成。建筑檐高为19.7米。建筑结构形式采用钢筋混凝土剪力墙结构,地下车库为框架结构。

本期导读

- 1. 公司打造首个EPC工程 (详见二版)
- 2. 公司启动“智慧工地”示范项目 (详见三版)
- 3. 新时代 新起点 新辉煌 (详见四版)

景俊海一行到长春 复华未来世界项目调研指导

本报讯(通讯员陶然)8月14日,吉林省委副书记、省长景俊海,省委常委、长春市委书记王君正,副省长李悦,长春市市长龙长龙一行到长春复华未来世界项目调研指导工作。长春复华文化旅游发展有限公司经理董雅君等陪同。

景俊海一行查看了项目施工现场,听取了项目工程进展情况的汇报,并对现场安全、质量、工期、进度、环保、文明施工等方面的工作予以高度评价。

景俊海强调,长春复华未来世界项目作为重点建设项目,要坚持落实省委、省政府要求,按照“一主六双”区域布局,科学规划,统筹推进,紧紧抢抓建设黄金期,加快项目施工进度步伐。项目要牢固树立“大安全”理念,落实监管责任,守住安全底线。同时,景俊海还详细了解了项目部关于雨情防汛情况,并指出,项目部要密切监测重点时段降雨量,加强巡查防护,确保生产人员生命安全。

集团要闻选登

集团召开2018年上半年经济活动分析会

8月20日下午,集团公司召开2018年上半年经济活动分析会。集团公司党委书记、董事长樊军出席并讲话,总经理郭明星主持会议。

会上分别作了上半年集团经济运行分析报告和项目经济活动分析报告。经济运行分析报告显示,上半年集团市场营销取得新成果,地产业务进入持续扩大发展阶段,经济规模效益稳步提升,去杠杆、降风险取得实效,同时也存在各单位之间发展不平衡、突出的管理问题造成严重后果、财务状况仍需进一步改善、提质增效任务仍然艰巨等问题。报告提出了全力以赴抓落实、确保完成全年各项指标任务;紧盯市场机会,持续提升市场营销规模和质量;坚持投资促进发展,增强投资管控能力;继续补短板、降杠杆,防范财务金融风险;继续抓管理、促提升,实现高质量发展等主要应对措施。项目经济活动分析报告指出,上半年项目经济管理工作在推动总承包管理

模式改革和补短板、强弱项,防风险,推动项目高质量发展以及充分发挥集团总部引领能力、资源整合能力和持续推进工程项目保证金及兑现制度等方面发挥了积极作用,但仍存在项目整体收益水平提升任务依然严峻,项目标准化水平需持续提升,“促结算、降应收”任务依然严峻,项目人才严重不足等问题。报告提出了统筹资源将开拓市场置于第一优先位置,系统思维推进项目标准化整体提升,现金为王促进结算速度和质量的全面提升,以人为本案“人才强企”战略等管理建议。

会议还通报了集团财务大检查情况,要求各单位针对检查中发现的问题,分析根源,制定措施和整改方案;集团公司相关部门要监督整改,对问题重大、屡教不改的相关单位的主要领导要进行约谈,并组织经常性检查;要及时总结检查经验,坚持检查常态化,从根本上解决财务和金融管理方面的乱象。



集团公司微信公众号



公司微信公众号

公司打造首个EPC工程

——乐平体育中心惊艳亮相

一直以来,江西省乐平市一直缺乏一个大型体育文化中心,这对于一个人口近百万的县级市而言,一直是一个遗憾,而如今这个遗憾的历史即将被改写。

目前,由公司在乐平体育中心承建的体育馆和游泳馆项目相关工作已经逐渐进入尾声。不久之后,两座场馆将与周边即将建设的其他配套设施一同组合成完整的“乐平体育中心”,服务于乐平人民!8月20日晚,乐平体育中心体育馆和游泳馆进行了首次音乐灯光调试。项目部在为两座场馆的第一次大型出场秀——迎接江西省第十五届省运会武术和体操比赛,做着最后准备工作。当夜,体育中心近4万盏LED二级管发光灯全部打开,在音乐节奏的带动下,五颜六色的灯光组成的多种图案不停变换,整个体育中心惊艳靓丽,令人震撼。

乐平市体育中心项目是景德镇市、乐平市重点工程,本工程位于江西省乐平市后港镇城市西北片区AE-01-1地块,建设用地面积80315平方米,总建筑面积27735.80平方米,是公司在江西景德镇区域市场首个工程,也是公司承接的首个EPC工程。

多方发力——经营版图新突破
从2017年8月项目体育馆部分土方作业正式开始,到如今项目建筑完美亮相。在多方共同努力下,项目部仅用一年多的时间便顺利完成如此大体量建设任务。

与行业内多以设计院牵头组织的EPC项目不同,公司既擅长施工也覆盖于全产业链。公司根据自身情况,形成了以施工单位牵头组织,组建设计、采购、施工、机械、机电、市政等多专业全产业链管理资源及人员配备的组织结构体系,确保项目管理职责明确,管理信息传输通畅。

