

“打造集团公司核心事业部” 总承包部攻坚克难践初心

2019年1月11日，北京市级行政中心正式迁入城市副中心，上午7时36分，庄严肃穆的升旗仪式在北京城市副中心行政办公区主广场上隆重举行；

6月26日，北京大兴国际机场市政三标项目通过验收；

6月28日，北京大兴国际机场航站楼指廊工程顺利完成了竣工质量验收；

6月29日，北京大兴国际机场航站楼机电维修设施设备及运区工程一标段顺利通过三方竣工验收……

近年来，北京建工城市副中心、大兴国际机场等重点工程施工任务的总承包部，秉承“打造集团公司核心事业部”的初心与使命，筚路蓝缕，攻坚克难，交上了一份满意的答卷。

肩负重担 确保履约

高标准服务“四个中心”建设

“规划、建设、管理都要坚持高起点、高标准、高水平，落实世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位的要求。”2017年2月24日，习近平总书记在考察北京城市副中心建设情况时，全体建将士再接再厉不忘初心中的激励，他们舞动双手，他们欢呼雀跃，他们泪流满面。从3天22小时起一层楼的“副中心速度”，连建设者们自己都难以相信，北京建工仅用鏖战600余天，胜利完成了A2工程的整体结构施工。

凭借这样一股冲劲，A2工程成为城市副后一届混凝土徐徐升起，红色丝网迎风飘扬的时候，全体建将士再也按捺不住心中的激动，他们舞动双手，他们欢呼雀跃，他们泪流满面。从3天22小时起一层楼的“副中心速度”，连建设者们自己都难以相信，北京建工仅用鏖战600余天，胜利完成了A2工程的整体结构施工。

“观念决定思路，思路决定出路”，这是一

西山荟景嘉园高品质共有产权房“备受青睐” 石景山区最大共有产权房项目完成选房



居民在工作人员的指引下完成选房。韦露喜/摄

千道理万道理 不亏损才是硬道理 记集团十佳商务经理于力

于力，男，1981年生，共产党员，2011年8月起开始担任山西长治沁源区域项目部商务经理，先后承揽阳乐活小区、大莲东巷、晋商国际华府、大莲鲁能金石滩美丽酒店等项目的商务管理工作。

2006年入职四公司后，他是一名材料员做起，脚踏实地，逐渐成长为一名优秀的商务人才。从业至今，他所负责的项目无一亏损，全部实现盈利，特别是来到山西区域项目部负责商务工作后，他所负责项目的整体收益率超过8%，为四公司、项目作出了重要贡献。

“干道理万道理，不亏损才是硬道理”，这句话我一直在记着，是我克服各种难题的不竭动力”。于力说。在从事项目商务管理工作过程中，他遇到了各种各样的难题，但凭着这样的心态，他注重细节、讲求实效，把每一次结算都当作全新的挑战，圆满完成了一项项商务工作。

在分析相关政策文件的过程中，于力发现辽宁省2011年结算文件中提及“安全文明施工费”而合同中不含施工现场的临时费用。通过多次向询价单和辽宁省造价处进行咨询，他确定此项费用可以通过签证形式与业主方进行结算。经过耐心沟通，双方同意按照合同执行，对此项费用进行了签证。

“整理结算资料需要细水长流，要时刻抱着挖掘盈点的心态。”于力说，他带领团队对竣工图纸进行了重新计量，努力从中原

条永不言败的魔咒。总承包部领导班子认真学习习近平总书记对北京工作重要指示精神，牢牢记住把握好北京市解非首都功能这个“牛鼻子”，坚决贯彻落实集团公司“战区”管理及城市战略，企业战略格局实施了重大转移，营销质量实现了重大提升。代表集团公司完成了全国九大区域市场的市场开拓任务，明确了京津冀雄安新区以及“两海”（江苏无锡、云南昆明和山西新平阳）等新重点区域。

在高溢价销售上，总承包部集合集团公司广泛开展与政府、国企的高端战略合作，与通州大兴、顺义、雄安新区、北海市、南方航空等一批有影响力的客户开展高层交流，作为集团主力团队完成了一系列重点工程的投标竞标任务，承揽了多项重点工程的投标竞标任务，率先完成“一岗双责”，在市场营销、重大项目履约等方面，提升了京津冀雄安新区以及“两海”（江苏无锡、云南昆明和山西新平阳）等新重点区域。

时间回溯到2016年3月15日，北京大兴国际机场航站楼工程破土动工。就在同一天，《人民日报》将这座远期规划旅客吞吐量1亿人次以上、初期按照2025年旅客吞吐量7200万人次目标设计的机场评选为“新世界七大奇迹”之首。

