

北京城市副中心区域又一“力作” 城市副中心职工周转房项目封顶



集团中标 临空经济区新机场联络路工程

本报讯(通讯员安磊)近日,集团中标北京大兴国际机场临空经济区新机场联络路工程,中标金额1.16亿元,工期358天。这是集团在北京大兴国际机场承建的又一重点工程。

该工程位于大兴区,北起永兴河北路,终点至大兴国际机场征地围界。道路总长640米,其中新机场联络路长约320米,包含新建跨河桥1座,

桥梁跨径为146米;新机场联络西路长约320米,新建跨河桥1座,桥梁跨径146米。项目包含道路工程、桥梁工程、雨水工程的建设,其他相应的市政配套管线将纳入到综合管廊范围当中。

项目团队将肩负起职责与使命,秉承工匠精神,传承铁军意志,紧密围绕工程节点目标,坚持安全质量第一,确保高标准高质量完成建设任务,为服务打造新国门形象、国际交往中心承载区贡献更大力量。

签约三河建筑垃圾处置项目 资源公司打入河北市场

本报讯(通讯员刁静)近日,资源公司与河北省三河市综合行政执法局签订了三河市建筑垃圾集中消纳处理项目合作协议。该协议的签订意味着廊坊地区首个建筑垃圾资源化处置项目正式进入全面实施期,也标志着资源公司进军河北市场迈出了坚实的第一步。

该项目是三河市首个临时建筑垃圾集中消纳处理场,年处理量为50万吨,资源化率可达95%以上。此外,项目还设置3条再生水泥制品生产线,年生产再生道路材料30万吨,再生砌块3.5万立方米,再生市政砖14万立方米。项目建成后将服务于整个三河市,对三河市棚改、一级开发、拆违产生的建筑垃圾进行资源化处置,并将建筑垃圾制作为再生骨料、再生道路

材料、再生水泥制品应用到三河市道路、市政、园林、河道治理等项目建设中,真正实现循环利用可持续发展。

近年来,资源公司以北京市场为依托,服务范围不断向京津冀地区辐射,在得知三河市建筑垃圾资源化处置项目的需求后,资源公司高度重视,多次派专业人员到三河市进行实地考察,对建筑垃圾成分、来源、处置场地做了大量的调研工作,并进行精心准备,制定了符合三河市本地建筑垃圾处置的设计方案。

接下来,资源公司将充分发挥在资源循环领域的研发、技术及运营优势,以“首善标准”将三河市建筑垃圾集中消纳处理场建设成为三河市乃至河北省建筑垃圾资源化处置项目的标杆,为提升三河市城市精细化管理水平、打造天蓝水绿的人居环境、助力京津冀协同发展贡献力量。

路桥集团中标山西吕梁临县 “四好农村路”建设工程

本报讯(通讯员江宇)日前,路桥集团中标山西省吕梁市临县2019年“四好农村路”建设工程,中标金额2.61亿元,计划竣工日期为12月10日。

山西吕梁市临县“四好农村路”规划总投资171亿元,建设农村公路6427公里。路桥集团承接的总里程为239公里,主要建设内容包括路基工程、路面工程、桥梁涵洞工程、交叉工程和交通工程及沿线设施。据吕梁市规划,到2020年,全市行

政村通硬化路率将达到100%,现有危桥改造率达到100%,县乡公路安全隐患基本得到治理,农村公路通畅能力和安全保障水平显著提升,为打赢脱贫攻坚战打下坚实的道路基础。

路桥集团将以此项目中标为契机,积极助推吕梁地区公共交通基础设施的建设与发展,助力当地脱贫攻坚。同时,以贯彻落实路桥集团“以现场保市场”的经营理念,高标准建设、高水平管理,为开拓山西区域市场打下坚实的基础。