于此同时,为了确保项目如期交付,在项目的设计、采购、施工各个环节中,公司职能部门主动为项目推进提供帮



孙清阁 摄

助与支持。如技术部门参与论证优化危大施工方案,物资部、招采部深入到项目一线驻场协调选择专业分包。在公司各职能部门与项目部之间相互沟通下,各项管理信息得到了快速高效传递,为项目建设提供了强有力支撑。

技术先行——提质增效保落实
项目部进场之后,不断强化员工创新意识,通过技术方案优化等方式实现了项目开源与节流并举。

在深基坑排水过程,项目原有水渠严重影响排水效果,整体排水成本大,同时也间接的威胁了基坑边坡安全。项目经过多次研讨决定采用开挖引流沟和直

接回填办法,在保证项目基坑安全的同时,为项目节约成本10万余元。

在经过允许情况下,项目部将体育馆工程基础形式由桩基改为筏板,由后浇带施工改为跳仓法,充分发挥EPC管理优势,实现完美三跳跳,直接节约工期45天,节约成本投入几十万元。

乐平体育中心体育馆屋面结构形式为双层拱型螺栓球网架钢结构,游泳馆屋面采光顶部分结构形式为张弦预应力索+拱型箱梁钢结构,均属于危险性较大分部分项工程。

为了保证安全施工的同时,加快施工进度。项目部管理人员经过反复探讨、试验,

并组织专家到现场协助分析。最终决定,对体育馆屋面钢结构采用整体顶升施工方案,对游泳馆屋面采光顶钢结构采用平面滑移施工方案,两项重要方案的优化,比之前方案节约工期75天,成本得到有效节约。

据悉,8月27日,乐平体育中心体育馆将正式迎来江西省第十五届省运会武术散打锦标赛。公司面对首个EPC工程,通过积极发挥资源、资金、管理、技术等优势,为业主提供了设计、采购、施工、试运行等一条龙服务,提供了专业、优质的专属定制服务,高标准完成施工任务,用实际行动证明了我们自身真正实力!

张振东



生产简讯

首师大项目主体结构开始吊装

本报讯(通讯员张前)
8月16日上午,首师大项目教学楼单体第一根钢柱被吊至指定位置,精准地与底板预埋锚栓对接,标志着首师大项目主体结构施工全面开启。

首师大项目总用钢量约12000吨,其中操场用钢量约4000吨,主要结构形式为大跨度平面桁架结构,桁架最大跨度约41米;教学楼约5700吨,钢框架-支撑结构;学生宿舍楼约1800吨,艺术中心约565吨,均为钢框架结构。

为了确保钢结构施工

顺利进行,在钢结构吊装之前,项目部积极与业主和监理单位进行沟通;并针对钢结构施工的重难点和施工中可能存在的隐患,提前编制专项施工方案和应急预案;项目部提前安排测量放线人员对钢柱进行定位;在钢结构施工时安排专人旁站监督和管理,以保证钢结构工程能够安全顺利的进行。

本次钢结构施工的顺利开展,标志着首师大项目真正进入主体大干局面,为项目以后的建设奠定了坚实基础。

朝阳建筑废弃物资源利用化项目生产主厂房顺利进入钢结构施工阶段

本报讯(通讯员李忠常)
近日,朝阳建筑废弃物资源利用化项目生产主厂房顺利吊装并加固完成第一根钢结构柱,标志着生产主厂房基础混凝土结构的施工基本完成,开始顺利进行钢结构安装施工。

朝阳建筑废弃物资源利用化项目作为朝阳区重点工程,建筑面积为44715平方米。自开工以来,整个现场先后进行了12万方土方

开挖外运及20万方的换填及回填,历经50天完成1612根混凝土灌注桩。其中主厂房建筑面积为34550平方米,根据工程进度计划要求,钢结构施工周期为60天,于9月底完成结构封顶,在项目部全体人员的共同努力下,按计划施工节点完成钢结构施工任务,为2018年12月15日交付使用打下坚实的基础。

东航基地项目业务楼实现封顶

本报讯(通讯员张希坤)
近日,北京新机场东航基地项目又一栋单体建筑——业务楼,顺利封顶。

业务楼是东航新机场项目15个单体建筑中最大的一栋单体建筑,建筑面积为16414.39平方米,其中地上8614.39平方米,地下7800平方米,建筑高度为19.5米,包括地下一层,地上四层。

业务楼的建设过程历经了冬施、雨施两个季节性施工,在项目部管理人员与劳务队施工人员的共同努力下,克服重重困难,按照

计划完成工期。截至2018年8月份,东航新机场项目部共浇筑混凝土约45000立方米,绑扎钢筋约7800吨,已完成包括业务楼、航材库附楼、机库附楼三栋单体结构的施工,而这三栋单体均为15栋单体中体量最大、层数最多的单体结构。

