BCEG
2019年4月12日
第14期
总第1245期
内部资料
免费交流
电话 63928846

北京建工
BEIJING JIANGONG

北京建工集团《北京建工》编辑部 准印证号：京内资准字1998-L0156

有料 有趣 有价值
扫描二维码
关注北京建工官方微信

市领导批示肯定集团世园会项目建设

集团全力做好世园会开幕前各项准备工作

本报讯（通讯员杨文雄 孙绪厂）近日，北京市委副书记、市长陈吉宁，副市长王红对《关于世园会项目进展情况的报告》（京建文〔2019〕37号）作出批示，肯定世园会参建单位所做工作并提出要求。

陈吉宁在批示中指出：市住建委、北京建工集团等单位高度重视，全力以赴，精心组织，较好完成现阶段工作任务，予以肯定，望继续努力，圆满完成世园会各项建设任务。

王红在批示中指出：世园会建设单位敢于担当、攻坚克难，成绩显著，值得充分肯定。

集团承建了2019中国北京世界园艺博览会核心建筑国际馆、开团幕式演艺中心（妫汭剧场）以及20多项配套工程，并受邀在园内设置了北京建工展园。今年2月以来，集团组织近千名施工人员昼夜交叉施工，仅用1个多月时间就如期高质量完成妫汭剧场建设任务。同时，国际馆已于3月下旬顺利通过四方验收。

目前，集团建设者正在继续进行相关工程的维保服务工作。妫汭剧场于4月8日通过消防验收，已正式移交，目前正在进行看台西北侧的土堆修型及草皮铺设。改进提升方面，正在整改大舞台的台阶，对贵宾席的栏杆及坐席进行优化调整；大行步道侧边与绿地接触处增加的景观石正在采购进程中。大舞台正在紧锣密鼓地进行灯光调试与彩排，为开幕式的如期举行全力冲刺。国际馆正在进行室外地面、室内门窗的调试和完善工作，幕墙、室内房间地面的清洁也在紧张进行中。配套工程3月21日已经正式移交，4月8日部分单体通过验收，目前正在进行提升整改。卫生间、餐厅、商店、办公区域已全部开始正常使用。

集团展园经过紧锣密鼓的筹备、设计、建设和布展工作，也已经正式落成，只待开园迎客。

又讯（记者张苓）4月10日，集团公司党委副书记、工会主席焦玉锁率队到北京世园会北京建工展园与国际馆、妫汭剧场等项目检查指导工作，集团公司相关部门和单位负责人一同参加。

在北京建工展园，焦玉锁实地察看了室内展厅布展、室外植物种植等情况，详细询问了园区各项收尾工作安排，对开园后的保驾运营、安全维稳、宣传推广、评优评奖以及工作人员的培训和后勤保障等提出了要求。他希望大家再接再厉，努力把展园建设成为展示集团工匠精神和“建德立业、工于品质”文化底蕴的精品，打造成为树立首都国企品牌形象的窗口。

在国际馆、妫汭剧场工程，焦玉锁详细了解了工程的质量、工期、功能、安全等情况，实地察看了国际馆登陆厅、展示区、剧场大小舞台、栈道等各个部位，并强调要坚决按照上级要求和组委会部署，以最高标准、最高质量做好项目收尾工作，一个细节一个细节地检查，一个问题一个问题地解决，确保做细做实、不留遗憾，打造出经得起时代检验的建筑精品。

集团与鼎晖投资签订合作协议

本报讯（通讯员李淼）4月8日，集团与鼎晖投资集团签订美国新学生公寓项目投资承诺书及合作备忘录。集团公司党委书记、董事长樊军，副总经理、总法律顾问石萌，鼎晖地产基金董事总经理宋晓明出席签约仪式。集团公司相关部门及单位负责人参加。

