

北京建工三建

BEIJING JIANGONG SANJIAN

2016年9月25日 第9期 总第126期 内部资料 免费交流

北京市第三建筑工程有限公司主办

李欣获评2015年度

全国建筑业企业优秀项目经理称号

本报讯(通讯员张振东)近日,中国建筑业协会公布了2015年度全国建筑业企业优秀项目经理评选结果。新馨苑住宅区664地块住宅及配套工程项目部项目经理李欣获评“2015年度全国建筑业企业优秀项目经理”。

李欣同志自1995年参加工作以来,一直工作在施工生产一线,从2002年担任项目经理以来,参与主持施工

总面积超过50余万平方米,他始终坚持“重质量,抓管理,以身作则带团队”的宗旨,由他负责的工程均质量过硬,经济效益良好、合同按期履约。他先后多次获得公司及集团公司先进个人、优秀党员称号,2010年曾获得北京市及全国优秀建造师的荣誉,去年曾获得“2014年度北京市建筑业企业优秀建造师”。

戴彬彬、常永春分赴项目检查指导工作

本报讯(通讯员张钊 张博 王刚)近日,集团公司党委书记、董事长戴彬彬到长沙国际会展中心项目检查指导工作。集团公司办公室主任郭海刚、施工管理部部长王华军、董事会秘书办公室副主任党焯、公司总经理柳沁、华中区域分公司经理张雪陪同。

戴彬彬听取了项目部关于施工进度情况及任务目标的汇报,就现场施工组织、安全质量、文明施工情况及竣工面临的困难等内容与项目部进行深入沟通交流。戴彬彬指出,工程建设已接近尾声,但现阶段任务依旧艰巨。项目部全体员工要凝心聚力,攻坚克难,充分发挥北京建工敢打硬仗、勇于拼搏的精神,精心组织、精心施工,确保工程按期交付使用。戴彬彬要求,公司总部、区域分公司要加强与

项目间的互动与支持,运用一切可使用的优势资源保证按时完工;要认真落实质量目标,抓好过程管理,为企业在长沙树立良好的品牌形象;要狠抓文明施工、安全施工管理。在目前抢工赶工的情况下,不仅仅要高标准推进项目建设,更要注重文明施工、安全施工,确保安全生产无事故;后勤部门要做好后勤保障工作,在抢工期期间更要关注工人的生活。

9月15日下午,集团公司副总经理常永春到中国电科电子科技园建设项目A区建筑群及园区外环路、G区项目部进行视察指导,公司副总经理赵俊德陪同。项目部副经理罗刚向常总就项目A区和G区现阶段施工进度、后续施工安排以及目前存在问题等关于整个项目进展情况作了详细汇报,同时指出该

项目是由中国电子科技集团公司电子科学研究院投资兴建的大型群体建筑,具有科技含量高、设计标准高、质量要求高、施工难度大等特点。

常永春表示,项目部要及时与建设方、设计、监理等单位保持密切联系,协作共赢。清水项目部目前存在的困难是有目共睹的,但是大家仍要打起精神,充分将三建公司“困难面前有三建,三建面前无困难”的企业精神体现到工作中去,迎难而上,化压力为动力,抢抓工期,共同克服施工中的困难,争取早日顺利完工。

随后,由集团公司总工程师冯跃带队,集团施工管理部部长王华军、质量管理部部长刘爱玲等一行6人先后到上海SK大厦项目、长沙

展中心项目检查指导工作。

在上海SK大厦项目,冯跃一行深入施工现场听取了项目关于工程进展情况、项目管理、科技研究和绿色文明施工的汇报,就现场施工组织、成本管理、安全质量、技术科研、方案资料及文明施工情况等内容与项目进行了全面深入交流。

在长沙国际会展中心项目,冯跃一行在听取项目经理巴维康关于项目整体情况的汇报之后,前往现场,对每个施工单项进行了详细的询问,就目前项目仍存在的问题做出了现场指导。集团各部室就工程进度方面、施工技术质量方面、项目经济管理、安全管理方面的问题与项目管理人员进行了深入的探讨,指出,在目前项目全力抢工力保10月20日交付

的情况下,要明确抢工与质量之间的关系,在保证工期按时完工的同时要严控质量,要求项目部对于细节施工精益求精,在项目收尾阶段,要更加注意用电安全与消防安全的问题,保证安全无事故。

集团总工程师冯跃代表集团领导班子慰问了上海SK大厦项目和长沙国际会展中心项目部的全体员工,并对两项目分别提出了不同要求,要求上海SK大厦项目要高标准、严要求开展各项工作,充分利用集团优势资源,树立品牌形象,在竞争激烈的上海站稳脚跟,要注重经验总结,为集团储备技术资源和人才力量;要把施工安全放在首位,抓好过程管理,项目部全体人员,在最后的阶段,咬紧牙关,拿下这场最后的攻坚战。

公司QES管理体系顺利通过年度审核

本报讯(通讯员 祝晋)近日,公司顺利完成了2016年度质量、环境、职业健康安全体系(以下简称“QES管理体系”)的外部审核工作。审核专家通过交谈、查阅资料、现场检查等方式认真审核,在获取大量客观事实后,审核组认为:公司质量、环境、职业健康安全管理体系比去年进步,保持了有效运行和持续改进,同意

保持三体系认证证书。认证中心专家审核组三名审核专家,对公司总部10个部门及新馨苑住宅项目现场进行了审核。本次外部审核,专家组还就公司的管理工作提出了持续改进意见,比如,建议企业进一步提高风险意识,特别是项目管理风险。在审核过程中专家发现,公司各

个系统存在对行业标准、规范更新不及时等现象。要进一步强化职能部门的监督、检查、指导、服务,各系统对项目经理部的检查应进一步加强策划工作,突出重点,更加有针对性的进行检查。

公司领导班子认真听取了专家的意见及建议,副总经理刘睦南代表公司领导班子发言,他认为,专家的意见非常中

肯,找到了公司目前管理中存在的一些突出问题。公司“十二五”期间发展迅速,成绩斐然,但目前公司管理仍然存在很多问题,公司全体员工应进一步加强思考,强化危机意识,风险意识,摒弃自满情绪,继续落实、深入应用公司推行的标准化管理,重视基础工作,“上下贯通,左右衔接”,持续提升企业管理水平。

本期导读

1. 北医六院工程通过住建部工程质量治理两年行动检查 (详见二版)
2. 公司开展PPT模版创作大赛 (详见三版)
3. 众创共建结对子 区域交流新思路 (详见四版)

公司启动2016年企业文化之旅活动

本报讯(通讯员程媛媛)近日,公司“2016年企业文化之旅活动”启动仪式在8层会议室顺利举行。仪式上,公司党委书记、工会主席王栋在仪式上宣布企业文化之旅活动正式启动。

据悉,企业文化建设是公司“十三五”规划的重要组成部分,公司领导给予了高度重视。为了进一步弘扬践行社会主义核心价值观,不断强化集团公司“建德立业、工于品质”的主文化,不断强化公司企业文化建设的思想引领、文化驱动和品牌塑造,提升文化软实力,推进全面深化改革和转型升级,公司特别组织策划了企业文化之旅活动。

此项活动由品牌文化建设、绩效文化建设、学习文化建设以及和谐文化建设活动四项主题活动组成,自启动后将持续开展至今年年底。

开展企业文化之旅活动,是公司企业文化发展中一件具有重要意义的大事。公司要求各单位、各系统要高度重视、广泛宣传、精心组织,将其作为一项重要任务列入工作计划,细化活动方案,落实工作责任,抓好组织实施,动员广大干部职工积极投入到活动中来,确保各项活动有序、有效开展。

升级,公司特别组织策划了企业文化之旅活动。

此项活动由品牌文化建设、绩效文化建设、学习文化建设以及和谐文化建设活动四项主题活动组成,自启动后将持续开展至今年年底。

开展企业文化之旅活动,是公司企业文化发展中一件具有重要意义的大事。公司要求各单位、各系统要高度重视、广泛宣传、精心组织,将其作为一项重要任务列入工作计划,细化活动方案,落实工作责任,抓好组织实施,动员广大干部职工积极投入到活动中来,确保各项活动有序、有效开展。

公司中标中国移动(哈尔滨)数据中心一期工程

本报讯(通讯员苏楠)近日,公司中标中国移动(哈尔滨)数据中心二期二阶段工程,该工程建设单位为中国移动通信集团黑龙江有限公司,设计单位为哈尔滨工业大学建筑设计研究院。

该工程建设地点位于哈尔滨开发区哈南第八大道,建筑

面积44399平方米,为框架剪力墙结构,地下1层5.75米,为运营支撑中心,地上3层,地上层高层为15.9米。工程造价14478万元,预计于2017年12月10日竣工验收,总工期527日历天。

