

北京建工一建

BEIJING JIANGONG YIJIAN

2019年2月20日

总 361 期

内部资料

免费交流

北京市第一建筑工程有限公司主办

扫描二维码



关注北京建工一建官方微信

聚焦中心工作 压实系统责任 公司召开部门述职会暨KPI指标确认会



本报讯(通讯员 马建平)1月24日、29日,公司2018年度部门述职报告会、KPI指标确认会在五楼会议室召开,机关各部门分别就2018年工作完成情况



及2019年工作计划进行汇报,并研究确定2019年各部门KPI指标。



会上,机关17个部门部长深入地汇报了2018年各部门主要工作、取得的成绩和不足,以及2019年工作计划与展望;汇报了各部门KPI指标分解情况,领导班子和各部门正副部长进行点评并提出建议。

董事长、总经理田文杰对这次由人力资源部牵头、战略投资部配合组织的

机关各部门2019年KPI指标制定工作给予肯定。田文杰指出,各部门制定的KPI指标存在执行弱化、成效偏弱的问题。各部门要勇于担当,强化责任,压实担子,制定与公司2019年工作思路和目标相匹配的部门KPI指标。



党委书记张英甫指出,2018年整体工作较2017年有了较大提升,各部门辛勤工作、细致认真,促使各项指标全面完成。企业资质顺利恢复,疏解任务也全面完成,助推了一建公司向好发展,但是仍存在不足。张英甫强调,公司全员不能因所取得的成绩盲目乐观,要认清发展面临的艰巨任务,想要达到扭亏为盈的目标,还需摒弃

陈旧制度和思想观念,持续提升整体素质。2019年要积极对接持续发力大客户、大项目及标志性建筑,提升资质,提高信誉度排名,增强企业影响力,夯实发展基础,奠定坚固根基;要打好疏解整治攻坚战,配合市政府做好白纸坊老旧小区综合治理示范单位工作,全力妥善安置居民;各系统各部门负责人要深入思考如何止亏减亏及公司长远发展,为公司2020年实现扭亏为盈奠定坚实的基础;要破解人才瓶颈问题,把提高人才引进质量,加强内部潜力挖掘,作为队伍建设的重点工作,将培训与考核紧密结合,促进全员业务能力素质整体提升。



公司党群组织节前多种形式走访慰问职工

把祝福带回家 把温暖送到家

春节前夕,公司两级党群组织积极开展多层次走访慰问活动。公司党委、工会对31名居住在大学生公寓的外埠单身青年员工进行了专项慰问,对部分困难职工进行了家访慰问。水电分公司、商砼分公司也以不同形式组织开展了新春“送温暖”活动。



1月29日,党委书记张英甫代表公司党委、工会看望了即将回乡探亲的外埠单身青年员工代表。详细

了解了他们的工作、学习和生活情况,并为他们送上公司工会特别选购的北京特色年货,以及福字、对联等春节饰品,为外埠单身青年员工返乡行囊增添了一份深深的祝福和关爱。



春节前夕,党委书记张英甫走访了常金泉、侯文长等4位离退休老员工家中,实地了解他们的生活起居、身体状况和家庭情况,为老干部送去了慰问品和新春祝福。离退休中心有关人员陪同。



1月23日,混凝土分公司经理翟桐新将分公司147名员工捐助的10107元,交到王四营站磅工王腾手中,并代表分公司职工祝愿王腾的女儿王怡轩能够早日康复、幸福平安。

王腾的8岁女儿王怡轩去年12月30日被确诊为再生障碍性贫血,急需手术费80万元做骨髓移植。分公司党支部、工会得知消息后立即发出《爱心捐款倡议书》。王四营站物资部部长赵凤带头在“水滴筹”微信公众号组织募捐。大家爱心接力,仅用几天时间就收

到善款10107元。



春节前夕,水电分公司在公司三楼会议室举办了“情暖退休职工”座谈慰问活动。

参会人员一同观看了纪念开放40周年和公司历史回顾片,共同追忆了在一建公司共同奋斗的青春岁月;分公司领导与退休职工亲切交谈,仔细询问他们的身体、生活情况,认真听取了他们对水电分公司今后发展的意见和建议,希望老同志们把晚年生活安排好、身体保养好,同时将工作经验传授给年轻职工,让更多的年轻人了解、践行、发扬一建精神。

公司对部分二级单位开展巡回办公



为进一步加强对各分公司管理水平监督检查,深入了解各分公司整体现状情况,持续推进高效化、精细化管理,近日,公司对装饰、水电、物业、机施分公司开展巡回办公会。公司领导班子全体成员、机关各部门负责人听取各分公司汇报2018年主要工作完成情况及2019年工作计划,并提出工作要求和建议。