樊军在座谈交流中表示，集团十分重视与鼎晖投资集团之间的合作。他指出，社会资本是一种更加市场化、更加敏锐的资源，对集团开展的海外投资项目能够起到提升管理、把控风险、加强项目审核的重要作用，双方有着很好的合作结合点。此前双方曾共同参与投资美国德州奥斯汀学生公寓项目，取得了良好的效益。双方通过该项目结下了深厚的友谊，为加深合作、实施更多项目奠定了坚实的基础。对于未来双方共同合作的项目，集团将继续周密策划、精心组织，戒骄戒躁，防范好投资风险，努力践行工匠精神、契约精神和铁军精神，为创造更多效益，实现跨界融合、同创共享再接再厉，将双方的合作推向新的高度。

宋晓明高度评价双方的过往合作。他表示，北京建工作为鼎晖投资集团重要的合作伙伴，在此前的奥斯汀学生公寓项目中展现了高度的专业性和责任心，彰显了雄厚的实力，未来希望双方可以延续此前的项目合作模式，进一步开拓美国市场，实现更多合作，收获更多成果。

据悉，美国德州奥斯汀学生公寓项目包括62栋公寓楼、846套公寓、2700个床位，净可出租面积9.3万平方米，总收购成本为1.37亿美元。目前该项目已经完结，且收益率超出原定指标。

双方拟合作的新学生公寓项目包括两个物业，分别位于拉斯维加斯市和圣安东尼奥市。合作模式拟延续奥斯汀学生公寓项目方式。

天津城投集团到集团考察调研

本报讯（记者詹孝君 通讯员梁丽光 杨超）4月10日，天津城投集团党委书记、董事长李宝锟率队到集团考察调研，与集团公司党委书记、董事长樊军，总经理郭明星座谈交流。集团公司副总经理、总法律顾问石萌，副总经理兰慧宾，天津城投集团副总经理兼总经济师崔国清，天津城市集团、集团公司相关部门和单位负责人参加。

李宝锟对集团精心安排此次考察活动表示感谢，对集团的历史成就和文化底蕴深感赞叹，对集团在环保领域的前瞻性布局、引领性发展给予高度评价。他表示，前期双方在土壤修复领域进行了卓有成效的合作，建立了良好的互信关系和合作态势。天津市是国家重要的老工业基地，未来土壤修复、建筑垃圾资源化处置、污染水体治理等方面有着巨大的合作空间。他希望双方共同努力，巩固已有的合作成果，重点围绕房地产开发、城市基础设施建设领域展开全方位合作。他还诚挚邀请集团公司领导到天津城投集团考察。

樊军对李宝锟率队到集团考察调研表示热烈欢迎，简要介绍了集团产业结构、市场布局以及新产业版块、承担重大标志性工程等情况，并与来客交流了集团一季度取得“开门红”的良好经营生产成果。他表示，作为实力雄厚的全国知名国有企业，天津城投集团是集团的学习榜样和值得尊敬的合作伙伴。集团非常珍惜与天津城投集团的合作机会，希望在全方位、多层次、宽领域合作上达成共识，形成战略合作伙伴关系，围绕环境保护、房地产开发、基础设施建设等领域展开深度合作，以实际行动推进京津冀协同发展落地开花。

期间，李宝锟一行先后参观考察了修复公司国家土壤修复重点工程实验室和资源公司朝阳孙河建筑垃圾资源化处置项目。双方表示将发挥各自优势，加快资源对接，共同参与京津冀生态环境建设，将双方战略伙伴关系提升到新高度。

坦桑尼亚姆特瓦拉机场项目奠基

本报讯（通讯员崔瑞涛）日前，集团承建的坦桑尼亚姆特瓦拉机场项目举行奠基仪式，坦桑尼亚总统马吉富力出席，姆特瓦拉省省长、机场局局长以及集团坦桑尼亚分公司等参建单位人员参加。

马吉富力总统在讲话中允诺，将及时把项目15%的工程预付款支付给承包商北京建工坦桑尼亚分公司，同时希望北京建工作为推进工程进度，组织好动员期的人员设备材料，及时完善工作计划，确保项目如期完工，为切实让姆特瓦拉地区人民得到实惠作出贡献。