建成后,该工程将为黑龙江地区的互联网、物联网、信息化等提供云计算支撑平台。

集团要闻摘要

集团召开首次全媒体建设大会

近日,集团首次全媒体建设大会在建工大厦六层会议中心召开。集团公司党委副书记、工会主席焦玉锁出席并讲话,各部门负责人、各单位主管领导、公关宣传负责人、工会和共青团系统负责人等总计160余人参加。

本次大会旨在贯彻落实今年年初召开的集团首次公关宣传工作会议会议精神,推动各单位、各系统统一思想、协同创新,建设全媒体传播体系,构建大宣传格局,共同开创集团公关宣传工作的新局面,为集团改革发展提供坚强保障。在“十三五”开局之年召开本次大

会,既是一次工作部署,更是一次思想动员、组织动员。

焦玉锁对集团“一报、一站、一网、两平台”全媒体传播体系的建设成果予以充分肯定,对广大公关宣传工作人员和各单位的努力付出表示感谢。他表示,意识形态工作是党的一项极端重要的工作,事关党和国家前途命运。公关宣传工作不仅是党建工作的重要内容,也是行政工作的重要内容,事关各单位、各系统、每一个人。因此,要把公关宣传工作和全媒体建设上升到集团改革发展全局高度去认识、部署和推进。



集团公司微信公众号



公司微信公众号

常卫到青春万达广场项目调研指导

本报讯(通讯员陈超)近日,怀柔区区长常卫到青春万达广场项目调研指导。怀柔区副区长刘久刚、怀胜青春置业有限公司董事长彭兴涛,集团公司总经理樊军陪同。

常卫一行详细查看了工程建设情况,听取项目情况汇报。常卫对工程进展及项目各方的奋斗精神给予充分

肯定,并殷切希望青春万达广场项目今后的管理水平能够更进一步,在保证施工进度同时紧抓质量及安全管理,充分体现北京建工的高品质施工水平。樊军强调,三建公司要以青春万达广场项目为契机,抓紧市场机遇,进一步扩大市场,做好怀柔区的发展布局。

张晶莹到长春复华未来世界项目检查

本报讯(通讯员张彦杰)近日,吉林省长春市委常委、常务副市长张晶莹到长春复华未来世界项目检查指导工作。吉林省长春市政府副秘书长王慧力、长春市净月开发区管委会主任管树森等陪同。

张晶莹一行查看了施工现场,听取了项目基本情况汇报。张晶莹对工程进展及文明施工等工作表示满意,并指出,项目部要把握好时机,大干快上,争取早日完工,给长春市人民一份满意的答卷。

长春复华未来世界项目位于吉林省长春市净月开发区新立城镇,总建筑面积59万平方米。项目部于2016年4月进场,建设单位为长春复华房地产开发有限公司。建设内容包括酒店、水上乐园、商业中心、下沉广场、室内乐园等配套设施。工程建成后将成为长春市乃至吉林省的地标性建筑,对于助力长春市产业升级、产业更新、文化建设和生活提升将起到极大的推动作用。

贯彻落实年中工作会精神

拿出“上下贯通,左右衔接”的态度和决心

本报评论员

孤举者难起,众行者易趋。沟通协调是我们每一个社会人都必备的素质,当今社会没有人可以独善其身,“上下贯通、左右衔接”是必然选择,是必备素质,是必行之事。在距离2017年还有100天的时间里,我们该如何贯彻落实年中工作会精神,如何让管理落地? 强调“上下贯通,左右衔接”,要解决的就是思想问题,要树立“四种意识”,那就是政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,才能确保中央政令畅通;核心意识强调力量聚合,要求集中统一不分散。只有增强核心意识,才能不断增强组织的向心力和凝聚力,才能形成统一的意志;看齐意识强调步调一致,要求整齐划一不掉队。只有增强看齐意识,才能有“思齐”的自觉、“看齐”的标准,才能迈出整齐的步伐。

强调“上下贯通,左右衔接”,更要真正理解其含义,“上下贯通”是上下很顺畅的意思。指的是公司总部和基层单位之间、总包与分包之间,在管理上是上下通气的、没有阻碍的,只有“上下贯通”了,才能做到步调一致,才能

能激发出活力来。“左右衔接”是左右相连接的意思。指的是公司总部各部门之间、基层各单位之间,在管理环节上是左右相连的。只有大家坦诚相见、跨界管理,才能实现闭环管理、无缝对接。

强调“上下贯通,左右衔接”,是因为兼收并蓄才能开拓创新,集思广益才能融会贯通。很多时候,落实管理流程比制定管理流程更困难、花费的时间更多、对管理人员要求更高。如果只关注管理理念、管理流程的设计,忽视实施落地,缺乏务实的态度,锲而不舍的精神,再好的管理理念也犹如“空中楼阁”难以落地。我们要以市场营销、过程履约、资源支持、成本控制为核心,构建“上下贯通、左右衔接”的企业管理体系,搭建推进企业管理落地的“立交桥”。各自为政,单打独斗,孤掌难鸣,再好的管理流程,也只能让旧的问题依然存在,新的问题不断积累,最终不仅难收全局之效,甚至会前功尽弃。合适的时机、正确的态度、多样的方法,只要我们有着一份诚恳交流的态度、一种必须执行的决心去“上下贯通,左右衔接”,每个人都连接好上下左右这些维度,万众一心、携手奋进,我们必能克服困难、拥抱机遇、战胜挑战,为企业发展凝聚起磅礴力量。

公司中标孔府西苑二期一区工程



孔府西苑二期一区工程效果图。

本报讯(通讯员苏楠)近日,公司成功中标孔府西苑二期一区项目总承包工程。项目业主山东鲁能巨富开发有限公司为公司“大客户战略”的重要服务对象之一。

孔府西苑二期一区项目总承包工程是公司继鲁能领秀城Q2、Q3地块房地产开发项目施工一标段工程中标后,在山东地区中标的又一鲁能集团项目,体现了公司大客户的经营理念。孔府西苑二期工程位于曲阜市明

故城内,北接孔府西苑酒店一期,南临通相圃街,西接城隍庙街,东靠孔庙,总面积约为56000平方米,地下一层地上两层,为框架剪力墙结构,造价22119万元。

工程为曲阜市重点工程,采用仿古建筑样式并根据当地建筑组群肌理和建构原则,采用开间规整、中轴对称、南北朝向的院落形式来组织建筑群,建成后将成为曲阜市唯一一家融入古建风格的五星级酒店。

北医六院工程通过住建部 工程质量治理两年行动检查

本报讯(通讯员李迎强 沙秀花)9月10日上午,由公司承建的北京大学第六医院异地扩建工程作为受检工程之一代表北京市在施工现场接受了住房和城乡建设部全国工程质量治理两年行动检查并顺利通过。北京市住建委、昌平区住建委领导,集团公司副总经理常春春,总经理助理、安全总监唐伟,集团公司相关部门负责人,公司董事长苏继忠,党委书记、工会主席王栋,总经理柳沁,副总经理曹勤副,总工程师陈硕等领导班子成员,公司相关部门负责人及项目部迎检人员陪同检查。

据悉,此次检查组在北京市共随机抽取了6个处于主体结构施工阶段的工程,采取抽查施工现场、核查工程资料等方式,重点对工程质量治理两年行动开展情况、贯彻落实工程质量安全法律法规和规

范性文件情况、工程质量安全保证体系和工程实体质量情况、各参建单位执业人员到岗履职情况以及转包、挂靠、违法分包和违法发包等市场违法行为等内容进行检查。检查重点为保障性安居工程、棚户区改造安居工程以及学校、医院等公建工程。

上午10点,检查组抵达施工现场。在听取了项目经理对于工程整体情况的简要介绍后,专家们分成五个检查小组分别对“工程质量”、“施工安全”、“市场行为”三部分进行了专项检查。检查过程中,专家们对工程建设管理情况进行了全面点评并给予细心指导,指出了工程存在的细部质量有待完善等问题并提出了整改建议,同时对项目部质量管理、起重机械管理及施工现场管理标准化等方面给予了充分肯定。

这次检查的顺利通过不仅体现了公司日常施工中的“高标准、严要求”,同时也是集团公司以及公司所有参与各检工作的领导及同事们共同努力的结果。集团公司在迎检期间亲自到施工现场指挥部署,对现场容貌及内业资料的规范整理提出了严格的整改要求。公司按照部署对设备设施、生活区、办公区及内页资料等进行检查、整改、优化,做到了责任到人,定时、定人、定区域的全面整改,最终顺利通过住建部全国工程质量治理两年行动检查。

经过此次检查,检验了公司质量、安全、市场等系统管理体系的有效性,体现了公司长期以来坚持执行的标准化、精细化管理的优势,展现出作为老牌国有企业,肩负社会责任,坚持创建精品、品质至上的情怀,同时也使公司各部门与项目部

