

做优现场 做强品牌 做精市场 坚守品质基因 扎根北海市场



编者按:2019年,是集团总承包部扎根广西北海市场辛勤耕耘的第六个年头。六年来,总承包部紧盯“一带一路”倡议下的北海建筑市场,坚持“以现场赢市场、抓生产不忘开拓市场”的营销理念,深耕细作广西北海区域市场,承揽了广西园博园主场馆、北海市图书馆新馆、北海市体育馆、海洋四所等8项工程,并挥师北上,承揽南宁航空运营中心项目。



北海市图书馆新馆项目 张卉楠/摄

近日,集团总承包部承建的北海市图书馆新馆、北海市体育馆工程相继交竣,海洋四所等工程建设也正如火如荼地有序推进。在这片热土上,奋力拼搏的北京建工人发扬“高温高不过建工人的意志,台风吹不倒建工人的旗帜”的精神,在美丽祖国的西南边陲竖起北京建人的品质丰碑。

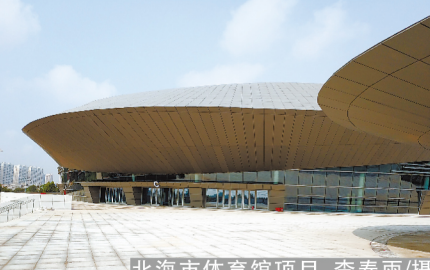
开拓 匠心巧塑园博园 打开北海市场

六年前,总承包部承接了广西北海市第四届园林博览会工程——园博园主场馆“海之贝”及“天天演艺岛”项目。当时,要在6个月内完成面积3万多平方米的施工任务,困难程度可想而知。

为了保证工期进度,项目团队克服了高温多雨等困难,圆满完成了工程建设任务。在工程竣工不久,北海市遭遇历史上罕见的17级台风,工程面临着严峻的质量考验。台风过后,园博园主场馆没有吹掉一砖一瓦,高



园博园主场馆“海之贝”及“天天演艺岛”项目



北海市体育馆项目 李春雨/摄



海洋四所项目 李春雨/摄

品质的施工质量迅速在广西北海市流传开来。北京建工人在北海市创造了一个奇迹,擦亮了北京建人的金字招牌,为进一步开拓北海市场奠定了坚实基础。

作为集团首批进军广西北海市场的建工人,总承包部团队以舍我其谁的担当扛起了区域市场高质量发展的重任,用干事创业的实际行动树立了良好的企业形象,为集团扎根北海市场贡献力量。

目前,集团总承包部已在广西区域市场相继以EPC总承包模式承接了北海市图书馆新馆、北海市体育馆、国家海洋局第四海洋研究所科研及技术合作中心(一期)、北海市青少年宫和妇幼活动中心、北海市黄金北岸工程(一期)1标、北海市政管廊工程、中国南方航空股份有限公司广西分公司南宁航空运营中心项目、北海市委党校二期等8项工程。

奋战 坚守质量高地 克难攻坚建“两馆”

如果说广西园博园主场馆工程是集团吹响进军广西北海的“冲锋号”,那么,北海市图书馆新馆、北海市体育馆等重点工程的整体亮相则是集团进一步开拓北海市场的有力保障。

北海市图书馆新馆工程是总承包部在北海承建的第二项工程,是集阅览、检索、书库、文献和多功能报告为一体的综合服务型项目。该工程总建筑面积4.4万平方米,工程屋顶钢架采用双向平面桁架体系,最大悬挑为13米,最大跨度约为25.2米,桁架截面为H型或箱型,支撑截面为无缝钢管。幕墙主梁与屋顶桁架采用销轴节点连接,每一块玻璃幕墙形状和尺寸各不相同。

由于该工程技术要求高,给幕墙加工和安装带来不小困难。工程从设计到施工充分体现了建筑的科技含量,多项施工工艺达到建筑行业领先水平,在北海市更是体量最大、设计感最强的建筑工程之一。

为实现工程质量目标,项目团队不断强化质量管理,成立技术攻关小组,编制各种专项技术方案,科学合理组织施工。项

目还利用业余时间,定期组织技术精品交流和机电业务培训。同时,这支年轻的项目团队提出了“择一事终一生,向工匠精神致敬;干一行爱一行,用专心铸就精品”的口号,脚踏实地做好工程建设。