姆特瓦拉机场修复与升级项目位于坦桑尼亚东南部姆特瓦拉省，合同额2264万美元，工期27个月。项目于2018年6月27日启动，前期主要准备临建设施、与监理确认施工图纸及方案。目前人员、机械设备已全部进场，下一步将重点进行4D级跑道的重新铺设、新建12420平方米滑行道和新建13300平方米沥青混凝土面层施工。

马吉富力总统对项目建设工作的重视有力推动了各项工作的顺利开展。坦桑尼亚分公司及项目部坚定信心与决心，充分发挥机场项目建设的经验优势，积极协调各类资源，加强各专业的工作策划和管控，推动项目建设顺利进行。

近日，集团在坦桑尼亚的另外2个机场类项目也取得可喜进展。桑给巴尔国际机场第一阶段停机坪道面和道肩混凝土浇筑完成85%，施工质量一次合格率100%，预计本月底全部完成第一阶段停机坪道面。姆旺扎机场总体完工率已达90%，房建及空陆侧部分预计5月底完成，市政供水污水和助航灯光部分将于7月份完成。目前项目施工平推稳进，得到业主方的充分肯定。

集团召开2019投资、法务系统工作会

本报讯（通讯员赵彦莉）近日，集团公司召开2019年投资管理、法律事务系统工作会。集团公司总经理郭明星，副总经理、总法律顾问石萌出席并讲话。集团公司相关部门及各单位党政负责人、投资管理和法律事务工作主管领导、总法律顾问、部门负责人、业务骨干等参加。

会上，集团公司投资管理部和法律事务部分别总结2018年工作，部署2019年工作。

针对投资系统工作，石萌要求，一要创新模式、升级竞争，抢抓改革发展新机遇。二要积极推进、稳健投资，着力增强投资引擎动能。三要主动作为，狠抓落实，全力抓好重点工作。针对法务系统工作，他要求，要做好工程项目联营挂靠、建设工程优先受偿权、艳资施工、分包分供经济风险管控等四项重要风险点梳理，着力解决突出的风险事项，并根据法律法规和政策调整及时更新管理思路、管理制度、标准规范及合同示范文本。要在实践中不断完善和提升工作水平和质量。

郭明星对集团2018年投资管理、法律事务工作给予充分肯定。他指出，随着经济环境的发展，企业要发展好，必须抓好投资和法律工作。与优秀企业相比，集团还有一定的差距，要实现“五年翻一番”的目标，需要付出更加巨大努力。他强调，未来建筑业将是投资拉动、设计施工一体化加信息化的发展模式，各单位要做好提前应对，认真思考、及时调整、补齐短板。他要求，要进一步树立“法治”意识，建立总法否决制度；要以合规化管理为抓手，创造良好法治环境；要进一步加大重大案件的处置力度，有效管控风险；要做好投资管理，确保良好投资收益；要创新管理模式，创造良好效益。

会上还对2018年法务系统先进单位和个人进行了表彰。

一把手谈 高质量发展

以实际行动开拓转型发展之路

地产公司 向桢

2018年，地产公司在复杂严峻的市场环境中迎难而进、逆势而上，实现了顺义后沙峪、昌平沙河、朝阳东坝三个地块共48万平方米的二级土地储备，实现年销售额51亿元、年利润5.5亿元，全年开复工面积突破100万平方米，创近年来最高值。2019年，按照“稳中求进、改革创新、协同发展、提质增效、赢在执行”的工作总要求，地产公司在年初进一步理清思路，细化目标，强化执行，确定了提前一年完成“十三五”规划和助力集团实现五年翻一番高质量新发展的发展路径，紧盯各系统、各项目年内目标责任完成情况，坚决冲刺全年销售额达到百亿级的“十三五”目标，为转型升级开拓一条新型发展之路。

传好发展“接力棒”

2019年，应对存量时代到来，地产公司继续坚持“十三五”时期“开发建设与投资运营并重”的战略目标，擦紧“接力棒”，进一步拓宽集团房地产主业转型升级发展的路径。

在坚持房住不炒、因城施策的大背景下，房地产政策调控的结构化调整有望为企业的发展带来新的机遇，地产公司将进一步理清发展思路，建设“头脑型总部”，强化顶层设计，提升战略思维，明确发展目标，以统筹有序的发展布局保证企业持续发展。