如何实现“机场下面跑飞机”的构想，如何完美呈现不规则曲面造型，如何在已经完成的指廊端头“把大象带出瓷器店”的精细完成“空中花园”施工……每一个难题背后都蕴含着巨大的技术含量。北京建工人以工匠精神攻克多项技术难题，最终将“钢铁凤凰”由蓝图变成了现实。

两年前，习近平总书记来到这里视察时强调，这是首都的重大标志性工程，是国家发展一个新的动力源，必须全力以赴精工细作、样板工程、平安工程、廉洁工程。两年后，北京建工建设者以实际行动响亮回应总书记的嘱托，用初心使命、奋斗和实干，书写了一份新中国建设的“北京建工答卷”。

锁定高榜 抢抓机遇 打造集团公司核心事业部

2015年，面对新的形势和任务，总承包部领导班子强化引领、抢抓机遇，担当起历史赋予的新使命，使“总承包部打造成为名副其实的集团公司核心事业部、集团公司建安板块领头羊、集团公司品牌的‘护卫队’”成为全体包班成员紧扣“提升总承包管理水平，打造集团核心事业部”。

同时，总承包部以集团公司新产业格局为指引，确定领导班子成员分别对接一至两个新兴产业公司，建立定期交流机制，启动了一系列PPP项目的前期运作及投标工作。牵头成立集团项目公司与无锡国投公司签订了“海纳精英”项目合作协议，投资规模约36亿元，区域面积达20.71平方公里，市场营销“大市场”“全产业链”的格局初步形成。

百尺竿头 进一步步 坚决打赢高质量发展攻坚战

坚决打赢高质量发展攻坚战

“船到中流浪更急，人到半山路更陡”。2018年，总部承包部领导班子深刻认识到，深化改革已经全面进入“深水区”，必须打好“化解矛盾”、实现扭亏为盈这场攻坚战。全体班子成员紧扣“提升总承包管理水平，打造集团核心事业部”。

在未来看，承包部将不忘初心、牢记使命，为在“十三五”期间打造成为名副其实的“集团公司核心事业部、集团公司建安板块领头羊、集团项目公司核心的‘护卫队’”而努力奋斗。为集团实现五年翻一番高品质新发展作出更大贡献。

张炳栋

引领·攻坚 不忘初心 牢记使命

不忘初心 牢记使命

本报讯（通讯员严旭耀）由北京建工集团、天恒集团两大实力国企联合开发的石景山区最大的售共有产权项目——西山荟景嘉园于7月6日在石景山区金融街（长安街）中心金融街完成选房。此次选房活动由北京房协公证处依法全程公证。

此次选房活动从7月6日一直持续到7月6日，共4期，在通过审核并参加摇号的家庭中，共3500组京籍家庭、720组非常京籍家庭、810组非常京籍普通家庭参与此次现场摇号。考虑到现场人员、场地等情况，具体选房流程按照京籍和非常京籍家庭两个群体分别组织，在房屋数量、户型及朝向等方面，根据京籍和非常京籍购房家庭的比例进行划分，确保京籍和非常京籍户型配比相同。

选房活动现场为外场等候区、审核区、预选区、选房区、收款区、认购区、终审区，工作人员分工有序、各司其责，逐一核对，确认房源家庭身份信息，引导、协助购房者家庭顺利完成选房、认购、贷款咨询等相关业务，为更好地开展物业服务，地产公司市场营销部、资产客服管理部、财务部的部分员工主动来到现场支援选房活动，协助选房家庭顺利完成相关业务，并加班加点做好手绘的后期整理工作。

西山荟景嘉园项目总建筑面积约13万平方米，外观设计采用新古典建筑风格，由一栋9~10层的小高层及1栋商业裙楼构成，户型面积为56~89平方米，其中约89平方米的两居为主，含全装修费用销售均价35000元/平方米。

下一步，集团将不忘初心、牢记使命，继续发扬工匠精神，积极履行国企社会责任，把西山荟景嘉园共有产权项目打造成西京宜居典范，努力实现百姓“安居梦”。

（下转第1版）

（上接第1版）

管理新报 guanlixinbao

集团公司宣贯培训 《履职责待遇管理实施细则》

本报讯（通讯员陆洲）近日，集团公司在建工大厦六层报告厅举办了《企业负责人履职责待遇、业务支出管理实施细则》（以下简称《细则》）宣贯培训会，集团公司各部门负责人、各办公室主任和具体业务的承办人员共计100余人参加。

培训从公务用车、公用房、培训、业务招待、国内外差旅、因公临时出国五个方面，明确了政策要求和工作程序。各部门严格执行，全面、认真、严格地贯彻落实施细则，进行了重点讲解，明确了政策要求和工作程序。

会议要求，各单位、各部门要严格执行，全面、认真、严格地贯彻落实施细则，明确了政策要求和工作程序。

会议要求，各单位、各部门要严格执行，全面、认真、严格地贯彻落实施细则，明确了政策要求和工作程序。