这些单体按计划顺利完成,为项目剩下单体建筑的施工争取了时间,也为提前完工创造了条件,今后东航新机场项目部将一如既往地保持工作热情与激情,为集团、公司树立良好品牌添砖加瓦。

百万庄申区维修改造项目顺利完工

本报讯(通讯员付伟龙)
近日,由公司承建的百万庄申区维修改造项目顺利完成全部建设任务,进入最后的五方验收准备阶段。

本工程位于北京市西城区二环以内,处于闹市区,交通拥堵,无材料储备场地。项目施工中材料堆场场地极为有限,拆除下来的破旧门窗及渣土无场地堆放及及时外运。考虑到夜间渣土清运扰民及条件有限的原因,渣土运输车辆无

法进入小区,需要工人提前将垃圾运输到指定地点方可外运。为确保渣土外运的进度,项目部管理人员放弃休息、加班加点,夙夜奋战在第一线。

项目部全体员工,克服了时间紧、任务重等困难,经常深入到项目工程一线,研究解决施工过程中遇到的各种困难和问题,加强工程质量安全监管,实现安全“六无”目标,至此,项目施工合同各项约定以全面履约,工程圆满收工。

上海SK大厦项目部打赢台风攻坚战

本报讯(通讯员何凯鹏)
近日上海市经历了两次台风洗礼,上海SK大厦项目部万众一心、合理部署,经受住了两次台风的考验。

在上海市中心气象台发布台风“安比”、“云雀”预警时,项目部已提前关注台风动向,积极做好部署准备,并与各分包单位负责人进行台风前隐患排查,确保将项目损失降到最低。检查后就地进行工作部署,各项工作紧张有序的传达下

去。在接到撤离指令时,项目部第一时间响应,立刻组织工人撤离至指定地点,并且及时切断电源。

在解除台风橙色预警后,项目部组织进行台风后复工检查,及时引导工人做好复工准备。至此上海SK大厦项目平稳度过两次台风期。

武汉光谷5号-B楼率先实现结构封顶

本报讯(通讯员张月)
近日,在项目部全体人员的共同努力下,历时11个月的武汉光谷项目5号-B楼率先实现主体结构封顶。

武汉光谷项目位于武汉东湖新技术开发区的公建项目,总建筑面积199656.65平方米,其中5号-B主楼高99.39米。受当地政策及天气影响,项目前期整体建设进度

相对缓慢。为了加快施工进度,保证项目按期履约,项目部与天气赛跑,全面掀起抢工战,用最短时间克服项目施工中遇到的各项困难,保证工程各项施工节点按期完成。

此次5号-B楼顺利封顶,再次吹响了项目部加快施工进度保节点冲锋号,接下来项目部将继续为争创“湖北省楚天杯”而努力。

焦化厂第三标段学校、幼儿园项目顺利竣工

2017年8月,由公司承建的焦化厂保障房一期工程全部住户手续交接,2018户住户拿到入住钥匙。面对当时多家媒体报道,周边居民频频点赞,项目部人员没有丝毫放松,看着居民正式入住后,项目部又转身投入到了焦化厂安置房第三标段学校、幼儿园项目建设当中。作为一期工程的配套学校项目,项目人员心里明白,虽然建筑面积较一期工程小了很多,但是其重要性、社会关注度却有增无减。今年8月,历时一年多的焦化厂安置房第三标段学校、幼儿园项目顺利竣工。明亮崭新的校园不仅打消了新人住居民对于适龄儿童入园、入学难的顾虑,更进一步提升了朝阳区垡头地区教育配套水平。

焦化厂安置房第三标段学校、幼儿园项目包括学校、幼儿园两个单体项目,均为焦化厂棚户区改造安置房项目配套教育设施。项目占地面积23000平方米,建筑面积17579平方米。其中学校项目建筑规模为27班九年一贯制学校,占地18625平方米,包括教学办公楼(含阶梯教室)、食堂、风雨操场三个建筑单体。幼儿园项目建筑规模为15班(含3个备用班),建筑面积为3555平方米。

攻坚克难保履约
总建筑面积17579平方米的焦化厂安置房学校幼儿园项目建设看似简单,但真正建设起来才发现其中的不易。

项目所在场地为原北京市炼焦化学厂,许多原有设备基础仍存留在地下,随着土方的向下开挖,这些设备基础成为了土方施工的极大阻碍。同时,由于项目周边施工场地较多,交通运输主干道经常因车辆机械汇集出现拥堵,致使施工现场的土方、物资材料运输极为不便。为了加快施工步伐,项目部生产管理人员与劳务人



张杨 摄

员一同拿铁锹走进土方施工场地,一个多月的时间,项目部共计清理渣土近7000立方米。为了避免项目周边道路堵塞,项目部积极调动项目管理人员、保安人员,在项目施工现场周边主要路口充当起了道路交通指挥员,确保项目土方运输、物资材料运输顺畅。