装饰分公司

(通讯员 常茜)12月18日上午,公司对装饰分公司开展巡回调研,会议听取了分公司2018年生产经营经济指标、各项工作完成情况,以及2019年主要工作规划和历史遗留难题解决措施的汇报。

党委书记张英甫强调装饰分公司应聚焦“发展”的主题,他指出装饰分公司下阶段应围绕这几方面开展工作:第一,加强领导班子建设,认真研究以大客户为中心的公司发展经营战略思路;第二,加强梯队建设,完善人才队伍;第三,扎实做好节前维稳工作,有效防范和坚决遏制各类矛盾纠纷的发生,维护节日期间公司的和谐稳定。

总经理田文杰指出,装饰分公司应下功夫开展经营工作,努

力拓宽信息渠道,加强对维系“大客户”关系的重视,以执着态度寻找并建立客户资源,不断拓展经营格局,形成可持续发展的战略思想;要对标先进企业找差距,争取2019年前进一大步。

水电分公司

(通讯员 黄泽恺)12月19日上午,公司对水电分公司开展巡回办公,听取了分公司从指标完成情况、在施工程情况、全年主要工作等几方面对2018年全年工作进行总结,以及2019年工作计划。

张英甫鼓励分公司在新的一年里坚定发展信心,他强调,一是安全管理要高标准,严守红线施工作业坚决不打折;二是要加强责任制度建设,完善责任体系,建立健全监督体制;三是加强党建工作,党支部要科学化、规范化,营造干部清廉亲民氛围,加大力度对青年人才和后备军培养;四是做好节前维稳工作,为企业持续健康发展创建良好环境。

田文杰强调分公司下一步应全面加强外部工程的经营工作及项目成本管制工作。他要求,一是要做好业主方的突破,加强与业主的交流沟通,打开外部工程市场经营新局面;二是要

提高自身专业水平,加强项目组织能力,在项目投标阶段、施工阶段全面、细致、及时有效地对成本进行把控,树立品牌形象,适应企业发展的需要,打造出实力过硬、管理高效、具有良好市场竞争力的专业型分公司。

物业分公司

(通讯员 崔巍)12月26日下午,公司对物业分公司开展巡回办公。会上,公司听取了物业分公司2018年各项工作完成情况及2019年的工作设想。

田文杰对物业分公司2018年取得的成绩作出了肯定,并对来年工作提出几点要求:一是勇于变革创新,积极学习和引进外单位的先进管理制度和办法,建立分公司新的营收增长点;二是敢于肯硬骨头,提前做好计划安排,拟定预备方案,解决企业的各项历史遗留问题和应对突发事件;三是在注重消防安全的同时,要大力提升经营性资产的收益和价值,逐步减少对非经营性资产的投入,利用恒基物业资质平台,持续打造属于一建公司的物业管理品牌。

张英甫指出,分公司的各项工作还有很大提升空间。2019年物业分公司应围绕以下几个方面开展工作:一是党支部要强化主体责任,加强领导班子和广大员工的思想教育,强化思想引领的同时落实党风廉政建设,为企业健康发展保驾护航;二是要做好明年重点疏解整治任务,特别是北京市重点关注地块,在减少企业成本支出、完成疏解任务的同时,维护企业的稳定发展;三是将西红门料场等四个地块列为明年的工作重点,做好各项准备工作,确保企业资产保值增值;四是加大干部建设管理,特别是对80、90青年人才的培养和考核,建立健全岗位晋升退出机制。

公司与广联达科技举行信息化标杆战略合作签约仪式



本报讯(通讯员 丁晓光)12月26日,一建公司与广联达科技股份有限公司在公司多媒体会议室举行了“广联达施工企业项目管理信息化应用标杆企业”授牌仪式。

公司总工程师杨崇俭、副总经理刘沙涛参加此次会议,广联达数字企业实施服务总监张祺、

数字企业运维服务经理马英慧出席了授牌仪式。

公司目前应用的项目管理信息系统为广联达标准化模块产品,无定制开发内容。为确保使用效果,并符合集团项目管理手册的要求,公司对项目管理体系进行了优化和微调,通过各系统业务的具体实施,最终实现了管理要求和软件系统的有效匹配和衔接。目前公司新承揽的项目已全面上线运营。