在全体员工的共同努力下,工程先后荣获了“广西建设工程优质结构奖”“广西安全文明标准工地”“广西建筑业绿色施工示范工程”等奖项,项目《双曲面钢结构玻璃幕墙施工技术》荣获中国施工企业管理协会科学技术进步奖二等奖。

作为与图书馆新馆工程同年开工建设的又一项重点工程——北海市体育馆,工程总建筑面积3.8万平方米,地上3层,地下1层,建筑高度28.3米。由于该工程屋顶采用不规则异性设计,施工工艺复杂,建设过程中设计变更更牵一发而动全身,这对施工单位和设计单位都提出了很高的要求。因此,如何保证工程进度、合理安排施工是项目的重点、难点,质量控制更是重中之重。

在建设过程中,项目团队坚持快速、有序、优质、高效的原则编制施工方案。在实事求是的基础上优化施工方案,力求达到技术工艺先进、科学合理、经济实用的效果。不断提高施工技术科技含量和施工管理水平。他们紧密结合本工程的特点及难点,依靠先进的科学技术和现代化管理手段实行动态管理,采取了三检制、样板引路、强化关键节点控制、强化项目预控和过程控制相结合等一系列质量措施,如期完成工程建设任务。

项目团队还积极推广应用新技术、新工艺、新设备、新材料。在施工现场建立远程监控系统,充分发挥科技在施工管理中的作用,实现对工程质量和进度的动态管理。

工程先后荣获“广西壮族自治区绿色施工示范工地”“广西壮族自治区安全文明工地”“北海市安全文明示范工地”“北海市优质结构”“广西钢结构金奖”“广西优质结构”“北京市结构长城杯工程金奖”“全国工程建设优秀质量管理小组二等奖”等荣誉。

耕耘 稳扎稳打 铸就建工品牌

几年时间里,总承包部广西北海区域市

场捷报频传,先后中标国家海洋局第四海洋研究所科研及技术合作中心(一期)工程等多项重点工程,一步一步站稳了广西北海区域市场。

海洋四所工程位于北海市国家(海洋)农业科技产业园区,总建筑面积11万平方米,包括科研中心楼、中国-东盟海洋技术国际交流中心、1号至6号科研楼、活体馆兼公共监测平台及室外配套工程,计划工期700天。首期建设工程主要为科研中心楼与中国-东盟海洋技术国际交流中心。

该工程作为北海市引进的国家级重点项目,北海市政府领导、国家海洋局领导乃至广西壮族自治区领导高度重视。根据业主要求,科研中心楼要在3个月时间内完成包括装修在内的全部施工任务。

刚满30岁的年轻项目经理陈磊,带领着平均年龄不到30岁的项目团队迎来严峻的考验。为确保工程按期、保质竣工,在紧张的工期要求下,项目团队克服了海边施工大风、多雨等恶劣天气,解决了砂质土层开挖过程的流沙问题、地下结构施工与钢柱、梁吊装交叉作业等困难,并通过施工区段的组织划分和计划的合理编排,科研中心楼如期实现主体结构封顶。

同时,为高效完成工程质量、进度、成本、安全等各项任务指标,项目团队根据施工进度目标,大力开展劳动竞赛活动,并提出了“高标准、高效率,铸就建工品牌;比干劲、比贡献,发扬建工精神”的口号。项目管理团队以不怕困难的勇气,战胜了高温多雨、台风频发、施工条件恶劣和生活条件艰苦等困难,用自己的智慧和勇气为实现北京建工“扎根北海,辐射广西”的战略目标作出了应有的贡献。

发展 激发人才红利 深耕岭南沃土

随着在施工工程数量的增加和广西建筑市场的不断扩大,总承包部实施人才强企战略,将“建育人”企业宗旨落到实处。在牢牢把握在工程管理和优质履约的基础上,构建起企业发展与员工价值共同成长的人才培养体系。

广西分公司统一思想,凝聚合力,在各项工作中积极倡导“工学结合,知行合一,德才并举”的思想理念,营造尊重人才和崇尚技能的工作氛围,定向培养“8090”专业技术人才。

与此同时,在完善员工奖励和约束机制的基础上,建立健全管理人员技能培养和评价体系,鼓励员工在做好本职工作的同时,参加各种专业技能培训和学历教育,不断提高自己的专业素质和业务能力。