外表看似简单的两个单体建筑,其基础结构形式却复杂多样。柱下独立基础、条形基础、筏板基础及联合基础,各基础类型间相互交叉,同时各功能体的基础互不相容,为项目施工带来极大挑战。为了更好的把控施工进度及处理好各工序间的流水安排,项目部根据现场实际情况,从细节入手,对前期各施工环节进行严格把控,严格执行三检制度,各种基础类型做法严格按照图纸方案施工,在保证安全质量的前提下提高施工进度。

精细管理求效益
项目自成立以来,严格执行公司标准化管理,结合项目实际,总结制定出了一套符合项目生产的管理办法。为项目合理安排施工进度,有效利用项目资源,降低项目成本提供了制度保证。

在施工现场,项目部坚持样板先行,明确质量标准;对复杂节点在实际操作前进行现场放样,让工人施工前充分了解到他要施工成什么标准,施工的难点在哪,防止各项施工预期与实际操作出现脱节。

为了保证物资合同中签订的材料供应总量相对准确,项目部要求生产部门的材料计划要与商务部门逐批、逐部位核对,现场的每名工长在做好施工管理的同时,都要充当好一名材料员角色,对现场所有材料都做好动态把控,确保不影响施工质量进度。

张振东 赵振国

特色蕴于细节 匠心铸就精品

贾村城中村改造项目实现主体结构封顶

近日,伴随着最后一方混凝土的浇筑完成,在业主、监理、项目部多方的共同见证下,贾村城中村改造(一期)13号地工程顺利实现主体结构封顶。这是继2010年石家庄站站房工程之后,公司在石家庄市场又一力作。

贾村城中村改造(一期)13号地工程位于石家庄市方村路以南,外方环路以北,建华大街以西,规划路以东,规划占地面积43531.39平方米,总建筑面积176255.41平方米,由8栋主楼、地下车库及部分商业裙房组成。

贾村城中村改造(一期)工程共包含6个地块,从属于融创集团在建的石家庄融创中心项目,其中有5个地块项目由中建企业所承建。作为融创中心实现布局京

津冀,落子石家庄战略的重点项目,融创中心对项目工期、建设质量等要求格外严格。面对业主严格要求,与中建企业同台竞争的外部环境,项目部从入场之初便决心从细节入手,从管理抓起,在保证施工质量、安全的前提下,加速项目施工进度,按期完成业主规划的各项预售节点要求。

2017年6月23日,项目部刚刚进场,前期工作还未准备妥当,便接到甲方通知,项目必须在9月30日之前达到预售节点,八栋主楼全部建到9层。

为了保证节点,按时完成“9.30”节点计划,项目部一边进行临建搭建,一边大力协调劳务单位、供应单位,在施工中实行人休人不休,日夜抢工。一个月,项目部完成了办公区、生活区、施工现场加

工区、安全防护、主体基础垫层全部工作。3个月,项目部顺利完成了甲方预售节点要求。

为了更好的加快项目施工进度,项目部从入场之初便引进BIM技术,从BIM建模到图纸优化,从各种方量统计到管线综合排布,项目部通过BIM技术特点,提前发现项目施工中存在的问题,及时解决,确保项目施工顺畅。不仅如此,项目根据自身实际情况,将BIM技术与铝模板施工相结合。

相比较传统模板,铝模板不仅轻便易周转,有利于文明施工,更重要的是使用铝模板尺寸误差小,周转率高,长期使用可形成良好效益。但是,因为传统铝模板配模图只是平面标注了铝模的编号尺寸,不能很好表现细部拼接关系,工人在施工

中很容易出现模板摆放错误问题。

项目部通过BIM技术对铝模板CAD深化图进行了BIM模型的3D建模并优化,确定了构造柱、下挂板、水电凹槽、门窗企口等做法,而且项目部还通过BIM可视化特点,就铝模板主要施工细节向现场工人进行交底。通过BIM技术在铝模板施工上的应用,不仅提高了现场工人施工进度,而且还为项目节约了成本投入。

从2017年6月项目入场,到现在项目8栋主楼提前实现全部结构封顶,一年多的时间里,项目部上下齐心协力,迎难而上,保质量,保安全,赶时间,拼速度,确保施工始终处于总控目标。接下来项目部将继续延续主体楼层建设时保持的速度与激情,确保项目按期完工。

张振东



管理简讯

东航基地项目部顺利通过“绿色安全样板工地”评审验收

本报讯(通讯员张希坤) 8月7日,北京市“绿色安全工地”检查专家组来到北京新机场东航基地项目...

工现场及生活区检查,并详细查看了相关内业资料管理情况,专家组一致认为项目整体管理水平较高...

中电科项目部顺利通过中国钢结构金奖专家组核查

本报讯(通讯员刘焱) 由中国建筑金属结构协会及中国钢结构协会成员共同组成的中国钢结构金奖核查专家组一行来到中国电科电子科技园工程进行...