一建公司和广联达有着悠久的历史,信息化应用标杆

企业,是广联达对公司项目管理信息系统9.0标准版模块实施应用效果的祝贺和肯定,一建公司也是广联达在北京地区的第一家信息化应用标杆企业。签约后,广联达将在产品销售、品牌推广、售后服务、用户运营活动等多方面提供强力支持和优惠,协助公司持续深化应用,以达成企业信息化管控目的,也将在自有媒体中对公司信息化应用进行广泛宣传。

在集约化、标准化、信息化、全覆盖的“三化一覆盖”思想指导下,公司项目管理体系的建设、落地工作取得了阶段性的喜人成果,今后将继续完善、持续改进,为公司下一步精细化管理目标的实现奠定坚实基础。

新燕幕墙公司荣获“中国建筑工程装饰奖”



料品种及规格多样,由波形外立面构成建筑幕墙主体与外部流线完美结合,通过不同材料和氛围的转换来表达空间转换,切割出办公区、商业区、休息区等功能

区,传达了精致生活、享受自然的设计理念。

此外,电气科学研究及测试平台一期科研实验楼幕墙工程和天津SM城市广场商业楼幕墙工程获得了2017-2018年度北京市建筑装饰优质工程奖。

行业嘉奖是业内和社会对公司施工品质的肯定与鼓励。未来,新燕幕墙公司将继续坚持“顾客至上、诚信经营、做精做专”的发展理念,持续提高自主研发能力、项目消化能力和配套加工能力,引进全套具有国际先进水平的门窗幕墙加工设备,以一流的质量、合理的价格和优质的服务为客户提供装饰服务,以工匠精神,持续不断地为社会打造优质精品工程。



本报讯(通讯员 黄晓航)1月9日,中国建筑工程装饰奖颁奖大会在北京国家会议中心隆重举办。建工新燕幕墙公司承建的住总万科广场商业及办公楼幕墙工程荣获2017-2018年度中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)。

“中国建筑工程装饰奖”是由中国建筑装饰协会设立,是住建部批准的中国建筑装饰行业最高荣誉奖,每两年评比一次,范围包括公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类三大领域。其参选工程评选标准严苛,设计创意和施工工艺须达到国内领先水平。

住总万科广场商业及办公楼坐落于北京市大兴区旧宫镇,紧邻地铁亦庄线,施工内容为3座办公楼所有立面框架幕墙系统、商业裙楼所有立面玻璃幕墙系统、阳台及室外步道玻璃、下沉广场所有幕墙系统、车库幕墙及装饰。工程幕墙种类多,材

装饰分公司四项资质顺利延期



本报讯(通讯员 贾紫薇)近日,装饰分公司先后完成建筑装饰工程专业承包贰级和建筑幕墙工程专业承包贰级,以及建筑装饰工程乙级设计和建筑幕墙工程乙级设计的资质延期工作。其中,建筑装饰工程乙级设计及建筑幕墙工程乙级设计的资质办理,对专业人员在学历、职称方面要求较高,在公司相关部门的支持与帮助下,由经营部牵头,人力资源部、办公室配合,延期资料在规定时间内报送至收件单位窗口。2018年12月29日资

料顺利通过了北京市规划和自然资源委员会的审核,获准证书延续,资质延期工作圆满完成。



公司召开2019年度首次党群工作部署会

本报讯(通讯员 秦一夫)1月22日,公司党委召开2019年度首次党群工作部署会。公司所属各基层单位党总支、党支部书记23人参加会议。公司党委书记张英甫、纪委书记客卓出席会议并讲话。党委工作部部长秦一夫主持会议。



会上,公司党委工作部相关人员就公司党委近期有关2018年度民主测评工作、党支部组织生活会、民主评议党员工作、党支部书记述职考评及党建创新立项申报等重点工作进行了部署。明确要求各基层党组织认真按照文件及有关通知精神,加强工作落实,确保各

项工作按规定程序和时间节点完成。会议还就有关2019年度支部换届选举工作、春节慰问工作以及工会近期工作进行了部署。



公司纪委书记客卓在会上传达了上级纪委有关文件精神,通报了近期集团纪委查处的有关违法违纪案件情况。要求各基层党支部书记以案为鉴,深入开展反腐倡廉工作,营造公司遵规守纪、廉洁敬业的氛围。

党委书记张英甫就党建工作提出了要求:一是各支部要增强纪律规矩意识,严明党内政治生活,认真组织开展好组



织生活会及民主评议党员工作,通过组织生活会深入查找突出问题并做好问题整改;二是各基层党组织书记要高度重视年度党建述职考评工作,要在认真总结好2018年工作的同时,结合本单位工作实际,积极谋划好2019年的党建工作。要通过党组织书记述职工作提升基层支部书记主体责任意识,推动支部规范化建设;三是要不断深化党风廉政建设和作风建设,明底线,守规矩;四是要将党建思想政治工作与企业中心工作深度融合,努力实现以党建高质量推动企业高质量发展。