城市副中心职工周转房(北区)项目全面封顶。刘怡/摄

有序推进提供了强有力的保障。

精细施工一次成优

工程采用“外墙瓷板反打”工艺,这项新的工艺不仅对预制构件生产质量要求很高,而且对构件安装的质量要求更高。

为了控制构件生产质量,项目团队派驻人员驻厂监督,加强对预制构件生产质量控制,严格检验出厂预制构件的质量水平,并安排专人对每一批次预制构件的观感质量、外形尺寸、预留预埋等情况进行入场前的二次检验,严格按照“生产有监督、出厂有检验、进场有控制”的制度执行。

根据预制构件吊装工艺要求和质量控制标准,项目团队设计了定位安装工器具,并在预制构件生产及现浇部位浇筑混凝土时预埋安装连接件,既保证了构件安装的就位快捷,又保证了施工质量。

项目进入转换层施工后,钢筋定位也是质量控制要求很高的一道工序,更是影响着后续构件安装精度及钢筋套筒灌浆连接接头质量的一个难点。项目团队积极应对,在混凝土浇筑中分两次安装钢筋限位模具,不仅保证了转换层钢筋位置准确,也有效降低了装配式预制墙板构件钢筋套筒灌浆连接接头的安装误差。

发力二季度 产量创新高 新材公司混凝土板块成绩喜人

时值五月,正是项目施工的黄金季节。新材公司混凝土板块紧抓有利时机,努力开拓市场,提高产品销量,扩大产出规模,以时不我待的紧迫感投入到生产经营任务中,为各在施项目提供优质产品和服务,取得了可喜成绩。

截至目前,混凝土产量近200万立方米,同比增长24.2%,为新材公司实现五年“年年有翻番”的发展目标添砖加瓦。

重点发力 单站月产创新高

建恒站作为新材公司创业起点的三家搅拌站之一,多年来精耕细作,打基础,重突破,不断开拓市场,强化管理,混凝土产量逐年递增,营销贡献显著增长。

如今,建恒站进一步扩大生产规模,持续释放产能,完成了2号搅拌机升级改造工作,从制定方案到落地实施,仅用时40天便实现产能新增20万立方米的产能。

从“等活干”到“抢活干”,建恒站进一步开拓市场,积极承揽新工程,不断加强项目跟

踪和活源落实力度,形成了日汇报、周总结的工作模式,全面掌握项目进展动态情况。

为确保完成生产目标任务,建恒站全体职工上下一心,卯足干劲,在厂区内悬挂了“促大干、保安全、夺高产”等多条标语,还制作了日、月、产公示栏,激励全员干事创业的工作热情,鼓舞职工士气,积极营造大干快上的浓厚氛围。

建恒站生产部门精心组织,积极协调现场工作,实行倒班作业,合理调度罐车、泵车及站内外服务人员,保障在施项目混凝土供应顺畅有力。物资部门通过各种渠道开拓4家原材料供应商,各种原材料进货达26万吨,有力保障了生产现场的材料供应。

建恒站不仅实现了各部门联动促生产、流畅通、增储备,还将开展的“高效生产背后的症结”大讨论活动引向深入,征集了一系列意见及整改措施,提高了生产效率,确保了各项生产工作顺利完成。

目前,建恒站混凝土月产量突破11.93万立方米,创造了新材公司成立以来单站最高

月产量。如今,建恒站正以崭新的姿态昂首阔步,以开拓进取的精神创造新的业绩。

火力全开 多站点捷报频传

五建搅拌站外拓市场扩规模、内抓管理增效益,坚持对优质活源“啃骨头”“钉钉子”,月产量达9.7万立方米,创下划归新材公司管理以来的月产最高纪录。

六建混凝土分公司严把质量关、物资关,成立了各项目经营、结算、回款、服务小组,以最好的团队、最优质的产品服务客户。目前,已承接西城区南线阁改扩建工程、中铁十四局大兴兴华大街住宅楼及地下车库工程、北京国泰建设商业办公楼及地下车库工程等工程的混凝土供应任务,月产量达8万立方米,同样创下新材公司托管以来月产最高纪录。