施工现场管理水平较高,质量控制较为优秀,整体混凝土强度符合要求,效果良好...

市住建委检查指导公司安全生产管理工作

本报讯(记者张兴博) 8月24日,北京市住房和城乡建设委员会施工安全管理处调研员刘文政一行来到公司进行安全生产检查指导...

况、安全责任制度和培训制度落实情况,并查看了相关内业资料。刘文政对公司安全生产管理体系给予高度评价...

“互联网+大数据” 公司启动“智慧工地”示范项目

本报讯(记者李晓宇)8月17日,公司“智慧工地”项目启动会在雨泽金融商务区菜户营F地块项目部召开...



李晓宇 摄

本次启动会由企业策划部牵头,公司质量总监崔桂兰、BIM事业部经理芦东、F地块项目部项目经理石颖及相关部室、项目人员等25人参加。

据悉,此次智慧工地建设属于与广联达、CCTV携手合作的“灯塔计划”即2018联合建设的“数字中国 智慧工地”全国100个示范基地建设项目之一。

会上,企业策划部尹志松阐述了“灯塔计划”的主要内容,F地块项目部项目经理石颖就项目对接的组织架构、管理人员职责分工做介绍...

变日常管理者应用习惯,有效提升现场进度、质量、安全、环保、成本、人员管控水平。通过一线物联技术真实有效采集现场数据...

层,聚焦一线作业人员,针对人、机、料、法、环,利用BIM+云计算等先进技术的智慧工地整体解决方案。BIM+智慧工地+CGM项目管理在项目落地应用...

陷、安全零事故、项目进度加快50%以及成本降低1/3的工程项目目标。

后续公司也将组织智慧物联管理应用创新成果观摩会,通过各项目部的观摩、交流、学习,充分发挥标杆和龙头的作用...

公司召开2018年上半年实测实量总结会

本报讯(记者张兴博 通讯员郭鹏飞) 8月21日,公司在八层会议室召开2018年上半年实测实量总结大会...

公司质量总监崔桂兰宣读2018年上半年实测实量住宅项目和公建项目排名,新馨苑项目、宁波绿地项目分获第一名。



卢焱 摄

技术质量部郭鹏飞主要从实测实量开展情况、土建检查排名情况、推荐做法等方面对实测实量检查做了总结汇报。

公司实测实量小组于2018年4月17日开始了上半年的检查,至7月5日结束,检查时长将近3个月。本次检查所有受检项目的自查工作符合预期效果...

公司总工程师陈硕在会上表示:实测实量工作的展开带动了整个公司的质量水平,已经成为质量提升的重要抓手,本次实测实量综合成绩排名呈现正态分布...

更是一个综合性的管理。作为总包要切实担负起自己的责任,树立风险意识,大局意识,提高项目部管理人员和施工过程的管理水平。

脚踏实地勤探索 钻研创新谋发展

公司测量中心副经理 苏中帅



苏中帅,28岁,中共党员,本科学历,工程师,高级技师。2009年8月参加工作,先后任公司长安汽车项目部测量员、集团国际部马来西亚项目测量员、测量中心技术主管...

长安汽车城厂房工程,该工程面积覆盖40余万平方米,工程测量体量之大前所未有,要求在一周时间内,采集50000多个数据点,完成现场地形图的采集绘制工作...

持着一颗赤子之心,七年间,他始终保持勇于拼搏的精神,努力积累测量技术经验,严格把控技术精度关,迎接挑战,不忘初心,精益求精,铸造匠心。

在2014年,苏中帅带队攻坚“中国最大的城市综合体”项目——长沙北辰三角洲A1酒店工程项目。该工程总建筑面积达537万平方米,工程高度近300米...

建楼育人谋发展 历练核心新技术

一路走来,苏中帅从一名初出茅庐的学生成长为一个全面掌握行业核心技术的高级技师。2016年北京市举办建筑工匠技能大赛,苏中帅带领团队参加了这次比赛...

苏中帅,一个“80后”,他身上没有好逸恶劳,没有世人所说的所谓“80后”的任何影子,他用行动向我们诠释了敢于吃苦、甘于奉献的韧劲,充满阳光、朝气蓬勃的生活态度...

勤勉学习上 传承技艺成能手 苏中帅2010年进入公司,他拜师全国劳模徐伟,执着地与艰苦的工作环境相融,与冰冷的测量仪器相拥,与枯燥乏味的数字相伴始终无怨无悔...

而在勤勉学习新技术的同时,苏中帅主动请缨参与马来西亚工程建设,在国际工程中历练成长。在工作的同时他克服了陌生的环境、人群、语言等问题...

政策前沿

为进一步加强工作交流,提升管理水平,8月21日,宁波绿地中心、广州中新知识城、广州绿地空港、杭州华家池四个项目部开展联合经验交流活动...