公司工会召开第二次会员代表大会第四次全会



本报讯(通讯员 秦一夫)1月10日,公司工会召开第二次会员代表大会第四次全会。会上,公司工会主席孙阳就自己2018年的工作做了书面述职;工会副主席秦一夫代表公司工会委员会围绕加强职工思想政治引领、注重员工关爱,持续推进慰问及困难帮扶工作、推进民主管理,努力构建和谐劳动关系、坚持融入中心,服务大局以及有序开展建家工作,提高工会组织履职能力等内容

做了2018年度工会重点工作及职工之家建设情况的报告,同时就本人年度工作进行了述职。工会女工委主任赵茜向与会代表通报了公司工会2018年度工会经费的收支情况。

随后,51名与会代表以无记名投票方式对公司工会2018年度的建家工作、工会主席、副主席的工作进行了民主测评。

集团工会赵海焘应邀到会。



财务、人力系统开展个人所得税新政专题培训



本报讯(通讯员 余媛)为贯彻落实《个人所得税专项附加扣除暂行办法》,了解个人所得税新政,指导纳税人做好个人所得税申报工作,掌握个税扣缴客户端的使用,1月7日,公司机关财务部联合人力资源部在公司五楼会议室举办了关于新个人所得税的政策讲解和填报工作的培训会,公司机关、各分公司、各项目部财务系统及人力资源系统相关40余人参加

培训。

财务部部长张鑫在会上强调,本次个税新政具有“合理性”、“逻辑性”、“时效性”,随着个税新政的推行,“金税三期个人所得税扣缴”系统正式上线,将针对企业和个人建立大数据网络,进行信息采集,推进社会信用建设,采取“以税促信,以信还贷”的方式来进行严格把控。因此新政实施后,每一位纳税人都应对申报内容的真实性负责,要妥善保存相关证明材料,以备核查。

随后,财务部余媛为大家讲解了暂行办法中的新政策,分析新政策中附加扣除的标准、扣除条件、以及我们每一位纳税人可以享受的具体减税政

策,并带领参会人员手机客户端APP的申报流程操作,力争每一位员工都可以及时享受受到合理减税的福利,准确地完成第一次申报工作。

本次培训为即将实施的个税新政营造了良好的企业氛围,提高全体员工对税收工作的关注和支持,为个人所得税预扣预缴工作的平稳实施奠定了坚实基础。



商务系统召开2018年在施项目经济活动分析视频工作会



项目经济管控重点。

公司董事长田文杰对2018年在施项目在履约、成本控制、团队建设方面取得的成绩给予肯定;并提出对商务系统2019年的工作要求。田文杰指出,一是项目经济活动分析会要坚持开展,形成常态化,制度化;二是经济分析、成本管控工作要更加具体化、规范化;三是强调商务经理及商务人员的培养工作,通过培训与交流等形式,形成“走出去,请进来”良好局面,为公司商务系统工作奠定良好基础。

本报讯(通讯员 滕 珊)1月16日,商务系统召开2018年在施项目经济活动分析视频工作会。公司董事长、总经理田文杰,副总经理刘沙涛及总会计师翟建英出席并讲话,刘沙涛主持会议,主要部室负责人及有关人员参加会议。

会上,6个在施项目的项目经理及商务经理以远程视频形式分别作2018年年度项目经济活动分析报告;预算合同部副部长秦昊对在施项目2018年项目经济管理工作完成情况进行项目经济活动整体梳理分析报告,并指出2018年项目经济工作中存在的问题,以及2019年

此次会议既是对各在施项目2018年全年经济活动的一个工作总结,也是对2019年工作的计划与展望。下一步公司将按季度开展项目经济活动分析,从源头控制成本风险,促进项目经济管控工作顺利进行。

公司召开2月份安全值班工作会



本报讯(通讯员 高宁)2月1日,公司在五楼会议室召开了2月份安全值班工作会,传达市住建委安全生产视频会和集团安全例会会议精神,部署春节期间及2月份施工现场施工安全和消防安全管理工作。公司安全生产主管领导;各分公司、新燕幕墙公司2月份安全值班领导、安全负责人、消防负责人;各项目部项目负责人、安全负责人、消防负责人;公司安全管理部、施工管理部、劳务管理中心、技