对于日常施工管理过程中忽略的细节问题有了更深刻的认识,明确了今后管理的工作重点。

北京大学第六医院异地扩建工程位于昌平区回龙观镇中关村国际生命医疗园东北角,与北大国际医院隔街相望。工程总用地面积24441.526平方米,总建筑面积33948平方米,其中地上建筑面积22307平方米,地下建筑面积11641平方米。工程建筑功能为公共医疗,包括科研楼、门诊病房楼、污水处理站等多栋多层单体建筑,科研楼地上5层,地下2层,建筑高度23.9米。门诊病房楼地上8层,地下2层,建筑高度35.6米。污水处理站地上1层,地下1层,建筑高度4.50米。目前,科研楼正在进行3层竖向结构施工,门诊病房楼正在进行2层竖向结构施工。



生产简讯

长春复华未来世界项目 后续工程破土动工

本报讯(通讯员黄建民)近日,长春复华未来世界项目施工现场,音乐震耳、机械轰鸣。项目后续工程-文化旅游中心工程开工仪式隆重举行,标志着整个工程60.5万平方米建筑面积施工的全面展开。

长春复华未来世界项目分为酒店和后续工程,建设内容包括酒店、水上乐园、商业中心、下沉广场、室内乐园、车库等配套设施。

目前,酒店已完成基础底板施工,后续工程自8月1日插入施工以来,已经完成683根护坡桩及324口降水井施工。

建成后的复华未来世界项目,将成为长春市乃至吉林省又一文化地标性建筑,项目的建成,将助力长春城市升级、产业更新、文化建设、生活提升,成为吉林省、东北乃至东北亚的未来文化、商务、娱乐、生活新中心。

陆家嘴壹号院工程完成主体结构封顶

本报讯(通讯员卢健)近日,位于上海浦东新区黄浦江沿岸的陆家嘴壹号院工程提前25天顺利完成主体结构封顶。

自今年1月21日进场以来,项目部在参建各方人员的大力支持下,坚持高标准、严要求,精心组织施工,科学安排生产。项目部通过采用新型盘扣钢管式脚手架,有效提高了施工效率。在七、八月份主体结构施工的关键时期,项目部合

理安排工人的作息时间,避开高温时段施工,同时各部门加强协同配合,克服了上海市区早晚高峰交通限制、雨季高温等诸多困难,提前25天实现主体结构封顶,取得了工程建设的阶段性胜利。

接下来,项目部将再接再厉做好后续二次结构等相关工作,进一步严把质量关,加强安全管理,加快施工进度,确保此项工程如期完成。

五原新时代广场工程顺利封顶

本报讯(通讯员钱胜)近日,随着最后一斗混凝土浇筑入办公楼屋面板,五原新时代广场工程顺利完成主体结构封顶。

该工程施工环境复杂,施工工作面最窄处不足50公分。进场之初,项目部围绕工程施工环境及结构特点,召开了专题会研究施工方案。针对地下室外墙无作业面,无法支模板、做防水的问题,大家积极献策并现场进行实

验,最终确定了单支支模,另一侧采用砖胎膜,外贴防水的施工做法,顺利解决这一施工难题。

项目部全体人员充分发扬“困难面前有三建、三建面前无困难”的企业精神,迎难而上、群策群力,在保证安全、质量的前提下顺利完成了施工任务,得到甲方以及当地主管部门的高度评价,为公司在西北地区拓展市场打下了坚实基础。

海石滩贰号工程20#、21#楼顺利封顶

本报讯(通讯员王浩)9月10日,海南海石滩贰号工程20#、21#楼顺利完成主体结构封顶。

自开工以来,项目部齐心协力,不断地适应海南当地的环境,克服了气候潮湿炎热、台风暴雨多发、施工装饰线条多变、工序复杂等环境、生产、技术上的种种困难。为了实现项目最终目标,大家集思广益,加大精细化管理力度,精排进度计划、物资计划、劳务计划及资金计划,合理安排工序穿插,全面掌控现场安全文明施工等情况,使得每一环

节顺利有序开展。

20#、21#楼顺利封顶是项目部全体人员共同努力的结果,增强了大家圆满完成公司在海南市场首个项目的信心。项目部全体管理人员将以更加饱满的工作热情,更加积极向上的姿态迎接接下来的挑战,为整个工程的如期履约奠定坚实基础。

海石滩贰号项目共有10栋公寓(13#-22#),目前13#、17#、20#、21#、22#楼已全部完成结构封顶。其余五栋公寓将于11月中下旬完成封顶。

长沙北辰C2工程7#楼样板间 喷淋管道安装完成

本报讯(通讯员李清亮)近日,机电公司长沙北辰C2工程项目部对7#住宅楼标准层喷淋管道进行了样板间安装,并邀请长沙北辰房地产开发有限公司业主进行现场参观指导。

进入标准层后,工程施工进度也随之加快,为了尽快做好样板间,项目部从整理图纸、材料准备到监督现场施工,将每道工序无缝衔接,同时积极和其他相关部门沟通协调,最终顺利的将样板间工作完成。

经过业主、监理及施工单位相关人员近半天时间的现场检查与讨论,项目部结合各方意见及现场实际情况,对现场喷淋管路的走向、排布进行了微调及优化,确定了最终的结构预留施工方案。同时业主也对项目部的工作态度及施工质量予以肯定。

在以后的工作中,长沙北辰C2机电项目部必将再接再厉,充分发挥北京建工“建德立业、工于品质”的文化精髓,做好后续工作。

北京体育大学维修改造工程通过验收

本报讯(通讯员郑玉锦)9月5日下午,北京体育大学2016年维修改造工程顺利通过验收。

为了保证在开学前验收完毕,交付使用,项目部于进场初期制定了详细的劳动竞赛方案和考核办法,并于8月初在两支结构劳务队中开展了擂台赛。一个多月来三支劳务队日夜抢工、多楼号同时穿插施工,创造了改造项目一天完成

35万元产值的施工速度。此外,项目部还制定了详尽的保障预案,确保施工期间材料及时供应,并在工程施工过程中,采取过程验收的办法,在过程中进行整改,有效的节省了工作时间。

项目部于8月26日基本完成全部维修改造工作,并陆续交付部分工程,为校方的内部调试及开学准备工作赢得了一周左右的时间,受到各使用部门的好评。

坚守阵地度中秋 争分夺秒抢工期

中秋节期间,正值公司各项工程施工的关键时期。为了确保工程按期优质完成,多家工程项目部员工放弃与家人团聚,坚守在施工生产一线,全力以赴投入到项目建设中,用劳动和汗水度过一个有意义的中秋。

9月15日中秋之夜,长沙国际会展中心项目部灯火通明,霓虹闪烁。项目部员工正在对巨型LED幕墙进行紧张的调试,幕墙工程施工作业进入到最后的冲刺阶段。竖立在施工现场的倒计时展示牌上显示,距工程交付使用仅剩34天。

目前,长沙会展中心工程外圈道路建设除沥青路面作业外已全部完成,北侧到东侧的外圈围墙混凝土已经浇筑完毕,围栏安装也已接近尾声。在展馆内,收尾作业也在如火如荼的同时进行。项目部领导班子与管理人几乎时刻都在施工现场进行指导与监督,排查施工隐患、确保施工安全,全力做到进度质量齐头并进。项目部全体员工充分发扬建工铁军精神,

在最后决胜的时间里攻坚克难,全力以赴推进各个施工环节,保证工程在10月20日交付使用。

中秋假期,凉水中国电科电子科技园建设项目A区建筑群及园区外环路、G区建筑施工现场项目建设现场,机器轰鸣,人头攒动,到处是一派紧张、繁忙的施工景象。在这个与家人团聚的节日里,项目部所有管理人员在抢工中度过了。

走进项目部,在1#楼的施工现场,三辆泵车高耸着输送管正从不同方向为基础底板浇筑源源不断地泵送着混凝土。在1#楼的外围,2#楼6个核心筒的承台地梁钢筋已经绑扎完成,正在进行主体结构施工。在4#楼施工现场,三十几名工人正在热火朝天地浇筑着二段承台及框架梁混凝土,3#楼7700平方米的地下结构及5#楼基坑岩石爆破也在紧张施工当中。此外,在G区山顶上,履带吊赫然屹立,正用它有力的臂膀吊装地上三层的钢梁。长春复华未来世界项目部为了确保

10月15日正负零及11月30日地上三层顶板浇筑完成两个节点目标的实现,项目部在中秋节放假期间开展抢工,全体员工放弃休息,夜以继日奋战在施工现场。

为了能加快工期,管理人员坚守在施工现场,加强巡视,在督促劳务队施工的同时,检查工程质量,时刻与劳务队带班人员沟通交流,了解施工难度及各段进度,并协调各种快速完成工作。夜里,管理人员轮流值班,保证现场劳动力充足,同时把好质量关、安全关,确保工程节点按计划,高标准、高质量顺利完工。