等多方面举措和经验进行详细交流,尤其对项目发展的宏观愿景、科研创新及与绿地集团合作方面进行深入探讨。

抓好源头全程监管 加强建筑垃圾治理工作

为贯彻落实国家和北京市关于大气污染防治和城市环境整治工作的总体要求,北京市住建委同市城市管理委等六部门,研究出台了《关于进一步加强建筑垃圾治理工作的通知》...

闭环管理体系,着重加强运输企业和运输车辆两个供应源头的动态管理,完善建筑垃圾源头产生环节、道路运输环节和末端处置环节全过程的管理制度。

经管之道

用经典管理定律武装头脑

1. 蚁群效应:蚂蚁有严格的组织分工,同时它们的分工能够迅速根据环境作出调整。因此团队设置的目标要明确,不能随意变更。

准确的判断时间,反而会让看表的人失去对时间的判断。因此团队设置的目标要明确,不能随意变更。团队成员如果接受多重领导,将容易使他的行为陷于混乱,最终导致团队工作效率降低。

新时代 新起点 新辉煌 三建,我们已经做好准备

本报讯(记者牛晨晨)8月1日,来自五湖四海的73名新入职员工集聚在公司,迎接他们的是为期十四天的新生入职培训。公司领导以及人力资源部的各位同事高度重视本次培训,为了培训的顺利开展以及达到理想的目的,早在培训正式开始前的几个月就已经着手准备、策划、组织培训的相关内容。本次培训分为“团队凝练”、“文化之旅”、“成才之路”、“专业贯通”四大板块,每一板块都是精心安排设计的,以确保使每一位新入职员工在培训之后,都能以一个积极向上、乐观敬业、团结激情的心态投入到工作中。

新生入职报到后,统一前往训练基地,为期14天的军训全面拉开序幕。本次军训训练场地在海淀区凤凰岭的军事训练基地内,尽管赤日当空,但三建新人的热情不减,精神抖擞地参与到各个项目训练当中。在军训中,高温酷暑使新员工面临严峻挑战,有的新员工病倒了,凭借着顽强的意志,稍有好转便坚持训练;有的新员工因体力不支萌生退出念头,在大家鼓励下又重新回到团队当中。在人力资源部各位同事亲切的关怀以及基地教官严格并且专业的拓展训练中,面对“破冰活动”、“死亡爬行”、“死亡托举”、“动力绳”、“毕业墙”等高强度的项目,新员工们没有退缩,虽然流汗,流泪甚至是流血,但是他们凭借着强大的团队凝聚力一一克服。

为了加强新入职员工的凝聚力,公司细心的安排了青年座谈会、篮球对抗赛、新生辩论赛、企业文化熏陶、文艺晚



等活动,在紧张的训练之外为员工提供了一个展示自我的舞台。不论是辩论赛中的唇枪舌剑,还是篮球赛中的争抢拼杀,又或是文艺晚会中的载歌载舞,无一不体现着属于他们90后年轻一代的风采。在“青春在奋斗中闪光”青年座谈会上,公司副总经理、北京市青年五四奖章获得者张贝贝,华中区域党支部书记、经理池明智,机电公司经理李健和上海SK大厦项目部商务经理饶正伟一同来到培训基地与大家进行面对面的对话。在交流中,新入职员工向各位青年榜样提出自己心中困惑、未来如何规划等,青年榜样结合自身经验一问一答,使大家感觉收获颇丰。

公司党委书记助理、总经理助理徐宝茹为大家讲解的企业文化内容,进一步激发了新员工激情。通过介绍,新员工了解到公司的悠久历史,以及公司成立之初,工程建设的种种艰辛,我们在为祖国建设添砖加瓦的时候,也在承担着首都国企的责任,在了解到汶川援建、北京“7·21”房山抗洪援建之后,在场的员工无一不为自己成为三建的一员而感到自豪。

与此同时,公司人力资源部为了使新员工能够在培训之后可以更好的完成身份转换,更好的融入工作中,为大家安排了培训学员注意事项、办理入职手续、劳动合同、职工登记表、培训协议、保险缴纳登记表、档案接受整理、调入档案学生填写干部履历表、党组织关系转接廉政教育人力资源部专项培训、参加集团培训、三建公司迎新会等活动。在公司各部门相关人员的耐心讲解,也让新员工们在应对以后工作中可能出现的问题时有了解决的方法,并且通过“成才之路”的板块,也为新入职员工解答了初入职场中的疑惑,排除了心中的顾虑。

光阴荏苒,日月如梭,伴随着新入职员工把对自己未来的一封信投入到信箱中,本次培训也落下了帷幕,这三建新人们学习到了很多,但未来的路刚刚起步,他们从天南海北来,终究会到五湖四海去。虽然只有14天的培训,但是他们从现在起,都有了一个共同而响亮的名字——建工人!



