

# 匠心筑就“暖心巢”

## 大兴区首创·美澜湾定向安置房项目顺利交付

“原来我们一家三口挤在20平方米的小房子，做饭、洗漱、上个卫生间都不方便，现在终于搬到新家建好了。这小区环境就好，就连空气也新鲜，房间无论是格局还是装修都很棒。”张丽娟夫妇拿着钥匙打开门后，在房子里开心地转了一圈又一圈。

首创·美澜湾定向安置房位于大兴区团河苑小区南侧、东兴路北侧，项目分C、D、E、F四个区，其中由集团承建的项目E区由13栋住宅和配套商业组成，总建筑面积约21万平方米。

项目E区安置房已于去年12月成功交付，迎来第一批回迁入住，入住率达到90%，而此次项目E区安置房的顺利交付，标志着首创·美澜湾定向安置房一期工程全部竣工。

### 科技创新点燃增效“引擎”

开工以来，项目部大胆尝试、敢于创新，克服了工期紧、任务重、施工难度大、技术难点多等诸多困难，采用多项新技术解决施工难题，高标准高质量完成工程建设。

为解决工期紧、施工场地狭小等问题，项目部创新研发使用架体轻巧、安装速度快、拆卸方便的三角形钢组合悬挑脚手架，提升了施工效率，节约了材料人工成本费用约240万元。

在施工过程中，项目部不断探索技术创新亮点，采用“跳仓法”代替“后浇带”，通过跳仓间隔时间缩短混凝土前期大体积温度变形与干缩收缩变形引起的约束应力，利用“放”与“抗”相结合的原理防止了大面积混凝土产生裂缝，降



项目E区安置房一期工程全部竣工

低了后期渗漏隐患，提升了工程质量，而且在试验方面，“跳仓法”还顺利通过了混凝土试验，省去了一系列试验工序及费用，节省工期26天，节约成本近50万元。

### 精益求精建“民心”

为把民生工程建成民心精品工程，项目团队秉承“为用户服务三原则”（开工前为用户着想、施工中为用户负责、竣工后让用户满意），对工程主体结构施工、室内精装修等各个环节施工严格按照优质的商品房标准进行施工。

在工程建设中，项目部坚持样板引路，样板先行，严控施工质量，制定了工程质量点评计划。在每项施工工序完成后，项目团队都要邀请甲方、监理单位相关人员对项目施工质量、施工进度等进行点评，做到有问题及时纠正，持之以恒提升

量，严抓细管打造民心精品工程。项目部组织项目、劳务队相关人员定期进行培训及考核，提高作业人员工程质量和操作工艺水平。作业人员进场前，要经过技术质量部门的培训考核后方可上岗。质量部还专门设置7名质量员深入现场监督每个施工环节，进行质量自检、互检、交接检，确保施工质量。

### “传帮带”打造人才梯队

项目部积极打造“一带、一带、一结对”学习型团队，优化“8090”人才培养计划，为项目青年员工制定了系统的职业发展规划。

“90后”生产经理侯朝担担重、善管理，每天按照工期计划到施工现场管控，协调各项工作，及时消除各种障碍和矛盾，确保了工程如期履约；“80后”商务经理刘梦婕精打细算，严控材料价格，深入挖掘增收潜力，为项目增收节约近700万元；技术负责人王立宾攻坚克难，优化多项技术方案，确保了施工质量，成为了青年员工的榜样，也为工程建设发挥了积极作用。

三年的时间，项目团队凭借先进的管理方法，如期完成了工程建设，得到了业主方的充分肯定，也因此顺利承接了后续16万平方米的团河二期安置房项目。接下来，项目团队将继续秉持精益求精的工匠精神，在即将开工的首创美澜湾定向安置房二期工程中不忘初心、砥砺前行，争取更好的成绩。

马乐东 徐佳维

## 建研院中标 景山公园文物建筑监测项目

本报讯(通讯员肖建)近日，建研院工程咨询中心中标景山公园文物建筑监测项目。该项目是建研院和园、北海公园后建研院承接的又一全国重点文物保护单位监测及监测项目。该项目预计三年时间完成。