同时，继续加大力度拓展城市更新业务，适度增加自持型资产，在产业地产发展方向上力求突破，发挥好房地产主业的产业联动和引领作用，促进集团产业联动。重点抓好项目运营策划、项目利润策划、项目管理三条主线，强化对项目全盘的统筹策划、利润保障以及责任落实。在融资方面，创新融资模式、打开融资渠道尤为重要，地产公司将进一步提升自我融资能力，大幅降低公司对集团资金的依赖度，为公司保持“十三五”至“十四五”期间年百亿投资额、实现地产公司高质量发展提供有力资金保障。

此外，还要通过人才培养和引进扩大智力资源优势，激发企业发展的内生动力，抓住薪酬、绩效、职业通道三大重点，对接市场完善薪酬管理体系，通过体制机制的有效创新释放员工能量。

走好运营“制胜棋”

地产公司将强化“无投资不富”的理念，紧盯高周转、短平快、收益优的项目，积极开展高质量投资。加强宏观经济形势及政策研究，继续关注一、二线城市土地供应情况，跟进意向地块情况，进一步挖掘项目溢价空间，细化成本、排期和税费等，提高地块竞买的竞争性以及市场化接轨程度。

持续深化对外合作，在与中铁、天恒、首开、华润等企业探索、积累合作经验的基础上，进一步拓展合作渠道，通过联合拿地、合作开发提升项目拓展竞争力。

以责任考核、定期召开项目运营会等方式快速推进在手项目周转，按计划实现开盘销售，尽快回笼资金。京内全资项目的财务系统集中管理，形成统一的资金流、制度流和人才流。在加强成本管理方面，以成本管理系统、招采系统两大平台为抓手，通过数据集成、规范流程、动态监控推动成本管理重心前移，为项目投资回报的有效实现提供支撑。

以推进安全标准化管理、危大工程实施、安全生产风险点管控、安全生产同责道责等为抓手加强施工现场安全管理，进一步增强工程管理工作的规范化、程序化、精细化。

奋力实现“开门红”

2019年，地产公司开复工面积将突破200万平方米，年初各项目迅速周密部署，迅速掀起生产高潮。

新旗舰的昌平沙河镇、朝阳东坝、顺义后沙峪等项目的手续办理有序推进。济南建邦原香溪谷项目在开盘前召开“营销系统动员大会暨二期誓师大会”，为实现销售“开门红”打下基础。宁波庆丰项目地块售楼处精装修与施工在同步进行中，确保项目能够按期开盘开售。上海金山建邦国资府项目营销中心启用，在当地吸引大批客户到场参加活动，对项目开盘投入了极大关注。顺义后沙峪项目、成都花园镇项目前置节点工作，由专人与规委对接，实时关注审批进展，目前都已取得建设工程规划许可证，为加快后续开发工作奠定了基础。棚改工作中加强与政府的沟通，确定昌平西沙屯、通州张家湾及顺义李遂三个棚改项目的融资模式，提前防范政策风险，持续推进腾退、拆迁、安置房建设等工作。

2019年，地产公司迈入了运营与管控的新的发展起点，同时也面临着更为激烈的市场挑战。承载着集团更加服切的希望，地产公司将以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态，锐意进取、埋头苦干，为集团实现五年翻一番高质量新发展贡献更大力量！

一建公司以党建引领共建绿色新家园

本报讯（通讯员刘欣）近日，一建公司党委积极响应市委市政府疏解整治促提升专项行动工作要求，结合公司年度重点任务和小区实际需求，组织开展了“环境卫生整治”主题党日活动。

活动当天，在一建公司党委与白纸坊街道等单位的统一组织下，来自一建公司机关八个党支部、物业分公司党支部以及白纸坊街道等单位的100余名党员、团员和入党积极分子带着编织袋、铁锹、扫帚等多种工具来到白纸坊右内西街甲10号院小区。他们分成若干小组配合协作，在清扫楼道、打扫花圃、清除垃圾、整理单车等具体任务中不怕脏、不怕累，呈现出一派热火朝天的劳动景象。来自一建公司的党员、团员和入党积极分子身穿统一的红马甲，展现出昂扬的精神风貌。