建均站为提高生产效率,机械部联合生产部改造了搅拌系统,在保证混凝土质量的同时缩短了混凝土生产时间。进入二季度以来,建均站星火站项目、冬奥村人才

在套筒灌浆施工中,项目团队采用了一种钢筋套筒灌浆料的饱满度检测方法,在出浆孔增设了带有通气孔的灌浆饱满度监测器,利用“连通器”原理,判断检测灌浆饱满度,有效提升了装配式墙板构件灌浆饱满度一次检验合格率。

巧解“搭架”难题

为保证外立面整体效果,按要求不能在预制构件外瓷板上开设供架体拉结用的孔洞。为此,项目如何搭建防护架体便成为“外墙瓷板反打”装配式剪力墙结构施工中的一大难题。特别是在山墙部位,仅在每层中间部位设置有一个窗口,其余部位为预制外墙板构件拼装,使得这一难题又被继续放大。

解决搭架难题迫在眉睫,项目团队迅速开展科技攻关工作,多次对架体承重进行计算与分析,最终决定在外瓷板遇有窗洞口时,在窗口处室内设置“井”字形单立杆架体,架体紧贴内墙面,架体横杆两端分别超出窗口边缘不小于200毫米,室内架体立杆顶紧上下楼板,外防护架用2根连墙杆件伸入窗洞口与室内“井”字形单立杆架体连接;当无法借用窗口进行拉结时,则利用预制墙板构件拼缝处的20毫米空隙来“做文章”,按防护架体每两步高度每个外墙预制板拼缝处后浇节点部位,预设直径16毫米PVC套管穿孔,孔内穿直径14毫米对拉螺栓与外架进行拉结。另外,在山墙大角部位,通过在室内搭设“井”字形单立杆架体,架体紧贴内墙面,立杆顶紧上下楼板,用连墙杆件与室内“井”字形单立杆架体连接,增强山墙架体的“固端约束”。

截至目前,项目全面进入二次结构、外檐装饰以及室内精装修施工阶段。项目团队将继续以精益求精的工匠精神打造精品工程,为助力北京城市副中心建设、打造国际一流的和谐宜居之都贡献力量。刘怡 李洪福 赵春鹏

三建公司打造高品质保障房典范 北京首个绿建三星公租房正式“开门迎宾”

近日,由三建公司承建的永丰产业基地(新)C4、C5公租房项目顺利实现交付,并相继迎来租户入住。

永丰产业基地(新)C4、C5公租房项目是青莱湾项目的重要组成部分,总建筑面积约12万平方米,包括住宅、公建11栋单体建筑及地下车库,可容纳1493户租户入住。

自开工以来,项目团队历经3年艰苦施工,在装配式施工新工艺上积极采用兼工期、质量、绿色环保的施工方法,匠心打造了一项保障房精品工程。

匠心倾注“毫米之间”

该项目为装配式工程,除地基以外,其地上综合装配率达到了90%。据项目技术人员介绍,“装配式施工如同‘搭积木’一样,看似将一个生产好的构件堆积起来就可以,但是在实际施工中各个工序都要比传统建筑施工严格得多,项目团队不仅要保证施工进度,更要注重施工质量,任何工序都不能出现偏差。”

为了更好地掌握装配式建筑施工过程中涉及到的诸多新工艺,项目团队对项目管理人员、施工人员开展了近百场专业培训。同时,项目团队还多次邀请业主方、监理到构件生产厂家对各个构件产品进行现场验收。

根据深化图纸要求,构件与构件之间必须保留2公分通缝,才能确保所有构件在同一水平面上和最终的打胶性能。为了保证建筑整体质量,在每块竖向构件施工前,项目管理人员都需要用经纬仪放出预制构件控制线、分仓线、竖向钢筋定位线;水平构件施工前,还需要放置底板水平控制线。通过反复定位,使得预制构件精度从现浇结构的厘米级提高到了毫米级,进一步提高了工程质量。