术质量部、行政保卫部、工会负责人及有关人员共39人参加了会议。本次会议在广州设置了视频分会场。

安全总监孙海东传达了市住建委“1.6安全生产紧急视频会议”、“1.31安全生产视频会”和集团安全例会的会议精神,通报近期生产安全事故、火情事故、安全执法检查等情况,对公司2019年安全生产重点工作进行了讲解,要求各单位树立安全利益是企业核心利益观念,树立安全红线意识,明确“不亡人、不冒烟、不扬尘”为安全管理的基本目标,努力提高安全管理和安全防护标准化水平。对《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险

分级管控和隐患排查治理暂行办法》(京建法[2019]3号)进行了宣贯和解读。总结了公司1月份岁末年初隐患大排查大清理大整治活动、消防安全专项检查等工作。

副总经理徐敬贤要求将这三起事故情况传达到基层,吸取事故教训,将这三起事故作为人员入场培训的案例。认真落实公司每月的安全工作要点,做好节假日期间的值班带班工作和节日交底,公司将抽查项目领导带班情况。各项目完善停工报备手续,确保停工在合理部位,无隐患停工。封闭现场,加强人员出入登记。复工后,做好人员进场的交底和安全培训,京内项目做好体验式安全培训。2019年国家大型政治活动多,各项目提前做好施工进度规划,确保按期竣工履约。

党建专栏

联动基层 精准服务 互促发展



本报讯(通讯员 刘莹)12月21日,为加强党支部规范化建设,激发党支部工作活力,本着“联动基层,精准服务,互促发展”的原则,机关五支部与西沙屯安置房项目党支部举办以“到基层,进现场,共学习,同进步”为主题的党日活动,参加活动的人员有双方党员、积极分子等。会上双方党支部就支部情况做了介绍,重温入党誓词,以观看资料片的形式学习了《党章》,财务部副部长郭音根据项目具体情况进行了相关的财务知识普及,此次活动达到了预期的目的,党建与业务同行、同进步。



基层单位多种形式迎接双节

本报讯 隆冬时节寒意浓,多彩活动迎双节。为营造积极向上、欢乐和谐的节日氛围,元旦、春节期间前夕,公司各分公司、在施项目部组织开展联欢趣味活动。

(通讯员 肇晶)1月30日,物业分公司在三楼职工小家举办了迎新春联谊活动,各管理处、各部门代表共40人参加。



分公司经理徐建伟发表新春贺词,感谢广大职工过去一年在各自工作岗位上付出的辛勤劳动,祝愿全体员工新春快乐,新的一年希望大家继续发扬坚实肯干的工作作风,以饱满的精神状态迎接新挑战,为公司和个人发展谱写新篇章。



本次联谊活动以游戏互动和猜灯谜为主,活动洋溢着欢乐的节日气氛,展现了员工积极向上的精神风貌,促进了各部门员工间的交流。



(通讯员 张家亮)1月20日,为充实项目员工业余文体生活,西沙屯项目工会在项目部举办趣味比赛活动。以部门划分了施工生产队、商务管理队、技术质量队、后勤保障队四支队伍,比赛项目由大家熟知的象棋、五子棋、定点投篮、踢毽子、台球、双升等六项内容组成。本着以“友谊第一、比赛第二”的理念,趣味比赛充分展现了青年员工风采,活跃了项目内部气氛,提高了员工间默契程度和凝聚力。



(通讯员 刘亚娟)冬至当天,济南建邦唯园二期项目部和水电分公司项目部开展“情暖冬至,幸福一家人”活动,邀请业主方一起包饺子、吃饺子,聊工作、话家常,让大家感受到家一般的温暖。



此外,项目部还举办了“2018年,说说我身边最可爱的人”新年座谈活动,员工们以击鼓传花的形式,分

享身边最可爱的人和事。活动结束后,项目部还为员工发放了定制的工作手册,上面的图片展示了从工程奠基仪式到冲出正负零,再到封顶等一系列重要的建设节点,手册上还特别标注了2019年工程的重要节点日期,激励大家继续“撸起袖子加油干”,用工匠精神打造精品工程。



(通讯员 秦宝通)12月21日晚,丽景嘉园项目部党支部、工会委员会邀请廊坊市群众艺术馆、廊坊市非物质文化遗产保护中心,共同举办了一场文化气息浓厚的文艺演出。项目部管理人员精心布置了表演舞台,还将《北京建工》报、优秀班组长现场管理培训、安全生产法、安全生产三字经等刊物摆放在现场,供一线建设者翻阅学习。快板书《天安门广场看升旗》河北梆子《大登殿》等精彩节目,让建设者们喜笑颜开。