在华东区域,宁波绿地中心项目部全体人员在中秋节放假期间也毅然坚守在施工现场,促施工,抢进度,保质量,维安全。目前,该工程4#楼已施工至28层,为了尽快完成封顶节点目标,项目部全体人员携手分包单位加班加点,争分夺秒,对4#楼具体施工工序、现场安全质量管控、材料成本节约等方面进行严格盯控,确保每天按计划完成。

在京内,青春万达广场项目部为力保正负零节点按期完成,600余名战斗在一线的管理及施工人员无一离岗,工程七段施工如行云流水,现场各工种施工井然有序。一段率先完成地下一层顶板混凝土浇筑,冲出正负零节点,其余各段正在进行顶板钢筋绑扎、模板施工。并正在进行工程正式验收前的自检。项目部管理人员各司其职,现场管理人员紧盯工程质量及工程进度,技术、商务等人员与二次结构、水电综合布设、玻璃幕墙等厂家全面对接,准备着十一之后的全面开工。

每逢佳节倍思亲,公司多家工程项目部员工将与家人团聚的温情化作对工作的一腔热情,坚守在工作岗位,在施工的黄金周,同心协力、争分夺秒,为节点目标的实现、年度生产任务的完成贡献着自己的力量。

张博 高兆兴 张钊 张兴博 陈超综合报道

万众一心 冲出地平

上海SK大厦工程地下结构施工完成

9月2日上午7时,伴随着首层3-1段底板最后一斗混凝土浇筑完成,上海SK大厦工程主体结构顺利冲出正负零。至此,上海SK大厦项目地下结构工程全部圆满完成,正式进入地上工程施工阶段,这也标志着上海SK大厦的建设跨越了新的里程碑,迈出了施工进展关键的一步!

迎难而上 攻克软土地基

上海SK大厦工程基坑总面积达20455平方米,基坑最大开挖深度达18.5米。该工程施工现场属古河道分布区,地下为含水量大、支撑性极低的淤泥质及粉性软土层。在此施工,特别是建设超大、超深基坑工程就像是在“豆腐上盖高楼”,难度可想而知。此外,工程基坑周边环境复杂,场地四周被道路环绕,道路下埋有密集的市政管线,而且在耀元路、济明路路口地下还分布有地铁7号线,其轨道控制区范围线距离拟建地库边线最近仅6米,基坑保护要求非常高。

面对横亘在眼前的困难,上海SK大厦的建设者们没有丝毫畏惧,他们迎难而上,充分发扬“困难面前有三建、三建面前无困难”的企业精神,积极联系公司内有相关施工经验的宁波绿地中心项目部开展咨询、培训,聘请当地资深专家到现场进行指导并谨慎细致地编制好每道工序的施工方案和应急预案,并在施工前做好充分交底,确保万无一失。

项目部采用了800毫米厚“两墙合一”地下连续墙作为基坑围护体系,普遍插入基底以下18.8米。针对场地不同的地质条件,分别进行了原位试成槽,确定了护壁泥浆的配比参数,成槽与下方钢筋笼之间的最大间歇时间,调校了成槽机械参数,为后续工序合理安排提供了依据。经过30个昼夜的连续奋战,泥浆护壁成槽挖土2万余立方米,加工钢筋3000余吨,水下灌注混凝土1.8万余立方米,顺利完成了102幅地下连续墙施工,保证了基坑开挖以及地下结构施工期间基坑的稳定。

精益求精 建造时代精品

上海SK大厦项目是集团公司在上海区域承接的第一个超高层建筑,也是集团在长三角地区中标的最高工程,它就像是一块“敲门砖”,所展现出的管理水平、工程品质等对于集团公司在当地赢得口碑,并进一步拓展做强有着重要意义。



上海SK大厦工程施工现场鸟瞰图

为此,公司科学组织、精心施工,力求以精益求精、追求卓越的精神建造时代精品,以工匠精神诠释建作品质。

自入场后,项目部针对该工程特点及施工难点进行了全方位、全过程、高水准的策划,制定了确保“白玉兰”奖、争创“鲁班奖”的质量目标。由于该工程超高层、大体量混凝土和高强度混凝土施工工程量巨大,工期紧,任务重,项目部从组织管理、技术控制等方面进行了合理组织施工。

在地下结构施工过程中,项目部对混凝土浇筑环节进行了严格把控,专人专岗,责任到人。项目部加强对搅拌站、试验室及现场混凝土不同强度的管理,并对梁、柱节点部位不同强度等级混凝土浇筑严格落实混凝土“先高后低”的浇筑原则,采用密目钢丝网免拆模板进行分隔。在混凝土初凝前,使用混凝土泵,尽快浇筑楼面梁板的混凝土并重点控制高低强度等级混凝土的邻接面不形成冷缝,同时对梁柱节点钢筋密集的核心区

用小型插入振捣器加强振捣,坚决杜绝漏振死角,避免形成蜂窝麻面,以确保节点核心区混凝土的密实性和设计强度,保证混凝土浇筑质量。

BIM应用 助推智慧建造
由于上海SK大厦工程主塔楼外框柱为劲性结构,梁柱节点钢筋绑扎比较复杂。项目部利用BIM软件辅助进行钢筋梁柱节点深化设计,实现精准设计,确保现场施工顺利开展。

项目部依托公司BIM中心,组建了由各职能部门兼职的BIM技术组,配备了多台满足BIM技术应用的配置电脑,并邀请BIM中心人员开展了多次培训。在项目实施前,建立了详细的结构、建筑模型,对存在结构碰撞部位进行了全面检查,做到了预知预判、提前发现提前解决,为现场技术难题的处理提供了极大的便利。

在项目实施过程中,项目部通过运用3DMax、Naviswork、synchro等软件,针对钢筋结构复杂节点、劲性复杂梁柱节点进行了工艺拆分和对比,做到了直观反

映复杂节点内的钢筋构造。利用BIM进行节点形式的选择,使节点布设更合理、更安全,更节省,在施工交底时更容易,避免了施工人员对节点详图的理解,提高了建设效率。此外,通过运用BIM技术对钢筋节点的接头及连接节点处进行深化,将钢筋的排布形式进行直观的展示,并将钢筋的相关数据进行集成,可出具相关的明细以便对数据的使用和对节点处的深化,助推工程的智慧建造。

百日攻坚,戮力同心,全员奋战,冲出地平。上海SK大厦冲出正负零是项目全体人员共同努力的结果。在工程整个地下结构施工中,项目部共完成土方挖运72200立方米,浇筑混凝土61000立方米,绑扎钢筋15500吨,使用模板85000平方米。地下结构的完成只是一个开始,在后续主体结构的建设中,项目全体工作人员将继续努力付出,不忘初心,为工程的后续工作继续努力付出,建立起一座屹立于上海的不朽丰碑!

司民 杨超超/文 杨立鹏/摄

公司开展PPT模板创作大赛

本报讯(通讯员魏学记)9月13日,由公司团委组织开展的PPT标准化模板创作大赛经过两轮激烈角逐,历时两个多月顺利落下帷幕。公司党委书记、工会主席王栋,总工程师陈淑哲,总会计师孙振玲及各部负责人出席并担任评委,集团机关团委书记高刚,渤海公司团委委员刘志强作为特邀嘉宾出席。

本次大赛是公司团委落实下半年“青·创”计划的第一个活动,旨在通过为公司提供PPT标准化模板的创新活动,发挥青年首创精神,掀起公司内部青年创新的新风尚,营造人人想创新的浓厚氛围,服务企业市场经营工作,并通过大赛为公司培养和发现一批优秀青年人才。

本次活动自7月4日开启以来,共吸引了30个青年创作团队近百人参赛。7月25日,公司团委邀请了上海南洋信息技术服务有限公司高级培训师、微软Office认证专家、微软Windows桌面产品授权培训特约讲师——王忠超老师为青年授课,通过培训提升公司青年PPT制作的基本功。

8月11日,公司团委开展了大赛初赛,并邀请了集团5名团委书记担任评委,为参赛队伍指导,提升参赛选手的具体操作能力。大赛初赛主要考察选手的PPT基本技能,鼓励选手积极创新,拥有自己的特色亮点将是获胜的重要因素。通过选手现场展示最终15个团队入围决赛。

9月13日的决赛,公司团委设定了三建述标答辩、创优展示、工作汇报3个模板



决赛现场,参赛选手演示精心制作的PPT模板并对设计理念进行讲解。张杨 摄

的制作课题,评委按照参赛作品的内容、技术、艺术、创意以及参赛队的现场展示来对参赛队伍进行评分。最终,中心试验室刘培阳团队,上海SK大厦项目部陈默团队,焦化厂项目部蔡红岩团队,公司总

部董仕杰团队,新馨苑项目部葛鑫团队,中车项目部马少华团队,焦化厂项目部张雨轩团队及总承包二部王博文团队等8支队伍胜出。

据了解,公司团委将在本次决赛评选

出的优秀作品基础上,广泛征求意见,形成公司的标准化模板,服务企业市场经营工作,营造良好的企业形象,本次大赛入围人员,也将纳入公司80.90青年人才库,为公司后续80.90青年推优工作打下基础。