在团队建设中,项目为每一名员工制定了职业生涯规划,提出了“一年培养、两年成长、三年成才”的青年员工培养计划,鼓励青年员工勇挑重担,尽快成为独当一面的专业人才,更好地为企业发展贡献智慧和力量。

2019年,总承包部将努力把广西北海打造成为机制健全,有序推进,健康发展的集团区域市场,全力以赴把海洋四所、北海市委党校二期、南宁航空运营中心项目等一大批重点工程打造成为精品工程、样板工程、示范工程,为集团进一步开拓广西市场创造良好的品牌效益和社会信誉,让北京建工的旗帜在广西湛蓝的天空中高高飘扬。

张卉楠 李春雨

集团中标永定河混合垃圾堆体 应急防汛治理项目

本报讯(通讯员黄依依)近日,集团中标永定河混合垃圾堆体应急防汛治理工程第三标段项目。中标金额5339万元。

该项目位于六环穿过永定河段上游3.5公里至下游5公里范围河道内,共分为三个施工标段,本项目为施工第三标段,本项目为施工第三标段,主要内容为最南侧混合垃圾堆体,占地面积约为3.84万平方米,堆体量为30万立方米。项目旨在清理河道、保证汛期河道行洪通畅、避免地表水污染、减少因垃圾长期堆放带来的甲烷排放以及垃圾渗滤液对地下水造成的污染。

经项目团队前期调研,此次待处理的混合垃圾堆体由建筑垃圾、装修垃圾、生活垃圾等混合组成,成分复杂、工期紧、处理量大,并且项目需建设在河道沙地之上,现场没有水源、电源,施工难度大、环保要求极高。

面对困难和挑战,项目团队制定了4条混合垃圾堆体生产联合工作的资源化处置方案,采用重点影响区域全部清挖处置的方式进行治理。待处置完成后,经筛选、分离后的腐殖土将用于指定地点绿化,碎石等重物将用于场地回填,确保对环境不造成二次污染。

此项目的中标,是集团紧抓京津冀协同发展机遇,助力永定河综合治理和生态修复的一项重要成果。接下来,集团将派出优秀项目团队攻坚克难,迅速开展工作,为永定河早日恢复成为流动的河、绿色的河、清静安全的河、安全的河,为京津冀协同发展和区域生态环境改善贡献力量。

四建公司中标国航飞行模拟训练基地二期建设项目

本报讯(通讯员亚明欣)近日,四建公司中标国航飞行模拟训练基地二期建设项目南区工程,中标金额4.53亿元。

该项目位于北京市顺义区后沙峪镇中心区,总建筑面积约5.05万平方米,项目包括飞行模拟训练楼,建筑面积约1.8万平方米,地上3层(局部4层),地下2层,建筑高度为14.85米(局部20.55米);能源动力楼,建筑面积约8230平方米,地上4层(局部1层),地下1层,建筑高度为19.85米(局部8.85米);管理培训楼,建筑面

积约2.06万平方米,地上8层,地下1层,建筑高度37.85米;星空大讲堂,建筑面积约3655平方米,地上2层,建筑高度为18.92米。全部为框架剪力墙结构,星空大讲堂为独立柱基和条形基础,其他三项为筏板基础。计划竣工日期为2021年2月19日。

四建公司将集中优势力量,选派最优团队,以强烈的使命感、高效的执行力和扎实的工作作风,克服工期紧张、复杂基坑、超重梁、超高模板及大跨度梁施工等一系列难题,全面打好打赢项目建设战役,为集团高质量发展贡献更大力量。



百街千巷 旧貌换新颜 三建公司东华门“街区更新”获居民点赞

古老的北京城内,历史的踪迹无处不在。初夏时节,漫步在东华门大街,南、北池子大街上,一群来自三建公司的建设者们正在东华门街道两侧的围挡内忙碌着,对着一处处木门、门头、外墙、屋檐和门廊彩绘精雕细琢。

东华门街道“百街千巷”环境提升工程位于城市核心位置,毗邻故宫,总长2.1公里,涉及近100户商铺、110户居民,施工任务包括街道外立面石材、手工停泥砖、冰盘檐、油漆彩绘、手工雕刻、门窗更换翻新、栏杆等27项施工内容。预计将于本月底全面完成,为北京的“中轴线”增添一抹亮丽风景。