市国资委第一巡查组向 公司党委反馈巡查情况

本报讯(记者张兴博)近日,市国资委党委第一巡查组巡查公司党委情况反馈会召开。市国资委党委第一巡查组组长、国有企业监事会一办主席姜贵平,市国资委党委巡查办主任常卫国等市国资委领导,集团党委书记、董事长樊军,公司领导班子及相关人员共

160余人参加会议。公司党委在认真听取巡查组反馈之后表示,将以踏石留印、抓铁有痕的劲头,坚决落实整改,并且将会以此巡查为契机,补短板、强弱项,真正把反馈意见和建

文昌海石滩叁号项目 共建临时党支部成立

本报讯(记者张兴博)8月9日,公司与鲁能集团文昌公司在海石滩叁号项目部成立了共建临时党支部。成立大会由鲁能集团文昌公司党委副书记、副总经理、工会主席席勇主持,文昌公司党委副书记、总经理蔡红君,副总经理崔志坚,公司党委副书记、工会主席齐静立及监理单位等相关人员出席。文昌公司党

支部李元瑜宣读了有关临时党支部的相关内容。临时党支部共有党员13人,其中支部委员会委员5人。蔡红君和齐静立分别为临时党支部和党员先锋队授旗,临时党支部书记王文超分别作表态发言。随后党员同志们纷纷在党员公开承诺书上签字,以实际行动践行责任担当、争当先进的合格党员。

尽展员工风采 增添企业活力

本报讯(通讯员张希坤)为了丰富职工文化生活,增进职工之间的相互了解,提高团队凝聚力。7月30日晚,北京新机场东航基地项目部与北京建工新材公司建航混凝土有限公司,在机场足球场举行了“生命不息,运动不止”为主题的足球友谊赛。

球技,你来我往,互有攻防。进攻防守分工明确、短传长传配合默契、跑动穿插持续不断、带球过人屡见不鲜,场面激烈而友好,抢断、过人、射门、扑救……精彩场面一个接一个,尽显“球场上争锋,舍我其谁”之势;大家快乐地享受着60分钟的比赛时光,充分体现了“我运动,我快乐”的体育精神。夜色渐渐浓,比赛在欢声笑语中结束,最终双方比分不相上下,握手言和。

机电设备安装公司党总支 组织开展慰问退伍军人及家属活动

本报讯(通讯员卢瑶)在八一建军节到来之际,为深入扎实做好职工慰问工作,机电党总支通过调查了解到机电公司内部共有4名退伍军人及1名军人家属,经过细心的策划以及安排,在7月30日,机电党总支组织开展了“退伍不褪色,军属最光

荣”慰问活动,对退伍军人及家属进行了慰问。机电设备安装公司通过此次慰问,及时的把党组织的关怀及祝福送到了职工的心中,增强了党组织的向心力和号召力。也使得员工在工作岗位上感受到了家的温暖,充满了激情与凝聚力。

物资租赁公司组织收看“新时代新担当新作为”电视访谈专题节目

本报讯(通讯员江阳)物资租赁公司根据通知要求,8月17日组织在场区单位党员观看“新时代新担当新作为”电视访谈专题节目。

们通过“走动式工作法”,深入到群众中,倾听群众声音,实际解决群众困难,获得社区党员群众一致好评。观看过后,党员们深有感触,大家纷纷表示,作为一名党员,在今后的工作中一定要深入到基层员工当中,倾听大家的想法,积极为大家服务好。在工作当中,不但要真抓实干,同时也要有方法有目标,在完成目标后再认知工作的重要性,要积极开展党员先锋模范作用,遇事要冲锋在前,不计个人得失。



干部休假不要忘系廉洁“安全带”

梳理近年来发生的干部违纪典型案例,假期成了违规违纪问题的高发“节点”,令人警醒。个别党员干部一旦“开启”休假模式,就放松了思想警惕,错误地认为休假期间可以暂时不受党纪党规的约束,疏于纪律监督,容易被别人“钻空子”,借着“放松”“娱乐”等借口,趁机腐蚀、拉拢、围猎;还有个别党员干部心怀侥幸,认为自己休假了,平时的监督“眼睛”也会有所放松,于是打纪律的“擦边球”,暗地里搞一些“小动作”。

是把“放松”当成“放纵”,干些与身份不符、与纪律要求相违背的事情,那么,不管何时何地、何种情形,最终的结果只有一条,就是等待党纪国法的严惩,任何人都不会成为例外。违纪一瞬间,荣辱两重天。近期通报的案例再次为党员干部敲响警钟,廉洁“安全带”,切不可卸下放松一时,后悔一生的错误,让自己的大好前程就此受到牵连。应始终坚信,休假期间即便没有上级领导在身边同事在耳边警示提醒,但不管身处何地,纪检监察部门和社会大众的跟踪监督会始终相随,只有不忘身份、不违法纪,才能享受到真正的快乐假期。



聚是一团火 散是满天星

聚是一团火,散是满天星。朱光潜说:“人生就是湖底的一块顽石,有些人把它雕琢成不朽的雕塑,而有些人却不能使它成器,这在于个人的性情与修养。”是什么令顽石变成传世的雕塑?又是什么令我们从初涉世事的幼稚逐步走向成熟?是经历,是体验。军训就是我们人生一笔宝贵的财富。

每天,我们身着迷彩服,头戴军帽,挥汗于烈日之下。“站军姿”、“向左转、向右转”等训练项目,给予我很多启示。最终让我们大家凝聚在三建这个大家庭中。从始至终,人力资源部的领导们一直陪伴在我们身边,在休息之余还给我们送西瓜,让我们感受到了一种家的温馨。

我决心,在公司的关心下,我将秉承着“困难面前有三建,三建面前无困难”的企业精神,做一个无愧于自己,无愧于公司,无愧于社会的“三建人”!