管理简讯

公司各单位严格落实一建备考督学

本报讯(记者麻礼翔)为了给一建备考员工提供更充足的学习时间和更浓厚的学习氛围,公司各单位通过合理安排工作,每周拿出专门时间组织集中学习,监督备考人员的复习进度。

公司党总支书记及总部三个党支部书记采取轮流值班监督的形式,组织备考的员工于每周二、周四下午5点至晚上9点进行集中学习;房山区域、同仁堂项目、顺新绿色家园项目党支部,华中区域党总支等也纷纷

根据施工情况组织集中学习,并进行监督。值得一提的是哈尔滨香格里拉项目生产经理由于工作繁忙,没有时间备考,项目部同事便主动分担工作,让他得以抽身,有了较充足的学习时间。

公司非常重视员工一建考试,6月18日召开了考前工作部署会,并出台了《2016年三建公司一级建造师培训专项培训计划》,详细的列出了参考人员、培训计划、复习计划,任务到单位、责任到个人。

技术中心开展青年员工分享交流会

本报讯(通讯员王亚男)9月5日上午,公司技术中心举行了新员工关于毕业设计(论文)的分享交流会,借此进一步了解新员工的专业素养。

会上,给排水专业的宋歌,汇报了《小汤山再生水厂工程的施工组织设计》,向大家展示了施工进度甘特图、平面施工图等成果;土木工程专业的王亚男,汇报了《北京市某高校宿舍楼建筑与结构设计》,根据建筑功能和相关规范,运用BIM进行三维建模,并通过设计软件PK-

PM完成了施工图绘制;暖风专业的刘笑,汇报了《牧区供热系统的研究》、《被动式建筑的通风初期研究》、《博物馆建筑自然通风研究》;结构工程专业的汤红玲,汇报了《BIM技术在长沙国际会展中心弦索梁屋盖施工过程中中的应用研究》,并就研究生期间主要参与的课题与大家做了分享。

技术中心团队对新同事的汇报进行了提问与点评,使大家获得了一次再学习的机会,也加深了青年们之间的沟通。

“技术交底二维码”助力顺新绿色家园项目建设

本报讯(通讯员张希坤)近日,顺新绿色家园项目的各个工作区挂起了一块块牌子,牌子上设有“二维码”,管理人员和作业人员扫一扫,该工作区的安全技术交底内容便呈现出来。

据悉,项目部设置钢筋调查、混凝土浇筑、气焊操作规程等技术交底的二维码,受到了日常商品微信二维码的启发。工人们只需手机扫码,便能准确快捷地了

解技术交底的内容,解决了开会内容不能完全掌握、有突发事件不能参加例会而后续转述内容不清等问题。利用扫描二维码来描述工地信息的方式新颖、制作方便快捷,且节约成本,可替代传统的标识牌及多种纸质、电子资料。目前,该项目已经有21项内容实现了二维码查询,并且随着工程的施工进度,将会有更多的内容加入二维码。

公司职工旅社正式投入使用

本报讯(通讯员赵翌)近日,公司职工旅社正式投入使用。

职工旅社位于公司西侧办公楼四层北侧,一共五间,每间设置3个床位,可同时安排15人住宿。物业管理部详细制定了《职工旅社管理制度》、《入住流程图》等,在公共区域设置了各类提示标语,并设专人进行日常

管理,对旅社设施进行及时维护,降低损耗,力图为回京办理业务的职工打造一个便捷、舒适、整洁的住宿环境,尽力解决大家回京办理业务住宿的问题,增进员工的企业认同感。

通过对原有硬件设施的改造,目前卫生间、淋浴间、水房、暖气、空调、床褥等基本住宿条件一应俱全。

“三合一”助力劳务实名制管理

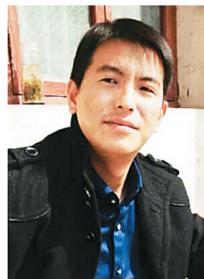
本报讯(通讯员江峰)为了深化实名制考勤系统的使用,提高实名制信息的真实性和有效性,双清苑项目部将施工人员饭卡、水卡与门禁卡三卡整合为一卡,辅助实名制管理。

在此之前,每一位施工人员进场时,项目部都会根据进场备案登记为其办理门禁卡。但在实际管理中,管理人员发现了实名制卡所存在的很多不足。如前期已办理实名制卡的劳务人员,在退场时未上交或注销实名制卡,而是将卡转交

给后入场人员继续使用,这样就带来了人员混乱、人数不清的问题。为解决这项难题,项目部通过与门禁系统公司技术人员的多项研究探讨,推出了三合一式的实名制卡。

三合一不仅为工人节省了办卡开支,而且其新增的多种功能还提高了实名制信息的真实性和有效性,让无卡人员在食堂用餐、日常饮水上都受到了极大的限制,有效地杜绝了劳务人员进场不办理实名制卡以及实名制卡借用、混用的现象。

良好的沟通为工作架起别样的桥梁



他善于沟通交流,敢于创新争先,在通过不断沟通交流中,他从多个角度、不同方向寻找解决问题的方法。不论是项目领导、各个部门的同事,还是在他下面工作的劳务班组,甚至现场的施工工人,他总喜欢跟他们说上几句。既有关于工作的方方面面,也有跟生活息息相关的大事小情。在不断的交流中他也总结出了属于自己的一套交流方式、方法。也是在不断的交流中,他发现了工作中存在的问题,寻求到了很多省时省力的工作方法。他总说,“沟通不是一味地说服,交流是更多的倾听。在沟通交流中始终保持端正的心态,才能更好地寻求到解决问题的最佳方案,才能在不知不觉中提高工作的效率”。他就是新馨苑居住区664地块住宅及配套工程的南区区长——温耀琦。

温耀琦介绍,顺畅的沟通交流是他能够有效落实自身工作的一个重要前提。而如何能使沟通顺畅,则有很多的学

问在里面。每天与项目经理、生产经理、技术总工以及各个部门的领导、主管保持着信息联系或者当面沟通是他必不可少的工作之一;对于劳务班组的沟通他必不可少,不管是钢筋班组、混凝土班组、架子工,还是防水、人防门、塔吊的人员,他每天到施工现场与其就工作问题进行沟通交流。他总是说,不管大事小情,只有沟通清楚了,交谈明白了,才能使得下面工作有效开展下去,才能使工作任务毫无偏差的落实下去。

上下贯通,增强执行力

温耀琦说,沟通其实很简单,只要厘清关系了,沟通就顺畅了。在沟通中首先要做好的就是信息上下贯通。所谓上下贯通,既要向上通汇报,也要向下传达好工作任务和要求。通过沟通使上下连为一个整体,让工作有效落实下去,增强工作执行力。

温耀琦介绍,通过跟经理、生产经理、技术总工等领导的沟通,能深入地理解领导的工作意图,明确领导想让自己把工作任务完成到什么程度。这样才能使自己更加明确工作方向,心中有了底气,工作的执行力也就增强了。

为了能够跟领导更好地交流,他的手机成为了他随身携带的照相机,施工现场哪里出现争议,哪里有了新变化,他就拍下来发到项目部的微信群、QQ群中,和项目领导进行商议。

温耀琦说,在给劳务队传达工作任务和工作要求时,更要讲究沟通技巧,这样才能使信息更好地传达下去。很多劳务队为能够节省成本,在你不注意的时候就会偷工减料,对我们给他们的工作要求置之不理。这样会使工程质量大打折扣,所以跟劳务队一定要保持无障碍沟通。既要对他们的工作进行一定的鼓励,让他们感觉到我们管理者对他们的尊重,上班时,我们的关系既是上下级的,也是相互平等的。同时,也要树立一定的威信,该严厉的时候绝对不能讲情面。

记得在地下车库15段做防水时,防水工人为了节省材料在斜坡处做缝连接,这与施工规范是违背的,那么就要求他们用更多的防水带将缝连接好,如果不按要求做,就不给他们验收。防水班组的人力、物力在那里肯定耗不起,只能按照要求来做,从那以后再也没有发现有劳务队偷工减料的情况出现。“这个时候一定不能讲情面,情面再大不过责任。”温耀琦这样说道。

左右衔接,工作无推诿

每当在工作中遇到问题,他便会积极地寻找跟问题有关的部门进行商量。他认为,虽然大家属于不同部门,做着不同的工作,但是在项目里就都是一家人,“分工不分家”是他对待工作的原则,他说,沟通次数多了,大家就都熟悉了,在遇到问

题时才会互相坦诚相待,不出现互相推诿的现象,才能更好地实现闭环管理,无缝对接,大家的工作也就能更好的开展下去。只有各个部门都顺利“通气”了,工作才会顺畅进行,才能使大家的工作步调一致,才能激发出大家工作的创造力和活力来。