景山公园是有明、清两代的御苑，园内有五亭、亭榭、古建筑群等著名景点，共有古建筑55座。项目包括监测及监测工作分为文物建筑、围墙、山体沉降三个方面展开，从结构体系检测、构件检测、山体沉降监测、裂缝监测、历次

维修勘察、安全性鉴定等角度对景山公园文物建筑进行全方位勘察，为古建筑群提供有效保护措施。

据悉，此前建研院工程咨询中心已与景山公园开展过合作，对万春亭挡土墙裂缝形成原因(沉降、植物影响、及缝流等)，有针对性地进行监测，对裂缝发展趋势进行实时监测，并为业主提供综合处理方案。

据了解，建研院工程咨询中心于2014年10月21日成立，特设立“古建筑木结构安全性鉴定技术”专项研究项目，大力促进对文物建筑的结构性能研究。

## 新材公司新签5.3万方立方米混凝土供应合同

本报讯(通讯员张宇)近日，新材公司新签5.3万方立方米混凝土供应合同。目前混凝土业务板块新签合同额已达15亿元，同比增长66.67%。

建研院和中建一局集团安装工程有限公司签订了北京市五里坨污水处理厂升级改造项目建设一期15万方立方米混凝土供应合同，与中建建设集团签订了西咸新区沣西新城北里居民住宅改善项目(中心)D地块、D地块13万方立方米混凝土供应合同。曹妃甸分公司与天津聚源钢铁有限公司签订了曹妃甸唐钢铁业有限公司有限责任公司通用散灰渣泊位工程2.5万方立方米混凝土供应合同。

五里坨污水处理厂升级改造项目建设位于永定河冲洪积扇顶部。建研院主要负责混凝土供应。

西咸新区沣西新城北里居民住宅改善项目位于庄庆大街，南至百庄北里9号楼南边界，东至百庄庄口尹厚居住区，西至三里河路。建研院主要负责混凝土供应。

通用散灰渣泊位工程位于首钢京唐公司西侧，主要用于散灰渣装卸、堆存、转运，共占用面积约1000米左右。该工程二期工程计划供应混凝土14个月，曹妃甸分公司供应混凝土全部为特种混凝土，满足抗压离子渗透性小于1500库伦和抗冻融300的混凝土。

新材公司将继续做强做优混凝土制品主业，创新产品种类序列，积极开拓市场，为企业高质量发展贡献力量。

# 早部署快行动 全力防汛保安全

## 集团各工程多措并举切实抓好防汛备汛工作

近日，全国各地陆续进入汛期，集团各在建工程严防死守，提前部署，迅速行动，认真做好防汛备汛工作，确保汛期施工安全。

集团安委会对重点区域在建项目防汛安全管理工作进行检查，结合各在建工程情况，做好形势分析，督促各项目全力做好防汛人员、物资、设备准备工作，持续开展汛前安全大检查、防汛应急演练等活动，将责任落实到全员，确保汛期安全生产。

国家会议中心二期项目部做实做细雨季施工方案和防汛应急预案，成立了6支雨季施工防汛应急抢险队，并按不同施工区域进行职责分工，层层压实责任。为确保深基坑支护安全，项目部按基坑监测方案定期监测基坑安全，指派专人进行巡视。

当降水集中时，立即增加雨量、雨后基坑监测频次，发现问题立即停止土方开挖和土方回填作业，确保安全。

教育部材料研发安全科学中心西区项目处于基础底板施工和地下室结构施工阶段，在汛期来临前，项目部全面启动防汛备汛工作，建立了应急机制，编制了应急预案，配备了防汛应急物资，成立了应急抢险队，做好了充分的防汛准备。

新材公司严格执行防汛安全生产“三

步走”要求，落实“岗位责任”、走全“防汛巡查”、走实“安全交底”。认真编制了汛期应急预案，提前做好防汛物资储备，并针对强降雨安全隐患、排水沟清理、积水等安全隐患重点风险点进行了全面排查，同时利用微信群、电话、书面通知等方式做好安全交底，确保遇到汛情早部署、快解决、无损失。

