

北京建工三建

BEIJING JIANGONG SANJIAN

2014年11月27日 第11期 总第102期 内部资料 免费交流

北京市第三建筑工程有限公司主办

公司中标长沙国际会展中心一期工程

本报讯(通讯员安磊)临近岁末,公司再传佳音,成功中标长沙国际会展中心一期工程。这是公司在长沙地区承接的第四个工程。

据悉,该工程位于长沙县黄兴镇黄梨组浏阳河东岸,会展中心西至浏阳河、东至梯塘路,北至中轴大道,南至香樟路。建设单位为湖南长沙国际会展中心投资有限责任公司,中标价为7.29亿元,总建筑面积86732平方米,建设用地面积160200平方米,其中地上建筑物面积86732平方米,建筑物高度最高33.255米。该工程主要分为四个展馆,两个连接厅,西侧连廊,室外展场、道路、管网、景观、园林绿化及展馆。该工程建成后将

承接各种规模的展览、展示活动。

近年来,公司按照集团的区域市场战略,大力贯彻“大市场、大客户、大项目”的营销策略,进一步促进区域合理布局,在长三角区域、湖南、湖北区域、四川区域发展良好,并挖掘区域市场潜力,在区域市场不断深耕细作,以期更长远的发展。此外,公司的大客户战略成果显著,不仅与绿地集团、中信集团、山东鲁能等大型国企实现了强强联合,也积极拓展市场,努力把央企、国企及上市公司打造成大客户。

今年,公司大项目比重持续提升。据统计,截止2014年11月底,公司新签合同额约111亿元,完成集团的经营指标,平均单项合同达2亿元的占24%。

学习、贯彻、落实三步走

工程质量安全专项治理两年行动部署会落实到基层

本报讯(记者狄龙旭 通讯员冯英林)住房和城乡建设部召开全国工程质量治理两年行动电视电话会议并发布了“工程质量治理两年行动方案”和北京市住建委《北京市工程质量专项治理两年行动方案》以来,公司高度重视,迅速反应,于10月30日组织领导班子成员、总经理助理、副总师深入学习了全国和北京市关于此项方案的全部内容。同时,为了更好的贯彻落实集团公司关于工程质量专项治理两年行动工作部署,使会议内容落地,公司在11月15日召开了工程质量安全专项治理两年行动部署会,公司领导班子成员,公司总部各部门正副职、京内外分公司、项目部党政一把手、总工程师共计110余人参加会议,由总经理常永春主持。

会上,公司总经理陈硕从《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》、《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定》、《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》、《关于进一步加强和完善建筑劳务管理工作的指导意见》对建设部、北京市建委工程质量专项治理行动方案进行宣贯讲解。结合上级的方案内容,公司以承建工程的五方行为合法性、人员管理严肃性、施工管控严谨性等为切入点,将现存问题充分暴露出来并加以根治。确定了以进一步健全质量保证体系、全面落实质量终身责任、严厉打击建筑施工转包违法分包行为、发展建筑产业现代化、提高从业人员素质、实现项目质量责任意识有效增强,工程质量总体水平持续提升的工作目



标。形成了以公司总经理为组长、总工程师为执行组长、领导班子有关成员为副组长,各有关项目负责人为成员的的组织架构。做到京内外所有中标在施工程暂时停工的工程及京内外所有完工但未交付使用的工程全覆盖。同时,保

障性住房、自住型商品房,创优工程、差别化管理工程为重点。标本兼治,综合治理为原则,治理重点包含健全质量保证体系,全面落实质量终身责任制;严厉打击建筑施工违法分包、转包、违法分包及挂靠行为等九项内容,并制定

详细的工作计划。为保证计划落实,公司制定了详细的检查计划和管理制度。

会上,陈硕还对工程质量专项治理公司初验进行总结,通过看、量、问的方式对中标且在施工程、中标但停工及未正式开工工

程、完工但未交付使用工程、原定验收因故未能检查的工程进行检查,内容涵盖工程图纸合法性;标准和文件配备齐全有效性;工程实体实测实量符合性;工程技术资料真实性;监理单位及政府监督部门对工程检查形成的文字记录回复及时性;工程质量检测机构和商品混凝土供应单位的资质有效性,并通过各工程情况对比,给大家讲解如何提高质量意识,加强风险防范能力。