比如在南区施工作业中,几个钢筋班组在钢筋绑扎中相互推诿,在一些相交的工作地段中,出现无人绑扎的现象,无形中拖延了工程进度。温耀琦发现这一状况后,紧急联系几个班组长,与其进行沟通,并给各个班组明确划分工作地段,确保施工现场不会出现“真空地带”。

在塔吊的使用过程中,由于防水、架子、人防门几个班组同时需要塔吊进行材料运输,他就到现场亲自指挥,按照当时施工需要,安排塔吊作业的先后顺序。经过这两次的现场沟通之后,不管现场施工作业有多忙,从来没有出现过现场工作无人进行的情况,各个班组相互推诿,扯皮的现象也消失的无影无踪。

在不断的沟通交流中,他克服了种种艰巨的工作任务;也在不断的沟通交流中,他也形成了自己独到的工作方法。巴纳德曾经说过,管理者的最基本的功能是与维系一个畅通的沟通管道。温耀琦用自己的沟通方法创建了一个属于他的沟通管道。

贯彻落实年中工作会精神

历练精干团队 实行科学管理 创新铸就发展

记劳动竞赛工程进度优胜单位——山东鲁能领秀城项目部

山东鲁能领秀城项目位于济南市市中区南部。该项目由1-6号住宅楼和1号地下车库工程组成,工程总建筑面积13.47万平方米,其中1、3、5号住宅楼地上24层地下2层,2、4、6号住宅楼地上18层地下2层,车库为地下一层。

优秀的管理团队是进度按计划实现的保障

项目管理团队在施工运作期间逐渐形成了“团结一致,荣辱与共,同舟共济”的团队精神。这种精神在施工过程中产生一股不可战胜的力量,为工期的按期实现提供了强大的动力源泉。

工长在现场遇到问题与困难第一时间反映给部门领导,领导会在第一时间出面解决;技术部门会根据工长反映的现场情况及时优化施工方案,有新的施工工艺技术部门会及时对工长进行培训,在会议室进行理论学习,在现场进行实践指导,确保措施落到实处;安全部门深入到施工的每一个角落,为施工保驾护航;项目青年突击队秉承“三建面前无困难,困难面前有三建”的精神24小时待命。正是鲁能管理团队的不懈推、讲协作、敢承担的精神使得施工进度不滞后。

科学完善的管理制度为进度按计划实现保驾护航

每天的生产例会制度。项目部每天下午5:00准时召开生产例会,参会人员为项目部领导和全体管理人员以及各分包班组长。在会上各楼工长汇报当天施

工情况,施工问题,以及提交日计划、周计划与实际施工进度的对比,每月、季进行进度分析,进行实际进度与月、季、年总计划的比较,随时动态掌握进度计划,不断根据实际进度及环境变化及时调整优化,与劳务班组签订主要施工节点完成时间的责任书。

利用信息化实名制劳务管理。做到现场施工人数的精确统计,每天准确掌握劳动力动态,为计划的实现提供支持。

合理的考核制度,做到赏罚分明,极大的激发员工的积极性和提高员工的责任感以及工作上的紧迫感。

严格执行三检制。项目部在传统的交接检基础上进行了细小的完善,即把几个相关的专业工种交接合并在一起,起到相互检查相互制约的效果,有效的防止了各工种之间的扯皮问题。

劳务管理创新是进度按计划完成的保障

项目部入乡随俗,学习当地不使用劳务公司,优先选择当地具有在万科、鲁能优秀开发商施工经验且拿过奖项的优质班组,由项目管理人员直接带班即小班组化。

为了验证小班组的优越性,项目部在1-4#楼采用济南当地施工多年的小班组,由项目部管理人员直接管理。5-6#楼则为建制劳务公司分包。通过对两者进行分析,项目部发现小班组的优越性在于工长管理工人更直接,省去中间繁琐的命令传达过程,执行力更强,大大提高了工作效率。

先进的技术设备为项目的顺利进行提供技术和效率支撑

首先,项目部请公司BIM中心刘占省博士、张琴等到项目进行培训,项目部的管理人员、技术、质检、安全员均学会了BIM建筑知识,施工前消除了许多图纸相互碰撞的问题同时也大大提高了管理人员的识图能力。

其次,先进测量机器人的运用,可以把施工现场的实际数据和设计数据做对比,进行误差分析,大大提高放样精度及工作效率。

最后,三维激光扫描仪全方位、高精度扫描,为实测实量提供支持,在施工前对地形地貌测量使项目部精准掌握了场区的第一手资料,为前期施工策划做了前瞻性准备。在工程施工过程中,项目部还运用三维激光扫描仪对钢筋、模板、砼、成型后的墙柱等进行全方位、高精度扫描,为鲁能标准实测实量提供了最有力的技术支持。

上述经验可归纳为以下三点:以人为本,注重人才培养,打造精品团队,团结合作的力量是无穷无尽的,一旦被开发出来,这个团队肯定将创造出不可思议的奇迹;高瞻远瞩,目标远见,统筹兼顾,运筹帷幄;因地制宜,海纳百川,不断创新,跟上时代发展潮流,积极引进先进技术和设备。



规

中国共产党廉洁自律准则 中国共产党纪律处分条例 解读

新《准则》、《条例》系列解读(六)

新《条例》第六十八条规定,党员领导干部违反有关规定组织、参加自发成立的老乡会、校友会、战友会等,情节严重的,给予警告、严重警告或者撤销党内职务处分。那么,老乡会、校友会、战友会怎么界定?还能不能参加?“情节严重”怎么理解?《党纪处分条例》所称的老乡会、校友会、战友会,是2002年中央纪委、中央组织部、民政部联合印发的《关于领导干部不得参加自发成立的“老乡会”、“校友会”、“战友会”组织的通知》中所指的,未经民政部门登记注册、自发成立的老乡、校友、战友之间的各种联谊会之类的组织。

关于“能不能参加”,主要把握三点:

一是《党纪处分条例》第六十八条针对的是“党员领导干部”,体现了对党员领导干部的高要求。

二是不得违反上述《通知》的规定,即领导干部不得参加自发成立的老乡、校友、战友之间的各种联谊会之类的组织,不得担任这类联谊会的发起人和组织者,不得在这类联谊会中担任相应职务,也不得借机组织“关系网”,搞亲疏疏,团团伙伙,更不得有“结盟”、“金兰结义”等行为。

三是组织、参加自发成立的老乡会、校友会、战友会,与组织、参加老乡、校友、战友之间的聚会活动不是一回事。在不违反中央八项规定精神前提下,党员包括领导干部与老乡、校友、战友聚一聚,属于正常人际交往,并不违反党的纪律。

“情节严重”一般是指同类违纪行为中次数多、程度深、影响大的情形。具体执行中应当结合实际情况具体分析。



“三畏”与“独畏”

曾国藩是我国近代史上一位赫赫有名的军事家、政治家和理学家,晚清第一名臣。

曾国藩说自己平生有“三畏”:畏天命、畏人言、畏君父。他始终怀着敬畏之心,坚守做人做官的基本准则,保持清醒的头脑,做到原则不动、底线不松。

无独有偶,北宋人林逋,居官清白,任职于泉州市舶司时,有人赠其十瓮“海蜃”。林逋起初以为不过是腌制的海产品,只能当小菜用,也不好意思拒绝赠

者的好意,就勉强接受。过了一些日子,家人发现十个瓮中竟然全部装着白银。林逋知道后感叹说:“昔人畏四知,予独畏一心。”急忙叫人将白银送还。

曾国藩的“三畏”和林逋的“独畏”,均为自省自律精神之体现,是居官者应该具备之德。敬畏是人生的大智慧,不仅是一种人生态度,也是一种行为准则。只有心怀敬畏才会牢记慎独二字,才有危机感,才能守纪律讲规矩,踏踏实实干事,干干净净做人。

联创共建结对子 区域交流新思路



上海SK大厦项目党支部与上海世博会有限党总支开展联创共建活动

本报讯(通讯员高瞳)为深入开展“两学一做”学习教育,积极探索基层党组织结对共建,促进地区交流的新思路,9月20日,上海SK大厦项目党支部与上海世博会有限党总支在上海世博园区举行了联创共建启动仪式暨第一次联创共建活动。上海世博发展集团副总裁杨庆云、党群工作部部长居正,世博会有限党总支副书记李战,公司董事长苏继忠,党委书记、工会主席王栋出席,双方36名党员参加启动仪式。

上海世博会有限党总支是世博发展集团的全资子公司。由原上海世博会事务协调局为投资、建设和运营中国馆而于2008年9月专门设立,主营业务包括工程建设与管理、设备安装、物业管理(具备国家物业服务企业二级资质)、商务咨询、会议及展览服务、场馆租赁服务、展览展示服务、信息服务以及广告的设计、制作、代理与发布等。