年轻团队练得“金刚钻”

该工程涉及众多古建筑和仿古工艺,这对于一个平均年龄只有32岁的年轻项目团队是个巨大挑战。“我们的项目团队虽然很年轻,但是都很很有韧劲、冲劲,大家的心都是在一起的,只要我们努力,再硬的骨头也能啃下来。”项目经理陈宁坤介绍道。

为了将项目干好,在工程进场之初,陈宁坤带领团队四处走访,向其他正在进行街道环境提升的单位“取经”。回来后,他立即与监理、物业公司等人员探讨交流。不到一个月时间,项目团队便能够自如地对施工现场进行整体把控。

情暖街坊获“点赞”

“由于这里居住的居民大多是上了年纪的老人,大家似乎对老街有不舍的情怀,很多人对此提升的设计方案‘有情绪’。而这里又位于旅游重点区域,游客众多,很多商户害怕因为施工影响生意,所以对街道环境提升起初都持反对意见。”项目总工程师朱海潮介绍道。

为了让施工顺利开展,项目团队成立了专访小组,挨家挨户征集居民、商户意见,将每一项意见认真记录下来,积极与街道、业

主方、设计协调,尽自己最大努力满足大家的需求。项目团队的努力被周边居民看在眼里,反对的声音也变得越来越小。但是,在工程开展过程中项目团队还是再一次遇到了考验。居民要求施工队每天要晚去早走,不能影响休息,商户希望施工队每天早晚干活,每天黄金时段不能影响生意,甚至有的商户要求周一故宫闭馆、游客量较少时才能施工。为了克服这些困难,项目团队积极与居民、商户沟通,将工人分为十个小组进行流动作业。

自开工以来,项目团队坚持高标准高品质文明施工。几个月下来,项目施工进度不仅有序推进,而且得到了周边商户、居民的认可,创造了施工期间区域内的“零投诉”纪录。

精工细作见匠心

由于三条街道中很多门廊需要进行油漆彩绘,项目团队特意从南方请来了一位古建筑大师。“这是苏式壁画,不比西洋画,上面的山水画面属于小写意,非常考究功夫,一旦做不好,远看将会变得一团模糊。”拥有26年相关工作经验的杨师傅介绍道。

看似简单的门廊壁画,里面却有很多的讲究。首先要将门廊上加上外墙面防水灰,灰面必须平整,然后在上层筑漆,待干后加入丙烯颜料,才能进行绘画。在门廊之上绘画,不比纸上,要特别注意画面工整和颜料搭配,色彩的明暗只有靠多年的经验才能判断,这样的壁画才会更加具有观赏性。



项目按照“修旧如旧”的原则进行修缮维护



画师正在认真手绘创作

将原有的门漆敲掉,用猪血桐油刷在门上,待七八分干的时候,趁着湿劲压入麻丝,然后从粗灰到细灰依次粉刷上五遍,干后再刮上专用腻子,最后刷上三遍油漆,这种“一麻五灰”的工艺虽然复杂,但是门修缮出来的效果非常的好。项目人员介绍,天气好的时候,一幢门修缮完成也需要将近15天。

绿色施工精塑建工形象

“每天几十万来自世界各地的游客都会从这里经过,我们这里的每一项施工都会在全世界人民的面前展现,其中还不乏相关专家,所以,我们每项工作都代表着集团形象。”陈宁坤这样说道。



街道面貌焕然一新



惟妙惟肖的门廊壁画,祖戈/摄

建工品牌,项目团队从安全文明施工上着手。黄色显眼的警戒线内设置2米多高的全封闭式围挡,各项安全标识张贴在围挡之上,围挡内挂着厚厚的防尘网。中午时分,项目安排洒水车在施工现场洒水,避免扬尘,每天还至少清理三遍以上现场建筑垃圾,维护施工现场环境整洁。

完善的举措、严格的管理取得了良好的效果。项目在每次检查、抽查中都一次性通过,得到政府、周边商户居民的认可。

目前,项目团队正同心协力抢抓时间,全面吹响冲刺竣工号角,确保如期完成东华门、南、北池子三条大街环境提升任务,为街道环境整治优美、规范有序、和谐宜居,呈现古朴厚重、文化彰显的城市风貌贡献应有的力量,向新中国成立70周年献礼。

祖戈 张振东