公司总经理常永春要求大家认真学习、贯彻、落实“工程质量治理两年行动方案”,确保在工程的质量受控,安全不出问题。通过两年的努力,让各项工程质量再上新台阶。

公司党委书记、董事长苏继忠要求,一是要坚决统一思想,全体员工立足本岗,落实公司提出的各项措施。同时,员工要树立企业荣誉感,不断加强个人素质的提升,从自身做起,为企业发展贡献力量。常怀忧患意识,看到自身的不足,通过两年的行动方案,使公司全体职工达成共识,确定标准,使企业发展再上新台阶。二是要提高法律意识,落实各项责任制,依法依规依标准从事建安施工,通过两年施工方案使大家的认识有一个新的提高,在经营管理中,每一个细节都不能大意,要把建设部等条例规定进行研读,尤其是项目经理,要在了解的基础上,分门别类的抓落实,让整个团队,参与项目管理,保证施工过程健康有序。三是按照方案部署,各系统分别落实,在过程中加强管理力度,定期通报,公司加强考核力度,解决自身存在的问题。

收官冲刺 苦干巧干 公司劳动竞赛再掀起新高潮

本报讯(记者徐宝茹)10月28日,公司在袋头焦化厂项目部召开三季度劳动竞赛总结表彰暨“冲刺60天,确保全年指标完成”,公司领导及有关成员、总部有关部门负责人及京内各分公司、项目部经理共计42人参加会议。会议由公司总经理常永春主持,公司党委书记、董事长苏继忠到会并讲话。

按照“七比七赛”的劳动竞赛内容,公司党委副书记、工会主席王栋总结了三季度各项目部在工程进度、安全、文明施工、工程质量、商务管理、成本管理、劳务管理、信息化建设等方面的进展情况及存在问题;公司副总经理王华军部署了公司总体及各项目部年底前的工作任务目标。

会上,表彰了三季度劳动竞赛优胜单位。他们是:中国传媒大学游泳馆和大学生活动中心项目部荣获安全文明、

劳务管理、技术质量三项优胜;延边农水白山水厂新建项目部荣获工程进度优胜;袋头焦化厂棚户区改造安置房第一标段项目部荣获商务管理优胜;中国北车北京轨道交通装备产业园一期项目部荣获成本管理优胜;西城区安置房项目部荣获信息化管理优胜。另外,袋头焦化厂项目部、机电设备安装公司汇报交流了本单位生产经营及管理工作经验。

常永春强调:后续两个月的总体目标已经十分明确,工作主线也很清晰,希望大家认真梳理各项工作,细化工作部署。总体计划要有严肃性,这就需要全体员工加大工作执行力度,切实做到“以工作业绩落实政治责任;以科学管理落实法律责任;以承包机制落实经济责任,以无私奉献落实全员责任。”

苏继忠要求:各单位按照年度计划,

组织好生产,确保施工部位的完成,同时在完成好施工进度度的同时,认真梳理本工程的明年剩余施工产值情况,做到心中有数。要求新开工程,要做好暂设施工、项目的前期策划、施工组织,总体工期安排等工作。

又讯(记者狄龙旭) APEC会议期间,各工地停工,让本就压力较大的施工产值和进度更是雪上加霜。为了做好APEC会后工人返场工作,掀起保产值、保履约的劳动新高潮,加强安全管理,公司于11月15日召开APEC会后复工动员会。

公司主管生产的副总王华军做APEC会后复工动员。王华军要求各项目团队要充分发挥主观能动性,刻苦工作,把不利因素当成机遇,创造更大的成绩;在安全形势严峻的情况,各级领导干部要高度重视,认真筹划,同时各单位领

导要严格落实上级单位及公司安全管理规定,严格按照安全管理规定规范作业,保证不发生安全生产事故。他提出,一是要迅速行动起来,做好计划和施工准备,形成保产值,保履约的施工新高潮;二是做好工人返场工作,保证工程劳动力充沛;三是安全管理严防死守,保证不出安全事故;四是项目部要筹划好年前收官工作,规划好明年的工作安排。