集团应急抢险队全力做好积水排水工作，保障道路畅通。王立霸/摄

北京地铁3号线01标项目部开展防汛应急演练。周正/摄

步走”要求，落实“岗位责任”、走全“防汛巡查”、走实“安全交底”。认真编制了汛期应急预案，提前做好防汛物资储备，并针对强降雨安全隐患、排水沟清理、积水等安全隐患重点风险点进行了全面排查，同时利用微信群、电话、书面通知等方式做好安全交底，确保遇到汛情早部署、快解决、无损失。

集团应急抢险队全力做好积水排水工作，保障道路畅通。王立霸/摄

北京地铁3号线01标项目部开展防汛应急演练。周正/摄



集团应急抢险队全力做好积水排水工作，保障道路畅通。王立霸/摄

北京地铁3号线01标项目部开展防汛应急演练。周正/摄

## 青岛中船重工人才公寓项目 两栋楼率先冲出正负零

本报讯(通讯员魏伟)近日，青岛中船重工海洋装备人才公寓项目6号、7号楼先于其他楼栋冲出正负零。

该项目位于青岛市黄岛区安子湾，建设内容包括7栋楼及地下车库，建筑面积约16.22万平方米。其中6号、7号楼建筑外形独特，地上25层、地下2层，单栋楼建筑面积约1.85万平方米。

在打造这场“突击战”的攻坚战中，项目全员士气高昂，“于劲、得劲、钻劲”持续攻坚克难，冲破施工中道道难关。如今，项目团队高质量高标准完成了工程建设任务，为德清打造“人才特区”，助推全县产业结构优化和升级作出了贡献。

张振东

# 集团匠心打造德清科技新城人才公寓

沿着浙江省湖州市德清县云南南路一路南行，穿过游子桥，在道路的东南方向，由集团建设者匠心打造的德清科技新城人才公寓便展现在眼前。

德清科技新城人才公寓项目位于德清高新技术产业园开发区内，总建筑面积22.19万平方米，建设内容包括16栋高层住宅和1幢2层幼儿园，其中幼儿园定位为精装修交付。

“德清科技新城的建设犹如白纸上作画，看似简单，但如何在这样属于北京建工的精彩一笔，画出极具考验功力的事。”项目经理魏伟说。

工程开工以来，项目团队为了节省工期，制定了“分节点、亮红黄、抓推进”的管理机制，从每一道工序入手，着力解决项目建

设中的“烦恼”。

项目团队根据施工情况，制订了工期节点总控计划和各栋单体工程施工计划，并将各栋施工工序的完成日期直观地标注在立面图的左边，实际完成日期写在右边，每栋工序施工计划图能够动态、形象地反映项目推进情况，以便各管理人员、班组负责人及时掌握一手资料，准确地作出施工调整，并开展相应的组织协调工作。

施工中，原计划施工过程中要求专项施工方案编制周期长，且钻机钻孔过程中还会产生大量的泥浆。项目部立即因地制宜地基础勘察和基础施工方案，改用钢管桩的排桩围护工程和两个混凝土角撑，该作法不仅缩短了施工周

期，同时还有效降低了近20%的工程造价，且所用材料可多次周转利用，节约环保。

当工程进入冲刺阶段时，项目部接到通知，首届央企世界地质大会信息大会要在德清县举行，项目部第一时间调整要提前启用，用于保障大会期间千余名志愿者、后勤保障人员的住宿需求。

“接到一消息后，大家既兴奋又兴奋。反复翻阅图纸重新制定计划，仔细检查现场的各项一施一工工序，生怕每一环节出现纰漏，此时大家心里形成前所未有的默契。”王旭龙回忆当时的情景说道。