在活动开始前,上海世博会有限党总支副书记李战就上海世博发展集团、上海世博会有限党总支的企业发展历史进行了介绍,并在世博园区的沙盘前将世博园近年来的整体规划及发展目标向参

代表进行了讲解。下午两点整,联创共建活动启动仪式正式开始。华东区域党总支书记、上海SK大厦项目党支部书记张春发与上海世博会有限党总支副书记李战签订了双方“联创共建协议书”。根据协议,签约双方将坚持“整合力量、资源共享、优势互补、共同提高”的原则,以“共建、共享、共赢”为目标,充分发挥各自党建工作优势,互相取长补短,密切合作交流,推动“地区服务项目、项目建设地区”的联创共建工作有序开展。协议明确双方定期交流党建工作,共享党建工作信息,党课联学、党日联动等制度,并以联创共建为契机,充分发挥双方党组织的人力、物力等资源优势,搭建良好的交流平台。对方将提供世博地区对建筑施工企业的管理要求、招投标信息等内容,并给予相关指导;我方也将积极向甲方提供工程技术方面的咨询与辅导等内容。

王栋表示,希望双方的友谊长存、合作共赢,用友谊的纽带、友好的桥梁,将三建与上海世博会有限党总支联系在一起,并希望双方能够以“两学一做”学习教育为契机,在共建中提升党性修养,凝



李战向公司领导介绍世博园的整体规划及发展目标。高瞳摄

聚共识、增进了解、取长补短,以“优势互补、资源共享、互帮互助、促进发展”为出发点,使双方的党建工作再上一个台阶。本次活动意在联创联建,联建联创,“联”是桥梁纽带,“创”是动力源泉。双方

将通过组织联创共建,形成长效机制,创建协同发展的基层党组织;通过组织联创,加强党员互动,强化队伍建设,提高党员素质,夯实战斗堡垒,创建地区和谐发展的新局面,共创和谐美好新生活。

中信城项目部 党员干部参观成都市金堂监狱

本报讯(通讯员李鹏)近日,四川中信城项目部组织全体党员干部、入党积极分子、青年团员参观了成都市党风廉政教育基地——金堂监狱。在金堂监狱的报告厅,3名服刑人员讲述了自己的犯罪经历,进行了自我忏悔,他们表示既对不起组织多年的培养,更对不起家人和子女,同时也告诫台下听众要引以为戒,切勿走上犯罪的道路,否则悔之晚矣。监狱内的廉政教育展示厅

向大家展示了廉洁自律的历史名人和反面典型,也有自十八大以来四川省的落马高官。民警同志对案例生动形象的讲述,给大家留下了深刻的印象。通过本次廉政教育基地的参观,强化了项目部党员干部廉洁自律的意识,同时也使得大家明白了经济账、亲情账、利害关系的利害关系,只有心存敬畏,依法依章办事,才不会碰到高压线从而避免走上犯罪道路。

公司妈咪屋入围 北京市“我最喜爱的母婴关爱室”

本报讯(通讯员程媛媛)近日,在北京市总工会“我最喜爱的母婴关爱室”评选中,通过自愿申报、评审团评审、劳动午报微信投票,公司妈咪关爱室获得北京市“我最喜爱的母婴关爱室”入围奖。为提倡母乳喂养,关爱宝妈一族的职场妈妈,做到贴心服务,在北京市总工会、集团

工会的倡导下,公司建立了“妈咪屋”,并进行精心布置,为孕妈妈、背奶妈妈提供了一个温馨舒适的休息和备奶场所,得到了女职工的欢迎。又讯,在市总工会举办的“青”你感动主题有奖征文活动中,机电设备安装公司的高秉顺,以《小宝宝的口粮》为题的文章荣获优秀奖。

中秋佳节明月圆 公司员工心团圆

中秋佳节,公司工会以不同形式为全体员工过节。工会为总部员工准备了米面油、洗护用品和读书卡;各单位也按照工会的统一标准,并根据项目员工的需求准备了多种节日慰问品。此外,公司各单位还尽可能组织多样的节日活动,让一直处于紧绷状态的员工们得到了一丝的缓解。



4476项目部合影。张坤坤摄

节日慰问 宁波绿地中心项目部工会为离家千里的项目职工发放了月饼、洗发水、牙膏、香皂等慰问品,从职工生活入手,让奋战在外一线的员工们感受到了项目部“家”的温暖,同时鼓励大家继续保持昂扬的斗志,为施工节点的顺利完成贡献力量。

中心试验室的很多员工都分散在各项目部,在今年“中秋”、“国庆”来临之际,为表达对一线员工的关怀,党支部书记、工会主席杨华等一行人来到新馨园项目部,慰问奋战在生产一线的试验人员,不仅送去了节日的祝福,同时也为现场试验

人员送去了月饼、饮料等慰问品,传递着工会组织对职工的关怀。

在中秋节前夕,公司工会还联合离退休办,组织了针对劳动模范和离休人员的慰问活动,为他们送去了米面油等慰问品,表达了节日的问候。

欢庆中秋

9月14日,公司文学会在“职工之家”开展了以“情溢中秋”为主题的交流活动。12名协会会员在中秋佳节来临之际,品味中秋传统文化,赏析散文名篇,并为协会发展建言献策。据悉,此次活动是公司文学会成立以来的首次会员交流活动,旨在丰富大家的业余生活,让文学扎根企业,服务企业,提升企业。

9月15日下午,上海SK大厦项目部举办了以“情满中秋月,共享团圆节”为主题的中秋联欢会。项目部及华东区域分公司管理人员共计60余人参加。联欢会以游戏的形式铺开,并为广大员工准备了丰富多彩的音乐类答题活动,以及各项团队类小游戏,并在活动中穿插抽奖环节。中秋联欢活动不仅营造了欢乐和谐



文学协会会员品味中秋文化。张杨摄

的节日气氛,增进员工交流,也让员工感受到了三建大家庭的温暖。

为寄托思念,海南海石滩项目部在中秋节前夕组织了“你的中秋祝福 我们帮你传达”活动,记录下员工们的祝福照片、视频,以“飞鸽传书”的形式表达了对远方亲人的思念。表达了对家人、同事和公司的美好祝愿,句句暖人心。中秋节当天,项目部以微信相册、微视频等形式发至朋友圈,将祝福传遍全国。

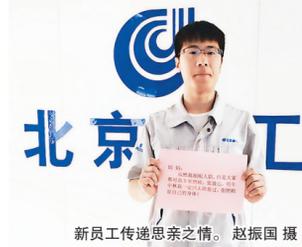
9月15日,涑水中国电科科技园项目部举办了中秋联欢会。悠扬的《天路》振奋人心;《干了这杯酒》让大家忘掉所有烦恼和忧愁,将思念化为动力。随着游戏《萝卜蹲》的进行,会场气氛也被推向高潮。整个联欢会在《相亲相爱一家人》的全场大合唱中落幕。歌声中夹杂着对故乡的思念与对涑水项目部的无限期待。

忙里偷闲

在这万家团圆的节日里,长沙国际会展中心项目部的员工仍然坚守在工作岗位上。节日当天,公司副总经理曹勤在项目部,与项目经理巴继庚和全体项目员工在食堂共度中秋,在送来祝福的同时,对员工们的辛勤工作表示感谢,并鼓励大家再接再厉,团结一致,叮嘱大家在最后的抢工阶段抓进度的同时,要注意安全细节,保证完成各项生产任务。项目部在紧张施工的间隙,组织了本次中秋聚餐活动,让员工在紧张抢工同时,也能体会到家的温暖。

青春万达广场项目600余名建设者全部坚守在自己的岗位上,一同在项目部过

节。项目工会为每名管理人员和施工人员发了两块月饼和两个大苹果,并通知食堂改善伙食,送去项目的问候。工友们感慨的说,非常感谢项目部的关怀,虽然不能回家团圆,但来自五湖四海的工友们围在一起吃月饼,很热闹,也很快乐!