公司总经理常永春要求:进度上,要千方百计确保保进度;安全上,严防死守,决不能出任何安全事故。公司党委书记苏继忠强调,项目团队要发挥主观能动性,积极组织劳动力确保工程顺利施工,尤其是重点工程、重点部位要狠抓落实。同时,做好2014年的总结,确定2015年整体思路,大干、苦干、巧干45天,确保完成集团下达的指标。

本期导读

- 1、2014年度最佳工会活动成果展示……(详见二、三版)
- 2、公司第二次团代会胜利召开……(详见四版)

刘睦南获评“工程建设行业信息化突出贡献个人”

本报讯(通讯员刘阳阳)日前,在“第十届全国工程建设行业信息化高峰论坛暨信息化成果展示交流会”上,公司副总经理刘睦南被中国施工企业管理协会评为“工程建设行业信息化突出贡献个人”。期间,刘睦南就公司企业综合管理信息系统进行了交流发言。

近年来,刘睦南着力强化企业标准化、集约化建设,推进企

业规范化、专业化管理,主持研发了三建综合管理信息系统建设及应用的科研项目,建立起面向工程建设全生命周期的整体信息模型及信息交换标准,开发集成化的信息管理系统,达到国内行业领先水平。他作为公司的管理者代表、企业CIO,促进了企业信息化认识水平提高以及信息化与企业管理的深度融合。

刘昌武获评“享受北京市政府技师特殊津贴人员”

本报讯(通讯员王栋)近日,北京市组织开展了“享受北京市政府技师特殊津贴人员”评审,目前已在《北京日报》进行公示,公司测量中心技术负责人刘昌武榜上有名。

据悉,刘昌武是公司一名优秀青年骨干,现任公司测量中心技术负责人。她先后参与京沪高铁天津西站站房建设项目、北京长安汽车公司乘用车建设项目、北京“7.21”房山临时过冬安置房等多

个项目建设。她曾在2012年获得北京市第三届职业技能大赛工程测量比赛冠军,北京市青年工程测量大赛第一名,并获评全国“最美青工”、北京市技术能手、北京市建筑行业技术能手、北京市三八红旗奖章、北京市青年岗位能手标兵、北京建工集团优秀青年知识分子、北京建工集团山区抢险救灾工作优秀共产党员等荣誉称号。另外,她在本年度还获得了全国青年岗位能手称号。

集团要闻摘登

集团召开加强和改进媒体危机公关工作会议

近日,集团公司党委副书记、工会主席焦玉锁主持召开集团加强和改进新形势下媒体危机公关工作会议,回顾总结近期集团几起媒体危机公关事件的经验教训,全力破解加强和改进新形势下媒体危机公关工作的课题。

焦玉锁对集团进一步加强和改进新形势下媒体危机公关工作明确提出了三点要求:一是认清形势,进一步提高对媒体危机公关的认识。二是完善管理,进一步推进媒体危机公关体制机制建

让制度真正成为工作指导依据 公司2014年度企业管理制度考核

本报讯(通讯员祝蕾)“再看一会儿文件吧,一会就考试了”,“嗯,这道题我会做,在学制度时看到过”……10月30日,公司大楼里,有的人在温习功课,有的人在紧张的考试,所有人都忙碌着。这天是公司2014年度企业管理制度考核的日子,职工中有700余人通过公司局域网参加了此次考试。这是公司为落实企业各项管理制度、提高员工管理意识、规范企业管理行为的一项“落地”举措。

2014年是公司管理标准化应用年,公司明确将管理制度作为一种常态化考核工作。2014年初,公司发布了《管理制度验证及考核管理办法》,明确了以定期抽查、制度现场验证、管理制度考核三种方式对

公司的管理制度实施情况进行验证。制度中明确了适用范围、不同方式的验证、考核方法、验证、考核结果的如何应用等内容。特别对管理制度考核明确了分不同系统、不同层级进行考试,根据不同层级明确考核要求;对考核试卷、判卷、考试组织、考试周期进行了详细阐述,明确规定制度考核的结果与员工今后的内部定岗、定级、定薪、职务晋升工作相关联。

根据文件要求公司历时1个月时间发布了各个系统试题题库。根据公司京内外工程项目较多、范围较广的现状,启用了网络在线考试系统进行考核,于10月完成了全部试题的导入工作,试题共计600余道,除了12个业务系统每系统一套