陈亮

三建的“甜”与“苦”

十四天的军训和培训已然落幕,在恋恋不舍中,也在对未来憧憬不安的期望中走到自己的岗位之上。现在的我们在新的环境中,总是不自觉地向别人聊起我们初识的三建,三建给我们的第一印象就是军训与培训,这也是三建的味道。军训是什么味道?是“苦”的!我们跑了好长的路,我们做了几百个俯卧撑,我们跳了好多蛙跳,那时候我总睡不着。一直细细的数着日子想它快些再快些。

武智辉

梅花香自苦寒来

从刚走出大学的懵懂无知,到现在步入工作的承担责任,是三建公司十四天的军训生涯让我们懂得了生命的意义,军训虽然现在已经结束了,但训练场上无论是流着汗水的脸颊,湿透的衣服,还是发痛的双脚,都让我们难以忘怀。“报告教官,我叫江伟,我满怀信心,前来三建报道,请求通过。”“通过”那一刻我知道了自己不再是一名学生,而真正成为了一名职场人,承担责任,成为我接下来人生生涯的主旋律。十四天的军训就这样匆匆而过,时间虽然过去了,但过不去的是留在心底的那一腔热血。

十四天的集训,不但培养了我们的意志,锻炼了我们的激情,更是让我们收获到了一起吃苦一起流汗的战友友情。我相信未来的日子里我们必定秉承“困难面前有三建,三建面前无困难”的精神,努力工作,为了心中那一个对建筑梦想,而砥砺前行。

江伟

不忘初心 砥砺前行

刚走出大学校门,我就很荣幸地成为三建公司中的一员。

为了让我们更快地了解公司、适应工作,公司特地从8月1日开始对我们进行了为期半个月的新员工入职岗前培训,使我在最短的时间里了解到公司的基本运作流程,以及公司的发展前景与企业文化、企业现状和一些我以前从未接触过的专业知识等。

十四天的培训旅程结束了。虽然时间很短,但

是它让我学会了承担责任,使我进一步拓宽了视野,更新了观念,提升了理论水平,它让我体会到了我们不是一个人,三建永远是我们的家,未来的路上不要惧怕,因为三建永远是坚强的后盾!

在今后的日子里,我将脚踏实地的工作,养成良好的工作与生活习惯,为自己积累资本,为公司创造利益。时不我待,同志们加油,未来的天下是我们的!

吴越超

以梦为马 踔厉奋发

昨日我们还对即将展开的入职培训满怀期待,而今我们不得不挥手告别;昨日我们还跟素不相识的室友说着“同学,你好”,而今只能与朝夕相处的战友说着“同事,再见”;昨日我们还肆意挥霍着青春,认为山高水长,长路漫漫,而今顿悟岁月如白驹过隙,要在人生路上快马加鞭。

参加了入职培训,短短的十四天既是对意志的磨砺,又让我们彼此熟识,结下友谊,同时参与

的一系列集团公司的讲座和参观,让我深深感受到作为三建人的使命和责任。这次培训既是对意志的磨砺,又是一次完美的开始。

以梦为马,踔厉奋发,如今我们正值青春,是吃苦耐劳大有作为的时节,作为公司的一份子,我会在自己的岗位上尽职尽责,以最好的精神面貌,最优秀的业绩回报公司,与公司一起成长,共创辉煌。

李贝娜

书写青春梦想

“承担!责任!承担!责任!”即便培训的日子已经结束了一段时间,但回想起那段时光,这四个字依旧会回荡在我的耳边。简简单单的四个字,包含的东西却太多太多,历历在目的场景,难以割舍的情怀。

培训让我们在从学校到社会转变的关键时期,有一个适应的过程,同时能够加深对企业文化了解,增加团队协作和凝聚力,认识自我发展方向,学习专业技术技能等。感谢公司为我们所做的这些,相信在今后的工作中,我们每一个人必将不忘初心,砥砺前行。

培训虽然短暂,但留给我们的却是一生的回忆,经历过,奋斗过,方能成长过。培训的过程有着困难和挑战,人生的道路同样充满荆棘和坎坷,只有脚踏实地,宠辱不惊,百折不挠,才能成就人生的伟业,企业的宏图。让我们携手并进,书写青春的灿烂,追求心中的梦想!

王旨