新员工传递思亲之情。赵振国摄

越是节日越容易麻痹大意,为确保工人安全欢乐过节,杭州华家池项目部组织各家分包对生活区进行了全面的安全隐患排查,并安排各家分包负责人做好监督。检查完毕后,项目部管理人员一起在食堂动手做晚餐,剥花生、包饺子、切月饼、炒菜,干的不亦乐乎。通过共同努力,大家共享了一桌丰盛的节日晚宴,度过了一个温暖的中秋节。

今年的中秋佳节转眼即过,员工们或继续、或马上又投入到紧张的工作中去了,正是这些员工无私奉献,对职责的坚守,支撑起了公司的高速发展,是我们尊敬和学习的榜样。 综合报道

乒羽协会第二次联合训练圆满结束

本报讯(记者麻礼翔)9月11日上午,公司乒羽协会联合训练在首都体育馆举行,来自公司各单位的20余名协会会员参加了本次活动,这是今年公司组织的第二次联合训练。乒羽协会分别根据人员层次要求进行分组练习,由基础较好的老会员对新会员进行指导,在训练中共同增强技术。本次活动还有另一个目

的,即选拔参加今年集团组织的“国建杯”乒乓球比赛选手。根据历次训练和比赛中会员的表现,以及本次训练中大家的实力,初步确定了5名参赛选手。为在公司赛中取得更好的成绩,乒羽协会计划在赛前组织3-5次专项训练,进一步提升参赛人员的球技。本次联合训练持续3个多小时,达到了强身健体、提升技术的初衷。

垡头焦化厂安置房项目开展读书沙龙活动

本报讯(通讯员赵振国)为进一步带动项目部广大青年学习“两学一做”精神,垡头焦化厂安置房项目团支部根据活动工作计划,于9月13日下午组织全体团员青年在项目部会议室开展了“少玩手机多读书”的读书沙龙活动,进行专题讨论和好书推荐。活动得到了项目部领导的大力支持,各突击队队长以及党员都参加了本次活动。

活动首先由项目总工会、突击队队长韩涛代表项目领导对全体团员青年提出了要求。随后大家针

对当下手机对自己工作和生活中产生的影响进行了讨论,大家对手机的使用过程中对自身利弊影响进行了剖析,同时就如何进行手机阅读谈了自己的看法。大家一致认为应合理、有目的地使用手机,并在手机阅读过程中要学会提高鉴别能力,取其精华,去其糟粕。最后每位青年都推荐了一本自己认为读过最好的书籍,并将自己推荐的理由进行互相交流。整个过程中,青年们参与热情高,活动也得到了大家的一致肯定。

宁波绿地中心项目部 开展“我运动,我健康”长跑活动

本报讯(通讯员张兴博)为丰富项目部青年文化生活,增强青年健身意识,进一步展示大家热爱生活、积极向上的精神风貌,9月4日,宁波绿地中心项目部团支部组织团员青年开展了“我运动,我健康”东钱湖健身长跑活动。

通过开展本次活动,增强了大家的身体素质,缓解

了工作压力,激发青年团员凝心聚力、奋发向上的热情。进一步增强大家团结精神,促进了相互沟通,互相理解,实现了增进友谊的目的,助力大家更好的开展工作。“跑出热情、跑出激情、跑出活力、跑出干劲”,让我们以更加健康的体魄,更加饱满的精神,为宁波绿地中心建设做出更大的贡献!

职工园地

三建带给我角色的转变

机电设备安装公司 杨亮远

8月,结束了严格的军训以后,我被分配到了垡头焦化厂安置房项目,正式步入了自己的职业生涯。这是一个27万平方米的安置房工程,现在已经接近尾声,正在进行精装。初来乍到,一切都显得很陌生,新的工作环境、新的生活环境、新的同事、新的领导……所有的事物都需要我去尽快适应。虽然陌生,但是从学生时代步入社会,心情还是很激动,我很想闯出自己的一片天地。

第一天来到项目部,见到了项目经理,认了师傅,有了自己的工位,工作生涯就此开始。在一段简单的自我介绍之后,师傅便带领我去地下室巡视,这是我第一次走进正在施工的工地。我像军训培训里要求的那样带上了安全帽。师傅让我拿上了手电筒和卷尺,说这是一个好的习惯,以后去现场一定拿着卷尺,走到哪里都要量量看。在地下室里一片漆黑,我们拿着手电筒去卫生间,检查蹲坑安装情况,师傅用尺子量着蹲坑中心距墙的距离,边量边跟我讲着安装的规范和要求。在地下室我真正感受到了施工的工作条件非常艰苦,想到以后就要一直在这种环境下工作,心情未免有些低落,但是看到师傅不厌其烦的一个一个量着蹲坑距墙的尺寸,并跟我说着定这个尺寸是为了人们上厕所时

方便;看到蹲坑安装符合规范时,师傅会不自觉的露出满意的笑容,我又对我的工作产生了一丝敬畏感和自豪感。没错,我们的工作就是为人民服务,建出人民满意的楼,建出人民放心的楼,我不得不得感觉到自己工作的重要性,一种强烈的责任感。

转眼间,我已经来到工地将近一个月了,也逐渐适应了工地生活。我认识了各个楼的工长,结交了水电、土木、监理等相关部门的朋友,也能够独立的去巡楼,检查各个楼的暖气片安装进度以及是否符合规范,能够独立完成相关资料,例如隐检、试验等,并且在师傅的指导下完成了洽商这种难度稍大的资料工作。我也学会了算量、做材料计划,我用像图纸给自己订了一个算量本,在办公室没事就算算各个楼及地下室水和暖的量,让自己能快速的认识相关的管道部件及材质。

现在的我不再在意今天穿的衣服是否好看,不再在意自己往哪走会脏了鞋,不再在意中午的饭菜不可可口。而是更加在意各个楼的暖气安装到几层,在意卫生间改造进度,在意冷热水管的高度是否距地面1.6m高。我想我已经向成为一名合格的水暖工长迈出了第一步,也许以后的工作更加艰辛,但我不会气馁,争取做到最好,做一个优秀的三建人。

三建之星

在实践中验证经验

——记2016年青年之星陈默

陈默,男,31岁,中共党员,2011年7月毕业于东北林业大学结构工程专业,研究生学历,一级建造师。现任上海SK大厦项目部施工员,曾被评为公司2013年度先进工作者。

5年多来,他先后经历了公司总部,以及北京政务中心、上海SK大厦等项目,从事过科研管理工作、技术、生产管理工作,从一名刚从校门走出的青年成长到现在,他付出了许多努力与汗水。

科研管理有成效

2011年8月入职后,陈默任公司技术质量部技术员,协助部门经理负责技术质量部日常的科研管理工作。由于公司所属项目较多,为了将公司的科研管理工作形成标准化,他编制了大量的科研管理工作范本,为项目部报奖、创优工作提供了很大的帮助,并将整个公司的科研管理形成标准化,这也为公司申报长城杯、国优、鲁班奖、科学技术奖等奖项奠定了基础。

通过不断的努力,陈默在公司科研管理和项目部技术与生产管理方面取得了突出成绩。他参与的《模板早拆施工技术规程》DB11/694-2009部分章程编写,获得了2个实用新型专利;在天津西站站房工程中,他参与了重要科研技术资料的编辑,工程荣获2013年度詹天佑创新集体奖;他参与的型钢混凝土梁模架体系计算方法与试验研究,获得了2012年度

中国施工管理协会科学技术奖技术创新成果一等奖;他的团队在参加2013年度首届工程建设BIM应用大赛中,突破重围,斩获三等奖。

工程实践出真知

在工程项目中的实践对陈默来说,是更为重要的成长。北京政务中心工程中,他配合总工程师负责有关技术的一切事宜,并协助技术负责人编制施工组织设计和施工方案以及技术交底,特别是完成了高大模板支撑体系施工方案的编制,技术资料的整理。另外,陈默负责项目科研管理工作,首次在项目中引入了BIM技术,有效解决了结构体系的复杂节点,以及施工过程中的管线碰撞问题,并取得了预期的效果。工程现已顺利获得结构长城杯金奖和“全国建筑业绿色施工示范工程”称号。

在上海SK大厦项目工作期间,陈默负责编制施工进度计划、材料需求计划及劳动力计划等,通过各部门讨论后分解到每月、每周计划,给现场施工起到了指导性意义,为了在施工过程中及时发现、解决问题,项目部每天召开碰头会,由陈默负责汇报每日进度、工程量及现场施工人数的统计,以便项目部准确把握各区段真实的人数及施工进度情况,将生产管理进行量化,从而更合理的安排、调整劳动力。另外,他还积极与同事进行专业知识交流,边干边学,在学习中积累经验,在实践中验证经验。

学习心得分享

《安全管理细节决定成败》

安全管理需要从每一个细节抓起,再小的细节也不能放过,假如我们每一个人都能在平时的工作中不凭经验做事,努力提高自身的安全技能和意识,一切按程序办事,就一定大大地降低各类事故的发生。

市场部的安全 安全管理的任何环节都不能掉以轻心,一点点疏忽付出的就是生命的代价。在生产施工过程中,一定要严格遵守相关的施工安全技术规范。出现安全隐患绝不能拖延或者忽视,必须立刻整改。

企业策划部 魏威 安全管理是专业性很强的一个系统管理,包括机、电、架、消、环等方面。这并不是安全部一个部门的事,也不是安全员一个人的事,需要全员重视,要常抓不懈、警钟长鸣。

国际俱乐部项目部 田仲信

从培训中了解到,目前建筑行业是安全事故的高发行业,所以安全管理必须做到位,从细节上抓起,做到“横到边,竖到底”。消除安全隐患,抓好每个安全环节,这样建筑业的安全工作才有保障。

中心试验室 杨华