考题外,项目经理为单独一套考题,每个部门经理单独一套考题,共组成了22套试卷。题型为单选、多选及简答题,系统随机组卷,除简答题外自动判卷,在考生答卷之后即可知道自己的选择题总分。当天,公司共计700余人参加了考试,考试分时段、分系统进行,为了严肃考试纪律,特别明确了不能参加考试的请假流程、补考事宜等。

公司管理制度考试将作为一种常态化的管理工作不断推行,还将与公司各个系统的业务比武工作相结合,不仅仅局限于制度考试,还将企业综合管理信息系统的运行管理制度、业务流程、法律法规、公文写作等纳入到考试中。

公司党委中心组学习 十八届四中全会和中纪委四次会议精神

本报讯(通讯员王彦巍)10月30日,公司党委召开中心组学习研讨会,学习贯彻十八届四中全会和中纪委四次会议精神。公司党委书记苏继忠主持中心组学习,公司党委副书记、纪委书记王栋导读十八届四中全会和中纪委四次会议文件,公司领导班子成员、总经理助理、副总师等共计20余人参加学习。

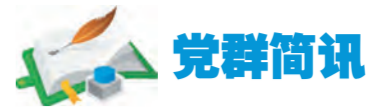
通过学习中纪委四中全会提出的依法治国总目标、原则、任务及亮点等认识更加清楚。大家表示要按照党中央、国务院的指示要求,把贯彻全会精神作为一项重大任务,结合公司工作的开展,深化改革、改善作风,扎扎实实地把全会提出的各项任务落实好。

苏继忠就深入学习贯彻十八届四中全会和中纪委四次会议精神做重要指示。他

强调党员领导干部要多读书、多看报,时刻保持清醒的头脑,在公司内部形成良好依法治企环境。他要求公司党委、纪委充分利用公司局域网、《三建报》,加大依法治企的宣传力度;加大查办贪污受贿、失职渎职的力度,做到有访必查、有案必究。

他指出,当前一是要继续巩固群众路线教育实践活动的成果,不断完成作风建设的长效机制,按照集团党委的要求形成用制度管人、按制度办事、靠制度管人的良好格局,不断在作风建设方面取得新的成果。二是认真分析今年公司主要经济技术指标完成情况,加大各方面工作的组织协调力度,确保完成全年各项工作任务和经济技术指标。

三是要认真总结、仔细查找各方面工作存在的问题,提前做好2015年的谋篇布局工作。



党群简讯

勇担时代梦想 奉献青春力量

公司第二次团代会胜利召开

本报讯(记者狄龙旭)11月27日,公司第二次团代会在八层会议室召开...



狄龙旭摄

会议听取、审议通过了公司团委负责人魏学记代表上届团委所做的工作报告...

李琼对公司共青团提出,一是要坚持用理论指导实际行动,认真思考共青团工作的定位点、切入点和着力点...

常永春和青年代表进行了亲切交流。他详细介绍了公司生产、经营、标准化、集约化、信息化落实情况...

大团员青年坚定信念,发奋学习,立足本职,开拓创新;四是希望各级团组织抓好党建带团建工作...

另外,第二次团代会后,公司团委又召开共青团第二届委员会第一次会议...

公司共青团第二次团员代表大会报告(摘登)

第一部分——过去两年的工作回顾

两年来,我们始终坚持以共青团基层组织建设,提高共青团工作整体水平...

团的组织体系。围绕服务青年成长成才,探索青年人才脱颖而出的有效机制...

产和经营工作,组织开展好“青年安全生产示范岗”、“青年岗位能手”等品牌活动...

三、紧密联系时代发展实际,加强青年突击队建设进一步规范化、标准化管理...

两年来,公司党委不断优化共青团工作环境,在“人、财、物”等多方面给予了共青团大力支持...

一、加强团的自身建设,促进基层共青团工作顺利开展。按照培养复合型、知识型团干部要求...

加强青年成才培养工程。努力采取多种措施,打牢青年学习成才的根基...

四、创新活动理念,打造符合三建特色的精品团青品牌活动,服务企业生产经营...

第二部分——未来工作展望 未来几年,我们的工作目标是:按照有利于为企业服务,有利于团组织发挥作用的原则优化组织机构...

二、围绕服务青年成长成才,引导青年在企业生产经营主战场建功立业。大力开展青年创新创效活动...