最终，他们共清理杂物及垃圾10余车，小区内丢弃的纸屑、塑料袋、生活垃圾、小广告等被彻底清理，整个小区面貌得以焕然一新，楼道内经过消理后也确保了消防通道的畅通。

一建公司党委负责人介绍说，此次活动的初衷就是通过落实市委市政府疏解整治促提升专项行动工作部署和要求，围绕提升“四个服务”能力，丰富党组织的活动形式，充分发挥党员的先锋模范作用，帮助群众进一步改善居住环境，提高环境保护意识，提升生活舒适度和幸福感。活动既让广大党员亮明了身份、践行了责任，又帮助周边小区美化了环境、提升了颜值，还增强了活动参与者和广大小区居民的环保意识，可谓一举多得。

据悉，白纸坊街道右内西街甲10号院小区已列为今年市属企业老旧小区综合整治试点，北京市政府将对院内楼梯、市政道路等进行整体改造升级，提升小区内软、硬件水平，提高居民居住舒适度。一建公司将积极配合政府做好居民沟通工作和安置工作。

此次活动后，一建公司党委还将围绕老旧小区改造工作，积极参与并投入大量人力、物力、财力，组织党员分批次开展改善社区环境等多种形式的主题党日活动，让党员进社区形成常态化机制，以实际行动落实市委市政府对疏解整治促提升专项行动的部署和要求，配合社区做好相关工作，努力把白纸坊街道右内西街甲10号院打造成整洁、美丽、宜居的现代化社区，改善小区环境质量，促进和谐社区建设贡献力量。

26.73亿！集团京外市场再中两标

本报讯（通讯员封英俐 李文祥）日前，集团在京外市场再中标两项工程，合同总额达26.73亿元。其中，五建集团以20.9亿元中标山东省济南市章丘区刁镇驻地旧村改造一期EPC总承包工程，集团以5.83亿元中标安徽芜湖中御公馆项目A地块及D地块施工总承包工程。

刁镇驻地旧村改造工程是济南市重点民生项目，也是集团所属二级单位迩今为止独立承揽的单项合同额及面积最大的群体住宅项目。该项目位于山东省济南市章丘区刁镇，分为地块一和地块二，总建筑面积约64.74万平方米，其中地上建筑面积约46.84万平方米，地下建筑面积约17.89万平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其他配套设施，总工期600天，计划于2020年12月竣工。

据悉，刁镇是济南市“重点城镇提升工程”重点镇，在章丘承东接西、连接南北，地理位置优越，交通十分便利。随着济南市“453”工作体系和章丘区交通、生态、产业、城镇“四大提升工程”的全面开展，刁镇“章丘副中心”地位进一步凸显。该项目的成功落地，标志着五建集团对山东区域市场的开拓初见成效，为后续深耕山东市场打下了坚实基础。

中御公馆项目位于安徽省芜湖市弋江区元宵塘地块，利民路以南，韦三路以北，是新兴发展集团倾力打造的融合住宅、商业、办公、学校为一体的新型都市社区，本期建筑面积17.92万平方米。其中，A地块包括A栋教学楼、B栋教学楼、综合教学楼、行政楼、合班教室、食堂和地下室，建筑面积1.9万平方米；D地块包括D1-D21号楼、幼儿园、门卫、垃圾房和地下室，建筑面积16.02万平方米。工程主要结构类型为钢结构现浇混凝土框架结构和现浇混凝土剪力结构，计划工期786天。据悉，项目规划打造成为自然与人文历史融合、教育与商业配套齐全、都市休闲与绿色生活渗透的“都市新型综合社区”。

本版编辑 / 杨海舰 E-mail:362297824@qq.com 本报地址：西城区广莲路1号 邮编：100055 总编：李琼 副总编：张晓磊 印刷：北京日报印务有限责任公司