相比于水平构件的安装,竖向构件的安



永丰产业基地(新)C4、C5公租房项目。张振东/摄

装更加繁琐,稍有不慎,竖向构件之间就会出现偏差。为了控制竖向构件误差,项目团队制定了“三次测量”管理办法。在竖向预制构件安装前对预制构件安装位置进行首次放线测量;预制构件安装完成后,对预制构件进行第二次测量并校正;在浇筑完成后,30分钟之内,对预制构件进行第三次测量和二次校正。通过三次测量,确保每块竖向构件垂直度和相邻构件平整度符合规范要求。

铁军演绎“建工速度”

该项目共分为两大部分,由三建公司和中建七局两家施工单位共同建设。从进场之初,项目全体管理人员便暗下决心,一定要在这个备受社会各界关注的“大平台”上,与“中字头”企业好好较量一番,项目不仅要建设得好,还要建设得快。

项目预制构件的装配作为该工程的重头戏,一旦在某环节出错,就会导致多米诺骨牌效应,项目的瓦工、木工、钢筋工等都要停工。为了确保施工进度,项目团队制定了“三加一计划”,管理人员每天要根据现场的施工进度,规划出三天之后现场各个部位所需要的预制构件,并在当天晚间向预制构件生产厂家下达订单,通过这种方式确保预制构件的进场能够及时跟上施工进度。

为了将每道工序计划精确到小时,确保现场不会出现工人窝工情况,项目团队根据现场实际施工情况,将现场划分为多个施工流水段进行流水作业,各个工序穿插作业。为了更好地提升现场浇筑速度,项目团队还在现场设置了18台HBT60D固定式混凝土泵,每台固定泵配备1台布料杆,同时还配备了两个移动式汽车泵进行配合,有效解决了混凝土的运输、浇筑和机械故障问题。

项目的精细化管理,让施工现场的整体施工质量和进度都得到了有效保障。在同台

而且无污染,更符合绿色环保要求,住户可以随时入住。

值得一提的是,项目还应用了诸多绿色、环保、节能的先进技术——小区集中式太阳能热水系统,绿化带智能灌溉、透水砖铺设道路,下沉式花园将雨水收集回收再利用等。另外,小区还应用了环境监测、脸部识别、智能垃圾分类回收等先进设备和新技术,让整个小区更加绿色、环保。

精益求精,匠心筑精品。未来,三建公司将围绕北京城市定位和建筑产业政策调整,为建设国际一流的和谐宜居之都、满足人民群众对美好生活的新期待继续努力奋斗。

张振东



获得预售许可证 地产东下庄项目即将摇号开盘

本报讯(通讯员余筱晶)近日,地产公司石景山东下庄共有产权房项目取得由北京市住建委颁发的《北京市商品房预售许可证》(京房售证字(2019)37号)。同一天,项目主力户型样板间一次性通过市住保专家评审,即将迎来摇号开盘。

为保证项目进度,项目团队争分夺秒、奋力拼搏,提前完成施工图外审、预测量备案、预售资金监管等关键节点,为预售证的办理创造了前提条件。在办理预售证过程中,项目销售部加强与市、区两级住建委主管部门的沟通,做到资料提前

审核、补件及时准确,尽全力压缩办理手续各个环节的时间,从正式报件到通过市、区两级住建委主管部门审核出件,仅用时11天,提前完成取证任务。

为确保样板间如期审查并预留出整改时间,项目工程部提前筹划施工计划,加班加点组织施工。白天常有客户来售楼处咨询,为了不影响销售工作,施工团队协调安排,夜间施工,确保施工质量,仅用时14天便完成所有施工任务,进一步通过石景山区住保办审查。

截至目前,市住建委正在对网上申购家庭资格进行联网审核、复核工作,确认具有摇号资格的家庭名单。接下来,项目团队将一鼓作气,完成近期摇号开盘工作。