真诚服务青年所急所盼。开展最符合公司青年需求的活动。开通青年网络交流平台,及时掌握青年的思想动态...

优秀青知

在青年与企业中间架设一道彩虹

——记彩虹之门项目部李欢欢

李欢欢,女,中共党员。曾在商砼分公司担任团支部书记及合同管理工作...

周红波、张章、孙影等一批青年员工从活动中脱颖而出,在各自的行业上发挥模范带头作用...

李欢欢带领的团支部积极配合公司各项活动,无论是专业技能比武还是各类文体比赛,都有青年人的身影...

立本职,做贡献,当好工作中的多面手 多做一件同样的事,就增加一份熟练;多做一件不一样的事,就增加一份经验...

2014年,李欢欢参与了彩虹之门工程前期策划筹备工作。从对办公区、生活区规划到配备行政办公用品...

当参谋,做助手,积极搭建青年发展的平台 2011年任团支部书记后,李欢欢先后开展了以生产调度为主体,以“今天我当班”为主题的比协调、比服务竞赛...

职工园地

梦想开始的地方

西城安置房项目部 杨亚平

我有各种绮丽的梦想,美丽、飘逸、遥不可及,但自从进入三建开始职业生涯,我惊喜得觉察它似乎不再遥远...

于项目上人手不足,领导把二次结构钢筋的现场和资料交给我来负责。当时我感到了压力,生怕自己不能胜任...

刚入职的时候,面对新的同事、新的环境,对所有的东西都充满了好奇。军训给了我们这些刚出校门的大学生当头一棒...

在我工作的这半年中三建让我成长了很多,每天都渴望自己能够在工作上再进步一点,渴望能发现自己的不足从而加以改正...

公司完成发布《视觉形象识别系统标准化图集》

本报讯(通讯员庞彦格)为贯彻执行集团VI标准,进一步加强落实集团VIS标准体系应用...

门、专业分公司、项目部,图集内容涵盖了企业标识、色彩、标准字、各种组合、辅助图形到办公区、现场环境、机械设备、办公用品应用设计...

公司工会举办第三届“三建杯”台球赛

本报讯(通讯员庞彦格)11月22日,公司工会、台球协会在环球贸易中心卓尚星球汇举办第三届“三建杯”职工台球赛...

公司台球协会自成立以来,已成功举办了前两届台球赛,为落实年初公司制定文体活动规划,进一步丰富职工的文化生活...

党员便民服务进社区

本报讯(通讯员王鹏)近日,宁波绿地中心项目党支部开展党员便民服务进社区活动,将便民服务纳入到项目党支部工作重要内容之一...

支部地处市区繁华地带,为方便居民生活,项目党支部建立了便民服务站,为广大家庭和民工兄弟提供免费提供应急药品、修理工具、打气筒、针线等生活用品...

广渠门项目部举办导师带徒拜师会

本报讯(通讯员苗家一)11月20日,广渠门桥区积水治理工程项目部举行了隆重而庄严的“师带徒”拜师及签约仪式...

活动中有师傅代表与徒弟代表发言,徒弟向师傅敬茶等环节。此次活动针对新员工对岗位专业知识不了解、缺乏工作经验等实际情况...

青春广场项目团支部组织读书交流会

本报讯(通讯员张冰)11月15日,青春广场项目团支部在项目大会议室开展“读书交流会”活动,项目团支部全体团员参与热烈讨论,洋溢着浓郁的书香气息...

蕴含的道理与大家共勉,目的是为了督促青年人多读书多学习,二是加强青年人之间的交流,锻炼大家的发言能力。同时,为了节省经费,合理利用资源,此次活动是坚持“一月一本书,每月一轮换”的原则...

一句话新闻

11月5日,中心试验室举办了棋牌投掷趣味运动会。活动设有飞镖、五子棋、象棋、跳绳和扑克5个比赛项目。 刘培阳

11月21日,宁波绿地中心项目部举办“卫生流动红旗”比赛,对生活区宿舍进行了卫生大检查。 王鹏

社会主义核心价值观(五)

价值意义之一

从适应国内国际大局深刻变化看,我国正处在大发展大变革大调整时期,在前所未有的改革、发展和开放进程中,各种价值观念和社会思潮纷繁复杂,国际敌对势力正在加紧对我实施西化分化战略图谋...