“幢幢楼要满足入住条件，园区建设形态一定要‘精’而美，室内功能要‘强’而全，这是项目负责人对全体管理人员和施工人员

的要求。

项目部立即将施工人员进行为地下室、市政园林、装饰装修、机电等9个小组，并由楼号长牵头对分管区域工程质量全面负责。项目部质量管理人员加强日常巡查，减少返工频率，发现问题，立即落实整改，减少返工造成工期延误。物资部门严把材料进场关，从“源头”确保施工质量。最终，项目部高质量完成了此次任务，如期确保了幢幢楼按期顺利交付入住条件。

在打造这场“突击战”的攻坚战中，项目全员士气高昂，“于劲、得劲、钻劲”持续攻坚克难，冲破施工中道道难关。如今，项目团队高质量高标准完成了工程建设任务，为德清打造“人才特区”，助推全县产业结构优化和升级作出了贡献。

张振东

# 国家电网北京电力中心库(二期)工程封顶

本报讯(通讯员李磊)近日，随着最后一块板安装到位，博海公司国家电网北京电力中心库(二期)工程顺利封顶。

该项目位于大兴区农村新村村国电NO3地块，总建筑面积393.7万平方米，四个库房结构形式均为高跨门式刚架结构，库房跨度19.6米、低跨区17.7米。其中4号库房跨度达40.6米，属于超大工程。

项目部结合工程实际情况，巧妙运用升降车配合吊车，先利用吊车将材料吊上来，再由两名工人在升降车平台上进行安装，既保证了安装安全规范，又加快了施工进度。

针对对钢架安装作业难度大、层高超高等难题，项目部采用新型组拼作业进行钢架安装施工，并制定了详细的高空作业安

全管理方案。项目部将作业流程细分为前、中、后三个阶段，采取了必要的安全防护措施。

在确保安全的前提下，项目团队不断优化施工方案，采用洒水、遮阳网等措施，有效控制了扬尘、噪音，保证了施工现场整洁。在入场口处设置洗车槽，进入车辆均用高压水冲洗轮胎，做到不带泥沙及其它杂物出场。项目的精细化绿色施工管理工作，得到了社会和管理单位的肯定，先后荣获“北京市绿色安全文明工地”和市级“青年安全监督岗”荣誉称号。

工程如期封顶，鼓舞了项目团队全体员工的士气。接下来，项目团队将以更加饱满的工作热情，全力以赴完成后续施工任务，确保保质保量完成工程。

王旭龙

全管理方案。项目部将作业流程细分为前、中、后三个阶段，采取了必要的安全防护措施。

在确保安全的前提下，项目团队不断优化施工方案，采用洒水、遮阳网等措施，有效控制了扬尘、噪音，保证了施工现场整洁。在入场口处设置洗车槽，进入车辆均用高压水冲洗轮胎，做到不带泥沙及其它杂物出场。项目的精细化绿色施工管理工作，得到了社会和管理单位的肯定，先后荣获“北京市绿色安全文明工地”和市级“青年安全监督岗”荣誉称号。

工程如期封顶，鼓舞了项目团队全体员工的士气。接下来，项目团队将以更加饱满的工作热情，全力以赴完成后续施工任务，确保保质保量完成工程。

王旭龙

## 建品质献礼革命老区 产业化公司赤水市安置房封顶

本报讯(通讯员许伟)近日，随着最后一层混凝土浇筑完成，产业化公司赤水市安置房二期二标段安置房项目主体结构封顶。

该工程位于贵州省遵义赤水市赤水河畔，遵义赤水市赤水河畔，总建筑面积约3.8万平方米，项目包括1号、9号、10号、11号、24号5栋住宅楼，地上11至14层，地下1层。

施工过程中，项目团队通过优化施工方案，合理调配资源，管理人员轮班作业，组织开展劳动竞赛等一系列举措，克服了工期紧、地质基础复杂、当地降雨频繁等诸多困难，仅用全部4个月时间便顺利完成主体结构封顶任务。

目前，工程已进入二次结构及装饰装修阶段。项目团队将继续秉持“提质增效、创优争先、岗位立功”的精神，扎实推进高品质管理工作，为革命老区群众交上一份满意的答卷。

王旭龙



国家电网北京电力中心库(二期)工程封顶